



ТзОВ «Карпати Арх-Проект»

адреса: 79039, м. Львів, вул. Юнаківа, 18

e-mail: karpaty.proekt@gmail.com

р/р UA293259900000002600701005277

в АТ «ОКСІ БАНК» м. Львів ЄДРПОУ 38667221

тел. 0986122695

Замовник:

Стрийська міська рада Стрийського району Львівської області

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ з метою будівництва столярного цеху в с. Олексичі Стрийського району Львівської області

ТОМ I
ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
2-660-2024-ПЗ

ТОМ II
ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ
2-660-2024-ГМ

ТОМ III
ЗЕМЛЕВПОРЯДНА ЧАСТИНА
2-660-2024-М

Директор

Головний архітектор



Ф. Фараджов

В.Литвин

2024

Зам. інв. №

Підпис і дата

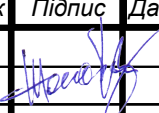
Інв. №ор.

ТОМ I
ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
2-660-24-ПЗ

2024

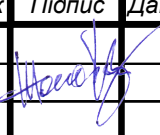
Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. інв. №

ЧАСТИНА III													
Зам. Інв. №						3.1 Обґрунтування проектних рішень					аркуш 19		
						3.2 Просторово-планувальна організація території					аркуш 20		
						3.3 Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території					аркуш 20		
						3.4 Обмеження у використанні земельних ділянок					аркуш 20		
Підпис і дата						2-660-24-3							
Інв. №ор.	Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата	Зміст				Стадія	Аркуш	Аркушів
											ДПТ	2	58
	Розробив		Жолобак								ТЗОВ «КАРПАТИ АРХ-ПРОЕКТ»		

			3.5 Функціональне зонування території детального планування					аркуш 21			
			Містобудівні умови та обмеження					аркуш 25			
			3.6 Забудова територій та господарська діяльність					аркуш 26			
			3.7 Обслуговування населення					аркуш 27			
			3.8 Транспортна мобільність та інфраструктура					аркуш 27			
			3.9 Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації					аркуш 28			
			3.10 Інженерна підготовка та благоустрій					аркуш 31			
			3.11 Землеустрій та землекористування					аркуш 32			
			3.12 План реалізації містобудівної документації					аркуш 33			
Вихідні дані для проектування											
від 25.04.2024 р. № 2557			Рішення Стрийської міської ради								
			Завдання на розроблення детального плану території								
від 04.11.2025 року №16-6131/0/2-25			Державні інтереси які слід врахувати під час розроблення містобудівної документації (лист Департаменту архітектури та розвитку містобудування ЛОДА)								
09.08.2025 р. №5801-5100/5802			Лист ГУ ДСНС України у Львівській області								
Унікальний ідентифікатор метаданих 3681595291036812559 від 21.07.2025р			Витяг із Державного картографо-геодезичного фонду України щодо прийняття матеріалів на облік								
від 30.07.2025р.			лист «Про підключення до водопостачання та водовідведення проектного столярного цеху»								
від 31.07.2025р.			лист «Про розміщення електромереж ЛЕП-0,4 кВ»								
						2-660-24-3					
Зм.	Кільк.	Арк.	№док	Підпис	Дата	Зміст			Стадія	Аркуш	Аркушів
Розробив		Жолобак			ДПТ				3		
					ТЗОВ «КАРПАТИ АРХ-ПРОЕКТ»						

Графічна частина

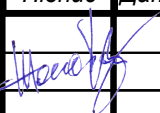
2-660-24-МД-1	Схема розташування детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту (викопіювання з генерального плану с. Олексичі)	М 1:5000
2-660-24-МД-2	План сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель	М 1:1000
2-660-24-МД-3	Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель	М 1:1000
2-660-24-МД-4	План функціонального зонування території	М 1:1000
2-660-24-МД-5	Схема транспортної мобільності та інфраструктури	М 1:1000
2-660-24-МД-6	Схема інженерного забезпечення території	М 1:1000
2-660-24-МД-7	Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування	М 1:1000
2-660-24-МД-8	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час	М 1:1000
2-660-24-МД-9	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період	М 1:1000
2-660-24-МД-10	План червоних ліній, Креслення поперечних профілів вулиць	М 1:1000, М 1:100
	Схема інженерних мереж, погоджена відповідними службами	М 1:1000
	Топографічне знімання території	М 1:2000
	Землевпорядна частина	
ЗЧ-11	План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень	М 1:1000
ЗЧ-12	План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру	М 1:1000
ЗЧ-13	План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру	М 1:1000
ЗЧ-14	План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації	М 1:1000

Зам. інв. №									
Підпис і дата									
Інв. №ор.							2-660-24-3		
	Зм.	Кільк.	Арк.	№док	Підпис	Дата	Зміст	Стадія	Аркуш
								ДПТ	4
	Розробив		Жолобак					ТЗОВ «КАРПАТИ АРХ-ПРОЕКТ»	

Склад проекту

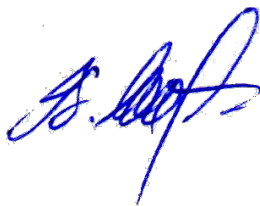
Номер тому	Позначення	Найменування	Примітка
1	2-660-24-ПЗ	Пояснювальна записка	
2	2-660-24-ГМ	Графічні матеріали	
3	2-660-24-ЗЧ	Землевпорядна частина	

Зам. Інв. №	
Підпис і дата	
Інв. №ор.	

						2-660-24-СП			
Зм.	Кільк.	Арк.	№док	Підпис	Дата	Склад проекту	Стадія	Аркуш	Аркушів
							ДПТ	5	
Розробив		Жолобак					ТЗОВ «КАРПАТИ АРХ-ПРОЕКТ»		

Містобудівна документація розроблена відповідно до чинних норм, правил і стандартів.

Головний архітектор проекту



В. Литвин

М.П.



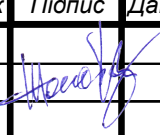
Інженер-землевпорядник



Ф. Фараджов

М.П.



Зам. Інв. №	Підпис і дата										
		2-660-24-ПД									
Інв. №ор.	Зм.	Кільк.	Арк.	№док	Підпис	Дата	Підтвердження ГАП'а	Стадія	Аркуш	Аркушів	
	Розробив		Жолобак					ДПТ	6		
								ТЗОВ «КАРПАТИ АРХ-ПРОЕКТ»			

Відомості про учасників проектування			
Розділ проекту	Посада	Ініціали, прізвища	Підпис
Містобудівна частина	Головний архітектор ТзОВ «Карпати Арх- Проект» – головний архітектор проекту	В. Литвин	
	Архітектор	В. Жолобак	
Землевпорядна частина	Інженер- землевпорядник	Ф. Фараджов	

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. Інв. №

						2-660-24-BY			
Зм.	Кільк.	Арк.	Недодк	Підпис	Дата	Відомості про учасників проектування	Стадія	Аркуш	Аркуші
							ДПТ	7	
Розробив		Жолобак					ТЗОВ «КАРПАТИ АРХ-ПРОЕКТ»		

ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

Вступ

Містобудівна документація – Детальний план території з метою будівництва столярного цеху в с. Олексичі Стрийського району Львівської області розроблена на підставі наступних вихідних даних:

- Рішення Стрийської міської ради від 25.04.2024 р. №2557 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території з метою будівництва столярного цеху в с. Олексичі»;
- Генеральний план с. Олексичі, розроблений ФОП «Лопушанський М.Р.» у 2015 році, затверджений рішенням Дашавської селищної ради від 11.09.2015р. №1064;
- Завдання на розроблення детального плану території;
- Державні інтереси які слід врахувати під час розроблення містобудівної документації (лист Департаменту архітектури та розвитку містобудування ЛОДА від 04.11.2025 року №16-6131/0/2-25);
- Лист ГУ ДСНС України у Львівській області від 09.08.2025 р. №5801-5100/5802;
- Витяг із Державного картографо-геодезичного фонду України щодо прийняття матеріалів на облік від 21.07.2025р. Унікальний ідентифікатор метаданих 3681595291036812559;
- Схема існуючих інженерних мереж, споруд та використання підземного простору, погоджена відповідними службами у 2024 р.;
- Топографічне знімання території, виконане ФОП Апанасенко В у 2024 р.;

Містобудівна документація розроблена відповідно до:

Законів України:

«Про регулювання містобудівної діяльності»;

«Про основи містобудування»;

«Про охорону навколишнього природного середовища»;

«Про стратегічну екологічну оцінку»;

«Про доступ до публічної інформації»;

Кодексів України:

Водного Кодексу України;

Земельного Кодексу України;

Нормативних актів та документів:

ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;

ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;

ДБН В.2.3-5-2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;

Інв. №ор.	Підпис і дата	Зам. Інв. №							Пояснювальна записка	Арк. 8
			Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата		

ДБН В.1.2-4-2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту»;
ДБН В.2.2-5-2023 «Захисні споруди цивільного захисту. Зміна №1»
ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;

Постанов КМУ:

«Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» від 01.09.2021 р. №926 (зі змінами);

«Про затвердження Класифікації обмежень у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території» від 02.06.2021 року № 654;

«Деякі питання реалізації експериментального проекту щодо запровадження Містобудівного кадастру на державному рівні» від 09.08.2024 р. № 909.

Детальний план території деталізує положення генерального плану населеного пункту або комплексного плану та визначає планувальну організацію і розвиток частини території населеного пункту або території за його межами без зміни функціонального призначення цієї території, відповідно до ч.1 ст.19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Відповідно ст. 19, детальний план розробляється з метою визначення принципів планувальної організації, просторової композиції параметрів забудови та території.

Стратегія просторового розвитку території територіальної громади включає наступні частини:

- Частина I. Комплексна оцінка території;
- Частина II. Модель розвитку території у довгостроковій перспективі визначення стратегічних пріоритетів та напрямів розвитку;
- Частина III. Обґрунтування проектних рішень.

ЧАСТИНА I

1.1 Комплексна оцінка території

Територія, на яку розробляється детальний план, розташована в західній частині с. Олексичі Стрийської міської територіальної громади Стрийського району Львівської області.

Природно-кліматичні умови

Клімат території — помірно-континентальний. На даній території в середньому налічується на рік всього 50 сонячних днів, 150 хмарних і 165 днів із перемінною хмарністю. Радіаційний баланс земної поверхні у цілому за рік достатній і становить 49ккал/см², тільки листопад, грудень, січень

Зам. Інв. №							
	Підпис і дата						
Інв. №ор.							
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата	Пояснювальна записка	Арк.
							9

і лютий мають від'ємний показник радіаційного балансу. Усього за рік випаровується 560 мм вологи, на що витрачається понад 30 ккал/см².

Середньорічна температура повітря дорівнює + 5,2 °С — 8,0 °С. Найвища середня температура липня — +18,0 °С, в окремі дні температура доходить до +37 °С. Зима порівняно тепла, з частими відлигами, середня температура січня — 4 °С, але в окремі роки бувають морози і поза 30 °С.

Річна кількість опадів у середньому сягає 750—800 мм, найбільше опадів у літні місяці, найменше — взимку.

Характеристика місцевості

Територія має пологий характер. Абсолютні відмітки території змінюються в межах від 301,00м до 298,00м. Середня висота над рівнем моря – 291 м. В тектонічному відношенні територія належить до зони зчленування зовнішньої зони Передкарпатського крайового прогину із Західно-Європейською платформою. В геоморфологічному відношенні район відноситься до Передкарпатської передгірної рівнини і знаходиться на Моршинській височині, яка займає передгірну частину межиріччя Стрия і Свічі.

1.2 Просторово-планувальна організація території

1.2.1 Ситуаційний план

Населений пункт с. Олексичі розташований в центральній частині Стрийського району у складі Стрийської міської об'єднаної територіальної громади, на відстані 13,1 км від м. Стрия та 82 км від обласного центру м. Львів.

З північної частини населеного пункту проходить автошлях місцевого значення О141803 Стрий-Журавно (вул. Дашавська).

Інв. № ор.	Підпис і дата					Зам. Інв. №	
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата	Пояснювальна записка	Арк.
							10

Таблица 1.1

№ п/п	Кадастровий номер	Тип власності	Цільове призначення (існуючий стан)	Категорія земель	Площа
1	4625355300:15:000:0009	Приватна власність	01.05 Для індивідуального садівництва	Землі сільськогосподарського призначення	0.1 га
2	4625355300:15:000:0002	Приватна власність	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	Землі сільськогосподарського призначення	0.1723 га
3	4625355300:09:007:0034	Приватна власність	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	Землі сільськогосподарського призначення	0.4492 га
4	4625355300:15:000:0012		01.13 Для іншого сільськогосподарського призначення	Землі сільськогосподарського призначення	1.8583 га
5	4625355300:09:007:0014	Приватна власність	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	Землі сільськогосподарського призначення	0.5716 га
6	4625355300:09:007:0008	Приватна власність	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	Землі сільськогосподарського призначення	0.2098 га

Земельна ділянка площею 0,10 га, є у приватній власності Галяс І.Я.
(кадастровий номер 4625355300:15:000:0009)

1.4 Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

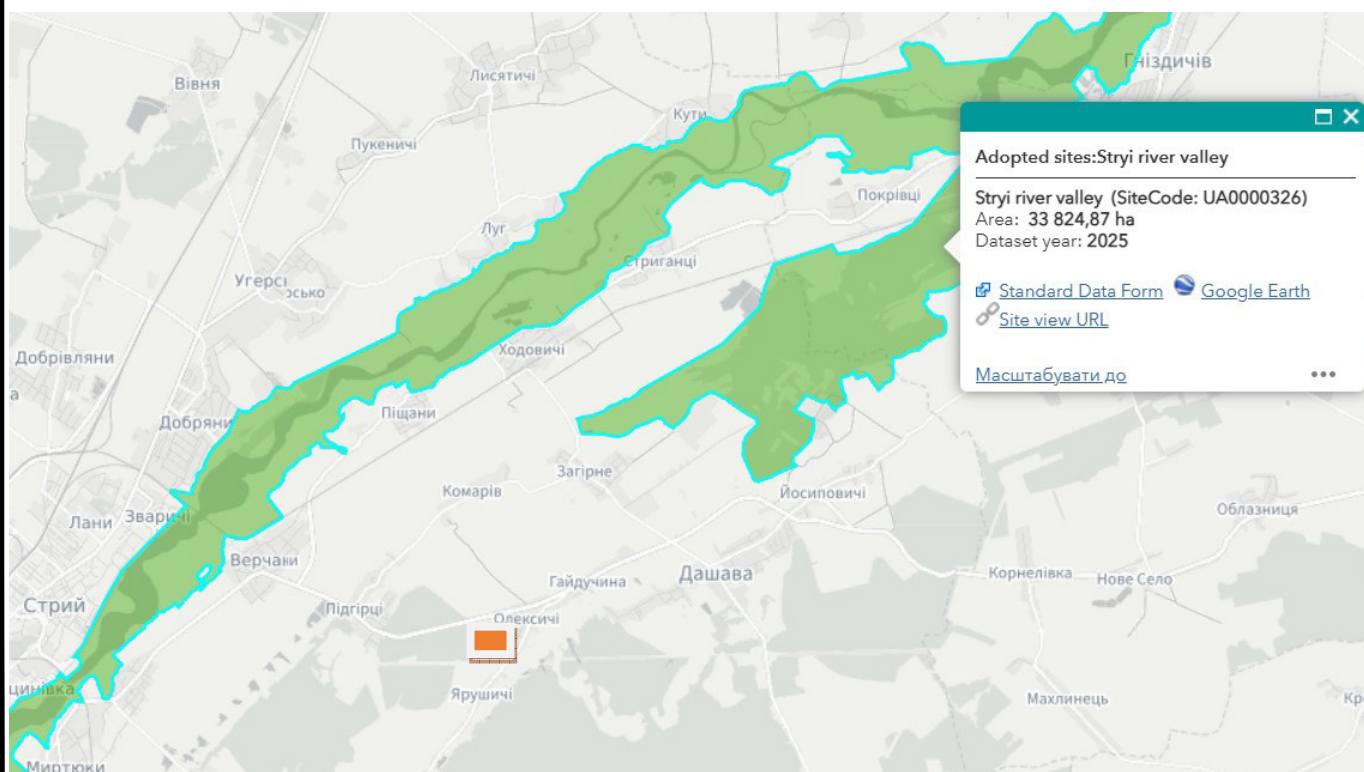
В межах розроблення містобудівної документації відсутні території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера», об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО.

Смарагдова мережа України (англ. Emerald network) – українська частина Смарагдової мережі Європи, розробляється з 2009 року. Мережа Емеральд (Смарагдова мережа, Emerald Network) – це мережа, що включає Території Особливого Природоохоронного Інтересу (Areas of Special Conservation Interest, ASCI, далі – «території (об'єкти) мережі Емеральд»).

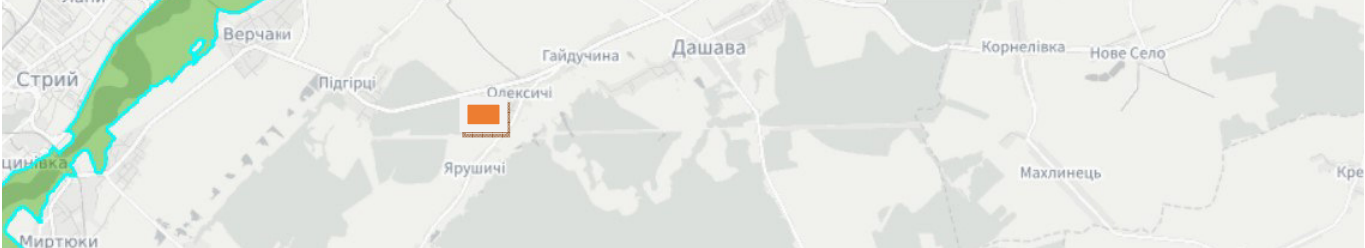
Мережа Емеральд проектується в державах, які є сторонами Бернської конвенції (всього 26 держав), у країнах Європейського Союзу на виконання Бернської конвенції створюється мережа «Натура 2000», яка проектується за аналогічними принципами, що і мережа Емеральд, але використовує юридичні і фінансові інструменти ЄС.

Зам. Інв. №	частина Смарагдової мережі Європи, розробляється з 2009 року. Мережа Емеральд (Смарагдова мережа, Emerald Network) – це мережа, що включає Території Особливого Природоохоронного Інтересу (Areas of Special Conservation Interest, ASCI, далі – «території (об’єкти) мережі Емеральд»).					
	Мережа Емеральд проектується в державах, які є сторонами Бернської конвенції (всього 26 держав), у країнах Європейського Союзу на виконання Бернської конвенції створюється мережа «Натура 2000», яка проектується за аналогічними принципами, що і мережа Емеральд, але використовує юридичні і фінансові інструменти ЄС.					
Підпис і дата						
Інв. № ор.						
Пояснювальна записка						
Арк. 12						
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата	

Кількість видів фауни з Резолюції № 6 Бернської конвенції для об'єкта *Stryi river valley (UA0000326)* становить: риби – 7, земноводні – 4, ссавці – 1, безхребетні – 1 (разом – 13 видів); види флори у переліку відсутні.



*Мал.1.2 Розташування проектованої території відносно територій
Смарагдової мережі України.*

Зам. Інв. №						
	Мал.1.2 Розташування проектованої території відносно території Смарагдової мережі України.					
Підпис і дата						
Інв. № ор.						
Пояснювальна записка						
Зм. Кільк. Арк. Недок Підпис Дата						
Арк. 13						

При проведенні діяльності необхідно дотримуватися природоохоронного законодавства.

1.5 Обмеження у використанні земельних ділянок

Відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 02.06.2021 року № 654, на території опрацювання існують наступні обмеження:

- Клас 1. Обмеження у використанні земель, що можуть встановлюватися генеральним планом населеного пункту, детальним планом території щодо: *відсутні.*
- Клас 2. Обмеження у використанні земель, що можуть встановлюватися генеральним планом населеного пункту, детальним планом території відповідно до нормативних розмірів, визначених законами, підзаконними актами, державними будівельними нормами та санітарними правилами щодо: *відсутні.*

1.5.1 Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок

Обмеження розвитку території наявні у вигляді інженерних мереж. Перелік обмежень та обтяжень у використанні земельних ділянок, зазначених у додатку 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру:

Таблица 1.2

№ п/п	Кадастровий номер земельної ділянки	Категорія земель	Форма власності	Цільове призначення (існуючий стан)	Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки	Площа земельної ділянки, га
1	4625355300:15:000:0009	Землі сільськогосподарського призначення	приватна	01.05 Для індивідуального садівництва	- 03.01 Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	0,1000
2	4625355300:15:000:0012	Землі сільськогосподарського призначення	комунальна	01.13 Для іншого сільськогосподарського призначення	- 01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи; - 03.01 Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	1,8583
3	4625355300:15:000:0002	Землі сільськогосподарського призначення	приватна	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	- 01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи; - 03.01 Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	0,1723

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. Інв. №

						Пояснювальна записка	Арк.
							14
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок	Підпис	Дата		

4	4625355300:09:007:0034	Землі сільськогосподарського призначення	приватна	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	- 01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи; - 03.01 Санітарно- захисна зона навколо об'єкта	0,4492
5	4625355300:09:007:0014	Землі сільськогосподарського призначення	приватна	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	- 01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи; - 03.01 Санітарно- захисна зона навколо об'єкта	0,5716
6	4625355300:09:007:0008	Землі сільськогосподарського призначення	приватна	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	- 01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи; - 03.01 Санітарно- захисна зона навколо об'єкта	0,2098

З північної сторони, вздовж вул.Шевченка, проходить повітряна лінія електропередач ПЛ-10 кВ з охоронними зонами 10 м по обидві сторони від крайніх проводів та ПЛ-0,4кВ з охоронними зонами 2 м по обидві сторони від крайніх проводів, згідно Постановою КМУ №1455 від 27.12.2022 року. З західної сторони та через ділянку, що проектується проходять ПЛ-0,4кВ з охоронними зонами 2 м по обидві сторони від крайніх проводів. У північно-західному напрямку розташована трансформаторна підстанція 10/0.4 кВ, охоронна зона становить 3 м.

1.6 Забудова територій та господарська діяльність

1.6.1 Розміщення житлового фонду

В межах території розроблення детального плану житлова забудова відсутня.

1.6.2 Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

В межах розроблення містобудівної документації ділові центри та інноваційні об'єкти відсутні.

1.6.3 Розміщення виробничих об'єктів

На південь від території розроблення розташовані існуючі території виробничого призначення, на яких передбачається розташування виробничо-

Зам. Інв. №	1.6 Забудова територій та господарська діяльність					
	1.6.1 Розміщення житлового фонду					
Підпис і дата	В межах території розроблення детального плану житлова забудова відсутня.					
	1.6.2 Розміщення ділових центрів та інноваційних об’єктів					
Інв. № ор.	В межах розроблення містобудівної документації ділові центри та інноваційні об’єкти відсутні.					
	1.6.3 Розміщення виробничих об’єктів					
На південь від території розроблення розташовані існуючі території виробничого призначення, на яких передбачається розташування виробничо-						

складських будівель V класу небезпеки з санітарно-захисними зонами 50 метрів, відповідно до раніше розробленої містобудівної документації (ДПТ в с.Олексичі обмеженої вул.Шевченка, проїздом, межею села в Стрийському районі Львівської області, розроблений ФОП Дирик Т.Т. у 2021 році). Санітарно-захисні зони існуючих об'єктів не накладаються на земельну ділянку, на яку розробляється детальний план території.

1.6.4 Збереження традиційного середовища

Об'єкти всесвітньої спадщини, їх території та буферні зони, об'єкти культурної спадщини, їх території та зони охорони пам'яток культурної спадщини, об'єкти археологічної спадщини, історико-культурні заповідники, а також музеї на території внесення змін відсутні.

1.7 Обслуговування населення

Існуючі заклади повсякденного й періодичного обслуговування розташовані за межами детального плану в центральній частині населеного пункту.

1.8 Транспортна мобільність та інфраструктура

1.8.1 Транспортні зв'язки та транспортний попит

Враховуючи близьке розташування населеного пункту до м. Стрий і користування населення с. Олексичі об'єктами обслуговування міста, транспортний попит є високий.

1.8.2 Організація зовнішнього транспортного сполучення

Забезпечення сполучення території детального планування із транспортними коридорами можна назвати досить вдалим.

Через населений пункт проходить автошлях місцевого значення О141803 Стрий-Журавно, який в свою чергу є частиною автомобільного шляху міжнародного значення М-06 Київ-Чоп.

Отже, відстань від громадського центру с. Олексичі до автошляху М-06 становить 9,5 км, що вказує на достатньо вдале місцезнаходження населеного пункту в системі зовнішнього транспортного сполучення.

1.8.3 Дорожньо-транспортна інфраструктура

Рух транспорту в межах детального плану території відображено в графічних матеріалах Арк.5-Схема транспортної мобільності та інфраструктури.

Вулично-дорожня мережа с. Олексичі потребує реконструкції. Реконструкція вулиць повинна здійснюватись щодо покращення технічних параметрів вулиць та доріг і влаштування нормативних поперечних профілів.

1.8.4 Організація громадського транспорту

Мережа громадського транспорту та транспортно-пересадкових вузлів зосереджена за межами території розроблення – по вул. Дашавській (автошлях міського значення О141803 Стрий-Журавно).

Інв. № ор.	Підпис і дата					Зам. Інв. №		
Рух транспорту в межах детального плану території відображено в графічних матеріалах Арк.5-Схема транспортної мобільності та інфраструктури. Вулично-дорожня мережа с. Олексичі потребує реконструкції. Реконструкція вулиць повинна здійснюватись щодо покращення технічних параметрів вулиць та доріг і влаштування нормативних поперечних профілів. 1.8.4 Організація громадського транспорту Мережа громадського транспорту та транспортно-пересадкових вузлів зосереджена за межами території розроблення – по вул. Дашавській (автошлях міського значення О141803 Стрий-Журавно).						Пояснювальна записка		Арк. 16
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата			

Зупинка громадського транспорту в селі одна і знаходиться на півночі населеного пункту.

Основний рух міжміського автобусного та вантажного транспорту здійснюється по вул. Дашавській (автошлях О141803 Стрий-Журавно), яка проходить через північну частину с. Олексичі.

1.8.5 Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

У межах території розроблення детального плану тротуари та інші елементи благоустрою для організації пішохідного руху на даний час відсутні.

Велосипедна інфраструктура (велодоріжки, велосмути, місця для зберігання велосипедів) у селищі не сформована. Організоване велосипедне сполучення відсутнє.

1.8.6 Організація паркувального простору

Паркування транспортних засобів в існуючому стані організоване в межах сформованих територій виробничої забудови та транспортної інфраструктури.

1.9 Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації

Магістральних інженерних мереж та систем передачі/розподілу електричної енергії, транспортування/розподілу газу, водопостачання та водовідведення, теплопостачання, магістральних систем трубопровідного транспорту на території опрацювання відсутні.

Інженерні мережі, які обслуговують житлові будинки та господарські будівлі, прокладені вздовж вул. Стрийська. Всі інженерні мережі схематично показані в графічній частині (арк.6 *Схема інженерних мереж, споруд та використання підземного простору*) та погоджені відповідними службами.

При виконанні земельних робіт і інших будівельних робіт обов'язково викликати спеціаліста-представника відповідної служби-власника (балансоутримувача) даних інженерних мереж.

1.9.1 Водопостачання та водовідведення

В даний час централізоване водопостачання села відсутнє. Населення користується водою з шахтних колодязів та поодиноких свердловин.

1.9.2 Електропостачання

З північної сторони, вздовж вул.Шевченка, проходить повітряна лінія електропередач ПЛ-10 кВ з охоронними зонами 10 м по обидві сторони від крайніх проводів та ПЛ-0,4кВ з охоронними зонами 2 м по обидві сторони від крайніх проводів, згідно Постановою КМУ №1455 від 27.12.2022 року. З західної сторони та через ділянку, що проектується проходять ПЛ-0,4кВ з охоронними зонами 2 м по обидві сторони від крайніх проводів. У північно-

Зам. №	Підпис і дата	№ ор.							Пояснювальна записка	Арк. 17
			Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата		

західному напрямку розташована трансформаторна підстанція 10/0.4 кВ (КТ-333-30), охоронна зона якої становить 3 м.

1.9.3 Газопостачання

В межах розроблення детального плану території газопостачання відсутнє.

1.9.4 Теплопостачання

В межах розроблення детального плану території теплопостачання відсутнє.

1.9.5 Трубопровідний транспорт

В північно-західній частині території розроблення детального плану проходить повітряна лінія зв'язку.

1.9.6 Телекомунікаційні мережі та об'єкти

Телекомунікаційні мережі та об'єкти відсутні.

1.10 Підготовка та благоустрій території

1.10.1 Інженерна підготовка і захист території

Інженерна підготовка території населеного пункту – це комплекс інженерних заходів з метою покращення і зміни природних умов, ліквідації або обмеження фізико-геологічних процесів їх розвитку та впливу на територію населеного пункту.

До інженерної підготовки території відносять наступні заходи: захист від підтоплення, пониження ґрунтових вод і осушення, захист від затоплення та укріплення берегових смуг водоймищ, протиерозійні заходи та боротьба з яроутворенням, заходи проти зсувів, селевих потоків, штучне зрошення тощо.

Весна в даних місцевостях часто супроводжується рясними дощами з грозами, що іноді спричинює паводок. Тому, в межах довколишніх сіл вздовж вулиць сформована система стічних каналів, які беруть на себе функцію затримки води внаслідок надмірних інтенсивних понаднормових дощів, відлиг і т.п.

1.10.2 Благоустрій території

Комплексний благоустрій території здійснюється шляхом розчищення, осушення та озеленення території, вимощення тротуарів та влаштування проїздів асфальтобетонним покриттям, влаштуванням засобів та обладнання зовнішнього освітлення, технічних засобів регулювання дорожнього руху (дорожні знаки), а також соціально-економічних, організаційно-правових та екологічних заходів з покращення мікроклімату, санітарного очищення, зниження рівня шуму та інше, що здійснюються на території міської ради з метою її раціонального використання, належного утримання та охорони, створення умов щодо захисту і відновлення сприятливого для життєдіяльності людини довкілля.

Зам. Інв. №	осушення та озеленення території, вимощення тротуарів та влаштування проїздів асфальтобетонним покриттям, влаштуванням засобів та обладнання зовнішнього освітлення, технічних засобів регулювання дорожнього руху (дорожні знаки), а також соціально-економічних, організаційно-правових та екологічних заходів з покращення мікроклімату, санітарного очищення, зниження рівня шуму та інше, що здійснюються на території міської ради з метою її раціонального використання, належного утримання та охорони, створення умов щодо захисту і відновлення сприятливого для життєдіяльності людини довкілля.						Підпис і дата	Інв. № ор.
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата	Пояснювальна записка		Арк. 18

1.10.3 Використання підземного простору

Об'єкти, що використовуються для комерційних та/або транспортних потреб у підземному просторі території відсутні. Підземний простір використаний для наявних інженерних мереж.

1.10.4 Поводження з відходами

На даний момент територія проєктування не використовується у виробничих або інших діяльностях, що генерують відходи. Відповідно, жодних джерел утворення відходів на ділянці немає.

Вивезення побутових відходів в населеному пункті здійснюється індивідуально від кожного об'єкту обслуговування та домогосподарства, згідно з договорами з комунальними службами.

ЧАСТИНА II

2.1 Модель розвитку території детального планування у довгостроковій перспективі

Необхідності розроблення моделі розвитку території детального планування у довгостроковій перспективі немає.

ЧАСТИНА III

3.1 Обґрунтування проектних рішень

Детальний план території розробляється на підставі рішення Стрийської міської ради від 25.04.2024 р. № 2557 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території з метою будівництва столярного цеху в с. Олексичі», з метою визначення планувальних обмежень та параметрів забудови земельної ділянки з розміщенням об'єктів виробничої забудови, відповідно до генерального плану села Олексичі.

Проектні рішення базуються на містобудівних вимогах щодо розміщення виробничих об'єктів, дотримання санітарно-захисних зон, охорони довкілля та забезпечення інженерної й транспортної інфраструктури для ефективного функціонування об'єктів виробничої забудови.

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. Інв. №							Пояснювальна записка	Арк. 19
			Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата		

3.4 Обмеження у використанні земельних ділянок

3.4.1 Проектні обмеження у використанні земельних ділянок

Межі ділянки проектування обумовлені існуючими та проєктованими обмеженнями: червоними лініями вздовж вулиці Шевченка, санітарно-захисною зоною столярного цеху – 50 м, відповідно до ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів», додаток 4 «Виробництва по обробці деревини», клас V, п.1 «Підприємства столярно-теслярні, меблеві, паркетні та по виготовленню ящиків».

Земельна ділянка перебуває в приватній власності Галяс І.Я.

Згідно додатку 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 28 липня 2021 року № 821) та відповідно до Землевпорядної частини (том III) перелік обмежень до плану обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації:

Таблиця 3.1

№ п/п	№№ земельної ділянки	Площа земельної ділянки, га	Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки
1	4625355300:15:000:0009	0,1000	- 01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
			- 03.01 Санітарно-захисна зона навколо об'єкта (проектне)

На нижчих стадіях проєктування, при наданні технічних умов на підключення різного роду інженерних мереж, можуть встановлюватися додаткові обмеження до будівель та споруд, а також між інженерними комунікаціями, зумовлені вимогами містобудівної документації, охоронними зонами інженерних комунікацій та іншими регламентованими зонами. Ці обмеження необхідно враховувати під час подальшого деталізованого проєктування об'єктів забудови.

3.4.2 Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок

Детальним планом території проєктовані обмеження у використанні земельних ділянок не передбачаються.

3.5 Функціональне зонування території детального планування

Функціональне зонування - це розподіл території населеного пункту на окремі частини, які визначені для певного цільового призначення.

Планувальна організація території опрацювання передбачає її функціональне зонування, виходячи з вимог планувальної структури населеного пункту та прилеглої території виробничих дворів, а також зумовленою ситуацією, що склалася, санітарно-гігієнічними, охоронними, протипожежними, технологічними вимогами та вулично-дорожньою

Зам. Інв. №		Підпис і дата	Інв. № ор.							Пояснювальна записка	Арк. 21	
	Зм.			Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата				

мережею.

Види функціонального призначення відповідно до Класифікатора видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок визначені в таблиці нижче (також показані на графічній частині – *арк.4-План функціонального зонування території*).

Таблиця 3.2

Код класифікаційного угруповання			Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Переважні (основні) види	Супутні види
підгрупа	клас	підклас				
1	01	02	10102.0	території житлової садибної забудови	02.01; 08.01	02.05; 02.06; 02.09; 02.12; 03.02; 03.03; 03.05; 04.10; 05.01; 07.02; 07.08; 03.06 (в частині резиденцій); 03.07; 03.08; 03.12; 03.13; 03.14 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 13.02 (в частині поштових відділень); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
	02	04	10204.0	території закладів культури та дозвілля	03.04; 03.05; 07.02; 08.01; 08.02; 10.08	02.04; 03.02; 03.08; 03.20; 04.10; 05.01; 07.08; 03.07; 03.13 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
2	01		20100.0	території виробничих підприємств	01.01; 01.02; 01.15; 08.01; 09.04; 10.07; 11.01; 11.02 ; 11.03; 11.07; 11.08	01.09; 01.10; 03.07; 03.08; 03.09; 03.10; 03.11; 03.14; 04.10; 05.01; 11.04; 12.01; 12.03; 12.04; 12.08; 12.11; 12.13; 13.01; 13.02; 13.03; 14.02
	03		20300.0	території вулиць та доріг	08.01; 12.13	04.10; 07.08; 11.07; 13.01; 14.02
3	01		30100.0	території під ріллею та перелогами	01.01; 01.02; 01.03; 01.04; 01.07; 01.09; 04.01; 04.02; 04.03; 04.08; 04.09; 04.10; 04.11; 05.01; 08.01	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
4	03	02	40302.0	зелені насадження спеціального призначення	04.10; 05.01; 08.01; 10.02; 10.03; 10.04; 10.10; 11.07; 14.05	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів транспортування та розподілу)

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. Інв. №							Пояснювальна записка	Арк. 22
			Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата		

Відповідно до Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 р. № 926:

1) *переважний (основний) вид використання* території (земельної ділянки) – використання, яке відповідає виду функціонального призначення території для даної функціональної зони і займає сумарну площу території не менше 60 відсотків в межах однієї функціональної зони;

2) *супутній вид використання* території (земельної ділянки) – використання, яке відповідає виду функціонального призначення території для даної функціональної зони, є необхідним для забезпечення функціонування переважного виду використання території (земельної ділянки), сумарна площа земельних ділянок з усіма видами цільового призначення, визначеними як супутні для відповідного виду функціонального призначення території, не може перевищувати 40 відсотків площі території в межах однієї функціональної зони.

Інформація щодо переліку переважних та супутніх видів цільового призначення земельних ділянок, які можуть встановлюватися в межах функціональної зони **20100.0 - території виробничих підприємств**:

- *Переважні види цільового призначення* (згідно Додатку 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою КМУ від 17.10.2012 р. № 1051 (додатки 2-75 до Порядку, в редакції постанови КМУ від 05.02.2026р. №140)):

01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва

01.02 Для ведення фермерського господарства

01.15 Земельні ділянки під сільськогосподарськими будівлями і дворами

08.01 Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини

09.04 Для розміщення господарських дворів лісгосподарських підприємств, установ, організацій та будівель лісомисливського господарства

10.07 Для рибогосподарських потреб

11.01 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами

11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком

11.03 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств

11.07 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. Інв. №							Пояснювальна записка	Арк. 23
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата					

11.08 Земельні ділянки загального користування, відведені для цілей поводження з відходами

• *Супутні види цільового призначення* (згідно Додатку 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою КМУ від 17.10.2012 р. № 1051 (додатки 2-75 до Порядку, в редакції постанови КМУ від 05.02.2026р. №140):

01.09 Для дослідних і навчальних цілей

01.10 Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства

03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі

03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування

03.09 Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ

03.10 Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку

03.11 Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки

03.14 Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС

04.10 Для збереження та використання пам'яток природи

05.01 Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи)

11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)

12.01 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту

12.03 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту

12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства

12.08 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій

12.11 Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу

12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні

13.01 Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій

Зам. №	Підпис і дата	Інв. № ор.							Пояснювальна записка	Арк. 24
			Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата		

13.02 Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку

13.03 Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів

14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії.

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ

Назва об'єкта будівництва, що повинна відображати вид будівництва та місце розташування об'єкта: Нове будівництво столярного цеху з допоміжними будівлями та спорудами в с.Олексичі Стрийського району Львівської області

Замовник: гр.Гаяс І.Я.

Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – так.

Кадастровий номер земельної ділянки: 4625355300:15:000:0009

Площа земельної ділянки: 0,1000 га

Цільове призначення: 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд, підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком

Функціональне призначення: 20100.0 території виробничих підприємств

Основні техніко-економічні показники об'єкту будівництва:

- площа забудови – 0,0400 га;
- площа заощення – 0,0334га;
- площа озеленення – 0,0266га;
- відсоток забудови – 40%
- відсоток заощення – 33,4%
- відсоток озеленення – 26,6%

Таблиця 3.3

Позначення зони		Містобудівні умови та обмеження використання земельних ділянок	
1		2	
20100.0	1	гранично допустима висота забудови	9,0 м умовної висоти
	2	максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	50%
	3	мінімально допустимі відстані від об'єкта, який проектується, до існуючих будівель і споруд	у відповідності з побутовими, санітарними, протипожежними вимогами, табл. 15.2, ДБН Б.2.2-12:2019.

Зам. №		Підпис і дата		Інв. №ор.		Пояснювальна записка		Містобудівні умови та обмеження використання земельних ділянок		
1		2								
20100.0		1	гранично допустима висота забудови		9,0 м умовної висоти					
		2	максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки		50%					
		3	мінімально допустимі відстані від об'єкта, який проектується, до існуючих будівель і споруд		у відповідності з побутовими, санітарними, протипожежними вимогами, табл. 15.2, ДБН Б.2.2-12:2019.					
				</						

	4	планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання використання, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони, санітарно-захисні зони)	Санітарно-захисна зона від столярного цеху становить 50 м, відповідно до ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів», додаток 4 «Виробництва по обробці деревини», клас V, п.1 «Підприємства столярно-тесялярні, меблеві, паркетні та по виготовленню ящиків».
	5	охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж	Відповідно до : - ДБН Б.2.2-12:2019, додаток И.1, И.2; - Постанови КМУ від 27.12.2022р. №1455.

Дані містобудівні умови та обмеження є проектом містобудівних умов та обмежень. Перед затвердженням вони можуть бути уточнені та доповнені відповідно до зауважень органу місцевого самоврядування, а також уповноваженого органу архітектури та містобудування.

3.6 Забудова територій та господарська діяльність

3.6.1 Розміщення житлового фонду

Розміщення житлової забудови проектними рішеннями не передбачено в межах детального плану.

3.6.2 Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

В межах детального плану території розміщення території ділових центрів, інноваційних об'єктів не передбачається.

3.6.3 Розміщення виробничих об'єктів

Територія опрацювання знаходиться в західній частині села в межах виробничої забудови.

Детальний план території розробляється з метою будівництва столярного цеху в с.Олексичі. Відповідно до генерального плану населеного пункту, території в межах розроблення визначена як територія виробничого призначення та відповідає проектним рішенням ДПТ.

Площа земельної ділянки становить 0,10 га та знаходиться у приватній власності. На земельній ділянці передбачено розташування будівлі столярного цеху, орієнтовними розмірами в плані 10х30 м та орієнтовною площею 300 м², майданчика для складування деревинно-тирсових відходів, майданчика для ТПВ та господарського майданчика.

Санітарно-захисна зона від столярного цеху становить 50 м, відповідно до ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови

Інв. №ор.	Підпис і дата	Зам. Інв. №							Пояснювальна записка	Арк. 26
			Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата		

населених пунктів», додаток 4 «Виробництва по обробці деревини», клас V, п.1 «Підприємства столярно-теслярні, меблеві, паркетні та по виготовленню ящиків». Санітарно-захисна зона до житлової та громадської зони витримується.

Інженерне забезпечення території враховує необхідність водопостачання, електроживлення, пожежної безпеки та санітарних норм: ДБН В.2.5-74:2013 «Електропостачання» та ДБН В.2.5-64:2012 «Водопостачання та водовідведення».

3.6.4 Збереження традиційного середовища

Відомостей щодо наявних видимих чи невидимих об'єктів культурної спадщини на території що розглядається від Замовника проектних робіт у складі вихідних даних не надходило.

Під час проведення будь-яких земляних робіт можуть бути виявлені ознаки наявності археологічних пам'яток (уламки посуду, кістки, знаряддя праці, зброя та ін.). Тоді, згідно із ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це орган охорони культурної спадщини для забезпечення відповідних заходів для вивчення та фіксації археологічних об'єктів, нанесення на карти та визначення їх охоронних зон.

Згідно із ст. 37 роботи на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації.

3.7 Обслуговування населення

Безпосередньо громадський центр села Олексичі розміщений в межах населеного пункту на відстані 700 метрів від території опрацювання. В населеному пункті наявні більшість громадських установ, необхідних для повноцінного функціонування села.

3.8 Транспортна мобільність та інфраструктура

3.8.1 Дорожньо-транспортна інфраструктура

Ділянка проектування розташована у сформованій дорожній мережі.

В'їзд/виїзд на територію опрацювання здійснюється з північної (вул.Шевченка) та східної (існуючого проїзду) відносно сторін земельної ділянки.

В'їзди та виїзди з ділянки повинні забезпечуватися гарним оглядом і розташовуватися так, щоб усі маневри автомобілів здійснювалися без створення перешкод пішоходам і руху транспорту на території.

Червоні лінії вулиці Шевченка прийнято в межах 15 м, згідно з генеральним планом м. Олексичі.

3.8.2 Організація громадського транспорту

Маршрути транспорту загального користування проектом детального плану залишається існуючим. Організація облаштування автобусних зупинок

Зам. Інв. №					
Підпис і дата					
Інв. № ор.					

В їзді/виїзді на територію опрацювання здійснюється з північної (вул.Шевченка) та східної (існуючого проїзду) відносно сторін земельної ділянки.

В'їзди та виїзди з ділянки повинні забезпечуватися гарним оглядом і розташовуватися так, щоб усі маневри автомобілів здійснювалися без створення перешкод пішоходам і руху транспорту на території.

Червоні лінії вулиці Шевченка прийнято в межах 15 м, згідно з генеральним планом м. Олексичі.

3.8.2 Організація громадського транспорту

Маршрути транспорту загального користування проектом детального плану залишається існуючим. Організація облаштування автобусних зупинок

						Пояснювальна записка	Арк.
							27
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата		

в межах опрацювання не змінюється і знаходиться в існуючому місці по вул. Дашавській.

3.8.3 Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

Маршрутну схему пішохідних сполучень показано на графічній частині детального плану території (арк.5 Схема транспортної мобільності та інфраструктури).

3.8.4 Організація паркувального простору

В межах детального плану території не передбачається розміщення парко-місць.

3.9. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації

Підключення до необхідних інженерних мереж здійснюватиметься з урахуванням наявних комунікацій та окремих проектів, розроблених на підставі технічних умов, виданих спеціалізованими організаціями, і відповідно до узгоджень із місцевими експлуатаційними компаніями.

3.8.1 Водопостачання та водовідведення

Рішення щодо системи водопостачання запроектованих об'єктів здійснювати з урахуванням вимог п.п. 11.1.1 ДБН Б.2.2-12:2019 – щодо обов'язкового урахування при проектуванні інженерного забезпечення вимог: ДБН В.2.5-64:2012, ДБН В.2.5-74:2013, ДСП 173-96.

Водопостачання. Першочергово передбачено підключення об'єкту до існуючої свердловини, що розташована на південний-захід на території фермерського господарства (лист «Про підключення до водопостачання та водовідведення проектного столярного цеху» від 30.07.2025р.). Питтєва вода привозна (згідно ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування» п.15.2.2.1), а на перспективу передбачається підключення до проектованої централізованої мережі водопостачання.

Водовідведення з об'єкту передбачається із застосуванням герметичної локальної накопичувальної ємності. Також можливе підключення до інженерних мереж фермерського господарства (лист «Про підключення до водопостачання та водовідведення проектного столярного цеху» від 30.07.2025р.).

Скидання стічних вод у ґрунт, водні об'єкти або систему зливової каналізації не передбачається.

Накопичені господарсько-побутові та виробничі стічні води підлягають періодичному вивезенню спеціалізованими підприємствами, що мають відповідні ліцензії та дозволи.

На перспективу передбачається підключення до проектованої централізованої мережі каналізування населеного пункту.

При проектуванні враховується кількість, якість та режим надходження господарсько-побутових стічних вод, склад забруднень і

Зам. Інв. №							
Підпис і дата							
Інв. № ор.							
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата	Пояснювальна записка	Арк.
							28

концентрація стічних вод після їх змішування та усереднення, сезонні чинники тощо.

Протипожежне водопостачання.

Відповідно до п.15.3.2 ДБН Б.2.2-12:2019, до виробничих будівель та споруд по всій їх довжині повинен бути забезпечений вільний під'їзд з твердим покриттям для пожежних автомобілів: з однієї сторони будівлі або споруди при їх ширині до 18 м та з двох сторін при ширині понад 18 м. До будинків з площею забудови більше 10 га або при ширині більше 100 м під'їзд пожежних автомобілів має бути забезпечений з усіх сторін. У випадках, коли за виробничих потреб не вимагається облаштування доріг з твердим покриттям, дозволяється улаштування під'їзду для пожежних автомобілів по укріплених ґрунтах із застосуванням гравію або щебеню, які відповідають ДБН В.2.3-4.

Згідно з ДБН В.2.5-56:2014 «Системи протипожежного захисту. Зі Зміною № 1», для об'єктів виробничого призначення пожежні гідранти на відкритій мережі водопостачання розташовуються з кроком 100–150 м уздовж проїздів.

Норми на зовнішнє пожежогасіння приймаються згідно ДБН В.2.5-74:2013 і становлять – 1 струмінь 15л/с. При розрахунковій тривалості пожежі 3 години витрата на зовнішнє пожежогасіння становитиме 162 м³/пожежу.

На наступних стадіях проектування необхідно розрахувати витрати на внутрішнє пожежогасіння і передбачити конкретні місця встановлення пожежних гідрантів.

3.8.2 Електропостачання

Повітряна лінія електропередач 04 кВ, яка проходить через земельну ділянку гр. Галяс І.Я пропонується (демонтувати) перенести вздовж західної межі земельної ділянки (лист «Про розміщення електромереж ЛЕП-0,4 кВ» від 31.07.2025р.).

Схема переносу діючої лінії ПЛ-04 кВ буде визначено окремим проектом, розробленим спеціалізованими організаціями.

На проектний період електропостачання проєктованих об'єктів здійснюватиметься від існуючих повітряних ліній 0,4 кВ.

3.8.3 Газопостачання

Газопостачання проєктованої земельної ділянки не передбачається.

3.8.4 Теплопостачання

Теплопостачання проєктованої земельної ділянки не передбачається.

3.8.5 Трубопровідний транспорт

Трубопровідний транспорт не передбачається.

3.8.6 Телекомунікаційні мережі та об'єкти

Телекомунікаційні мережі не передбачаються.

Принципові схеми інженерного забезпечення розроблено з урахуванням планувальної структури та функціонального зонування території,

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. Інв. №							Пояснювальна записка	Арк. 29
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата					

що відображено в графічній частині (арк.6-Схема проєктованих інженерних мереж).

Таким чином, всі технічні рішення з водопостачання і водовідведення будуть уточнені в наступних стадіях проєктування з безумовним дотриманням зазначених нормативних документів.

3.8.7 Організація поверхневого стоку та очищення стічних вод.

Водовідведення поверхневих стічних вод передбачає збір атмосферних опадів із даху будівлі, проїздів та майданчиків з твердим покриттям відводяться окремою системою дощової каналізації.

Проєктом передбачено розподіл поверхневих вод за характером забруднення: умовно чисті (з покрівель, зелених зон) та потенційно забруднені (з проїздів, стоянок, зон завантаження/розвантаження, майданчиків техніки).

Очищення поверхневих стічних вод

Для очищення поверхневих стічних вод з територій можливого забруднення нафтопродуктами передбачається влаштування комплексу локальних очисних споруд, до складу яких входять:

Первинні заходи:

- локальні ухили території з організованим водовідведенням;
- дощоприймальні колодязі з пісковловлювачами;
- локальні лотки з механічним очищенням.

Сепарація нафтопродуктів:

- сепаратор нафтопродуктів заводського виготовлення;
- ефективність очищення — до нормативних показників;
- наявність відстійної та нафтовловлювальної камер;
- періодичне обслуговування та вивезення осаду

спеціалізованими організаціями.

Розташування сепаратору для нафтопродуктів, його розмір та потужність визначити на стадії проєктно-кошторисної документації.

Додаткові елементи (за потреби):

- контрольні колодязі для відбору проб;
- аварійні запірні пристрої (у разі нештатного забруднення);
- резервні ємності для збору забруднених стоків.

Передбачений комплекс заходів забезпечує:

- запобігання забрудненню ґрунтів та підземних вод;
- виключення несанкціонованого скиду стічних вод;
- зниження екологічного навантаження на прилеглі території;
- відповідність проєктних рішень вимогам санітарного та

природоохоронного законодавства.

Планована діяльність здійснюється з дотриманням вимог Водного кодексу України та постанови Кабінету Міністрів України №1100 від 11.09.1996. **Скид стічних вод у водні об'єкти допускається лише за наявності чинного дозволу на спеціальне водокористування, який**

Зам. №	Підпис і дата	Інв. № ор.							Пояснювальна записка	Арк. 30
			Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата		

передбачає встановлення нормативів гранично допустимого скидання забруднюючих речовин.

3.10 Інженерна підготовка і благоустрій території

3.10.1 Інженерна підготовка і захист території

Вертикальне планування території слід виконувати з урахуванням наступних основних вимог:

- збереження існуючого ландшафту;
- збереження ґрунтів і деревних насаджень;
- відведення поверхневих вод зі швидкостями, які виключають ерозію ґрунтів;
- мінімального обсягу земляних робіт;
- збереження та використання ґрунтового шару для подальшого використання при проведенні благоустрою.

Тобто, в склад заходів по інженерній підготовці території, згідно з характером наміченого використання та планувальної організації території, пропонується виконати осушення ґрунту, ущільнення ґрунту для підвищення його несучої здатності, а також стабілізація ґрунту (при необхідності) та сама підготовка основи під фундамент.

3.10.2 Благоустрій території

Благоустрій території передбачає облаштування огорожі існуючої канами, газонів, клумб, зрізання та формування дерев та кущів, улаштування стежок, відкритих альтанок та інших елементів, що покращують вигляд території, улаштування системи освітлення. Встановлення світлових приладів дозволяє покращити освітленість території.

При дотриманні санітарних, природоохоронних, будівельних вимог та прийнятих в проектних матеріалах планувальних рішень і належного озеленення прилеглої території очікуваний вплив об'єкта містобудування на оточуюче середовище буде в межах дозволених рівнів і його можна визначити як сприятливий.

Озеленення та благоустрій території виконується відповідно до ґрунтово-кліматичних умов ділянки і з урахуванням нормативних відстаней від будівель, споруд, а також проєктованих мереж. Облаштування газонів виконати посівом багаторічних трав з трьох-чотирьох видів.

Придатність до забудови на стадії розробки детального плану території визначається виходячи з найбільш раціонального її використання, ефективного розміщення всіх основних елементів об'єктів і їх структури, організації вертикального планування, створення чітких транспортних зв'язків, можливості розвитку завдяки резервуванню території, максимальному збереженню середовища існування людини.

3.10.3 Використання підземного простору

Проектом детального плану території не передбачається використання

Інв. №ор.	Підпис і дата	Зам. Інв. №							Пояснювальна записка	Арк. 31
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата					

Інв. №ор.	Підпис і дата	Зам. Інв. №

Інв. №ор.	Підпис і дата	Зам. Інв. №

Арк.
33

- розробка концепції розвитку інфраструктури.

Таблиця 3.4

Номер (код.) проект. рішення	Назва проект. рішення	Тематич-ний підрозділ/ підрозділи	Зміст проектного рішення та атрибутивні дані	Основні проектні показники	Очікувані впливи на показники та індикатори	Орієнтовні строки реалізації Коротко- строкового періоду (до 5-ти років)/ Середньо- строкового періоду (6-10 років)/ довгострокова перспектива (понад 10 років)	Умови щодо послідов- ності реалізації
1	Детальний план території з метою будівництва столярного цеху в с. Олексичі Стрийського району Львівської області	Будівництво будівлі столярного цеху	1. Загальна інженерна підготовка території 2. Будівництво 3. Благоустрій території	Загальна площа ділянки – 0,1 га: - площа забудови - 0,0400 га - площа заощення - 0,0334га - площа озеленення - 0,0266 га Коефіцієнти проєктованої земельної ділянки: - забудови – 40,0 % - заощення – 33,4 % - озеленення – 26,6 %	- забезпечення забудови та розвитку території; - обслугову- вання виробничого підприємства	+	Підготовка проектної документації, яка буде відповідати всім вимогам нормативно- правових актів та стандартів.

– Детальний план території в с.Олексичі обмеженої вул.Шевченка, проїздом, межею села в Стрийському районі Львівської області, розроблений ФОП Дирик Т.Т. у 2021 році.

Раніше затверджена містобудівна документація місцевого рівня (детальний план території, план зонування території) на територію розроблення відсутня. Детальний план території розробляється вперше та відповідає положенням чинного генерального плану населеного пункту.

3.12.4 Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування

Зам. інв. №	– Детальний план території в с.Олексичі обмеженої вул.Шевченка, проїздом, межею села в Стрийському районі Львівської області, розроблений ФОП Дирик Т.Т. у 2021 році. 3.12.3 Перелік відповідності містобудівної документації Раніше затверджена містобудівна документація місцевого рівня (детальний план території, план зонування території) на територію розроблення відсутня. Детальний план території розробляється вперше та відповідає положенням чинного генерального плану населеного пункту. 3.12.4 Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування
Підпис і дата	
Інв. № ор.	

В проекті детального плану території враховано положення генерального плану с. Олексичі стосовно інженерних мереж, розміщення територій певного цільового призначення, червоних ліній вулиць та обмежень, які були визначені у генеральному плані.

3.12.5 Перелік врахованих положень історико-архітектурних опорних планів

Село Олексичі не входить в Список історичних населених місць України.

3.12.6 Перелік врахованих матеріалів

– Генеральний план с. Олексичі, розроблений ФОП «Лопушанський М.Р.» у 2015 році, затверджений рішенням Дашавської селищної ради від 11.09.2015р. №1064;

- Детальний план території в с.Олексичі обмеженої вул.Шевченка, проїздом, межею села в Стрийському районі Львівської області, розроблений ФОП Дирик Т.Т. у 2021році;

– Державні інтереси які слід врахувати під час розроблення містобудівної документації, надані Департаментом архітектури та розвитку містобудування ЛОДА;

- Звіт СЕО;
- Розділ ІТЗ ЦЗ;
- Топографічне знімання території, виконане ФОП Апанасенко В у 2024 р.

Інв. №ор.				Підпис і дата		Зам. Інв. №	
						Пояснювальна записка	Арк.
							35
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок	Підпис	Дата		



СТРИЙСЬКА МІСЬКА РАДА ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
XLVIII СЕСІЯ VIII ДЕМОКРАТИЧНОГО СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

від 25 квітня 2024р.

м. Стрий

№2557

**Про надання дозволу на розроблення
детального плану території з метою
будівництва столярного цеху в с. Олексичі
Стрийського району Львівської області**

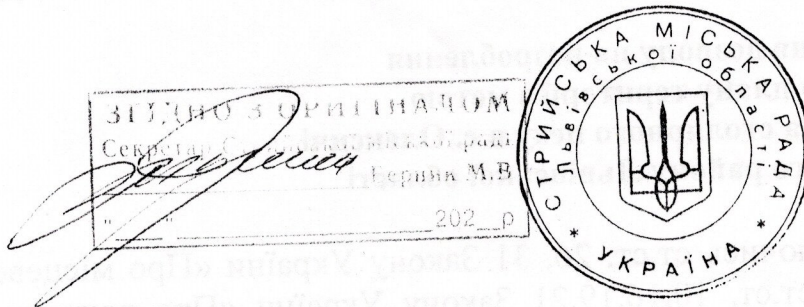
Керуючись ст.ст. 26, 31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 10,16,19,21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021р. №926 "Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації", відповідно генерального плану с.Олексичі, затвердженого рішенням Дашавської селищної ради від 11.09.2015 №1064, розглянувши заяву гр. Галяса І.Я., міська рада
ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл виконавчому комітету Стрийської міської ради на розроблення детального плану території з метою будівництва столярного цеху в с. Олексичі Стрийського району Львівської області.
2. Фінансування робіт із розроблення детального плану території здійснити за кошти гр. Галяса І.Я.
3. Начальнику управління містобудування та архітектури О.Телішевському забезпечити оформлення завдання на розроблення детального плану території, включаючи визначення меж його розроблення згідно з ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні».
4. Проект детального плану території подати на розгляд архітектурно-містобудівної ради при управлінні містобудування та архітектури виконавчого комітету Стрийської міської ради.
5. Організацію та проведення громадських слухань покласти на старосту Дашавського старостинського округу – Я.Сороку.
6. Розроблений детальний план території, включаючи звіт про стратегічну екологічну оцінку та протокол громадського обговорення, подати на сесію міської ради на предмет затвердження.

7. Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника міського голови М.Дмитришина, постійну депутатську комісію з питань архітектури, містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища (В.Бурій).

Міський голова

Олег КАНІВЕЦЬ



ПОГОДЖЕНО

Директор ТзОВ" Карпати Арх-Проект"
(Посада керівника організації-виконавця)


(Підпис) /Ф.А Фараджов/
«__» __ 20__ р.

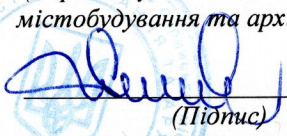
ЗАТВЕРДЖЕНО

Міський голова Стрийської міської ради
Стрийського району
(Посада керівника організації-замовника)


(Підпис) /О. Канівець/
«__» __ 20__ р.

ПОГОДЖЕНО

Начальник управління містобудування та
архітектури виконавчого комітету – Головний
архітектор Стрийської міської ради
(Керівник уповноваженого органу з питань
містобудування та архітектури)

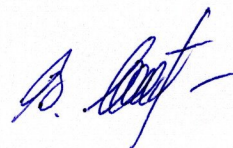

(Підпис) /О. Телішевський/
«__» __ 20__ р.

ЗАВДАННЯ на розроблення детального плану території з метою будівництва столярного цеху с. Олексичі Стрийського району Львівської області (повна назва містобудівної документації)

№ з/п	Розділи завдання	Зміст розділів завдання
1	Вид містобудівної документації	Детальний план території
2	Підстава для проектування	Рішення Стрийської міської ради від 25.04.2024 р. №2557
3	Замовник розроблення містобудівної документації	Виконавчий комітет Стрийської міської ради
4	Строк розроблення, внесення змін до містобудівної документації, а також роки реалізації короткострокового, середньострокового періодів та довгострокової перспективи з урахуванням тривалості всіх погоджувальних процедур	Строк розроблення містобудівної документації визначається календарним планом. Тривалість погоджувальних процедур визначається відповідно до діючого законодавства. Роки реалізації: - короткострокового періоду - до 5-ти років; - середньострокового періоду - 6-10 років; - довгострокової перспективи - понад 10 років
5	Назва території та площа (га) розроблення містобудівної документації	Територія виробничої забудови в с.Олексичі Орієнтовна площа розроблення ДПТ - 1,03 га.
6	Перелік наявних вихідних даних	1. Рішення Стрийської міської ради 2. Топографо-геодезичний план М 1:2000
7	Опис меж території розроблення містобудівної документації	Територія ДПТ на даний час обмежена з півночі вул. Шевченка, з сходу та заходу – територією сільськогосподарського призначення, з півдня територією виробничої забудови.
8	Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації (у разі необхідності)	Замовником визначається перелік земельних ділянок, що підлягають: реєстрації, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесені до Державного земельного кадастру

9	Перелік проектних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	Проектні рішення не повинні суперечити положенням генерального плану населеного пункту
10	Перелік індикаторів розвитку	Перелік показників розвитку території, досягнення яких є метою реалізації проектних рішень містобудівної документації
11	Графічні матеріали	Перелік графічних матеріалів, що розробляються у складі ДПТ визначаються відповідно до таблиці 7.1 ДБН Б.1.1-14:2021
12	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	Не передбачено
13	Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	Відповідно до Закону України "Про авторське право і суміжні права"
14	Формат електронних документів містобудівної документації	Визначається з врахуванням вимог постанови КМУ від 9 червня 2021 р. № 632 "Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території" Програмне забезпечення повинно забезпечувати можливість конвертації в універсальні обмінні формати цифрових даних (DXF) для подальшої сумісності і використання в системах ГІС та САПР/ Топографічне знімання у Digital format dmf. Графічні матеріали - DXF (DWG), PDF. Текстові дані - PDF, doc, docx. Формат геопросторових даних gdb або json, для завантаження в містобудівний кадастр.
15	Землеустрій та землекористування	Землевпорядна частина розробляється відповідно до Закону України "Про землеустрій", Постанови КМУ від 01.09.2021 № 926, пункту 7.23 та примітки 2 таблиці 7.1 ДБН Б.1.1-14:2021
16	Додаткові вимоги:	Не передбачено

Головний архітектор
ТзОВ «Карпати Арх-Проект»-
Головний архітектор проекту



В.В. Литвин

Інженер-землевпорядник



Ф.А. Фараджов

О.Геймевський

Реша 

**ЛЬВІВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ АРХІТЕКТУРИ ТА РОЗВИТКУ МІСТОБУДУВАННЯ**

вул. Винниченка, 18, м. Львів, 79008, тел. 261-49-81, e-mail: arch@loda.gov.ua, код ЄДРПОУ 38557581

№ _____ на № _____ від _____

Ф.Меню
05.11.2025

Стрийська міська рада

Про перелік державних інтересів

На Ваш лист № 75.02.19--1201/25 від 14.10.2025 та відповідно до вимог пункту 12 Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 р. № 926 надасмо перелік державних інтересів, які слід врахувати під час розроблення містобудівної документації «Детального плану території з метою будівництва столярного цеху в с. Олексичі Стрийського району Львівської області».

Додаток на 10 арк.

Директор

Олена ВАСИЛЬКО

Олена Іванченко 2999416



Львівська ОДА
№16-6131/0/2-25 від 04.11.2025
КЕП: ВАСИЛЬКО О. В. 04.11.2025 13:48
5E984D526F82F38F0400000011A8E501BDE2A606

М.х. № 16-08/1133
05.11.2025



ЗАТВЕРДЖУЮ

Заступник голови Львівської
обласної державної
адміністрації

Юрій БУЧКО

» листопада 2025 року

ДЕРЖАВНІ ІНТЕРЕСИ

**які слід врахувати під час розроблення містобудівної документації
«Детальний план території з метою будівництва столярного цеху в
с. Олексичі Стрийського району Львівської області»**

Відповідно до вимог статті 16 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» планування території на місцевому рівні здійснюється шляхом розроблення та затвердження комплексних планів просторового розвитку територій територіальних громад, генеральних планів населених пунктів і детальних планів території, їх оновлення та внесення змін до них.

Комплексний план просторового розвитку території Стрийської міської територіальної громади відповідно до вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» Стрийською міською радою не розроблений.

Генеральний план с. Олексичі затверджений рішенням Стрийської міської ради №1064 від 11.09.2015 р.

У абзаці першому пункту першого статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» зазначено що детальний план території деталізує положення генерального плану населеного пункту або комплексного плану та визначає планувальну організацію і розвиток частини території населеного пункту або території за його межами без зміни функціонального призначення цієї території.

Згідно із вимогами абзацу другого пункту 1 статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» Стрийською міською радою прийнято рішення № 2557 від 25.04.2024 р. «Про надання дозволу на розроблення детального плану території з метою будівництва столярного цеху в с. Олексичі Стрийського району Львівської області».

Відповідно до вимог пункту 29 Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 р. № 926, детальний план території розробляється на структурно-планувальний елемент території населеного пункту, яка має цілісний планувальний характер (житловий район, мікрорайон, квартал нової забудови, територія комплексної реконструкції кварталів та мікрорайонів застарілого житлового фонду, територія виробничої, рекреаційної та іншої забудови).



Відповідно до пункту 12 Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 р. № 926 надаємо перелік державних інтересів, які слід врахувати під час розроблення містобудівної документації «Детального плану території з метою будівництва столярного цеху в с. Олексичі Стрийського району Львівської області»:

1. Планувальні рішення містобудівної документації регіонального рівня «Схема планування території Львівської області», затвердженої рішенням Львівської обласної ради від 08.12.2009 №1077 (додається);
2. Стратегію розвитку Львівської області на період 2021-2027 років, затверджену рішенням Львівської обласної ради від 24.12.2019 №948, посилання: <http://surl.li/meaqwe>;
3. Національну стратегію із створення безбар'єрного простору в Україні на період до 2030 року, схвалену розпорядженням Кабінету Міністрів України від 14.04.2021 №366, посилання: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/366-2021-%D1%80#Text>;
4. Національний план дій з охорони навколишнього природного середовища на період до 2025 року, затверджений розпорядженням Кабінету Міністрів України від 21.04.2021 № 443-р, посилання: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/443-2021-%D1%80#Text>;
5. Програму охорони навколишнього природного середовища на 2021-2025 роки, затверджену рішенням Львівської обласної ради від 23.02.2021 № 72 (зі змінами), посилання: <https://loda.gov.ua/usefulinfo/17951?authorId=17111>;
6. Програму державного моніторингу в галузі охорони атмосферного повітря на 2021-2025 роки, Львівської зони затверджену рішенням Львівської обласної ради від 07.12.2021 № 291, посилання: <https://lvivoblrada.gov.ua/plenary-sessions/rishennya-viii-sklikannya>.
7. Пропозиції ГУ ДСНС України у Львівській області, викладені в листі № 58 01-7350/58 02.2 від 31.10.2025 (додається).

Згідно пункту 3 статті 2 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» містобудівна документація розробляється у формі електронного документа, формат якого визначається Кабінетом Міністрів України, на оновленій картографічній основі, облікованій у Державному картографо-геодезичному фонді України, в цифровій формі як набори тематичних геопросторових даних у Державній геодезичній референсній системі координат УСК-2000 і єдиній системі класифікації та кодування об'єктів містобудування для формування баз даних містобудівного кадастру.

При розробленні детального плану території слід забезпечити здійснення стратегічної екологічної оцінки, відповідно до вимог абзацу другого пункту 1 статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Після розроблення містобудівної документації забезпечити проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, відповідно до вимог статті 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо проектів містобудівної документації на місцевому рівні».

Відповідно до вимог статті 20 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та підпункту 16 пункту 43 Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», замовнику містобудівної документації слід забезпечити її розгляд архітектурно-містобудівною радою при департаменті архітектури та розвитку містобудування обласної державної адміністрації.

При розробленні містобудівної документації «Детального плану території з метою будівництва столярного цеху в с. Олексичі Стрийського району Львівської області» необхідно забезпечити дотримання Порядку реалізації експериментального проекту щодо запровадження Містобудівного кадастру на державному рівні та Порядку ведення Містобудівного кадастру на державному рівні під час реалізації експериментального проекту щодо запровадження Містобудівного кадастру на державному рівні, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 9 серпня 2024 р. № 909 «Деякі питання реалізації експериментального проекту щодо запровадження Містобудівного кадастру на державному рівні».

Директор департаменту
архітектури та розвитку
містобудування Львівської обласної
державної адміністрації



Олена ВАСИЛЬКО

ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОЇ СЛУЖБИ УКРАЇНИ
ЗНАДЗВИЧАЙНИХ СИТУАЦІЙ У ЛЬВІВСЬКІЙ ОБЛАСТІ

6. N. I. Ibragimov, *Teor. i Prikl. Mekh.*, 1986, No. 1, p. 15.

вул. Підвальної, 6, м. Львів, 79006 тел. (032) 239-02-50, факс (032) 261-61-15

сайт: <https://iv.dsns.gov.ua>
код згідно з ЄДРПОУ 38627339
E-mail: iviv@dsns.gov.ua

код згідно з ЄДРПОУ 38627339

Run	$20 \times N_0$	$11.5 N_0$	Run	$20 \times P$
1	1.0	0.5	11	0.5
2	1.0	0.5	12	0.5
3	1.0	0.5	13	0.5
4	1.0	0.5	14	0.5
5	1.0	0.5	15	0.5
6	1.0	0.5	16	0.5
7	1.0	0.5	17	0.5
8	1.0	0.5	18	0.5
9	1.0	0.5	19	0.5
10	1.0	0.5	20	0.5

11-20-2011 20-20-2011

Заступнику Директора Департаменту
архітектури та розвитку містобудування
Львівської обласної державної адміністрації
Віктору ВАШУКУ

м. Львів, вул. Винониченка, 18, 79008

e-mail: arch@loda.gov.ua

Про надання відомостей щодо розроблення ІТЗ ЦЗ

Головне управління ДСНС України у Львівській області розглянувши Ваш лист від 21.10.2025 № 16-5835/0/2-25 щодо надання наявних відомостей та розрахунків планових показників для розроблення розділу «Детального плану території» з метою будівництва столярного цеху в с. Олексичі Стрийського району Львівської області» повідомляє наступне:

1. Території, населені пункти та об'єкти, що можуть викликати виникнення надзвичайних ситуацій та/або є джерелом утворення інших небезпечних зон:

Населений пункт Олекичі Стрийського району Львівської області не

Поряд із зоною опрацювання, на відстані близько 3,7 км проходить магістральна залізнична колія, яка відноситься до лінійного хімічно-небезпечного об'єкту.

2. Території за факторами ризику:

- зона безпечного сильного радіоактивного забруднення від населеного пункту віднесеного до III групи цивільного захисту;

СЕД АСКОД ГУ ДНСН України у Львівській області
№ 58.01-7350/58.02.2 від 31.10.2025

Львівська ОДА
№ 16-6131/02-25 від 04.11.2025
КЕЛІ БАСЦІЛІНКО О.В. 04.11.2025 13:48
5E984D76E87F381F040000001A8E501BD12A606

Сертифікат ЗАА9288358ЕСЮ303040000007СВ71Е00

Підписувач: Наталія Юрійівна

Діячий з 17.07.2024 12:01:19 по 17.07.2026 12:01:19

№16 6092/0 1 25 отч 31 10

№16-6082/01-25 ВД 31.10.2025

На відстані близько 11 км (по дорогам загального користування) від межі детального плану на території населеного пункту знаходиться 8 ДПРЧ 6 ДПРЗ Головного управління ДСНС України у Львівській області, що дислокується за адресою: м. Стрий, вул. Зелена, 23.

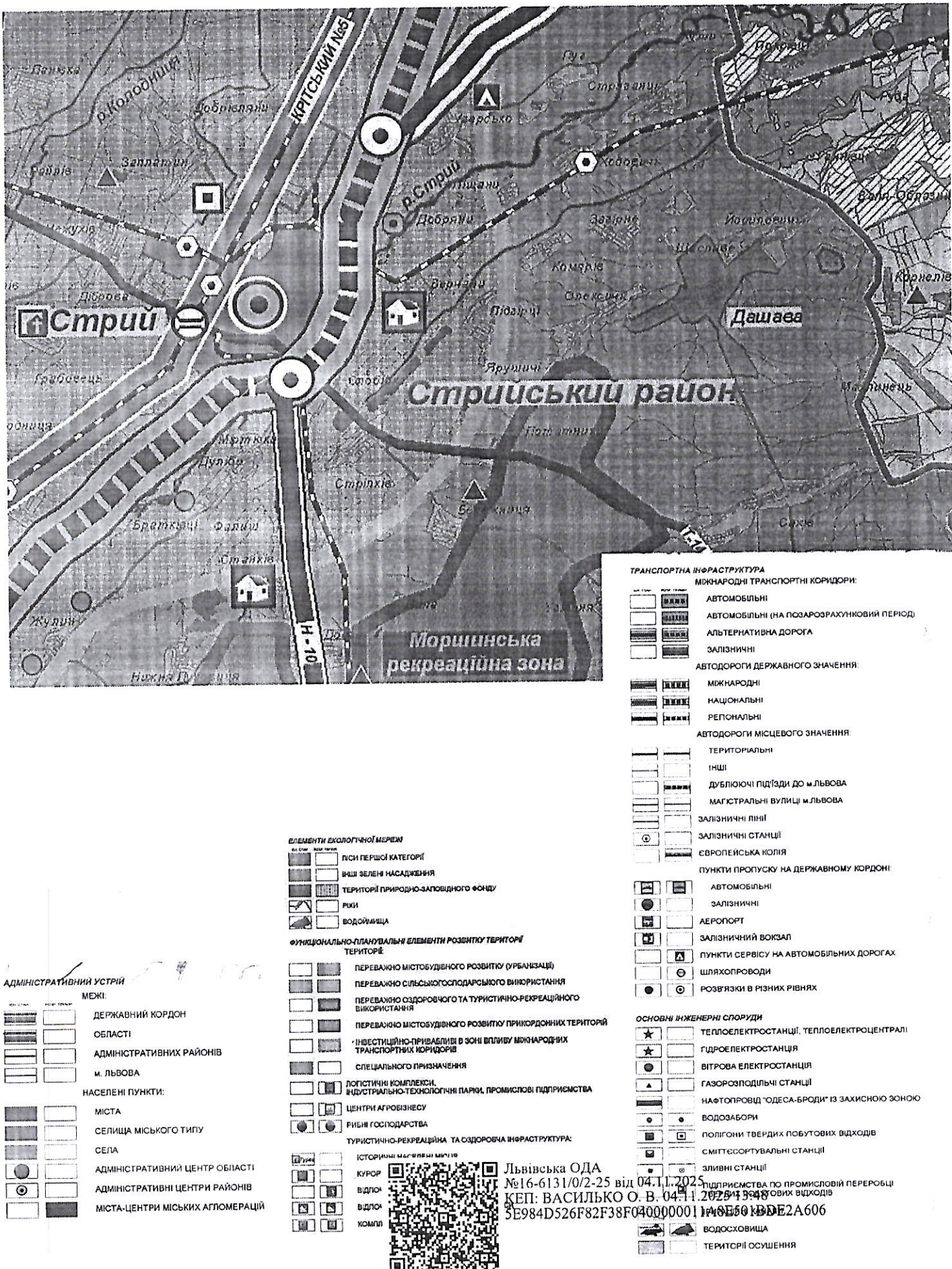
На території детального плану джерела протипожежного водопостачання не обліковуються.

Начальник Головного управління
генерал-майор служби цивільного захисту

Юрій КАПІТІН

Пор. Д. Д. У. 230.002.333

Викопіювання з Схеми планування території Львівської області. Проектний план (основне креслення)



Про підключення до
водопостачання та водовідведення
проектованого столярного цеху

Я, Клебан Ігор Іванович, власник колишнього господарського двору в селі Олексичі Стрийського району, даю дозвіл на підключення до існуючої артсвердловини водопостачання і водовідведення від існуючих мереж на моїй приватній території для розміщення проектованого столярного цеху.

Будівництво столярного цеху, відповідно до рішення Стрийської міської ради від 25.04.2024 року №2557, буде здійснюватися на сусідній приватній ділянці, яка знаходиться у власності Галяса Івана Ярославовича.

30.07.2025 р.

Клебан І.І.

A handwritten signature in dark ink, appearing to be 'K.I.', with a long horizontal stroke extending to the left.

Про розміщення
електромереж ЛЕП-0,4 кВ

Мале приватне підприємство «Олекс» є споживачем ЛЕП-0,4 кВ в РУ-0,4 кВ КТП 333 до господарської ділянки в с. Олексичі.

Через приватну земельну ділянку гр. Галяса І.Я. проходить повітряна лінія ЛЕП-0,4 кВ, яка унеможливує будівництво столярного цеху, відповідно до прийнятого рішення Стрийської міської ради від 25.04.2024 р. № 2557.

Враховуючи це, напрямок частини повітряної лінії ЛЕП-0,4 кВ може бути змінено і прокладено вздовж межі приватної ділянки гр. Галяса І.Я.

Додаток: Схема інженерного забезпечення території

Директор МПП «Олекс»

31.07.2025 р.



Пак І.О.



ВИТЯГ
із Державного картографо-геодезичного фонду України щодо
прийняття матеріалів на облік

Унікальний ідентифікатор метаданих	3681595291036812559
Дата формування	21.07.2025
Тип ресурсу	Топографічні та картографічні матеріали
Контактна інформація відповідальних за метадані (власне ім'я, прізвище)	Апанасенко Володимир Миколайович, +38(380)-677-95-25, 0677952537@ukr.net
Контактна інформація відповідальних за метадані (організація виконавець)	ФОП "Апанасенко В.М."
Інформація про референцну систему координат	МСК-46 Львівська область
Інформація про референцну систему висот	Балтійська система висот
Просторове розрізнення (масштаб)	1:500
Кодифікатор адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад	UA46100230300093779
Підстава для виконання	Договір
Контактна інформація відповідальних за ресурс (найменування замовника)	гр.Галяс Іван Ярославович
Назва ресурсу (повне найменування об'єкта)	Топографічне знімання за адресою: Львівська обл., Стрийський р-н., с.Олексичі, вул.Шевченка
Дата початку робіт	24.12.2024
Дата закінчення	25.12.2024
Інформація про формат даних ресурсу	
Тип твору	
Інформація про авторське право (майнові права)	
Інформація про авторське право (авторські права)	

ВИТЯГ
про завантаження проекту МБД

Реєстраційний номер в МБК державного рівня: BL01:8272-8423-1684-2868

Статус рішення: Діючий

Загальна інформація

Реєстраційний номер	BL01:8272-8423-1684-2868
Назва проекту	Розроблення Детальний план території Олексичі #UA46100230300093779
Рішення про розробку	BF01:2871-0076-2869-0758, №2557 від 2024-04-25
Тип робіт	Розроблення
Вид містобудівної документації	Детальний план території
Код КАТОТТГ	Львівська обл., Стрийський район, Стрийська ТГ, с. Олексичі #UA46100230300093779
Рівень містобудівної документації	Місцевий
Замовник	ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ СТРИЙСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (04055943) Версія №2 Статус (поточна)
Дата створення проекту	21.02.2025
Роки реалізації	Роки короткострокового періоду: Інформація відсутня Роки середньострокового періоду: Інформація відсутня
Організація розробник	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КАРПАТИ АРХ-ПРОЕКТ" (38667221) Версія №1 Статус (поточна)

Завдання

Реєстраційний номер завдання	BJ01:2879-9288-5457-8418
------------------------------	--------------------------

Компоненти МБД

Вид МБД	Статус	Тип	Об`єкт	Орієнтовна площа проектування (га)
Планувальні рішення детального плану території	Проектна	Розроблення	Львівська обл., Стрийський район, Стрийська ТГ, с. Олексичі	0,67

Робочі документи

Робочі документи відсутні

База геоданих

Версія специфікації:

Статус: Завантажений

Директор (посада) Начальник управління містобудування та архітектури (посада)	(підпис) (підпис)	ФАРАДЖОВ ФАРІД АЛЕСКЕРОВИЧ (ПІБ) Телішевський Орест Станіславович (ПІБ)
---	---	---

Документ створено
в МБК державного рівня.
Дата створення: 24.07.2025

КОПІЯ

**МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ, БУДІВНИЦТВА
ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ**
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АА

№ 001039

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ
відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),
пов'язаних із створенням об'єкта архітектури

архітектор
(найменування професії)

Виданий про те, що Литвин Володимир Васильович
(прізвище, ім'я, по батькові)
пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним
вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну
спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: архітектор

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної
комісії (далі – Комісія) від _____ № _____
(рішенням відповідної _____ секції Комісії
від _____ 17.12.2012 № 28 _____, затвердженим президією
Комісії 18.12.2012 № 14-А _____).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб _____ 18 грудня 2012 року
за № 1039 _____.

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання
яких визначено кваліфікаційним сертифікатом: _____

Розроблення містобудівної документації _____

Дата видачі _____ 27 грудня 2012 року

Голова (заступник голови) Атестаційної
архітектурно-будівельної комісії

(підпис)

Нижевський Олександр Павлович
(прізвище, ім'я, по батькові)



КВАЛІФІКАЦІЙНА КОМІСІЯ

НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ
БІОРЕСУРСІВ І ПРИРОДОКОРИСТУВАННЯ
УКРАЇНИ

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ

інженера-землевпорядника

№ 013162

виданий

Фараджову Фаріду Алескеровичу

відповідно до протоколу рішення Кваліфікаційної комісії від 31 серпня 2016 року № 9

Кваліфікаційний сертифікат підтверджує відповідність інженера-землевпорядника кваліфікаційним характеристикам професії та його спроможність самостійно складати окремі види документації із землеустрою та документації з оцінки земель (крім експертної грошової оцінки земельних ділянок), виконувати топографо-геодезичні і картографічні роботи, проводити інвентаризацію земель, перевіряти якість ґрунтових, геоботанічних та інших обстежень земель при здійсненні землеустрою.

Дата видачі – 14 вересня 2016 року

Голова

Кваліфікаційної комісії

М. П. Мартинюк

Ректор Національного

університету біоресурсів

і природокористування України

С. М. Ніколас

КОПІЯ

ДОВІДКА ПРО ГРОМАДСЬКЕ ОБГОВОРЕННЯ
у процесі здійснення стратегічної екологічної оцінки
«Детального плану території з метою будівництва столярного цеху в с.Олексичі
Стрийського району Львівської області» (Звіт про стратегічну екологічну
оцінку (СЕО) в складі ДПТ)

Відповідно до ст. 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про основи містобудування», ст. 10, 12 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України №555 від 25 травня 2011 року було здійснено громадське обговорення Проекту документа державного планування містобудівної документації «Детальний план території з метою будівництва столярного цеху в с.Олексичі Стрийського району Львівської області» (далі – Проект) та Звіту про стратегічну екологічну оцінку (далі – Звіт).

Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки та повідомлення про її оприлюднення в порядку, передбаченому частиною четвертою ст. 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», оприлюднено Стрийською міською радою та внесено до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки від 03.02.2025, реєстраційний номер справи № 03-02-13366-25.

Протягом встановленого строку громадського обговорення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки пропозицій/зауважень громадськості не надходило.

З метою одержання та врахування пропозицій/зауважень громадськості розміщено інформаційне повідомлення на офіційному веб-сайті Стрийської міської ради одночасно із оприлюдненням Проекту містобудівної документації та Звіту та внесено до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки від 10.03.2025. Зазначені документи оприлюднено в порядку, передбаченому частиною четвертою ст. 12 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

На виконання вимог ст. 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. 12 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» з 10.03.2025 року до 10.04.2025 року включно приймалися пропозиції/зауваження до Проекту та Звіту в письмовій або електронній формі, за адресою: Стрийська міська рада, Загальний відділ виконавчого комітету (м. Стрий, вул. Т.Шевченка, 71, каб.№19, stryimvk@loda.gov.ua, та до Дашавського старостинського округу с. Олексичі, вул. Франка, 85, Стрийський р-н (Народний дім). Окрім цього пропозиції/зауваження приймалися в усній формі під час громадських слухань.

30 березня 2025 року об.13:00год. в приміщенні Народного дому (Дашавський старостинський округ с. Олексичі, вул. Франка, 85, Стрийський р-н) відбулися громадські слухання щодо Проекту та Звіту. Під час проведення громадських слухань пропозиції учасників громадських слухань були підтримані голосуванням та враховані, що зафіксовані у протоколі громадських слухань (Додаток).

Протягом встановленого строку громадського обговорення до Проекту та Звіту до Стрийської міської ради інших пропозицій/зауважень до Проекту та Звіту не надходило.

За результатами громадських слухань вирішено погодити та рекомендувати до затвердження проект містобудівної документації Детальний план території з метою будівництва столярного цеху в с.Олексичі Стрийського району Львівської області та Звіт про СЕО.

№ з/п	Автор зауваження/пропозиції (юридична або фізична особа)	Редакція частини проекту ДДП /Звіту про SEO, до якої висловлено зауваження (пропозицію)	Зауваження/пропозиція	Спосіб врахування (повністю враховано, частково враховано або обґрунтовано відхилено)	Обґрунтування *
До проекту ДДП					
1.	-	-	-	-	-
До звіту про SEO					
-	-	-	-	-	-

Додаток: протокол громадських слухань від 30.03.2025.

Уповноважена особа
ведення Єдиного реєстру
стратегічної екологічної оцінки



Іванна ЛЯШОВА

ПРОТОКОЛ

Громадських слухань щодо проєкту містобудівної документації
«Детальний план території з метою будівництва столярного цеху в
с.Олексичі Стрийського району Львівської області».

30 березня 2025 року

Місце проведення :
Народний дім с.Олексичі
вулиця І.Франка,85

Початок слухань: 13.00 год

Закінчення слухань :13.30 год

ПРИСУТНІ : 26 чол.

Голова громадських слухань: Сорока Я.М.

Секретар громадських слухань: Сапішук С.А.

Розробник детального плану: ТзОВ «Карпати Арх-Проект».

ПОРЯДОК

ДЕННИЙ :

- 1 . Розгляд містобудівної документації «Детальний план території з метою будівництва столярного цеху в с.Олексичі Стрийського району Львівської області».
- 2 . Розгляд пропозицій та зауважень за період проведення громадських слухань щодо розгляду містобудівної документації «Детальний план території з метою будівництва столярного цеху в с.Олексичі Стрийського району Львівської області».
- 3 . Підбиття підсумків слухань .

СЛУХАЛИ :

голову слухань Сороку Я.М. ,який зачитав

ПОВІДОМЛЕННЯ

про початок процедури збору пропозицій громадськості щодо проєкту
містобудівної документації

Виконавчий комітет Стрийської міської ради повідомляє про початок процедури розгляду та врахування пропозицій громадськості щодо проєкту містобудівної документації «Детальний план території з метою будівництва столярного цеху в с. Олексичі Стрийського району Львівської області».

Метою розроблення містобудівної документації є уточнення положень генерального плану с. Олексичі в частині розміщення виробничої забудови у західній частині села. Проектом передбачено будівництво столярного цеху на земельній ділянці площею 0,1 га.

Підстава для розроблення проекту містобудівної документації – рішення сесії Стрийської міської ради від 25.04.2024р. №2557.

Замовник містобудівної документації – Виконавчий комітет Стрийської міської ради.

Розробник проекту містобудівної документації - ТЗОВ «Карпати Арх-Проект».

Із проектом містобудівної документації та звітом про СЕО можна ознайомитись в приміщенні Дашавського старостинського округу з 10 березня по 10 квітня 2025 року (в робочі дні) за адресою: Львівська область, Стрийський район, с.Дашава, вул. Шевченка, 7 (Народний дім) та на веб-сайті Стрийської міської ради www.stryi-rada.gov.ua.

Посадова особа відповідальна за забезпечення організації розгляду пропозицій проекту ДПТ та звіту СЕО – староста Дашавського старостинського округу Сорока Ярослав Миколайович.

Поштова адреса, за якою можуть надсилатися пропозиції (зауваження) – Львівська область, м.Стрий, вул. Шевченка, 71, кабінет №19.

Електронна адреса, за якою можуть надсилатися пропозиції (зауваження) - stryimvk@ukr.net.

Пропозиції (зауваження) можуть подаватися в письмовій або електронній формі протягом визначених строків громадського обговорення, та/або в усній формі під час громадських слухань із внесенням їх до протоколу громадських слухань.

Пропозиції подаються фізичними особами із зазначенням прізвища, імені та по батькові, місця проживання, із особистим підписом. Юридичні особи подають пропозиції із зазначенням найменування та місцезнаходження юридичної особи. Пропозиції та зауваження, подані після встановленого строку, не розглядаються.

Строк подання пропозицій (зауважень) до проекту ДПТ та звіту СЕО з 10.03.2025 по 10.04.2025, та під час громадських слухань 30.03.2025.

Розгляд пропозицій відбудеться під час громадських слухань або впродовж двох тижнів після громадських слухань, після утворення погоджувальної комісії, якщо рішення щодо пропозицій (зауважень) розробник і замовник не можуть прийняти самостійно або мають місце спірні питання.

Громадське слухання відбудеться 30.03.2025 об 13.00 за адресою: Львівська область, Стрийський район, с.Олексичі, вул. Франка, 85, Народний дім.

Інформаційні заходи (презентація, прилюдне експонування, телевізійні програми, публічні конференції тощо) – не передбачаються.

За період проведення громадського обговорення містобудівної документації «Детальний план території з метою будівництва столярного цеху в с.Олексичі Стрийського району Львівської області» до Дашавського старостинського округу не надходило ніяких зауважень чи пропозицій, щодо розробленого детального плану території.

ВИСТУПИВ :

громадянин Галяс Іван Ярославович, житель с.Олексичі, на земельній ділянці якого розроблена містобудівна документація «Детальний план

території з метою будівництва столярного цеху в с.Олексичі Стрийського району Львівської області «,який сказав про те,що у його власності перебуває земельна ділянка кадастровий номер 4625355300:15:000:0009 площею 0,10 га для ведення садівництва в с.Олексичі по вулиці Шевченка. Дана містобудівна документація розроблена з метою зміни цільового призначення земельної ділянки з «для ведення садівництва» на «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд, підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості». На даній земельній ділянці я планую побудувати столярний цех, орієнтовною площею 300 кв.м..

СЛУХАЛИ:

голову слухань Сороку Я.М., який запитав у присутніх чи є ще пропозиції (зауваження) до даної містобудівної документації «Детальний план території з метою будівництва столярного цеху в с.Олексичі Стрийського району Львівської області».

Якщо немає, то будемо підбивати підсумки сьогоднішньої зустрічі

Даний детальний план території деталізує положення генерального плану населеного пункту або комплексного плану та визначає планувальну організацію і розвиток частини території населеного пункту або території за його межами без зміни функціонального призначення цієї території, відповідно до ч.1 ст.19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності». Відповідно до ст.19, детальний план розробляється з метою визначення принципів планувальної організації, просторової композиції параметрів забудови та території.

ВИРІШИЛИ :

Вважати громадські слухання щодо розгляду містобудівної документації «Детальний план території з метою будівництва столярного цеху в с.Олексичі Стрийського району Львівської області» такими, що відбулися.

Невід'ємною частиною даного протоколу є список громадян с.Олексичі, які присутні на громадському слуханні та відео знімання слухань.

П І Д П И С И :

Голова громадських слухань



Ярослав Сорока

Секретар громадських слухань



Світлана Сапішук

ЗАТВЕРДЖЕНО



Директор департаменту архітектури та розвитку містобудування Львівської обласної державної адміністрації

Олена ВАСИЛЬКО

» травня 2026 року

ВИТЯГ №4

з протоколу № 16.1.1-05/06-26

**засідання архітектурно-містобудівної ради
при департаменті архітектури та розвитку містобудування
Львівської обласної державної адміністрації**

м. Львів

14 год. 30.04.2026

Присутні на засіданні ради:

- | | |
|------------------|--|
| Василько О. В. | директор департаменту архітектури та розвитку містобудування обласної державної адміністрації - голова Ради |
| Ващук В. М. | заступник директора департаменту - начальник управління містобудування та архітектури департаменту архітектури та розвитку містобудування обласної державної адміністрації - заступник голови Ради |
| Іванченко О. О. | головний спеціаліст відділу містобудівної політики управління містобудування та архітектури департаменту архітектури та розвитку містобудування обласної державної адміністрації - секретар Ради |
| Бліновський Ю.В. | архітектор, член Національної спілки архітекторів України |
| Борошок С.С. | начальник відділу містобудування та архітектури Червоноградської районної державної адміністрації – головний архітектор району |

- Дума М.В. начальник відділу містобудування та архітектури Стрийської районної державної адміністрації – головний архітектор району
- Король М.П. в.о. начальника відділу містобудування та архітектури Золочівської районної державної адміністрації – головний архітектор району
- Кузьмак І. С. директор ТзОВ “Укрдизайнгруп”, член Правління Національної спілки архітекторів України
- Куцмида І. З. начальник відділу містобудування та архітектури Дрогобицької районної державної адміністрації – головний архітектор району
- Литвин В.В. головний архітектор ТзОВ «Карпати Арх-Проект», заслужений діяч мистецтв України, член Національної спілки архітекторів України
- Лаврін В.С. архітектор, член Національної спілки архітекторів України
- Сало Ю.Ю. начальник відділу містобудівного кадастру та підтримки роботи державних реєстрів управління містобудування та архітектури
- Сорока Н.Л. начальник відділу оцінки впливу на довкілля та стратегічної екологічної оцінки управління регулювання природокористування та моніторингу департаменту екології та природних ресурсів обласної державної адміністрації
- Стельмах І.А. лікар з комунальної гігієни вищої категорії відділу середовища життєдіяльності ДУ «ЛЬВІВСЬКИЙ ОЦКПХ МОЗ»
- Ханяк О.В. завідувач сектору державного геодезичного нагляду Управління контролю за використанням та охороною земель ГУ Держгеокадастру у Львівській області
- Харун Г.М. начальник відділу охорони, реставрації та нагляду за дотриманням законодавства про охорону культурної

спадщини

- Чернецький П.Ю. начальник сектору нормативної роботи та ліцензування управління цивільного захисту та превентивної діяльності, підполковник служби цивільного захисту
- Шепеленко Л.Є. завідувач відділу безпеки середовища життєдіяльності, лікар із загальної гігієни вищої категорії ДУ «Львівський ОЦКПХ МОЗ»
- Шеремета М.Д. голова Правління Львівської обласної організації Національної спілки архітекторів України, директор архітектурної фірми SHEREMETA Architect Group
- Шуркавський А.М. начальник відділу містобудування та архітектури Самбірської районної державної адміністрації – головний архітектор району
- Ярема О.Б. заслужений архітектор України, член Національної спілки архітекторів України

Присутні запрошені на засіданні ради:

- Гнатишин Н. С. перший заступник Зимноводівського сільського голови
- Живоронко О.В. начальник відділу архітектури і містобудування Зимноводівської сільської ради
- Жмурко А. В. головний архітектор проєкту ПП «ІМТА»
- Сух О.М. представник ПП «ІМТА»
- Клок В.В. начальник відділу містобудування та архітектури Городоцької міської ради
- Парада Н.Р. архітектор ТОВ «Центр планування території»
- Данилюк Т. Л. головний архітектор проєктів ТОВ «Центр планування території»
- Маціпура Н. представник ТзОВ «Громадський клуб»
- Рудник І. С. в.о. начальника відділу архітектури і містобудування Грабовецько-Дулібівської сільської територіальної громади
- Стрижко В. головний архітектор проєкту ТОВ «УкрЗахідУрбанізація»
- Пясецька О. головний архітектор проєкту ТОВ «УкрЗахідУрбанізація»
- Бартосевич Р. спеціаліст по СЕО ТОВ «УкрЗахідУрбанізація»
- Гуцал Я. спеціаліст по ІТЗ ЦЗ ТОВ «УкрЗахідУрбанізація»
- Стеблій К. інженер-землевпорядник ТОВ

Онишко І.С.	«УкрЗахідУрбанізація»
Найда О. І.	перший заступник Щирецького селищного голови
	начальник відділу містобудування, архітектури та
	житлово-комунального господарства виконавчого
	комітету Щирецької селищної ради
Мельник Н.І.	архітектор ТОВ "Карпати Арх-Проект"

Запропоновано:

Проголосувати за порядок денний засідання архітектурно-містобудівної ради при департаменті архітектури та розвитку містобудування в складі шести питань:

1. Розгляд проекту містобудівної документації «Детальний план території вздовж автодороги Західний обхід м. Львова, (в тому числі території, прилеглої до торгового центру «Три Слони») в с. Зимна Вода Пустомитівського району Львівської області».
2. Розгляд проекту містобудівної документації «Детальний план території в районі вулиць Комарнівська – М.Павлика в м. Городок Львівської області».
3. Розгляд проекту містобудівної документації «Детальний план території орієнтовною площею 0,6га, обмеженою вул. Грабовецька та земельним фондом сільськогосподарського призначення в західній частині с. Дуліби на території Грабовецько-Дулібівської сільської територіальної громади Стрийського району Львівської області».
4. Розгляд проекту містобудівної документації «Детальний план території орієнтовною площею 0,4га., обмеженою автодорогою М 06 Київ Чоп та вул. Шевченка в с. Дуліби на території Грабовецько-Дулібівської сільської територіальної громади».
5. Розгляд проекту містобудівної документації «Детальний план території з метою будівництва столярного цеху в с.Олексичі Стрийського району Львівської області».
6. Розгляд проекту містобудівної документації «Детальний план території в межах землекористування Львівської залізниці та р. Прирва на території Щирецької селищної ради Львівського району Львівської області (за межами населених пунктів)».

Голосували:

Присутні на засіданні члени архітектурно-містобудівної ради – 21 особа.
За – 21, проти – 0, утримались – 0.

Порядок денний засідання:

1. Розгляд проекту містобудівної документації «Детальний план території вздовж автодороги Західний обхід м. Львова, (в тому числі території, прилеглої до торгового центру «Три Слони») в с. Зимна Вода Пустомитівського району Львівської області».
2. Розгляд проекту містобудівної документації «Детальний план території в районі вулиць Комарнівська – М.Павлика в м. Городок Львівської області».
3. Розгляд проекту містобудівної документації «Детальний план території орієнтовною площею 0,6га, обмеженою вул. Грабовецька та земельним фондом сільськогосподарського призначення в західній частині с. Дуліби на території Грабовецько-Дулібівської сільської територіальної громади Стрийського району Львівської області».
4. Розгляд проекту містобудівної документації «Детальний план території орієнтовною площею 0,4га, обмеженою автодорогою М 06 Київ Чоп та вул. Шевченка в с. Дуліби на території Грабовецько-Дулібівської сільської територіальної громади».
5. Розгляд проекту містобудівної документації «Детальний план території з метою будівництва столярного цеху в с.Олексичі Стрийського району Львівської області».
6. Розгляд проекту містобудівної документації «Детальний план території в межах землекористування Львівської залізниці та р. Прирва на території Щирецької селищної ради Львівського району Львівської області (за межами населених пунктів)».

Головуючим на засіданні архітектурно-містобудівної ради запропоновано членам архітектурно-містобудівної ради зробити заяву про реальний або потенційний конфлікт інтересів під час розгляду проектів містобудівної документації.

Членом архітектурно-містобудівної ради при департаменті архітектури та розвитку містобудування Литвином Володимиром Васильовичем заявлено про реальний конфлікт інтересів під час розгляду проекту містобудівної документації «Детальний план території з метою будівництва столярного цеху в с.Олексичі Стрийського району Львівської області» та «Детальний план території в межах землекористування Львівської залізниці та р. Прирва на території Щирецької селищної ради Львівського району Львівської області (за межами населених пунктів)», оскільки він являється головним архітектором ТзОВ «Карпати-Арх Проект» - розробником зазначених проектів містобудівної документації.

5. Розгляд проєкту містобудівної документації «Детальний план території з метою будівництва столярного цеху в с. Олексичі Стрийського району Львівської області»

Замовник проєкту – Стрийська міська рада

Розробник проєкту – ТОВ «Карпати –Арх Проект»

Доповідач: Мельник Н.І.

Виступили: Василько О.В., Ващук В.М., Бліновський Ю.В., Ханяк О.В., Чернецький П.Ю. та внесли наступні пропозиції, які слід врахувати при доопрацюванні містобудівної документації.

Розробнику містобудівної документації – ТОВ «Карпати –Арх Проект»:

1. Долучити витяги із Державного картографо-геодезичного фонду України, щодо прийняття на облік топографічних та картографічних матеріалів, на яких розроблено детальний план території відповідно до частини третьої ст.2 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядку надходження, ведення обліку, зберігання та використання матеріалів Державного картографо-геодезичного фонду України, їх валідації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19.01.2024 р. №67.
2. Детальний план території доопрацювати із врахуванням територій, які розташовані в межах санітарно-захисної зони проєктованого підприємства, забезпечити її розпланування та упорядкування відповідно до вимог пункту 5.13 Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом МОЗ України №173 від 19.06.1996 (зі змінами, затвердженими наказом МОЗ України від 13.01.2026 №40).
3. Доопрацювати розділ проєкту детального плану території «Інженерне забезпечення території» (водопостачання, водовідведення, електропостачання, теплопостачання):
 - доопрацювати графічні та текстові матеріали в частині підключення до господарсько-питного водопроводу та розрахунками питного водопостачання найбільшої працюючої зміни відповідно до вимог ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди» та ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація»;
 - вказати місце скиду стічних вод (побутових, промислових, дощових) відповідно до вимог ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні

мережі та споруди» та ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація»;

- в розділі «Електропостачання» уточнити місце підключення проектного підприємства до найближчої мережі ПрАТ«Львівобленерго».

4. Опрацювати розділ «Транспортної мобільності та інфраструктури» ширини проїзду, розворотно-маневрувальних майданчиків вантажного транспорту з дотриманням вимог пункту 7.6.16 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова території».
5. Доопрацювати графічні матеріали проекту детального плану території в частині існуючих та проектних обмежень вказавши санітарно-захисну зону від діючого кладовища відповідно до генерального плану с.Олексичі Стрийського району Львівської області затвердженого рішенням Дашавської селищної ради від 11.09.2015 №1064.
6. Врахувати зауваження та пропозиції, викладені у листі Головного управління Державної служби з надзвичайних ситуацій у Львівській області № 58 01-2786/58 02.6 від 10.04.2026.

Запропоновано:

Після врахування зауважень та доопрацювання проектною організацією проекту містобудівної документації «Детальний план території з метою будівництва столярного цеху в с.Олексичі Стрийського району Львівської області» **рекомендувати до затвердження.**

Голосували:

Присутні на засіданні члени архітектурно-містобудівної ради – 21 особи.
За – 19, проти – 1, утримались – 0, не голосували - (1 – Литвин В.В.).

Вирішили:

Після врахування зауважень та доопрацювання проектною організацією проекту містобудівної документації «Детальний план території з метою будівництва столярного цеху в с.Олексичі Стрийського району Львівської області» **рекомендувати до затвердження.**

Замовнику містобудівної документації – Стрийській міській раді:

1. Звернути увагу на те, що відповідно до вимог пункту 2 статті 20 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» результати розгляду проектів містобудівної документації архітектурно-містобудівною радою враховуються під час подальшого доопрацювання та затвердження таких проектів.

2. Відповідно до вимог законодавства забезпечити:
- внесення відповідних даних до Містобудівного кадастру на державному рівні та Державного земельного кадастру протягом п'яти робочих днів з дня затвердження відповідної містобудівної документації;
 - оприлюднення метаданих на національному геопорталі та забезпечення доступу до відповідних геопросторових даних на геоінформаційних сервісах типу WFS геопорталів держателів даних або національного геопорталу;
 - оприлюднення інформації щодо містобудівної документації на місцевому рівні, у тому числі у формі відкритих даних, на Єдиному державному веб-порталі відкритих даних, веб-сайті сільської, селищної, міської ради та веб-сайті замовника (протягом п'яти робочих днів з дня затвердження);
 - передачу текстових, табличних та графічних матеріалів містобудівної документації на місцевому рівні до Державного фонду документації із землеустрою.

Невід'ємною складовою зазначеного протоколу є:

- лист ГУ ДСНС України у Львівській області № 58 01-2786/58 02.6 від 10.04.2026.

Секретар

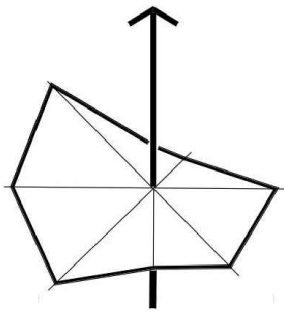


Іванченко О.О.

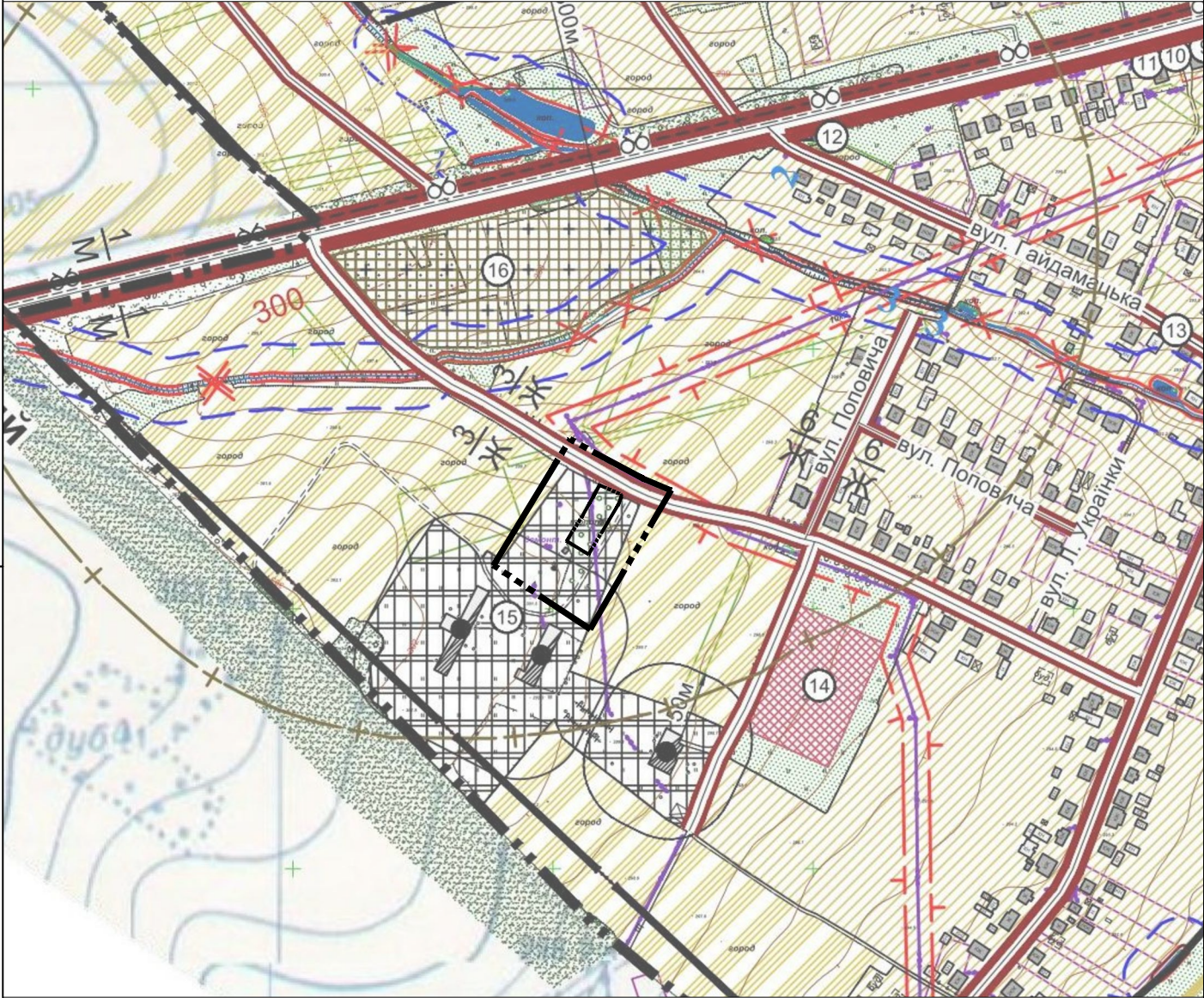
ТОМ II
ГРАФІЧНА ЧАСТИНА
2-660-24-ГМ

2024

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. інв. №



ВИКОПЮВАННЯ З ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ
с. ОЛЕКСИЧІ СТРИЙСЬКОГО РАЙОНУ ЛЬВІВСЬКОЇ
ОБЛАСТІ



Погоджено:

Підпис і дата

Інв. № об.

Інв. № об.

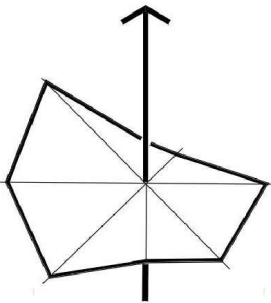
УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- межі розроблення детального плану території
- територія промислових підприємств
- територія лісів
- територія житлової садибної забудови

- ЕКСПЛІКАЦІЯ З ГЕНПЛАНУ
- 14. Стадіон
 - 15. Фермерське господарство
 - 16. Кладовище

2-660-2024						Сертифікат: серія АА № 001039			
Замовник: Стрийська міська рада									
Зм.	Кільк	Арк	№ докум	Підпис	Дата	Детальний план території з метою будівництва столярного цеху в с. Олексичі Стрийського району Львівської області	Стадія	Аркуш	Аркушів
Директор		Фармаков			2024		ДТП	1	
ГАП		Литвин							
Архітектор		Жолубан							
Схема розташування території у планувальній структурі с. Олексичі Стрийського району Львівської області М 1:5000						ТЗОВ "КАРПАТИ АРХ-ПРОЕКТ"			

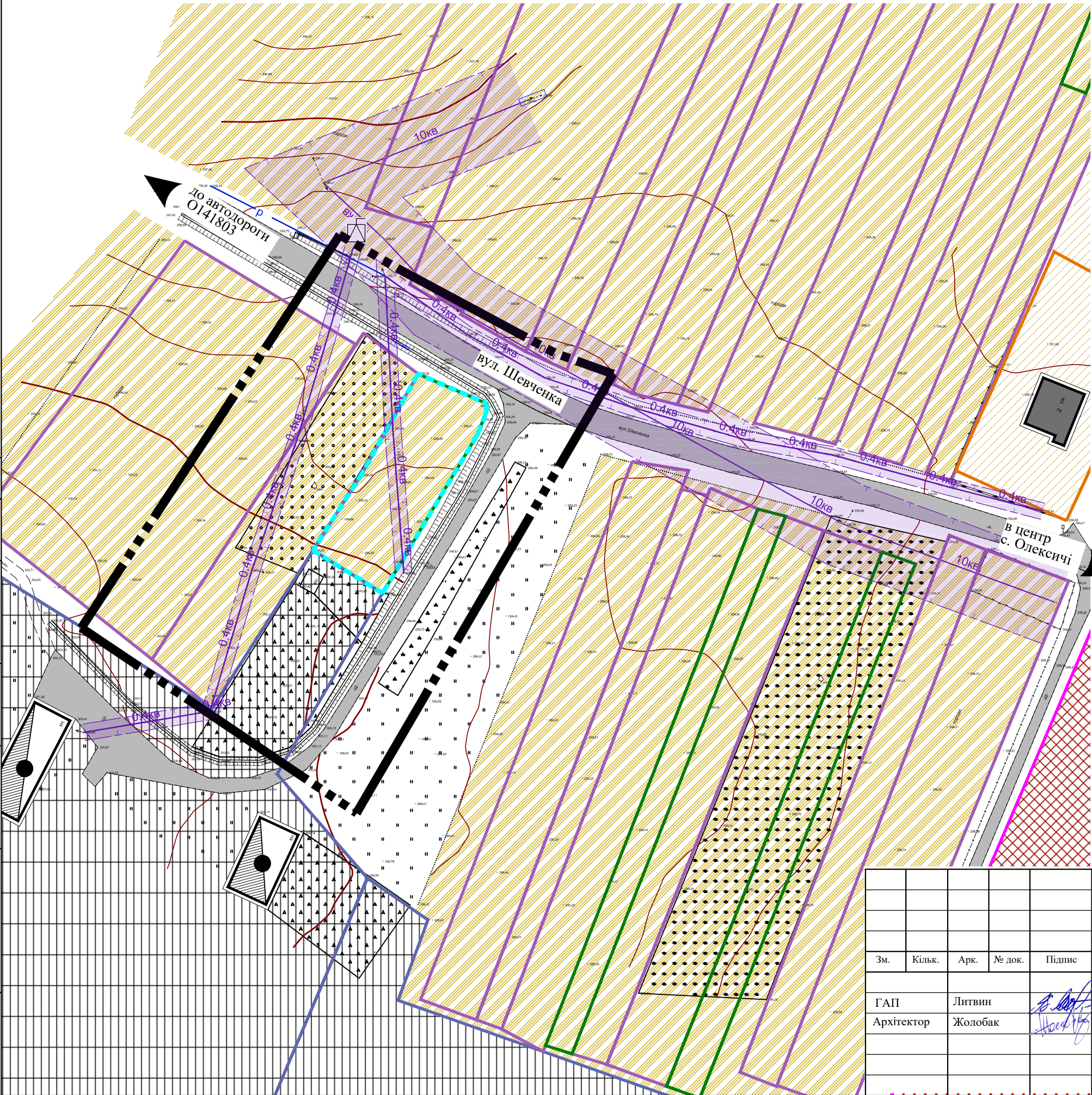
СХЕМА СУЧАСНОГО ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ ТА СХЕМА ІСНУЮЧИХ ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- межі розроблення детального плану території
- межі ділянки опрацювання
- межі земельних ділянок, згідно з Державним земельним кадастром для будівництва та обслуговування житлових будинків, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка)
- межі земельних ділянок, згідно з Державним земельним кадастром для ведення особистого селянського господарства
- межі земельних ділянок, згідно з Державним земельним кадастром для індивідуального садівництва
- межі земельних ділянок, згідно з Державним земельним кадастром для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту
- межі земельних ділянок, згідно з Державним земельним кадастром для іншого сільськогосподарського призначення
- територія житлової садибної забудови
- територія сільськогосподарського призначення
- територія виробничої забудови
- територія громадської забудови
- існуючі житлові будинки
- виробничі будівлі та споруди
- існуючі вулиці та проїзди
- грунтові дороги
- повітряна лінія електропередач ПЛ 0.4 кВ
- повітряна лінія електропередач ПЛ 10 кВ
- трансформаторна підстанція

Погоджено:	
Підпис і дата	
Інв. № об.	
Інв. № об.	



						2-660-2024			
						Замовник: Стрийська міська рада			
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Детальний план території з метою будівництва столярного цеху в с. Олексичі Стрийського району Львівської області	Стадія	Аркуш	
ГАП		Литвин			2024		ДПТ	2	
Архітектор		Жолобак				Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М 1:1000	ТЗОВ "КАРПАТИ АРХ-ПРОЕКТ"		

ПРОЕКТНИЙ ПЛАН ТА СХЕМА ПРОЕКТОВАНИХ ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

існ.

проект.

межі розроблення детального плану території

межі ділянки опрацювання

межі земельних ділянок, згідно з Державним земельним кадастром для будівництва та обслуговування житлових будинків, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка)

межі земельних ділянок, згідно з Державним земельним кадастром для ведення особистого селянського господарства

межі земельних ділянок, згідно з Державним земельним кадастром для індивідуального садівництва

межі земельних ділянок, згідно з Державним земельним кадастром для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту

межі земельних ділянок, згідно з Державним земельним кадастром для іншого сільськогосподарського призначення

територія житлової садибної забудови

територія сільськогосподарського призначення

територія виробничої забудови

територія громадської забудови

існуючі житлові будинки

нежитлові будівлі та споруди

виробничі будівлі та споруди

вулиці в межах червоних ліній

вулиці та проїзди

грунтові дороги

озеленені території

повітряна лінія електропередач ПЛ 0.4 кВ

існуючі повітряні лінії електропередач ПЛ 0.4 кВ, що переносяться (демонтуються)

повітряна лінія електропередач ПЛ 10 кВ

санітарно-захисна зона

трансформаторна підстанція

вхід/вихід з проєктованої будівлі

ОСпов

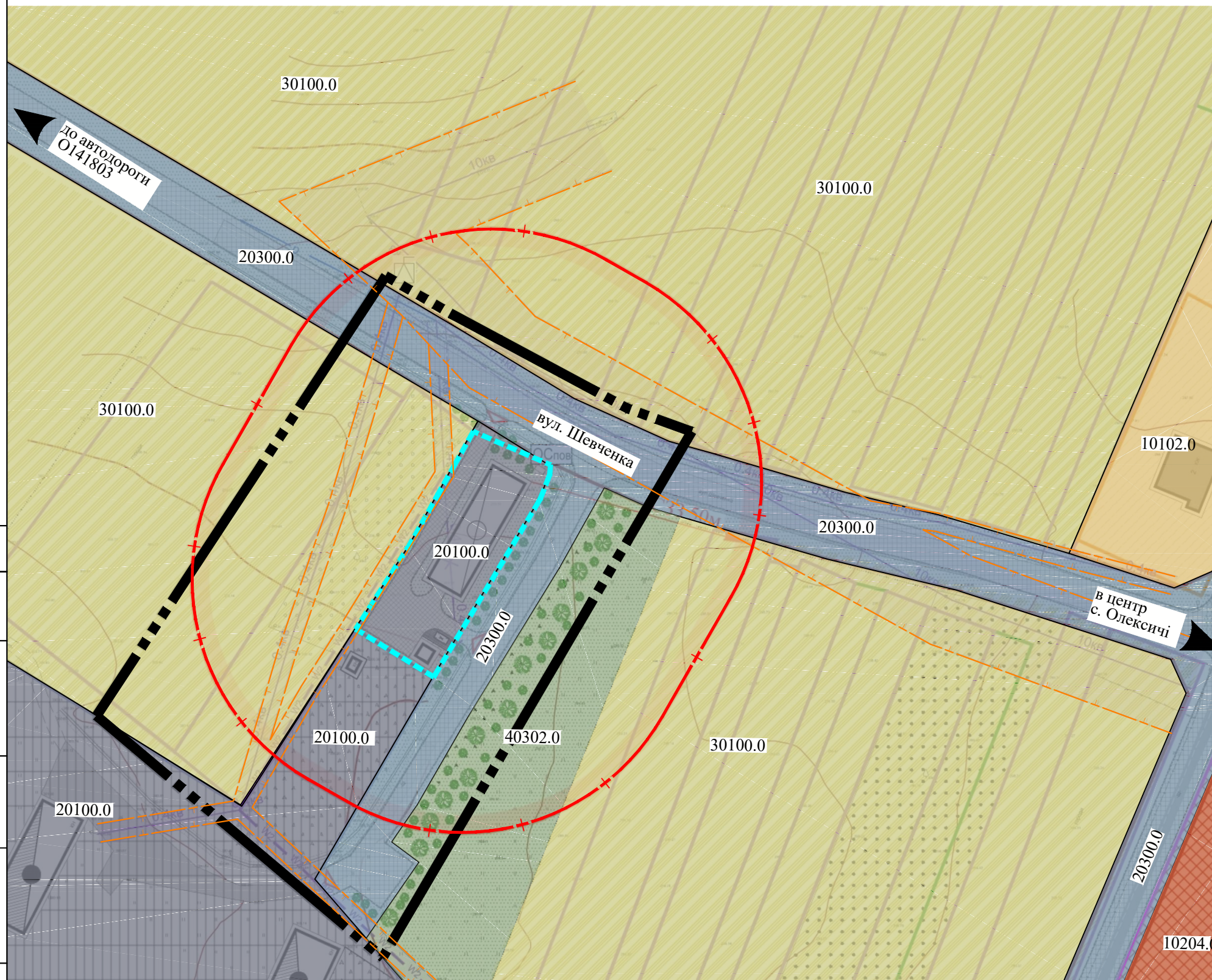
очисні споруди поверхневих стічних вод

						2-660-2024			
						Замовник: Стрийська міська рада			
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата				
ГАП		Литвин			2024	Детальний план території з метою будівництва столярного цеху в с. Олексичі Стрийського району Львівської області	Стадія	Аркуш	
Архітектор		Жолобак					ДПТ	3	
						Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель М 1:1000	ТЗОВ "КАРПАТИ АРХ-ПРОЕКТ"		

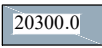
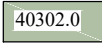
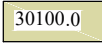
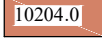
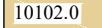
Погоджено:	
Підпис і дата	
Інв. № об.	
Інв. № об.	

ЕКСПЛІКАЦІЯ		
№ п/п	Найменування	Примітки
1	Столярний цех	проект.
2	Майданчик для збирання побутових відходів	проект.
3	Складування деревинно-тирсових відходів	проект.

ПЛАН ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- | | |
|---|---|
|  | межі розроблення детального плану території |
|  | межі ділянки опрацювання |
|  | території вулиць та доріг |
|  | зелені насадження спеціального призначення |
|  | території під ріллею та перелогами |
|  | території виробничих підприємств |
|  | території закладів культури та дозвілля |
|  | зона житлової садибної забудови |

Код класифікаційного угруповання			Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Переважаючі (основні) види	Супутні види
підгрупа	клас	підклас				
1	01	02	10102.0	території житлової садибної забудови	02.01; 08.01	02.05; 02.06; 02.09; 02.12; 03.02; 03.03; 03.05; 04.10; 05.01; 07.02; 07.08; 03.06 (в частині резиденцій); 03.07; 03.08; 03.12; 03.13; 03.14 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглій території); 13.02 (в частині поштових відділень); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
	02	04	10204.0	території закладів культури, спорту та дозвілля	03.04; 03.05; 07.02; 08.01; 08.02; 10.08	02.04; 03.02; 03.08; 03.20; 04.10; 05.01; 07.08; 03.07; 03.13 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглій території); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
2	01		20100.0	території виробничих підприємств	01.01; 01.02; 01.15; 08.01; 09.04; 10.07; 11.01; 11.02; 11.03; 11.07; 11.08	01.09; 01.10; 03.07; 03.08; 03.09; 03.10; 03.11; 03.14; 04.10; 05.01; 11.04; 12.01; 12.03; 12.04; 12.08; 12.11; 12.13; 13.01; 13.02; 13.03; 14.02
	03		20300.0	території вулиць та доріг	08.01; 12.13	04.10; 07.08; 11.07; 13.01; 14.02
3	01		30100.0	території під ріллею та перелогами	01.01; 01.02; 01.03; 01.04; 01.07; 01.09; 04.01; 04.02; 04.03; 04.08; 04.09; 04.10; 04.11; 05.01; 08.01	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)

Погоджено:			

Підпис і дата		
---------------	--	--

ІНВ. № об.	
------------	--

ІВ. № об.	
-----------	--

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Умовне позначення	Код	Назва
	01.05	охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
	03.01	санітарно-захисна зона навколо об'єкта

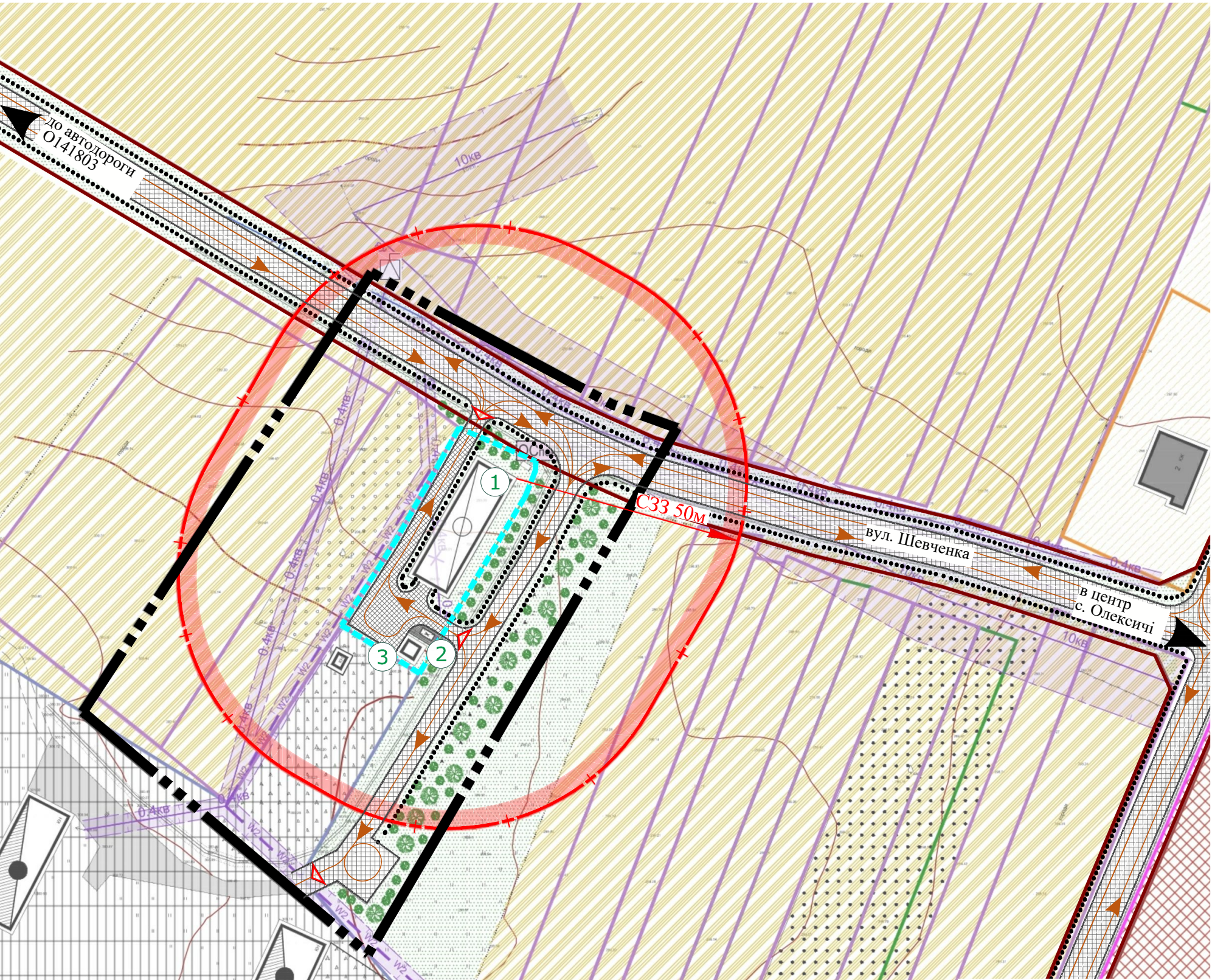
						2-660-2024			
						Замовник: Стрийська міська рада			
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата				
					2025	Детальний план території з метою будівництва столярного цеху в с. Олексичі Стрийського району Львівської області	Стадія	Аркуш	
ГАП		Литвин					ДПТ	4	
Архітектор		Жолобак				План функціонального зонування території, М 1:1000	ТЗОВ "КАРПАТИ АРХ-ПРОЕКТ"		

СХЕМА ТРАНСПОРТНОЇ МОБІЛЬНОСТІ ТА ІНФРАСТРУКТУРИ

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

існ.	проект.	межі розроблення детального плану території
		межі ділянки опрацювання
		межі земельних ділянок, згідно з Державним земельним кадастром для будівництва та обслуговування житлових будинків, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка)
		межі земельних ділянок, згідно з Державним земельним кадастром для ведення особистого селянського господарства
		межі земельних ділянок, згідно з Державним земельним кадастром для індивідуального садівництва
		межі земельних ділянок, згідно з Державним земельним кадастром для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту
		межі земельних ділянок, згідно з Державним земельним кадастром для іншого сільськогосподарського призначення
		територія житлової садибної забудови
		територія сільськогосподарського призначення
		територія виробничої забудови
		територія громадської забудови
		існуючі житлові будинки
		виробничі будівлі та споруди
		вулиці в межах червоних ліній
		вулиці та проїзди
		грунтові дороги
		озеленені території
		повітряна лінія електропередач ПЛІ 0.4 кВ
		існуючі повітряні лінії електропередач ПЛТ 0.4 кВ, що переносяться (демонтуються)
		повітряна лінія електропередач ПЛІ 10 кВ
		санітарно-захисна зона
		трансформаторна підстанція
		вхід/вихід з проєктованої будівлі
		схема руху автомобільного транспорту
		схема руху пішоходів

Погоджено:		
Підпис і дата		
Інв. № об.		
Інв. № об.		

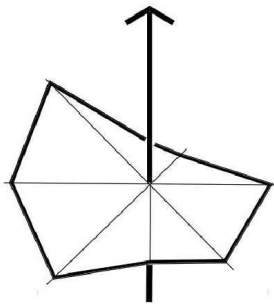


ЕКСПЛІКАЦІЯ

№ п/п	Найменування	Примітки
1	Столярний цех	проект.
2	Майданчик для збирання побутових відходів	проект.
3	Складування деревинно-тирсових відходів	проект.

						2-660-2024						
						Замовник: Стрийська міська рада						
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	ГАП Архітектор	Литвин Жолобак	2024	Детальний план території з метою будівництва столярного цеху в с. Олексичі Стрийського району Львівської області	Стадія	Аркуш	
										ДПТ	5	
									Схема транспортної мобільності та інфраструктури М 1:1000	ТЗОВ "КАРПАТИ АРХ-ПРОЕКТ"		

СХЕМА ІНЖЕНЕРНОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

	існ.		проект.	межі розроблення детального плану території
				межі ділянки опрацювання
				територія житлової садибної забудови
				територія сільськогосподарського призначення
				територія виробничої забудови
				територія громадської забудови
				існуючі житлові будинки
				виробничі будівлі та споруди
				вулиці в межах червоних ліній
				вулиці та проїзди
				повітряна лінія електропередач ПЛ 0.4 кВ
				повітряна лінія електропередач ПЛ 10 кВ
				існуючі повітряні лінії електропередач ПЛ 0.4 кВ, що переносяться (демонтуються)
				санітарно-захисна зона
				трансформаторна підстанція
				вхід/вихід з проектованої будівлі
				водопровід технічний
				каналізація поверхневих стічних вод
				господарсько-питний водопровід централізованого водопостачання
				централізована каналізація побутова
				резервуар побутових стоків
				проектовані очисні споруди поверхневих стічних вод
				пожежний гідрант

ЕКСПЛІКАЦІЯ

№ п/п	Найменування	Примітки
1	Столярний цех	проект.
2	Майданчик для збирання побутових відходів	проект.
3	Складування деревинно-тирсових відходів	проект.

						2-660-2024			
						Замовник: Стрийська міська рада			
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата				
						Детальний план території з метою будівництва столярного цеху в с. Олексичі Стрийського району Львівської області	Стадія	Аркуш	
ГАП		Литвин			2024		ДПТ	6	
Архітектор		Жолобак				Схема інженерного забезпечення території М 1:1000	ТЗОВ "КАРПАТИ АРХ-ПРОЕКТ"		

СХЕМА ІНЖЕНЕРНОЇ ПІДГОТОВКИ, БЛАГОУСТРОЮ ТЕРИТОРІЇ ТА
ВЕРТИКАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

існ.

проект.

межі розроблення детального плану території

межі ділянки опрацювання

межі земельних ділянок, згідно з Державним земельним кадастром для будівництва та обслуговування житлових будинків, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка)

межі земельних ділянок, згідно з Державним земельним кадастром для ведення особистого селянського господарства

межі земельних ділянок, згідно з Державним земельним кадастром для індивідуального садівництва

межі земельних ділянок, згідно з Державним земельним кадастром для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту

межі земельних ділянок, згідно з Державним земельним кадастром для іншого сільськогосподарського призначення

територія житлової садибної забудови

територія сільськогосподарського призначення

територія виробничої забудови

територія громадської забудови

існуючі житлові будинки

виробничі будівлі та споруди

вулиці в межах червоних ліній

вулиці та проїзди

грунтові дороги

озеленені території

повітряна лінія електропередач ПЛ 0.4 кВ

існуючі повітряні лінії електропередач ПЛ 0.4 кВ, що переносяться (демонтуються)

повітряна лінія електропередач ПЛ 10 кВ

санітарно-захисна зона

трансформаторна підстанція

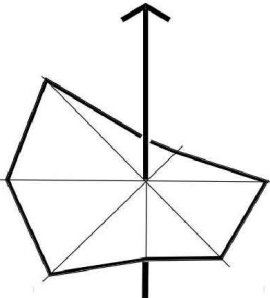
вхід/вихід з проектованої будівлі

проектна позначка висоти

натурна позначка висоти

проектований ухил, %

довжина ділянки



						2-660-2024			
						Замовник: Стрийська міська рада			
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата				
ГАП		Литвин			2024	Детальний план території з метою будівництва столярного цеху в с. Олексичі Стрийського району Львівської області	Стадія	Аркуш	
Архітектор		Жолобак					ДПТ	7	
						Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування М 1:1000	ТЗОВ "КАРПАТИ АРХ-ПРОЕКТ"		

ЕКСПЛІКАЦІЯ

№ п/п	Найменування	Примітки
1	Столярний цех	проект.
2	Майданчик для збирання побутових відходів	проект.
3	Складування деревинно-тирсових відходів	проект.

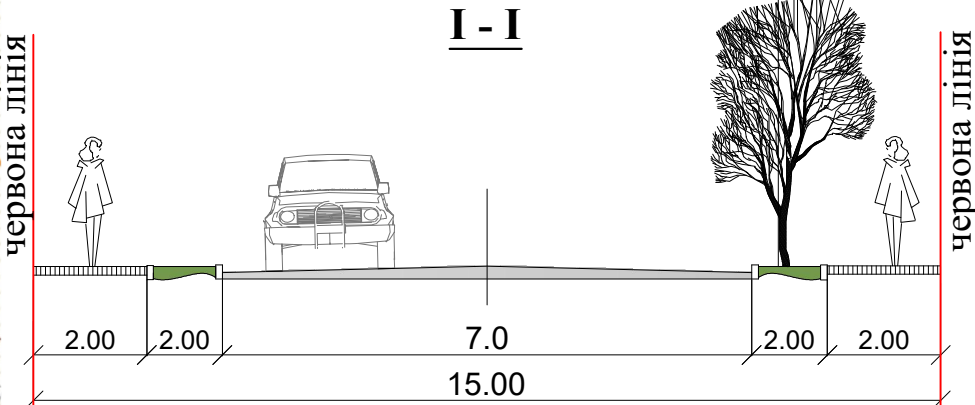
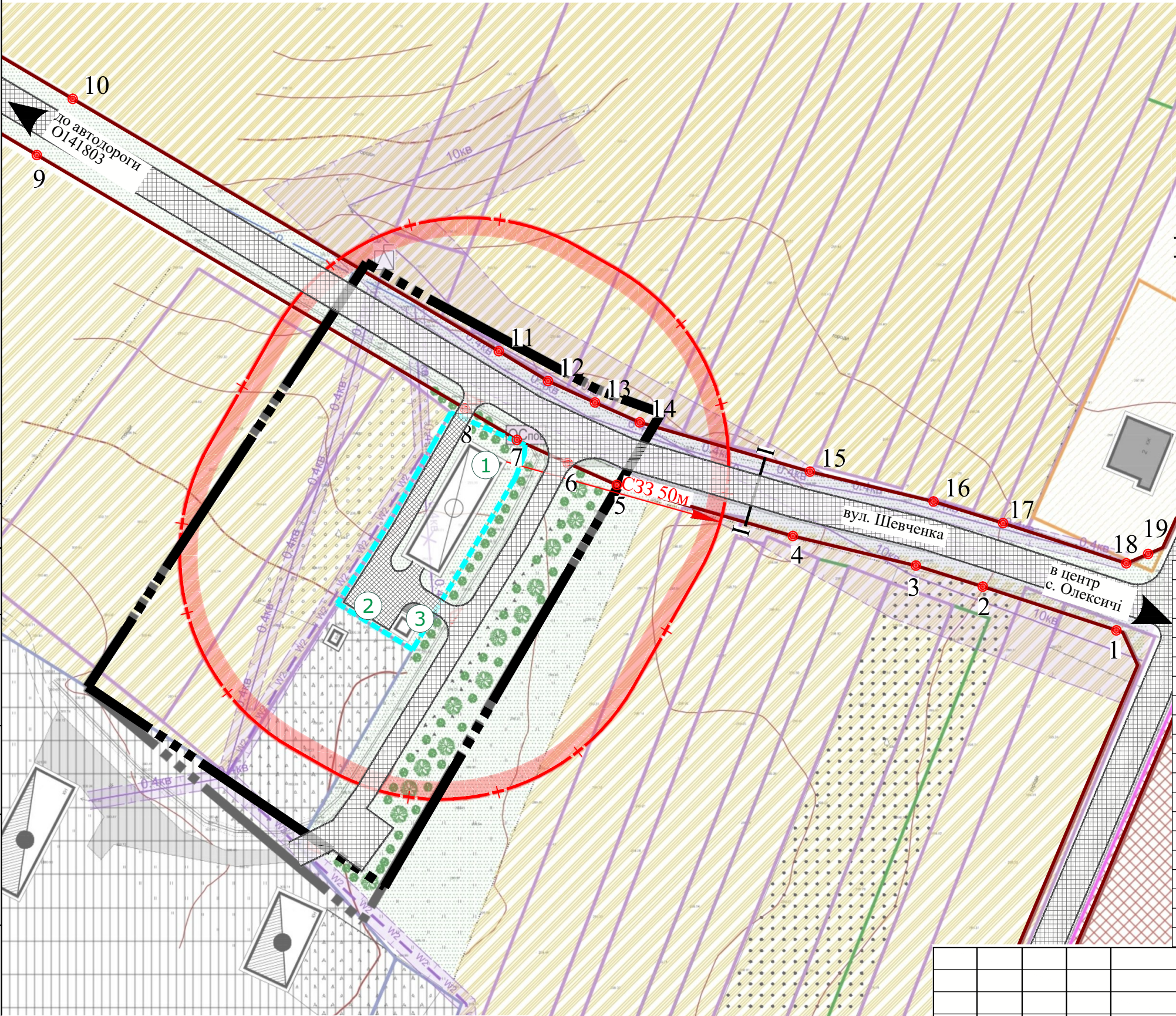
Погоджено:

Підпис і дата

Інв. № об.

Інв. № об.

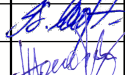
ПЛАН ЧЕРВОНИХ ЛІНІЙ, КРЕСЛЕННЯ ПОПЕРЕЧНИХ ПРОФІЛІВ ВУЛИЦЬ



№	X	Y	Довжина	Кут	На точку
1	5 448 647,056	1 332 076,557	31,702	288°07'14"	2
2	5 448 656,920	1 332 046,433	15,77	287°22'40"	3
3	5 448 661,626	1 332 031,383	28,497	283°29'42"	4
4	5 448 668,283	1 332 003,669	41,294	286°10'13"	5
5	5 448 679,778	1 331 964,008	12,11	293°55'09"	6
6	5 448 684,687	1 331 952,938	12,601	294°34'19"	7
7	5 448 689,935	1 331 941,484	13,761	301°12'24"	8
8	5 448 697,058	1 331 929,710	111,987	300°37'56"	9
9	5 448 754,115	1 331 833,352			
10	5 448 766,765	1 331 841,401	111,574	120°37'35"	11
11	5 448 709,929	1 331 937,414	12,976	121°11'27"	12
12	5 448 703,213	1 331 948,513	11,648	114°36'24"	13
13	5 448 698,362	1 331 959,102	11,004	113°54'35"	14
14	5 448 693,902	1 331 969,159	39,927	106°09'23"	15
15	5 448 682,787	1 332 007,511	28,664	103°31'03"	16
16	5 448 676,093	1 332 035,377	16,374	107°20'22"	17
17	5 448 671,205	1 332 051,011	29,207	108°06'45"	18
18	5 448 662,129	1 332 078,772	5,36	066°21'08"	19
19	5 448 664,277	1 332 083,679			

ЕКСПЛІКАЦІЯ

№ п/п	Найменування	Примітки
1	Столярний цех	проект.
2	Майданчик для збирання побутових відходів	проект.
3	Складування деревинно-тирсових відходів	проект.

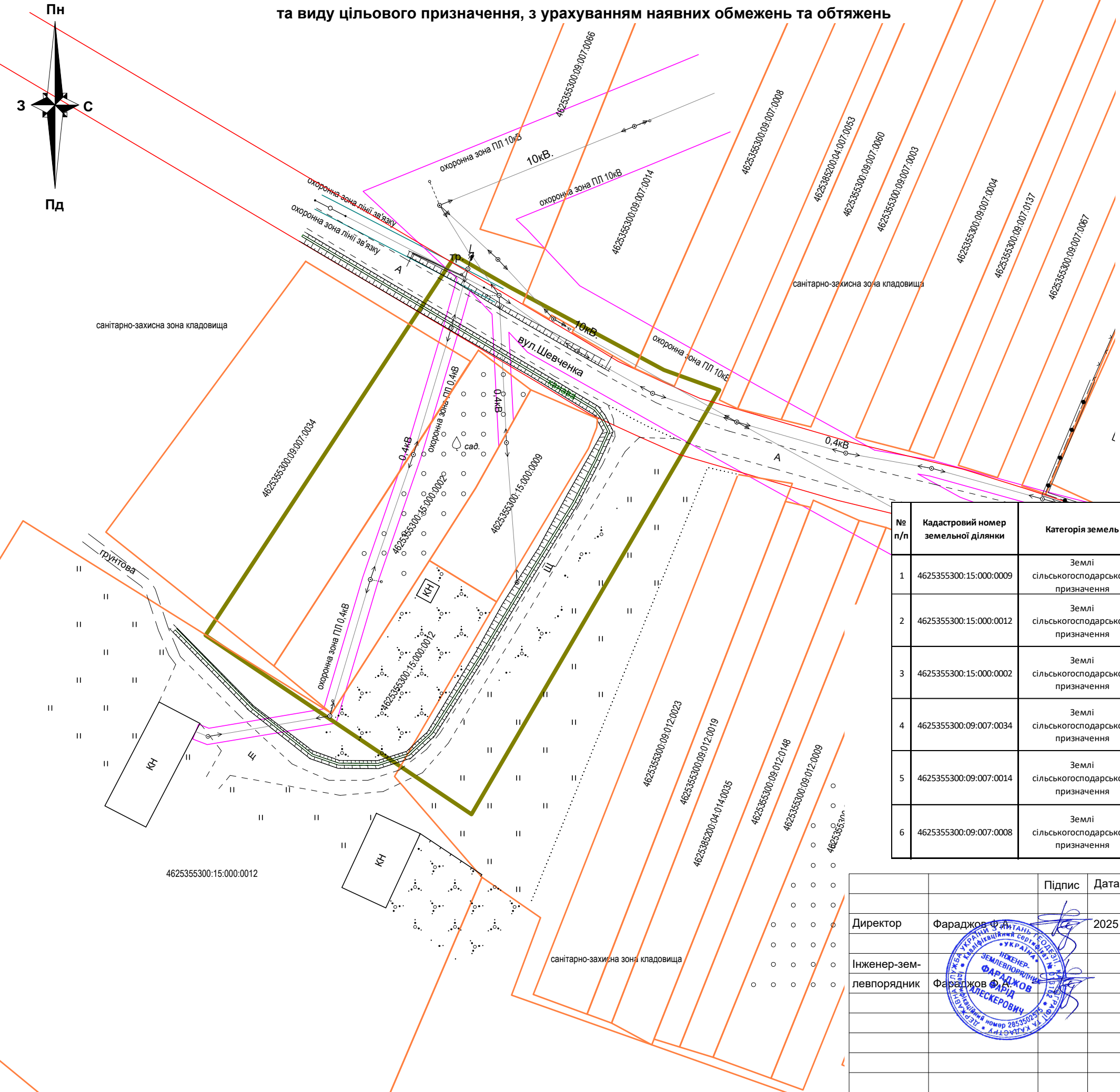
						2-660-2024			
						Замовник: Стрийська міська рада			
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата				
ГАП		Литвин			2024	Детальний план території з метою будівництва столярного цеху в с. Олексичі Стрийського району Львівської області	Стадія	Аркуш	
Архітектор		Жолобак					ДПТ	10	
						План червоних ліній, М 1:1000 Креслення поперечних профілів вулиць, М 1:100	ТЗОВ "КАРПАТИ АРХ-ПРОЕКТ"		

ТОМ III
ЗЕМЛІВПОРЯДНА ЧАСТИНА
2-660-24-3Ч

2024

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. інв. №

План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень

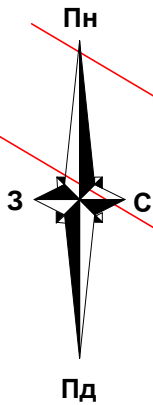


- Умовні позначення**
- межа розроблення детального плану території
 - межа земельних ділянок згідно Державного земельного кадастру
 - КН - будівлі та споруди
 - 10кВ. - повітряна лінія електропередач ПЛ 10кВ
 - 0.4кВ. - повітряна лінія електропередач ПЛ 0,4кВ
 - лінія зв'язку
 - охоронна зона ПЛ 10кВ, ПЛ 0,4кВ
 - охоронна зона лінії зв'язку
 - червоні лінії

№ п/п	Кадастровий номер земельної ділянки	Категорія земель	Форма власності	Цільове призначення (існуючий стан)	Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки	Площа земельної ділянки, га
1	4625355300:15:000:0009	Землі сільськогосподарського призначення	приватна	01.05 Для індивідуального садівництва	- 03.01 Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	0,1000
2	4625355300:15:000:0012	Землі сільськогосподарського призначення	комунальна	01.13 Для іншого сільськогосподарського призначення	- 01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи; - 03.01 Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	1,8583
3	4625355300:15:000:0002	Землі сільськогосподарського призначення	приватна	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	- 01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи; - 03.01 Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	0,1723
4	4625355300:09:007:0034	Землі сільськогосподарського призначення	приватна	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	- 01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи; - 03.01 Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	0,4492
5	4625355300:09:007:0014	Землі сільськогосподарського призначення	приватна	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	- 01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи; - 03.01 Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	0,5716
6	4625355300:09:007:0008	Землі сільськогосподарського призначення	приватна	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	- 01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи; - 03.01 Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	0,2098

		Підпис	Дата				
Директор	Фараджов Ф.А.		2025	Замовник: Стрийська міська рада			
Інженер-зем- левпорядник	Фараджов Ф.А.						
				Детальний план території з метою будівництва столярного цеху в с.Олексичі Стрийського району Львівської області	Масштаб 1:1000	Аркуш 11	Аркушів
				План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень	ТЗОВ "КАРПАТИ АРХ-ПРОЕКТ" Львів - 2025р.		

План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру



- Умовні позначення
- межа розроблення детального плану території
 - межа земельних ділянок згідно Державного земельного кадастру
 - межі ділянки опрацювання
 - КН - будівлі та споруди
 - 10кВ. - повітряна лінія електропередач ПЛ 10кВ
 - 0.4кВ. - повітряна лінія електропередач ПЛ 0,4кВ
 - лінія зв'язку
 - охоронна зона ПЛ 10кВ, ПЛ 0,4кВ
 - охоронна зона лінії зв'язку
 - червоні лінії

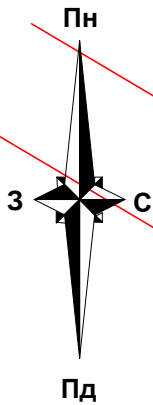
Формування земельних ділянок детальним планом не передбачено

Відомості, які будуть внесені до Державного земельного кадастру

Кад.номер земельної ділянки	Площа земельної ділянки, га	Проектне цільове призначення земельної ділянки
4625355300:15:000:0009	0,1000	11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком

		Підпис	Дата				
Директор	Фараджов Ф.А.		2025	Замовник: Стрийська міська рада			
Інженер-зем-левпорядник	Фараджов Ф.А.						
				Детальний план території з метою будівництва столярного цеху в с.Олексичі Стрийського району Львівської області	Масштаб	Аркуш	Аркушів
				План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру	1:1000	12	
					ТЗОВ "КАРПАТИ АРХ-ПРОЕКТ" Львів - 2025р.		

План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року
та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру



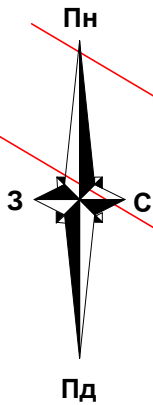
- Умовні позначення
- межа розроблення детального плану території
 - межа земельних ділянок згідно Державного земельного кадастру
 - КН - будівлі та споруди
 - 10кВ - повітряна лінія електропередач ПЛ 10кВ
 - 0,4кВ - повітряна лінія електропередач ПЛ 0,4кВ
 - лінія зв'язку
 - охоронна зона ПЛ 10кВ, ПЛ 0,4кВ
 - охоронна зона лінії зв'язку
 - червоні лінії

Земельні ділянки, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості
про які не внесено до Державного земельного кадастру ВІДСУТНІ

	Власник/користувач земельної ділянки згідно державного акту	Площа земельної ділянки, га	Цільове призначення земельної ділянки	Серія та номер державного акту
1.	-	-	-	-

		Підпис	Дата				
Директор	Фараджов Ф. А.		2025	Замовник: Стрийська міська рада			
Інженер-зем- левпорядник	Фараджов Ф. А.						
				Детальний план території з метою будівництва столярного цеху в с.Олексичі Стрийського району Львівської області	Масштаб 1:1000	Аркуш 13	Аркушів
				План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру	ТЗОВ "КАРПАТИ АРХ-ПРОЕКТ" Львів - 2025р.		

План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації



- Умовні позначення
- межа розроблення детального плану території
 - межа земельних ділянок згідно Державного земельного кадастру
 - межі ділянки опрацювання
 - КН - будівлі та споруди
 - 10кВ. - повітряна лінія електропередач ПЛ 10кВ
 - 0.4кВ. - повітряна лінія електропередач ПЛ 0,4кВ
 - лінія зв'язку
 - охоронна зона ПЛ 10кВ, ПЛ 0,4кВ
 - охоронна зона лінії зв'язку
 - червоні лінії
 - зона обмеженого використання, 03.01 Санітарно-захисна зона навколо об'єкта (проектна)

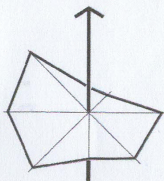
Проектні обмеження буде внесено в ДЗК після реалізації проектного рішення

№ п/н	Земельна ділянка	Площа земельної ділянки, га	Обмеження у використанні земель
1	4625355300:15:000:0009	0,1000	- 03.01 Санітарно-захисна зона навколо об'єкта

		Підпис	Дата				
Директор	Фараджов Ф.А.		2025	Замовник: Стрийська міська рада			
Інженер-зем-левпорядник	Фараджов Ф.А.						
				Детальний план території з метою будівництва столярного цеху в с.Олексичі Стрийського району Львівської області	Масштаб	Аркуш	Аркушів
				План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації	1:1000	14	
					ТЗОВ "КАРПАТИ АРХ-ПРОЕКТ"		
					Львів - 2025р.		

СХЕМА ІНЖЕНЕРНИХ МЕРЕЖ ТА СПОРУД,
ПОГОДЖЕНИХ ВІДПОВІДНИМИ СЛУЖБАМИ

СИТУАЦІЙНА СХЕМА



ДТ. Зирчеленом
Для виконання земляних робіт
визначити представники в ДІРІ 113/5
д. Стрип вул. Богдана Хмельницького 45
10.01.25р. ДІР 113/5
7.08.1116 1646.

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- межі розроблення детального плану території
- існуючі житлові будинки
- існуючі нежитлові будівлі та споруди
- існуючі вулиці та проїзди
- повітряна лінія електропередач ПЛІ 0.4 кВ
- повітряна лінія зв'язку

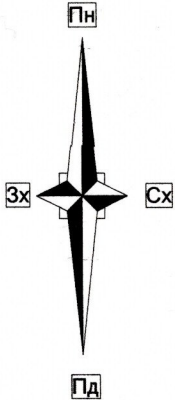
Горішні мережі відсутні.
Стрипська ЦЕГГ
Місцеві мережі відсутні.
ДІРІ 113/5, вул. Богдана Хмельницького 45
ПОГОДЖЕНО
Головний інженер [Signature]
"15" 01 2025р.

ЗВАГА!
Стрипська ЦЕГГ
ДІРІ 113/5
- 10кВ - 70 метрів
- 0.4кВ - 2 метри
в об'єкті дані
до проектних мереж

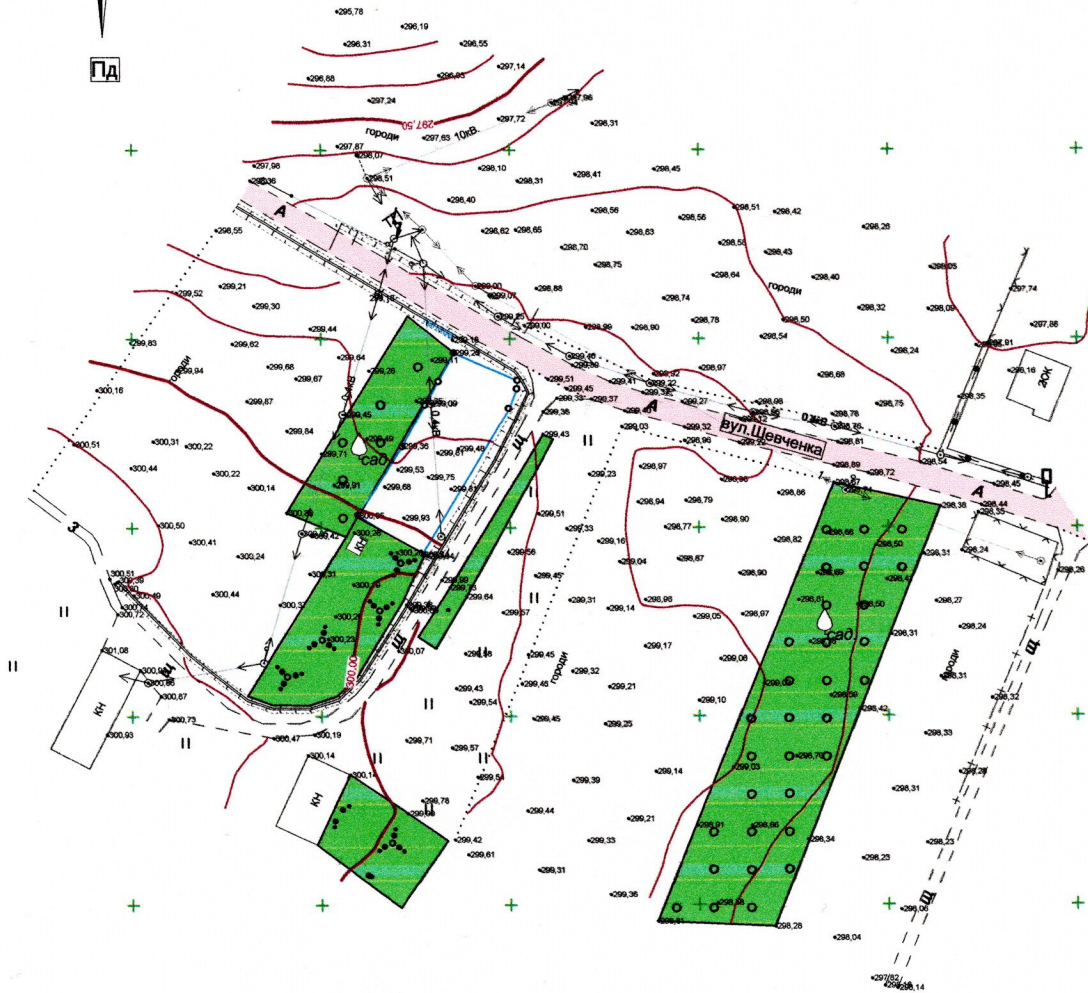
Погоджено:	
Підпис і дата	
Ім. № об.	
Ім. № об.	

Замовник: Стрийська міська рада					
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата
Директор	Фараджов			[Signature]	2025
ГАП	Литвин			[Signature]	
Архітектор	Жолобак			[Signature]	
Детальний план території з метою будівництва столарного цеху в с. Олексичі Стрийського району Львівської області					
Схема інженерних мереж та споруд, погоджених відповідними службами М 1:1000					
Стадія				Аркуш	Аркушів
ДПТ					
ТЗОВ "КАРПАТИ АРХ-ПРОЕКТ"					

Топографічний план



Площа ділянки - 0.1000 га.
Периметр - 140,84 м.



Січення рельєфу через 0.5м
Система висот Балтійська
Система координат 1963р.

Замовник :Гаяс Іван Ярославович

Адреса земельної ділянки: Львівська область, Сторийська територіальна громада
с.Олексичі,вул.Шевченка.КН-4625355300.15:000.0009

Посада	Прізвище	Підпис	Масштаб	Лист	Листів
Керівник	В.Апанасенко	Володимир Миколайович	1:2000	Володимир Миколайович	1
Виконавець	В.Апанасенко				

ФОП Апанасенко В.
2024 р.