



СТРИЙСЬКА МІСЬКА РАДА ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
LXXII СЕСІЯ VIII ДЕМОКРАТИЧНОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ

Від 26 березня 2026 р.

Стрий

№4292

**Про продаж у власність земельних ділянок
несільськогосподарського призначення під
об'єктами нерухомого майна, які знаходяться
на території Стрийської міської ради**

Розглянувши клопотання фізичних та юридичної осіб про продаж у власність земельних ділянок несільськогосподарського призначення під об'єктами нерухомого майна, які знаходяться на території Стрийської міської ради та звітів про експертну грошову оцінку земельних ділянок несільськогосподарського призначення, виготовлених суб'єктом оціночної діяльності Товариством з обмеженою відповідальністю «Західземлепроект» та керуючись, ст.ст.128, 134 Земельного кодексу України, Законом України «Про оцінку земель», ст.26 Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки комунальної власності несільськогосподарського призначення під об'єктами нерухомого майна площею 0,1409 га (кадастровий номер: 4625380500:04:000:0009) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код КВЦПЗ 11.02), яка знаходяться за адресою: вул. Л.Українки, 24, с. Голобутів, Стрийський район, Львівська область на території Стрийської міської ради, експертна вартість земельної ділянки становить 251 752 грн. 00 коп. (двісті п'ятдесят одна тисяча сімсот п'ятдесят дві гривні 00 коп.) у розрахунку за 1 кв. м. земельної ділянки 178 грн. 67 коп. (сто сімдесят всім гривень 67 коп.).

2. Продати громадянину Яворському Роману Йосиповичу земельну ділянку комунальної власності несільськогосподарського призначення під об'єктами нерухомого майна площею 0,1409 га (кадастровий номер: 4625380500:04:000:0009) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код КВЦПЗ 11.02), яка знаходяться за адресою: вул.

Л.Українки, 24, с. Голобутів, Стрийський район, Львівська область на території Стрийської міської ради за ціною 251 752 грн. 00 коп. (двісті п'ятдесят одна тисяча сімсот п'ятдесят дві гривні 00 коп.) у розрахунку за 1 кв. м. земельної ділянки 178 грн. 67 коп. (сто сімдесят всім гривень 67 коп.).

3. Зарахувати суму авансового внеску сплачену громадянином Яворським Романом Йосиповичем в розмірі 10 680 грн. 00 коп. (десять тисяч шістсот вісімдесят гривень 00 коп.) в рахунок оплати ціни земельної ділянки.

4. Громадянину Яворському Роману Йосиповичу укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки із Стрийською міською радою та нотаріально його посвідчити.

5. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки комунальної власності несільськогосподарського призначення під об'єктами нерухомого майна площею 0,2073 га (кадастровий номер: 4625380500:04:000:0005) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код КВЦПЗ 11.02), яка знаходяться за адресою: вул. Л.Українки, 22, с. Голобутів, Стрийський район, Львівська область на території Стрийської міської ради, експертна вартість земельної ділянки становить 367 429 грн. 00 коп. (триста шістдесят сім тисяч чотириста двадцять дев'ять гривень 00 коп.) у розрахунку за 1 кв. м. земельної ділянки 177 грн. 25 коп. (сто сімдесят сім гривень 25 коп.).

6. Продати громадянину Гаврильцю Василю Богдановичу земельну ділянку комунальної власності несільськогосподарського призначення під об'єктами нерухомого майна площею 0,2073 га (кадастровий номер: 4625380500:04:000:0005) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код КВЦПЗ 11.02), яка знаходяться за адресою: вул. Л.Українки, 22, с. Голобутів, Стрийський район, Львівська область на території Стрийської міської ради за ціною 367 429 грн. 00 коп. (триста шістдесят сім тисяч чотириста двадцять дев'ять гривень 00 коп.) у розрахунку за 1 кв. м. земельної ділянки 177 грн. 25 коп. (сто сімдесят сім гривень 25 коп.).

7. Зарахувати суму авансового внеску сплачену громадянином Гаврильцем Василем Богдановичем в розмірі 10 680 грн. 00 коп. (десять тисяч шістсот вісімдесят гривень 00 коп.) в рахунок оплати ціни земельної ділянки.

8. Громадянину Гаврильцю Василю Богдановичу укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки із Стрийською міською радою та нотаріально його посвідчити.

9. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки комунальної власності несільськогосподарського призначення під об'єктами нерухомого майна площею 0,0963 га (кадастровий номер: 4625380800:01:006:0023) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07), яка знаходяться за адресою: вул. Гошівська, 167А, с. Великі Дідушичі, Стрийський район, Львівська область на території Стрийської міської ради, експертна вартість земельної ділянки становить 243 127 грн. 00 коп. (двісті

сорок три тисячі сто двадцять сім гривень 00 коп.) у розрахунку за 1 кв. м. земельної ділянки 252 грн. 47 коп. (двісті п'ятдесят дві гривні 47 коп.).

10. Продати громадянці Татарин Надії Дмитрівні земельну ділянку комунальної власності несільськогосподарського призначення під об'єктами нерухомого майна площею 0,0963 га (кадастровий номер: 4625380800:01:006:0023) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07), яка знаходиться за адресою: вул. Гошівська, 167А, с. Великі Дідушичі, Стрийський район, Львівська область на території Стрийської міської ради за ціною 243 127 грн. 00 коп. (двісті сорок три тисячі сто двадцять сім гривень 00 коп.) у розрахунку за 1 кв. м. земельної ділянки 252 грн. 47 коп. (двісті п'ятдесят дві гривні 47 коп.).

11. Зарахувати суму авансового внеску сплачену громадянкою Татарин Надією Дмитрівною в розмірі 8 544 грн. 00 коп. (вісім тисяч п'ятсот сорок чотири гривні 00 коп.) в рахунок оплати ціни земельної ділянки.

12. Громадянці Татарин Надії Дмитрівні укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки із Стрийською міською радою та нотаріально його посвідчити.

13. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки комунальної власності несільськогосподарського призначення під об'єктами нерухомого майна площею 0,1000 га (кадастровий номер: 4625386000:01:007:0026) для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (код КВЦПЗ 03.10), яка знаходиться за адресою: вул. І.Франка, 71, с. Семигинів, Стрийський район, Львівська область на території Стрийської міської ради, експертна вартість земельної ділянки становить 223 668 грн. 00 коп. (двісті двадцять три тисячі шістсот шістдесят вісім гривень 00 коп.) у розрахунку за 1 кв. м. земельної ділянки 223 грн. 67 коп. (двісті двадцять три гривні 67 коп.).

14. Продати Фермерському господарству «АГРО-ДАР ЕКО» (код ЄДРПОУ: 43169460) земельну ділянку комунальної власності несільськогосподарського призначення під об'єктами нерухомого майна площею 0,1000 га (кадастровий номер: 4625386000:01:007:0026) для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (код КВЦПЗ 03.10), яка знаходиться за адресою: вул. І.Франка, 71, с. Семигинів, Стрийський район, Львівська область на території Стрийської міської ради за ціною 223 668 грн. 00 коп. (двісті двадцять три тисячі шістсот шістдесят вісім гривень 00 коп.) у розрахунку за 1 кв. м. земельної ділянки 223 грн. 67 коп. (двісті двадцять три гривні 67 коп.).

15. Зарахувати суму авансового внеску сплачену Фермерським господарством «АГРО-ДАР ЕКО» (код ЄДРПОУ: 43169460) в розмірі 8 544 грн. 00 коп. (вісім тисяч п'ятсот сорок чотири гривні 00 коп.) в рахунок оплати ціни земельної ділянки.

16. Фермерському господарству «АГРО-ДАР ЕКО» (код ЄДРПОУ: 43169460) укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки із Стрийською міською радою та нотаріально його посвідчити.

17. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки комунальної власності несільськогосподарського призначення під об'єктами

нерухомого майна площею 0,0500 га (кадастровий номер: 4625381000:01:026:0158) для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (код КВЦПЗ 03.10), яка знаходиться за адресою: с. Добряни, Стрийський район, Львівська область на території Стрийської міської ради, експертна вартість земельної ділянки становить 227 483 грн. 00 коп. (двісті двадцять сім тисяч чотириста вісімдесят три гривні 00 коп.) у розрахунку за 1 кв. м. земельної ділянки 454 грн. 97 коп. (чотириста п'ятдесят чотири гривні 97 коп.).

18. Продати громадянину Сіверському Богдану Івановичу земельну ділянку комунальної власності несільськогосподарського призначення під об'єктами нерухомого майна площею 0,0500 га (кадастровий номер: 4625381000:01:026:0158) для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (код КВЦПЗ 03.10), яка знаходиться за адресою: с. Добряни, Стрийський район, Львівська область на території Стрийської міської ради за ціною 227 483 грн. 00 коп. (двісті двадцять сім тисяч чотириста вісімдесят три гривні 00 коп.) у розрахунку за 1 кв. м. земельної ділянки 454 грн. 97 коп. (чотириста п'ятдесят чотири гривні 97 коп.).

19. Зарахувати суму авансового внеску сплачену громадянином Сіверським Богданом Івановичем в розмірі 8 544 грн. 00 коп. (вісім тисяч п'ятсот сорок чотири гривні 00 коп.) в рахунок оплати ціни земельної ділянки.

20. Громадянину Сіверському Богдану Івановичу укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки із Стрийською міською радою та нотаріально його посвідчити.

21. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки комунальної власності несільськогосподарського призначення під об'єктами нерухомого майна площею 0,0800 га (кадастровий номер: 4625383600:01:008:0042) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07), яка знаходиться за адресою: вул. С.Бандери, 33, с. Лисятичі, Стрийський район, Львівська область на території Стрийської міської ради, експертна вартість земельної ділянки становить 176 386 грн. 00 коп. (сто сімдесят шість тисяч триста вісімдесят шість гривень 00 коп.) у розрахунку за 1 кв. м. земельної ділянки 220 грн. 48 коп. (двісті двадцять гривень 48 коп.).

22. Продати громадянину Кривенчуку Андрію Михайловичу земельну ділянку комунальної власності несільськогосподарського призначення під об'єктами нерухомого майна площею 0,0800 га (кадастровий номер: 4625383600:01:008:0042) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07), яка знаходиться за адресою: вул. С.Бандери, 33, с. Лисятичі, Стрийський район, Львівська область на території Стрийської міської ради за ціною 176 386 грн. 00 коп. (сто сімдесят шість тисяч триста вісімдесят шість гривень 00 коп.) у розрахунку за 1 кв. м. земельної ділянки 220 грн. 48 коп. (двісті двадцять гривень 48 коп.).

23. Зарахувати суму авансового внеску сплачену громадянином Кривенчуком Андрієм Михайловичем в розмірі 8 544 грн. 00 коп. (вісім тисяч п'ятсот сорок чотири гривні 00 коп.) в рахунок оплати ціни земельної ділянки.

24. Громадянину Кривенчуку Андрію Михайловичу укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки із Стрийською міською радою та нотаріально його посвідчити.

25. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки комунальної власності несільськогосподарського призначення під об'єктами нерухомого майна площею 0,0050 га (кадастровий номер: 4611200000:02:028:0029) для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код КВЦПЗ 03.15), яка знаходиться за адресою: вул. П.Обаля, 15А, м. Стрий, Львівська область на території Стрийської міської ради, експертна вартість земельної ділянки становить 29 298 грн. 00 коп. (двадцять дев'ять тисяч двісті дев'яносто вісім гривень 00 коп.) у розрахунку за 1 кв. м. земельної ділянки 585 грн. 96 коп. (п'ятсот вісімдесят п'ять гривень 96 коп.).

26. Продати громадянину Старовецькому Юрію Семеновичу земельну ділянку комунальної власності несільськогосподарського призначення під об'єктами нерухомого майна площею 0,0050 га (кадастровий номер: 4611200000:02:028:0029) для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код КВЦПЗ 03.15), яка знаходиться за адресою: вул. П.Обаля, 15А, м. Стрий, Львівська область на території Стрийської міської ради за ціною 29 298 грн. 00 коп. (двадцять дев'ять тисяч двісті дев'яносто вісім гривень 00 коп.) у розрахунку за 1 кв. м. земельної ділянки 585 грн. 96 коп. (п'ятсот вісімдесят п'ять гривень 96 коп.).

27. Зарахувати суму авансового внеску сплачену громадянином Старовецьким Юрієм Семеновичем в розмірі 4 272 грн. 00 коп. (чотири тисячі двісті сімдесят дві гривні 00 коп.) в рахунок оплати ціни земельної ділянки.

28. Громадянину Старовецькому Юрію Семеновичу укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки із Стрийською міською радою та нотаріально його посвідчити.

29. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки комунальної власності несільськогосподарського призначення під об'єктами нерухомого майна площею 0,0072 га (кадастровий номер: 4611200000:06:014:0015) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07), яка знаходиться за адресою: вул. Б.Хмельницького, м. Стрий, Львівська область на території Стрийської міської ради, експертна вартість земельної ділянки становить 45 571 грн. 00 коп. (сорок п'ять тисяч п'ятсот сімдесят одна гривня 00 коп.) у розрахунку за 1 кв. м. земельної ділянки 632 грн. 93 коп. (шістсот тридцять дві гривні 93 коп.).

30. Продати громадянину Старик Михайлу Михайловичу земельну ділянку комунальної власності несільськогосподарського призначення під об'єктами нерухомого майна площею 0,0072 га (кадастровий номер: 4611200000:06:014:0015) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07), яка знаходиться за адресою: вул. Б.Хмельницького, м. Стрий, Львівська область на території Стрийської міської ради за ціною 45 571 грн. 00 коп. (сорок п'ять тисяч п'ятсот сімдесят одна гривня 00 коп.) у розрахунку за 1 кв. м. земельної ділянки 632 грн. 93 коп. (шістсот тридцять дві гривні 93 коп.).

31. Зарахувати суму авансового внеску сплачену громадянином Старик Михайлом Михайловичем в розмірі 4 272 грн. 00 коп. (чотири тисячі двісті сімдесят дві гривні 00 коп.) в рахунок оплати ціни земельної ділянки.

32. Громадянину Старик Михайлу Михайловичу укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки із Стрийською міською радою та нотаріально його посвідчити.

33. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки комунальної власності несільськогосподарського призначення під об'єктами нерухомого майна площею 0,0157 га (кадастровий номер: 4611200000:06:012:0011) для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (код КВЦПЗ 03.10), яка знаходиться за адресою: вул. Незалежності, 21Г, м. Стрий, Львівська область на території Стрийської міської ради, експертна вартість земельної ділянки становить 105 169 грн. 00 коп. (сто п'ять тисяч сто шістдесят дев'ять гривня 00 коп.) у розрахунку за 1 кв. м. земельної ділянки 669 грн. 87 коп. (шістсот шістдесят дев'ять гривень 87 коп.).

34. Продати громадянці Карпін Валентині Олександрівні земельну ділянку комунальної власності несільськогосподарського призначення під об'єктами нерухомого майна площею 0,0157 га (кадастровий номер: 4611200000:06:012:0011) для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (код КВЦПЗ 03.10), яка знаходиться за адресою: вул. Незалежності, 21Г, м. Стрий, Львівська область на території Стрийської міської ради за ціною 105 169 грн. 00 коп. (сто п'ять тисяч сто шістдесят дев'ять гривня 00 коп.) у розрахунку за 1 кв. м. земельної ділянки 669 грн. 87 коп. (шістсот шістдесят дев'ять гривень 87 коп.).

35. Зарахувати суму авансового внеску сплачену громадянкою Карпін Валентиною Олександрівною в розмірі 6 408 грн. 00 коп. (шість тисяч чотириста вісім гривень 00 коп.) в рахунок оплати ціни земельної ділянки.

36. Громадянці Карпін Валентині Олександрівні укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки із Стрийською міською радою та нотаріально його посвідчити.

37. Контроль за виконанням даного рішення покласти на першого заступника голови міської ради (М.Дмитришин) та постійну депутатську комісію з питань архітектури, містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища (В.Бурій).

Міський голова

Олег КАНІВЕЦЬ