

Прим. №2

Судовий експерт
ФІЗИЧНА ОСОБА - ПІДПРИЄМЕЦЬ
ЛІБИЧ АНДРІЙ МИХАЙЛОВИЧ

Свідомство Міністерства юстиції України №1833 від 28.10.2016р.
Виписка з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань
№ 24150000000077658 від 29.11.2016р., Реєстраційний номер облікової картки платників податків 2655106059
Адреса для листування: 79061, м. Львів, вул. Ю. Липи, 37/15, тел. 067-936-94-43, e-mail: 0679369443@ukr.net

ВИСНОВОК ЕКСПЕРТА

за результатами будівельно-технічного та оціночно-будівельного експертного дослідження

28.08.2025 р.

№ 11/25

ВСТУП

21.04.2025 року судовому експерту Лібічу Андрію Михайловичу від Виконавчого комітету Стрийської міської ради за підписом заступника міського голови Журавчака Михайла Юрійовича, надійшов лист від 04.04.2025 за №03-14/194, на проведення будівельно-технічного та оціночно-будівельного дослідження обсягу виконаних робіт по об'єктах:

- «Реконструкція водопровідної насосної станції II підйому КП «Стрийводоканал» з метою енергозбереження м. Стрий»;
- «Реконструкція водопровідних насосних станцій третього підйому з метою енергозбереження у місті Стрий Львівської області».

Експертне дослідження проводиться на підставі договору на проведення експертного дослідження (експертизи) №11/25 від 2025 р. укладеного між Експертом, Управлінням житлово-комунального господарства Стрийської міської ради Стрийського району Львівської області (Замовник) та Комунальним підприємством «Стрийводоканал» (Платник), відповідно до листа від 04.04.2025 за №03-14/194 Виконавчого комітету Стрийської міської ради.

Висновок експерта підготовлено для потреб Замовника.

Разом із листом на проведення експертного дослідження, власноручно, у відповідності до переліку зазначеного у заяві на проведення експертного дослідження, було надано копії наступних документів:

- Копія частини Кошторисної документації на «Реконструкцію водопровідної насосної станції II підйому КП «Стрийводоканал» з метою енергозбереження м. Стрий» (Довідка про вартість виконаних будівельних робіт та витрати (за грудень 2014 р.) від 23.12.2014 року (форма №КБ-3), Акт №1 приймання виконаних будівельних робіт (за грудень 2014 р.) від 23.12.2014 року (форма №КБ-2в) (укладених між Львівським науково-виробничим об'єднанням «Облсількомунгосп» «Корпорація «Комунальник» Код в ЄДРПОУ 22331507 (далі по тексті – ЛНВО «Облсількомунгосп» «Корпорація «Комунальник»)) (Генпідрядник) та Департаментом житлово-

комунального господарства Львівської обласної державної адміністрації Код в ЄДРПОУ 38853521 (далі по тексті – Департамент ЖКГ ЛОДА) (Замовник)).

- Копія частини Кошторисної документації на «Реконструкцію водопровідних насосних станцій третього підйому з метою енергозбереження у місті Стрий Львівської області» (Довідка про вартість виконаних будівельних робіт та витрати (за жовтень 2016 р.) від 27.10.2016 року (форма №КБ-3), Акт №1 приймання виконаних будівельних робіт (за жовтень 2016 р.) від 27.10.2016 (форма №КБ-2в), Акт №2 вартості устаткування, що придбавається виконавцем робіт (за жовтень 2016 р.) від 27.10.2016 року; Довідка про вартість виконаних будівельних робіт та витрати (за листопад 2016 р.) від 21.11.2016 року (форма №КБ-3), Акт №3 приймання виконаних будівельних робіт (за листопад 2016 р.) від 21.11.2016 (форма №КБ-2в), Акт №4 вартості устаткування, що придбавається виконавцем робіт (за листопад 2016 р.) від 21.11.2016 року (укладених між Товариством з обмеженою відповідальністю «Західбуденергозбереження» Код в ЄДРПОУ 32894356 (далі по тексті – ТзОВ «Західбуденергозбереження») (Генпідрядник) та Департаментом експлуатації та розвитку житлово-комунального господарства Львівської обласної державної адміністрації Код в ЄДРПОУ 38853521 (далі по тексті – Департамент ЕРЖКГ ЛОДА) (Замовник)).
- Копія Робочого проекту «Реконструкція насосної станції другого підйому Комунального підприємства «Стрийводоканал» з метою енергозбереження». 2010 р. Шифр 2010.005.04.3В. Виконавець: ТзОВ «Науково-виробниче підприємство «Теплокомуненерго» Код в ЄДРПОУ 36079117.

Копії документів для проведення експертного дослідження надані Експерту Замовником власноручно.

На вирішення експертного дослідження поставлені наступні питання:

1. Чи здійснені невід'ємні поліпшення – реконструкція водонапірної насосної станції II підйому КП «Стрийводоканал» з метою енергозбереження м. Стрий, виконана в 2014 році, якщо так, то який їх склад та вартість станом на дату проведення експертного дослідження?
2. Чи здійснені невід'ємні поліпшення – реконструкція водонапірних насосних станцій III підйому з метою енергозбереження м. Стрий, виконана в 2016 році, якщо так, то який їх склад та вартість станом на дату проведення експертного дослідження?

Виконання висновку експерта проводиться судовим експертом **Лібичем Андрієм Михайловичем**, який має вищу будівельно-технічну освіту, освітньо-кваліфікаційний рівень «спеціаліст», кваліфікацію судового експерта з правом проведення будівельно-технічних, земельно-технічних та оціночно-будівельних експертиз по спеціальностях: 10.6 «Дослідження об'єктів нерухомості, будівельних матеріалів, конструкцій та відповідних документів»; 10.7 «Розподіл земель і визначення порядку користування земельними ділянками»; 10.10 «Визначення оціночної вартості будівельних об'єктів і споруд».

Свідоцтво судового експерта № 1833 видане Центральною експертно-кваліфікаційною комісією Міністерства юстиції України від 28.10.2016 р.

Відповідно до статті 16 Закону України «Про судову експертизу» та наказу Міністерства юстиції України від 10.12.2024 № 3565/5 «Деякі питання у сфері судово-експертної діяльності», видані до набрання чинності Законом України від 10.10.2024 року № 4017-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України у зв'язку із прийняттям Закону України «Про адміністративну процедуру» свідоцтва про присвоєння кваліфікації судового експерта, стосовно яких в установленому законодавством порядку не було прийнято рішення про їх анулювання, є дійсними та вважаються безстроковими.

Стаж експертної роботи з 28.10.2016 р.

15.07.2025 р. Замовнику надано рахунок за проведення експертного дослідження.

30.07.2025 р. на розрахунковий рахунок ФОП Лібича А.М. у повному обсязі надійшла оплата за проведення експертного дослідження, відповідно до виставленого рахунку №11/25 від 15.07.2025 р.

26.08.2025 р. судовим експертом Лібичем Андрієм Михайловичем, в присутності представника Житлово-комунального господарства Стрийської міської ради в особі начальника Пастущина Ігоря Ярославовича та представника Комунального підприємства «Стрийводоканал» в особі головного інженера Савчина Андрія Зеновійовича, був проведений візуальний огляд та контрольні обміри на Водопровідній насосній станції другого підйому КП «Стрийводоканал» та Водопровідних насосних станціях третього підйому КП «Стрийводоканал».

Перелік об'єктів та матеріалів, що підлягають дослідженню:

1. Водопровідна насосна станція другого підйому КП «Стрийводоканал» за адресою: Львівська область, Стрийський район с. Миртюки, вул. Шевченка;
2. Водопровідна насосна станція третього підйому КП «Стрийводоканал» за адресою: Львівська область, м. Стрий, вул. О.Басараб;
3. Водопровідна насосна станція третього підйому КП «Стрийводоканал» за адресою: Львівська область, м. Стрий, вул. Новаківського;
4. Водопровідна насосна станція третього підйому КП «Стрийводоканал» за адресою: Львівська область, м. Стрий, вул. Січових Стрільців, 12А;
5. Водопровідна насосна станція третього підйому КП «Стрийводоканал» за адресою: Львівська область, м. Стрий, вул. Шевченка, 171.
6. Надані на дослідження документи.

Дослідження проводиться у відповідності та з використанням наступних законодавчих і нормативних актів, методик, рекомендованої науково-технічної та довідкової літератури:

1. Закон України «Про судову експертизу» №4038а-XII від 25.02.1994 р. (в чинній редакції). URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/4038-12#Text>.
2. «Інструкція про призначення та проведення судових експертиз та експертних досліджень та Науково-методичних рекомендацій з питань

- підготовки та призначення судових експертиз та експертних досліджень», затверджена наказом Міністерства юстиції України від 08.10.1998 р. №53/5 (в чинній редакції). URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z0705-98#Text>.
3. «Інструкція про особливості здійснення судово-експертної діяльності атестованими судовими експертами, що не працюють у державних спеціалізованих експертних установах», затверджена наказом Міністерства юстиції України від 12.12.2011 р. № 3505/5 (у редакції наказу Міністерства юстиції України від 07.09.2015 р. № 1659/5) (із останніми змінами, внесеними згідно з наказом Міністерства юстиції України від 03.02.2020 р. № 336/5). URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z1431-11#Text>.
 4. Національний Стандарт № 2 «Оцінка нерухомого майна», затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 28.10.2004 р. № 1442. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1442-2004-%D0%BF#Text>.
 5. ДБН А.2.2-3:2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво» зі змінами №1 та №2, затверджений наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 04.06.2014 р. № 163 (чинні з 01.10.2014 р.) URL: https://dbn.co.ua/load/normativy/dbn/dbn_a_2_2_3_2014/1-1-0-1168.
 6. Кошторисні норми України «Настанова з визначення вартості будівництва» та «Настанова з визначення вартості проектних, науково-проектних, вишукувальних робіт та експертизи проектної документації на будівництво», затверджені наказом Мінрегіону України від 01.11.2021 р. №281 (чинні з 08.11.2021 р., з моменту їх реєстрації в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва) (далі по тексту – ЄДЕССБ). URL: <https://zakon.rada.gov.ua/rada/show/v0281914-21#Text>.
 7. «Положення про порядок проведення контрольних обмірів на об'єктах будівництва, капітального ремонту (ремонту), реставрації», затверджено розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 19.11.2003 р. №2171.
 8. Лист Міністерства регіонального розвитку та будівництва України «Щодо віднесення ремонтно-будівельних робіт до капітального чи поточного ремонту» від 15.07.2009 р. № 9/9-1056. URL: <https://radnuk.com.ua/pravova-baza/pro-vidnesennia-remontno-budivelnikh-robit-do-kapitalnoho-chy-potochnoho-remontu>.
 9. Методичні рекомендації «По застосуванні неруйнівних методів дослідження будівельних конструкцій» р/код [10.6.13] в Реєстрі методик проведення судових експертиз на сайті Міністерства юстиції України.
 10. Програмний комплекс АВК-5 (редакція 3.10.2) фірма НПФ «АВК СОЗИДАТЕЛЬ», м. Дніпро.
 11. Рекламно-інформаційні видання в т.ч., всесвітня мережа «Інтернет».

ДОСЛІДЖЕННЯ

Дослідження об'єкту орендованого нерухомого майна, складається з наступних етапів:

- аналізу (вивчення предмету за допомогою уявного або реального

розчленування його на складові елементи) – окремо досліджуються всі текстові та графічні матеріали, які наявні в складі наданої на дослідження документації;

- порівняння – зміст та оформлення досліджуваних матеріалів порівнюється із вимогами нормативно-правових та нормативно-технічних актів;

- проведення візуального огляду (із фотофіксацією) та контрольних обмірів;

- встановлення (визначення) у відповідності до вимог чинного законодавства України, ДБН та відповідних нормативних актів, здійснених невід'ємних поліпшень, їх складу та обсягів фактично виконаних будівельних робіт, у відповідності до наданих на дослідження Акту виконаних будівельних робіт (встановленої форми), тощо.

Дослідження проводилось в світлий час доби при природньому освітленні методами візуального огляду та фотографування смартфоном «OPPO 5 pro», проведення контрольних обмірів здійснювалось за допомогою, лазерного далекоміру марки «HILTI» PD 5, 10-ти метрової рулетки (стрічка металева, з ціною поділки 1 мм), а також співставленням отриманих результатів огляду з наданими документами та проведення відповідних подальших розрахунків.

ПОНЯТТЯ, ЩО ВЖИВАЮТЬСЯ У ЦЬОМУ ДОСЛІДЖЕННІ

ДБН А.2.2-3:2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво» визначено:

Будівля – різновид споруди, що складається з несучих та огорожувальних або сполучених (несучо-огорожувальних) конструкцій, які утворюють наземні або підземні приміщення, призначені для життєдіяльності людей та виробництва продукції.

Будівництво – нове будівництво, реконструкція, капітальний ремонт та технічне переоснащення об'єктів будівництва.

Будинок – різновид будівлі, яка призначена, як правило, для проживання та обслуговування людей.

Капітальний ремонт – сукупність робіт на об'єкті будівництва, введеному в експлуатацію в установленому порядку, без зміни його геометричних розмірів та функціонального призначення, що передбачають втручання у несучі та огорожувальні системи, при заміні або відновленні конструкцій чи інженерних систем та обладнання, у зв'язку з їх фізичною зношеністю та руйнуванням, поліпшення експлуатаційних показників, а також благоустрій території.

Нове будівництво – будівництво будинків, будівель, споруд, їх комплексів, що здійснюється з метою створення об'єктів виробничого і невиробничого призначення, а також лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, в тому числі добудова зупинених об'єктів незавершеного будівництва.

Об'єкти будівництва – будинки, будівлі, споруди будь-якого призначення, їх комплекси або їх частини, лінійні об'єкти інженерно-транспортної інфраструктури.

Проектна документація – затверджені текстові та графічні матеріали, якими визначаються містобудівні, об'ємно-планувальні, архітектурні, конструктивні, технічні, технологічні рішення, а також кошториси об'єктів будівництва.

Реконструкція – перебудова введеного в експлуатацію в установленому порядку об'єкту будівництва, яка передбачає зміну його геометричних розмірів та/або функціонального призначення, в наслідок чого відбувається зміна основних техніко-економічних показників (кількість продукції, потужність тощо), забезпечується удосконалення виробництва, підвищення його техніко-економічного рівня та якості продукції, що виготовляється, поліпшення умов експлуатації та проживання, якості послуг. Реконструкція передбачає повне або часткове збереження елементів несучих і огорожувальних конструкцій та призупинення на час виконання робіт експлуатації об'єкта в цілому або його частин (за умови їх автономності).

Листом Міністерства регіонального розвитку та будівництва України «Щодо віднесення ремонтно-будівельних робіт до капітального чи поточного ремонту» від 15.07.2009 р. № 9/9-1056 визначено:

Капітальний ремонт – це комплекс ремонтно-будівельних робіт, який передбачає заміну, відновлювання та модернізацію конструкцій і обладнання будівель у зв'язку з їх фізичною зношеністю та руйнуванням, поліпшення експлуатаційних показників, а також поліпшення планування будівлі і благоустрою території без зміни будівельних габаритів об'єкта. Капітальний ремонт передбачає призупинення на час виконання робіт експлуатації будівлі в цілому або її частин (за умови їх автономності).

Поточний ремонт – це комплекс ремонтно-будівельних робіт, який передбачає систематичне та своєчасне підтримання експлуатаційних якостей та попередження передчасного зносу конструкцій та інженерного обладнання. Якщо будівля в цілому не підлягає капітальному ремонту, комплекс робіт поточного ремонту може враховувати окремі роботи, які класифікуються як такі, що належать до капітального ремонту (крім робіт, які передбачають заміну та модернізацію конструктивних елементів будівлі).

Національний Стандарт № 2 «Оцінка нерухомого майна», затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 28.10.2004 р. №1442 визначено:

Нерухоме майно (нерухомість) – земельна ділянка без поліпшень або земельна ділянка з поліпшеннями, які з нею нерозривно пов'язані, будівлі, споруди, їх частини, а також інше майно, що згідно із законодавством належить до нерухомого майна.

Земельна ділянка – частина земної поверхні з установленими межами, певним місцем розташування, визначеними щодо неї правами. Під час проведення оцінки земельна ділянка розглядається як частина земної поверхні і (або) простір над та під нею висотою і глибиною, що необхідні для здійснення земельних поліпшень.

Земельні поліпшення – результати будь-яких заходів, що призводять до зміни якісних характеристик земельної ділянки та її вартості. До земельних поліпшень належать матеріальні об'єкти, розташовані у межах земельної ділянки, переміщення яких є неможливими без їх знецінення та зміни призначення, а також результати господарської діяльності або проведення

певного виду робіт (зміна рельєфу, поліпшення ґрунтів, розміщення посівів, багаторічних насаджень, інженерної інфраструктури тощо).

Невід'ємне поліпшення нерухомого майна – результати заходів, спрямованих на покращення фізичного (технічного) стану та (або) якісних характеристик земельної ділянки та (або) земельних поліпшень, відокремлення яких призведе до зменшення ринкової вартості відповідно земельної ділянки та (або) земельних поліпшень;

Надлишкове поліпшення нерухомого майна – результати заходів, спрямованих на зміну фізичного (технічного) стану та (або) якісних характеристик земельної ділянки та (або) земельних поліпшень, відокремлення яких не призведе до зміни ринкової вартості земельної ділянки та (або) земельних поліпшень. Вартість надлишкових поліпшень є позитивною різницею між витратами на заміщення (відтворення) та приростом ринкової вартості, що зумовлений такими витратами;

Будівлі – земельні поліпшення, в яких розташовані приміщення, призначені для перебування людини, розміщення рухомого майна, збереження матеріальних цінностей, здійснення виробництва тощо;

Приміщення – частина внутрішнього об'єму будівлі, обмежена будівельними елементами, з можливістю входу і виходу;

Передавальні пристрої – земельні поліпшення, створені для виконання спеціальних функцій з передачі енергії, речовини, сигналу, інформації тощо будь-якого походження та виду на відстань (лінії електропередачі, трубопроводи, водопроводи, теплові та газові мережі, лінії зв'язку тощо);

Питання 1, 2. Визначенню підлягає встановлення факту здійснення невід'ємних поліпшень:

– реконструкції водонапірної насосної станції II підйому КП «Стрийводоканал» з метою енергозбереження м. Стрий, виконаних в 2014 році, якщо так, то який їх склад та вартість станом на дату проведення експертного дослідження;

– реконструкції водонапірних насосних станцій III підйому КП «Стрийводоканал» з метою енергозбереження м. Стрий, виконаних в 2016 році, якщо так, то який їх склад та вартість станом на дату проведення експертного дослідження.

Для вирішення поставленого перед Експертом питань був проведений аналіз наданих документів та встановлено, що:

- в 2014 році у водонапірній насосній станції II підйому КП «Стрийводоканал» розташованої за адресою: Львівська область, Стрийський район с. Миртюки, вул. Шевченка, з метою енергозбереження м. Стрий проводились роботи з реконструкції;

- в 2016 році у водонапірних насосних станціях III підйому КП «Стрийводоканал» розташованих за адресами: Львівська область, м. Стрий, вул. О.Басараб, вул. Новаківського, вул. Січових Стрільців, 12А та вул. Шевченка, 171, з метою енергозбереження м. Стрий, проводились роботи з реконструкції.

З метою виявлення факту фізичної наявності проведення невід'ємних поліпшень (реконструкції), Експертом проведено візуальний огляд об'єктів дослідження, вибіркові контрольні обміри, проведено порівняльний аналіз отриманої інформації з проектно-кошторисною документацією, наданої на дослідження.

Наведені найменування, перелік і кількість (обсяги) ремонтно-будівельних робіт (демонтажних, підготовлених та супутніх робіт), а також робіт, які неможливо перевірити без руйнівного методу, які Експерт приймає згідно інформації зазначеній в наданих йому первинних облікових документах у будівництві, а саме:

- Частини Кошторисної документації на «Реконструкцію водопровідної насосної станції II підйому КП «Стрийводоканал» з метою енергозбереження м. Стрий» (Акт №1 приймання виконаних будівельних робіт (за грудень 2014 р.) від 23.12.2014 року (форма №КБ-2в) (укладених між ЛНВО «Облсількомунгосп» «Корпорація «Комунальник» (Генпідрядник) та ДЖКГ ЛОДА (Замовник)), подано в *таблиці №2*;
- Частини Кошторисної документації на «Реконструкцію водопровідних насосних станцій третього підйому з метою енергозбереження у місті Стрий Львівської області» (Акт №1 приймання виконаних будівельних робіт (за жовтень 2016 р.) від 27.10.2016 (форма №КБ-2в), Акт №2 вартості устаткування, що придбавається виконавцем робіт (за жовтень 2016 р.) від 27.10.2016 року; Акт №3 приймання виконаних будівельних робіт (за листопад 2016 р.) від 21.11.2016 (форма №КБ-2в), Акт №4 вартості устаткування, що придбавається виконавцем робіт (за листопад 2016 р.) від 21.11.2016 року (укладених між ТзОВ «Західбуденергозбереження» (Генпідрядник) та ДЕРЖКГ ЛОДА (Замовник)), подано в *таблиці №3*.

Таблиця №2

Найменування, перелік і кількість (обсяги) робіт, які зазначені в Акті №1 приймання виконаних будівельних робіт (за грудень 2014 р.)

№ п/п	Найменування виконаних робіт	Одиниця виміру	Кіль- кість
1	Укладання трубопроводів із поліетиленових труб діаметром 630 мм з гідравлічним випробуванням	м	117
2	Укладання сталевих водопровідних труб з гідравлічним випробуванням, діаметр труб 600 мм	м	3
3	Нанесення посиленої антикорозійної бітумно-гумової ізоляції на сталеві трубопроводи діаметром 600 мм	м	3
4	Промивання з дезінфекцією трубопроводів діаметром 600 мм	м	12
5	Підвішування підземних комунікацій при перетинанні їх трасою трубопроводу, площа перерізу короба до 0,25 м ²	м короб	18
6	Установлення сталевих засувки або клапанів зворотних діаметром 600 мм	шт	2
7	Приварювання фланців до сталевих трубопроводів діаметром 600 мм	шт	2

8	Установлення поліетиленових фасонних частин: відводів, колін, патрубків, переходів	шт	5
9	Врізування в існуючі мережі зі сталевих труб сталевих штуцерів [патрубків] діаметром 600 мм	шт	2
10	Улаштування бетонних упорів (бетон М150)	м3	1
11	Улаштування круглих колодязів зі збірного залізобетону у мокрих ґрунтах	м3	24
12	Улаштування бетонного вимощення навколо колодязів	м3	0,31
Земляні роботи			
13	Розроблення ґрунту у відвал екскаваторами "драглайн" або "зворотна лопата" з ковшем місткістю 0,5 [0,5-0,63] м3, група ґрунтів 2	м3	489
14	Розробка ґрунту вручну з кріпленням у траншеях шириною до 2 м, глибиною до 3 м, група ґрунтів 2	м3	36
15	Розробка ґрунту вручну з кріпленням у траншеях шириною до 2 м, глибиною до 3 м, група ґрунтів 2	м3	64
16	Кріплення інвентарними щитами стінок траншей шириною до 2 м у ґрунтах стійких	м2	654
17	Улаштування піщаної основи під трубопроводи	м3	23
18	Засипка вручну траншей, пазах котлованів і ям, група ґрунтів 1	м3	111
19	Засипка вручну траншей, пазах котлованів і ям, група ґрунтів 2	м3	29
20	Засипка траншей і котлованів бульдозерами потужністю 59 кВт [80 к.с.] з переміщенням ґрунту до 5 м, група ґрунтів 2	м3	380
21	Ущільнення ґрунту пневматичними трамбівками, група ґрунтів 1, 2	м3	380

Таблиця №3

Найменування, перелік і кількість (обсяги) робіт та устаткування, які зазначені в Акті №1 приймання виконаних будівельних робіт (за жовтень 2016 р.), Акті №2 вартості устаткування, що придбавається виконавцем робіт (за жовтень 2016 р.), Акті №3 приймання виконаних будівельних робіт (за листопад 2016 р.), Акті №4 вартості устаткування, що придбавається виконавцем робіт (за листопад 2016 р.)

№ п/п	Найменування виконаних робіт	Одиниця виміру	Кіль- кість
Водонасосна станція НС 3/4 по вул. О.Басараб у м. Стрий			
1	(Демонтаж) Установлення насосів відцентрових з електродвигуном, маса агрегату до 0,1 т	шт	3
	Монтажні роботи		
2	Установлення апаратури щитової (контролер рівня FLC), маса до 0,015 т	шт	1
3	Монтаж перетворювача давача тиску терморезистора з аналоговим вихідним сигналом	шт	2
4	Вентилі, засувки, клапани сталеві фланцеві запобіжні, пружинні одноважільні та двоважільні зворотні	шт	1

	підіймальні на умовний тиск до 2,5 МПа [25 кгс/см ²], діаметр умовного проходу 200 мм		
5	Установлення фланцевих з'єднань на сталених трубопроводах діаметром 150 мм	шт	1
6	Прокладання коробів пластикових	м	39,6
	Монтажні роботи		
7	Шафа [пульт] керування навісна, висота, ширина і глибина до 900х600х500 мм (ШАУ НС-3)	шт	1
8	Установлення рівнеміру електродного для підземних резервуарів	комплект	1
9	Прокладання коробів пластикових	м	52,2
10	Монтаж гофри	м	28
11	Труба сталеві по стінах з кріпленням накладними скобами, діаметр до 25 мм	м	13,5
12	Труба сталеві по стінах з кріпленням накладними скобами, діаметр до 40 мм	м	8
13	Провід, що прокладається у коробах, сумарний переріз до 35 мм ²	м	92
14	Провід перший одножильний або багатожильний у загальному об'єкту в прокладених трубах або металорукавах, сумарний переріз до 2,5 мм ²	м	49,5
15	Кабель дво-, чотирижильний перерізом жили до 16 мм ² , що прокладається з кріпленням накладними скобами	м	46,5
16	Підключення проводів і жил електричних кабелів до приладів і засобів автоматизації, спосіб підключення під гвинт з окінцюванням наконечником	кінц.	65
17	Прилади, що монтується на технологічному трубопроводі [расходомір об'ємний, швидкісний, індукційний; ротаметр, клапан регулюючий; регулятор тиску та температури прямої дії; показчик потоку рідини; проточні датчики концентратомірів і щільномірів, РН-метрів], діаметр трубопроводу до 20 мм	шт	4
	Зовнішні електромережі		
18	Труба сталеві по стінах з кріпленням накладними скобами, діаметр до 50 мм	м	2,5
19	Кабель до 35 кВ у прокладених трубах, блоках і коробах, маса 1 м до 1 кг	м	4
20	Кабель до 35 кВ, що прокладається з кріпленням накладними скобами, маса 1 м до 1 кг	м	148
21	Кабель до 35 кВ, що прокладається по дну каналу без кріплення, маса 1 м до 1 кг	м	45
22	Розробка ґрунту вручну в траншеях глибиною до 2 м без кріплення з укосами, група ґрунтів 2	м ³	15,75
23	Засипка вручну траншеї, пазах котлованів і ям, група ґрунтів 1	м ³	14,625
24	Улаштування постелі при одному кабелі у траншеї	м	45
25	Покривання цеглою одного кабелю, прокладеного у траншеї	м	45
26	Покривання 1-2 кабелів, прокладених у траншеї, сигнальною стрічкою	м тр	45
Водонасосна станція НС 3/4 по вул. Новаківського у м. Стрий			

27	(Демонтаж) Установлення насосів відцентрових з електродвигуном, маса агрегату до 0,1 т	шт	4
28	Установлення насосів відцентрових з електродвигуном, маса агрегату до 0,1 т	шт	4
	Монтажні роботи		
29	Шофа [пульт] керування навісна, висота, ширина і глибина до 900x600x500 мм (ШАУ НС-3)	шт	1
30	Установлення апаратури настільної, маса до 0,015 т	шт	1
31	Установлення рівнеміру електродного для підземних резервуарів	комплект	1
32	Монтаж перетворювача давача тиску термоелектричного з аналоговим вихідним сигналом	шт	2
33	Вентилі, засувки, клапани сталеві фланцеві запобіжні, пружинні одноважільні та двоважільні зворотні підіймальні на умовний тиск до 2,5 МПа [25 кгс/см ²], діаметр умовного проходу 200 мм	шт	1
34	Установлення фланцевих з'єднань на сталевих трубопроводах діаметром 200 мм	шт	1
35	Прокладання коробів пластикових	м	84
36	Монтаж гофри	м	75
37	Труба сталева по стінах з кріпленням накладними скобами, діаметр до 25 мм	м	54
38	Труба сталева по стінах з кріпленням накладними скобами, діаметр до 40 мм	м	14
39	Провід, що прокладається у коробах, сумарний переріз до 35 мм ²	м	84
40	Провід перший одножильний або багатожильний у загальному облещенні у прокладених трубах або металорукавах, сумарний переріз до 2,5 мм ²	м	143
41	Кабель дво-, чотирижильний перерізом жили до 16 мм ² , що прокладається з кріпленням накладними скобами	м	56
42	Підключення проводів і жил електричних кабелів до приладів і засобів автоматизації, спосіб підключення під гвинт з окінцюванням наконечником	кінц.	65
	Зовнішні електромережі		
43	Труба сталева по стінах з кріпленням накладними скобами, діаметр до 50 мм	м	2,5
44	Монтаж троса	м	16
45	Кабель до 35 кВ у прокладених трубах, блоках і коробах, маса 1 м до 1 кг	м	2,53
46	Кабель до 35 кВ, що прокладається з кріпленням накладними скобами, маса 1 м до 1 кг	м	72
47	Кабель до 35 кВ, що прокладається по дну каналу без кріплення, маса 1 м до 1 кг	м	25
48	Кабель до 35 кВ, що підвішується на тросі, маса 1 м до 1 кг	м	16
49	Розробка ґрунту вручну в траншеях глибиною до 2 м без кріплення з укосами, група ґрунтів 2	м ³	8,75
50	Засипка вручну траншею, пазах котлованів і ям, група ґрунтів 1	м ³	8,125
51	Улаштування постелі при одному кабелі у траншеї	м	25

52	Покривання цеглою одного кабеля, прокладеного у траншеї	м	25
53	Покривання 1-2 кабелів, прокладених у траншеї, сигнальною стрічкою	м тр	45
	Фундаменти під устаткування		
54	Улаштування основи під фундаменти щебеневі	м3	0,22
55	Улаштування залізобетонних фундаментів об'ємом до 5 м3 під устаткування	м3	0,31
Водонасосна станція НС 3/4 по вул. Січових Стрільців, 12А у м. Стрий			
	Сантехнічні роботи		
56	(Демонтаж) Установлення насосів відцентрових з електродвигуном, маса агрегату до 0,1 т	шт	2
57	Установлення насосів відцентрових з електродвигуном, маса агрегату до 0,1 т	шт	2
	Монтажні роботи		
58	Шафа [пульт] керування навісна, висота, ширина і глибина до 900х600х500 мм (ШАУ НС-3)	шт	1
59	Установлення рівнеміру електродного для підземних резервуарів	комплект	1
60	Монтаж перетворювача давача тиску термоелектричного з аналоговим вихідним сигналом	шт	3
61	Прокладання коробів пластикових	м	46
62	Монтаж гофри	м	18
63	Труба сталеві по стінах з кріпленням накладними скобами, діаметр до 25 мм	м	35
63	Труба сталеві по стінах з кріпленням накладними скобами, діаметр до 40 мм	м	8
64	Провід, що прокладається у коробах, сумарний переріз до 35 мм2	м	48
65	Провід перший одножильний або багатожильний у загальному об'єкту у прокладених трубах або металорукавах, сумарний переріз до 2,5 мм2	м	61
66	Кабель дво-, чотирижильний перерізом жили до 16 мм2, що прокладається з кріпленням накладними скобами	м	3
67	Підключення проводів і жил електричних кабелів до приладів і засобів автоматизації, спосіб підключення під гвинт з окінцюванням наконечником	кінц.	65
	Зовнішні електромережі		
68	Труба сталеві по стінах з кріпленням накладними скобами, діаметр до 50 мм	м	2,5
	Монтаж троса	м	16
69	Кабель до 35 кВ у прокладених трубах, блоках і коробах, маса 1 м до 1 кг	м	2,53
70	Кабель до 35 кВ, що прокладається з кріпленням накладними скобами, маса 1 м до 1 кг	м	72
71	Кабель до 35 кВ, що прокладається по дну каналу без кріплення, маса 1 м до 1 кг	м	25
72	Кабель до 35 кВ, що підвішується на тросі, маса 1 м до 1 кг	м	16
73	Розробка ґрунту вручну в траншеях глибиною до 2 м без кріплення з укосами, група ґрунтів 2	м3	8,75

74	Засипка вручну траншеї, пазах котлованів і ям, група ґрунтів I	м3	8,125
75	Улаштування постелі при одному кабелі у траншеї	м	25
76	Покривання цеглою одного кабеля, прокладеного у траншеї	м	25
77	Покривання 1-2 кабелів, прокладених у траншеї, сигнальною стрічкою	м тр	28
Фундаменти під устаткування			
78	Улаштування основи під фундаменти щелевеної	м3	0,07
79	Улаштування залізобетонних фундаментів об'ємом до 5 м3 під устаткування	м3	0,1
Водонасосна станція НС 3/4 по вул. Шевченка, 171 у м. Стрий			
Сантехнічні роботи			
80	(Демонтаж) Установлення насосів відцентрових з електродвигуном, маса агрегату до 0,1 т	шт	2
81	Установлення насосів відцентрових з електродвигуном, маса агрегату до 0,1 т	шт	2
Монтажні роботи			
82	Шафа [пульт] керування навісна, висота, ширина і глибина до 900х600х500 мм (ШАУ НС-3)	шт	1
83	Установлення рівнеміру електродного для підземних резервуарів	комплект	1
84	Монтаж перетворювача давача тиску термоелектричного з аналоговим вихідним сигналом	шт	3
85	Прокладання коробів пластикових	м	40
86	Монтаж гофри	м	15
87	Труба сталеві по стінах з кріпленням накладними скобами, діаметр до 25 мм	м	43
88	Провід, що прокладається у коробах, сумарний переріз до 35 мм2	м	40
89	Провід перший одножильний або багатожильний у загальному обплетенні у прокладених трубах або металорукавах, сумарний переріз до 2,5 мм2	м	58
90	Кабель дво-, чотирижильний перерізом жили до 16 мм2, що прокладається з кріпленням накладними скобами	м	4
91	Підключення проводів і жил електричних кабелів до приладів і засобів автоматизації, спосіб підключення під гвинт з окінцюванням наконечником	кінц.	65
Зовнішні електромережі			
92	Труба сталеві по стінах з кріпленням накладними скобами, діаметр до 50 мм	м	2,5
94	Монтаж троса	м	16
95	Кабель до 35 кВ у прокладених трубах, блоках і коробах, маса 1 м до 1 кг	м	2,53
96	Кабель до 35 кВ, що прокладається з кріпленням накладними скобами, маса 1 м до 1 кг	м	72
97	Кабель до 35 кВ, що прокладається по дну каналу без кріплення, маса 1 м до 1 кг	м	25
98	Кабель до 35 кВ, що підвішується на тросі, маса 1 м до 1 кг	м	16
99	Розробка ґрунту вручну в траншеях глибиною до 2 м без кріплень з укосами, група ґрунтів 2	м3	8,75

100	Засипка вручну траншей, пазах котлованів і ям, група ґрунтів I	м3	8,125
101	Улаштування постелі при одному кабелі у траншеї	м	25
102	Покривання цеглою одного кабеля, прокладеного у траншеї	м	25
103	Покривання 1-2 кабелів, прокладених у траншеї, сигнальною стрічкою	м тр	25
	Фундаменти під устаткування		
104	Улаштування основи під фундаменти щебеневі	м3	0,07
105	Улаштування залізобетонних фундаментів об'ємом до 5 м3 під устаткування	м3	0,1
	Устаткування насосної станції		
	Програмне забезпечення		
106	Елемент програмно-логічного керування, модуль програмного контролю DO-06DR	шт	1
107	Контролер зв'язку з ЕОМ, телемеханічним комплексом (DO-06DR Mod-Bus-інтерфейс)	шт	1
108	Контролер зв'язку для побудови багатопроцесорних систем, координатор доступу до магістралі. (Процесорний блок персонального комп'ютера з Робочою програмою диспетчерського терміналу ТАКТ-НС_ACY "Водопостачання" на базі системи SKADA IGSS v.7 (До 1000 об'єктів)	шт	1
109	Модуль зв'язку з апаратурою передачі даних (модем GPRS)	шт	1
110	Елемент, модуль введення сигналів постійного струму (модуль аналогових входів F0-4AD2DA-2)	шт	1
111	Елемент, модуль введення дискретних сигналів (DO-06DR)	шт	1
112	Системи багатоконтурні [каскадні або інші складні автоматичного регулювання] багатоконтурні з числом параметрів налаштування до 5	система	1
113	Система дистанційного управління виконавчим механізмом регулюючого органа	система	1
114	Система вимірювальна стану устаткування	параметр	3
115	Система вимірювальна витрат або рівня	параметр	4
116	Система вимірювальна тиску або розрідження	параметр	8
117	Елемент програмно-логічного керування, модуль мікропроцесорного контролю (ШАУ 4шт)	шт	4
118	Модуль зв'язку з апаратурою передачі даних (GSM-модем (ШАУ-4шт, ДПУ-1шт))	Шт.	4
119	Частотний регулятор, напруга 400В, із силою струму до 75 А	Шт.	4

Склад та обсяги наявних (виявлених) невід'ємних поліпшень (покращень) майна в результаті проведення реконструкції, які неможливо відокремити від об'єктів дослідження без заподіяння йому шкоди, за результатами, які отримані при дослідженні із застосуванням не руйнівних методів, а саме: методом вивчення наданих на дослідження матеріалів, проведенням візуального огляду та контрольних обмірів проведеного 26.08.2025 р. судовим експертом Лібічем А.М., в присутності представника Житлово-комунального господарства Стрийської міської ради в особі начальника Пастущина І.Я. та представника

125
25
25
25
07
0,1
1
1
1
1
1
1
3
4
8
4
4
4
4

Комунального підприємства «Стрийводоканал» в особі головного інженера Савчина А.З., наводяться в:

Локальному кошторисі на будівельні роботи №02-01-01 на «Проведені невід'ємні поліпшення (реконструкція) у водопровідній насосній станції II підйому КП «Стрийводоканал» з метою енергозбереження м. Стрий» (дивись додаток №6 до Висновку експерта) та Локальному кошторисі на будівельні роботи №02-01-01 на «Проведені невід'ємні поліпшення (реконструкція) у водопровідних насосних станціях III підйому КП «Стрийводоканал» з метою енергозбереження м. Стрий» (дивись додаток №7 до Висновку експерта).

Таким чином, беручи до уваги вище викладене, можна стверджувати, що візуальним обстеженням об'єктів дослідження – водонапірної насосної станції II підйому КП «Стрийводоканал» розташованої за адресою: Львівська область, Стрийський район с. Миртюки, вул. Шевченка та водонапірних насосних станціях III підйому КП «Стрийводоканал» розташованих за адресами: Львівська область, м. Стрий, вул. О.Басараб, вул. Новаківського, вул. Січових Стрільців, 12А та вул. Шевченка, 171, виявлено (встановлено) факт фізичної наявності частини невід'ємних поліпшень після проведеної реконструкції в 2014 та в 2016 роках, які неможливо відокремити від об'єктів дослідження без заподіяння їм шкоди, відповідно до переліків зазначених в наданих на дослідження документах про склад та обсяги їх здійснення, а саме: Кошторисної документації на «Реконструкцію водопровідної насосної станції II підйому КП «Стрийводоканал» з метою енергозбереження м. Стрий» (Акт №1 приймання виконаних будівельних робіт (за грудень 2014 р.) від 23.12.2014 року (форма №КБ-2в) (укладених між ЛНВО «Облсількомунгосп» «Корпорація «Комунальник» (Генпідрядник) та ДЖКГ ЛОДА (Замовник)) та Кошторисної документації на «Реконструкцію водопровідних насосних станцій третього підйому з метою енергозбереження у місті Стрий Львівської області» (Акт №1 приймання виконаних будівельних робіт (за жовтень 2016 р.) від 27.10.2016 (форма №КБ-2в), Акт №2 вартості устаткування, що придбавається виконавцем робіт (за жовтень 2016 р.) від 27.10.2016 року; Акт №3 приймання виконаних будівельних робіт (за листопад 2016 р.) від 21.11.2016 (форма №КБ-2в), Акт №4 вартості устаткування, що придбавається виконавцем робіт (за листопад 2016 р.) від 21.11.2016 року (укладених між ТзОВ «Західбуденергозбереження» (Генпідрядник) та ДЕРЖКГ ЛОДА (Замовник)).

Розрахунок вартості здійснених невід'ємних поліпшень – Реконструкція у водопровідній насосній станції II підйому КП «Стрийводоканал» з метою енергозбереження м. Стрий» та Реконструкція у водопровідних насосних станціях III підйому КП «Стрийводоканал» з метою енергозбереження м.Стрий», станом на дату проведення експертного дослідження, здійснюється в порядку і за формулами, що встановленні Кошторисними нормами України «Настанова з визначення вартості будівництва» та «Настанова з визначення вартості проектних, науково-проектних, вишукувальних робіт та експертизи проектної документації на будівництво», затверджених наказом Мінрегіону від

01.11.2021 р. за № 281 (чинні з 08.11.2021 р., з моменту їх реєстрації в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва (далі – ЄДЕССБ) та здійснюється розрахунковим методом за допомогою програмно-обчислювального комплексу, а саме: «Програмний комплекс АВК-5 (редакція 3.10.2)».

Правила визначення вартості будівництва є єдиними і не залежать від способу здійснення будівництва: господарського чи підрядного.

Кошторисна вартість будівництва, що визначається у складі інвесторської кошторисної документації використовується для планування вкладень, фінансування будівництва, проведення тендерів.

Кошторисна вартість, що визначається за локальними кошторисами, містить у собі прямі і загальновиробничі витрати та інші витрати, передбаченні чинним законодавством.

Прямі витрати враховують у своєму складі заробітну плату робітників, вартість експлуатації машин і механізмів, матеріалів, виробів і конструкцій.

Кошторисна вартість будівельних матеріалів, виробів, конструкцій у прямих витратах визначається на підставі нормативної потреби в них, розрахованої з обсягів робіт, передбачених робочими кресленнями (обмірами), та відповідних поточних цін.

Загальновиробничі витрати визначаються за підсумком прямих витрат в цілому по кошторису.

Загальновиробничі витрати – це сума коштів для відшкодування витрат будівельних, монтажних організацій пов'язаних зі створенням загальних умов будівельного виробництва, його організацією, управлінням і обслуговуванням.

Порядок розрахунку загальновиробничих витрат застосовується при визначенні вартості будівництва і не залежить від відомчої належності підрядної організації.

Визначення вартості невід'ємних поліпшень, на дату проведення дослідження, наведено в Кошторисному розрахунку на «Проведені невід'ємні поліпшення (реконструкція) у водопровідній насосній станції II підйому КП «Стрийводоканал» з метою енергозбереження м. Стрий» (дивись додаток №6 до Висновку експерта: Локальний кошторис на будівельні роботи №02-01-01, Зведений кошторисний розрахунок вартості об'єкта будівництва).

та в Кошторисному розрахунку на «Проведені невід'ємні поліпшення (реконструкція) у водопровідних насосних станціях III підйому КП «Стрийводоканал» з метою енергозбереження м. Стрий» (дивись додаток №7 до Висновку експерта: Локальний кошторис на будівельні роботи №02-01-01, Зведений кошторисний розрахунок вартості об'єкта будівництва).

Слід зазначити, що:

- склад (найменування, перелік) і обсяги (кількість ремонтно-будівельних робіт (невід'ємних поліпшень)) прийнято згідно результатів візуального огляду та контрольних обмірів проведеного 26.08.2025 р. судовим експертом, в присутності представника Житлово-комунального господарства Стрийської міської ради в особі начальника Пастущина І.Я. та представника Комунального

Єдиний
(СБ) та
грамно-
редакція

тять від

торської
кладень,

містить
чинним

ітників,
й.

прямих
ованої з
овідних

итрат в

витрат
их умов
нням.

ся при
дрядної

ведення
від'ємні
ому КП
к №6 до
02-01-01,

іпшення
му КП
к №7 до
02-01-01,

вельних
о огляду
ртом, в
рійської
нального

підприємства «Стрийводоканал» в особі головного інженера Савчина А.З. відповідно до переліків зазначених в наданих на дослідження документах про склад та обсяги їх здійснення, а саме: Кошторисної документації на «Реконструкцію водопровідної насосної станції II підйому КП «Стрийводоканал» з метою енергозбереження м. Стрий» (Акт №1 приймання виконаних будівельних робіт (за грудень 2014 р.) від 23.12.2014 року (форма №КБ-2в) (укладених між ЛНВО «Облсількомунгосп» «Корпорація «Комунальник» (Генпідрядник) та ДЖКГ ЛОДА (Замовник)) та Кошторисної документації на «Реконструкцію водопровідних насосних станцій третього підйому з метою енергозбереження у місті Стрий Львівської області» (Акт №1 приймання виконаних будівельних робіт (за жовтень 2016 р.) від 27.10.2016 (форма №КБ-2в), Акт №2 вартості устаткування, що придбавається виконавцем робіт (за жовтень 2016 р.) від 27.10.2016 року; Акт №3 приймання виконаних будівельних робіт (за листопад 2016 р.) від 21.11.2016 (форма №КБ-2в), Акт №4 вартості устаткування, що придбавається виконавцем робіт (за листопад 2016 р.) від 21.11.2016 року (укладених між ТзОВ «Західбуденергозбереження» (Генпідрядник) та ДЕРЖКГ ЛОДА (Замовник)).

- вартість будівельних матеріалів, виробів та вартість ремонтно-будівельних робіт приймаємо з врахуванням даних Держбуду України, середньостатистичних даних виробників і торговельних фірм, магазинів і складів, що пропонують на продаж будівельні матеріали аналогічні тим, що були використані при проведенні ремонтно-будівельних робіт (невід'ємних поліпшень (покращень)), а також даним наведеним у Кошторисних документаціях.

Таким чином, виходячи з інформації про об'єкти дослідження, яка є відомою на дату виконання Висновку експерта, припускаючи, що інших відомих обмежень чи додаткових обставин пов'язаних з об'єктами дослідження немає, можна вважати, що:

вартість здійснених невід'ємних поліпшень невід'ємних поліпшень – реконструкція у водопровідній насосній станції II підйому КП «Стрийводоканал» з метою енергозбереження м. Стрий», визначена із застосуванням Програмного комплексу АВК-5 (редакція 3.10.2), на дату проведення експертного дослідження, становить 2 466 716,00 грн. (два мільйони чотириста шістьдесят шість тисяч сімсот шістнадцять гривень 00 коп) з урахуванням ПДВ. (в тому числі, Податок на додану вартість становить 411 119,00 грн. (чотириста одинадцять тисяч сто дев'ятнадцять гривень 00 коп));

вартість здійснених невід'ємних поліпшень невід'ємних поліпшень – реконструкція у водопровідних насосних станціях III підйому КП «Стрийводоканал» з метою енергозбереження м. Стрий», визначена із застосуванням Програмного комплексу АВК-5 (редакція 3.10.2), на дату проведення експертного дослідження, становить 887 940,00 грн. (вісімсот вісімдесят сім тисяч дев'ятсот сорок гривень 00 коп) з урахуванням ПДВ. (в тому числі, Податок на додану вартість становить 147 990,00 грн. (сто сорок сім тисяч дев'ятсот дев'яносто гривень 00 коп)).

ВИСНОВОК

1. В результатів візуального огляду та контрольних обмірів проведеного 26.08.2025 р. судовим експертом, в присутності представника Житлово-комунального господарства Стрийської міської ради в особі начальника Пастущина І.Я. та представника Комунального підприємства «Стрийводоканал» в особі головного інженера Савчина А.З., **виявлено (встановлено) факт фізичної наявності частини невід'ємних поліпшень після проведеної реконструкції в 2014 році, які неможливо відокремити від об'єктів дослідження без заподіяння їм шкоди**, відповідно до переліку зазначеному в наданих на дослідження документах про склад та обсяги їх здійснення, а саме, Кошторисної документації на «Реконструкцію водопровідної насосної станції II підйому КП «Стрийводоканал» з метою енергозбереження м. Стрий» (Акт №1 приймання виконаних будівельних робіт (за грудень 2014 р.) від 23.12.2014 року (форма №КБ-2в) (укладених між ЛНВО «Облсількомунгосп» «Корпорація «Комунальник» (Генпідрядник) та ДЖКГ ЛОДА (Замовник)).

Фактичний склад та обсяги проведених невід'ємних поліпшень – реконструкція у водопровідній насосній станції II підйому КП «Стрийводоканал» з метою енергозбереження м. Стрий» наведено в Локальному кошторисі на будівельні роботи №02-01-01 на «Проведені невід'ємні поліпшення (реконструкція) у водопровідній насосній станції II підйому КП «Стрийводоканал» з метою енергозбереження м. Стрий» (дивись додаток №6 до Висновку експерта).

Вартість здійснених невід'ємних поліпшень – реконструкція у водопровідній насосній станції II підйому КП «Стрийводоканал» з метою енергозбереження м. Стрий», на дату проведення експертного дослідження, визначена із застосуванням Програмного комплексу АВК-5 (редакція 3.10.2), становить **2 466 716,00 грн. (два мільйони чотириста шістьдесят шість тисяч сімсот шістнадцять гривень 00 коп) з урахуванням ПДВ.**

2. В результатів візуального огляду та контрольних обмірів проведеного 26.08.2025 р. судовим експертом, в присутності представника Житлово-комунального господарства Стрийської міської ради в особі начальника Пастущина І.Я. та представника Комунального підприємства «Стрийводоканал» в особі головного інженера Савчина А.З., **виявлено (встановлено) факт фізичної наявності частини невід'ємних поліпшень після проведеної реконструкції в 2016 році, які неможливо відокремити від об'єктів дослідження без заподіяння їм шкоди**, відповідно до переліку зазначеного в наданих на дослідження документах про склад та обсяги їх здійснення, а саме: Кошторисної документації на «Реконструкцію водопровідних насосних станцій третього підйому з метою енергозбереження у місті Стрий Львівської області» (Акт №1 приймання виконаних будівельних робіт (за жовтень 2016 р.) від 27.10.2016 (форма

№КБ-2а), Акт №2 вартості устаткування, що придбається виконавцем робіт (за жовтень 2016 р.) від 27.10.2016 року; Акт №3 приймання виконаних будівельних робіт (за листопад 2016 р.) від 21.11.2016 (форма №КБ-2а), Акт №4 вартості устаткування, що придбається виконавцем робіт (за листопад 2016 р.) від 21.11.2016 року (укладених між ТзОВ «Західбуденергозбереження» (Генпідрядник) та ДЕРЖКГ ЛОДА (Замовник)).

Фактичний склад та обсяги проведених невід'ємних поліпшень – реконструкція у водопровідних насосних станціях III підйому КП «Стрийводоканал» з метою енергозбереження м. Стрий наведено в Локальному кошторисі на будівельні роботи №02-01-01 на «Проведені невід'ємні поліпшення (реконструкція) у водопровідних насосних станціях III підйому КП «Стрийводоканал» з метою енергозбереження м. Стрий» (дивись додаток №7 до Висновку експерта).

Вартість здійснених невід'ємних поліпшень – реконструкція у водопровідних насосних станціях III підйому КП «Стрийводоканал» з метою енергозбереження м. Стрий», на дату проведення експертного дослідження, визначена із застосуванням Програмного комплексу АВК-5 (редакція 3.10.2), становить **887 940,00 грн. (вісімсот вісімдесят сім тисяч дев'ятсот сорок гривень 00 коп) з урахуванням ПДВ.**

Судовий експерт


А. М. Лібич

Додатки на 21 аркуші:

- Додаток №1 (на 3 аркушах) – Ілюстративна таблиця. Фотофіксація невід'ємних поліпшень (реконструкції) у водопровідній насосній станції II підйому КП «Стрийводоканал»;
- Додаток №2 (на 2 аркушах) – Ілюстративна таблиця. Фотофіксація невід'ємних поліпшень (реконструкції) у водонасосній станції III підйому КП «Стрийводоканал» за адресою: м. Стрий, вул. О.Басараб;
- Додаток №3 (на 2 аркушах) – Ілюстративна таблиця. Фотофіксація невід'ємних поліпшень (реконструкції) у водонасосній станції III підйому КП «Стрийводоканал» за адресою: м. Стрий, вул. Новаківського;
- Додаток №4 (на 1 аркуші) – Ілюстративна таблиця. Фотофіксація невід'ємних поліпшень (реконструкції) у водонасосній станції III підйому КП «Стрийводоканал» за адресою: м. Стрий, вул. Січових Стрільців, 12-А;
- Додаток №5 (на 1 аркуші) – Ілюстративна таблиця. Фотофіксація невід'ємних поліпшень (реконструкції) у водонасосній станції III підйому КП «Стрийводоканал» за адресою: м. Стрий, вул. Шевченка, 171;
- Додаток №6 (на 5 аркушах) – Кошторисний розрахунок «Проведені невід'ємні поліпшення (реконструкція) у водопровідній насосній станції II підйому КП «Стрийводоканал» з метою енергозбереження м. Стрий», на дату проведення експертного дослідження, складений в Програмному комплексі АВК-5 (редакція 3.10.2).

Судовий експерт


А.М. Лібич

- Додаток №7 (на 6 аркушах) – Кошторисний розрахунок «Проведені невід'ємні поліпшення (реконструкція) у водопровідних станціях III підйому КП «Стрийводоканал» з метою енергозбереження м. Стрий», на дату проведення експертного дослідження, складений в Програмному комплексі АВК-5 (редакція 3.10.2).
- Додаток №8 (на 1 аркуші) – Копія Свідоцтва судового експерта;

Надані на дослідження документи повертаються Замовнику.

Судовий експерт




А.М. Лібич

Ілюстративна таблиця

Фотофіксація невід'ємних поліпшень (реконструкції) у водопровідній
насосній станції II підйому КП «Стрийводоканал»



Фото 1.



Фото 2.



Фото 3.



Фото 4.



Фото 5.



Фото 6.



Фото 7.



Фото 8.



Фото 9.



Фото 10.



Фото 11.



Фото 12.



Фото 13.



Фото 14.

Ілюстративна таблиця

Фотодіагностика невід'ємних поліпшень (реконструкції) у водонасосній станції
III підйому КП «Стрийводоканал» за адресою: м.Стрий, вул. О.Басараб



Фото 1.



Фото 2.



Фото 3.



Фото 4.



Фото 5.



Фото 6.



Фото 7.



Фото 8.



Фото 9.



Фото 10.



Фото 11.

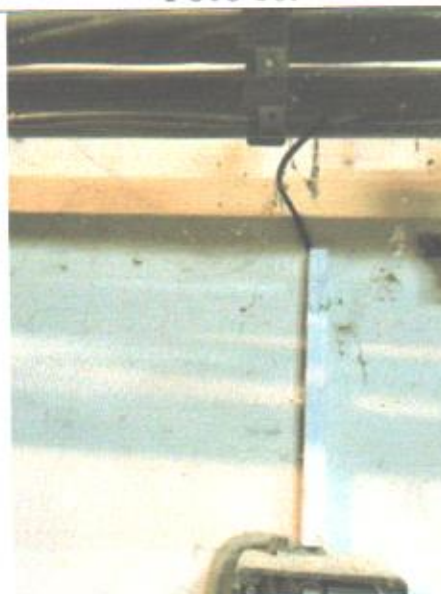


Фото 12.

Ілюстративна таблиця

Фіксація невід'ємних поліпшень (реконструкції) у водонасосній станції
підйому КП «Стрийводоканал» за адресою: м.Стрий, вул. Новаківського



Фото 1.



Фото 2.



Фото 3.

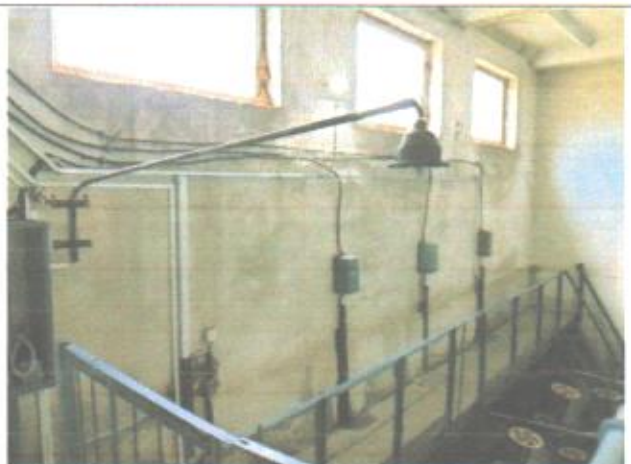


Фото 4.



Фото 5.



Фото 6.

Інструментальні методи



Фото 7.



Фото 8.

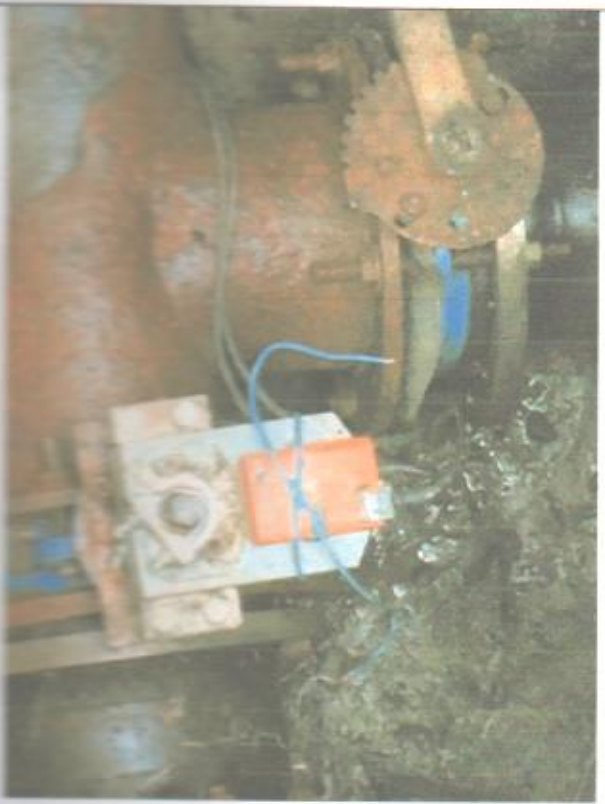


Фото 9.



Фото 10.



Ілюстративна таблиця
Фотофіксація невід'ємних поліпшень (реконструкції) у водонасосній станції
III підйому КП «Стрийводоканал» за адресою: м.Стрий, вул. Січових
Стрільців, 12А

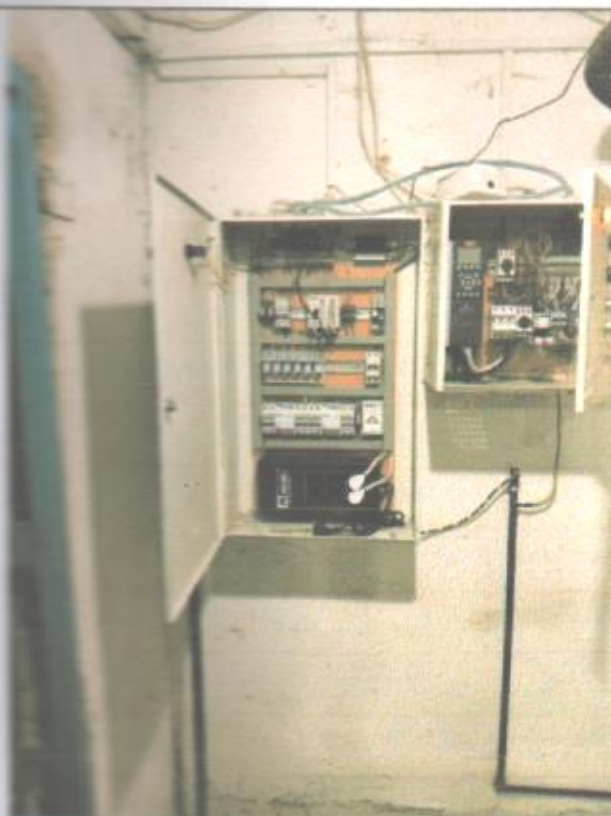


Фото 1.



Фото 2.



Фото 3.



Фото 4.

Ілюстративна таблиця

Фотофіксація невід'ємних поліпшень (реконструкції) у водонасосній станції
III підйому КП «Стрийводоканал» за адресою: м.Стрий, вул. Шевченка, 171



Фото 1.



Фото 2.



Фото 3.

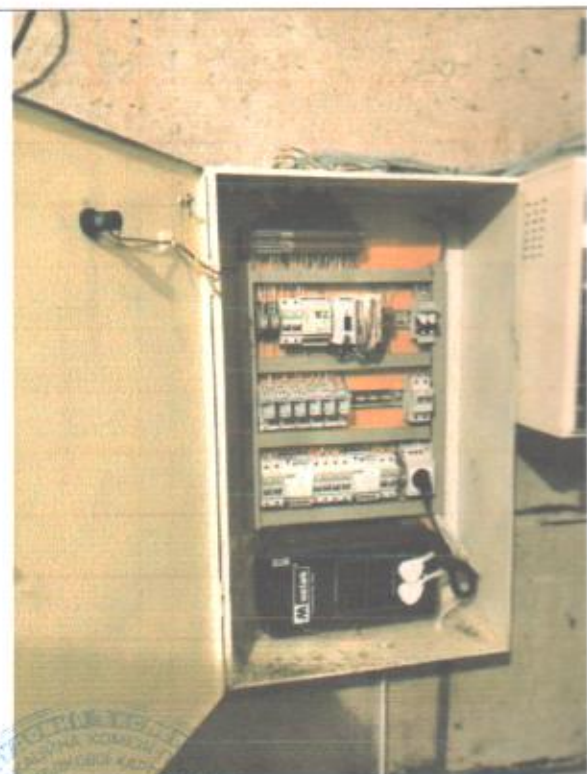


Фото 4.

(назва проекту/назва замовника)

Затверджено (еквівалентно)

Зведений кошторисний розрахунок в сумі 2466,716 тис. грн.
В тому числі зворотних сум 2,102 тис. грн.

(посилання на документ про затвердження)

" " 20 р.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

Проведені невід'ємні поліпшення (реконструкція) у водопровідній насосній станції II підйому КП "Стрийводоканал" з метою енергозбереження м. Стрий

Складений за поточними цінами станом на 28 серпня 2025 р.

№ Ч.ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис. грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
1	02-01	Глава 2. Об'єкти основного призначення Проведені невід'ємні поліпшення (реконструкція) у водопровідній насосній станції II підйому КП "Стрийводоканал" з метою енергозбереження м. Стрий	1474,942	-	-	1474,942
Разом по главі 2:			1474,942	-	-	1474,942
Разом по главах 1-7:			1474,942	-	-	1474,942

	Глава 8. Тимчасові будівлі і споруди			
2	Настанова [4.18 - 4.23] Кошти на зведення та розбирання тимчасових будівель і споруд виробничого та допоміжного призначення, передбачених проектом (робочим проектом)	14,012	-	14,012
3	Настанова [4.25] Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період (0.5X0.9)%	6,700	-	6,700
	Глава 9. Кошти на інші роботи та витрати			
	Разом по главі 8: Разом по главах 1-8:	14,012 1488,954	- -	14,012 1488,954
	Разом по главі 9: Разом по главах 1-9:	6,700 1495,654	- -	6,700 1495,654
	Глава 10. Утримання служби замовника та інжинірингові послуги			
4	Настанова [4.32] Кошти на утримання служби замовника (1 %)	-	-	14,957
	Разом по главі 10: Разом по главах 1-12:	- 1495,654	- -	14,957 1510,611
	Настанова [4.38] Настанова [4.39]	18,554 -	- -	18,554 9,435
	Настанова [4.40] Розрахунок N П-145	37,391 479,232	- -	0,374 -
	Настанова [4.43]	2030,831 - 2030,831	- - -	24,766 411,119 435,885
	Податок на додану вартість Всього по зведеному кошторисному розрахунку Зворотні суми у тому числі:	- - -	- - -	2055,597 411,119 2466,716 2,102

Суловий експерт



А.М. Лисин

2017		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15		16		17		18		19		20		21		22		23		24		25		26		27		28		29		30		31		32		33		34		35		36		37		38		39		40		41		42		43		44		45		46		47		48		49		50		51		52		53		54		55		56		57		58		59		60		61		62		63		64		65		66		67		68		69		70		71		72		73		74		75		76		77		78		79		80		81		82		83		84		85		86		87		88		89		90		91		92		93		94		95		96		97		98		99		100		101		102		103		104		105		106		107		108		109		110		111		112		113		114		115		116		117		118		119		120		121		122		123		124		125		126		127		128		129		130		131		132		133		134		135		136		137		138		139		140		141		142		143		144		145		146		147		148		149		150		151		152		153		154		155		156		157		158		159		160		161		162		163		164		165		166		167		168		169		170		171		172		173		174		175		176		177		178		179		180		181		182		183		184		185		186		187		188		189		190		191		192		193		194		195		196		197		198		199		200		201		202		203		204		205		206		207		208		209		210		211		212		213		214		215		216		217		218		219		220		221		222		223		224		225		226		227		228		229		230		231		232		233		234		235		236		237		238		239		240		241		242		243		244		245		246		247		248		249		250		251		252		253		254		255		256		257		258		259		260		261		262		263		264		265		266		267		268		269		270		271		272		273		274		275		276		277		278		279		280		281		282		283		284		285		286		287		288		289		290		291		292		293		294		295		296		297		298		299		300		301		302		303		304		305		306		307		308		309		310		311		312		313		314		315		316		317		318		319		320		321		322		323		324		325		326		327		328		329		330		331		332		333		334		335		336		337		338		339		340		341		342		343		344		345		346		347		348		349		350		351		352		353		354		355		356		357		358		359		360		361		362		363		364		365		366		367		368		369		370		371		372		373		374		375		376		377		378		379		380		381		382		383		384		385		386		387		388		389		390		391		392		393		394		395		396		397		398		399		400		401		402		403		404		405		406		407		408		409		410		411		412		413		414		415		416		417		418		419		420		421		422		423		424		425		426		427		428		429		430		431		432		433		434		435		436		437		438		439		440		441		442		443		444		445		446		447		448		449		450		451		452		453		454		455		456		457		458		459		460		461		462		463		464		465		466		467		468		469		470		471		472		473		474		475		476		477		478		479		480		481		482		483		484		485		486		487		488		489		490		491		492		493		494		495		496		497		498		499		500		501		502		503		504		505		506		507		508		509		510		511		512		513		514		515		516		517		518		519		520		521		522		523		524		525		526		527		528		529		530		531		532		533		534		535		536		537		538		539		540		541		542		543		544		545		546		547		548		549		550		551		552		553		554		555		556		557		558		559		560		561		562		563		564		565		566		567		568		569		570		571		572		573		574		575		576		577		578		579		580		581		582		583		584		585		586		587		588		589		590		591		592		593		594		595		596		597		598		599		600		601		602		603		604		605		606		607		608		609		610		611		612		613		614		615		616		617		618		619		620		621		622		623		624		625		626		627		628		629		630		631		632		633		634		635		636		637		638		639		640		641		642		643		644		645		646		647		648		649		650		651		652		653		654		655		656		657		658		659		660		661		662		663		664		665		666		667		668		669		670		671		672		673		674		675		676		677		678		679		680		681		682		683		684		685		686		687		688		689		690		691		692		693		694		695		696		697		698		699		700		701		702		703		704		705		706		707		708		709		710		711		712		713		714		715		716		717		718		719		720		721		722		723		724		725		726		727		728		729		730		731		732		733		734		735		736		737		738		739		740		741		742		743		744		745		746		747		748		749		750		751		752		753		754		755		756		757		758		759		760		761		762		763		764		765		766		767		768		769		770		771		772		773		774		775		776		777		778		779		780		781		782		783		784		785		786		787		788		789		790		791		792		793		794		795		796		797		798		799		800		801		802		803		804		805		806		807		808		809		810		811		812		813		814		815		816		817		818		819		820		821		822		823		824		825		826		827		828		829		830		831		832		833		834		835		836		837		838		839		840		841		842		843		844		845		846		847		848		849		850		851		852		853		854		855		856		857		858		859		860		861		862		863		864		865		866		867		868		869		870		871		872		873		874		875		876		877		878		879		880		881		882		883		884		885		886		887		888		889		890		891		892		893		894		895		896		897		898		899		900		901		902		903		904		905		906		907		908		909		910		911		912		913		914		915		916		917		918		919		920		921		922		923		924		925		926		927		928		929		930		931		932		933		934		935		936		937		938		939		940		941		942		943		944		945		946		947		948		949		950		951		952		953		954		955		956		957		958		959		960		961		962		963		964		965		966		967		968		969		970		971		972		973		974		975		976		977		978		979		980		981		982		983		984		985		986		987		988		989		990		991		992		993		994		995		996		997		998		999		1000		1001		1002		1003		1004		1005		1006		1007		1008		1009		1010		1011		1012		1013		1014		1015		1016		1017		1018		1019		1020		1021		1022		1023		1024		1025		1026		1027		1028		1029		1030		1031		1032		1033		1034		1035		1036		1037		1038		1039		1040		1041		1042		1043		1044		1045		1046		1047		1048		1049		1050		1051		1052		1053		1054		1055		1056		1057		1058		1059		1060		1061		1062		1063		1064		1065		1066		1067		1068		1069		1070		1071		1072		1073		1074		1075		1076		1077		1078		1079		1080		1081		1082		1083		1084		1085		1086		1087		1088		1089		1090		1091		1092		1093		1094		1095		1096		1097		1098		1099		1100		1101		1102		1103		1104		1105		1106		1107		1108		1109		1110		1111		1112		1113		1114		1115		1116		1117		1118		1119		1120		1121		1122		1123		112	
------	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	-----	--

Локальний кошторис на будівельні роботи №02-01-01

на Проведенні невід'ємні поліпшення (реконструкції) у водопровідній насосній станції II підйому КП "Стрийводоканал" з метою енергозбереження м. Стрий
Проведенні невід'ємні поліпшення (реконструкції) у водопровідній насосній станції II підйому КП "Стрийводоканал" з метою енергозбереження м. Стрий

Основа:
креслення (специфікації) №

Кошторисна вартість 1474,942 тис. грн.
Кошторисна трудомісткість 2,29966 тис. люд. год.
Кошторисна заробітна плата 253,669 тис. грн.
Середній розряд робіт 3,2 розряд

Складений за поточними цінами станом на "28 серпня" 2025 р.

Складений за поточними цінами станом на "28 серпня" 2025 р.													
№ ч.ч.	Об'єкту-вання (шифр норми)	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кіль-кість	Вартість одиниці, грн.		Загальна вартість, грн.				Витрати труда робітників, люд. год.		
					Всього	експлу-тації машин	Всього	заробіт-ної плати	експлу-тації машин	не зайнятих обслуговуванням машин	тих, що обслуговують машини	на одини-цю	всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
Відділ 1. Акт №1 за грудень 2014 року													
Розділ 1. Зовнішній водопровід													
1	С113-1450 варіант 1	Труби напірні з поліетиленові ПЕ-100 (SDR 11), зовнішній діаметр 630х57,2 мм	м	117	3327,34	-	389299	-	-	-	-	-	
2	КБ22-11-11	Укладання трубопроводів із поліетиленових труб діаметром 630 мм з гідравлічним випробуванням	1000м	0,117	282731,66 81773,81	156255,17 41018,14	33080	9568	18282 4799	774,0800 360,1745	90,57 42,14		
3	С113-236	Труби сталеві електрозварні прямшовні та спиральношовні з опором розриву не менше 38 кгс/мм2, зовнішній діаметр 630 мм, товщина стінки 8 мм	м	3	7984,84	-	23955	-	-	-	-	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
4	КБ22-8-12	Укладання сталевих водопровідних труб з паралельними випробуваннями, діаметр труб 600 мм	1000м	0,003	488493,73 159488,29	263740,14 28025,47	1465	478	791 84	1339,0000 232,7286	4,02 0,7
5	КБ22-14-12	Нанесення посиленої антикорозійної бітумно-умовної ізоляції на сталеві трубопроводи діаметром 600 мм	1000м	0,003	797688,59 57800,70	140924,48 32024,88	2393	173	423 96	540,8000 243,5092	1,62 0,73
6	КБ22-31-13	Промивання з дезінфекцією трубопроводів діаметром 600 мм	1000м	0,012	153672,57 17607,73	-	1844	211	-	181,2800	2,18
7	КБ22-49-2	Підшування підземних комунікацій при перетинанні їх трасою трубопроводу, площа перерізу короба до 0,25 м2	1м короб	18	754,03 141,16	198,58 48,76	13573	2541	3574 878	1,4400 0,3954	25,92 7,12
8	КБ22-36-9	Установлення сталевих засувок або клапанів зворотних діаметром 600 мм	1 шт	2	10021,85 3312,87	5770,65 1160,86	20044	6626	11541 2322	31,3600 8,6705	62,72 17,34
9	С1630-1560 варіант 1	Засувки паралельні фланцеві з невисуваним штифелем МТР-1, з ручним приводом, для води, тиск 1 МПа [10 кгс/см2], діаметр 600 мм	шт	2	47306,78	-	94614	-	-	-	-
10	КБ22-40-12	Приварювання фланців до сталевих трубопроводів діаметром 600 мм	1 фланець	2	2842,35 701,03	1988,60 313,53	5685	1402	3977 627	5,5000 2,2548	11 4,51
11	2310-1071 варіант 1	Фланець для трубопроводів на тиск Ру 1,0 МПа, умовний діаметр 600	шт	2	331,35	-	663	-	-	-	-
12	КБ22-34-1	Установлення поліетиленових фасонних частин: відводів, колін, патрубків, переходів	10 шт	0,5	6134,79 2763,32	3371,47 1214,91	3067	1382	1685 607	24,6000 11,4566	12,3 5,73
13	С113-1331 варіант 1	Втулка під фланець ПНД 630 Т	шт	2	9889,10	-	19778	-	-	-	-
14	С113-1012 варіант 1	Відвід гнучий ПНД 600	шт	2	22469,86	-	44940	-	-	-	-
15	С113-1286 варіант 1	Муфта трішна "ТРЕР" Д-600 мм	шт	1	12652,09	-	12652	-	-	-	-
16	КБ22-38-10	Врізування в існуючі мережі зі сталевих труб сталевих штуцерів (патрубків) діаметром 600 мм	1 вріз	2	9760,25 1888,41	7669,94 1139,49	19521	3777	15340 2279	15,0100 8,5722	30,02 17,14
17	КБ6-3-1	Улаштування бетонних упорів (бетон М150)	100м3	0,01	475625,66	19179,82	4756	473	192	464,4400	4,64
18	КБ22-41-2	Улаштування круглих колодязів зі збірного залізобетону у мокрих ґрунтах	10м3	2,4	47298,57 123110,72	7817,64 20837,61	295466	57048	78 50010	55,8405 222,4000	0,56 533,76
19	К585521-1001 варіант 1	Кільця КС7.3 залізобетонні серії 3.900.1-14 випуск 1 (об'єм бетону - 0,05 м3)	шт	3	23770,11 76,78	6706,70	230	-	16096	50,3241	120,78

		м. 009										21-8-2291	
		буди. діаметр, м'янавабудови мінчівладді										21-8-2291	
		є буд. хіндіводотов хивалдс янедталу											
20	КБ5-1-166-1	Кількість КБ (10 в залізобетонні серія 3.900.1-14 випуск 1 (об'єм бетону - 0,24 м3))	шт	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
21	КБ5-1-166-1	Плити покриття 1ПД20-1 залізобетонні серія 3.900.1-14 випуск 1 (об'єм бетону - 0,55 м3)	шт	1	1136,83	-	-	1137	-	-	-	-	-
22	КБ5-1-166-1	Плити днищ ПД20 залізобетонні серія 3.900.1-14 випуск 1 (об'єм бетону - 0,59 м3)	шт	1	1169,71	-	-	1170	-	-	-	-	-
23	КБ5-1-166-1	Кільця опори КО6 залізобетонні серія 3.900.1-14 випуск 1 (об'єм бетону - 0,02 м3)	шт	1	144,55	-	-	145	-	-	-	-	-
24	С113-753	Лок чавунний для колодзів легкий	шт	1	766,32	-	-	766	-	-	-	-	-
25	КБ1-1-2-9	Влаштування бетонного вимощення навколо колодзів	м3	0,31	4596,33	5,58	1,54	1425	170	2	5,5800	1,73	-
26	КБ1-1-2-14	Земляні роботи	м3	0,489	30740,43	28995,20	8489,80	15032	853	14179	19,5500	9,56	-
27	КБ1-1-162-8	Розробка ґрунту вручну з кріпленням у траншеях шириною до 2 м, глибиною до 3 м, група ґрунтів 2	м3	0,36	43219,44	-	-	15559	15559	-	4152	62,4750	30,55
28	КБ1-1-162-8	Розробка ґрунту вручну з кріпленням у траншеях шириною до 2 м, глибиною до 3 м, група ґрунтів 2	м3	0,64	43219,44	-	-	27660	27660	-	-	-	-
29	КБ1-1-171-2	Кріплення інвентарними щитами стінок траншей шириною до 2 м у ґрунтах стійких	м2	6,54	37481,85	845,22	304,70	245131	21814	5528	34,3400	224,58	-
30	КБ23-1-1	Улаштування піщаної основи під трубопроводи	м3	2,3	8419,54	-	-	19365	3515	1993	2,7531	18,01	-
31	КБ1-1-166-1	Засипка вручну траншей, пазах котлованів і ям, група ґрунтів 1	м3	1,11	12934,19	-	-	14357	14357	-	-	-	-
32	С1421-10634	Пісок природний, рядовий	м3	111	110,04	-	-	12214	-	-	-	-	-
33	КБ1-1-166-2	Засипка вручну траншей, пазах котлованів і ям, група ґрунтів 2	м3	0,29	14205,68	-	-	4120	4120	-	165,2400	47,92	-
34	КБ1-27-2	Засипка траншей і котлованів бульдозерами потужністю 59 кВт [80 к.с.] з переміщенням ґрунту до 5 м, група ґрунтів 2	м3	0,38	8463,31	8463,31	2163,50	3216	-	3216	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
35	КБ1-134-1	Ущільнення ґрунту пневматичними трамблерами, група ґрунтів 1, 2	100м3	3,8	3384,03	1584,20	12859	6839	6020	18,3600	69,77
		Разом прями витрати по розділу 1			1799,83	553,27	1362570	178566	2102	5,1175	19,45
		Разом будівельні роботи, грн.					1362570		36935		1785,65
		в тому числі:									291,48
		вартість матеріалів, виробів та комплектів, грн.					1049244				
		всього заробітна плата, грн.					215501				
		Загальновиборничі витрати, грн.					112372				
		трудомісткість в загальновиборничих витратах, люд. год.					222,53				
		заробітна плата в загальновиборничих витратах, грн.					38168				
		Всього будівельні роботи, грн.					1474942				

		Всього по розділу 1					1474942				
		Разом прями витрати по відділу 1					1362570	178566	134760		1785,65
		Разом будівельні роботи, грн.					1362570		36935		291,48
		в тому числі:									
		вартість матеріалів, виробів та комплектів, грн.					1049244				
		всього заробітна плата, грн.					215501				
		Загальновиборничі витрати, грн.					112372				
		трудомісткість в загальновиборничих витратах, люд. год.					222,53				
		заробітна плата в загальновиборничих витратах, грн.					38168				
		Всього будівельні роботи, грн.					1474942				

		Всього по відділу 1					1474942				
		Разом прями витрати по кошторису					1362570	178566	134760		1785,65
		Разом будівельні роботи, грн.					1362570		36935		291,48
		в тому числі:									
		вартість матеріалів, виробів та комплектів, грн.					1049244				
		всього заробітна плата, грн.					215501				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466	467	468	469	470	471	472	473	474	475	476	477	478	479	480	481	482	483	484	485	486	487	488	489	490	491	492	493	494	495	496	497	498	499	500	501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512	513	514	515	516	517	518	519	520	521	522	523	524	525	526	527	528	529	530	531	532	533	534	535	536	537	538	539	540	541	542	543	544	545	546	547	548	549	550	551	552	553	554	555	556	557	558	559	560	561	562	563	564	565	566	567	568	569	570	571	572	573	574	575	576	577	578	579	580	581	582	583	584	585	586	587	588	589	590	591	592	593	594	595	596	597	598	599	600	601	602	603	604	605	606	607	608	609	610	611	612	613	614	615	616	617	618	619	620	621	622	623	624	625	626	627	628	629	630	631	632	633	634	635	636	637	638	639	640	641	642	643	644	645	646	647	648	649	650	651	652	653	654	655	656	657	658	659	660	661	662	663	664	665	666	667	668	669	670	671	672	673	674	675	676	677	678	679	680	681	682	683	684	685	686	687	688	689	690	691	692	693	694	695	696	697	698	699	700	701	702	703	704	705	706	707	708	709	710	711	712	713	714	715	716	717	718	719	720	721	722	723	724	725	726	727	728	729	730	731	732	733	734	735	736	737	738	739	740	741	742	743	744	745	746	747	748	749	750	751	752	753	754	755	756	757	758	759	760	761	762	763	764	765	766	767	768	769	770	771	772	773	774	775	776	777	778	779	780	781	782	783	784	785	786	787	788	789	790	791	792	793	794	795	796	797	798	799	800	801	802	803	804	805	806	807	808	809	810	811	812	813	814	815	816	817	818	819	820	821	822	823	824	825	826	827	828	829	830	831	832	833	834	835	836	837	838	839	840	841	842	843	844	845	846	847	848	849	850	851	852	853	854	855	856	857	858	859	860	861	862	863	864	865	866	867	868	869	870	871	872	873	874	875	876	877	878	879	880	881	882	883	884	885	886	887	888	889	890	891	892	893	894	895	896	897	898	899	900	901	902	903	904	905	906	907	908	909	910	911	912	913	914	915	916	917	918	919	920	921	922	923	924	925	926	927	928	929	930	931	932	933	934	935	936	937	938	939	940	941	942	943	944	945	946	947	948	949	950	951	952	953	954	955	956	957	958	959	960	961	962	963	964	965	966	967	968	969	970	971	972	973	974	975	976	977	978	979	980	981	982	983	984	985	986	987	988	989	990	991	992	993	994	995	996	997	998	999	1000	1001	1002	1003	1004	1005	1006	1007	1008	1009	1010	1011	1012	1013	1014	1015	1016	1017	1018	1019	1020	1021	1022	1023	1024	1025	1026	1027	1028	1029	1030	1031	1032	1033	1034	1035	1036	1037	1038	1039	1040	1041	1042	1043	1044	1045	1046	1047	1048	1049	1050	1051	1052	1053	1054	1055	1056	1057	1058	1059	1060	1061	1062	1063	1064	1065	1066	1067	1068	1069	1070	1071	1072	1073	1074	1075	1076	1077	1078	1079	1080	1081	1082	1083	1084	1085	1086	1087	1088	1089	1090	1091	1092	1093	1094	1095	1096	1097	1098	1099	1100	1101	1102	1103	1104	1105	1106	1107	1108	1109	1110	1111	1112	1113	1114	1115	1116	1117	1118	1119	1120	1121	1122	1123	1124	1125	1126	1127	1128	1129	1130	1131	1132	1133	1134	1135	1136	1137	1138	1139	1140	1141	1142	1143	1144	1145	1146	1147	1148	1149	1150	1151	1152	1153	1154	1155	1156	1157	1158	1159	1160	1161	1162	1163	1164	1165	1166	1167	1168	1169	1170	1171	1172	1173	1174	1175	1176	1177	1178	1179	1180	1181	1182	1183	1184	1185	1186	1187	1188	1189	1190	1191	1192	1193	1194	1195	1196	1197	1198	1199	1200	1201	1202	1203	1204	1205	1206	1207	1208	1209	1210	1211	1212	1213	1214	1215	1216	1217	1218	1219	1220	1221	1222	1223	1224	1225	1226	1227	1228	1229	1230	1231	1232	1233	1234	1235	1236	1237	1238	1239	1240	1241	1242	1243	1244	1245	1246	1247	1248	1249	1250	1251	1252	1253	1254	1255	1256	1257	1258	1259	1260	1261	1262	1263	1264	1265	1266	1267	1268	1269	1270	1271	1272	1273	1274	1275	1276	1277	1278	1279	1280	1281	1282	1283	1284	1285	1286	1287	1288	1289	1290	1291	1292	1293	1294	1295	1296	1297	1298	1299	1300	1301	1302	1303	1304	1305	1306	1307	1308	1309	1310	1311	1312	1313	1314	1315	1316	1317	1318	1319	1320	1321	1322	1323	1324	1325	1326	1327	1328	1329	1330	1331	1332	1333	1334	1335	1336	1337	1338	1339	1340	1341	1342	1343	1344	1345	1346	1347	1348	1349	1350	1351	1352	1353	1354	1355	1356	1357	1358	1359	1360	1361	1362	1363	1364	1365	1366	1367	1368	1369	1370	1371	1372	1373	1374	1375	1376	1377	1378	1379	1380	1381	1382	1383	1384	1385	1386	1387	1388	1389	1390	1391	1392	1393	1394	1395	1396	1397	1398	1399	1400	1401	1402	1403	1404	1405	1406	1407	1408	1409	1410	1411	1412	1413	1414	1415	1416	1417	1418	1419	1420	1421	1422	1423	1424	1425	1426	1427	1428	1429	1430	1431	1432	1433	1434	1435	1436	1437	1438	1439	1440	1441	1442	1443	1444	1445	1446	1447	1448	1449	1450	1451	1452	1453	1454	1455	1456	1457	1458	1459	1460	1461	1462	1463	1464	1465	1466	1467	1468	1469	1470	1471	1472	1473	1474	1475	1476	1477	1478	1479	1480	1481	1482	1483	1484	1485	1486	1487	1488	1489	1490	1491	1492	1493	1494	1495	1496	1497	1498	149
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	-----

(назва суверенізації, що затверджує)

Затверджено (схвалено)

Зведений кошторисний розрахунок в сумі 887,940 тис. грн.
В тому числі зворотних сум 0 тис. грн.

(посилання на документ про затвердження)

" " 20 р.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

Проведені невід'ємні поліпшення (реконструкція) у водонапірних станціях III підйому КП "Стрийводоканал" з метою енергозбереження м.Стрий

Складений за поточними цінами станом на 28 серпня 2025 р.

№ Ч.ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис. грн.			
			будівельних робіт	установлення, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
1	02-01	Глава 2. Об'єкти основного призначення Проведені невід'ємні поліпшення (реконструкція) у водонапірних станціях III підйому КП "Стрийводоканал" з метою енергозбереження м.Стрий	52,487	490,398	-	542,885
Разом по главі 2:			52,487	490,398	-	542,885
Разом по главах 1-7:			52,487	490,398	-	542,885
Разом по главах 1-8:			52,487	490,398	-	542,885

2	Глава 9. Кошти на інші роботи та витрати Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період (0,5X0,9)% Разом по главі 9: Разом по главах 1-9: Разом по главах 1-12: Кошторисний прибуток (П) Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ) Кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами (І) Разом Податок на додану вартість Всього по зведеному кошторисному розрахунку	0,236	-	-	0,236
Настанова [4,25]					
Настанова [4,38]		0,236	-	-	0,236
Настанова [4,39]		52,723	490,398	-	543,121
Настанова [4,40]		52,723	490,398	-	543,121
Розрахунок N П-145		0,660	-	0,336	0,660
Настанова [4,43]		-	-	-	0,336
		1,318	12,260	-	13,578
		16,893	165,362	-	182,255
		71,594	668,020	0,336	739,950
		-	-	147,990	147,990
		71,594	668,020	148,326	887,940

Судовий експерт



А.М. Лобич

2 1704-20594 варіант 1	Перетворювач надірного тиску тензорезисторний 6 бар MBS3000 (маса=0, 0202)	шт	2	1662,83	-	-	3326	-	-	-	-
	Разом прями витрати по розділу 2						5197	-	-	-	-
	Разом устаткування, грн.						5197				
	Всього устаткування, грн.						5197				
	Всього по розділу 2						5197				
	Розділ 3. Акт №3 за листопад 2016 року										
3 КМ8-573-5	Монтажні роботи Шкафа [пульта] керування навісна, висота, ширина і глибина до 900х600х500 мм (ШАУ НС-3)	шт	1	1278,43 365,02	253,73 65,23		1278	365	254 65	3,2000 0,5180	3,2 0,52
4 КМ11-32-2	Установлення рівнеміру електродного для плазменних різарезуварів	комплект	1	2903,86 1381,29	164,26 40,21		2904	1381	164 40	12,4800 0,3197	12,48 0,32
5 С1545-39 варіант 1	Утримувач електродів давача рівня	шт	2	124,48	-		249	-	-	-	-
6 1704-40162- 9	Дачачі рівня ІНН	шт	2	183,60	-		367	-	-	-	-
7 С1545-66 варіант 5	Кабель силовий з пластмасовою ізоляцією з мідними жилами на напругу до 380В ВВГ 4х2,5	м	10	25,99	-		260	-	-	-	-
	Разом прями витрати по розділу 3						5058	1746	418 105		15,68 0,84
	Разом устаткування, грн.						367				
	Всього устаткування, грн.						367				
	Разом будівельні роботи, грн.						4691				
	в тому числі:										
	вартість матеріалів, виробів та комплектів, грн.						2527				
	всього заробітна плата, грн.						1851				
	Загальновиборничі витрати, грн.						831				
	трудомісткість в загальновиборничих витратах, люд. год.						1,37				
	заробітна плата в загальновиборничих витратах, грн.						235				
	Всього будівельні роботи, грн.						5522				

[illegible]

[illegible]

[illegible]

26	1704-20594 варіант 1	Перетворювач надмірного тиску тензорезисторний 6 бар МВS-3000 (маса=0, 0202)	шт	2	1662,83	-	-	-	-
27	23071-11915 варіант 2	Клапан регулювальний ДУ200, Ру16 з електроприводом (маса=0,200)	шт	1	25944,52	-	-	-	-
		Разом прями витрати по розділу 4			154993	-	-	-	-
		Разом устаткування, грн.			129048				
		Всього устаткування, грн.			129048				
		Разом будівельні роботи, грн.			25945				
		в тому числі:							
		вартість матеріалів, виробів та комплектів, грн.			25945				
		Всього будівельні роботи, грн.			25945				

		Всього по розділу 4			154993				
		Разом прямі витрати по відділу 2			290552	5668	904	50,34	
		Разом устаткування, грн.			249182		228	1,83	
		Всього устаткування, грн.			249182				
		Разом будівельні роботи, грн.			41370				
		в тому числі:							
		вартість матеріалів, виробів та комплектів, грн.			34798				
		Всього заробітна плата, грн.			5896				
		Загальноновиробничі витрати, грн.			2628				
		Трудовитість в загальноновиробничих витратах, люд год.			4,3				
		заробітна плата в загальноновиробничих витратах, грн.			738				
		Всього будівельні роботи, грн.			43998				

		Всього по відділу 2			293180				
		Відділ 3. Водонасосна станція НС 3/4 по вул. Січових Стрільців, 12А у м.Стрий							
		Розділ 1. Акт №3 за листопад 2016 року							

		576952		25776952		1		ЛП		0=асем) 0003С8ВМ дас 9 нинчезисторнри Каси олонодіміден чезоретлелП (202)		51611-12032.22	
		9323		3396281		2		ЛП		Перетворення тензорезисторів		1 лнріав 4595920592-20701.192	
		-		-		-		-		-		-	
Машинні роботи													
Шифр (група) зварювання напілля, висота ширнина і глибина до 900х600х600 мм (ШЛУ НС-3)				ШТ		1		1278,43 306,02		203,73 00,33		1278 306	
Разом прями витрати по розділу 1								1278 306		203,73 00,33		1278 306	
Разом будівельні роботи, грн.								1278					
в тому числі:													
вартість матеріалів, виробів та комплектів, грн.								669					
всього заробітна плата, грн.								430					
Загальновиборничі витрати, грн.								206					
трудоємність в загальновиборничих витратах, люд.год.								0,36					
заробітна плата в загальновиборничих витратах, грн.								62					
Всього будівельні роботи, грн.								1484					

Всього по розділу 1								1484					
Розділ 2. Акт №4 за листопад 2016 року													
Шифр автоматки та управління наасоної станції 3го підйому ШЛУ НС3/2 20810646.				ШТ		1		59180,19		-		59180	
311.202 (маса=32)													
Разом прями витрати по розділу 2								59180		-		59180	
Разом устаткування, грн.								59180		-		59180	
Всього устаткування, грн.								59180		-		59180	

Всього по розділу 2								59180		-		59180	
Разом прями витрати по відділу 3								60458		365		254 65	
Разом устаткування, грн.								59180				59180	
Всього устаткування, грн.								59180				59180	
Разом будівельні роботи, грн.								1278				1278	
в тому числі:													
вартість матеріалів, виробів та комплектів, грн.								659				659	
всього заробітна плата, грн.								430				430	

		Загальновиробничі витрати, грн. трудомісткість в загальновиробничих витратах, люд. год. заробітна плата в загальновиробничих витратах, грн. Всього будівельні роботи, грн.										206	0,36	62	1484						
		-----										60664									
		Всього по відділу 3										60664									
		Відділ 4. Водонасосна станція НС 3/4 по вул.Шевченка, 171 у м.Стрий																			
		Розділ 1. Акт №4 за листопада 2016 року																			
		Монтажні роботи																			
30	КМ8-573-5	Шлафа [гульч] керування навісна, висота, ширина і глибина до 900х600х500 мм (ШЛАУ НС-3)	шт	1	1278,43	253,73	1278	365	254	3,2000	3,2										
					365,02	65,23			65	0,5180	0,52										
31	1715-1099 варіант 3	Шлафа автоматики та управління насосної станції 3го підйому ШЛАУ НС3/2 20810646. 311.202 (маса=32)	шт	1	59180,19	-	59180	-	-	-	-										
32	1704-20594 варіант 1	Перетворювач надмірного тиску тензорезисторний 6 бар МВS3000 (маса=0, 0202)	шт	3	1662,83	-	4988	-	-	-	-										
		Разом прями витрати по розділу 1					65446	365	254		3,2										
									65		0,52										
		Разом устаткування, грн.					64168														
		Всього устаткування, грн.					64168														
		Разом будівельні роботи, грн.					1278														
		в тому числі:																			
		вартість матеріалів, виробів та комплектів, грн.					659														
		всього заробітна плата, грн.					430														
		Загальновиробничі витрати, грн.					206														
		трудомісткість в загальновиробничих витратах, люд. год.					0,36														
		заробітна плата в загальновиробничих витратах, грн.					62														
		Всього будівельні роботи, грн.					1484														

		Всього по розділу 1					65652														

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Кошторисна заробітна плата, грн.									
							9704				

Склад

Судовий експерт

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

А.М. Лібич

Перевіряв

Судовий експерт

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

А.М. Лібич



