



СТРИЙСЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

Р І Ш Е Н Н Я

від 19 березня 2026

Стрий

№ 85

Про затвердження Положення про порядок формування фондів житла, призначеного для тимчасового проживання, та надання такого житла для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб на території Стрийської міської територіальної громади

Керуючись Законом України “Про житловий фонд соціального призначення”, Законом України «Про забезпечення прав і свобод внутрішньо переміщених осіб», постановою Кабінету Міністрів України від 29 квітня 2022 № 495 «Деякі заходи з формування фондів житла, призначеного для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб», відповідно до Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет міської ради

ВИРІШИВ:

1. Затвердити Положення про порядок формування фондів житла, призначеного для тимчасового проживання, та надання такого житла для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб, згідно з додатком.

2. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови М.Ю.Журавчака.

Міський голова

Олег КАНІВЕЦЬ

ПОЛОЖЕННЯ
про порядок формування фондів житла, призначеного для тимчасового
проживання, та надання такого житла для тимчасового проживання
внутрішньо переміщених осіб та інших категорій соціально незахищених
верств населення

I. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

1.1. Це Положення розроблено з метою формування фонду житла, призначеного для тимчасового проживання, обліку громадян, які потребують такого житла та надання такого житла для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб та інших категорій соціально незахищених верств населення.

1.2. Реалізація заходів направлених на формування фондів тимчасового житла та надання такого житла внутрішньо переміщеним особам посадовими особами Стрийської міської ради (військової адміністрації - у разі її утворення) здійснюється з дотриманням Конституції України, законів України «Про місцеве самоврядування», «Про правовий режим воєнного стану», «Про житловий фонд соціального призначення», «Про забезпечення прав і свобод внутрішньо переміщених осіб», Постанови Кабінету Міністрів України від 29 квітня 2022 року № 495 «Деякі заходи з формування фондів житла, призначеного для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб» зі змінами та доповненнями та цим Положенням.

II. ПОРЯДОК ФОРМУВАННЯ ФОНДУ ЖИТЛА ДЛЯ
ТИМЧАСОВОГО ПРОЖИВАННЯ ВНУТРІШНЬО ПЕРЕМІЩЕНИХ
ОСІБ ТА ІНШИХ КАТЕГОРІЙ СОЦІАЛЬНО НЕЗАХИЩЕНИХ ВЕРСТВ
НАСЕЛЕННЯ

2.1. Фонд житла, призначений для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб на території Стрийської міської територіальної громади (далі – Фонд), формується з урахуванням потреби в наданні такого житла Стрийською міською радою (військовою адміністрацією - у разі її утворення) шляхом:

- викупу (придбання) житла;
- будівництва нового житла;

- будівництва (нового будівництва, реконструкції) будівель для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб відповідно до підпункту 1 пункту 9³ розділу V «Прикінцеві положення» Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- реконструкції наявних будинків і гуртожитків, а також переобладнання нежитлових приміщень на житлові;
- передачі житла, визнаного в установленому законом порядку безхазяйним або відумерлим, у комунальну власність;
- капітального ремонту об'єктів житлового фонду, зокрема об'єктів соціального призначення;
- передачі міжнародними організаціями, юридичними особами України та іноземними юридичними особами, а також громадянами та іноземцями житла, яке перебуває у їх приватній власності, в комунальну власність;
- набуття права власності або права користування на житло на інших підставах, не заборонених законом.

До Фонду можуть бути включені тільки вільні житлові приміщення.

2.2. Житлові приміщення з Фонду не підлягають приватизації, обміну та поділу, передачі їх у під найм, використанню для провадження підприємницької діяльності та вселення до них інших осіб.

2.3. Джерелами фінансування формування Фонду можуть бути кошти державного, місцевих бюджетів, міжнародних донорів та організацій, добровільні внески фізичних і юридичних осіб, інші джерела, не заборонені законодавством.

У разі використання коштів міжнародних донорів та організацій умови формування Фонду житла, а також надання такого житла внутрішньо переміщеним особам для тимчасового проживання можуть бути визначені окремими угодами з такими міжнародними донорами та іншими документами, прирівняними до них.

У разі фінансування Стрийською міською радою (військовими адміністраціями - у разі їх утворення) формування Фонду житла, призначеного для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб за межами території, у межах якої вони здійснюють повноваження, або залучення ними з цією метою коштів чи їх участі у формуванні фонду в інший спосіб, зокрема шляхом передачі житлового приміщення в користування (оренду), відповідний уповноважений орган Стрийської міської ради приймає рішення про надання внутрішньо переміщеним особам житлового приміщення з фонду, сформованого за рахунок такої участі або коштів, відповідно до договорів, укладених між такими органами.

Контроль за цільовим використанням Фонду та його утриманням, технічною експлуатацією та ремонтом здійснює **балансоутримувач будинку (приміщення).**

2.4. Облік житлових приміщень Фонду на території Стрийської територіальної громади здійснює управління житлово-комунального господарства Стрийської міської ради (військової адміністрації - у разі її утворення) за формою, встановленою Наказом Держжитлокомунгоспу від 14 травня 2004 року № 98 «Про затвердження форм щодо житлових приміщень з Фондів житла для тимчасового проживання», згідно Додатку 1 до цього Порядку.

2.5. У разі надходження до Фонду житлових приміщень, придатних для надання в тимчасове користування внутрішньо переміщеним особам та членам їх сімей, відповідний уповноважений орган протягом трьох робочих днів з дня надходження такого житла зобов'язаний прийняти рішення про надання житла внутрішньо переміщеним особам.

2.6. Фонд житла, призначений для тимчасового проживання осіб зазначених у підпункті 3.1.2 пункту 3.1 формується за рахунок або із залученням фінансування міжнародних донорів та організацій, зокрема в рамках реалізації публічних інвестиційних проектів та/або виконання публічних інвестиційних програм.

ІІІ. ПОРЯДОК НАДАННЯ ЖИТЛОВИХ ПРИМІЩЕНЬ З ФОНДУ ТИМЧАСОВОГО ЖИТЛА ДЛЯ ТИМЧАСОВОГО ПРОЖИВАННЯ ВНУТРІШНЬО ПЕРЕМІЩЕНИХ ОСІБ ТА ІНШИХ КАТЕГОРІЙ СОЦІАЛЬНО НЕЗАХИЩЕНИХ ВЕРСТВ НАСЕЛЕННЯ

3.1. Житлове приміщення з фонду тимчасового житла безоплатно надається:

3.1.1 внутрішньо переміщеній особі та членам її сім'ї за місцем фактичного проживання/перебування в межах території уповноважених органів;

3.1.2. особам, які отримують реабілітаційну допомогу поза межами задекларованого/зареєстрованого місця проживання в амбулаторних умовах у державних або комунальних закладах охорони здоров'я:

учасникам бойових дій відповідно до пунктів 19-21 частини першої статті 6 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»;

особам з інвалідністю внаслідок війни відповідно до пунктів 11-14 частини другої статті 7 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту».

3.2. Право на безоплатне отримання житлового приміщення з Фонду мають внутрішньо переміщені особи та члени їх сім'ї, які перебувають на обліку на території Стрийської міської територіальної громади, які не мають у власності житлове приміщення/частину житлового приміщення, придатного для проживання, розміром не менше ніж 13,65 кв. метра загальної площі на кожну особу, але не менше ніж 35,22 кв. метра на сім'ю, у тому числі, коли сім'я складається з однієї особи, що розташоване на територіях, не включених до переліку територій, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих Російською Федерацією, затвердженого Мінрозвитку, або на територіях, включених до зазначеного переліку, для яких визначено дату завершення бойових дій (припинення можливості бойових дій) або тимчасової

окупації, або втратили житло (через військову агресію втратили можливість вільно користуватись житлом) та перебувають на обліку громадян, що потребують надання житлового приміщення з Фонду.

Потреба в житлових приміщеннях з Фонду визначається в розмірі не менш як 6 кв. метрів на одну особу.

Житлові приміщення з фонду надаються з урахуванням потреби різних соціальних груп з метою забезпечення рівних прав і можливостей жінок та чоловіків, умов для проживання дітей та осіб, які досягли пенсійного віку, осіб з інвалідністю. При цьому житлові приміщення для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення повинні надаватися у будинках, що відповідають вимогам ДБН В.2.2-40:2018 “Інклюзивність будівель і споруд”, а також мають ліфт (крім випадків, коли зазначеним категоріям населення житлові приміщення виділяються на першому поверсі або будинок є одноповерховим).

Право на безоплатне отримання житлового приміщення з Фонду тимчасового житла, яке побудоване (нове будівництво, реконструкція), мають внутрішньо переміщені особи із числа працівників підприємств, переміщених (евакуйованих) із зони бойових дій, а також осіб, які належать до соціально незахищених верств населення, відповідно до переліку згідно з Додатком 2.

3.3. Особам, зазначеним у підпункті 3.1.2 пункту 3.1 цього Порядку, житлове приміщення з фонду надається за рішенням уповноваженого органу, на території якого таке житлове приміщення розташоване, побудоване, реконструйоване, придбане за рахунок або із залученням фінансування міжнародних донорів та організацій, зокрема в рамках реалізації публічних інвестиційних проектів та/або виконання публічних інвестиційних програм.

Для отримання житлового приміщення з фонду особа, зазначена в підпункті 3.1.2. пункту 3.1 цього Порядку, подає заяву до уповноваженого органу, до якої додаються:

копії документів, що підтверджують громадянство України, посвідчують особу чи її спеціальний статус;

копії документів, що підтверджують необхідність в отриманні медичної та реабілітаційної допомоги в амбулаторних умовах у державних та комунальних закладах охорони здоров'я;

індивідуальна програма реабілітації для осіб з інвалідністю;

направлення лікуючого лікаря та/або сімейного лікаря для отримання реабілітаційної допомоги.

Рішення про надання житлового приміщення з фонду або про відмову в наданні такого житлового приміщення приймається уповноваженим органом протягом одного робочого дня з дня подання заяви із зазначеними документами.

Підставою для відмови в наданні житлового приміщення з фонду є подання документів, що містять недостовірні відомості.

У разі неподання в повному обсязі документів, зазначених в абзацах п'ятому – восьмому цього пункту, заява залишається без руху із дотриманням положень, передбачених статтею 43 Закону України “Про адміністративну процедуру”.

Рішення про надання житлового приміщення з фонду може бути переглянуто уповноваженим органом до видачі ордера за заявою особи в разі неотримання нею протягом 30 календарних днів без поважних причин ордера на вселення в житлове приміщення або неповідомлення протягом цього самого строку про поважні причини, що не дають їй можливості отримати ордер на вселення в житлове приміщення.

Житлове приміщення з фонду надається особі, зазначеній у підпункті 3.1.2 пункту 3.1 Порядку, на строк до одного року із можливістю продовження цього строку за умови продовження отримання медичної та реабілітаційної допомоги поза межами задекларованого/ зареєстрованого місця проживання в амбулаторних умовах у державних та комунальних закладах охорони здоров'я.

Після закінчення встановленого строку тимчасового проживання така особа зобов'язана звільнити надане житлове приміщення.

Користування житловим приміщенням з фонду здійснюється на підставі договору найму.

3.4. Першочергове право на забезпечення житловим приміщенням з Фонду мають багатодітні сім'ї; сім'ї з дітьми; вагітні жінки; особи, які втратили працездатність; особи пенсійного віку з числа тих, житло яких було зруйновано або стало непридатним для проживання внаслідок збройної агресії Російської Федерації; особи, зазначені в підпункті 3.1.2 пункту 3.1 цього Порядку.

У період воєнного стану та протягом шести місяців після його припинення або скасування зазначені категорії внутрішньо переміщених осіб мають пільги, передбачені пунктом 2¹ статті 20 Закону України «Про забезпечення прав і свобод внутрішньо переміщених осіб».

3.5. Ведення обліку внутрішньо переміщених осіб для надання житлових приміщень з Фонду покладається на уповноважений орган (або Комісію з обліку внутрішньо переміщених осіб та надання житлових приміщень для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб при виконавчому комітеті (надалі – Комісія)) Стрийської міської ради (військової адміністрації - у разі її утворення).

3.6. Взяття на облік внутрішньо переміщених осіб для надання житлових приміщень з Фонду здійснюється уповноваженим органом (або Комісією) на підставі Положення про порядок обліку внутрішньо переміщених осіб для надання житла із Фонду житла, призначеного для тимчасового проживання, яке затверджується рішенням виконавчого комітету Стрийської міської ради (військової адміністрації - у разі її утворення).

3.7. Перебування на обліку громадян, що потребують житла для тимчасового проживання, не є підставою для відмови внутрішньо переміщеній особі в подальшому взятті такої особи на:

- соціальний квартирний облік;
- облік осіб, які потребують поліпшення житлових умов;
- облік осіб, які мають право на отримання житла (пільгових кредитів на будівництво і придбання житла) за державними житловими програмами для окремих категорій осіб, визначених законодавством;
- інші види обліку для отримання житла.

3.8. Питання надання житлових приміщень внутрішньо переміщеним особам з Фондів житла для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб на території Стрийської міської територіальної громади розглядається уповноваженим органом (або Комісією, яка більшістю голосів присутніх на засіданні членів комісії), який затверджує висновок щодо питання надання житлових приміщень внутрішньо переміщеним особам з Фонду з урахуванням бальної системи та пріоритетності, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 29 квітня 2022 року № 495 «Деякі заходи з формування фондів житла, призначеного для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб».

3.9. Пріоритетність надання внутрішньо переміщеним особам житлових приміщень з Фондів житла для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб визначається за кількістю балів, що набере внутрішньо переміщена особа/сім'я, за такою системою нарахування балів:

3.9.1. Пріоритетні критерії:

- сім'ї військовослужбовців з числа внутрішньо переміщених осіб, які беруть/брали участь у бойових діях або забезпечують/забезпечували здійснення заходів з національної безпеки і оборони, відсічі і стримування збройної агресії, перебуваючи безпосередньо в районах ведення бойових дій у період здійснення зазначених заходів, - 50 балів;
- внутрішньо переміщені особи, які зазнали повторного внутрішнього переміщення через повномасштабну збройну агресію Російської Федерації, - 27 балів;
- внутрішньо переміщені особи з числа жителів відповідної територіальної громади, яка здійснює забезпечення житловими приміщеннями з фонду, житло яких знищене або пошкоджене (до ступеня, непридатного для проживання) внаслідок збройної агресії Російської Федерації або розміщується на територіях, включених до переліку територій, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих Російською Федерацією, затвердженого Мінреінтеграції, для яких не визначено дату завершення бойових дій (припинення можливості бойових дій) або тимчасової окупації - 27 балів;
- сім'ї з трьома і більше дітьми до 18 років - 27 балів;
- сім'ї з двома дітьми до 18 років - 26 балів;
- сім'ї з однією дитиною до 18 років - 25 балів;
- сім'ї, у складі яких є вагітні жінки/одинокі вагітні жінки, - 24 бали;
- сім'ї, у складі яких є особи, які втратили працездатність/одинокі особи, які втратили працездатність, - 23 бали;
- сім'ї, у складі яких є особи, які досягли пенсійного віку/ одинокі особи, які досягли пенсійного віку - 22 бали;

- сім'ї, у складі яких є три і більше осіб з інвалідністю або хоча б одна особа з інвалідністю I групи, або дитина з інвалідністю підгрупи А/одинок особа з інвалідністю I групи, - 27 балів;
- сім'ї, у складі яких є дві особи з інвалідністю або хоча б одна особа з інвалідністю II групи, або одна дитина з інвалідністю (без підгрупи)/одинок особа з інвалідністю II групи, - 26 балів;
- сім'ї, у складі яких є одна особа з інвалідністю III групи/одинок особа з інвалідністю III групи, - 25 балів;

Пріоритетні критерії нараховуються на сім'ю/внутрішньо переміщену особу за найвищим показником.

3.9.2. Загальні критерії. Загальні критерії нараховуються у разі наявності наступних підстав:

- сім'ї з дітьми, один із батьків яких загинув (пропав безвісти) під час збройної агресії Російської Федерації, - 3 бали на сім'ю;
- сім'ї загиблих (померлих) ветеранів війни, визначені абзацом першим пункту 1 статті 10, та сім'ї загиблих (померлих) захисників і захисниць України, визначені статтею 10¹ Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», у складі яких є внутрішньо переміщені особи, - 2 бали на сім'ю;
- внутрішньо переміщені особи з числа осіб, які належать до осіб з інвалідністю внаслідок війни, визначених у пунктах 11-15 частини другої статті 7 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», та члени їх сімей - 1 бал на особу;
- наявність у складі сім'ї дитини, якій надано статус постраждалої внаслідок воєнних дій та збройного конфлікту, - 2 бали на кожну дитину;
- сім'ї з дітьми з інвалідністю - 3 бали на кожну дитину;
- багатодітні сім'ї - 2 бали на сім'ю;
- неповні сім'ї з дітьми, де мати чи батько виховують їх самостійно, - 2 бали на сім'ю;
- сім'ї, у складі яких є непрацездатні особи, - 2 бали на сім'ю;
- наявність у складі сім'ї осіб, які хворіють на рідкісні (орфанні) захворювання за переліком рідкісних (орфанних) захворювань, що призводять до скорочення тривалості життя хворих або їх інвалідизації, та для яких існують визнані методи лікування, затверджені наказом МОЗ від 27 жовтня 2014 р. № 778 «Про затвердження переліку рідкісних (орфанних) захворювань», - 2 бали на сім'ю;
- сім'ї, у складі яких є особи з інвалідністю, - 3 бали на кожну особу з інвалідністю;
- особи з інвалідністю I і II групи з числа внутрішньо переміщених осіб - 2 бали на особу;

- сім'ї, у складі яких є особи, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи (категорії 1 і 2), - 2 бали на сім'ю;
- сім'ї, у яких середньомісячний сукупний дохід у розрахунку на одну особу за два квартали, що передують місяцю, який передує місяцю розрахунку, розрахований уповноваженим органом, із урахуванням до сукупного доходу осіб доходів, зазначених у пунктах 4-9 Порядку обчислення середньомісячного сукупного доходу сім'ї (домогосподарства) для усіх видів державної соціальної допомоги, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 22 липня 2020 р. № 632 “Деякі питання виплати державної соціальної допомоги” (Офіційний вісник України, 2020 р., № 61, ст. 1981), є менший, ніж сума двох розмірів загального показника прожиткового мінімуму на одну особу в розрахунку на місяць та опосередкованої вартості наймання (оренди) житла у відповідному населеному пункті в розрахунку на кожного з членів сім'ї, визначеної відповідно до Порядку визначення величини опосередкованої вартості наймання (оренди) житла в населеному пункті, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 липня 2008 р. № 682 “Деякі питання реалізації Закону України “Про житловий фонд соціального призначення” (Офіційний вісник України, 2008 р., № 56, ст. 1885). На період воєнного стану під час обчислення середньомісячного сукупного доходу за кожний місяць включаються фактично отримані особами доходи, крім: інших видів соціальних допомог, якщо на дату розрахунку середньомісячного сукупного доходу їх виплату припинено; виплати допомоги на дітей одиницями матерям, державної соціальної допомоги малозабезпеченим сім'ям, дітям-сиротам та дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа віком до 23 років, зокрема таким, які перебувають у дитячих будинках сімейного типу та прийомних сім'ях, а також батькам-вихователям і прийомним батькам; пільги та житлові субсидії - 3 бали на сім'ю;
- особи, нагороджені державними нагородами за безпосередню участь в антитерористичній операції, здійсненні заходів із забезпечення національної безпеки і оборони, відсічі та стримування збройної агресії Російської Федерації, - 1 бал за одну нагороду;
- сім'ї, які мають клопотання щодо потреби в забезпеченні житлом для тимчасового проживання від підприємства, установи, організації в галузі науки, охорони здоров'я, освіти, культури та фізичної культури і спорту щодо спеціаліста з числа внутрішньо переміщених осіб, який є висококваліфікованим фахівцем у відповідній галузі, - 2 бали на сім'ю;
- особи, уповноважені на виконання функцій держави або органів місцевого самоврядування з числа внутрішньо переміщених осіб, - 3 бали на особу.

Рішенням уповноваженого органу може бути затверджений перелік додаткових загальних критеріїв, загальна кількість балів за якими може становити не більше 20 балів на сім'ю.

У разі рівної кількості балів пріоритет на отримання житлових приміщень з Фонду на території Стрийської міської територіальної громади має особа, заява якої була зареєстрована раніше за часом.

3.10. У разі зміни обставин, що були підставою для взяття на облік громадян, що потребують житла для тимчасового проживання, та/або отримання житлових приміщень із Фонду внутрішньо переміщена особа зобов'язана протягом семи робочих днів повідомити про це уповноваженому органу.

3.11. Висновок уповноваженого органу (або Комісії) передається на розгляд виконавчого комітету Стрийської міської ради (військової адміністрації - у разі її утворення).

3.12. На підставі рішення про надання внутрішньо переміщеним особам і членам їх сімей житлових приміщень з Фонду на території Стрийської міської територіальної громади виконавчим комітетом Стрийської міської ради (військовою адміністрацією - у разі її утворення) видається ордер на вселення в житлове приміщення згідно з **Додатком 3**.

Ордер вручається внутрішньо переміщеній особі, на ім'я якої він виданий, або уповноваженому нею представнику на основі письмової довіреності, завіреної в установленому законом порядку.

У разі, коли внутрішньо переміщена особа або уповноважений нею представник не отримали протягом 30 (тридцяти) календарних днів без поважних причин ордер або не повідомили протягом цього самого строку про поважні причини, що не дають їм можливості отримати ордер, вони позбавляються права на отримання ордера, а внутрішньо переміщена особа - на вселення в житлове приміщення, що не позбавляє права такої внутрішньо переміщеної особи повторно звернутися для взяття на облік.

Поважними визнаються причини, які не залежать від волі внутрішньо переміщеної особи або уповноваженого нею представника.

3.13. Рішення про надання внутрішньо переміщеним особам та членам їх сімей житлових приміщень із Фонду може бути переглянуте до або після видачі ордера в разі виявлення обставин, що не були раніше відомі та могли вплинути на таке рішення.

IV. ПОРЯДОК ПОСЕЛЕННЯ ТА ПРОЖИВАННЯ ВНУТРІШНЬО ПЕРЕМІЩЕНИХ ОСІБ В ЖИТЛОВИХ ПРИМІЩЕННЯХ ФОНДУ

4.1. Після вселення в житлове приміщення з Фонду внутрішньо переміщена особа здає ордер **балансоутримувачу будинку (приміщення)**.

4.2. Житлові приміщення з Фонду безоплатно надаються внутрішньо переміщеним особам та членам їх сімей у тимчасове користування на строк до одного року з можливістю продовження на наступний строк у разі відсутності змін у їх статусі та якщо вони не набули іншого місця проживання.

Після закінчення встановленого строку тимчасового проживання та наявності змін, що спричинили внутрішнє переміщення, або обставин, що раніше існували, або з підстав дострокового припинення права на користування

житловими приміщеннями з Фонду внутрішньо переміщені особи зобов'язані звільнити надане житлове приміщення.

4.3. Користування житловими приміщеннями з Фонду здійснюється на підставі договору за формою, встановленою наказом Держжитлокомунгоспу від 14 травня 2004 р. № 98 (далі - Договір користування), яка наведена у Додатку 4.

4.4. Договір користування укладається після видачі ордера на житлове приміщення з Фонду між уповноваженим органом або уповноваженою ним особою та внутрішньо переміщеною особою, якій надається в тимчасове користування житлове приміщення.

4.5. Ордер і Договір користування є підставою для вселення в житлове приміщення з Фонду і користування таким житловим приміщенням на договірних умовах. Строк проживання розраховується з дати підписання договору користування.

4.6. У Договорі користування зазначаються особи, які проживатимуть разом із внутрішньо переміщеною особою. Такі особи набувають рівних із внутрішньо переміщеною особою прав та обов'язків щодо користування житловими приміщеннями.

Внутрішньо переміщена особа та члени її сім'ї зобов'язані дотримуватися умов Договору користування, а також правил користування житловими приміщеннями, утримання житлового будинку та прибудинкової території.

Внутрішньо переміщена особа зобов'язана своєчасно вносити плату за житлово-комунальні та інші послуги, перелік яких та умови їх оплати визначаються у Договорі.

4.7. Уповноважений орган за 14 (чотирнадцять) робочих днів до закінчення строку проживання, визначеного договором користування, попереджає внутрішньо переміщену особу про необхідність звільнення такого житла.

4.8. Внутрішньо переміщена особа в разі відсутності істотних змін, що спричинили внутрішнє переміщення, або обставин, що раніше існували, та якщо вона не набула іншого місця проживання не пізніше ніж за 60 (шістдесят) календарних днів до закінчення строку договору користування подає заяву уповноваженому органу про продовження строку надання житлового приміщення з Фонду.

4.9. Продовження строку проживання у житлових приміщеннях з Фонду здійснюється відповідно до умов, передбачених цим Порядком та Порядком формування фондів житла, призначеного для тимчасового проживання, обліку та надання такого житла для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 29 квітня 2022 року № 495 «Деякі заходи з формування фондів житла, призначеного для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб» зі змінами та доповненнями.

До заяви про продовження строку надання житлового приміщення з Фонду додаються документи, передбачені пунктом 7 Положення про порядок обліку внутрішньо переміщених осіб для надання житла із Фонду житла, призначеного для тимчасового проживання.

4.10. Уповноважений орган зобов'язаний розглянути зазначену заяву не пізніше ніж за 50 (п'ятдесят) календарних днів до закінчення строку дії договору користування та письмово повідомити заявнику про прийняте рішення.

4.11. У разі коли внутрішньо переміщена особа не повідомила про свій намір продовжити дію договору користування в установлені строки та порядку, вона втрачає право на продовження договору користування та зобов'язана звільнити житлове приміщення протягом трьох робочих днів після закінчення строку дії договору користування.

V. ДОСТРОКОВЕ ПРИПИНЕННЯ НАДАННЯ ЖИТЛОВОГО ПРИМІЩЕННЯ ВНУТРІШНЬО ПЕРЕМІЩЕНИМ ОСОБАМ

5.1. Підставами для прийняття рішення про дострокове припинення надання житлового приміщення з Фонду є:

- отримання в користування внутрішньо переміщеною особою або придбання нею іншого житла (житлового приміщення);
- скасування дії довідки про взяття на облік внутрішньо переміщеної особи;
- подання завідомо недостовірних відомостей, що стали підставою для надання внутрішньо переміщеній особі житлового приміщення з Фонду;
- систематичне порушення внутрішньо переміщеною особою та/або членами її сім'ї правил користування житловим приміщенням з Фонду;
- приведення внутрішньо переміщеною особою та/або членами її сім'ї житлового приміщення з Фонду в непридатний для використання стан;
- порушення умов договору користування після застосування до внутрішньо переміщеної особи заходу впливу, передбаченого пунктом 5.2. Порядку;
- непроживання внутрішньо переміщеною особою в житловому приміщенні безперервно більше половини строку, на який укладено договір користування;
- зміна обставин непереборної сили, які унеможливають повернення громадянином до місця свого постійного проживання;
- інші підстави, встановлені законом.

5.2. Порушення внутрішньо переміщеною особою умов договору користування тягне за собою:

- письмове попередження про порушення умов договору користування;
- розгляд питання про дострокове припинення надання житлового приміщення з Фонду;
- подання позову до суду про виселення без надання іншого житлового приміщення.

5.3. Примусове виселення внутрішньо переміщеної особи та членів її сім'ї із житлових приміщень Фонду здійснюється лише на підставі рішення суду.

5.4. Внутрішньо переміщена особа, яка за договором користування не виконує обов'язки, передбачені законодавством і договором користування, несе відповідальність, передбачену законом.

5.5 Уповноважений орган інформує щороку територіальну громаду про надання житла для тимчасового проживання шляхом оприлюднення інформації щодо укладених договорів на офіційному веб-сайті уповноваженого органу та у місцевих друкованих медіа. В інформації зазначаються адреса відповідного житла, дата укладення та строк дії договору найму житлового приміщення, кількість осіб, що проживають в такому приміщенні, пріоритетні критерії надання житлового приміщення, визначені відповідно до цього пункту 3.10.1 Порядку.

VI. ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ.

4.1. Питання стосовно забезпечення прав та свобод внутрішньо переміщених осіб, які не врегульовуються цим положенням врегульовувати відповідно до норм законодавства України.

Керуюча справами міськвиконкому

Оксана ЗАТВАРНИЦЬКА

Додаток 1

до Положення про порядок формування фондів житла, призначеного для тимчасового проживання, та надання такого житла для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб та інших категорій соціально незахищених верств населення

ЖУРНАЛ
обліку житлових приміщень з Фондів житла
для тимчасового проживання

виконавчого комітету органу місцевого самоврядування, а в разі його відсутності – відповідної військової адміністрації

№ з/п	Адреса житлового приміщення з фондів житла для тимчасового проживання (населений пункт, вулиця, № будинку, № квартири)	Належність житлового будинку і найменування підприємства, організації – балансоутримувача	Характеристика житлових приміщень з фондів житла для тимчасового проживання (комунальна або окрема квартира, упоряджена або неупоряджена, поверх, кількість кімнат, розмір загальної площі)	Дата і № рішення виконавчого комітету органу місцевого самоврядування, а в разі його відсутності – відповідної військової адміністрації, про включення будинку (квартири) житлового приміщення до фонду житла для тимчасового проживання	Дата і № рішення виконавчого комітету органу місцевого самоврядування, а в разі його відсутності – відповідної військової адміністрації, про виключення будинку (квартири) житлового приміщення з фонду житла для тимчасового проживання	Примітка
-------	--	---	---	--	--	----------

1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---

Додаток 2
до Положення про порядок
формування фондів житла,
призначеного для тимчасового
проживання, та надання такого житла
для тимчасового проживання
внутрішньо переміщених осіб та
інших категорій соціально
незахищених верств населення

ПЕРЕЛІК

**категорій соціально незахищених верств населення, які мають право
на отримання житла в будівлях для тимчасового проживання
внутрішньо переміщених осіб та інших категорій соціально
незахищених верств населення, визначених підпунктом 1 пункту 9³ і
пунктом 9⁴ розділу V «Прикінцеві положення» Закону України «Про
регулювання містобудівної діяльності»**

Соціально незахищені верстви населення із числа внутрішньо переміщених осіб, які перемістилися з територій, включених до переліку територій, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих Російською Федерацією, затвердженого Мінрозвитку, для яких не визначено дату завершення бойових дій (припинення можливості бойових дій) або тимчасової окупації, житло яких, що було для них єдиним місцем проживання, зруйноване або непридатне для проживання внаслідок пошкодження у зв'язку з воєнними (бойовими) діями:

- особи з інвалідністю;
- особи віком понад 60 років;
- особи із числа дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування;
- особи, які самостійно виховують дитину (дітей) віком до 18 років;
- особи, які хворіють на рідкісні (орфанні) захворювання, визначені переліком рідкісних (орфанних) захворювань, що призводять до скорочення тривалості життя хворих або їх інвалідизації та для яких існують визнані методи лікування, затвердженим наказом МОЗ від 27 жовтня 2014 р. № 778;
- сім'ї з дітьми, сім'ї опікунів, піклувальників, у яких:
 - виховуються діти з інвалідністю;
 - перебуває на утриманні повнолітня дитина, яка є особою з інвалідністю I чи II групи;
 - проживає/перебуває на утриманні особа, визнана судом недієздатною;
- батьки (один із батьків) мають інвалідність;

- сім'ї військовослужбовців, які беруть безпосередню участь у бойових діях або забезпечують здійснення заходів з національної безпеки і оборони, відсічі і стримування збройної агресії, перебуваючи безпосередньо в районах у період здійснення зазначених заходів, до складу яких можуть належати чоловік/дружина, діти, батьки, а також інші особи, які перебувають на їх утриманні;

- багатодітні сім'ї;
- малозабезпечені сім'ї;
- сім'ї патронатних вихователів;
- прийомні сім'ї;
- дитячі будинки сімейного типу.

Додаток 3
до Положення про порядок
формування фондів житла,
призначеного для тимчасового
проживання, та надання такого житла
для тимчасового проживання
внутрішньо переміщених осіб та
інших категорій соціально
незахищених верств населення

(найменування органу місцевого самоврядування, а в разі його відсутності –
відповідної військової адміністрації)

ОРДЕР
на вселення в житлове приміщення з фондів житла, призначеного
для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб та інших
категорій соціально незахищених верств населення

_____ 20__ р.

(найменування населеного пункту)
№ _____ серія _____

Виданий

_____ (прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності))
на право вселення з сім'єю у складі _____ осіб у житлове приміщення:
(кількість)

житловою площею _____ кв. метрів, що складається з
_____ кімнат,

(кількість)

у _____ квартирі № _____ за _____ адресою
_____,
(вулиця, проспект, провулок)

будинок № _____, корпус № _____

або

у гуртожитку № _____ за адресою _____, (вулиця, проспект, провулок) будинок № _____, корпус № _____, кімната № _____, житловою площею кв. метрів _____

Ордер видано на підставі _____
№ _____ від _____ 20__ р.

Склад сім'ї:

Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)	Рік народження	Ступінь родинного зв'язку з особою, на ім'я якої виданий ордер
МП	_____ (підпис особи, яка видала ордер)	_____ (прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності))

Цей ордер є підставою для вселення з сім'єю в надане житлове приміщення. Під час вселення ордер здається балансоутримувачу будинку (приміщення). Ордер дійсний протягом 30 (тридцяти) днів з моменту видачі.

_____ (найменування органу місцевого самоврядування, а в разі його відсутності - відповідної військової адміністрації)

КОРІНЕЦЬ ОРДЕРА

на вселення в житлове приміщення з фондів житла, призначеного для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб

_____ 20__ р.

_____ (найменування населеного пункту)

№ _____ серія _____

Виданий

_____ (прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності))

на право вселення з сім'єю у складі _____ осіб у житлове приміщення:
(кількість)

житловою площею _____ кв. метрів, що складається з _____ кімнат, (кількість) у квартирі № _____ за адресою _____, (вулиця, проспект, провулок) будинок № _____, корпус № _____
--

або

у гуртожитку № _____ за адресою _____, (вулиця, проспект, провулок) будинок № _____, корпус № _____, кімната № _____, житловою площею кв. метрів _____
--

Ордер видано на підставі _____

№ _____ від _____ 20__ р.

Склад сім'ї:

Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)	Рік народження	Ступінь родинного зв'язку з особою, на ім'я якої виданий ордер
---	----------------	--

МП

(підпис особи, яка видала ордер)

(прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності))

Ордер одержав:

_____ 20__ р.

(підпис)

(прізвище, власне ім'я та по
батькові
(за наявності))

Додаток 4
до Положення про порядок
формування фондів житла,
призначеного для тимчасового
проживання, та надання такого житла
для тимчасового проживання
внутрішньо переміщених осіб та
інших категорій соціально
незахищених верств населення

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ Держжитлокомунгоспу
України від 14.05.2004 № 98

ДОГОВІР
найму житлового приміщення з фонду житла для тимчасового проживання

« ____ » _____ 202__ р.

Назва населеного пункту

Управління комунальної власності

ради

в особі керівника

(прізвище, ім'я, по батькові)

що діє на підставі _____ (далі - Наймодавець), з
однієї сторони,

і громадянин _____

(далі - Наймач),

(прізвище, ім'я, по батькові)

з іншої сторони, на підставі

(назва документа на право

поселення)

(далі - Сторони) уклали цей Договір про таке:

1. Предмет Договору та зобов'язання сторін

1.1. Наймодавець надає наймачу і членам його сім'ї

(прізвища, імена та по батькові членів сім'ї)

у тимчасове користування житло на строк до " ____ " _____ 20__ року

(одноквартирний будинок, ізольована квартира, частина будинку чи кімната у комунальній квартирі, житлове приміщення)

за адресою

загальною площею _____ кв.м, що складається:

з _____ кімнат житловою площею _____ кв.м, у тому числі:

кімната _____ кв.м, кімната _____ кв.м,

кімната _____ кв.м, кімната _____ кв.м,

кімната _____ кв.м, кімната _____ кв.м;

кухні площею _____ кв.м, обладнаної

(перелічити обладнання, вказавши його стан - технічно несправне, потребує ремонту, заміни)

вбиральні (сполученої) площею _____ кв. м, обладнаної

(перелічити обладнання, вказавши його стан - технічно несправне, потребує ремонту, заміни)

ванної кімнати площею _____ кв.м, обладнаної

(перелічити обладнання, вказавши його стан - технічно несправне, потребує ремонту, заміни)

коридору площею _____ кв.м, передпокою площею _____ кв.м,
лоджії площею _____ кв.м, балкону площею _____ кв.м,
веранди площею _____ кв.м, комори площею _____ кв.м,
антресолей площею _____ кв.м, вбудованої шафи площею _____ кв.м.

Житлове приміщення обладнане:

_____ (водопроводом
(холодним, гарячим),

_____ опаленням (центральним, індивідуальним, пічним), каналізацією,

_____ сміттєпроводом, газопостачанням, електроосвітленням)

У квартирі є:

_____ (телефон, радіотрансляційна мережа, телевізійна антена
колективного користування)

1.2. Наймодавець зобов'язується:

1.2.1. Здійснювати обслуговування будинку, забезпечувати роботу технічного обладнання відповідно до вимог законодавства.

1.2.2. Забезпечувати надання комунальних послуг.

1.2.3. Своєчасно проводити підготовку житлового будинку і його технічного обладнання до експлуатації в осінньо-зимовий період.

1.2.4. Доводити до відома наймача встановлені тарифи на житлово-комунальні послуги та розміри щомісячних платежів за них.

1.3. Наймач зобов'язується:

1.3.1. Використовувати житло за призначенням.

1.3.2. Дотримуватись Правил користування приміщеннями житлових будинків і прибудинковими територіями, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 08.10.1992 року № 572 (далі - Правила), своєчасно вживати заходів до усунення виявлених у квартирі несправностей. Не допускати самовільного перепланування квартир, руйнування конструкцій будинку, заміни та перестановки технічного обладнання в квартирі. Забезпечувати цілісність пломб приладів обліку води, тепла та газу, не допускати самовільного втручання в роботу цих приладів.

1.3.3. У встановлені терміни своєчасно вносити плату за використання житла, комунальні та інші послуги, економно використовувати воду, газ, електричну і теплову енергію.

1.3.4. Дотримуватися правил пожежної безпеки та Правил безпеки систем газопостачання України, затверджених Наказом Міністерства енергетики та вугільної промисловості України від 15.05.2015 року № 285.

1.3.5. Допускати у квартиру (приватний будинок) та інші займані наймачем приміщення працівників виконавця послуг або підприємств водо-, теплопостачання та водовідведення за наявності у них відповідного посвідчення.

1.3.6. При виїзді разом з членами сім'ї з житла звільнити і здати його наймодавцю в належному технічному і санітарному стані.

1.3.7. Відшкодовувати збитки, завдані житловому приміщенню або майну інших мешканців будинку ним або членами його сім'ї.

2. Права сторін

2.1. Наймодавець має право:

2.1.1. Вимагати від наймача дотримання Правил та своєчасного внесення ним плати за житлово-комунальні послуги.

2.1.2. У разі відмови наймача від звільнення приміщення у встановлений термін ініціювати його виселення за рішенням суду.

2.1.3. Уживати необхідних заходів для відселення наймача та членів його сім'ї, якщо будинок (житлове приміщення) загрожує обвалом, відповідно до статей 112, 113 Житлового кодексу України.

2.2. Наймач має право:

2.2.1. Вимагати від наймодавця згідно із законодавством та цим Договором виконання покладених на нього обов'язків.

3. Відповідальність сторін

3.1. Наймодавець відшкодовує наймачу матеріальні збитки, завдані невиконанням обов'язків, передбачених у пунктах 1.2.1-1.2.4 цього Договору, згідно із законодавством.

3.2. Наймодавець, наймач та члени його сім'ї за порушення умов цього Договору несуть відповідальність згідно із законодавством.

4. Інші умови

4.1. Цей Договір може бути розірвано з ініціативи будь-якої сторони за наявності умов і в порядку, передбачених законодавством.

4.2. Спори та розбіжності, що можуть виникати між сторонами під час виконання умов Договору, якщо вони не будуть вирішені за згодою сторін, вирішуються в судовому порядку.

4.3. Наймач не має права надане житлове приміщення з фондів житла для тимчасового проживання приватизувати, обмінювати та здійснювати поділ цього житлового приміщення, здавати його в піднайм або вселяти в нього інших громадян. Після закінчення встановленого терміну тимчасового проживання наймач зобов'язаний звільнити надане житлове приміщення або продовжити термін дії Договору за згодою сторін.

4.4. Підставами для дострокового припинення права громадянина на користування житловими приміщеннями з фондів житла для тимчасового проживання відповідно до статті 132-2 Житлового кодексу України є:

- надання громадянину або придбання ним іншого житлового приміщення;
- порушення громадянином правил користування житловим приміщенням з фондів житла для тимчасового проживання;
- приведення мешканцем житлового приміщення з фондів житла для тимчасового проживання у непридатність для його використання;
- інші підстави, встановлені законом.

4.5. Цей Договір складено в двох примірниках, один з яких зберігається у наймодавця, а другий - у наймача. Примірники Договору мають однакову юридичну силу. Договір набирає чинності з дня його підписання.

5. Юридична адреса та підписи сторін

НАЙМОДАВЕЦЬ

посада
П.І.Б
Юридична адреса
Телефон
Код ЄДРПОУ
РАХУНОК

М.П.

НАЙМАЧ

П.І.Б
Місце реєстрації
Паспортні дані
Контактні дані

підпис

