



СТРИЙСЬКА МІСЬКА РАДА ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
LXVIII СЕСІЯ VIII ДЕМОКРАТИЧНОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ

Від 27 листопада 2025 р.

Стрий

№3851

**Про продаж у власність земельних ділянок
несільськогосподарського призначення під
об'єктами нерухомого майна, які знаходяться
на території Стрийської міської ради**

Розглянувши клопотання фізичних та юридичних осіб про продаж у власність земельних ділянок несільськогосподарського призначення під об'єктами нерухомого майна, які знаходяться на території Стрийської міської ради та звітів про експертну грошову оцінку земельних ділянок несільськогосподарського призначення, виготовлених суб'єктом оціночної діяльності Товариством з обмеженою відповідальністю «Західземлепроект» та керуючись, ст.ст.128, 134 Земельного кодексу України, Законом України «Про оцінку земель», ст.26 Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки комунальної власності несільськогосподарського призначення під об'єктами нерухомого майна площею 0,0024 га (кадастровий номер: 4611200000:10:002:0070) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07), яка знаходиться за адресою: вул. Саксаганського, м. Стрий, Львівська область на території Стрийської міської ради, експертна вартість земельної ділянки становить 10 790 грн. 00 коп. (десять тисяч сімсот дев'яносто гривень 00 коп.) у розрахунку за 1 кв. м. земельної ділянки 449 грн. 58 коп. (чотириста сорок дев'ять гривень 58 коп.).

2. Продати громадянці Капуловській Ользі Миколаївна земельну ділянку комунальної власності несільськогосподарського призначення під об'єктами нерухомого майна площею 0,0024 га (кадастровий номер: 4611200000:10:002:0070) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07), яка знаходиться за адресою: вул. Саксаганського, м. Стрий, Львівська область на території Стрийської міської ради за ціною 10 790 грн. 00 коп. (десять тисяч сімсот дев'яносто гривень 00 коп.) у розрахунку за 1 кв. м. земельної ділянки 449 грн. 58 коп. (чотириста сорок дев'ять гривень 58 коп.).

3. Зарахувати суму авансового внеску сплачену громадянкою Капуловською Ольгою Миколаївною в розмірі 2 136 грн. 00 коп. (дві тисячі сто тридцять шість гривень 00 коп.) в рахунок оплати ціни земельної ділянки.

4. Громадянці Капуловській Ользі Миколаївна укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки із Стрийською міською радою та нотаріально його посвідчити.

5. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки комунальної власності несільськогосподарського призначення під об'єктами нерухомого майна площею 1,0150 га (кадастровий номер: 4625383600:14:000:0122) для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (код КВЦПЗ 12.04), яка знаходиться за адресою: с. Пукеничі, Стрийський район, Львівська область на території Стрийської міської ради, експертна вартість земельної ділянки становить 2 232 382 грн. 00 коп. (два мільйони двісті тридцять дві тисячі триста вісімдесят дві гривні 00 коп.) у розрахунку за 1 кв. м. земельної ділянки 219 грн. 94 коп. (двісті дев'ятнадцять гривень 94 коп.).

6. Продати Приватному підприємству «АР-ТРАНС» (ідент. код юридичної особи: 31802222) земельну ділянку комунальної власності несільськогосподарського призначення під об'єктами нерухомого майна площею 1,0150 га (кадастровий номер: 4625383600:14:000:0122) для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (код КВЦПЗ 12.04), яка знаходиться за адресою: с. Пукеничі, Стрийський район, Львівська область на території Стрийської міської ради за ціною 2 232 382 грн. 00 коп. (два мільйони двісті тридцять дві тисячі триста вісімдесят дві гривні 00 коп.) у розрахунку за 1 кв. м. земельної ділянки 219 грн. 94 коп. (двісті дев'ятнадцять гривень 94 коп.).

7. Зарахувати суму авансового внеску сплачену Приватним підприємством «АР-ТРАНС» (ідент. код юридичної особи: 31802222) в розмірі 14 250 грн. 00 коп. (чотирнадцять тисяч двісті п'ятдесят гривень 00 коп.) в рахунок оплати ціни земельної ділянки.

8. Приватному підприємству «АР-ТРАНС» (ідент. код юридичної особи: 31802222) укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки із Стрийською міською радою та нотаріально його посвідчити.

9. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки комунальної власності несільськогосподарського призначення під об'єктами нерухомого майна площею 0,0405 га (кадастровий номер: 4625388400:01:007:0005) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07), яка знаходиться за адресою: вул. П.Сагайдачного, 6, с. Угерсько, Стрийський район, Львівська область на території Стрийської міської ради, експертна вартість земельної ділянки становить 87 547 грн. 00 коп. (вісімдесят сім тисяч п'ятсот сорок сім гривень 00 коп.) у розрахунку за 1 кв. м. земельної ділянки 216 грн. 17 коп. (двісті шістнадцять гривень 17 коп.).

10. Продати Товариству з обмеженою відповідальністю «МЕГПІ-ТОРГ» (ідент. код юридичної особи: 33650447) земельну ділянку комунальної власності несільськогосподарського призначення під об'єктами нерухомого майна площею 0,0405 га (кадастровий номер: 4625388400:01:007:0005) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07), яка знаходиться за адресою: вул. П.Сагайдачного, 6, с. Угерсько, Стрийський район, Львівська область на території Стрийської міської ради за ціною 87 547 грн. 00 коп. (вісімдесят сім тисяч п'ятсот сорок сім гривень 00 коп.) у розрахунку за 1 кв. м. земельної ділянки 216 грн. 17 коп. (двісті шістнадцять гривень 17 коп.).

11. Зарахувати суму авансового внеску сплачену Товариством з обмеженою відповідальністю «МЕГПІ-ТОРГ» (ідент. код юридичної особи: 33650447) в розмірі 6 408 грн. 00 коп. (шість тисяч чотириста вісім гривень 00 коп.) в рахунок оплати ціни земельної ділянки.

12. Товариству з обмеженою відповідальністю «МЕГПІ-ТОРГ» (ідент. код юридичної особи: 33650447) укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки із Стрийською міською радою та нотаріально його посвідчити.

13. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки комунальної власності несільськогосподарського призначення під об'єктами нерухомого майна площею 0,0801 га (кадастровий номер: 4625380900:02:000:0250) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07), яка знаходиться за адресою: с. Добрівляни, Стрийський район, Львівська область на території Стрийської міської ради, експертна вартість земельної ділянки становить 207 431 грн. 00 коп. (двісті сім тисяч чотириста тридцять одна гривня 00 коп.) у розрахунку за 1 кв. м. земельної ділянки 258 грн. 97 коп. (двісті п'ятдесят вісім гривень 97 коп.).

14. Продати громадянці Гладунцю Юрію Стратоновичу земельну ділянку комунальної власності несільськогосподарського призначення під об'єктами нерухомого майна площею 0,0801 га (кадастровий номер: 4625380900:02:000:0250) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07), яка знаходиться за адресою: с. Добрівляни, Стрийський район, Львівська область на території Стрийської міської ради за ціною 207 431 грн. 00 коп. (двісті сім тисяч чотириста тридцять одна гривня 00 коп.) у розрахунку за 1 кв. м. земельної ділянки 258 грн. 97 коп. (двісті п'ятдесят вісім гривень 97 коп.).

15. Зарахувати суму авансового внеску сплачену громадянином Гладунцем Юрієм Стратоновичем в розмірі 8 544 грн. 00 коп. (вісім тисяч п'ятсот сорок чотири гривні 00 коп.) в рахунок оплати ціни земельної ділянки.

16. Громадянину Гладунцю Юрію Стратоновичу укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки із Стрийською міською радою та нотаріально його посвідчити.

17. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки комунальної власності несільськогосподарського призначення під об'єктами нерухомого майна площею 0,0064 га (кадастровий номер: 4611200000:04:017:0011) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07), яка знаходиться за адресою: вул. Т.Шевченка, м. Стрий, Львівська область на території Стрийської міської ради, експертна вартість земельної ділянки становить 36 492 грн. 00 коп. (тридцять шість тисяч чотириста дев'яносто дві гривні 00 коп.) у розрахунку за 1 кв. м. земельної ділянки 570 грн. 19 коп. (п'ятсот сімдесят гривень 19 коп.).

18. Продати громадянці Хміль Мар'яні Володимирівні земельну ділянку комунальної власності несільськогосподарського призначення під об'єктами нерухомого майна площею 0,0064 га (кадастровий номер: 4611200000:04:017:0011) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07), яка знаходиться за адресою: вул. Т.Шевченка, м. Стрий, Львівська область на території Стрийської міської ради за ціною 36 492 грн. 00 коп. (тридцять шість тисяч чотириста дев'яносто дві гривні 00 коп.) у розрахунку за 1 кв. м. земельної ділянки 570 грн. 19 коп. (п'ятсот сімдесят гривень 19 коп.).

19. Зарахувати суму авансового внеску сплачену громадянкою Хміль Мар'яною Володимирівною в розмірі 4 272 грн. 00 коп. (чотири тисячі двісті сімдесят дві гривні 00 коп.) в рахунок оплати ціни земельної ділянки.

20. Громадянці Хміль Мар'яні Володимирівні укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки із Стрийською міською радою та нотаріально його посвідчити.

21. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки комунальної власності несільськогосподарського призначення під об'єктами нерухомого майна площею 0,5350 га (кадастровий номер: 4625388400:02:000:0163) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код КВЦПЗ 11.02), яка знаходиться за адресою: вул. Садова, 9А, с. Добряни, Стрийський район, Львівська область на території Стрийської міської ради, експертна вартість земельної ділянки становить 1 308 566 грн. 00 коп. (один мільйон триста вісім тисяч п'ятсот шістдесят шість гривень 00 коп.) у розрахунку за 1 кв. м. земельної ділянки 244 грн. 59 коп. (двісті сорок чотири гривні 59 коп.).

22. Продати громадянину Леонову Андрію Івановичу земельну ділянку комунальної власності несільськогосподарського призначення під об'єктами нерухомого майна площею 0,5350 га (кадастровий номер: 4625388400:02:000:0163) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код КВЦПЗ 11.02), яка знаходиться за адресою: вул. Садова, 9А, с. Добряни, Стрийський район, Львівська область на території Стрийської міської ради за ціною 1 308 566 грн. 00 коп. (один мільйон триста вісім тисяч п'ятсот шістдесят шість гривень 00 коп.) у розрахунку за 1 кв. м. земельної ділянки 244 грн. 59 коп. (двісті сорок чотири гривні 59 коп.).

23. Зарахувати суму авансового внеску сплачену громадянином Леоновим Андрієм Івановичем в розмірі 10 680 грн. 00 коп. (десять тисяч шістсот вісімдесят гривень 00 коп.) в рахунок оплати ціни земельної ділянки.

24. Громадянину Леонову Андрію Івановичу укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки із Стрийською міською радою та нотаріально його посвідчити.

25. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки комунальної власності несільськогосподарського призначення під об'єктами нерухомого майна площею 0,0452 га (кадастровий номер: 4625388400:01:010:0098) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07), яка знаходиться за адресою: вул. І.Франка, 45, с. Угерсько, Стрийський район, Львівська область на території Стрийської міської ради, експертна вартість земельної ділянки становить 96 705 грн. 00 коп. (дев'яносто шість тисяч сімсот п'ять гривень 00 коп.) у розрахунку за 1 кв. м. земельної ділянки 213 грн. 95 коп. (двісті тринадцять гривень 95 коп.).

26. Продати громадянці Кривенчук Марії Яківні земельну ділянку комунальної власності несільськогосподарського призначення під об'єктами нерухомого майна площею 0,0452 га (кадастровий номер: 4625388400:01:010:0098) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі

(код КВЦПЗ 03.07), яка знаходиться за адресою: вул. І.Франка, 45, с. Угерсько, Стрийський район, Львівська область на території Стрийської міської ради за ціною 96 705 грн. 00 коп. (дев'яносто шість тисяч сімсот п'ять гривень 00 коп.) у розрахунку за 1 кв. м. земельної ділянки 213 грн. 95 коп. (двісті тринадцять гривень 95 коп.).

27. Зарахувати суму авансового внеску сплачену громадянкою Кривенчук Марією Яківною в розмірі 6 408 грн. 00 коп. (шість тисяч чотириста вісім гривень 00 коп.) в рахунок оплати ціни земельної ділянки.

28. Громадянці Кривенчук Марії Яківні укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки із Стрийською міською радою та нотаріально його посвідчити.

29. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки комунальної власності несільськогосподарського призначення під об'єктами нерухомого майна площею 0,1400 га (кадастровий номер: 4625380800:06:000:0149) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі код КВЦПЗ 03.07), яка знаходиться за адресою: вул. Пекарська, 4А, с. Великі Дідушичі, Стрийський район, Львівська область на території Стрийської міської ради, експертна вартість земельної ділянки становить 306 544 грн. 00 коп. (триста шість тисяч п'ятсот сорок чотири гривні 00 коп.) у розрахунку за 1 кв. м. земельної ділянки 218 грн. 96 коп. (двісті вісімнадцять гривень 96 коп.).

30. Продати громадянці Бальковській Надії Павлівні земельну ділянку комунальної власності несільськогосподарського призначення під об'єктами нерухомого майна площею 0,1400 га (кадастровий номер: 4625380800:06:000:0149) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі код КВЦПЗ 03.07), яка знаходиться за адресою: вул. Пекарська, 4А, с. Великі Дідушичі, Стрийський район, Львівська область на території Стрийської міської ради за ціною 306 544 грн. 00 коп. (триста шість тисяч п'ятсот сорок чотири гривні 00 коп.) у розрахунку за 1 кв. м. земельної ділянки 218 грн. 96 коп. (двісті вісімнадцять гривень 96 коп.).

31. Зарахувати суму авансового внеску сплачену громадянкою Бальковською Надією Павлівною в розмірі 8 544 грн. 00 коп. (вісім тисяч п'ятсот сорок чотири гривні 00 коп.) в рахунок оплати ціни земельної ділянки.

32. Громадянці Бальковській Надії Павлівні укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки із Стрийською міською радою та нотаріально його посвідчити.

33. Контроль за виконанням даного рішення покласти на першого заступника голови міської ради (М.Дмитришин) та постійну депутатську комісію з питань архітектури, містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища (В.Бурій).

Міський голова

Олег КАНІВЕЦЬ