



СТРИЙСЬКА МІСЬКА РАДА ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
LXXV СЕСІЯ VIII ДЕМОКРАТИЧНОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ

Від 7 липня 2026 р.

Стрий

№4557

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельних ділянок у користування (оренду), які знаходяться на території Стрийської міської ради

Розглянувши клопотання громадян про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельних ділянок у користування (оренду), які знаходяться на території Стрийської міської ради ст.ст.12, 22, 58, 83, 93, 122, 124, 125, 126, 126¹, 134, 185, 186 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», ст.50 Закону України «Про землеустрій», ст.ст.17, 30 Закону України «Про оренду землі», наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України від 14 січня 2014 року №11 «Про затвердження Методики визначення розміру плати за використання на умовах оренди частини рибогосподарського водного об'єкта, рибогосподарської технологічної водойми», ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити громадянину Німку Василю Ярославовичу проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки сільськогосподарського призначення під об'єктами нерухомого майна, з метою передачі їх в користування (оренду), на земельну ділянку площею 3,3330 га (кадастровий номер: 4625388800:02:000:0227) для іншого сільськогосподарського призначення (код КВЦПЗ 01.13), яка знаходиться за адресою: вул. Польова, 2А, с. Заплатин, Стрийський район, Львівська область на території Стрийської міської ради.

2. Надати громадянину Німку Василю Ярославовичу у користування (оренду) земельну ділянку сільськогосподарського призначення під об'єктами нерухомого майна площею 3,3330 га (кадастровий номер: 4625388800:02:000:0227) для іншого сільськогосподарського призначення (код КВЦПЗ 01.13), яка знаходиться за адресою: вул. Польова, 2А, с. Заплатин, Стрийський район, Львівська область на території Стрийської міської ради строком на 10 (десять) років та встановити орендну плату за користування земельною ділянкою в розмірі 8 (вісім) % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки в рік.

3. Надати громадянці Тимків Наталії Дмитрівні у користування (оренду) земельну ділянку комунальної власності несільськогосподарського призначення під об'єктами нерухомого майна площею 1,4604 га (4625385600:04:000:0555) для рибогосподарських потреб (код КВЦПЗ 10.07), яка знаходиться за адресою: вул. Стрийська, 28, с. Лани Соколівські, Стрийський район, Львівська область на території Стрийської міської ради строком на 10 (десять) років та встановити орендну плату за користування земельною ділянкою в розмірі 3 (три) % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки в рік.

4. Надати громадянину Кізимі Петру Орестовичу у користування (оренду):

4.1. Земельну ділянку під об'єктами нерухомого майна в межах та відповідно до Дозволу на спеціальне водокористування від 05 вересня 2023 року №169/ЛВ/49д-23, загальною площею 25,9203 га (кадастровий номер: 4625386800:09:000:0400) з розташованими на ній водними об'єктами:

- рибогосподарська технологічна водойма (Став №1) – площа водного дзеркала 10,8255 га;

- рибогосподарська технологічна водойма (Став №2) – площа водного дзеркала 12,1064 га,

для ведення рибного господарства (код КВЦПЗ 10.07), яка знаходиться за адресою: вул. Фіцика, 1А, с. Стрілків, Стрийський район, Львівська область на території Стрийської міської ради на строк дії Дозволу на спеціальне водокористування від 05 вересня 2023 року №169/ЛВ/49д-23, а саме: до 05 вересня 2026 року та встановити орендну плату за користування земельною ділянкою в розмірі 3 (три) % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки в рік. Оренду плату за надані в оренду водні об'єкти проводити відповідно до розрахунків розроблених у відповідності до наказу Міністерства аграрної політики та продовольства України від 14 січня 2014 року №11 «Про затвердження Методики визначення розміру плати за використання на умовах оренди частини рибогосподарського водного об'єкта, рибогосподарської технологічної водойми».

4.2. Земельну ділянку під об'єктами нерухомого майна в межах та відповідно до Дозволу на спеціальне водокористування від 05 вересня 2023 року №169/ЛВ/49д-23, загальною площею 27,1831 га (кадастровий номер: 4625386800:08:000:0210) з розташованими на ній водними об'єктами:

- рибогосподарська технологічна водойма (Став №3) – площа водного дзеркала 4,6551 га;

- рибогосподарська технологічна водойма (Став №4) – площа водного дзеркала 3,9457 га;

- рибогосподарська технологічна водойма (Став №5) – площа водного дзеркала 6,4786 га;

- рибогосподарська технологічна водойма (Став №6) – площа водного дзеркала 3,3912 га;

- рибогосподарська технологічна водойма (Став №7) – площа водного дзеркала 0,0247 га;

- рибогосподарська технологічна водойма (Став №8) – площа водного дзеркала 0,0243 га;

- рибогосподарська технологічна водойма (Став №9) – площа водного дзеркала 0,0648 га;

- рибогосподарська технологічна водойма (Став №10) – площа водного дзеркала 0,0866 га;
- рибогосподарська технологічна водойма (Став №11) – площа водного дзеркала 0,0132 га;
- рибогосподарська технологічна водойма (Став №12) – площа водного дзеркала 0,3941 га;
- рибогосподарська технологічна водойма (Став №13) – площа водного дзеркала 0,0175 га;
- рибогосподарська технологічна водойма (Став №14) – площа водного дзеркала 0,5473 га;
- рибогосподарська технологічна водойма (Т.С. №1) – площа водного дзеркала 0,1211 га;
- рибогосподарська технологічна водойма (Т.С. №2) – площа водного дзеркала 0,1730 га;
- рибогосподарська технологічна водойма (Т.С. №3) – площа водного дзеркала 0,1225 га;

для ведення рибного господарства (код КВЦПЗ 10.07), яка знаходиться за адресою: вул. Фіцика, 1А, с. Стрілків, Стрийський район, Львівська область на території Стрийської міської ради на строк дії Дозволу на спеціальне водокористування від 05 вересня 2023 року №169/ЛВ/49д-23, а саме: до 05 вересня 2026 року та встановити орендну плату за користування земельною ділянкою в розмірі 3 (три) % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки в рік. Оренду плату за надані в оренду водні об'єкти проводити відповідно до розрахунків розроблених у відповідності до наказу Міністерства аграрної політики та продовольства України від 14 січня 2014 року №11 «Про затвердження Методики визначення розміру плати за використання на умовах оренди частини рибогосподарського водного об'єкта, рибогосподарської технологічної водойми».

5. Громадянам, зазначеним в п.п.2, 3, 4 даного рішення міської ради:

5.1. Укласти з Стрийською міською радою договори оренди на земельні ділянки.

5.2. Оформити право користування (оренду) на земельні ділянки відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

5.3. Використовувати земельні ділянки за цільовим призначенням відповідно до норм чинного земельного законодавства.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на першого заступника голови міської ради (М.Дмитришин) та постійну депутатську комісію з питань архітектури, містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища (В.Бурій).

Міський голова

Олег КАНІВЕЦЬ