



СТРИЙСЬКА МІСЬКА РАДА ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
LXXI СЕСІЯ VIII ДЕМОКРАТИЧНОГО СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

від 26 лютого 2026 р.

Стрий

№ 4095

**Про внесення змін до рішення
Стрийської міської ради від 25
лютого 2021 р. № 219 «Про
затвердження Положення про
комісію для визначення та
відшкодування збитків власникам
землі та землекористувачам на
території Стрийської міської ради»**

З метою захисту майнових прав Стрийської міської ради як власника землі, а також прав землевласників та землекористувачів від несумлінних суб'єктів господарювання, запобігання втратам міського бюджету та забезпечення відшкодування збитків, завданих порушенням земельного законодавства; у зв'язку з необхідністю приведення нормативно-правових актів у відповідність до чинного законодавства України та внесення змін до рішення Стрийської міської ради від 25 лютого 2021 р. №219, керуючись Земельним кодексом України, Постановою КМУ від 19.04.1993 р. №284, ст. ст. 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» міська рада,

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити в новій редакції Положення про комісію для визначення та відшкодування збитків власниками землі та землекористувачам на території Стрийської міської ради (додаток 1).
2. Рішення виконавчого комітету Стрийської міської ради від 1 вересня 2023 р. №341 «Про затвердження складу комісії та Положення про комісію щодо визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам» вважати скасованим.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на першого заступника міської ради М. Дмитришина та на постійну депутатську комісію з питань архітектури, містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього середовища (В.Бурій).

Міський голова

Олег КАНІВЕЦЬ

ПОЛОЖЕННЯ
про Комісію для визначення та відшкодування збитків власникам
землі та землекористувачам на території Стрийської міської ради

1. Загальні положення

1.1. Комісія з визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам (надалі Комісія) створена з метою створення єдиних організаційно - правових та економічних засад визначення розмірів і порядку відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам на території Стрийської міської ради.

1.2. Розміри збитків визначаються комісією створеною виконавчим комітетом Стрийської міської ради.

1.3. У своїй роботі Комісія керується наступними нормативно – правовими документами:

1. Конституція України.
2. Земельний кодекс України.
3. Цивільний кодекс України.
4. Закони України:
 - «Про місцеве самоврядування в Україні»;
 - «Про оренду землі»;
 - «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності»;
 - «Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності».

5. Постанова Кабінету Міністрів України від 19.04.1993 р. № 284 «Про порядок визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам»

6. Іншими нормативно-правовими актами.

1.4. Основним завданням Комісії є визначення розміру збитків власникам землі та землекористувачам, заподіяних внаслідок:

- а) вилучення (викупу) або тимчасового зайняття земельних ділянок;
 - б) обмеження прав власників землі та землекористувачів щодо використання земельних ділянок;
 - в) погіршення якості ґрунтового покриву та інших корисних властивостей земельних ділянок або приведенням їх у непридатний для використання стан;
 - г) інші збитки власників землі і землекористувачів, у тому числі орендарів, включаючи і неодержані доходи, якщо вони обґрунтовані.
- Неодержаний дохід - це дохід, який міг би одержати власник землі, землекористувач, у тому числі орендар, із земельної ділянки і який він не

одержав внаслідок її вилучення (викупу) або тимчасового зайняття, обмеження прав, погіршення якості землі або приведення її у непридатність для використання за цільовим призначенням у результаті негативного впливу, спричиненого діяльністю підприємств, установ, організацій та громадян.

1.5. Формою роботи Комісії є засідання. Комісія проводить засідання у разі необхідності, але не пізніше місячного строку з моменту надходження відповідної заяви від власника земельної ділянки або землекористувача.

1.6. У разі, коли власником чи землекористувачем земельної ділянки є Стрийська міська рада, її інтереси представляє міський голова або уповноважений міською радою орган (особа).

2. Права Комісії

2.1. Комісія має право:

- одержувати в установленому порядку від органів виконавчої влади, органів місцевого самоврядування, підприємств, установ, організацій незалежно від форми власності відповідну інформацію, довідкові та інші матеріали у межах своєї компетенції та згідно з чинним законодавством України;
- звертатися із запитом, залучати до роботи та запрошувати на свої засідання працівників органів виконавчої влади, управлінь, об'єднань, підприємств, організацій та установ незалежно від форми власності, відповідно до чинного законодавства України;
- отримувати письмові пояснення з приводу питань, що належать до компетенції Комісії;
- складати акти, визначати рівень збитків та направляти вимоги особі, що завдала шкоду, щодо добровільного відшкодування збитків.

3. Підготовка питань до розгляду Комісією

3.1. На засідання Комісії подаються наступні матеріали:

- копії рішень Стрийської міської ради (рішень сільських та селищної рад правонаступницею яких є Стрийська міська рада) про надання в оренду або поновлення права оренди земельних ділянок (за наявності);
- акт обстеження та визначення меж, площі та конфігурації земельної ділянки з планово-картографічними матеріалами з нанесенням меж земельної ділянки (додаток 1 до Положення);
- документ, що підтверджує право власності на нерухоме майно або інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, щодо об'єкта нерухомого майна;
- витяг з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельних ділянок;
- матеріали притягнення до адміністративної відповідальності порушників земельного законодавства (в разі наявності);
- попередній розрахунок суми збитків;
- інформацію від територіального органу Держгеокадастру про наявність правовстановлюючих документів на земельну ділянку (державних актів тощо) в разі необхідності ;

- довідка з Єдиного державного реєстру юридичних та фізичних осіб-підприємців (у випадку, якщо заявник чи особа, яка заподіяла збитки, є суб'єктом господарювання);
- довідка з податкового органу про плату за землю;
- письмове повідомлення підприємств, установ, організацій та фізичних осіб, якими завдані збитки, про час та дату засідання комісії з доказами про надсилання (повідомлення повинне бути надіслане не пізніше ніж за 10 днів до дня засідання комісії).
- копії матеріалів листування Стрийської міської ради (сільських та селищної рад правонаступницею яких є Стрийська міська рада) та її виконавчих органів з суб'єктами, якими завдані збитки (за наявності);
- інші документи.

4. Організація роботи Комісії

- 4.1. Роботу Комісії організує голова Комісії, який:
- забезпечує, в разі надходження заяв, скликання та веде засідання Комісії;
 - визначає коло питань, що вирішуються на черговому засіданні;
 - дає доручення членам Комісії та перевіряє їх виконання;
 - керує діяльністю Комісії;
 - підписує документи Комісії від її імені.
- 4.2. За відсутності голови Комісії, його функції здійснює заступник голови Комісії.
- 4.3. Під час засідань Комісії ведеться протокол. Протоколи Комісії зберігаються протягом трьох років з дати їх оформлення.
- 4.4. Організаційне та документальне забезпечення роботи Комісії виконує секретар комісії, який:
- погоджує з головою Комісії дату проведення засідання і за п'ять днів до засідання Комісії сповіщає про це членів Комісії;
 - веде протокол засідання Комісії.
- 4.5. Засідання Комісії вважається правомірним, якщо у ньому беруть участь не менше половини її членів.
- 4.6. При розгляді питання щодо визначення розміру збитків у роботі Комісії бере участь особа, що завдала шкоду, яка повинна бути завчасно повідомлена секретарем Комісії про час та місце проведення засідання Комісії за 10 календарних днів до дня розгляду питання.
- 4.7. У разі відсутності особи, що завдала шкоду, на першому засіданні Комісії, та відсутності офіційної згоди на проведення засідання без її участі – засідання Комісії переноситься.
- 4.8. У разі повторної відсутності особи, що завдала шкоду, без поважних причин, Комісія має право проводити засідання без участі такої особи. У разі наявності поважних причин відсутності особи, що завдала шкоду, надає письмове підтвердження такої причини, засідання комісії переноситься на інший строк.
- 4.9. Рішення Комісії приймається більшістю голосів від загального складу Комісії та оформлюються актом (додаток 2 до Положення) в двох примірниках, що підписуються головуєчим на засіданні (головою або його заступником). У

разі рівного розподілу голосів голос голови Комісії вважається вирішальним.

Акти Комісії завіряються гербовою печаткою виконавчого комітету Стрийської міської ради

4.10. Один примірник залишається в матеріалах справи Комісії, другий вручається або надсилається рекомендованим листом особі, що завдала шкоду, протягом 10 робочих днів від дати затвердження.

5. Порядок нарахування та відшкодування збитків

5.1. Збитки відшкодовуються власникам землі і землекористувачам, у тому числі орендарям, підприємствами, установами, організаціями та громадянами, що їх заподіяли, за рахунок власних коштів не пізніше ніж протягом одного місяця після затвердження актів комісій, а у разі вилучення (викупу) земельних ділянок - після прийняття відповідним органом виконавчої влади або органом місцевого самоврядування рішення про вилучення (викуп) земельних ділянок в межах їх повноважень у період до державної реєстрації підприємством, установою, організацією або громадянином речового права на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень".

У разі вилучення (викупу) земельних ділянок, які перебувають у власності фізичних або юридичних осіб, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності збитки відшкодовують власникам землі і землекористувачам, у тому числі орендарям, відповідні органи виконавчої влади або органи місцевого самоврядування, які прийняли рішення про вилучення (викуп) земельних ділянок.

5.2. За рішенням Комісії вказаний строк може бути збільшено, але не більше ніж на 6 місяців, після затвердження актів Комісії про що зазначається в акті щодо визначення розміру збитків власникам землі та землекористувачам.

Відшкодування збитків проводиться за період використання землі з порушенням земельного законодавства, але не більше ніж за останні 3 роки.

5.3. Розмір збитків при використанні земель без оформлення правовстановлюючого документу, що посвідчує право оренди (користування) земельною ділянкою визначається:

- для землевласників, підприємств, установ та організацій, що належать до державної та комунальної власності, громадських організацій інвалідів України, їх підприємств, установ, організацій, релігійних організацій України – у розмірі земельного податку, визначеного вимогами розділу XIII Податкового кодексу України;

- для інших землекористувачів – у розмірі орендної плати, встановленої рішенням міської ради для відповідної категорії землекористувачів на момент фактичного використання земельної ділянки.

5.4. Розрахунок збитків проводиться відповідним відділом Стрийської міської ради на підставі:

- даних про розмір нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що надається територіальним органом Держгеокадастру України за відповідні періоди фактичного використання земельної ділянки;

- інформації про площу земельної ділянки.

5.5. У разі необхідності Комісія має право запропонувати надати інші документи.

5.6. Розрахунки збитків розглядаються Комісією разом з іншими наданими документами.

5.7. Збитки відшкодовуються на рахунок власника землі або землекористувача.

5.8. Після затвердження акту Комісії щодо визначення та відшкодування розміру збитків відповідний відділ Стрийської міської ради направляє у п'ятиденний термін особам, що завдали шкоду, повідомлення (додаток 3 до Положення) про необхідність відшкодування збитків.

5.9. У повідомленні зазначаються:

- результати розгляду матеріалів Комісією, розрахунок суми збитків, акт Комісії щодо визначення та відшкодування розміру збитків власникам землі та землекористувачам з пропозицією добровільного відшкодування збитків;

- попередження про необхідність інформування у письмовій формі у 10-денний термін з дня отримання повідомлення про результати розгляду для врегулювання спору у досудовому порядку.

5.10. Повідомлення підписується міським головою або іншою уповноваженою особою та надсилається особі, що завдала шкоду, рекомендованим листом.

5.11. У разі визнання вимог, зазначених у повідомленні, та наданні згоди добровільного відшкодування збитків, укладається договір про добровільне відшкодування збитків (додаток 4 до Положення).

5.12. Збитки відшкодовуються на рахунок власника землі або землекористувача, якому вони заподіяні.

У випадку, завдання збитків Стрийській міській раді, збитки відшкодовуються шляхом сплати коштів до бюджету Стрийської міської ради.

5.13. Невід'ємною частиною договору є:

- акт Комісії щодо визначення та відшкодування розміру збитків власникам землі та землекористувачам;

- письмова згода про добровільне відшкодування збитків.

5.14. У випадку, завдання збитків Стрийській міській раді, договір про добровільне відшкодування збитків підписується міським головою та суб'єктом відшкодування збитків.

5.15. У випадку невиконання фізичною або юридичною особою зобов'язань щодо відшкодування збитків, недотримання сторонами згоди або неотримання заяви про згоду добровільного відшкодування збитків за результатами розгляду повідомлення про необхідність відшкодування збитків у встановлений строк з урахуванням поштового обігу, відповідний відділ Стрийської міської ради передає матеріали до юридичного відділу міської ради для вирішення питання у судовому порядку.

6. Прикінцеві положення

6.1. Комісії проводити розрахунок розміру відшкодування збитків землевласникам та землекористувачам згідно з Порядком визначення та

відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам на території Стрийської міської ради.

6.2. Питання, не врегульовані цим Положенням, вирішуються згідно з чинним законодавством України.

6.3. Адреса Комісії для листування: 82400 вул. Шевченка, 71, м. Стрий, Львівська область.

6.4. Дане Положення набирає чинності з моменту його затвердження рішенням міської ради.

Секретар міської ради

Мар'ян БЕРНИК

Додаток 1
до Положення про комісію для визначення та
відшкодування збитків власникам землі та
землекористувачам на території Стрийської
міської ради

АКТ
обстеження стану та використання земельної ділянки

«__»_____ 20__ р.

м. Стрий

Нами (мною),

(повні назви посад, ПІБ осіб, що проводили обстеження)

за участю

(повні назви посад, ПІБ осіб, що були залучені до обстеження)

у присутності

(назва посади, ПІБ представника юридичної особи

**чи ПІБ фізичної особи, що є землекористувачем земельної ділянки що
обстежується**

відповідно до вимог статей 156, 157 Земельного кодексу України, статті 33 Закону
України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

(вказати, з якого питання проводиться обстеження

**назва підприємства, установи чи організації, ПІБ керівника
(представника) юридичної особи**

чи фізичної особи, які є землекористувачем земельної ділянки що обстежується)

Місцезнаходження земельної ділянки, що обстежується:

У результаті обстеження встановлено:

(зазначити результати обстеження, при виявленні порушення земельного законодавства вказати його суть

з посиланням на акти чинного законодавства, вимоги яких порушені, місце розташування

земельної ділянки, її площа, категорія земель та склад угідь, фактична площа та стан використання

земельної ділянки, наявність документів, що посвідчують право на земельну ділянку тощо)

План-схема земельної ділянки

Пояснення особи, що є землекористувачем земельної ділянки, що обстежується:

Підписи осіб, які склали акт:

(прізвище та ініціали)

підпис

Підписи осіб, які були присутні при обстеженні:

(прізвище та ініціали)

підпис

підпис

підпис

Підпис представника юридичної чи фізичної особи:

З актом ознайомлений, копію акта отримав

_____ підпис _____

(прізвище та ініціали)

Копія акта відправлена поштою (у разі відмови отримання акта)

(ПБ, яка відправила копію акта)

(дата)

(підпис)

Додаток 2
до Положення про комісію для визначення
та відшкодування збитків власникам землі
та землекористувачам на території
Стрийської міської ради

АКТ
про визначення розміру збитків

«__» _____ 20__ р.
Стрий

м.

Комісія з визначення та відшкодування збитків власникам землі та
землекористувачам, у
складі: _____

(П.І.Б. членів комісії)

За участю землекористувача (представника)

(П.І.Б. землевласника, землекористувача)

ВСТАНОВИЛА:

1. Земельна ділянка, яка знаходиться за
адресою: _____

2. Розмір земельної ділянки: _____ га.

3. Кадастровий номер (у разі
наявності) _____.

4. Нормативно-грошова оцінка 1 кв. м земельної ділянки:
_____ грн.

5. Встановлений розмір податку (орендної
плати): _____.

6. Період, за який нараховуються
збитки: _____.

7. Фактичне використання земельної ділянки підтверджується:

8. Розмір збитків, завданих місцевому бюджету за фактичне використання
земельної ділянки, складає:

Підписи осіб, які склали акт:

(прізвище та ініціали)

підпис

підпис

Підписи осіб, які були присутні при обстеженні:

(прізвище та ініціали)

підпис

підпис

Підпис представника юридичної чи фізичної особи:
З актом ознайомлений, копію акта отримав

підпис _____

(прізвище та ініціали)

Відмітка про направлення поштою: _____

(дата)

(№ квитанції)

Додаток 3

до Положення про комісію для визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам на території Стрийської міської ради

ФОРМА ПОВІДОМЛЕННЯ

Назва юридичної особи

її юридична або фактична адреса

П.І.Б. фізичної особи

її адреса за місцем реєстрації або фактичного проживання

ПОВІДОМЛЕННЯ

На підставі Положення про порядок щодо визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам, затвердженого рішенням Стрийської міської ради від «__» _____ року (далі - Положення) комісією з визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам на засіданні, яке відбулося «__» _____ року, розглянуті матеріали про розрахунок збитків, які нанесені (назва юридичної або фізичної особи) Стрийській міській раді, та підлягають відшкодуванню внаслідок використання земельної ділянки з порушення вимог законодавства про плату за землю (площа та адреса земельної ділянки, рішення міської ради та договір оренди землі - за наявності).

Акт про визначення розміру збитків від _____ року № _____ .

Пропонуємо у 10-денний термін з дня надходження цього повідомлення розглянути його разом з актом про визначення збитків власнику землі від _____ року № _____, та про результати їх розгляду інформувати у письмовій формі Стрийську міську раду.

У разі визнання вимог, добровільне відшкодування збитків здійснюється в досудовому порядку шляхом сплати коштів власникам землі та землекористувачам, або ж на відповідний рахунок (зазначити рахунок) Стрийській міській ради, у разі завдання збитків земельним ділянкам, які перебувають у комунальній власності Стрийської міської ради.

У разі відмови добровільно відшкодувати завдані збитки, відповідні матеріали будуть передані до суду.

Додаток:

- копія Акту про визначення обсягу збитків від _____ року № _____ на _____ арк.

Додаток 4
до Положення про комісію для визначення
та відшкодування збитків власникам землі
та землекористувачам на території
Стрийської міської ради

ДОГОВІР
про добровільне відшкодування збитків

м. Стрий
« ____ » _____ 20__ р.

Стрийська міська рада, ідентифікаційний код юридичної особи
_____, місцезнаходження (82400, вул. Шевченка, 71, м. Стрий,
Львівська область) в особі міського голови
_____, з
одного боку – Сторона 1, та

в подальшому – Сторона 2, уклали цей договір про нижченаведене:

1. Предмет договору

За цим договором Сторона 2 зобов'язана відшкодувати Стороні 1 збитки,
завдані _____ внаслідок _____ (вказати
необхідне) _____

/вилучення (викуп), тимчасове зайняття земельних ділянок, встановлення
обмежень щодо їх використання, погіршення якості ґрунтового покриву та інших
корисних властивостей земельних ділянок, приведенням їх у непридатний для
використання стан, неодержанням доходів у зв'язку з тимчасовим
невикористанням земельних ділянок, самовільним зайняттям земельних ділянок,
використанням земельних ділянок без оформлення документів, що посвідчують
право на земельну ділянку відповідно до закону, в інших випадках, коли особа
використовує земельну ділянку з порушенням земельного законодавства чи
законодавства про плату за землю, загальною площею _____, яка
знаходиться _____, в період з _____
по _____ та використовується _____ для

2. Підстави для відшкодування збитків

Підставою для відшкодування збитків є Акт щодо визначення збитків
власнику землі (землекористувачу) від _____ № _____.

3. Права та обов'язки Сторін

3.1. Сторона 2 зобов'язується в строк до _____ сплатити Стороні
1 збитки в сумі _____ грн.

3.2. Збитки сплачуються щомісячно у грошовій формі рівними сумами або

наступним чином:

_____ місяць _____ грн.

_____ місяць _____ грн.

на наступні банківські реквізити: _____.

3.3.Сторона 2 має право дострокового погашення суми збитків в повному обсязі.

3.4.Відшкодування збитків не звільняє Сторону 2 від обов'язку привести тимчасово зайняту земельну ділянку у стан для подальшого використання за її цільовим призначенням.

4.Відповідальність Сторін за невиконання або неналежне виконання умов договору

У разі невиконання умов Договору у зазначений термін, Сторона 1 має право звертатись до суду щодо стягнення збитків, які не відшкодовано Стороною 2.

5. Припинення дії договору

Дія договору припиняється в наступних випадках:

- після повної сплати завданих збитків заподіяних власникам землі та землекористувачам.

6. Прикінцеві положення

6.1. Договір набирає чинності з моменту його підписання.

6.2. Договір укладено в двох примірниках що мають однакову юридичну силу, один з яких зберігається у Сторони 1, другий – у Сторони 2.

6.4. Невід'ємною частиною договору є:

- Акт Комісії щодо визначення та відшкодування розміру збитку власникам землі та землекористувачам від _____ № _____;

- письмова згода про добровільне відшкодування збитків.

7. Реквізити Сторін

Сторона 1	Сторона 2
-----------	-----------