



СТРИЙСЬКА МІСЬКА РАДА ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
LXV СЕСІЯ VIII ДЕМОКРАТИЧНОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ

Від 28 серпня 2025 р.

Стрий

№3655

Про включення до переліку земельних ділянок для продажу права оренди на них в комплексі з розташованими на них водними об'єктами на земельних торгах у формі електронного аукціону земельної ділянки водного фонду площею 5,0000 га (кадастровий номер: 4625380500:03:000:0030) для рибогосподарських потреб (код КВЦПЗ 10.07) в комплексі з розташованими на ній водними об'єктами, яка знаходиться за адресою: с. Голобутів, Стрийський район, Львівська область на території Стрийської міської ради

Розглянувши клопотання Відділу промисловості, аграрної політики та підприємництва Виконавчого комітету Стрийської міської ради про включення до переліку земельних ділянок для продажу права оренди на них в комплексі з розташованими на них водними об'єктами на земельних торгах у формі електронного аукціону земельної ділянки водного фонду площею 5,0000 га (кадастровий номер: 4625380500:03:000:0030) для рибогосподарських потреб (код КВЦПЗ 10.07) в комплексі з розташованими на ній водними об'єктами, яка знаходиться за адресою: с. Голобутів, Стрийський район, Львівська область на території Стрийської міської ради, з метою ефективного використання земель, сприяння соціального та економічного розвитку, виконання надходжень до бюджету міської ради та керуючись ст.ст.134-139 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо продажу земельних ділянок та набуття права користування ними через електронні аукціони», ст.51 Водного кодексу України, ст.12 Закону України «Про аквакультуру», ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Включити в перелік земельних ділянок для продажу права оренди на них в комплексі з розташованими на них водними об'єктами на земельних торгах у формі електронного аукціону: земельну ділянку водного фонду площею 5,0000 га (кадастровий номер: 4625380500:03:000:0030) для рибогосподарських потреб (код КВЦПЗ 10.07) в комплексі з розташованими на ній водними об'єктами:

ставком №1 площею 0,9445 га, ставком №2 площею 0,2068 га та ставком №3 площею 1,5628 га, яка знаходяться за адресою: с. Голобутів, Стрийський район, Львівська область на території Стрийської міської ради.

2. Продати право оренди на земельну ділянку водного фонду площею 5,0000 га (кадастровий номер: 4625380500:03:000:0030) для рибогосподарських потреб (код КВЦПЗ 10.07) в комплексі з розташованими на ній водними об'єктами: ставком №1 площею 0,9445га, ставком №2 площею 0,2068 га та ставком №3 площею 1,5628 га, яка знаходяться за адресою: с. Голобутів, Стрийський район, Львівська область на території Стрийської міської ради на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону).

3. Встановити стартовий розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою, зазначеної в п.2 даного рішення міської ради, в розмірі 3 (три) % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки та річний розмір орендної плати за оренду водних об'єктів, визначений відповідно до Методики визначення розміру плати за надані в оренду водні об'єкти, затвердженої Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України 28.05.2013р. № 236, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України 17 червня 2013 р. за № 986/23518 та становить 954 грн. 84 коп. (дев'яtsel п'ятдесят чотири грн. 84 коп.) без ПДВ..

4. Встановити термін оренди – 10 (десять) років.

5. Встановити умови користування земельною ділянкою в комплексі з розташованими на ній водними об'єктами, зазначеної в п.2 даного рішення міської ради: використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням та відповідно умов договору оренди землі в комплексі з розташованими на них водними об'єктами, з дотриманням обмежень, встановлених згідно Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051.

6. Торги провести в порядку визначеному ст.ст.135-139 Земельного Кодексу України.

7. Опублікувати в торговій системі через особистий кабінет, створений через оператора електронного майданчика: e-somgiz.com, підключеного до електронної торгової системи, на виконання умов Договору з Приватним підприємством «Фірма «СОМГІЗ» про організацію та проведення земельних торгів, оголошення про проведення земельних торгів та документи і матеріали на Лот (документацію), що підтверджують виконання вимог, визначених частиною першою ст.136 Земельного кодексу України.

8. Дату проведення земельних торгів у формі електронного аукціону визначити у межах термінів, визначених ч.6 ст.137 Земельного кодексу України.

9. Зобов'язати Переможця земельних торгів на виконання ч.24 ст.137 Земельного кодексу України відшкодувати витрати, здійснені на підготовку Лоту до проведення земельних торгів згідно виставлених рахунків.

10. Уповноважити міського голову, або уповноважену особу від імені Організатора підписати протокол про результати торгів, договір оренди землі в комплексі з розташованими на ній водними об'єктами, право оренди на яку виставляється на земельні торги та інші документи з питань проведення земельних торгів у формі електронного аукціону.

11. Затвердити проект договору оренди землі в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом, згідно з додатком №1 до даного рішення міської ради.

12. Затвердити Розрахунок розміру орендної плати за оренду водного об'єкта, площею 0,9445 га, який розташований за адресою: с. Голобутів, Стрийський район, Львівська область на території Стрийської міської ради, згідно з додатком №2 до даного рішення міської ради.

13. Затвердити Розрахунок розміру орендної плати за оренду водного об'єкта, площею 0,2068 га, який розташований за адресою: с. Голобутів, Стрийський район, Львівська область на території Стрийської міської ради, згідно з додатком №3 до даного рішення міської ради.

14. Затвердити Розрахунок розміру орендної плати за оренду водного об'єкта, площею 1,5628 га, який розташований за адресою: с. Голобутів, Стрийський район, Львівська область на території Стрийської міської ради, згідно з додатком №4 до даного рішення міської ради.

15. Пункти 3-13 Рішення XXXIV сесії VIII демократичного скликання Стрийської міської ради від 27.04.2023р. №1770 вважати такими, що втратили чинність.

16. Контроль за виконанням даного рішення покласти на першого заступника голови міської ради (М.Дмитришин) та постійну депутатську комісію з питань архітектури, містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища (В.Бурій).

Міський голова

Олег КАНІВЕЦЬ