



СТРИЙСЬКА МІСЬКА РАДА ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
LXVI СЕСІЯ VIII ДЕМОКРАТИЧНОГО СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

від 25 вересня 2025 р.

Стрий

№ 3699

**Про продаж у власність земельних ділянок
несільськогосподарського призначення під
об'єктами нерухомого майна, які знаходяться
на території Стрийської міської ради**

Розглянувши клопотання фізичних та юридичної осіб про продаж у власність земельних ділянок несільськогосподарського призначення під об'єктами нерухомого майна, які знаходяться на території Стрийської міської ради та звітів про експертну грошову оцінку земельних ділянок несільськогосподарського призначення, виготовлених суб'єктом оціночної діяльності Товариством з обмеженою відповідальністю «Західземлепроект» та керуючись, ст.ст.128, 134 Земельного кодексу України, Законом України «Про оцінку земель», ст.26 Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада ВИРІШИЛА:

1. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки комунальної власності несільськогосподарського призначення під об'єктами нерухомого майна площею 0,0709 га (кадастровий номер: 4611200000:06:017:0014) для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування (код КВЦПЗ 03.05), яка знаходиться за адресою: вул. Т.Шевченка, 61, м. Стрий, Львівська область на території Стрийської міської ради, експертна вартість земельної ділянки становить 405 351 грн. 00 коп. (чотириста п'ять тисяч триста п'ятдесят одна гривня 00 коп.) у розрахунку за 1 кв. м. земельної ділянки 571 грн. 72 коп. (п'ятсот сімдесят одна гривня 72 коп.).

2. Продати громадянці Карнауховій Любові Степанівні земельну ділянку комунальної власності несільськогосподарського призначення під об'єктами нерухомого майна площею 0,0709 га (кадастровий номер: 4611200000:06:017:0014) для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування (код КВЦПЗ 03.05), яка знаходиться за адресою: вул. Т.Шевченка, 61, м. Стрий, Львівська область на території Стрийської міської ради за ціною 405 351 грн. 00 коп. (чотириста п'ять тисяч триста п'ятдесят одна гривня 00 коп.) у розрахунку за 1 кв. м. земельної ділянки 571 грн. 72 коп. (п'ятсот сімдесят одна гривня 72 коп.).

3. Зарахувати суму авансового внеску сплачену громадянкою Карнауховою Любов'ю Степанівною в розмірі 6 408 грн. 00 коп. (шість тисяч чотириста вісім гривень 00 коп.) в рахунок оплати ціни земельної ділянки.

4. Громадяниці Карнауховій Любові Степанівні укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки із Стрийською міською радою та нотаріально його посвідчити.

5. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки комунальної власності несільськогосподарського призначення під об'єктами нерухомого майна площею 0,0025 га (кадастровий номер: 4611200000:04:002:0016) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07), яка знаходиться за адресою: вул. Галицька, 7Б, м. Стрий, Львівська область на території Стрийської міської ради, експертна вартість земельної ділянки становить 12 395 грн. 00 коп. (дванадцять тисяч триста дев'яносто п'ять гривень 00 коп.) у розрахунку за 1 кв. м. земельної ділянки 495 грн. 80 коп. (чотириста дев'яносто п'ять гривень 80 коп.).

6. Продати громадянину Галабуді Роману Миколайовичу земельну ділянку комунальної власності несільськогосподарського призначення під об'єктами нерухомого майна площею 0,0025 га (кадастровий номер: 4611200000:04:002:0016) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07), яка знаходиться за адресою: вул. Галицька, 7Б, м. Стрий, Львівська область на території Стрийської міської ради за ціною 12 395 грн. 00 коп. (дванадцять тисяч триста дев'яносто п'ять гривень 00 коп.) у розрахунку за 1 кв. м. земельної ділянки 495 грн. 80 коп. (чотириста дев'яносто п'ять гривень 80 коп.).

7. Зарахувати суму авансового внеску сплачену громадянином Галабудою Романом Миколайовичем в розмірі 2 136 грн. 00 коп. (дві тисячі сто тридцять шість гривень 00 коп.) в рахунок оплати ціни земельної ділянки.

8. Громадянину Галабуді Роману Миколайовичу укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки із Стрийською міською радою та нотаріально його посвідчити.

9. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки комунальної власності несільськогосподарського призначення під об'єктами нерухомого майна площею 0,0040 га (кадастровий номер: 4611200000:04:023:0163) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07), яка знаходиться за адресою: вул. Зелена, 27А, м. Стрий, Львівська область на території Стрийської міської ради, експертна вартість земельної ділянки становить 25 064 грн. 00 коп. (двадцять п'ять тисяч шістдесят чотири гривні 00 коп.) у розрахунку за 1 кв. м. земельної ділянки 626 грн. 61 коп. (шістсот двадцять шість гривень 61 коп.).

10. Продати громадянці Годуб'як Оксані Петрівні земельну ділянку комунальної власності несільськогосподарського призначення під об'єктами нерухомого майна площею 0,0040 га (кадастровий номер: 4611200000:04:023:0163) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07), яка знаходиться за адресою: вул. Зелена, 27А, м. Стрий, Львівська область на території Стрийської міської ради за ціною 25 064 грн. 00 коп. (двадцять п'ять тисяч шістдесят чотири гривні 00 коп.) у розрахунку за 1 кв. м. земельної ділянки 626 грн. 61 коп. (шістсот двадцять шість гривень 61 коп.).

11. Зарахувати суму авансового внеску сплачену громадянкою Годуб'як Оксаною Петрівною в розмірі 4 272 грн. 00 коп. (чотири тисячі двісті сімдесят дві гривні 00 коп.) в рахунок оплати ціни земельної ділянки.

12. Громадянці Годуб'як Оксані Петрівні укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки із Стрийською міською радою та нотаріально його посвідчити.

13. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки комунальної власності несільськогосподарського призначення під об'єктами нерухомого майна площею 0,0271 га (кадастровий номер: 4625386000:01:007:0028) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07), яка знаходиться за адресою: вул. І.Франка, 75, с. Семигинів, Стрийський район, Львівська область на території Стрийської міської ради, експертна вартість земельної ділянки становить 51 748 грн. 00 коп. (п'ятдесят одна тисяча сімсот сорок вісім гривень 00 коп.) у розрахунку за 1 кв. м. земельної ділянки 190 грн. 95 коп. (сто дев'яносто гривень 95 коп.).

14. Продати громадянці Кузик Ірині Романівні земельну ділянку комунальної власності несільськогосподарського призначення під об'єктами нерухомого майна площею 0,0271 га (кадастровий номер: 4625386000:01:007:0028) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07), яка знаходиться за адресою: вул. І.Франка, 75, с. Семигинів, Стрийський район, Львівська область на території Стрийської міської ради за ціною 51 748 грн. 00 коп. (п'ятдесят одна тисяча сімсот сорок вісім гривень 00 коп.) у розрахунку за 1 кв. м. земельної ділянки 190 грн. 95 коп. (сто дев'яносто гривень 95 коп.).

15. Зарахувати суму авансового внеску сплачену громадянкою Кузик Іриною Романівною в розмірі 6 408 грн. 00 коп. (шість тисяч чотириста вісім гривень 00 коп.) в рахунок оплати ціни земельної ділянки.

16. Громадянці Кузик Ірині Романівні укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки із Стрийською міською радою та нотаріально його посвідчити.

17. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки комунальної власності несільськогосподарського призначення під об'єктами нерухомого майна площею 0,0142 га (кадастровий номер: 4611200000:06:014:0043) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07), яка знаходиться за адресою: вул. Зелена 24А, м. Стрий, Львівська область на території Стрийської міської ради, експертна вартість земельної ділянки становить 88 684 грн. 00 коп. (вісімдесят вісім тисяч шістсот вісімдесят чотири гривні 00 коп.) у розрахунку за 1 кв. м. земельної ділянки 624 грн. 54 коп. (шістсот двадцять чотири гривні 54 коп.).

18. Продати громадянину Пастушенко Олександру Олексійовичу земельну ділянку комунальної власності несільськогосподарського призначення під об'єктами нерухомого майна площею 0,0142 га (кадастровий номер: 4611200000:06:014:0043) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07), яка знаходиться за адресою: вул. Зелена 24А, м. Стрий, Львівська область на території Стрийської міської ради за ціною 88 684 грн. 00 коп. (вісімдесят вісім тисяч шістсот вісімдесят чотири гривні 00 коп.) у

розрахунку за 1 кв. м. земельної ділянки 624 грн. 54 коп. (шістсот двадцять чотири гривні 54 коп.).

19. Зарахувати суму авансового внеску сплачену громадянином Пастушенко Олександром Олексійовичем в розмірі 6 408 грн. 00 коп. (шість тисяч чотириста вісім гривень 00 коп.) в рахунок оплати ціни земельної ділянки.

20. Громадянину Пастушенко Олександру Олексійовичу укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки із Стрийською міською радою та нотаріально його посвідчити.

21. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки комунальної власності несільськогосподарського призначення під об'єктами нерухомого майна площею 3,2000 га (кадастровий номер: 4625384600:03:000:0009) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код КВЦПЗ 11.02), яка знаходиться за адресою: вул. Воз'єднання, 8, с. Слобідка, Стрийський район, Львівська область на території Стрийської міської ради, експертна вартість земельної ділянки становить 8 000 295 грн. 00 коп. (вісім мільйонів двісті дев'яносто п'ять гривень 00 коп.) у розрахунку за 1 кв. м. земельної ділянки 250 грн. 01 коп. (двісті п'ятдесят гривень 01 коп.).

22. Продати Товариству з додатковою відповідальністю «СТРИЙАГРОМАШ» (ідент. код юридичної особи: 00443045) земельну ділянку комунальної власності несільськогосподарського призначення під об'єктами нерухомого майна площею 3,2000 га (кадастровий номер: 4625384600:03:000:0009) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код КВЦПЗ 11.02), яка знаходиться за адресою: вул. Воз'єднання, 8, с. Слобідка, Стрийський район, Львівська область на території Стрийської міської ради за ціною 8 000 295 грн. 00 коп. (вісім мільйонів двісті дев'яносто п'ять гривень 00 коп.) у розрахунку за 1 кв. м. земельної ділянки 250 грн. 01 коп. (двісті п'ятдесят гривень 01 коп.) з розстроченням платежу на 3 (три) роки, згідно додатку до даного рішення міської ради.

23. Зарахувати суму авансового внеску сплачену Товариством з додатковою відповідальністю «СТРИЙАГРОМАШ» (ідент. код юридичної особи: 00443045) в розмірі 17 088 грн. 00 коп. (сімнадцять тисяч вісімдесят вісім гривень 00 коп.) в рахунок оплати ціни земельної ділянки.

24. Товариством з додатковою відповідальністю «СТРИЙАГРОМАШ» (ідент. код юридичної особи: 00443045):

24.1. Укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки із Стрийською міською радою та нотаріально його посвідчити.

24.2. Сплатити протягом 30 (тридцяти) календарних днів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки 50 (п'ятдесят) відсотків частини платежу у розмірі 4 000 147 грн. 50 коп. (чотири мільйони сто сорок сім гривень 50 коп.).

25. Контроль за виконанням даного рішення покласти на першого заступника голови міської ради (М.Дмитришин) та постійну депутатську комісію з питань архітектури, містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища (В.Бурій).

Міський голова

Олег КАНІВЕЦЬ

Додаток
до рішення сесії Стрийської міської ради
№ 3699 від « 25 » вересня 2025

Розрахунок

за придбання земельної ділянки комунальної власності площею 3,2000 га (кадастровий номер: 4625384600:03:000:0009) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код КВЦПЗ 11.02), яка знаходиться за адресою: вул. Воз'єднання, 8, с. Слобідка, Стрийський район, Львівська область на території Стрийської міської ради з розстрочення платежу

№п/п	Період	Сума (в грн.)
1	1 квартал 2026 року	331 921,63
2	2 квартал 2026 року	331 921,63
3	3 квартал 2026 року	331 921,63
4	4 квартал 2026 року	331 921,63
5	1 квартал 2027 року	331 921,63
6	2 квартал 2027 року	331 921,63
7	3 квартал 2027 року	331 921,62
8	4 квартал 2027 року	331 921,62
9	1 квартал 2028 року	331 921,62
10	2 квартал 2028 року	331 921,62
11	3 квартал 2028 року	331 921,62
12	4 квартал 2028 року	331 921,62
Всього:		3 983 059,50

Примітка: При цьому під час сплати платежу враховується індекс інфляції, встановлений Держкомстатом за період з місяця, що настає за тим, в якому внесено перший платіж, по місяць, що передує місяцю внесення платежу.

Секретар ради

Мар'ян БЕРНИК