



СТРИЙСЬКА МІСЬКА РАДА ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
LXV СЕСІЯ VIII ДЕМОКРАТИЧНОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ

Від 28 серпня 2025 р.

Стрий

№3645

**Про продаж у власність земельних ділянок
несільськогосподарського призначення під
об'єктами нерухомого майна, які знаходяться
на території Стрийської міської ради**

Розглянувши клопотання юридичних осіб про продаж у власність земельних ділянок несільськогосподарського призначення під об'єктами нерухомого майна, які знаходяться на території Стрийської міської ради та звітів про експертну грошову оцінку земельних ділянок несільськогосподарського призначення, виготовлених суб'єктом оціночної діяльності Товариством з обмеженою відповідальністю «Західземлепроект» та керуючись, ст.ст.128, 134 Земельного кодексу України, Законом України «Про оцінку земель», ст.26 Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки комунальної власності несільськогосподарського призначення під об'єктами нерухомого майна площею 0,0355 га (кадастровий номер: 4625383600:14:000:0015) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07), яка знаходиться за адресою: с. Пукеничі, Стрийський район, Львівська область на території Стрийської міської ради, експертна вартість земельної ділянки становить 90 218 грн. 00 коп. (дев'яносто тисяч двісті вісімнадцять гривень 00 коп.) у розрахунку за 1 кв. м. земельної ділянки 254 грн. 14 коп. (двісті п'ятдесят чотири гривні 14 коп.).

2. Продати Товариству з обмеженою відповідальністю «МЕГПІ-ТОРГ» (код ЄДРПОУ: 33650447) земельну ділянку комунальної власності несільськогосподарського призначення під об'єктами нерухомого майна площею 0,0355 га (кадастровий номер: 4625383600:14:000:0015) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07), яка знаходиться за адресою: с. Пукеничі, Стрийський район, Львівська область на території Стрийської міської ради за ціною 90 218 грн. 00 коп. (дев'яносто тисяч двісті вісімнадцять гривень 00 коп.) у розрахунку за 1 кв. м. земельної ділянки 254 грн. 14 коп. (двісті п'ятдесят чотири гривні 14 коп.).

3. Зарахувати суму авансового внеску сплачену Товариством з обмеженою відповідальністю «МЕГПІ-ТОРГ» (код ЄДРПОУ: 33650447) в розмірі 6 408 грн.

00 коп. (шість тисяч чотириста вісім гривень 00 коп.) в рахунок оплати ціни земельної ділянки.

4. Товариству з обмеженою відповідальністю «МЕГПІ-ТОРГ» (код ЄДРПОУ: 33650447) укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки із Стрийською міською радою та нотаріально його посвідчити.

5. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки комунальної власності несільськогосподарського призначення під об'єктами нерухомого майна площею 0,2028 га (кадастровий номер: 4625355300:06:000:0004) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами (код КВЦПЗ 11.01), яка знаходиться за адресою: смт. Дашава, Стрийський район, Львівська область на території Стрийської міської ради, експертна вартість земельної ділянки становить 308 366 грн. 00 коп. (триста вісім тисяч триста шістдесят шість гривень 00 коп.) у розрахунку за 1 кв. м. земельної ділянки 152 грн. 05 коп. (сто п'ятдесят дві гривні 05 коп.).

6. Продати Товариству з обмеженою відповідальністю «ОНІКС» (ідент. код юридичної особи: 19170394) земельну ділянку комунальної власності несільськогосподарського призначення під об'єктами нерухомого майна площею 0,2028 га (кадастровий номер: 4625355300:06:000:0004) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами (код КВЦПЗ 11.01), яка знаходиться за адресою: смт. Дашава, Стрийський район, Львівська область на території Стрийської міської ради за ціною 308 366 грн. 00 коп. (триста вісім тисяч триста шістдесят шість гривень 00 коп.) у розрахунку за 1 кв. м. земельної ділянки 152 грн. 05 коп. (сто п'ятдесят дві гривні 05 коп.).

7. Зарухувати суму авансового внеску сплачену Товариством з обмеженою відповідальністю «ОНІКС» (ідент. код юридичної особи: 19170394) в розмірі 10 680 грн. 00 коп. (десять тисяч шістсот вісімдесят гривень 00 коп.) в рахунок оплати ціни земельної ділянки.

8. Товариству з обмеженою відповідальністю «ОНІКС» (ідент. код юридичної особи: 19170394) укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки із Стрийською міською радою та нотаріально його посвідчити.

9. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки комунальної власності несільськогосподарського призначення під об'єктами нерухомого майна площею 0,0953 га (кадастровий номер: 4611200000:06:001:0021) для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (код КВЦПЗ 03.10), яка знаходиться за адресою: вул. Б.Лепкого, 18С, м. Стрий, Львівська область на території Стрийської міської ради, експертна вартість земельної ділянки становить 406 678 грн. 00 коп. (чотириста шість тисяч шістсот сімдесят вісім гривень 00 коп.) у розрахунку за 1 кв. м. земельної ділянки 426 грн. 73 коп. (чотириста двадцять шість гривень 73 коп.).

10. Продати громадянці Стефаненко Лідії Феодосіївні земельну ділянку комунальної власності несільськогосподарського призначення під об'єктами нерухомого майна площею 0,0953 га (кадастровий номер: 4611200000:06:001:0021) для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою

діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (код КВЦПЗ 03.10), яка знаходиться за адресою: вул. Б.Лепкого, 18С, м. Стрий, Львівська область на території Стрийської міської ради за ціною 406 678 грн. 00 коп. (чотириста шість тисяч шістсот сімдесят вісім гривень 00 коп.) у розрахунку за 1 кв. м. земельної ділянки 426 грн. 73 коп. (чотириста двадцять шість гривень 73 коп.).

11. Зарахувати суму авансового внеску сплачену громадянкою Стефаненко Лідією Феодосіївною в розмірі 8 544 грн. 00 коп. (вісім тисяч п'ятсот сорок чотири гривні 00 коп.) в рахунок оплати ціни земельної ділянки.

12. Громадянці Стефаненко Лідії Феодосіївні укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки із Стрийською міською радою та нотаріально його посвідчити.

13. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки комунальної власності несільськогосподарського призначення під об'єктами нерухомого майна площею 0,0206 га (кадастровий номер: 4611200000:04:002:0215) для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій (код КВЦПЗ 14.01), яка знаходиться за адресою: вул. Галицька, м. Стрий, Львівська область на території Стрийської міської ради, експертна вартість земельної ділянки становить 101 800 грн. 00 коп. (сто одна тисяча вісімсот гривень 00 коп.) у розрахунку за 1 кв. м. земельної ділянки 494 грн. 17 коп. (чотириста дев'яносто чотири гривні 17 коп.).

14. Продати Товариству з обмеженою відповідальністю «СТРИЙЕНЕРГОПРОЕКТ» (ідент. код юридичної особи: 45616341) земельну ділянку комунальної власності несільськогосподарського призначення під об'єктами нерухомого майна площею 0,0206 га (кадастровий номер: 4611200000:04:002:0215) для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій (код КВЦПЗ 14.01), яка знаходиться за адресою: вул. Галицька, м. Стрий, Львівська область на території Стрийської міської ради за ціною 101 800 грн. 00 коп. (сто одна тисяча вісімсот гривень 00 коп.) у розрахунку за 1 кв. м. земельної ділянки 494 грн. 17 коп. (чотириста дев'яносто чотири гривні 17 коп.).

15. Зарахувати суму авансового внеску сплачену Товариством з обмеженою відповідальністю «СТРИЙЕНЕРГОПРОЕКТ» (ідент. код юридичної особи: 45616341) в розмірі 6 408 грн. 00 коп. (шість тисяч чотириста вісім гривень 00 коп.) в рахунок оплати ціни земельної ділянки.

16. Товариству з обмеженою відповідальністю укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки із Стрийською міською радою та нотаріально його посвідчити.

17. Контроль за виконанням даного рішення покласти на першого заступника голови міської ради (М.Дмитришин) та постійну депутатську комісію з питань архітектури, містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища (В.Бурій).