



**ТзОВ «Карпати Арх-Проект»**

адреса: 79042, м. Львів, вул. Юнаківа, 18

e-mail: karpaty.proekt@gmail.com

р/р UA293259900000002600701005277 ПАТ «ОКСІ БАНК»  
м. Львів, МФО 120990, ЄДРПОУ 38667221

**Замовник**

Стрийська міська рада

## **ЗВІТ ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ**

У складі містобудівної документації

**ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ**  
**з метою будівництва столярного цеху в с. Олексичі**  
**Стрийського району Львівської області**

ТОМ V

2-660-2024-СЕО

Директор



Ф. Фараджов

2025

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. №ор.

## ЗМІСТ

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Вступ.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 2  |
| 1. Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування .....                                                                                                                                                                                                                | 3  |
| 2. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення .....                                                                                                                                                                                                                                                      | 8  |
| 3. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу .....                                                                                                                                                                                              | 11 |
| 4. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом.....                                                                                                                                                      | 13 |
| 5. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування. .... | 15 |
| 6. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків. ....                                    | 18 |
| 7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування.....                                                                                                                                                                                       | 20 |
| 8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка. ....                                                                                                                                                                                               | 22 |
| 9. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.....                                                                                                                                                                           | 25 |
| 10. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності). ....                                                                                                                                                                                                                     | 28 |
| 11. Резюме нетехнічного характеру інформації.....                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 29 |
| Список використаних джерел.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 30 |

## Вступ

Оцінка впливів планової діяльності та навколишнє соціальне середовище характеризується соціально-побутовими умовами проживання місцевого населення, які визначаються характером та розміщенням житлової садибної забудови та інженерного обладнання (водопостачання, каналізування, газопостачання та інше).

Здійснення стратегічної екологічної оцінки забезпечує Стрийська міська рада Стрийського району у відповідності з Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Стрийська міська рада подає Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки (в електронному вигляді на офіційному сайті міської ради) до органів, зазначених в статті 7 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» і оприлюднює її в порядку, передбаченому частиною четвертою ст.10 з метою одержання та врахування пропозицій і зауважень громадськості.

Строк громадського обговорення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки встановлюється замовником і не може становити менш як 10 днів з дня її оприлюднення.

Обласні органи з питань охорони навколишнього природного середовища та з питань охорони здоров'я щодо проекту документа державного планування місцевого рівня, тобто детального плану території, надають свої зауваження і пропозиції до заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки у строк, що не перевищує 10 днів з дня внесення до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки.

За відсутності зауважень і пропозицій протягом зазначеного строку, замовник самостійно визначає обсяг досліджень та рівень деталізації інформації, що має бути включена до звіту про стратегічну екологічну оцінку.

Стрийська міська рада забезпечує складання звіту про стратегічну екологічну оцінку після врахування зауважень і пропозицій, отриманих у процесі громадського обговорення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки та наданих обласними органами з питань охорони навколишнього природного середовища та з питань охорони здоров'я.

У відповідності з Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку» Стрийська міська рада забезпечує оприлюднення документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку, пояснювальної записки, на своєму офіційному веб-сайті з метою одержання та врахування пропозицій і зауважень громадськості.

Стрийська міська рада забезпечує оприлюднення документа державного планування та Звіту про стратегічну екологічну оцінку, пояснювальної записки, на своєму офіційному веб-сайті та в складі ДПТ зареєстровані на платформі ЕкоСистема Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України з метою

одержання та врахування пропозицій і зауважень громадськості:

Метою стратегічної екологічної оцінки є сприяння сталому розвитку шляхом забезпечення охорони довкілля, безпеки життєдіяльності населення та охорони його здоров'я, інтегрування екологічних вимог під час розроблення та затвердження документів державного планування.

Стратегічна екологічна оцінка здійснюється на основі принципів законності та об'єктивності, участі громадськості, наукової обґрунтованості, збалансованості інтересів, запобігання екологічній шкоді, довгострокового прогнозування, достовірності та повноти інформації у проекті документа.

Звіт про стратегічну екологічну оцінку складається до затвердження містобудівної документації на місцевому рівні та містить, з урахуванням змісту і рівня деталізації такого документа, сучасних знань і методів оцінювання, таку інформацію:

### **1. Зміст та основні цілі проекту детального плану території, його зв'язок з іншими документами державного планування**

Проектом ДПТ передбачається будівництво столярного цеху в с.Олексичі Стрийського району Львівської області.

Розроблення детального плану території зумовлено необхідністю сприяння розвитку підприємництва з урахуванням містобудівних особливостей, екологічного стану та реалізації завдань довгострокового розвитку селища в цілому.

Проект детального планування визначає:

- оптимальне планувальне рішення з врахуванням складеної ситуації, відповідно до державних будівельних норм, стандартів і правил;
- параметри земельних ділянок та їх функціональне використання;
- обсяги інженерної підготовки території у зв'язку з розміщенням добудови на місці колишньої пожежної водойми;
- пропозиції параметрів нового будівництва;
- шляхи впорядкування проектованої території загалом;
- порядок комплексного благоустрою та озеленення.

Метою даної містобудівної документації є:

- інженерна підготовка території під будівництво;
- пропозиції щодо будівництва столярного цеху;
- принципи інженерного забезпечення пропонованих ділянок;
- влаштування благоустрою території.

Проектні рішення ДПТ базуються на рішеннях містобудівної документації – генеральний план с. Олексичі, розроблений ФОП «Лапушанський М.Р.» у 2015 році.

### Існуючий стан

Територія, на яку розробляється детальний план, розташована в західній частині с. Олексичі Стрийської міської територіальної громади Стрийського району Львівської області, на території існуючої виробничої забудови.

Земельна ділянка займає площу 0,10 га та межує з північної сторони з існуючою вул.Шевченка, зі східної – з існуючим проїздом, з південної – існуюча виробнича територія (колишній господарський двір), з західної – землі сільськогосподарського призначення.

Під'їзд до території детального плану здійснюється по вулиці Шевченка, а також по існуючому проїзді, що проходить вздовж східної межі земельної ділянки Галяс І.Я.

Через населений пункт проходить автошлях місцевого значення О141803 Стрий-Журавно (в межах села вул. Дашавська), який в свою чергу є частиною автомобільного шляху міжнародного значення М-06 Київ-Чоп, що вказує на достатньо вдале місцезнаходження населеного пункту в системі зовнішнього транспортного сполучення.

### Планувальні обмеження

З північної сторони, вздовж вул.Шевченка, проходить повітряна лінія електропередач ПЛ-10 кВ з охоронними зонами 10 м по обидві сторони від крайніх проводів та ПЛ-0,4кВ з охоронними зонами 2 м по обидві сторони від крайніх проводів, згідно Постановою КМУ №1455 від 27.12.2022 року. З західної сторони та через ділянку, що проектується проходять ПЛ-0,4кВ з охоронними зонами 2 м по обидві сторони від крайніх проводів. У північно-західному напрямку розташована трансформаторна підстанція 10/0.4 кВ, охоронна зона становить 3 м.

### Обґрунтування проектних рішень

Відповідно до генерального плану с. Олексичі, планувальний каркас території в межах розроблення визначена як територія виробничого призначення.

Детальний план території розробляється з метою будівництва столярного цеху в с.Олексичі. Відповідно до генерального плану населеного пункту, території в межах розроблення визначена як територія виробничого призначення та відповідає проектним рішенням ДПТ.

Площа земельної ділянки становить 0,10 га та знаходиться у приватній власності. На земельній ділянці передбачено розташування будівлі столярного цеху, орієнтовними розмірами в плані 10х30 м та орієнтовною площею 300 м<sup>2</sup>, майданчика для складування деревинно-тирсових відходів, майданчика для ТПВ та господарського майданчика.

Санітарно-захисна зона від столярного цеху становить 50 м, відповідно до ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів», додаток 4 «Виробництва по обробці деревини», клас V, п.1

«Підприємства столярно-теслярні, меблеві, паркетні та по виготовленню ящиків». Санітарно-захисна зона до житлової та громадської зони витримується.

Інженерне забезпечення території враховує необхідність водопостачання, електроживлення, пожежної безпеки та санітарних норм: ДБН В.2.5-74:2013 «Електропостачання» та ДБН В.2.5-64:2012 «Водопостачання та водовідведення».

В'їзд/виїзд на територію опрацювання здійснюється з північної (вул.Шевченка) та східної (існуючого проїзду) відносно сторін земельної ділянки.

В'їзди та виїзди з ділянки повинні забезпечуватися гарним оглядом і розташовуватися так, щоб усі маневри автомобілів здійснювалися без створення перешкод пішоходам і руху транспорту на території.

Червоні лінії вулиці Шевченка прийнято в межах 15 м, згідно з генеральним планом м. Олексичі.

#### *Інженерне забезпечення*

Підключення до необхідних інженерних мереж здійснюватиметься з урахуванням наявних комунікацій та окремих проектів, розроблених на підставі технічних умов, виданих спеціалізованими організаціями, і відповідно до узгоджень із місцевими експлуатаційними компаніями.

Водопостачання. Першочергово передбачено підключення об'єкту до існуючої свердловини, що розташована на південний-захід на території фермерського господарства (лист «Про підключення до водопостачання та водовідведення проектного столярного цеху» від 30.07.2025р.). Питтєва вода привозна (згідно ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування» п.15.2.2.1), а на перспективу передбачається підключення до проектової централізованої мережі водопостачання.

Водовідведення з об'єкту передбачається із застосуванням герметичного локального накопичувального септику. Також можливе підключення до інженерних мереж фермерського господарства (лист «Про підключення до водопостачання та водовідведення проектного столярного цеху» від 30.07.2025р.).

Скидання стічних вод у ґрунт, водні об'єкти або систему зливової каналізації не передбачається.

Накопичені господарсько-побутові та виробничі стічні води підлягають періодичному вивезенню спеціалізованими підприємствами, що мають відповідні ліцензії та дозволи.

На перспективу передбачається підключення до проектової централізованої мережі каналізування населеного пункту.

При проектуванні враховується кількість, якість та режим надходження господарсько-побутових стічних вод, склад забруднень і концентрація стічних вод після їх змішування та усереднення, сезонні чинники тощо.

Повітряна лінія електропередач 04 кВ, яка проходить через земельну ділянку гр. Галяс І.Я пропонується (демонтувати) перенести вздовж західної межі земельної ділянки (лист «Про розміщення електромереж ЛЕП-0,4 кВ» від 31.07.2025р.).

Схема переносу діючої лінії ПЛ-04 кВ буде визначено окремим проектом, розробленим спеціалізованими організаціями.

На проектний період електропостачання проєктованих об'єктів здійснюватиметься від існуючих повітряних ліній 0,4 кВ.

Принципові схеми інженерного забезпечення розроблено з урахуванням планувальної структури та функціонального зонування території, що відображено в графічній частині (*арк.6-Схема проєктованих інженерних мереж*).

Таким чином, всі технічні рішення з водопостачання і водовідведення будуть уточнені в наступних стадіях проєктування з безумовним дотриманням зазначених нормативних документів.

Водовідведення поверхневих стічних вод передбачає збір атмосферних опадів із даху будівлі, проїздів та майданчиків з твердим покриттям відводяться окремою системою дощової каналізації.

Проєктом передбачено розподіл поверхневих вод за характером забруднення: умовно чисті (з покрівель, зелених зон) та потенційно забруднені (з проїздів, стоянок, зон завантаження/розвантаження, майданчиків техніки).

#### Очищення поверхневих стічних вод

Для очищення поверхневих стічних вод з територій можливого забруднення нафтопродуктами передбачається влаштування комплексу локальних очисних споруд, до складу яких входять:

Первинні заходи:

- локальні ухили території з організованим водовідведенням;
- дощоприймальні колодязі з пісковловлювачами;
- локальні лотки з механічним очищенням.

Сепарація нафтопродуктів:

- сепаратор нафтопродуктів заводського виготовлення;
- ефективність очищення — до нормативних показників;
- наявність відстійної та нафтовловлювальної камер;
- періодичне обслуговування та вивезення осаду спеціалізованими організаціями.

Розташування сепаратору для нафтопродуктів, його розмір та потужність визначити на стадії проєктно-кошторисної документації.

Додаткові елементи (за потреби):

- контрольні колодязі для відбору проб;
- аварійні запірні пристрої (у разі нештатного забруднення);
- резервні ємності для збору забруднених стоків.

Передбачений комплекс заходів забезпечує:

- запобігання забрудненню ґрунтів та підземних вод;
- виключення несанкціонованого скиду стічних вод;
- зниження екологічного навантаження на прилеглі території;
- відповідність проєктних рішень вимогам санітарного та природоохоронного законодавства.

Планована діяльність здійснюється з дотриманням вимог Водного кодексу України та постанови Кабінету Міністрів України №1100 від 11.09.1996.

***Скид стічних вод у водні об'єкти допускається лише за наявності чинного дозволу на спеціальне водокористування, який передбачає встановлення нормативів гранично допустимого скидання забруднюючих речовин.***

Інженерна підготовка і захист території

Вертикальне планування території слід виконувати з урахуванням наступних основних вимог:

- збереження існуючого ландшафту;
- збереження ґрунтів і деревних насаджень;
- відведення поверхневих вод зі швидкостями, які виключають ерозію ґрунтів;
- мінімального обсягу земляних робіт;
- збереження та використання ґрунтового шару для подальшого використання при проведенні благоустрою.

Тобто, в склад заходів по інженерній підготовці території, згідно з характером наміченого використання та планувальної організації території, пропонується виконати осушення ґрунту, ущільнення ґрунту для підвищення його несучої здатності, а також стабілізація ґрунту (при необхідності) та сама підготовка основи під фундамент.

Землеустрій та землекористування

Місце розташування земельної ділянки: вул. Шевченка, в с.Олексичі Стрийського району Львівської області

Кадастровий номер земельної ділянки: 4625355300:15:000:0009

Площа земельної ділянки: 0,1000 га.

Землевласник : Галяс І.Я

Цільове призначення: 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд, підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком

Обмеження та обтяження земельної ділянки: 03.01 Санітарно-захисна зона навколо об'єкта, 01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи.

Категорія земель – 900. Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

Проектні рішення ДПТ базуються на рішеннях містобудівної документації:

– Генеральний план с. Олексичі, розроблений ФОП «Лопушанський М.Р.» у 2015 році, затверджений рішенням Дашавської селищної ради від 11.09.2015р. №1064.

## **2. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогностні зміни цього стану, якщо містобудівну документацію не буде впроваджено**

Населений пункт с. Олексичі – населений пункт в складі Стрийської територіальної громади Стрийського району Львівської області. Село Олексичі розташоване в центральній частині Стрийського району, на відстані 13,1 км від м. Стрия та 82 км від обласного центру м. Львів.

З північної частини населеного пункту проходить автошлях місцевого значення О141803 Стрий-Журавно (вул. Дашавська).

Територія в межах розроблення детального плану території розташована в західній частині с. Олексичі – на території недіючого фермерського господарства по вул. Шевченка.

### *Кліматичні умови*

Клімат території — помірно-континентальний. На даній території в середньому налічується на рік всього 50 сонячних днів, 150 хмарних і 165 днів із перемінною хмарністю. Радіаційний баланс земної поверхні у цілому за рік достатній і становить 49 ккал/см<sup>2</sup>, тільки листопад, грудень, січень і лютий мають від'ємний показник радіаційного балансу. Усього за рік випаровується 560 мм вологи, на що витрачається понад 30 ккал/см<sup>2</sup>.

Середньорічна температура повітря дорівнює + 5,2 °С — 8,0 °С. Найвища середня температура липня — +18,0 °С, в окремі дні температура

доходить до +37 °С. Зима порівняно тепла, з частими відлигами, середня температура січня — 4 °С, але в окремі роки бувають морози і поза 30 °С.

Річна кількість опадів у середньому сягає 750—800 мм, найбільше опадів у літні місяці, найменше — взимку.

### *Характеристика місцевості*

Територія має пологий характер. Абсолютні відмітки території змінюються в межах від 301,00м до 298,00м. Середня висота над рівнем моря – 291 м. В тектонічному відношенні територія належить до зони зчленування зовнішньої зони Передкарпатського крайового прогину із Західно-Європейською платформою. В геоморфологічному відношенні район

відноситься до Передкарпатської передгірної рівнини і знаходиться на Моршинській височині, яка займає передгірну частину межиріччя Стрия і Свічі.

Ґрунтовий покрив є досить різноманітним. У рівнинній частині області, до якої належить Олексичі, переважають сірі та темно-сірі опідзолені ґрунти, а також опідзолені чорноземи. Ці ґрунти сформувалися під широколистяними лісами в умовах періодично-промивного водного режиму. Вони характеризуються середнім рівнем родючості та потребують відповідного агротехнічного догляду для підтримання продуктивності.

### *Гідрологічна мережа*

В тектонічному відношенні територія належить до зони зчленування зовнішньої зони Передкарпатського крайового прогину із Західно-Європейською платформою.

В геоморфологічному відношенні район відноситься до Передкарпатської передгірної рівнини і знаходиться на Моршинській височині, яка займає передгірну частину межиріччя Стрия і Свічі.

Дана територія розташована в межах Самбірської структурно-фаціальної зони (СФЗ) Передкарпатського прогину. Зона заповнена потужним комплексом міоценових молас, які залягають на флішовій основі Карпатської геосинкліналі.

В районі переважають відклади галицької, стебницької та богородчанської світ, представлені переважно глинистими відмінами.

Моласовий комплекс прогину перекритий суцільним чохлом четвертинних відкладів, які складають древні і сучасні тераси, річища і вододіли. Представлені відклади алювіальними, елювіальними, еолово- та делювіально-елювіальними від нижнього неоплейстоцену до голоцену.

Водоносний горизонт в верхньонеоплейстоценових відкладах II тераси досить поширений в долині р. Стрий. Водовмісні відклади представлені гравійно-галечниками з піщаним заповнювачем та валунами, які залягають безпосередньо на корінній основі.

Потужність водовмісних порід досягає 10-16м. Потужність обводневої частини галечників становить 7-15,4 м. Рівні підземних вод встановлюється на глибинах від 1 до 3,0м і залежить від атмосферних опадів та положення рівня води в річці Стрий. Максимальні підняття рівня відбуваються в період весняного сніготанення (березень-квітень) та в період літніх дощів (липень), мінімальні рівні фіксуються в січні-лютому. Річна амплітуда коливань рівня становить 0,5-1,0м.

Загалом інженерно-геологічні умови є задовільними для забудови села. Перспективними для забудови є північно-західна і південна частини села, які межують з існуючою житловою забудовою.

### *Флора і фауна*

Рослинний та тваринний світ району є багатим та різноманітним. Природна рослинність характеризується лісовими, луговими та болотними угрупованнями, збереглися фрагменти степової рослинності. Домінуючим рослинним типом в районі є ліси – грабово-дубово-букові ліси, які є типовими для горбогірних лесових височин Розточчя і Поділля. Ці ліси займають значні площі та відзначаються густим деревостаном з підліском і чагарниками; з трав'янистих рослин – щитники, яглиця, осока лісова та копитняк європейський, тощо. На узліссях та вирубках поширені ягідники малини, ожини, чорниці та брусниці, що додає біорізноманіття місцевій флорі.

Багаті лісові масиви району забезпечують сприятливі умови для проживання різноманітних видів тварин. Тут можна зустріти козуль, диких свиней, зайців, білок та різні види мишей. Розчленований рельєф і густий підлісок створюють безпечне середовище та достатню кормову базу для цих тварин.

#### *Стан навколишнього середовища. Повітря.*

Основними пересувними джерелами забруднення атмосферного повітря є викиди парникових газів в наслідок руху автотранспорту.

Через населений пункт проходить автошлях місцевого значення О141803 Стрий-Журавно (в селі вулиця Дашавська).

Стаціонарні ж джерела забруднення повітря утворюються від підприємств та об'єктів різної діяльності зі шкідливим впливом на навколишнє середовище. В межах села Олексичі відсутні виробничі підприємства, які б забруднювали викидами від своєї діяльності атмосферне повітря.

На стан повітряного басейну негативно впливають також викиди забруднюючих речовин від автотранспорту. Обсяг щорічних забруднюючих викидів автотранспорту в атмосферне повітря району складає приблизно 70-80% загального обсягу викидів.

Дана територія не належить до району техногенної та природної небезпеки і є потенційно придатною для розвитку і функціонування об'єктів транспортної інфраструктури.

#### *Стан здоров'я населення*

Дані про стан здоров'я населення на території проектування і на прилеглих територіях відсутні.

#### *Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території*

В межах населеного пункту відсутні території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера», об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО, а також об'єкти культурної спадщини.

*Об'єкти матеріальних активів* в межах с. Олексичі використовуються для забезпечення життєдіяльності громади, економічного розвитку, надання послуг населенню та підтримки інфраструктури. Вони є основою для планування територій, розробки містобудівної документації та стратегічного розвитку, та детальніше проаналізовано в генеральному плані с. Олексичі.

*Прогнозні зміни стану довкілля у тому числі здоров'я населення якщо документ державного планування не буде затверджено:*

Незатвердження документа державного планування не сприятиме соціально-економічному розвитку населеного пункту:

- не буде проведено будівництво підприємства;

- не буде вирішено питання ефективного використання території опрацювання ДПТ.

### 3. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу

З метою ефективного використання території та розвитку підприємства проектом Детального плану території передбачається будівництво столярного цеху (№1 на кресленні арк.3) розмірами в плані 10.0 x 30.0 м.

При в'їзді на проєктовану територію передбачити господарський майданчик зі сміттєзбірниками для відходів, які вивозяться на полігон ТПВ для подальшої утилізації.

Пропозиції планувального рішення ДПТ представлені на кресленні (арк.3-Проектний план та схема проєктованих обмежень у використанні земель) із зазначеними існуючими обмеженнями червоних ліній від вулиці, існуючих інженерних мереж та існуючої канави.

Значного негативного впливу під час планової діяльності на компоненти навколишнього природного середовища та здоров'я населення не передбачається.

Оцінка за видами та кількістю очікуваних відходів, викидів (скидів), забруднення води, повітря, ґрунту та надр, шумового, вібраційного, теплового та радіаційного забруднення в результаті виконання підготовчих і будівельних робіт та провадження планової діяльності, наведені в таблиці 3.6.

Таблиця 3.6

| Фактор довкілля                                   | Вплив                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Здоров'я населення                                | <b>Збільшення негативного впливу на населення при реалізації ДПТ не очікується</b> з наступних причин: <ul style="list-style-type: none"><li>- проєктований столярний цех розміщений на витриманій відстані від житлової забудови;</li><li>- у процесі обробки деревини не використовуватимуться токсичні хімікати, що могли б потрапити в атмосферу;</li><li>- шумові характеристики цеху витримані.</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Землі (у тому числі, вилучення земельних ділянок) | Детальним планом території пропонується розвиток виробництва села Олексичі.<br><b>Збільшення негативного впливу на земельні ресурси та ґрунти при реалізації ДПТ є ймовірним.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Атмосферне повітря                                | Внаслідок реалізації рішень ДПТ будівництва столярного цеху та використання допоміжного технологічного обладнання буде зумовлювати вплив на повітряне середовище збільшенням викидів забруднювальних речовин від роботи основної будівельної техніки, від зварювальних робіт, фарбувальних робіт, при виконанні земляних робіт. Дані речовини будуть утворюватися в незначних кількостях, без перевищень норм ГДК.<br>Експлуатація нових приміщень та споруд призведе до утворення стаціонарних джерел незначних викидів забруднювальних речовин та за умови використання обладнання, яке мінімізує викиди шкідливих речовин у повітря.<br><b>Погіршення якості атмосферного повітря в місті внаслідок</b> |

|                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                  | <b>реалізації ДПТ не очікується.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Водне середовище                                 | <p>Детальним планом території передбачається здійснення заходів по інженерній підготовці території – вертикальне планування. В склад заходів по інженерній підготовці території, згідно з характером наміченого використання та планувальної організації території, планується оцінка місцевості, осушення ґрунту, ущільнення ґрунту для підвищення його несучої здатності, стабілізація ґрунту (за необхідності) та підготовка основи під фундамент.</p> <p><b>Збільшення негативного впливу на водні ресурси внаслідок реалізації ДПТ не очікується.</b></p> |
| Ґрунтове середовище                              | <p>При влаштуванні благоустрою ділянки, можливе тимчасове складування будівельних відходів та залишків матеріалів.</p> <p>Порушення ґрунтового покриву може відбуватись під час інженерної підготовки ґрунту та руху транспортних засобів.</p> <p>При здійсненні будівельно-монтажних робіт утворення неорганічних забруднених стоків, які можуть потрапити в ґрунт, не передбачається. Викиди забруднювальних речовин не вплинуть на геохімічний склад ґрунту.</p> <p><b>При експлуатації, вплив на ґрунтове середовище не передбачається.</b></p>            |
| Рослинний та тваринний світ                      | <p>Рослинний і тваринний світ розглянутої території з точки зору збереження біологічного різноманіття цінності не представляє. Виробнича діяльність не порушить сформоване середовище проживання тварин. Проектом не передбачено відчуження сільськогосподарських, лісгосподарських, водогосподарських земель для розширення території господарського двору.</p> <p>Можливим впливом буде порушення рослинного на період інженерної підготовки території у зв'язку з осушенням та ущільненням ґрунту на місці закинутої пожежної водойми.</p>                  |
| Акустичний вплив                                 | Шумове забруднення буде спричинене роботою відповідного устаткування від проекрованої підприємницької діяльності та транспортними засобами. Проте, такий вплив не буде перевищувати встановлені допустимі норми.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Геологічне середовище                            | Незначний вплив буде здійснюватися при проведенні робіт щодо інженерної підготовки території у зв'язку з осушенням та ущільненням ґрунту та розробці будівельного майданчика, влаштуванні фундаменту.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Світлове, теплове та радіаційне забруднення      | Не очікується.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Кліматичні фактори (у тому числі, зміна клімату) | <b>Зміна кліматичних умов внаслідок реалізації ДПТ не очікується.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

Потенційні тимчасові впливи (забруднення повітря, шум, механічне порушення ґрунту) компенсуються передбаченими заходами з благоустрою та озеленення території. Комплексне врахування впливу на всі компоненти довкілля дозволяє мінімізувати можливі ризики.

**Загальний висновок:** Всі складові довкілля взаємопов'язані, і вплив реалізації ДПТ має переважно локальний, тимчасовий характер із мінімальним довгостроковим негативним ефектом. Передбачені заходи з компенсації впливу (озеленення, благоустрій, очищення стоків) дозволять забезпечити екологічну збалансованість території.

Будівельні роботи можуть спричиняти незначне підвищення шумових рівнів. Такий вплив буде мати тимчасовий локальний характер і не призведе до значного шумового і вібраційного забруднення.

При дотриманні технологічних регламентів об'єктом планової діяльності, негативного впливу на територію с. Олексичі не очікується.

**4. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)**

Територія розроблення не знаходиться в межах охоронних зон пам'яток історико-культурної спадщини. Складення історичної довідки для розміщення даного об'єкту не вимагається. В межах розроблення детального плану території відсутні території з природоохоронним статусом.

В цілому, стан навколишнього природного середовища в межах території проектування можна охарактеризувати як задовільний.

Об'єкти природно-заповідного фонду в зоні впливу планованої діяльності відсутні.

Територія с. Олексичі не входить до Смарагдової мережі України (Смарагдова мережа охоплює найцінніші території для збереження біорізноманіття). Території, що включаються до Смарагдової мережі, відібрані за критеріями важливості для збереження природи та складаються з лісів, водойм, мокрощів, гірських масивів та інших природних об'єктів, і не включають у себе населені пункти.

Смарагдова мережа України (англ. Emerald network) – українська частина Смарагдової мережі Європи, розробляється з 2009 року. Мережа Емеральд (Смарагдова мережа, Emerald Network) – це мережа, що включає Території Особливого Природоохоронного Інтересу (Areas of Special Conservation Interest, ASCI, далі – «території (об'єкти) мережі Емеральд»).

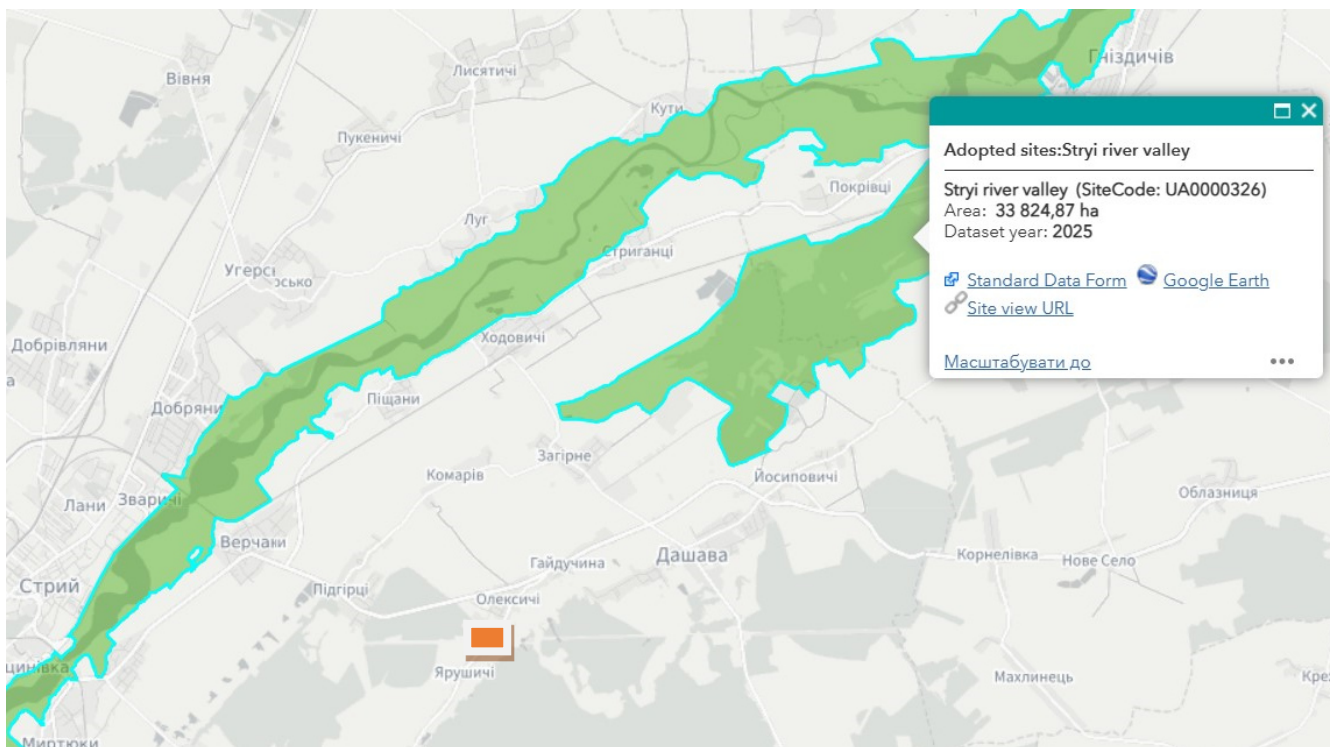
Мережа Емеральд проектується в державах, які є сторонами Бернської конвенції (всього 26 держав), у країнах Європейського Союзу на виконання Бернської конвенції створюється мережа «Натура 2000», яка проектується за аналогічними принципами, що і мережа Емеральд, але використовує юридичні і фінансові інструменти ЄС.

Екомережа – це складна, різнорівнева, просторова система природних біотичних і абіотичних елементів екосистеми, а також змінених і деградованих

ландшафтів, що вимагають збереження або відновлення, у тому числі і шляхом невиснажливого використання. Як впливає з цього визначення, до складу екомережі мають бути включені не тільки території із збереженою природною рослинністю, але й змінені, навіть деградовані, ландшафти, які потребують відновлення.

Найближчі об'єкти Смарагдової мережі України у Львівській області (мал.1.2), розташований на північний-захід від території проектування – Долина річки Стрий (*Stryi river valley (UA0000326)*), який охоплює природні комплекси заплави річки Стрий і створений для збереження рідкісних видів риб, земноводних та інших представників фауни.

Кількість видів фауни з Резолюції № 6 Бернської конвенції для об'єкта *Stryi river valley (UA0000326)* становить: риби – 7, земноводні – 4, ссавці – 1, безхребетні – 1 (разом – 13 видів); види флори у переліку відсутні.



Мал.1.2 Розташування проектованої території відносно територій Смарагдової мережі України.

Значного негативного впливу під час планової діяльності на компоненти навколишнього природного середовища та здоров'я населення не передбачається.

Вплив на матеріальні об'єкти, включаючи архітектурну, археологічну та культурну спадщину, не передбачається.

**5. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування**

Основні зобов'язання у сфері охорони довкілля стосуються заходів щодо охорони земельних ресурсів, лісів, повітряного, водного та ґрунтового середовища.

Комплексні заходи з охорони довкілля ґрунтуються на пропозиціях схем і проєктів районного проєктування та відповідних розділів прогнозів економічного та соціального розвитку підприємств, схем генеральних планів територій.

Охорона та оздоровлення навколишнього природного середовища забезпечується комплексом захисних заходів, в основі яких покладена система державних законодавчих актів та регламентація планування, забудови і благоустрою населених пунктів.

Містобудівні заходи забезпечують охорону природного середовища за рахунок раціонального функціонального зонування території, створення санітарно-захисних зон, визначення територій природно-заповідного фонду, забезпечення екологічного балансу природно-ландшафтних та урбанізованих територій.

Основні зобов'язання у сфері охорони довкілля стосуються заходів щодо охорони земельних ресурсів, лісів, повітряного, водного та ґрунтового середовища. Комплексні заходи з охорони довкілля ґрунтуються на пропозиціях схем і проєктів районного проєктування та відповідних розділів прогнозів економічного та соціального розвитку підприємств, схем генеральних планів територій.

Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на державному та місцевому рівнях пов'язані з дотриманням ряду документів.

Основними міжнародними правовими документами щодо СЕО є:

– Протокол про стратегічну екологічну оцінку (Протокол про СЕО) до Конвенції про оцінку впливу на навколишнє середовище у транскордонному контексті (Конвенція Еспо), ратифікований Верховною Радою України (№ 562-VIII від 01.07.2015);

– Директива 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів і програм на навколишнє середовище, імплементація якої передбачена Угодою про асоціацію між Україною та ЄС. В Україні проведення СЕО регламентується Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку» (№ 2354-VIII від 20.03.2018).

Основні принципи екологічного захисту навколишнього середовища:

– збереження та раціональне використання цінних природних ресурсів;

–дотримання нормативів гранично допустимих рівнів екологічного навантаження на природне середовище та санітарних нормативів в місцях забудови;

–встановлення смуг відведення для обслуговування канами, джерел водопостачання і мінеральних вод тощо.

Для охорони навколишнього природного середовища населених пунктів формуються "зелені зони" у складі лісопаркової та лісогосподарської частин, місць відпочинку, заповідних об'єктів. Конкретні заходи щодо захисту атмосферного, водного та ґрунтового середовища вживаються відповідно до специфіки окремих джерел забруднення.

Перелік ключових документів, які діють у межах регіону на регіональному та місцевому рівнях зобов'язання щодо охорони довкілля та запобігання негативному впливу на здоров'я населення:

**Загальнодержавні документи, які впливають на регіональні та місцеві зобов'язання:**

Конституція України – стаття 50 гарантує право громадян на безпечне довкілля та на відшкодування шкоди, завданої порушенням цього права.

Закони України:

- Закон України "Про охорону навколишнього природного середовища";
- Закон України "Про основи законодавства України про охорону здоров'я";
- Закон України "Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення";
- Закон України "Про стратегічну екологічну оцінку";
- Закон України "Про відходи";
- Закон України "Про атмосферне повітря";
- Закон України "Про регулювання містобудівної діяльності".

Національні програми:

- Державна екологічна програма на 2021-2030 роки;
- Програма зменшення викидів парникових газів у рамках міжнародних зобов'язань.

**Регіональні та місцеві документи:**

Регіональні екологічні програми:

- Програма охорони довкілля відповідного регіону (наприклад, "Регіональна екологічна програма Львівської області на 2021-2025 роки").
- Програма моніторингу атмосферного повітря в межах регіону.

Плани розвитку територій:

- Стратегія сталого розвитку регіону або області (наприклад, "Стратегія розвитку Львівської області до 2027 року").
- Генеральний план населеного пункту.

- Схема планування території області.

Локальні акти:

- Рішення місцевих рад про затвердження програм екологічної безпеки.
- Програми запобігання та зменшення забруднення водних ресурсів (наприклад, для річок, що протікають через населений пункт).
- Програми озеленення, збереження біорізноманіття, санітарного благоустрою.

Документи з охорони здоров'я населення:

- Регіональні програми запобігання та лікування хронічних захворювань, пов'язаних із забрудненням довкілля (наприклад, профілактика захворювань органів дихання через забруднене повітря).
- Регіональні програми зниження шумового навантаження.

Успішне врахування зобов'язань у проєкті передбачає інтеграцію вимог місцевих і регіональних документів у всі етапи його розробки та реалізації. Основними шляхами є детальний аналіз вимог, планування екологічних заходів, моніторинг та співпраця з громадськістю.

**Шляхи врахування зобов'язань у проєкті у сфері охорони довкілля включають наступні етапи:**

**1) екологічних зобов'язань** – використання енергоефективних технологій, створення зон захисту від шуму та забруднення, зменшення викидів у повітря воду або ґрунт (тобто, пряме врахування вимог) та забезпечення дотримання розмірів санітарно-захисних зон для промислових або інфраструктурних об'єктів;

**2) імплементація природоохоронних заходів** – моніторинг стану довкілля (впровадження систем моніторингу якості повітря, води, шумового впливу та інших екологічних параметрів), утилізація та переробка відходів (розробка систем для мінімізації відходів і їхньої екологічно безпечної утилізації), захист природних ресурсів (планування заходів для запобігання деградації земель, ерозії, виснаження водних ресурсів);

**3) врахування потенційного впливу на здоров'я населення** – оцінка ризиків для здоров'я (аналіз можливих ризиків, таких як забруднення повітря, води, ґрунту, шумовий вплив, та визначення заходів для їхнього мінімізації), обґрунтування заходів безпеки (включення санітарно-гігієнічних заходів, таких як створення озелених зон, систем очищення води та повітря),

врахування вразливих груп населення (особлива увага до ризиків для дітей, літніх людей і тих, хто має хронічні захворювання);

**4) план управління ризиками** – розробка та впровадження плану дій у разі надзвичайних ситуацій, пов'язаних із довкіллям, наприклад, паводків, забруднення чи аварій;

**5) інформаційна політика та звітність** – прозорість, тобто регулярна публікація звітів про стан довкілля, моніторинг впливу проєкту і його відповідність встановленим вимогам та взаємодія з громадськістю, тобто проведення інформаційних кампаній для інформування населення про заходи, спрямовані на охорону довкілля.

**6. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків**

Згідно «Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування» затверджених Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 10.01.2011 № 29) наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення – будь-які ймовірні наслідки для флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, клімату, повітря, води, ландшафту (включаючи техногенного), природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини та взаємодія цих факторів.

За походженням екологічний вплив може бути первинним, тобто безпосередньо пов'язаним з впливом проєкту на екосистему (забруднення атмосфери при будівництві та експлуатації продуктами згорання природного газу) і вторинним, що є наслідком первинних змін в екосистемі (можливе збільшення бронхолегеневих захворювань серед населення).

Під кумулятивним впливом розуміється сукупність впливів від реалізації планованої діяльності та інших, що існують або плануються в найближчому майбутньому видів антропогенної діяльності, які можуть призвести до значних негативних або позитивних впливів на навколишнє середовище або соціально-економічні умови. Кумулятивні наслідки – нагромадження в організмах людей, тварин, рослин отрути різних речовин внаслідок їх тривалого використання.

Кумулятивні ефекти можуть виникати з незначних за своїми окремими діями факторів, які впливають одночасно протягом тривалого періоду часу поступово накопичуючись, підсумовуючись можуть викликати значні наслідки. Акумуляція впливів відбувається в тому випадку, коли антропогенний вплив або інші фізичні або хімічні впливи на екосистему протягом часу перевершують можливість їх асиміляції або трансформації.

Виконання детального плану території не буде мати значного негативного впливу на довкілля та здоров'я населення, при дотриманні санітарних вимог, використанні вентиляції та очищені повітря, влаштування шумоізоляції та безпечної утилізації відходів.

Синергічні наслідки – сумарний ефект, який полягає у тому, що при взаємодії двох або більше факторів їх дія суттєво переважає дію кожного окремого компоненту. Накопичені токсикологічними дослідженнями дані свідчать про те, що в більшості випадків одночасна присутність декількох шкідливих хімічних речовин у компоненті довкілля чи організмі людини в комбінації діють за типом сумачії, їх дія додається. Синергічні наслідки в даному випадку відсутні.

Короткострокові наслідки будуть проявлятися внаслідок будівництва проєктованих об'єктів та споруд і полягатимуть в накопиченні будівельних відходів, забрудненні атмосферного повітря будівельними роботами. Під час будівництва основним впливом на атмосферу є її запилення та забруднення викидами автотранспорту. Проте їх кількість і короткочасність впливу не здатні змінити мікроклімат проєктованої території. Вплив викидів на довкілля від транспорту, будівельних машин і зварювальних апаратів має тимчасовий характер – тільки в період ведення будівельно-монтажних робіт.

Середньострокові та довгострокові наслідки (1, 3-5, 10-15 років) можуть проявлятися у разі зміни клімату, мікроклімату, зміни в екосистемах внаслідок потрапляння забруднюючих речовин в атмосферне повітря, ґрунти і водні об'єкти. Оскільки, в процесі будівництва та експлуатації об'єктів планованої діяльності не передбачається значних виділень інертних газів, теплоти, вологи тощо, впливів на мікроклімат та клімат не очікується.

Тимчасові наслідки – при виконанні підготовчих та будівельних робіт вплив на компоненти навколишнього середовища матиме короткочасний та локальний характер (викиди при роботі вантажного транспорту та спецтехніки, при здійсненні зварювальних робіт, земельних робіт; утворення твердих побутових відходів, будівельних відходів; порушення, переміщення ґрунту).

Постійні наслідки – викиди в атмосферне повітря забруднювальних речовин від автотранспорту (діоксид вуглецю, оксид вуглецю, оксиди сірки, азоту, сажа, вуглеводні, у тому числі бензопірен), а також створення нових стаціонарних джерел викидів забруднювальних речовин, утворення твердих побутових відходів, стічних вод.

Позитивні і негативні наслідки. В цілому, вплив об'єкту, що споруджується, на соціальне середовище можна оцінити як позитивний, оскільки проєктом передбачається покращення інженерної інфраструктури території, розвиток ландшафтного-паркової зони, забезпечення новими робочими місцями та надходженнями в місцевий бюджет.

Виконання проєкту Детальний план з метою будівництва столярного цеху в с.Олексичі Стрийського району Львівської області може спричинити вплив на довкілля через потенційне забруднення атмосферного повітря, водних ресурсів та ґрунтів, збільшення шумового навантаження і зміну ландшафту. Існує ризик

негативного впливу на місцеву флору і фауну через шум та можливе хімічне забруднення, а також на здоров'я населення через викиди забруднюючих речовин.

Разом із цим, проєкт може незначно вплинути на локальні кліматичні умови через викиди парникових газів. Для мінімізації цих наслідків передбачено впровадження природоохоронних заходів, моніторинг екологічних параметрів і дотримання сучасних технологічних стандартів.

Всі планувальні рішення, що передбачені даною містобудівною документацією, відповідають вимогам протипожежних, санітарно-гігієнічних, екологічних та інших норм, які діють на території України.

Реалізація детального плану території буде мати позитивний вплив на соціально-економічний розвиток території.

## **7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування**

З метою охорони навколишнього природного середовища у даному детальному плані території передбачено виконати ряд планувальних та технічних заходів. Комплекс заходів з запобігання наслідків повинен бути виконаний через дію Законів України щодо екологічного стану і санітарно-епідеміологічного контролю території та виконання заходів, передбачених державними, обласними, районними цільовими програмами щодо охорони навколишнього середовища.

### *Заходи щодо охорони атмосферного повітря:*

- контроль за точним дотриманням технології провадження робіт;
- виключення роботи машин та механізмів на холостому ході;
- використання серійного технологічного обладнання з двигунами внутрішнього згорання, що мають відповідні сертифікати щодо викидів шкідливих газів;
- дотримання технологічного регламенту, вимог пожежної безпеки;
- збереження обладнання в справному експлуатаційному стані;
- використання фільтрів та систем уловлювання пилу;
- використання сучасних матеріалів для зниження шуму;
- організація системи переробки тирси, обрізків деревини;
- збереження території та під'їзних шляхів у належному експлуатаційному стані.

### *Заходи щодо охорони водного середовища*

При експлуатації складу повинні бути передбачені заходи щодо недопущення потрапляння недостатньо очищених та забруднених стічних вод у водні об'єкти. Як такого впливу на водне середовище не передбачається.

Методи і ступені очищення стічних вод повинні визначатися в залежності від місцевих умов з урахуванням можливого використання очищених стічних вод для сільськогосподарських потреб та забезпечувати екологічну безпеку.

*Заходи щодо забезпечення нормативного стану ґрунтового середовища:*

- обов'язкове дотримання меж території, відведеної для влаштування благоустрою;
- складування рослинного ґрунту на спеціально відведених майданчиках з наступним використанням його при рекультивації, відновленні благоустрою;
- вертикальне планування будівельного майданчика;
- запровадження регулярного санітарного очищення території;
- забезпечення розміщення будівельних матеріалів на спеціально відведеній ділянці з твердим покриттям;
- контроль за роботою інженерного обладнання, механізмів і транспортних засобів, своєчасний ремонт, недопущення роботи несправних механізмів;
- забороняється спалювання всіх видів горючих відходів на території будівельного майданчика.

*Шумозахисні заходи:*

- використання низькошумного технологічного енергетичного обладнання;
- забезпечення акустичного режиму шляхом застосування будівельно-акустичних засобів захисту від шуму, зокрема застосування звукоізолюючих стіні перегородок в приміщеннях, в яких розміщене обладнання, що є джерелами шуму та вібрацій;
- озеленення території.

*Заходи щодо охорони праці та пожежної безпеки:*

- створення належних умов праці, санітарно-побутове та медичне обслуговування працюючих у відповідності з діючими санітарними нормами;
- суворе дотримання правил охорони праці та техніки безпеки відповідно до Закону України «Про охорону праці», пожежної безпеки відповідно до Закону України «Про пожежну безпеку» та Правил техніки безпеки в Україні;
- дотримання трудової і виробничої дисципліни, правил техніки безпеки на робочих місцях;
- оснащення проектованих об'єктів первинними засобами пожежогасіння та пожежним інвентарем.

Детальним планом території передбачене будівництво столярного цеху. Облаштування території повинно відбуватися з дотриманням екологічних вимог, санітарних та протипожежних, також забезпеченням комплексного благоустрою. Профіль проїзної частини має забезпечити похил дощових вод.

При дотриманні всіх правил експлуатації та будівництва об'єктів, вплив на навколишнє середовище буде незначним.

## 8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення

Під час підготовки звіту про стратегічну екологічну оцінку визначено доцільність і прийнятність проектних рішень детального плану та обґрунтування заходів щодо охорони атмосферного повітря, водного та ґрунтового середовища, щодо охорони праці і пожежної безпеки, ландшафтно-планувальних заходів з метою забезпечення охорони навколишнього середовища, а також надано прогноз впливу на оточуюче середовище з урахуванням природних, соціальних та техногенних умов.

Основним критерієм під час стратегічної екологічної оцінки проекту містобудівної документації є її відповідність щодо державних будівельних та санітарних норм, законів і постанов України, а також щодо законодавства у сфері охорони навколишнього природного середовища.

Враховуючи вимоги частини шостої статті 13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», необхідно розглянути виправдані альтернативи до запропонованого проекту детального плану території (ДПТ). Альтернативи враховують різні можливі сценарії розвитку території з урахуванням екологічних, соціальних і економічних факторів, що дозволять

досягти цілей проекту з мінімальним впливом на довкілля та здоров'я населення. **Можливі альтернативи** розглянуто в таблиці 3.7:

Таблиця 3.7

| Можливі альтернативи                                                                    | Альтернатива передбачає              | Переваги                                                                                                                                                                                                                                                                          | Недоліки                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Альтернатива 1.<br><u>Нульовий сценарій.</u><br>Відмова від будівництва столярного цеху | Збереження існуючого стану території | <ul style="list-style-type: none"><li>• Відсутність нових викидів у повітря, ґрунт і воду.</li><li>• Уникнення будівельних робіт і супутнього шумового навантаження.</li><li>• Можливість використання ділянки для екологічно чистих проектів (зелена зона, фермерство)</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>• Обмеження можливостей для збільшення обсягів розвитку виробництва.</li><li>• Відсутність нових робочих місць</li></ul> |

|                                                                                           |                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Альтернатива 2.<br><br>Використання покинутої будівлі (реконструкція)                     | Раціональне використання та перепланування наявних приміщень без будівництва нових об'єктів, в межах виробничої забудови.           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Мінімізація впливу на довкілля через відсутність масштабних будівельних робіт.</li> <li>• Зниження витрат на реалізацію проекту.</li> </ul>                                                                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Обмеження потенціалу збільшення обсягів зберігання.</li> <li>• Можлива недостатність місця в довгостроковій перспективі.</li> <li>• Значні витрати для пошуку підходящої будівлі</li> </ul> |
| Альтернатива 3.<br><br>Будівництво столярного цеху з використанням екологічних технологій | Будівництва столярного цеху використовуватиме енергоефективні технології, безпечні матеріали та сучасні системи утилізації відходів | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Зменшення викидів шкідливих речовин у повітря та воду.</li> <li>• Зниження витрат на енергоресурси через використання сонячної енергії.</li> <li>• Відповідність екологічним стандартам</li> </ul>                | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Необхідність значних капіталовкладень для впровадження екологічних технологій.</li> </ul>                                                                                                   |
| Альтернатива 4.<br><br>Перенесення столярного цеху на іншу територію                      | Розміщення цеху на іншій земельній ділянці з урахуванням санітарно-захисних зон і вимог охорони довкілля.                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Можливість організувати сучасний об'єкт на новій території з урахуванням усіх екологічних вимог.</li> <li>• Менше екологічних ризиків для громади з врахуванням більшої відстані від житлової забудови</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Значні витрати на пошук нової території та транспортування матеріалів.</li> <li>• Підвищений екологічний вплив на інші сусідні ділянки.</li> </ul>                                          |

Найбільш збалансованою є **Альтернатива 3**, що передбачає будівництво столярного цеху в межах існуючої виробничої території (недіюче фермерське господарство) з використанням екологічних технологій. Вона дозволяє досягти цілей проекту, знизити екологічний вплив і сприяти розвитку нового підприємства.

Необхідно обґрунтувати вибір остаточного варіанту шляхом наведення порівняння запропонованих альтернатив із врахуванням впливу на довкілля, соціально-економічних факторів, здоров'я населення та раціонального використання території. Такі альтернативи та їх оцінка дозволять виконати вимоги законодавства щодо обґрунтування вибору остаточного варіанту ДПТ. **Порівняльна характеристика альтернатив** наведена в таблиці 3.8:

Таблиця 3.8

| <b>Критерій</b>                            | <b>Альтернатива 1<br/>(нульовий сценарій)</b>                                                                | <b>Альтернатива 2<br/>(будівництво з<br/>екотехнологіями)</b>                                                     | <b>Альтернатива 3<br/>(перенесення<br/>столярного цеху)</b>                                                    |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Вплив на довкілля</b>                   | Відсутність додаткового навантаження на довкілля, оскільки не передбачається нової діяльності.               | Мінімізація негативного впливу на довкілля завдяки використанню сталих матеріалів та енергоефективних технологій. | Нейтральний вплив, залежно від вибору нової території.                                                         |
| <b>Соціально-економічні фактори</b>        | Високі початкові витрати, але з потенціалом для зниження витрат на енергоспоживання і довгострокової вигоди. | Високі початкові витрати, але з потенціалом для зниження витрат на енергоспоживання і довгострокової вигоди.      | Витрати на перенесення та нове облаштування цеху, можливе зниження економічної активності на поточному місці.  |
| <b>Вплив на здоров'я населення</b>         | Відсутність додаткових ризиків для здоров'я.                                                                 | Використання здорових матеріалів та енергоефективність знижує ризики для здоров'я.                                | Можливий негативний вплив на нову ділянку.                                                                     |
| <b>Рациональне викорис-тання території</b> | Відсутність змін у використанні.                                                                             | Забезпечує сталий розвиток території з мінімальним навантаженням на природні ресурси та енергію.                  | Потреба у новій території для розвитку може не завжди бути раціональною, особливо в умовах обмежених ресурсів. |

### **Обґрунтування вибору основного варіанту**

- Нульовий сценарій (Альтернатива 1) забезпечує стабільність і мінімальний вплив на довкілля та здоров'я, але не передбачає розвитку та покращення соціально-економічної ситуації;
- Альтернатива 2 (будівництво з екотехнологіями) є найбільш сталим варіантом, хоча і має високі початкові витрати, він забезпечує мінімальний вплив на довкілля та здоров'я;
- Альтернатива 3 (перенесення столярного цеху) – може бути доцільним, якщо нова територія дозволяє знизити вплив на навколишнє середовище, але це супроводжується додатковими витратами на перенесення та нове облаштування;

Отже, Альтернатива 2 є найбільш раціональною, враховуючи аналіз за критеріями збалансованого впливу на довкілля, економічну ефективність, збереження здоров'я населення та раціональне використання території. Вона дозволяє досягти цілей проєкту і сприяти сталому розвитку підприємства.

## **9. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення**

Екологічний і соціальний моніторинг об'єкту буде здійснюватися з метою забезпечення дотримання вимог законодавства під час будівництва і експлуатації та втілення всіх заходів щодо мінімізації ймовірних впливів та наслідків на навколишнє природне та соціальне середовище.

Замовник у межах своєї компетенції організовує контроль виконання документа державного планування для довкілля, в тому числі для здоров'я населення. Контролю підлягають дотримання правил щодо охоронних зон інженерних мереж, шумові характеристики будинків, стан наявного озеленення.

Моніторинг включає наступні етапи, але не обмежується ними:

- вибір параметрів навколишнього природного та соціального середовища для певних аспектів;
- встановлення ключових параметрів моніторингу;
- візуальний огляд;
- аналіз інформації, що була отримана під час моніторингу та, за необхідності, розроблення комплексу заходів, що усувають або максимально пом'якшують вплив об'єкту на навколишнє природне і соціальне середовище.

Результати моніторингу мають бути доступними для органів влади та громадськості. Моніторинг може бути використаний для:

- порівняння очікуваних і фактичних наслідків, що дозволяє оцінити реалізацію плану;
- отримання інформації, яка може бути використана для покращення майбутніх оцінок (моніторинг як інструмент контролю якості СЕО);
- перевірка дотримання виконання вимог, встановлених відповідними нормами, включаючи заходи із запобігання, скорочення чи пом'якшення несприятливих наслідків.

*При здійсненні моніторингу основну увагу належить приділяти заходам передбаченим в сфері охорони навколишнього природного середовища.*

*Виконання ряду планувальних і технічних заходів, визначених в проєкті детального плану території, а також заходів, передбачених цільовими регіональними програмами в сфері охорони навколишнього природного середовища є обов'язковою умовою для досягнення стійкості природного середовища до антропогенних навантажень та забезпечення сприятливих санітарно-гігієнічних*

*умов проживання населення.*

### **9.1. Цілі моніторингу**

Моніторинг спрямований на:

- Виявлення впливу реалізації ДПТ на довкілля (флору, фауну, води, ґрунти, атмосферне повітря тощо).
- Оцінку впливу реалізації ДПТ на здоров'я населення.
- Виявлення відхилень від прогнозованих показників та мінімізацію негативних наслідків.

### **9.2. Заходи з моніторингу**

1. Контроль якості атмосферного повітря:
  - Замір концентрацій забруднюючих речовин у районі реалізації проєкту.
  - Моніторинг викидів від автотранспорту та будівельної техніки.
2. Моніторинг стану ґрунтів:
  - Перевірка наявності забруднень (нафтопродукти, важкі метали) у зоні будівництва.
3. Контроль водних ресурсів:
  - Аналіз якості дощових стоків та ефективності роботи систем очищення.
4. Моніторинг шумового впливу:
  - Замір рівня шуму на межі забудови під час будівельних робіт і в період експлуатації об'єкта.
5. Оцінка соціально-економічного впливу:
  - Аналіз доступності медичних послуг.
  - Аналіз транспортного навантаження та організації паркомісць.

### **9.3. Відповідальні органи та частота звітування**

- Відповідальні органи:
  - Місцева громада (виконком міської ради).
  - Екологічна інспекція відповідного регіону.
  - Управління охорони здоров'я.
- Частота звітування:
  - Щорічний звіт про результати моніторингу з узагальненням даних.
  - Надання звітів для громадськості та зацікавлених сторін.

### **9.4. Джерела даних для моніторингу**

- Інформація з автоматизованих систем моніторингу повітря, ґрунту, вод.
- Результати вимірювань під час здійснення будівельних робіт.
- Дані медичних установ щодо стану здоров'я населення.
- Результати громадських слухань.

### **9.5. Коригувальні заходи**

У разі виявлення негативних наслідків:

- Корекція будівельних робіт (наприклад, зменшення обсягів будівництва у разі перевищення норм викидів).
- Встановлення додаткових шумозахисних чи очисних конструкцій.
- Збільшення площі зелених насаджень.

#### **9.6. Взаємодія з громадськістю**

- Регулярне інформування громади через офіційні вебсайти та публічні заходи.
- Організація консультацій у разі необхідності внесення змін до ДПТ.

Проведення моніторингу наслідків діяльності нових об'єктів, передбачених детальним планом території, повинна відповідати вимогам п.5 Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, затвердженого постановою КМУ від 16.12.2020 р. №1272.

**Моніторинг визначення концентрацій забруднюючих речовин в атмосферному повітрі на межі санітарно-захисної зони, дослідження якості та безпечності питної води, а також замірів рівнів шуму на території ймовірного впливу столярного цеху** полягає в забезпеченні екологічної безпеки, запобіганні шкідливим впливам на довкілля та здоров'я людей. Моніторинг для об'єкта будівництва має бути комплексним і включати кілька основних напрямків.

*Моніторинг концентрацій забруднюючих речовин в атмосферному повітрі на межі санітарно-захисної зони (СЗЗ):*

Для оцінки впливу виробничої діяльності на якість повітря важливо проводити регулярні заміри концентрацій забруднюючих речовин (наприклад, пилю, діоксидів азоту, сірчистого газу, вуглекислого газу, органічних речовин) на межі санітарно-захисної зони.

Моніторинг здійснюється за допомогою спеціалізованих приладів для вимірювання концентрацій викидів, із врахуванням погодних умов та розташування джерел викидів.

Визначення рівня концентрацій необхідно проводити регулярно (наприклад, щорічно або частіше, залежно від рівня забруднення та ризику), щоб забезпечити відповідність нормам, встановленим чинним законодавством.

Результати моніторингу повинні порівнюватися з гранично допустимими концентраціями (ГДК) згідно з екологічними стандартами.

*Дослідження якості та безпечності питної води:*

Для технічних потреб вода на підприємстві може не бути питною, але моніторинг води все одно є важливим для запобігання забрудненню водоносних шарів.

Регулярно проводяться лабораторні дослідження для визначення можливих забруднень у воді (якщо це питна вода або вода, що контактує з продуктами) з метою перевірки її відповідності вимогам санітарних норм і стандартів.

Важливо проводити оцінку якості води з точки зору наявності забруднюючих речовин, таких як важкі метали, пестициди, органічні речовини тощо. Якщо вода використовується технічно, також проводиться контроль на наявність забруднень, що можуть вплинути на навколишнє середовище або обладнання.

*Моніторинг рівнів шуму на території ймовірного впливу об'єкта:*

Оскільки виробництво гофротари може включати в себе використання машин і механізмів, що створюють шум, необхідно проводити замір рівнів шуму на території, прилеглій до підприємства, зокрема на межі санітарно-захисної зони та на ділянках, де потенційно може бути негативний вплив на навколишні об'єкти.

Замір рівня шуму здійснюється спеціальними шумомірами, а результати порівнюються з нормативами для визначення допустимих рівнів шуму відповідно до вимог екологічних стандартів.

При перевищенні допустимих рівнів шуму повинні бути передбачені заходи для зменшення шумового забруднення, наприклад, встановлення шумоізоляційних конструкцій або зміна режимів роботи обладнання.

*Загальні рекомендації для моніторингу на об'єкті:*

У випадку перевищення нормативів викидів, рівня шуму або забруднень води, має бути розроблений план коригуючих заходів для зниження рівня забруднення та впливу на навколишнє середовище.

Виконання плану моніторингу також включає співпрацю з відповідними державними органами для перевірки екологічної ситуації та надання звітності, як це передбачено законодавством

## **10. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності)**

Територіально ця ділянка розташована на значній відстані від межі сусідніх держав.

Транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, відсутні з огляду на географічне положення ділянки опрацювання та вид планованої діяльності.

## **11. Резюме нетехнічного характеру інформації**

Метою проекту ДПТ є впорядкування планувальної структури, функціонального використання та комплексної забудови території з врахуванням намірів власника.

Площа земельної ділянки становить 0,10 га та знаходиться у приватній власності. На земельній ділянці передбачено розташування будівлі столярного цеху, орієнтовними розмірами в плані 10х30 м та орієнтовною площею 300 м<sup>2</sup>, майданчика для складування деревинно-тирсових відходів, майданчика для ТПВ та господарського майданчика.

Будівництво столярного цеху прийматиме розвитку виробничого підприємства та створенню додаткових робочих місць для мешканців населеного пункту.

## **Список використаних джерел**

Кодекси України:

1. Лісовий кодекс України (1994) зі змінами;

2. Кодекс України про надра (1994) зі змінами;
3. Водний кодекс України (1995) зі змінами;
4. Земельний кодекс України (2001) зі змінами;
5. Повітряний кодекс України (2011) зі змінами;
6. Кодекс законів про працю України (1971) зі змінами,
7. Податковий кодекс України (2011) зі змінами;
8. Господарський кодекс України (2003) зі змінами;
9. Кодекс цивільного захисту України (2012) зі змінами.

Закони України, які враховувались при проведенні даної СЕО:

1. «Про стратегічну екологічну оцінку»;
2. «Про доступ до публічної інформації»;
3. «Про звернення громадян»;
4. «Про систему громадського здоров'я»;
5. «Про об'єкти підвищеної небезпеки»;
6. «Про охорону атмосферного повітря»;
7. «Про охорону земель»;
8. «Про охорону культурної спадщини»;
9. «Про охорону навколишнього природного середовища»;
10. «Про оцінку впливу на довкілля»;
11. «Про природно-заповідний фонд України»;
12. «Про рослинний світ»;
13. «Про тваринний світ»;
14. «Про Червону книгу України»;

Літературні джерела:

1. Довкілля Львівської області. Статистичний збірник. – м. Львів, 2020.
2. Екологічний паспорт Львівської області. – м. Львів, 2024.
3. Звіт про результати моніторингу природного довкілля Львівщини (Львів, 2023).
4. Природні умови та природні ресурси Львівської області за редакцією М.М. Назарука. – м. Львів, 2018.
5. Стратегія розвитку Львівської області на період 2021-2027 рр. – м. Львів, 2019.
6. Геоекологія Львівської області: монографія / Ю. Андрейчук, Л. Безручко, В. Біланюк та ін. / за заг. ред. Є. Іванова. Львів : Простір-М, 2021. 606 с



СТРИЙСЬКА МІСЬКА РАДА ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
XLVIII СЕСІЯ VIII ДЕМОКРАТИЧНОГО СКЛИКАННЯ

**РІШЕННЯ**

від 25 квітня 2024р.

м. Стрий

№2557

**Про надання дозволу на розроблення  
детального плану території з метою  
будівництва столярного цеху в с. Олексичі  
Стрийського району Львівської області**

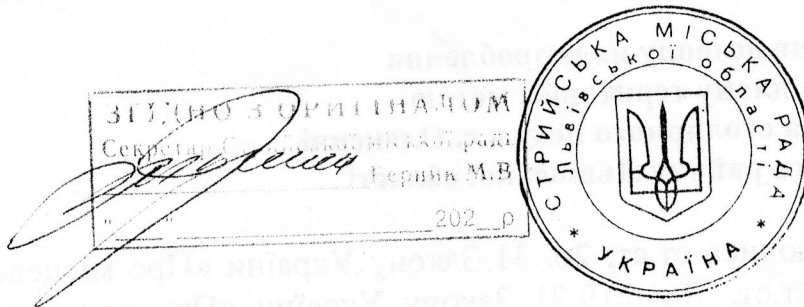
Керуючись ст.ст. 26, 31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 10,16,19,21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021р. №926 "Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації", відповідно генерального плану с.Олексичі, затвердженого рішенням Дашавської селищної ради від 11.09.2015 №1064, розглянувши заяву гр. Галяса І.Я., міська рада  
**ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл виконавчому комітету Стрийської міської ради на розроблення детального плану території з метою будівництва столярного цеху в с. Олексичі Стрийського району Львівської області.
2. Фінансування робіт із розроблення детального плану території здійснити за кошти гр. Галяса І.Я.
3. Начальнику управління містобудування та архітектури О.Телішевському забезпечити оформлення завдання на розроблення детального плану території, включаючи визначення меж його розроблення згідно з ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні».
4. Проект детального плану території подати на розгляд архітектурно-містобудівної ради при управлінні містобудування та архітектури виконавчого комітету Стрийської міської ради.
5. Організацію та проведення громадських слухань покласти на старосту Дашавського старостинського округу – Я.Сороку.
6. Розроблений детальний план території, включаючи звіт про стратегічну екологічну оцінку та протокол громадського обговорення, подати на сесію міської ради на предмет затвердження.

7. Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника міського голови М.Дмитришина, постійну депутатську комісію з питань архітектури, містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища (В.Бурій).

Міський голова

Олег КАНІВЕЦЬ





## **Єдина екологічна платформа "ЕкоСистема"**

### **Заява**

**про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки від 03.02.2025 р.**

**Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 03-02-13366-25**

#### **Замовник:**

Стрийська міська рада, 82400, Львівська область, м.Стрий, вул.Шевченка,71 Офіційний веб-сайт: <https://stryi-rada.gov.ua/>

#### **1. Назва документа державного планування:**

Детальний план території з метою будівництва столярного цеху в с. Олексичі Стрийського району Львівської області.

#### **2. Основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування**

Детальний план території є містобудівною документацією місцевого рівня, яка визначає функціональне призначення, параметри забудови земельної ділянки з метою розміщення об'єкту будівництва, формування принципів планувальної організації забудови, уточнення в більш крупному масштабі положень схеми планування території району, визначення планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами, формування пропозицій щодо можливого розташування об'єкту з користування надрами в межах однієї проектною територією із дотриманням вимог містобудівного, санітарного, екологічного, природоохоронного, протипожежного та іншого законодавства з метою залучення інвестицій згідно інтересів територіальної громади, заходів щодо реалізації містобудівної політики розвитку території визначення містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки. Детальний план території розробляється відповідно до рішення Стрийської міської ради від 25.04.2024 р. №2557 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території з метою будівництва столярного цеху в с. Олексичі Стрийського району Львівської області». Детальний план території розробляється з метою будівництва будівлі столярного цеху з санітарно-захисною зоною 50м.

#### **3. Якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів)**

Відповідно до частини першої статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», здійснення оцінки впливу на довкілля є обов'язковим у процесі прийняття рішень про провадження планованої діяльності, визначеної частинами другою і третьою статті третьої. На наступних етапах проектування, у ході розроблення

проектних рішень, буде визначено чи вищезазначені об'єкти належить до переліку об'єктів планованої діяльності щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля.

#### **4. Інформація про ймовірні наслідки: а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; б) для територій з природоохоронним статусом; в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення**

Ймовірні наслідки: а) Розробка детального плану території не матиме значного впливу на довкілля та здоров'я населення, геологічне середовище, на флору та фауну. ДПТ розробляється з урахуванням природо-кліматичних умов, існуючого рельєфу території, особливостей прилеглої території та забудови, з дотриманням технологічних та санітарних розривів, з урахуванням взаємозв'язків основних та допоміжних споруд. До можливих впливів майбутнього будівництва на навколишнє середовище є повітряне, водне середовище та ґрунти. Вплив планової діяльності виявляється у виділенні в атмосферне повітря забруднюючих речовин - відпрацьованих газів двигунів внутрішнього згорання будівельних машин, при реконструкції нежитлових будівель внаслідок створення джерел викидів забруднюючих речовин (пересувних), пилоутворення, шумове навантаження (при реконструкції та експлуатації). Зміни мікроклімату, що безпосередньо пов'язані з відсутністю активних масштабних впливів планової діяльності (значних виділень парникових газів, теплоти, вологи тощо) не відбудеться. Можливе забруднення водного середовища поверхневими стічними водами з дорожнього покриття, які містять нафтопродукти та інші хімічні сполуки (при експлуатації). Вплив на ґрунтовий покрив полягатиме у ущільненні та перенесенні ґрунтового шару на етапі будівництва, забруднення твердими частками від зносу автомобільних шин та покриття дорожньої мережі і на етапі експлуатації. Негативні ендегенні та екзогенні процеси, явища природного та техногенного походження (тектонічні, сейсмічні, зсувні, селеві, зміни напруженого стану і властивостей масивів порід, деформації земної поверхні) не передбачаються. б) На території ДПТ відсутні об'єкти природно-заповідного фонду України. в) Зважаючи на географічне положення проєктованої території та характер планованої діяльності, транскордонні наслідки реалізації проектних рішень детального плану для довкілля приграничних територій, у тому числі здоров'я населення, не очікуються.

#### **5. Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено**

З метою розгляду проектних рішень та їх екологічних наслідків під час здійснення стратегічної екологічної оцінки проєкту детального плану території передбачається розглянути «Нульовий сценарій», без провадження проектних рішень та у разі затвердження проєкту ДПТ «Базовий сценарій». Альтернатива 1 «Базовий сценарій» - затвердження проєкту детального плану території дозволить забезпечити раціональне використання території. Альтернатива 2. «Нульовий сценарій» - незатвердження проєкту. У разі незатвердження документа державного планування та відмови від реалізації будівництва, призведе до неможливості подальшого соціального розвитку населеного пункту. За даною альтернативою подальший стабільний розвиток території є очевидно проблематичним, і ця альтернатива веде до погіршення екологічної ситуації, неефективного використання земельних ресурсів, хаотичної забудови дорожньої та вуличної мережі.

#### **6. Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки**

Під час розробки СЕО передбачається використовувати наступну інформацію: доповіді про стан довкілля; статистичну інформацію; дані моніторингу стану довкілля; оцінку впливу на довкілля планової діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля; пропозиції щодо зміни існуючого функціонального використання території. З огляду на характер такого виду документації як детальний план території, ключовим завданням у виконанні СЕО проєкту є методи стратегічного аналізу, насамперед аналіз контексту стратегічного планування, що передбачає встановлення зв'язків з іншими

документами державного планування та дослідження нормативно-правових умов реалізації рішень детального плану. Застосування цільового аналізу при проведенні СЕО дозволить встановити відповідність рішень детального плану території загальним цілям охорони довкілля та забезпечення безпечного для здоров'я та населення середовища існування.

## **7. Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування**

Під час здійснення СЕО передбачається розглянути заходи із запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків для довкілля, визначені законодавством. Так, Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища» визначає загальні вимоги в галузі охорони навколишнього середовища. Законом встановлено, що використання природних ресурсів громадянами, підприємствами, установами та організаціями здійснюється з дотриманням обов'язкових екологічних вимог. Перелік проектних рішень для запобігання, зменшення та пом'якшення негативного впливу наслідків від виконання проектних рішень детального плану території, комплекс яких включає: дотримання рішень проекту детального плану території щодо раціонального використання території; дотримання параметрів планувальних обмежень, визначених санітарними нормами та екологічним законодавством для забезпечення діяльності існуючих та проектних будівель та споруд; - влаштування необхідних огорожень будівельних майданчиків (охоронних, захисних або сигнальних); забезпечення акустичного режиму шляхом застосування будівельно-акустичних засобів захисту від шуму; контроль за точним дотриманням технології провадження робіт; інженерна підготовка при освоєнні територій, що зазнають впливу несприятливих природних процесів; моніторинг діяльності проєктованих об'єктів; - забезпечення благоустрою території.

## **8. Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку**

Структура звіту про стратегічну екологічну оцінку визначається статтею 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

## **9. Орган, до якого подаються зауваження та пропозиції та строки їх подання**

Зауваження і пропозиції до заяви про визначення обсягу СЕО детального плану території для будівництва столярного цеху в с. Олексичі Стрийського району Львівської області надаються в письмовій формі до Стрийської міської ради на адресу: 82400, Львівська область, м. Стрий, вул. Шевченка, 71, ел. пошта: [stryimvk@ukr.net](mailto:stryimvk@ukr.net) . Строки подання: 10 днів з дати оприлюднення.

## **10. Повідомлення про оприлюднення Заяви про визначення обсягу СЕО:**

Оприлюднено на офіційному веб-сайті Стрийської ради : <https://stryi-rada.gov.ua/> від 03.02.2025

## **Замовник/Уповноважена особа замовника:**

Стрийська міська рада, 82400, Львівська область, м.Стрий, вул.Шевченка,71 Офіційний веб-сайт: <https://stryi-rada.gov.ua/> /Ляшова Іванна Іванівна



## **Єдина екологічна платформа "ЕкоСистема"**

**Повідомлення про оприлюднення проєкту документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку від 10.03.2025 р.**

**Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 03-02-13366-25**

**1. Повна назва документа державного планування, що пропонується, та стислий виклад його змісту**

«Детальний план території з метою будівництва столярного цеху в с. Олексичі Стрийського району Львівської області». Метою розроблення містобудівної документації є уточнення положень генерального плану с. Олексичі в частині розміщення виробничої забудови у західній частині села. Проектом передбачено будівництво столярного цеху на земельній ділянці площею 0,1 га.

**2. Орган, що прийматиме рішення про затвердження документа державного планування**

Стрийська міська рада

**3. Дата початку та строки здійснення процедури громадського обговорення**

Дата початку громадського обговорення з 10.03.2025 та триватиме до 10.04.2025 року.

**4. Способи участі громадськості (надання письмових зауважень і пропозицій, громадські слухання тощо) в процедурі громадського обговорення**

Пропозиції (зауваження) можуть подаватися в письмовій або електронній формі протягом визначеного строку громадського обговорення, та/або в усній формі під час громадських слухань та під час громадських слухань, що відбудуться 30 березня 2025 року об 13.00 за адресою: Львівська область, Стрийський район, с.Олексичі, вул. Франка, 85, Народний дім, із внесенням їх до протоколу громадських слухань. Пропозиції подаються фізичними особами із зазначенням прізвища, імені та по батькові, місця проживання, із особистим підписом. Юридичні особи подають пропозиції із зазначенням найменування та місце знаходження юридичної особи. Пропозиції та зауваження, подані після встановленого строку, не розглядаються.

**5. Дата проведення запланованих громадських слухань (у разі проведення)**

30.03.2025

**6. Час проведення запланованих громадських слухань (у разі проведення)**

Громадське слухання відбудеться 30.03.2025 об 13.00 за адресою: Львівська область, Стрийський район, с.Олексичі, вул. Франка, 85, Народний дім.

**7. Місце проведення запланованих громадських слухань (у разі проведення)**

Львівська область, Стрийський район, с.Олексичі, вул. Франка, 85, Народний дім.

**8. Орган, від якого можна отримати інформацію та адресу, за якою можна ознайомитися з проєктом документа державного планування, звітом про**

**стратегічну екологічну оцінку та екологічною інформацією, у тому числі пов'язаною зі здоров'ям населення, що стосується документа державного планування**

Із проектом містобудівної документації та звітом про СЕО можна ознайомитись в приміщенні Дашавського старостинського округу з 10 березня по 10 квітня 2025 року (в робочі дні) за адресою: Львівська область, Стрийський район, сщ.Дашава, вул. Шевченка, 7 (Народний дім) та на веб-сайті Стрийської міської ради [www.stryi-rada.gov.ua](http://www.stryi-rada.gov.ua).

**9. Орган, до якого подаються зауваження і пропозиції, його поштову та електронну адреси та строки подання зауважень і пропозицій**

Посадова особа відповідальна за забезпечення організації розгляду пропозицій проекту ДПТ та звіту СЕО – староста Дашавського старостинського округу Сорока Ярослав Миколайович. Поштова адреса, за якою можуть надсилатися пропозиції (зауваження) – Львівська область, м.Стрий, вул. Шевченка, 71, кабінет №19. Електронна адреса, за якою можуть надсилатися пропозиції (зауваження) - [stryimvk@ukr.net](mailto:stryimvk@ukr.net). Посадова особа відповідальна за забезпечення організації розгляду пропозицій проекту ДПТ та звіту СЕО – староста Дашавського старостинського округу Сорока Ярослав Миколайович. Поштова адреса, за якою можуть надсилатися пропозиції (зауваження) – Львівська область, м.Стрий, вул. Шевченка, 71, кабінет №19. Електронна адреса, за якою можуть надсилатися пропозиції (зауваження) - [stryimvk@ukr.net](mailto:stryimvk@ukr.net). Посадова особа відповідальна за забезпечення організації розгляду пропозицій проекту ДПТ та звіту СЕО – староста Дашавського старостинського округу Сорока Ярослав Миколайович. Поштова адреса, за якою можуть надсилатися пропозиції (зауваження) – Львівська область, м.Стрий, вул. Шевченка, 71, кабінет №19. Електронна адреса, за якою можуть надсилатися пропозиції (зауваження) - [stryimvk@ukr.net](mailto:stryimvk@ukr.net).

**10. Місцезнаходження наявної екологічної інформації, у тому числі пов'язаної зі здоров'ям населення, що стосується документа державного планування**

Із проектом містобудівної документації та звітом про СЕО можна ознайомитись в приміщенні Дашавського старостинського округу з 10 березня по 10 квітня 2025 року (в робочі дні) за адресою: Львівська область, Стрийський район, сщ.Дашава, вул. Шевченка, 7 (Народний дім) та на веб-сайті Стрийської міської ради [www.stryi-rada.gov.ua](http://www.stryi-rada.gov.ua).

**11. Необхідність проведення транскордонних консультацій щодо проекту документа державного планування**

Відсутня.

**Замовник/Уповноважена особа замовника:**

Стрийська міська рада, 82400, Львівська область, м.Стрий, вул.Шевченка,71 Офіційний веб-сайт: <https://stryi-rada.gov.ua/> /Ляшова Іванна Іванівна

**ДОВІДКА ПРО КОНСУЛЬТАЦІЇ**  
**з органами виконавчої влади у процесі здійснення стратегічної екологічної оцінки**  
**«Детального плану території з метою будівництва столярного цеху в с.Олексичі**  
**Стрийського району Львівської області» (Звіт про стратегічну екологічну оцінку**  
**(СЕО) в складі ДПТ)**

Відповідно до статті 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» для визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки у процесі розроблення Детального плану території та Звіту про стратегічну екологічну оцінку в Єдиному реєстрі стратегічної екологічної оцінки оприлюднена Заява про визначення обсягу СЕО від 03.02.2025, реєстраційний номер справи № 03-02-13366-25.

Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки та повідомлення про її оприлюднення в порядку, передбаченому частиною четвертою ст. 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», оприлюднено Стрийською міською радою.

До заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки у строк, що не перевищує 10 днів з дня внесення до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки надійшли листи від органів консультування:

- Департаменту екології та природних ресурсів Львівської ОДА від 05.02.2025 №31-837/0/2-25;
- Департаменту охорони здоров'я Львівської ОДА №vh-800/25 від 12.02.2025 (відповідь ДУ «Львівський обласний центр контролю та профілактики хвороб Міністерства охорони здоров'я України» від 11.02.2025 №791/06).

На виконання ст. 13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» Стрийською міською радою забезпечено проведення консультацій з органами виконавчої влади у процесі здійснення стратегічної екологічної оцінки Проекту документа державного планування.

З метою проведення консультацій з органами зазначеними у ст.ст. 6-8 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» повідомлення про оприлюднення Проекту документа державного планування та Звіту внесено до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки від 10.03.2025 та надіслано графічні матеріали якого у паперовій формі:

- Департаменту екології та природних ресурсів Львівської ОДА (лист від 10.03.2025 №03-09/146-1);
- Департаменту охорони здоров'я Львівської ОДА (лист від 10.03.2025 №03-09/146-4);
- Міністерству захисту довкілля та природних ресурсів України (лист від 10.03.2025 №03-09/146-2);
- Міністерству охорони здоров'я України (лист від 10.03.2025 №03-09/146-3).

З метою одержання та врахування зауважень і пропозицій громадськості Проект документа державного планування та Звіт оприлюднено на офіційному веб-сайті Стрийської міської ради та внесено до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки

від 10.03.2025. Зазначені документи оприлюднено в порядку, передбаченому частиною четвертою ст. 12 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Щодо розгляду Проекту документа державного планування та Звіту через Єдиний реєстр стратегічної екологічної оцінки надійшли листи від органів консультування:

- Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України від 09.04.2025 №25/7-21/4953-25;
- Департаменту охорони здоров'я Львівської ОДА від 15.04.2025 №22-1773/0/2-25, (відповідь від ДУ «Львівський обласний центр контролю та профілактики хвороб Міністерства охорони здоров'я України» листом від 14.04.2025 №05/1675/25-06);
- Департаменту екології та природних ресурсів Львівської ОДА від 01.05.2025 лист №31-2980/0/2-25.

У разі неподання зауважень і пропозицій протягом зазначеного строку передбаченого частиною третьою ст. 13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» вважається, що зауваження і пропозиції відсутні.

Пропозиції та зауваження розглянуто в Додатку.

| Додаток до довідки про консультації з органами виконавчої влади у процесі здійснення стратегічної екологічної оцінки Детального плану території з метою будівництва столярного цеху в с.Олексичі Стрийського району Львівської області |                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Уповноважений орган                                                                                                                                                                                                                    | Редакція частини Проекту ДДП/звіту про СЕО, до якого висловлено зауваження (пропозиції) | Зауваження/ пропозиції                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Спосіб врахування (враховано/не враховано/ частково) | Обґрунтування                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Лист №25/7-21/4953-25 від 09.04.2025<br>Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України (Міндовкілля)                                                                                                                      |                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Міндовкілля                                                                                                                                                                                                                            | ДПТ                                                                                     | Враховати рішення про затвердження Генерального плану с. Олексичі (далі – Генплан), а також вказати найменування графічних матеріалів Генплану, які мають підтверджувати відповідність рішень Проекту Генплану (у тому числі, в частині врахування передбачених Генпланом перспективного функціонального зонування території проектування, обмежень у використанні земель/планувальних обмежень)                                                                 | Враховано                                            | Генеральний план с.Олексичі розроблений в 2015 році без перспективного функціонального зонування території проектування.                                                                                                                                              |
| Міндовкілля                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                         | Враховати вимоги відповідно статті 48 ЗУ «Про охорону земель», згідно з якою при здійсненні містобудівної діяльності необхідно передбачати заходи щодо:<br>-максимального збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом;<br>-зняття та складування у визначених місцях родючого шару ґрунту з наступним використанням його для поліпшення малопродуктивних угідь, рекультивації земель та благоустрою населених пунктів і промислових зон; | Враховано                                            | Містобудівна документація «Детальний план території з метою будівництва столярного цеху в с.Олексичі Стрийського району Львівської області» розроблена в межах земельної ділянки площею 0,10 га (кадастровий номер 4625355300:15:000:0009), яка перебуває у приватній |

|             |            |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |           |  |                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------|------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|             |            |  | -недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок;<br>-дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проектуванні, розміщенні та будівництві об'єктів                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |  | власності Галяс І.Я.                                                                                                                                                                                                         |
| Міндовкілля | ДПТ<br>СЄО |  | Відповідно до статті 51 ЗУ «Про охорону навколишнього природного середовища» щодо екологічних вимог до розміщення, проектування, будівництва, реконструкції, введення в дію та експлуатації підприємств, споруд та інших об'єктів;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Враховано |  | Земельна ділянка площею 0,10 га, яка є у приватній власності (кадастровий номер 4625355300:15:000:0009) розташована на території промислових підприємств відповідно Генерального плану с. Олексичі розробленого у 2015 році. |
| Міндовкілля |            |  | Відповідно до статті 27 ЗУ «Про рослинний світ» згідно з якою підприємства, установи, організації та громадяни, діяльність яких пов'язана з розміщенням, проектуванням, реконструкцією, забудовою населених пунктів, підприємств, споруд та інших об'єктів, а також введенням їх в експлуатацію, повинні передбачати і здійснювати заходи щодо збереження умов місцезростання об'єктів рослинного світу. Будівництво, введення в експлуатацію підприємств, споруд та інших об'єктів і застосування технологій, що викликають порушення стану та умов місцезростання об'єктів рослинного світу, засмічення, а також забруднення хімічними та іншими токсичними речовинами територій, зайнятих ними, забороняється; | Враховано |  | В проектному плані ( аркуш 3) передбачено складування деревинно-тирових відходів ( в Експлікації пункт 3)                                                                                                                    |
| Міндовкілля | ДПТ<br>СЄО |  | Відповідно до статті 23 Земельного кодексу України, якою визначено пріоритетність земель                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Враховано |  | Земельна ділянка площею 0,10 га, є у приватній                                                                                                                                                                               |

|             |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |           |                                                                                                                                   |
|-------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|             |            | сільськогосподарського призначення, зокрема: землі, придатні для потреб сільського господарства (крім самозаліснених земель), повинні надаватися насамперед для таких цілей:<br>-ведення сільського господарства;<br>-ведення лісового господарства;<br>-створення територій та об'єктів природно-заповідного фонду;<br>-для будівництва промислових підприємств, об'єктів житлово-комунального господарства, залізниць і автомобільних шляхів, ліній електропередачі та електронних комунікаційних мереж, магістральних трубопроводів, а також для інших потреб, не пов'язаних з веденням сільськогосподарського виробництва, надаються переважно несільськогосподарські угіддя або сільськогосподарські угіддя гіршої якості; |           | власності Галяс І.Я.<br>(кадастровий номер<br>4625355300:15:000:0009)                                                             |
| Міндовкілля |            | Відповідно до пункту 12.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (далі – ДБН Б.2.2-12:2019), згідно з яким вертикальне планування території слід виконувати з урахуванням таких основних вимог:<br>-збереження існуючого ландшафту;<br>-збереження ґрунтів і деревних насаджень;<br>-відведення поверхневих вод зі швидкостями, які викликають ерозію ґрунтів;<br>-мінімального обсягу земляних робіт;                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Враховано | Територія для будівництва столярного цеху є рівнинною, а тому передбачено мінімальний обсяг земляних робіт                        |
| Міндовкілля | ДПТ<br>СЕО | Відповідно до пункту 7.6.8 ДБН Б.2.2-12:2019:<br>-вздовж межі території виробничої зони, а також для ізоляції окремих виробничих комплексів один від одного належить передбачати улаштування зелених смуг завширшки не менше 5 м;<br>-у межах території санітарно-захисної зони завширшки 100 м і більше з боку сільбищної                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Враховано | Вздовж існуючого проїзду до вул.Шевченка передбачено зелену смугу. Територія відокремлена від житлової забудови на віддалі 115 м. |

|             |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                        |  |                                                                                                                                                                |
|-------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|             |            | території слід передбачати смугу деревно-чагарникових насаджень завширшки не менше 50 м, а з шириною зони до 100 м – не менше 20 м; -шумозахисні зелені насадження слід передбачати у вигляді смуг як з боку джерела шуму, так і з боку об'єктів, що захищаються від шуму (у комплексі з іншими шумозахисними заходами);                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                        |  |                                                                                                                                                                |
| Міндовкілля | ДПТ<br>СГО | Відповідно до пункту 5.9 ДСТУ-Н Б Б.2.2-7:2013 «Настанова з улаштування контейнерних майданчиків», зокрема контейнерні майданчики повинні бути ізольовані від об'єктів обслуговування населення, господарських дворів і магістральних вулиць смугою зелених насаджень шириною не менше ніж 1,5 м, не повинні бути прохідними для пішоходів і транзитного руху транспорту;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Враховано                              |  | В проектному плані (аркуш 3) передбачено складування деревинно-тирсових відходів (в Експлікації пункт 3) та відокремлено смугою зелених насаджень шириною 5 м. |
| Міндовкілля |            | Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів (далі – ДСП), затверджених наказом МОЗ від 19.06.1996 № 173, зареєстрованим в Мін'юсті 24.07.1996 за № 379/1404, зокрема, щодо санітарно-захисних зон та озеленення території. Мінімальна площа озеленення санітарно-захисної зони до 300 м повинна складати 60 %. З боку сельбищної території необхідно передбачати смугу деревно-чагарникових насаджень шириною не менше 50 м (пункт 5.13 ДСП). Рівень озеленення території промислових підприємств повинен бути не менше 30% (пункт 6.2 ДСП). Також має бути враховано, що у санітарно-захисних зонах не можна допускати розміщення об'єктів, зазначених у пункті 5.10 ДСП. | Враховано в проектному плані (аркуш 3) |  |                                                                                                                                                                |
| Міндовкілля | ДПТ        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Виправлено                             |  |                                                                                                                                                                |

|             | Основні проектні показники ДПТ | детального плану території» Проекту (с. 60) потребує доопрацювання, зокрема сума площ за окремими показниками має дорівнювати загальній площі території проєктування.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |
|-------------|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Міндовкілля | ДПТ<br>Частина III<br>п.3.12.1 | Матеріали Проекту потребують доопрацювання через наявність редакційних недоліків. Зокрема, у пункті 3.12.1 йдеться про «Внесення змін до детального плану»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Враховано  |
| Міндовкілля | СЕО                            | Матеріали Проекту і Звіту потребують приведення у відповідність до вимог чинного законодавства з огляду на наявність посилай на нормативно-правові акти, що втратили чинність, а саме:<br>-Закон України «Про відходи», який 09.07.2023 втратив чинність на підставі Закону України «Про управління відходами»;<br>-Закон України «Про забезпечення санітарного та епідемічного благоулуччя населення», який 01.10.2023 втратив чинність на підставі Закону України «Про систему громадського здоров'я».   | Виправлено |
| Міндовкілля |                                | Звіт потребує доопрацювання в частині наведення повної та взаємоузгодженої між окремими розділами інформації щодо визначення, опису та оцінювання наслідків для всіх передбачених статтею 1 Закону складових довкілля – флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, надр, клімату, повітря, води, ландшафту, природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини, а також опис наслідків для них та взаємодії цих факторів. | Враховано  |
| Міндовкілля | СЕО<br>Розділ 9                | Інформація розділу 9 Звіту має бути приведена у відповідність до вимог пункту 5 Порядку                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Враховано  |

|                                                                                                                                                               |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                               |                 | здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2020 № 1272.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Лист №22-1773/0/2-25 від 15.04.2025 Департаменту охорони здоров'я ЛОДА (відновить від ДУ «Львівський ОЦКПХ МОЗ України» від 14.04.2025 №05\1675\25-06)</b> |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Департаменту охорони здоров'я ЛОДА (ДУ «Львівський ОЦКПХ МОЗ України»)                                                                                        | СЕО<br>Розділ 9 | В звіті про СЕО відсутня деталізована інформація (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами лабораторних досліджень) щодо характеристики поточного стану довкілля, здоров'я населення та прогнозні зміни цього стану, умов життєдіяльності населення на територіях, які ймовірно зазнають впливу згідно абзаців 2, 3 частини другої статті 11 Закону України "Про стратегічну екологічну оцінку". Відсутня інформація щодо стану забруднення атмосферного повітря, ґрунтів, води, рівнів шуму на запроєктованій території на підставі лабораторних досліджень, інструментальних замірів, прогнозованих розрахунків їх очікуваного рівня суперечить вимогам п.п. 8.4-8.9, 8.16, 8.22, 8.37-8.39 ДСП №173-96. | На наступних стадіях проектування | У відповідності з пунктом 5 Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення замовник забезпечує систематичне та об'єктивне спостереження за зміною стану довкілля у тому числі за зміною здоров'я населення. |
| Департаменту охорони здоров'я ЛОДА (ДУ «Львівський ОЦКПХ МОЗ України»)                                                                                        | ДПТ             | Не опрацьоване питання організації господарсько-питного водопостачання: не вказана проєктна потреба у питній воді, не проведені розрахунок кількості води для забезпечення господарсько - питних потреб, відсутня оцінка умов перспективного забезпечення питною водою гарантованої якості проєктованого об'єкту згідно вимог п.п. 11.1.1, 11.1.2 ДБН В.2.2-12:2019.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | На наступних стадіях проектування | В зв'язку з відсутністю централізованого водопостачання і водовідведення села Олексичі, локальні очисні споруди плануються розмістити на наступних стадіях проектування                                                                                                                           |

|                                                                                      |                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                   |                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                      |                                                      | Використання для питного водозабезпечення<br>бутильованої води без вирішення питання до<br>забезпечення не відповідає вимогам п. 8.11 ДСП<br>№173-96.                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                   |                                                                                                                                                                                        |
| Департаменту охорони<br>здоров'я ЛОДА<br>(ДУ «Львівський ОЦКПХ<br>МОЗ України»)      | Проектний план<br>(аркуш 3) у експлікації<br>пункт 3 | Проектом передбачено скид господарсько-<br>побутових стоків від проектованої будівлі<br>столярного цеху в септик. Стоки від септика без<br>попереднього очищення планується скидати у<br>канаву, яка проходить поруч з проектованою<br>територією, що є порушенням п. 8.16 ДСП №173-<br>96; п. 5.15 ДБН В.2.5-75:2013.                                                                                                    | Враховано                                         |                                                                                                                                                                                        |
| Департаменту охорони<br>здоров'я ЛОДА<br>(ДУ «Львівський ОЦКПХ<br>МОЗ України»)      | ДПТ<br>СЕО                                           | Організацію поверхневого стоку передбачається<br>здійснити шляхом прокладання коветів чи<br>лотків, без застосування локальних очисних<br>споруд, чим порушуються вимоги ст. 7.12 ДСП<br>№173-96, ст. 5.10 ДБН В.2.5-75:2013.                                                                                                                                                                                             | Враховано у<br>проекті ДПТ<br>та звіті про<br>СЕО |                                                                                                                                                                                        |
| Департаменту охорони<br>здоров'я ЛОДА<br>(ДУ «Львівський ОЦКПХ<br>МОЗ України»)      | ДПТ                                                  | Не опрацьовано питання поводження з<br>промисловими відходами - способу видалення<br>деревинно-тирсових відходів від планованої<br>діяльності, не нанесено на графічні матеріали<br>місце їх складування згідно п. 8.23; 8.24 ДСП<br>№173-96; “Державні санітарні норм та правил<br>утримання територій населених місць”,<br>затверджені наказом Міністерства охорони<br>здоров'я України від 17 березня 2011 року N 145. | Враховано                                         | В проектному плані ( аркуш 3) передбачено<br>складування деревинно-<br>тирсових відходів ( в<br>Експлікації пункт 3) та<br>відокремлено смугою<br>зелених насаджень<br>шириною 5 м.    |
| Департаменту охорони<br>здоров'я ЛОДА<br>(ДУ «Львівський ОЦКПХ<br>МОЗ України»)      | СЕО<br>Розділ 9                                      | Не визначені конкретні заходи, що<br>передбачається вжити для запобігання,<br>зменшення та пом'якшення негативних наслідків<br>виконання документа державного планування у<br>відповідності до абзату 7 частини 2 ст. 11 Закону<br>України “Про стратегічну екологічну оцінку”.                                                                                                                                           | Враховано                                         | У відповідності з<br>пунктом 5 Порядку<br>здійснення моніторингу<br>наслідків виконання<br>документа державного<br>планування для довкілля,<br>у тому числі для здоров'я<br>населення. |
| Лист №31-2980/0/2-25 від 01.05.2025 Департаменту екології та природних ресурсів ЛОДА |                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                   |                                                                                                                                                                                        |

|                                             |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                         |  |
|---------------------------------------------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|--|
| Департаменту екології та природних ресурсів | ДПТ        | Передбачити заходи для забезпечення дотримання встановлених містобудівних умов та обмежень використання територій, зменшення (запобігання, пом'якшення) негативного впливу на житлову та громадську забудову.                                                                                                                                  | Враховано                               |  |
| Департаменту екології та природних ресурсів | ДПТ<br>СБО | На наступних етапах проектування врахувати результати інженерно-геологічних, геологічних та гідрогеологічних вишукувань території та передбачити відповідні технологічні заходи інженерного захисту території від техногенного впливу будівництва та з попередження розвитку небезпечних геологічних процесів і явищ та надзвичайних ситуацій. | Буде<br>враховано                       |  |
| Департаменту екології та природних ресурсів | ДПТ        | Забезпечити дотримання розмірів санітарно-захисних та охоронних зон від існуючих та проєктованих об'єктів згідно з Державними санітарними правилами планування та забудови населених пунктів (ДСП № 173-96).                                                                                                                                   | Враховано                               |  |
| Департаменту екології та природних ресурсів | ДПТ<br>СБО | Враховати, що відповідно до ДСП № 173-96, мінімальна площа озеленення санітарно-захисних зон (далі - СЗЗ) в залежності від ширини зони повинна складати: до 300 м - 60%, від 300 до 1000 м - 50% (пункт 5.13 ДСП).                                                                                                                             | Враховано                               |  |
| Департаменту екології та природних ресурсів | ДПТ        | Забезпечити врахування та дотримання ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування», Водного кодексу України, ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування», ЗУ «Про водовідведення та очищення стічних вод».                                    | На наступних<br>стадіях<br>проектування |  |
| Департаменту екології та природних ресурсів | ДПТ        | При розміщенні проєктованого септика забезпечити дотримання вимог Правил охорони поверхневих вод від забруднення зворотними                                                                                                                                                                                                                    | На наступних<br>стадіях<br>проектування |  |

|                                             |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                   |
|---------------------------------------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| Департаменту екології та природних ресурсів |            | водами, затвердженими постановою Кабінету Міністрів України від 25.03.1997 № 465 та Водного кодексу України.                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                   |
| Департаменту екології та природних ресурсів | ДПТ<br>СЕО | Передбачити благоустрій та озеленення території з максимальним збереженням наявних зелених насаджень.                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Враховано                         |
| Департаменту екології та природних ресурсів | ДПТ<br>СЕО | Передбачити заходи щодо збереження та раціонального використання ґрунтового покриву.                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Враховано                         |
| Департаменту екології та природних ресурсів | ДПТ        | Передбачити місця для влаштування баків та контейнерів для роздільного сортування відходів.                                                                                                                                                                                                                                                                                               | На наступних стадіях проектування |
| Департаменту екології та природних ресурсів | СЕО        | У матеріалах згадується Закон України «Про відходи», який втратив чинність 09.07.2023 року. Управління відходами здійснювати відповідно до Закону України «Про управління відходами».                                                                                                                                                                                                     | Враховано/<br>Виправлено          |
| Департаменту екології та природних ресурсів | ДПТ        | Реалізацію проектних рішень детального плану здійснювати у відповідності до чинних нормативно-правових актів.                                                                                                                                                                                                                                                                             | На наступних стадіях проектування |
| Департаменту екології та природних ресурсів | ДПТ        | Здійснювати планову діяльність при наявності усіх дозвільних документів у сфері природоохоронного законодавства.                                                                                                                                                                                                                                                                          | На наступних стадіях проектування |
| Департаменту екології та природних ресурсів | ДПТ<br>СЕО | Заходи з моніторингу наслідків виконання документа державного планування передбачити відповідно до вимог Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2020 № 1272 та статті 17 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку». | Враховано                         |
| Департаменту екології та природних ресурсів | ДПТ<br>СЕО | Відповідно до пункту 4 статті 12 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» повідомлення про оприлюднення проекту документа державного планування та звіту про                                                                                                                                                                                                                    | Враховано                         |

|                                             |            |                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |  |
|---------------------------------------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--|
| Департаменту екології та природних ресурсів | ДПТ<br>СБО | стратегічну екологічну оцінку розміщується на офіційному веб-сайті замовника, а у сільських населених пунктах - також не менш як у трьох публічних місцях. В звіті відсутня інформація про оприлюднення не менш як у трьох публічних місцях вище вказаної інформації. |           |  |
| ДПТ<br>СБО                                  | ДПТ<br>СБО | Забезпечити врахування зауважень та пропозицій, що надійшли в процесі громадських обговорень та слухань.                                                                                                                                                              | Враховано |  |

### Обґрунтування вибору документу державного планування:

Інших пропозицій та виправданих альтернатив містобудівного освоєння даної території, що сприяє економічному розвитку населеного пункту, до Стрийської міської ради не надходило.

За результатами консультацій з органами виконавчої влади в процесі здійснення стратегічної екологічної оцінки документа державного планування вирішено погодити та рекомендувати до затвердження проект містобудівної документації Детальний план території з метою будівництва столярного цеху в с.Олексичі Стрийського району Львівської області та Звіт про СБО.

### Додатки:

1. лист від 09.04.2025 №25/7-21/4953-25 Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України (Міндовкілля);
2. лист від 15.04.2025 №22-1773/0/2-25 Департаменту охорони здоров'я ЛОДА (відповідь від ДУ «Львівський ОЦКІХ МОЗ України» від 14.04.2025 №05\1675\25-06);
3. лист від 01.05.2025 №31-2980/0/2-25 Департаменту екології та природних ресурсів ЛОДА.

Уповноважена особа  
ведення Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки



Іванна ЛЯШОВА



# МІНІСТЕРСТВО ЗАХИСТУ ДОВКІЛЛЯ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ (МІНДОВКІЛЛЯ)

вул. Митрополита Василя Липківського, 35, м. Київ, 03035, тел.: (044) 206-31-00, (044) 206-31-15,  
факс: (044) 206-31-07, E-mail: [info@merp.gov.ua](mailto:info@merp.gov.ua), ідентифікаційний код 43672853

На № 03-09/146-3 від 10.03.2025

**Стрийська міська рада  
Львівської області**

## Про стратегічну екологічну оцінку

Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України розглянуло внесений до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки (справа № 03-02-13366-25) проєкт документа державного планування «Детальний план території з метою будівництва столярного цеху в с. Олексичі Стрийського району Львівської області», графічні матеріали якого надійшли 19.03.2025 (вхідний № 12213/6/25), розділ «Охорона навколишнього середовища» - звіт про стратегічну екологічну оцінку (далі – Звіт) та надає наступні зауваження і пропозиції.

Згідно з частиною першою статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»:

детальний план території деталізує положення генерального плану населеного пункту або комплексного плану та визначає планувальну організацію і розвиток частини території населеного пункту або території за його межами без зміни функціонального призначення цієї території;

детальні плани територій одночасно з їх затвердженням стають невід'ємними складовими генерального плану населеного пункту та/або комплексного плану.

Пропонуємо у матеріалах Проєкту вказати реквізити рішення про затвердження Генерального плану с. Олексичі (далі – Генплан), а також вказати найменування графічних матеріалів Генплану, які мають підтверджувати відповідність рішень Проєкту Генплану (у тому числі, в частині урахування передбачених Генпланом перспективного функціонального зонування території проектування, обмежень у використанні земель/планувальних обмежень).

У Проєкті та Звіті рекомендуємо забезпечити врахування і дотримання вимог:

статті 48 Закону України «Про охорону земель», згідно з якою при здійсненні містобудівної діяльності необхідно передбачати заходи щодо: максимального збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом; зняття та складування у визначених місцях родючого шару ґрунту з наступним використанням його для поліпшення малопродуктивних угідь, рекультивації земель та благоустрою населених пунктів і промислових зон; недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок; дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проектуванні, розміщенні та будівництві об'єктів;

статті 51 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища» щодо екологічних вимог до розміщення, проектування, будівництва, реконструкції, введення в дію та експлуатації підприємств, споруд та інших об'єктів;



UB  
Міндовкілля  
№25/7-21/4953-25 від 09.04.2025  
КЕП: Семенець О. С. 09.04.2025 17:12  
3FAA9288358EC00304000000F6CC2F00B7CEE100  
Сертифікат дійсний з 13.03.2025 00:00 до 12.03.2027 23:59

статті 27 Закону України «Про рослинний світ», згідно з якою підприємства, установи, організації та громадяни, діяльність яких пов'язана з розміщенням, проектуванням, реконструкцією, забудовою населених пунктів, підприємств, споруд та інших об'єктів, а також введенням їх в експлуатацію, повинні передбачати і здійснювати заходи щодо збереження умов місцезростання об'єктів рослинного світу. Будівництво, введення в експлуатацію підприємств, споруд та інших об'єктів і застосування технологій, що викликають порушення стану та умов місцезростання об'єктів рослинного світу, засмічення, а також забруднення хімічними та іншими токсичними речовинами територій, зайнятих ними, забороняється;

статті 23 Земельного кодексу України, якою визначено пріоритетність земель сільськогосподарського призначення, зокрема:

землі, придатні для потреб сільського господарства (крім самозалісених земель), повинні надаватися насамперед для таких цілей:

ведення сільського господарства;

ведення лісового господарства;

створення територій та об'єктів природно-заповідного фонду;

для будівництва промислових підприємств, об'єктів житлово-комунального господарства, залізниць і автомобільних шляхів, ліній електропередачі та електронних комунікаційних мереж, магістральних трубопроводів, а також для інших потреб, не пов'язаних з веденням сільськогосподарського виробництва, надаються переважно несільськогосподарські угіддя або сільськогосподарські угіддя гіршої якості;

пункту 12.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (далі – ДБН Б.2.2-12:2019), згідно з яким вертикальне планування території слід виконувати з урахуванням таких основних вимог: збереження існуючого ландшафту; збереження ґрунтів і деревних насаджень; відведення поверхневих вод зі швидкостями, які виключають ерозію ґрунтів; мінімального обсягу земляних робіт;

пункту 7.6.8 ДБН Б.2.2-12:2019, відповідно до якого:

вздовж межі території виробничої зони, а також для ізоляції окремих виробничих комплексів один від одного належить передбачати улаштування зелених смуг завширшки не менше 5 м;

у межах території санітарно-захисної зони завширшки 100 м і більше з боку сельбищної території слід передбачати смугу деревно-чагарникових насаджень завширшки не менше 50 м, а з шириною зони до 100 м – не менше 20 м;

шумозахисні зелені насадження слід передбачати у вигляді смуг як з боку джерела шуму, так і з боку об'єктів, що захищаються від шуму (у комплексі з іншими шумозахисними заходами);

пункту 5.9 ДСТУ-Н Б Б.2.2-7:2013 «Настанова з улаштування контейнерних майданчиків», зокрема контейнерні майданчики повинні бути ізольовані від об'єктів обслуговування населення, господарських дворів і магістральних вулиць смугою зелених насаджень шириною не менше ніж 1,5 м, не повинні бути прохідними для пішоходів і транзитного руху транспорту;

Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів (далі – ДСП), затверджених наказом МОЗ від 19.06.1996 № 173, зареєстрованим в Мін'юсті 24.07.1996 за № 379/1404, зокрема, щодо санітарно-захисних зон та озеленення території. Мінімальна площа озеленення санітарно-захисної зони до 300 м повинна складати 60 %. З боку сельбищної території необхідно передбачати смугу дерево-

чагарникових насаджень шириною не менше 50 м (пункт 5.13 ДСП). Рівень озеленення території промпідприємств повинен бути не менше 30% (пункт 6.2 ДСП). Також має бути враховано, що у санітарно-захисних зонах не можна допускати розміщення об'єктів, зазначених у пункті 5.10 ДСП.

Також звертаємо увагу, що таблиця «Форма основних проектних показників детального плану території» Проекту (с. 60) потребує доопрацювання, зокрема сума площ за окремими показниками має дорівнювати загальній площі території проєктування.

Матеріали Проекту потребують доопрацювання через наявність редакційних недоліків. Зокрема, у пункті 3.12.1 йдеться про «Внесення змін до детального плану території для обслуговування та реконструкції нежитлових будівель у с. Бережниця Стрийського району за межами населеного пункту», що не узгоджується з назвою самого Проекту.

Крім того, зауважуємо, що матеріали Проекту і Звіту потребують приведення у відповідність до вимог чинного законодавства з огляду на наявність посилань на нормативно-правові акти, що втратили чинність, а саме:

Закон України «Про відходи», який 09.07.2023 втратив чинність на підставі Закону України «Про управління відходами»;

Закон України «Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення», який 01.10.2023 втратив чинність на підставі Закону України «Про систему громадського здоров'я».

Звіт потребує доопрацювання в частині наведення повної та взаємоузгодженої між окремими розділами інформації щодо визначення, опису та оцінювання наслідків для всіх передбачених статтею 1 Закону складових довкілля – флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, надр, клімату, повітря, води, ландшафту, природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини, а також опис наслідків для них та взаємодії цих факторів.

Інформація розділу 9 Звіту має бути приведена у відповідність до вимог пункту 5 Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2020 № 1272.

Насамкінець нагадуємо, що замовник має забезпечити інформування про затвердження Проекту відповідно до вимог статті 16 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», при цьому просимо зазначити реєстровий номер справи.

При цьому відзначаємо обставини, пов'язані з збройною агресією Російської Федерації проти України та введенням воєнного стану, у тому числі обмеження доступу до низки кадастрів та інформаційних систем, включаючи призупинення функціонування Публічної кадастрової карти України.

**Заступник Міністра**

**Олександр СЕМЕНЕЦЬ**



ЛЬВІВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ  
**ДЕПАРТАМЕНТ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я**

вул. Конопницької, 3, м. Львів, 79005 тел. (032) 276 45 92, тел./факс (032) 275 60 37,  
e-mail: [doz@loda.gov.ua](mailto:doz@loda.gov.ua), web: <https://loda.gov.ua>  
Код ЄДРПОУ 02013047

№ \_\_\_\_\_

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

**Стрийська міська рада  
Стрийського району  
Львівської області**

Департамент охорони здоров'я облдержадміністрації надає відповідь, отриману від ДУ «Львівський обласний центр контролю та профілактики хвороб Міністерства охорони здоров'я України» щодо розгляду Звіту про стратегічну екологічну оцінку проекту «Детальний план території з метою будівництва столярного цеху в с. Олексичі Стрийського району Львівської області» (реєстраційний номер в Єдиному реєстрі стратегічної екологічної оцінки № 03-02-13366-25 від 10.03.2025).

Додаток на: 3-х арк.

**Директор**

**Наталія ЛІТВІНСЬКА**

Ірина Леськів 2764595





## МОЗ УКРАЇНИ

**ДЕРЖАВНА УСТАНОВА «ЛЬВІВСЬКИЙ ОБЛАСНИЙ ЦЕНТР КОНТРОЛЮ ТА ПРОФІЛАКТИКИ ХВОРОБ МІНІСТЕРСТВА ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я УКРАЇНИ»  
(ДУ «ЛЬВІВСЬКИЙ ОЦКПХ МОЗ»)**

вул. Круп'ярська, 27, м. Львів, 79014, тел. (099) 639-80-11, E-mail: lvivcdc@gmail.com  
Сайт: www.cdc.lviv.ua

**Код ЄДРПОУ 38501853**

На № 03-02-13366-24 від 29.04.2025р.

Департамент охорони здоров'я  
Львівської обласної адміністрації  
Директору  
Наталії ЛІТВІНСЬКІЙ

Про розгляд Звіту про стратегічну екологічну оцінку проекту “Детальний план території з метою будівництва столярного цеху в с. Олексичі Стрийського району Львівської області”.  
(Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 03-02-13366-25)

Шановна Наталіє Євгенівно!

Адміністрація Державної установи “Львівський обласний центр контролю та профілактики хвороб Міністерства охорони здоров'я України” висловлює Вам свою повагу та у відповідності до спільного наказу Департаменту охорони здоров'я Львівської ОДА та ДУ “Львівський ОЦКПХ МОЗ” від 02 січня 2024 року № 3/3 В, розглянувши Звіт про стратегічну екологічну оцінку проекту “Детальний план території з метою будівництва столярного цеху в с. Олексичі Стрийського району Львівської області” (Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 03-02-13366-25), з метою недопущення шкідливого впливу на здоров'я населення, відповідно до ст.11 Закону України “Про стратегічну екологічну оцінку” (далі — Закон) надає зауваження та пропозиції.

Проект детального плану території (далі ДТП) розробляється з метою будівництва столярного цеху в с. Олексичі Стрийського району Львівської області.

ДТП розроблений на підставі наступних вихідних даних:

- Рішення Стрийської міської ради від 25.04.2024 р. №2557 Про надання дозволу на розроблення детального плану території з метою будівництва столярного цеху в с. Олексичі за межами населеного пункту”;
- Генерального плану с. Олексичі, розроблений ФОП “Лопушанський М.Р.” у 2015 році;
- Завдання на розроблення ДТП.



Територія, на яку розробляється проєкт, розташована в східній частині с. Олексичі Стрийської міської територіальної громади Стрийського району Львівської області, розміщена поруч з межами виробничої забудови не діючого фермерського господарства (2 будівлі на відстанях 13 та відповідно 19 метрів) у відповідності Генеральному плану населеного пункту.

На півночі території проєктування проходить вул. Шевченка. На південь - розміщені території колишнього фермерського господарства, на захід та схід – територія вільна від забудови.

Санітарно-захисна зона підприємства, що відноситься до V класу (50м) - дотримується. Найближча приватна житлова забудова знаходиться на відстані від 87м від проєктованої ділянки та 119м від проєктованого столярного цеху.

Розміщення житлової забудови, розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів, паркомісць, проєктними рішеннями в межах детального плану - не передбачено.

В звіті про СЕО відсутня деталізована інформація (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами лабораторних досліджень) щодо характеристики поточного стану довкілля, здоров'я населення та прогностичні зміни цього стану, умов життєдіяльності населення на територіях, які ймовірно зазнають впливу згідно абзаців 2, 3 частини другої статті 11 Закону України "Про стратегічну екологічну оцінку". Відсутня інформація щодо стану забруднення атмосферного повітря, ґрунтів, води, рівнів шуму на проєктованій території на підставі лабораторних досліджень, інструментальних замірів, прогнозованих розрахунків їх очікуваного рівня суперечить вимогам п.п. 8.4-8.9, 8.16, 8.22, 8.37-8.39 ДСП №173-96.

Не опрацьоване питання організації господарсько-питного водопостачання: не вказана проєктна потреба у питній воді, не проведені розрахунок кількості води для забезпечення господарсько - питних потреб, відсутня оцінка умов перспективного забезпечення питною водою гарантованої якості проєктованого об'єкту згідно вимог п.п. 11.1.1, 11.1.2 ДБН В.2.2-12:2019.

Використання для питного водозабезпечення бутильованої води без вирішення питання водозабезпечення не відповідає вимогам п. 8.11 ДСП №173-96.

Проєктом передбачено скид господарсько-побутових стоків від проєктованої будівлі столярного цеху в септик. Стоки від септика без попереднього очищення планується скидати у каналу, яка проходить поруч з проєктованою територією, що є порушенням п. 8.16 ДСП №173-96; п. 5.15 ДБН В.2.5-75:2013.

Організацію поверхневого стоку передбачається здійснити шляхом прокладання кюветів чи лотків, без застосування локальних очисних споруд, чим порушуються вимоги ст. 7.12 ДСП №173-96, ст. 5.10 ДБН В.2.5-75:2013.

Не опрацьовано питання поводження з промисловими відходами - способу видалення деревинно-тирсових відходів від планованої діяльності, не нанесено на графічні матеріали місце їх складування згідно п. 8.23; 8.24 ДСП №173-96; "Державні санітарні норм та правил утримання територій населених місць", затверджені наказом Міністерства охорони здоров'я України від 17 березня 2011 року N 145.

Не визначені конкретні заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування у відповідності до абзацу 7 частини 2 ст. 11 Закону України "Про стратегічну екологічну оцінку".

Зважаючи на наведене, Звіт про стратегічну екологічну оцінку проєкту "Детальний план території з метою будівництва столярного цеху в с. Олексичі Стрийського району Львівської області" (Ресстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 03-02-13366-25), підлягає доопрацюванню відповідно до абзаців 2, 3, 7 частини 2 ст. 11 Закону України "Про стратегічну екологічну оцінку", "Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів"



затверджених наказом МОЗ України від 19.06.96 р. №173, “Державних санітарних норм та правил утримання територій населених місць”, затверджених наказом Міністерства охорони здоров’я України від 17 березня 2011 року № 145, ДБН в.2.5-75:2013 “Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування”, ДБН В.2.2-12:2019 “Планування та забудова територій”.

З повагою  
генеральний директор

Наталія ІВАНЧЕНКО

Самелюк Олександр 275 60 50





УКРАЇНА  
ЛЬВІВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ  
ДЕПАРТАМЕНТ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ

вул. Стрийська, 98, м. Львів, 79026, тел./факс (032) 238-73-83, тел. 238-73-83  
E-mail: [envir@loda.gov.ua](mailto:envir@loda.gov.ua) Код ЄДРПОУ 38739037

№ \_\_\_\_\_ На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

**Стрийська міська рада**

***Щодо Звіту про СЕО***

Департамент екології та природних ресурсів Львівської обласної державної адміністрації згідно статті 8 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» (далі – Закон) розглянув Детальний план території з метою будівництва столярного цеху в с. Олексичі Стрийського району Львівської області та звіт про стратегічну екологічну оцінку (реєстраційний номер в Єдиному реєстрі стратегічної екологічної оцінки №03-02-13366-25).

Детальний план території розроблено на підставі рішення Стрийської міської ради від 25.04.2024 р. №2557.

При розгляді наданих матеріалів встановлено.

Територія в межах розроблення детального плану розташована в межах с. Олексичі на території промислових підприємств (фермерське господарство недіюче).

В межах розроблення містобудівної документації відсутні території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера», об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО.

Детальним планом на території опрацювання планується:



- будівництво столярного цеху орієнтовними розмірами в плані 10х30 м та орієнтовною площею 300 м<sup>2</sup>;

- влаштування господарського розворотного майданчика розміром 12х12 м в південній частині ділянки.

На проектний період функціонування столярного цеху замовник передбачає використання бутильованої води. У перспективі водопостачання проекрованої земельної ділянки планується забезпечити від колодязя.

Водовідведення забезпечується проектованим септиком.

На проектний період електропостачання проектованих здійснюватиметься від існуючих повітряних ліній 0,4 кВ.

Організацію системи збирання твердих побутових відходів в межах території проектування та їх подальше транспортування пропонується здійснити наступним чином: розміщення урн в межах території проектування; укладання договору про вивіз ТПВ на спеціалізовані полігони з відповідними організаціями.

За результатами розгляду департамент екології та природних ресурсів надає свої зауваження та пропозиції:

1. Передбачити заходи для забезпечення дотримання встановлених містобудівних умов та обмежень використання територій, зменшення (запобігання, пом'якшення) негативного впливу на житлову та громадську забудову.

2. На наступних етапах проектування врахувати результати інженерно-геологічних, геологічних та гідрогеологічних вишукувань території та передбачити відповідні технологічні заходи з інженерного захисту території від техногенного впливу будівництва та з попередження розвитку небезпечних геологічних процесів і явищ та надзвичайних ситуацій.

3. Забезпечити дотримання розмірів санітарно-захисних та охоронних зон від існуючих та проектованих об'єктів згідно з Державними санітарними правилами планування та забудови населених пунктів (ДСП № 173-96).

4. Врахувати, що відповідно до ДСП № 173-96 , мінімальна площа озеленення санітарно-захисних зон (далі - СЗЗ) в залежності від ширини зони повинна складати: до 300 м - 60%, від 300 до 1000 м - 50% (пункт 5.13 ДСП).

5. Забезпечити врахування та дотримання ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування», Водного кодексу України, ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування», ЗУ «Про водовідведення та очищення стічних вод».

6. При розміщенні проєктованого септика забезпечити дотримання вимог Правил охорони поверхневих вод від забруднення зворотними водами, затвердженими постановою Кабінету Міністрів України від 25.03.1997 № 465 та Водного кодексу України.

7. Передбачити благоустрій та озеленення території з максимальним збереженням наявних зелених насаджень.

8. Передбачити заходи щодо збереження та раціонального використання ґрунтового покриву.

9. Передбачити місця для влаштування баків та контейнерів для роздільного сортування відходів.

10. У матеріалах згадується Закон України «Про відходи», який втратив чинність 09.07.2023 року. Управління відходами здійснювати відповідно до Закону України «Про управління відходами».

11. Реалізацію проєктних рішень детального плану здійснювати у відповідності до чинних нормативно-правових актів.

12. Здійснювати планову діяльність при наявності усіх дозвільних документів у сфері природоохоронного законодавства.

13. Заходи з моніторингу наслідків виконання документа державного планування передбачити відповідно до вимог Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів

України від 16.12.2020 № 1272 та статті 17 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

14. Відповідно до пункту 4 статті 12 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» повідомлення про оприлюднення проєкту документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку розміщується на офіційному веб-сайті замовника, а у сільських населених пунктах - також не менш як у трьох публічних місцях. В звіті відсутня інформація про оприлюднення не менш як у трьох публічних місцях вище вказаної інформації.

15. Забезпечити врахування зауважень та пропозицій, що надійшли в процесі громадських обговорень та слухань.

**Заступник директора департаменту –  
начальник управління регулювання  
природокористування та моніторингу**

**Ганна БАШТА**

Назарій СОРОКА,  
Ірина ПАРКАЛОВА  
238-73-83