СТРИЙСЬКА МІСЬКА РАДА ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
LXXV СЕСІЯ VIII ДЕМОКРАТИЧНОГО СКЛИКАННЯ
**РІШЕННЯ**

Від 7 липня 2026 р. Стрий № 4548

**Про продаж у власність земельних ділянок несільськогосподарського призначення під об'єктами нерухомого майна, які знаходяться на території Стрийської міської ради**

Розглянувши клопотання юридичних осіб про продаж у власність земельних ділянок несільськогосподарського призначення під об'єктами нерухомого майна, які знаходяться на території Стрийської міської ради та звіти про експертну грошову оцінку земельних ділянок несільськогосподарського призначення, виготовлені суб'єктом оціночної діяльності Товариством з обмеженою відповідальністю «ЦЕНТР ГЕОЗЕМ», Товариством з обмеженою відповідальністю «Західземлепроект» та керуючись, ст.ст.128, 134 Земельного кодексу України, Законом України «Про оцінку земель», ст.26 Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки комунальної власності несільськогосподарського призначення під об'єктами нерухомого майна площею 1,6200 га (кадастровий номер: 4625386800:09:000:0180) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств (код КВЦПЗ 11.03), яка знаходиться за адресою: вул. Горішня, 34, с. Стрілків, Стрийський район, Львівська область на території Стрийської міської ради, експертна вартість земельної ділянки становить 3 201 240 грн. 00 коп. (три мільйони двісті одна тисяча двісті сорок гривень 00 коп.) у розрахунку за 1 кв. м. земельної ділянки 197 грн. 61 коп. (сто дев'яносто сім гривень 61 коп.).

2. Продати Товариству з обмеженою відповідальністю «БУДІВЕЛЬНИЙ СЕРВІС» (ідент. код юридичної особи: 13816447) земельну ділянку комунальної власності несільськогосподарського призначення під об'єктами нерухомого майна площею 1,6200 га (кадастровий номер: 4625386800:09:000:0180) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств (код КВЦПЗ 11.03), яка знаходиться за адресою: вул. Горішня, 34, с. Стрілків, Стрийський район, Львівська область на території Стрийської міської ради за ціною 3 201 240 грн. 00 коп. (три мільйони двісті одна тисяча двісті сорок гривень 00 коп.) у розрахунку за 1 кв. м. земельної ділянки 197 грн. 61 коп. (сто дев'яносто сім гривень 61 коп.).

3. Зарахувати суму авансового внеску сплачену Товариством з обмеженою відповідальністю «БУДІВЕЛЬНИЙ СЕРВІС» (ідент. код юридичної особи: 13816447) в розмірі 14 240 грн. 00 коп. (чотирнадцять тисяч двісті сорок гривень 00 коп.) в рахунок оплати ціни земельної ділянки.

4. Товариству з обмеженою відповідальністю «БУДІВЕЛЬНИЙ СЕРВІС» (ідент. код юридичної особи: 13816447) укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки із Стрийською міською радою та нотаріально його посвідчити.

5. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки комунальної власності несільськогосподарського призначення під об'єктами нерухомого майна площею 0,1793 га (кадастровий номер: 4611200000:01:004:0010) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код КВЦПЗ 11.02), яка знаходиться за адресою: вул. Промислова, 12Г, м. Стрий, Львівська область на території Стрийської міської ради, експертна вартість земельної ділянки становить 822 750 грн. 00 коп. (вісімсот двадцять дві тисячі сімсот п'ятдесят гривень 00 коп.) у розрахунку за 1 кв. м. земельної ділянки 458 грн. 87 коп. (чотириста п'ятдесят вісім гривень 87 коп.).

6. Продати Товариству з обмеженою відповідальністю «КОМПАНІЯ ГЕНЕЗІС» (ідент. код юридичної особи: 42068899) земельну ділянку комунальної власності несільськогосподарського призначення під об'єктами нерухомого майна площею 0,1793 га (кадастровий номер: 4611200000:01:004:0010) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код КВЦПЗ 11.02), яка знаходиться за адресою: вул. Промислова, 12Г, м. Стрий, Львівська область на території Стрийської міської ради за ціною 822 750 грн. 00 коп. (вісімсот двадцять дві тисячі сімсот п'ятдесят гривень 00 коп.) у розрахунку за 1 кв. м. земельної ділянки 458 грн. 87 коп. (чотириста п'ятдесят вісім гривень 87 коп.).

7. Зарахувати суму авансового внеску сплачену Товариством з обмеженою відповідальністю «КОМПАНІЯ ГЕНЕЗІС» (ідент. код юридичної особи: 42068899) в розмірі 10 680 грн. 00 коп. (десять тисяч шістсот вісімдесят гривень 00 коп.) в рахунок оплати ціни земельної ділянки.

8. Товариству з обмеженою відповідальністю «КОМПАНІЯ ГЕНЕЗІС» (ідент. код юридичної особи: 42068899) укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки із Стрийською міською радою та нотаріально його посвідчити.

9. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки комунальної власності несільськогосподарського призначення під об'єктами нерухомого майна площею 0,5915 га (кадастровий номер: 4611200000:06:071:0028) для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код КВЦПЗ 03.15), яка знаходяться за адресою: вул. Болехівська, 49Б, м. Стрий, Львівська область на території Стрийської міської ради, експертна вартість земельної ділянки становить 2 661 513 грн. 00 коп. (два мільйони шістсот шістдесят одна тисяча п'ятсот тринадцять гривень 00 коп.) у розрахунку за 1 кв. м. земельної ділянки 449 грн. 96 коп. (чотириста сорок дев'ять гривень 96 коп.).

10. Продати Товариству з обмеженою відповідальністю «ОРЛАН-ВЕСТ» (ідент. код юридичної особи: 41031590) земельну ділянку комунальної власності несільськогосподарського призначення під об’єктами нерухомого майна площею 0,5915 га (кадастровий номер: 4611200000:06:071:0028) для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код КВЦПЗ 03.15), яка знаходяться за адресою: вул. Болехівська, 49Б, м. Стрий, Львівська область на території Стрийської міської ради за ціною 2 661 513 грн. 00 коп. (два мільйони шістсот шістдесят одна тисяча п’ятсот тринадцять гривень 00 коп.) у розрахунку за 1 кв. м. земельної ділянки 449 грн. 96 коп. (чотириста сорок дев’ять гривень 96 коп.) з розстроченням платежу на 5 (п’ять) років, згідно додатку №1 до даного рішення міської ради.

11. Зарахувати суму авансового внеску сплачену Товариством з обмеженою відповідальністю «ОРЛАН-ВЕСТ» (ідент. код юридичної особи: 41031590) в розмірі 10 680 грн. 00 коп. (десять тисяч шістсот вісімдесят гривень 00 коп.) в рахунок оплати ціни земельної ділянки в рахунок оплати ціни земельної ділянки.

12. Товариству з обмеженою відповідальністю «ОРЛАН-ВЕСТ» (ідент. код юридичної особи: 41031590):

12.1. Укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки із Стрийською міською радою та нотаріально його посвідчити.

12.2. Сплатити протягом 30 (тридцяти) календарних днів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки 50 (п’ятдесят) відсотків частини платежу у розмірі 1 330 756 грн. 50 коп. (один мільйон триста тридцять тисяч сімсот п’ятдесят шість гривень 50 коп.).

13. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки комунальної власності несільськогосподарського призначення під об’єктами нерухомого майна площею 0,3452 га (кадастровий номер: 4611200000:06:071:0051) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07), яка знаходяться за адресою: вул. Болехівська, 49В, м. Стрий, Львівська область на території Стрийської міської ради, експертна вартість земельної ділянки становить 1 553 262 грн. 00 коп. (один мільйон п’ятсот п’ятдесят три тисячі двісті шістдесят дві гривні 00 коп.) у розрахунку за 1 кв. м. земельної ділянки 449 грн. 96 коп. (чотириста сорок дев’ять гривень 96 коп.).

14. Продати Товариству з обмеженою відповідальністю «ОРЛАН-ВЕСТ» (ідент. код юридичної особи: 41031590) земельну ділянку комунальної власності несільськогосподарського призначення під об’єктами нерухомого майна площею 0,3452 га (кадастровий номер: 4611200000:06:071:0051) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07), яка знаходяться за адресою: вул. Болехівська, 49В, м. Стрий, Львівська область на території Стрийської міської ради за ціною 1 553 262 грн. 00 коп. (один мільйон п’ятсот п’ятдесят три тисячі двісті шістдесят дві гривні 00 коп.) у розрахунку за 1 кв. м. земельної ділянки 449 грн. 96 коп. (чотириста сорок дев’ять гривень 96 коп.) з розстроченням платежу на 5 (п’ять) років, згідно додатку №2 до даного рішення міської ради.

15. Зарахувати суму авансового внеску сплачену Товариством з обмеженою відповідальністю «ОРЛАН-ВЕСТ» (ідент. код юридичної особи: 41031590) в розмірі 10 680 грн. 00 коп. (десять тисяч шістсот вісімдесят гривень 00 коп.) в рахунок оплати ціни земельної ділянки в рахунок оплати ціни земельної ділянки.

16. Товариству з обмеженою відповідальністю «ОРЛАН-ВЕСТ» (ідент. код юридичної особи: 41031590):

16.1. Укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки із Стрийською міською радою та нотаріально його посвідчити.

16.2. Сплатити протягом 30 (тридцяти) календарних днів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки 50 (п’ятдесят) відсотків частини платежу у розмірі 776 631 грн. (сімсот сімдесят шість тисяч шістсот тридцять одна гривня).

17. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки комунальної власності несільськогосподарського призначення під об’єктами нерухомого майна площею 0,8194 га (кадастровий номер: 4611200000:04:015:0144) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07), яка знаходиться за адресою: вул. Ольжича, 3, м. Стрий, Львівська область на території Стрийської міської, експертна вартість земельної ділянки становить 4 647 192 грн. 00 коп. (чотири мільйони шістсот сорок сім тисяч сто дев’яності дві гривні 00 коп.) у розрахунку за 1 кв. м. земельної ділянки 567 грн. 15 коп. (п’ятсот шістдесят сім гривень 15 коп.).

18. Продати Товариству з обмеженою відповідальністю «ЕКОРИНОК ІНВЕСТ» (ідент. код юридичної особи: 45742609) земельну ділянку комунальної власності несільськогосподарського призначення під об’єктами нерухомого майна площею 0,8194 га (кадастровий номер: 4611200000:04:015:0144) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07), яка знаходиться за адресою: вул. Ольжича, 3, м. Стрий, Львівська область на території Стрийської міської за ціною 4 647 192 грн. 00 коп. (чотири мільйони шістсот сорок сім тисяч сто дев’яності дві гривні 00 коп.) у розрахунку за 1 кв. м. земельної ділянки 567 грн. 15 коп. (п’ятсот шістдесят сім гривень 15 коп.).

19. Зарахувати суму авансового внеску сплачену Товариством з обмеженою відповідальністю «ЕКОРИНОК ІНВЕСТ» (ідент. код юридичної особи: 45742609) в розмірі 10 680 грн. 00 коп. (десять тисяч шістсот вісімдесят гривень 00 коп.) в рахунок оплати ціни земельної ділянки.

20. Товариству з обмеженою відповідальністю «ЕКОРИНОК ІНВЕСТ» (ідент. код юридичної особи: 45742609) укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки із Стрийською міською радою та нотаріально його посвідчити.

21. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки комунальної власності несільськогосподарського призначення під об’єктами нерухомого майна площею 0,0910 га (кадастровий номер: 4611200000:06:007:0002) для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код КВЦПЗ 03.15), яка знаходиться за адресою: вул. Незалежності, 39, м. Стрий, Львівська область на території Стрийської міської ради, експертна вартість земельної ділянки становить 639 487 грн. 00 коп. (шістсот тридцять дев’ять тисяч чотириста вісімдесят сім гривень 00 коп.) у розрахунку за 1 кв. м. земельної ділянки 702 грн. 73 коп. (сімсот дві гривні 73 коп.).

22. Продати Товариству з обмеженою відповідальністю «МАНУФАКТУРА СТРИЙ» (ідент. код юридичної особи: 44799827) земельну ділянку комунальної власності несільськогосподарського призначення під об’єктами нерухомого майна площею 0,0910 га (кадастровий номер: 4611200000:06:007:0002) для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код

КВЦПЗ 03.15), яка знаходиться за адресою: вул. Незалежності, 39, м. Стрий, Львівська область на території Стрийської міської ради за ціною 639 487 грн. 00 коп. (шістсот тридцять дев’ять тисяч чотириста вісімдесят сім гривень 00 коп.) у розрахунку за 1 кв. м. земельної ділянки 702 грн. 73 коп. (сімсот дві гривні 73 коп.). з розстроченням платежу на 5 (п’ять) років, згідно додатку №3 до даного рішення міської ради.

23. Зарахувати суму авансового внеску сплачену Товариством з додатковою відповідальністю «МАНУФАКТУРА СТРИЙ» (ідент. код юридичної особи: 44799827) в розмірі 8 900 грн. 00 коп. (вісім тисяч дев’ятсот гривень 00 коп.) в рахунок оплати ціни земельної ділянки в рахунок оплати ціни земельної ділянки.

24. Товариству з обмеженою відповідальністю «МАНУФАКТУРА СТРИЙ» (ідент. код юридичної особи: 44799827):

24.1. Укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки із Стрийською міською радою та нотаріально його посвідчити.

24.2. Сплатити протягом 30 (тридцяти) календарних днів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки 50 (п’ятдесят) відсотків частини платежу у розмірі 319 743 грн. 50 коп. (триста дев’ятнадцять тисяч сімсот сорок три гривні 50 коп.).

25. Контроль за виконанням даного рішення покласти на першого заступника голови міської ради (М.Дмитришин) та постійну депутатську комісію з питань архітектури, містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища (В.Бурій).

**Міський голова** **Олег КАНІВЕЦЬ**

**Додаток №1**
**до рішення сесії Стрийської міської ради**
**№ 4548 від « 7 » липня 2026**

**Розрахунок**
**за придбання земельної ділянки комунальної власності площею 0,5915 га (кадастровий номер: 4611200000:06:071:0028) для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код КВЦПЗ 03.15), яка знаходяться за адресою: вул. Болехівська, 49Б, м. Стрий, Львівська область на території Стрийської міської ради з розстрочення платежу**

| №п/п | Період | Сума ( в грн.) |
|---|---|---|
| **1** | 4 квартал 2026 року | 660 038,20 |
| **2** | 1 квартал 2027 року | 660 038,20 |
| **3** | 2 квартал 2027 року | 660 038,20 |
| **4** | 3 квартал 2027 року | 660 038,20 |
| **5** | 4 квартал 2027 року | 660 038,20 |
| **6** | 1 квартал 2028 року | 660 038,20 |
| **7** | 2 квартал 2028 року | 660 038,20 |
| **8** | 3 квартал 2028 року | 660 038,20 |
| **9** | 4 квартал 2028 року | 660 038,20 |
| **10** | 1 квартал 2029 року | 660 038,20 |
| **11** | 2 квартал 2029 року | 660 038,30 |
| **12** | 3 квартал 2029 року | 660 038,30 |
| **13** | 4 квартал 2029 року | 660 038,30 |
| **14** | 1 квартал 2030 року | 660 038,30 |
| **15** | 2 квартал 2030 року | 660 038,30 |
| **16** | 3 квартал 2030 року | 660 038,30 |
| **17** | 4 квартал 2030 року | 660 038,30 |
| **18** | 1 квартал 2031 року | 660 038,30 |
| **19** | 2 квартал 2031 року | 660 038,30 |
| **20** | 3 квартал 2031 року | 660 038,30 |
| | **Всього:** | **1 320 076,50** |

**Примітка:** При цьому під час сплати платежу враховується індекс інфляції, встановлений Держкомстатом за період з місяця, що настає за тим, в якому внесено перший платіж, по місяць, що передує місяцю внесення платежу.

**Секретар ради** **Мар'ян БЕРНИК**

**Додаток №2**
**до рішення сесії Стрийської міської ради**
**№ 4548 від « 7 » липня 2026**

**Розрахунок**
**за придбання земельної ділянки комунальної власності площею 0,3452 га (кадастровий номер: 4611200000:06:071:0051) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07), яка знаходяться за адресою: вул. Болехівська, 49В, м. Стрий, Львівська область на території Стрийської міської ради з розстрочення платежу**

| №п/п | Період | Сума ( в грн.) |
|---|---|---|
| **1** | 4 квартал 2026 року | 38 297,55 |
| **2** | 1 квартал 2027 року | 38 297,55 |
| **3** | 2 квартал 2027 року | 38 297,55 |
| **4** | 3 квартал 2027 року | 38 297,55 |
| **5** | 4 квартал 2027 року | 38 297,55 |
| **6** | 1 квартал 2028 року | 38 297,55 |
| **7** | 2 квартал 2028 року | 38 297,55 |
| **8** | 3 квартал 2028 року | 38 297,55 |
| **9** | 4 квартал 2028 року | 38 297,55 |
| **10** | 1 квартал 2029 року | 38 297,55 |
| **11** | 2 квартал 2029 року | 38 297,55 |
| **12** | 3 квартал 2029 року | 38 297,55 |
| **13** | 4 квартал 2029 року | 38 297,55 |
| **14** | 1 квартал 2030 року | 38 297,55 |
| **15** | 2 квартал 2030 року | 38 297,55 |
| **16** | 3 квартал 2030 року | 38 297,55 |
| **17** | 4 квартал 2030 року | 38 297,55 |
| **18** | 1 квартал 2031 року | 38 297,55 |
| **19** | 2 квартал 2031 року | 38 297,55 |
| **20** | 3 квартал 2031 року | 38 297,55 |
| | **Всього:** | **765 951,00** |

**Примітка:** При цьому під час сплати платежу враховується індекс інфляції, встановлений Держкомстатом за період з місяця, що настає за тим, в якому внесено перший платіж, по місяць, що передує місяцю внесення платежу.

**Секретар ради** **Мар'ян БЕРНИК**

**Додаток №3**
**до рішення сесії Стрийської міської ради**
**№ 4548 від « 7 » липня 2026**

**Розрахунок**
**за придбання земельної ділянки комунальної власності площею 0,0910 га (кадастровий номер: 4611200000:06:007:0002) для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код КВЦПЗ 03.15), яка знаходиться за адресою: вул. Незалежності, 39, м. Стрий, Львівська область на території Стрийської міської ради з розстрочення платежу**

| №п/п | Період | Сума ( в грн.) |
|---|---|---|
| **1** | 4 квартал 2026 року | 15 542,17 |
| **2** | 1 квартал 2027 року | 15 542,17 |
| **3** | 2 квартал 2027 року | 15 542,17 |
| **4** | 3 квартал 2027 року | 15 542,17 |
| **5** | 4 квартал 2027 року | 15 542,17 |
| **6** | 1 квартал 2028 року | 15 542,17 |
| **7** | 2 квартал 2028 року | 15 542,17 |
| **8** | 3 квартал 2028 року | 15 542,17 |
| **9** | 4 квартал 2028 року | 15 542,17 |
| **10** | 1 квартал 2029 року | 15 542,17 |
| **11** | 2 квартал 2029 року | 15 542,18 |
| **12** | 3 квартал 2029 року | 15 542,18 |
| **13** | 4 квартал 2029 року | 15 542,18 |
| **14** | 1 квартал 2030 року | 15 542,18 |
| **15** | 2 квартал 2030 року | 15 542,18 |
| **16** | 3 квартал 2030 року | 15 542,18 |
| **17** | 4 квартал 2030 року | 15 542,18 |
| **18** | 1 квартал 2031 року | 15 542,18 |
| **19** | 2 квартал 2031 року | 15 542,18 |
| **20** | 3 квартал 2031 року | 15 542,18 |
| | **Всього:** | **310 843,50** |

**Примітка:** При цьому під час сплати платежу враховується індекс інфляції, встановлений Держкомстатом за період з місяця, що настає за тим, в якому внесено перший платіж, по місяць, що передує місяцю внесення платежу.

**Секретар ради** **Мар'ян БЕРНИК**