



СТРИЙСЬКА МІСЬКА РАДА ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
LXXII СЕСІЯ VIII ДЕМОКРАТИЧНОГО СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

Від 26 березня 2026 р.

м. Стрий

№4263

**Про організацію реконструкції дороги
по вул. Промисловій та стимулювання
облаштування індустріального парку «Долина Стрий»**

Розглянувши лист ТОВ «ГРІНЕРА СТРИЙ» від 10 березня 2026 року №0036, враховуючи наказ Міністерства економіки України від 25 листопада 2025 року №1729 «Про надання коштів на безповоротній основі товариству з обмеженою відповідальністю «ГРІНЕРА СТРИЙ» для забезпечення будівництва об'єкта інженерно-транспортної інфраструктури «Реконструкція вулиці Промислової від вулиці Дрогобицької до індустріального парку «Долина Стрий» у м. Стрий Львівської області», керуючись статтями 25, 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 4, 4¹, 8, 12, 27 Закону України «Про індустріальні парки», постановою Кабінету Міністрів України №341 від 29.03.2024р. та постановою Кабінету Міністрів України №644 від 04.06.2024р., з метою розвитку інженерно-транспортної інфраструктури індустріального парку «Долина Стрий», залучення інвестицій та розвитку економічного потенціалу Стрийської міської територіальної громади, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Визнати таким, що втратило чинність, рішення Стрийської міської ради від 18 грудня 2025 року №3886 «Про стимулювання облаштування та функціонування індустріального парку «Долина Стрий».

2. Визнати таким, що втратило чинність, рішення виконавчого комітету Стрийської міської ради від 7 серпня 2025 року № 250 «Про безкоштовну передачу проектно – кошторисної документації з балансу відділу капітального будівництва Стрийської міської ради на баланс ТОВ «ГРІНЕРА СТРИЙ».

3. Затвердити Програму реконструкції вулиці Промислової та стимулювання розвитку інфраструктури індустріального парку «Долина Стрий» у Стрийській міській територіальній громаді на 2026-2027 роки (Додаток 1).

4. Затвердити інвестиційний договір між виконавчим комітетом Стрийської міської ради та ТОВ «ГРІНЕРА СТРИЙ» щодо реалізації проєктів інженерно-транспортної інфраструктури до індустріального парку «Долина Стрий» по вул. Промисловій у м.Стрию, Львівської області (Додаток 2).

5. Надати право ТОВ «ГРІНЕРА СТРИЙ» виступити замовником робіт з реконструкції вулиці Промислової від вулиці Дрогобицької до індустріального парку «Долина Стрий» в м.Стрий Львівської області.

6. Надати ТОВ «ГРІНЕРА СТРИЙ» відповідно до умов інвестиційного договору право використання проектно-кошторисних документів, що стосується будівництва інженерно-транспортної інфраструктури до індустріального парку «Долина Стрий», а саме:

- «Реконструкція вулиці Промислової від вулиці Дрогобицької до індустріального парку «Долина Стрий» в м. Стрий Львівської області»;

- «Нове будівництво зовнішнього електропостачання індустріального парку «Долина Стрий» по вул. Промислова, 10Є, м. Стрий Львівської області»;

- «Нове будівництво мереж зовнішнього водопостачання та водовідведення індустріального парку «Долина Стрий» по вул. Промислова, 10Є, м. Стрий Львівської області».

7. Встановити, що об'єкти інженерно-транспортної інфраструктури, створені або реконструйовані в рамках реалізації згідно проєктів, визначених у п.6 цього рішення, після завершення будівництва використовуються відповідно до умов інвестиційного договору.

8. Визначити, що реалізація проєкту реконструкції дороги здійснюється в рамках державної програми стимулювання створення та функціонування індустріальних парків відповідно до постанов Кабінету Міністрів України №341 та №644.

9. Встановити, що за результатами виконаних робіт з реконструкції вулиці Промислової згідно цього рішення, після введення об'єкта в експлуатацію вулиця Промислова у місті Стрию залишатиметься у загальному користуванні.

10. Доручити виконавчому комітету Стрийської міської ради забезпечити реалізацію цього рішення та укладення відповідного інвестиційного договору.

11. Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника міського голови М. Дмитришина та на постійну депутатську комісію з питань житлово-комунального господарства, промисловості та розвитку території (О.Йосипчук).

Міський голова

Олег КАНІВЕЦЬ

**Програма
реконструкції вулиці Промислової та стимулювання розвитку
інфраструктури індустриального парку «Долина Стрий» у
Стрийській міській територіальній громаді на 2026-2027 роки**

1. Паспорт Програми

1.	Ініціатор розроблення програми	Управління житлово-комунального господарства Стрийської міської ради Стрийського району Львівської області
2.	Нормативно-правові документи	Конституція України, Закон України «Про індустриальні парки», постанови Кабінету Міністрів України від 29 березня 2024 року №341 «Про затвердження Порядку використання коштів, передбачених у державному бюджеті для державного стимулювання створення індустриальних парків, та внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 28 жовтня 2022 року № 1207» (зі змінами), від 04 червня 2024 року №644 «Деякі питання державного стимулювання створення та функціонування індустриальних парків», Стратегія розвитку індустриальних парків на 2023-2030 роки, схвалена розпорядженням Кабінету Міністрів України від 24 лютого 2023 року №176-р.
3.	Розробник програми	Управління житлово-комунального господарства Стрийської міської ради Стрийського району Львівської області
4.	Співрозробники програми	Відділ економічного розвитку та стратегічного планування
5.	Головний розпорядник коштів	Управління житлово-комунального господарства Стрийської міської ради Стрийського району Львівської області
6.	Відповідальний виконавець програми	Управління житлово-комунального господарства Стрийської міської ради Стрийського району Львівської області
7.	Учасники програми (співвиконавці)	Виконавчий комітет Стрийської міської ради, керуюча компанія індустриального парку, включена до Реєстру індустриальних (промислових) парків, розташовані на території Стрийської міської територіальної громади
8.	Термін реалізації програми	2026-2027 роки
9.	Перелік бюджетів, які беруть участь у виконанні програми (для комплексних програм)	Бюджет Стрийської міської територіальної громади, державний бюджет, кошти керуючої компанії, інші джерела, не заборонені чиним законодавством України
10.	Обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми з місцевого бюджету, всього	80 000,0 тис. грн

2. Вступ

Індустріальні (промислові) парки є перевірені часом та міжнародним досвідом механізмом індустріалізації економіки, модернізації промисловості шляхом впровадження підходів ресурсоефективності та моделі «циркулярної економіки», залучення інвестицій, підвищення рівня зайнятості населення, забезпечення збалансованого регіонального та місцевого розвитку Стрийської міської територіальної громади. На території Стрийської міської територіальної громади створено індустріальний парк «Долина Стрий» відповідно до рішення сесії Стрийської міської ради №1215 від 11.08.2022.

Відповідно до частини четвертої статті 4 Закону України «Про індустріальні парки» функціонування індустріального парку спрямоване на залучення інвестицій та розвиток економіки, вирівнювання економічного розвитку регіонів та підвищення якості життя Стрийської міської територіальної громади, запровадження інноваційних та енергозберігаючих технологій, створення нових робочих місць, сталий місцевий розвиток та захист навколишнього природного середовища.

Одним з основних викликів, актуальних для більшості індустріального парку є пошук фінансових ресурсів для його облаштування та/або забезпечення будівництва об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури (автомобільних шляхів, інженерних комунікацій тощо), необхідних для створення та функціонування індустріального (промислового) парку «Долина Стрий».

Джерелами фінансування облаштування індустріального (промислового) парку можуть бути кошти державного та місцевого бюджетів, виділені в порядку та обсягах, передбачених законодавством, кошти приватних інвесторів, у тому числі залучені за моделлю державно-приватного партнерства, залучені кошти, включаючи кредити банків та інших фінансово-кредитних установ, кошти з інших джерел, не заборонених законодавством.

Слід також зазначити, що стан інженерно-транспортної інфраструктури в районі вулиці Промислової у місті Стрию є в неналежному стані. Зокрема, у незадовільному стані перебуває вулиця Промислова та її дорожнє покриття, відсутнє централізоване каналізування, стан водопровідної мережі не дозволяє підключення нових суб'єктів господарювання тощо. Таким чином розвиток та будівництво інженерно-транспортної інфраструктури до індустріального парку «Долина Стрий» дозволить загалом суттєво покращити стан інженерної інфраструктури вулиці Промислової, якими зможуть також користуватись й інші суб'єкти господарювання, які функціонують на цій вулиці.

3. Мета Програми

3.1. Метою Програми є забезпечення розвитку інженерно-транспортної інфраструктури в районі вулиці Промислової у місті Стрий, а саме реконструкцію вулиці Промислової у місті Стрию від вул.Дрогобицької до індустріального парку «Долина Стрий», нове будівництво зовнішніх мереж водопостачання та водовідведення та нове будівництво зовнішніх мереж електропостачання до індустріального парку «Долина Стрий».

3.2. Сприяння розвитку індустріального парку, що функціонує на землі, яка відноситься до комунальної власності Стрийської територіальної громади, з урахуванням пріоритетів Громади, визначених у програмних документах.

3.3. Забезпечення актуальних і перспективних потреб місцевого бізнесу, що функціонує в районі вулиці Промислової у місті Стрий.

3.4. Фінансування реконструкції вулиці Промислової у місті Стрий, що є вулицею загального користування, згідно проєкта «Реконструкція вулиці Промислової від вулиці Дрогобицької до індустріального парку «Долина Стрий» в м. Стрий Львівської області».

3.5. Фінансування будівництва зовнішніх мереж водопостачання, водовідведення та електропостачання згідно проєктів «Нове будівництво зовнішнього електропостачання індустріального парку «Долина Стрий» по вул. Промислова, 10Є, м. Стрий Львівської області», «Нове будівництво мереж зовнішнього водопостачання та водовідведення індустріального парку «Долина Стрий» по вул. Промислова, 10Є, м. Стрий Львівської області».

3.6. Уся проєктна документація згідно п.3.4. та п.3.5. цієї Програми виготовлена на замовлення Відділу капітального будівництва Стрийської міської ради та враховує інтереси Стрийської територіальної громади.

4. Опис та завдання Програми

Розвиток індустріального (промислового) парку сприяє відновленню промисловості у воєнний період, а також є ефективним інструментом для задоволення потреб підприємств, що релокують свої потужності в безпечні регіони. Бізнес потребує не просто земельної ділянки, а забезпечення належного під'їзду до неї та наявність відповідних інженерних комунікацій, щоб виробництво, яке втратило приміщення, могло переїхати, поставити обладнання та розпочати роботу в найкоротший термін.

Також, іноземні інвестори і по цей час розглядають Громаду як можливість, і для їх залучення потрібно створювати відповідні умови, які б відповідали їхньому менталітету, культурі, потребам безпеки, особливостям ведення бізнесу тощо.

На сьогодні позитивним фактором привабливості Громади є функціонування на її території виробничих потужностей біля території індустріального парку, а саме таких підприємств як ТОВ «Видавничий дім «Укрпол», ТзОВ «Українська фабрика сталевих продуктів», ТОВ «ЛЕОНІ Ваєрінг Системс УА», ТОВ «Екран», ТОВ «Карпласт», ТОВ «Темара», ТОВ «Профігруп Україна»,

Для підвищення привабливості індустріальний парк має запропонувати інвестору земельні ділянки, ресурсоефективні приміщення, придатні до експлуатації, інженерно-транспортну інфраструктуру, доступ до кваліфікованих працівників, освітніх установ та супутніх послуг, що дає змогу зосередитися на виробництві товарів, які відповідають національним та міжнародним стандартам якості, користуються попитом на внутрішніх і закордонних ринках.

Тож виникла першочергова необхідність стимулювання впровадження заходів, пов'язаних з фінансуванням будівництва та розвитку об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури на території нашої громади.

5. Інноваційна складова Програми

5.1. Новим підходом для вирішення проблем на території громади є фактичне залучення органу місцевого самоврядування разом з Міністерством економіки України у процес надання коштів на облаштування індустріального (промислового) парку та/або забезпечення будівництва об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, необхідних для створення та функціонування індустріального (промислового) парку за рахунок державного бюджету та місцевого бюджету громади. Згідно наказів №1729 від 25.11.2025,

№ 1733 від 25.11.2025 та №1855 від 26.11.2025 Міністерства економіки, довкілля та сільського господарства України про надання коштів на безповоротній основі ТзОВ «ГРІНЕРА СТРИЙ», управляючій компанії індустріального парку «Долина Стрий» передбачено кошти для облаштування інженерно-транспортної інфраструктури у розмірі 63877,00 тис. грн,

5.2. Активний розвиток індустріального (промислового) парку можливий лише за умови синергії держави, бізнесу та місцевої громади. Держава створює умови для його розвитку, громада допомагає бізнесу на своєму рівні, а інвестори попри складнощі воєнного стану вкладають у будівництво індустріального (промислового) парку та розвиток промисловості в них.

6. Заходи по реалізації Програми

Для успішної реалізації Програми мають бути застосовані такі процеси:

6.1. Передбачення у місцевому бюджеті видатків на відповідний рік для виконання даної Програми.

6.2. Забезпечення комплексного підходу до планування вулиці Промислової у місті Стрий.

6.3. Проведення інформаційних заходів (форуми, конференції тощо), спрямованих на демонстрацію переваг індустріального (промислового) парку.

7. Механізм реалізації Програми

7.1. Суть механізму Програми полягає у тому, що з бюджету Стрийської міської територіальної громади керуючій компанії індустріальним парком (далі – заявник) відповідно до цієї Програми надаються кошти на безповоротній основі для облаштування та/або забезпечення будівництва об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури (автомобільних шляхів, ліній зв'язку, засобів тепло-, газо-, водо- та електропостачання, інженерних комунікацій тощо), необхідних для створення та функціонування індустріального парку «Долина Стрий», а саме внаслідок реалізації таких проєктів (надалі – «проєкти»):

7.1.1. «Реконструкція вулиці Промислової від вулиці Дрогобицької до індустріального парку «Долина Стрий» в м. Стрий Львівської області».

7.1.2. «Нове будівництво зовнішнього електропостачання індустріального парку «Долина Стрий» по вул. Промислова, 10Є, м. Стрий Львівської області».

7.1.3. «Нове будівництво мереж зовнішнього водопостачання та водовідведення індустріального парку «Долина Стрий» по вул. Промислова, 10Є, м. Стрий Львівської області».

7.2. Головним розпорядником бюджетних коштів є Управління житлово-комунального господарства Стрийської міської ради Стрийського району Львівської області (далі – **Головний розпорядник**).

7.3. Фінансування здійснюється відповідно у межах бюджетних асигнувань та за умови відсутності подвійного фінансування одних і тих самих витрат.

7.4. Згідно цієї Програми фінансування здійснюється на оплату виконання будівельно-монтажних робіт, матеріалів, послуг інженерно-технічного консультування, технічного нагляду та авторського нагляду в межах сум, визначених відповідними проєктно-кошторисними документаціями, які пройшли експертизу.

7.5. Документи, які підтверджують виконання будівельно-монтажних робіт та які подаються для фінансування, повинні бути попередньо погоджені особами, які

здійснюють технічний нагляд та інженерно-технічне консультування.

7.6. Для проведення фінансування по реалізації проєктів керуюча компанія подає до Управління житлово-комунального господарства Стрийської міської ради наступні документи:

7.7.1. Заява з розрахунком суми фінансування.

7.7.2. Копія відповідного договору з підрядником (генеральним підрядником) чи договору про відповідних надання послуг (інженерно-консультаційних, технічного нагляду, авторського нагляду).

7.7.3. Копія акта про надання відповідних послуг чи виконання будівельно-монтажних робіт.

7.7.4. Копія платіжної інструкції про проведення оплати керуючою компанією.

7.7. Управління житлово-комунального господарства Стрийської міської ради здійснює опрацювання наданих документів та в разі відповідності усіх поданих документів протягом 7 днів забезпечує перерахування коштів керуючій компанії.

7.8. У разі невідповідності поданих документів Управління житлово-комунального господарства Стрийської міської ради повідомляє керуючу компанію листом щодо виявлених недоліків, а розгляд таких документів призупиняє. Після усунення виявлених недоліків керуючою компанією Управління житлово-комунального господарства Стрийської міської ради продовжує відповідний розгляд відповідно до п.7.8. цієї Програми.

7.9. Управління житлово-комунального господарства Стрийської міської ради вправі на будь-якому етапі самостійно або із залученням інших фахівців перевіряти хід виконання робіт по реалізації цієї Програми.

8. Очікувані результати

8.1. Розвиток індустріального (промислового) парку з урахуванням пріоритетів громади, визначених у програмних документах, а також актуальних і перспективних потреб місцевого бізнесу.

8.2. Формування та застосування практики управління індустріальним (промисловим) парком, яка відповідає кращим світовим підходам і забезпечує найбільш відчутний соціально- економічний ефект.

9. Фінансове забезпечення Програми

9.1. Фінансування Програми здійснюватиметься за рахунок коштів бюджету Стрийської міської територіальної громади.

9.2. Решта коштів, необхідних для розвитку та будівництва інженерно-транспортної інфраструктури індустріального парку «Долина Стрий» залучає керуюча компанія з різних джерел, не заборонених чиним законодавством України, в тому числі власних коштів.

9.3. Загальні кошториси, обсяги та джерела фінансування Програми наведені у наступних таблицях.

Загальні кошториси проєктів

№ з/п	Назва проєкта	Загальний кошторис тис. грн
1	Реконструкція вулиці Промислової від вулиці Дрогобицької до індустріального парку «Долина Стрий»	81 725,297

	в м. Стрий Львівської області	
2	Нове будівництво зовнішнього електропостачання індустріального парку «Долина Стрий» по вул. Промислова, 10Є, м. Стрий Львівської області	12 644,315
3	Нове будівництво мереж зовнішнього водопостачання та водовідведення індустріального парку «Долина Стрий» по вул. Промислова, 10Є, м. Стрий Львівської області	54 850,832
	Загальна сума	149 220,444

Обсяги фінансування Програми місцевим бюджетом

№ з/п	Джерела фінансування	Обсяг фінансування тис. грн	у тому числі за роками, тис. грн	
			2026	2027
1	Місцевий бюджет	80 000	70 000	10 000

10. Керівництво Програмою

10.1. Координатором Програми є Управління житлово-комунального господарства Стрийської міської ради Стрийського району Львівської області, Головним розпорядником бюджетних коштів є Управління житлово-комунального господарства Стрийської міської ради Стрийського району Львівської області .

10.2. Загальний контроль за ходом реалізації Програми покладається постійну комісію міської ради з питань житлово-комунального господарства, промисловості та розвитку території.

Секретар міської ради

Мар'ян БЕРНИК

ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ДОГОВІР щодо реалізації проєктів інженерно-транспортної інфраструктури до індустриального парку «Долина Стрий»

Місто Стрий Львівської області,

«__» _____ 2026 року

Ініціатор: Виконавчий комітет Стрийської міської ради Львівської області в особі міського голови Канівця Олега Леонідовича, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з однієї сторони, та

Керуюча компанія індустриальним парком «Долина Стрий»: Товариство з обмеженою відповідальністю «Грінера Стрий в особі директора Даниліва Бориса Васильовича, який діє на підставі Статуту,

а разом іменовані – Сторони,
керуючись Законом України «Про інвестиційну діяльність», рішенням Стрийської міської ради №__ від «__» _____ 2026 року,
уклали цей Інвестиційний договір (далі - Договір) про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Сторони домовились згідно умов цього Договору забезпечити розвиток інженерно-транспортної інфраструктури до індустриального парку «Долина Стрий», що належить Стрийській територіальній громаді.

1.2. Відповідно до умов цього Договору Керуюча компанія зобов'язується на свій ризик, власними і залученими коштами, силами і засобами виконати комплекс робіт для проведення реконструкції вулиці Промислова у місті Стрий, а також будівництво зовнішніх мереж водопостачання, водовідведення, електропостачання до індустриального парку «Долина Стрий», а Ініціатор зобов'язується надати для цього Керуючій компанії у користування відповідну проєктно-кошторисну документацію та здійснювати часткове відшкодування Керуючій компанії її витрат на виконання такого комплексу робіт і послуг.

1.3. Перелік вимог до функціонування Індустриального парку «Долина Стрий», прав і обов'язків Ініціатора, Керуючої компанії, учасників та та інших суб'єктів Парку, окрім цього Договору, встановлено, зокрема, Законом України «Про індустриальні парки», Законом України «Про інвестиційну діяльність», Порядком надання коштів для облаштування індустриальних (промислових) парків та/або забезпечення будівництва об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, необхідних для створення та функціонування індустриальних (промислових) парків, а також здійснення компенсації витрат на підключення та приєднання до інженерно-транспортних мереж, затв. постановою КМУ від 04.06.2024 р. № 644, Порядком ведення Реєстру індустриальних (промислових) парків, затв. постановою КМУ від 19.01.2022 р. № 27, розпорядженням КМУ від 02.05.2023 № 399-р «Про включення індустриального парку «Долина Стрий» до Реєстру індустриальних (промислових) парків», наказами Міністерства економіки, докільля та сільського господарства України «Про надання коштів на безповоротній основі ТОВ «Грінера Стрий» від 25.11.2025 № 1729, № 1733, № 1855, рішеннями сесії Стрийської міської ради від 15.12.2022 № 1443 «Про створення індустриального парку «Долина Стрий» у новій редакції», від 15.12.2022 № 1442 «Про внесення змін у рішення Стрийської міської ради від 29.09.2022 № 1259 «Про затвердження концепції індустриального парку «Долина Стрий», від 18.12.2025 № 1886 «Про стимулювання облаштування та функціонування індустриального

парку «Долина Стрий» м. Стрий у Стрийській міській територіальній громаді», договором про створення та функціонування індустріального парку «Долина Стрий» від 29.07.2025, укладеного між Сторонами, договорів державного стимулювання щодо надання (часткового надання) коштів на безповоротній основі для облаштування індустріальних (промислових) парків та/або забезпечення будівництва об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, необхідних для створення та функціонування індустріальних парків, укладеного між Міністерством економіки, довкілля та сільського господарства України та Керуючою компанією шляхом подання останньою у 2025 році заяв про приєднання.

1.4 Під інвестиціями в цьому Договорі слід розуміти всі види майнових та інтелектуальних цінностей, що залучені Керуючою компанією для функціонування Індустріального парку та розвитку його інженерно-транспортної інфраструктури.

2. ДЖЕРЕЛА ФІНАНСУВАННЯ

2.1 Зазначені в п. 1.2 Договору роботи, послуги Керуюча компанія виконує (надає) за рахунок власних та залучених коштів. Загальна вартість проєктів згідно затверджених кошторисів становить 149 220 444,00грн.

2.2 Згідно п. 10 Порядку надання коштів для облаштування індустріальних (промислових) парків та/або забезпечення будівництва об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, необхідних для створення та функціонування індустріальних (промислових) парків, а також здійснення компенсації витрат на підключення та приєднання до інженерно-транспортних мереж, затв. постановою КМУ від 04.06.2024 р. № 644, Керуючою компанією залучено на безповоротній основі кошти на загальну суму 63 877 000,00 грн. для забезпечення будівництва наступних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури:

2.2.1 «Нове будівництво зовнішнього електропостачання індустріального парку «Долина Стрий» по вул. Промислова, 10Є, м. Стрий Львівської області» у розмірі 5 800 000,00 грн. відповідно до наказу Мінекономіки від 26.11.2025 № 1855;

2.2.2 «Нове будівництво мереж зовнішнього водопостачання та водовідведення індустріального парку «Долина Стрий» по вул. Промислова, 10Є, м. Стрий Львівської області» у розмірі 19 614 000,00 грн. відповідно до наказу Мінекономіки від 26.11.2025 № 1733;

2.2.3 «Реконструкція вулиці Промислової від вулиці Дрогобицької до індустріального парку «Долина Стрий» в м. Стрий Львівської області» у розмірі 38 463 000,00 грн. відповідно до наказу Мінекономіки від 26.11.2025 № 1729.

2.3 Ініціатор забезпечує виконання зазначених в п. 1.2 Договору робіт, послуг наступним чином:

2.3.1 Передає Керуючій компанії право використання виготовленої проєктно-кошторисної документації на будівництво об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, вказаних у пп. 2.2.1 – 2.2.3 Договору, загальною вартістю 2,04млн.грн.

2.3.2 Здійснює безповоротне фінансування Керуючій компанії витрат, пов'язаних із будівництвом об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, вказаних у пп. 2.2.1 – 2.2.3 цього Договору, в тому числі витрат на інженерно-технічне консультування, технічний нагляд та авторський нагляд, коштів у загальній сумі 80 000 000,00 грн. в період 2026-2027 років згідно Програми реконструкції вулиці Промислової та стимулювання розвитку інфраструктури індустріального парку «Долина Стрий» у Стрийській міській територіальній громаді на 2026-2027 роки, затвердженої рішенням Стрийської міської ради №__ від «__»_____ 2026 року.

2.4. Решту витрат на розвиток інженерно-транспортної інфраструктури індустріального парку «Долина Стрий» Керуюча компанія фінансує власними коштами.

3. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

3.1 Права та обов'язки Керуючої компанії.

3.1.1 Керуюча компанія має право:

3.1.1.1 Укладати з третіми особами будь-які правочини, договори, в тому числі договори генерального підяду, підяду та інші договори з контрагентами на умовах, визначених Керуючою компанією.

3.1.1.2 Отримувати необхідні дозволи і погодження від уповноважених органів державної влади та місцевого самоврядування.

3.1.1.3 Вводити об'єкти в експлуатацію та забезпечувати їх підключення до інженерних мереж з урахуванням потреб учасників Індустріального парку.

3.1.1.4 Контролювати хід будівельних і монтажних робіт, у тому числі дотримання підрядними організаціями вимог Державних будівельних норм, умов договорів, проектної документації тощо.

3.1.1.5 Забезпечувати підключення до мереж водопостачання, водовідведення, електропостачання учасників індустріального парку, а також інших господарюючих суб'єктів.

3.1.1.6 Отримувати кошти від Ініціатора в порядку, передбаченому пп. 2.3 цього Договору Програми реконструкції вулиці Промислової та стимулювання розвитку інфраструктури індустріального парку «Долина Стрий» у Стрийській міській територіальній громаді на 2026-2027 роки, затвердженої рішенням Стрийської міської ради №__ від «__»_____ 2026 року.

3.1.1.7 Ініціювати внесення змін до цього Договору, а також його розірвання в порядку, встановленому цим Договором.

3.1.1.8 Здійснювати інші права, передбачені цим Договором, договором про створення та функціонування індустріального парку «Долина Стрий» від 29.07.2025, Законом України «Про індустріальні парки» та іншим чинним законодавством України.

3.1.2 Керуюча компанія зобов'язана:

3.1.2.1 Ввести в експлуатацію на території (в межах) Індустріального парку будівель та/або споруд виробничого призначення загальною площею не менше ніж 5000 кв.метрів та залучити двох учасників Індустріального парку до листопада 2028 року.

3.1.2.2 Використати отримані бюджетні кошти в загальній сумі 63 877 000,00 грн. згідно наказів Міністерства економіки, довкілля та сільського господарства України «Про надання коштів на безповоротній основі ТОВ «Грінера Стрий» від 25.11.2025 № 1729, № 1733, № 1855 виключно на здійснення заходів з облаштування Індустріального парку та/або забезпечення будівництва об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури.

3.1.2.3 Належним чином виконувати цей Договір, Концепцію, бізнес-план Індустріального парку та зобов'язання, взяті на себе згідно договору про створення та функціонування індустріального парку «Долина Стрий» від 29.07.2025.

3.1.2.4 Облаштувати Індустріальний парк відповідно до Концепції Індустріального парку та бізнес-плану Парку, в тому числі об'єктами інженерно-дорожньої інфраструктури.

3.1.2.5 Протягом 2026 -2027 року повністю реалізувати проекти, передбачені у п. 2.3. цього Договору.

3.1.2.6 Забезпечити загальну доступність до вулиці Промислової після завершення її реконструкції.

3.1.2.7 Здійснювати інші обов'язки, передбачені цим Договором, договором про створення та функціонування індустріального парку «Долина Стрий» від 29.07.2025, Законом України «Про індустріальні парки» та іншим чинним законодавством України.

3.2 Права та обов'язки Ініціатора.

3.2.1 Ініціатор має право:

3.2.1.1 Здійснювати контроль за дотриманням Керуючою компанією Концепції та бізнес-плану Індустріального парку, а також умов укладених договорів.

3.2.1.2 Отримувати від Керуючої компанії звіти про функціонування Індустріального парку у порядку та строки, встановлені чинним законодавством України та договором про створення та функціонування індустріального парку «Долина Стрий» від 29.07.2025.

3.2.1.3 Вимагати від Керуючої компанії належного виконання взятих на себе зобов'язань.

3.2.1.4 Здійснювати контроль за виконанням робіт по розвитку інженерно-транспортної інфраструктури до індустріального парку «Долина Стрий» згідно цього Договору.

3.2.1.5 Здійснювати інші права, передбачені цим Договором, Договором про створення та функціонування індустріального парку «Долина Стрий» від 29.07.2025, Законом України «Про індустріальні парки» та іншим чинним законодавством України.

3.2.2 Ініціатор зобов'язаний:

3.2.2.1 Надати Керуючій компанії дозволи для будівництва відповідних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, в тому числі сервітутів по використанню земельних ділянок для прокладання відповідних мереж.

3.2.2.2 Надати Керуючій компанії функції замовника робіт по реконструкції вулиці Промислової у місті Стрий від вулиці Дрогобицької до індустріального парку «Долина Стрий».

3.2.2.3 Не втручатись у поточну господарську діяльність Керуючої компанії.

3.2.2.4 Сприяти Керуючій компанії у виконанні нею своїх зобов'язань за цим Договором та договором про створення та функціонування індустріального парку «Долина Стрий» від 29.07.2025.

3.2.2.5 Здійснювати обслуговування вулиці Промислова у місті Стрий після завершення її реконструкції Керуючою компанією.

3.2.2.6 Здійснювати інші обов'язки, передбачені цим Договором, договором про створення та функціонування індустріального парку «Долина Стрий» від 29.07.2025, Законом України «Про індустріальні парки» та іншим чинним законодавством України.

4. ПРАВА НА СТВОРЕНЕ МАЙНО

4.1 Керуюча компанія є власником майна, створеного нею в рамках реалізації індустріального парку «Долина Стрий» та розвитку його інфраструктури. Споруджені мережі зовнішнього водопостачання та водовідведення підлягатимуть передачі на баланс КП «Стрийводоканал».

4.2 Стрийська територіальна громада залишається власником вулиці Промислової у місті Стрий, а керуючій компанії належать лише права на невід'ємні поліпшення вулиці на час їх повної амортизації.

5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

5.1 Сторони несуть відповідальність за невиконання або неналежне виконання зобов'язань, що випливають з цього Договору та згідно із законодавством України.

5.2 За збитки, завдані іншій особі, відповідає Сторона, з вини якої такі збитки мають місце. При цьому Керуюча компанія не несе відповідальності перед Ініціатором за упущену вигоду та неотримані прибутки.

5.3 Кожна Сторона повинна виконувати свої зобов'язання належним чином, надаючи іншій Стороні повну підтримку у виконанні її обов'язків.

6. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

6.1 Усі спори, що виникають з цього Договору або пов'язані із ним, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами.

6.2 Якщо відповідний спір неможливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку за встановленою підвідомчістю та підсудністю такого спору відповідно до чинного в Україні законодавства.

7. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

7.1 Цей Договір набирає чинності з дати його підписання уповноваженими представниками сторін та скріплення підписів печатками (за наявності).

Строк дії Договору – 3 роки.

7.2 Строк дії Договору може бути змінений за згодою сторін у межах строку, на який створено Індустріальний парк.

7.3 Цей договір може бути розірваний за згодою сторін або у судовому порядку.

7.4 У разі розірвання цього договору за згодою сторін, таке розірвання відбувається шляхом підписання Сторонами відповідного договору про розірвання.

7.5 Реорганізація (злиття, приєднання, поділ, виділ, перетворення) сторони Договору не є підставою для розірвання договору.

8. ФОРС-МАЖОР

8.1 Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання своїх зобов'язань за цим договором, якщо це сталося внаслідок обставин форс-мажору, у тому числі, але не виключно:

8.1.1 Непереборної сили (повінь, пожежа, землетрус та інші стихійні лиха).

8.1.2 Війни, військових дій (з оголошенням або без оголошення війни), вторгнення, інших дій ворожих держав, мобілізації, ембарго.

8.1.3 Повстання, революції, бунту, громадянської війни, аварії, протиправних дій третіх осіб, пожежі, вибуху тощо.

8.1.4 Радіоактивного забруднення.

8.1.5 Страйку або безпорядків.

8.1.6 Дії третіх осіб всіх форм власності, що перешкоджають виконанню обов'язків Керуючої компанії за цим Договором.

8.1.7 Зміна законодавства, прийняття нормативно-правових актів загальної чи індивідуальної дії, що впливають на права та обов'язки Керуючої компанії за цим Договором.

8.2 Сторона, для якої склалася форс-мажорні обставини, повинна повідомити у письмовій формі іншу Сторону про виникнення таких обставин не пізніше ніж протягом трьох днів з часу їх виникнення. Повідомлення повинно містити дані про дату виникнення і характер обставин та їх можливі наслідки і також не пізніше ніж протягом тридцяти днів відповідна Сторона повинна повідомити іншій Стороні у письмовій формі про закінчення існування таких обставин. Несвочасне повідомлення про обставини форс-мажору позбавляють відповідну Сторону права посилається на них у майбутньому. Настання форс-мажорних обставин збільшує термін виконання Договору на період, впродовж якого діятимуть такі обставини.

8.3. Якщо наслідки, викликані цими обставинами, триватимуть довше ніж три місяці, то Сторони зустрінуться з метою обговорення, які кроки необхідно вчинити. Відсутність відповіді на пропозицію зустрічі впродовж тридцяти робочих днів з дня отримання письмової пропозиції Сторони про таку зустріч вважається відмовою від такої зустрічі.

9. ІНШІ УМОВИ

9.1 Доповнення і зміни до цього Договору можуть вноситися після їх узгодження Сторонами через оформлення у письмовій формі додаткових угод до цього Договору відповідно до встановленого порядку.

9.2 Пропозиції однієї зі Сторін про доповнення або зміни до цього договору друга Сторона повинна розглядати протягом тридцяти днів з дня одержання пропозиції.

9.3 До цього Договору і його тлумачення застосовується право України.

9.4 Цей Договір підписано у двох оригінальних примірниках українською мовою по одному примірнику для кожної зі Сторін. Всі примірники мають однакову юридичну силу.

10. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ І РЕКВІЗИТИ СТОРІН
