



СТРИЙСЬКА МІСЬКА РАДА ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
LXIII СЕСІЯ VIII ДЕМОКРАТИЧНОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ

від 8 липня 2025 р.

Стрий

№ 3564

**Про продаж у власність земельних ділянок
несільськогосподарського призначення під
об'єктами нерухомого майна, які знаходяться
на території Стрийської міської ради**

Розглянувши клопотання фізичних та юридичних осіб про продаж у власність земельних ділянок несільськогосподарського призначення під об'єктами нерухомого майна, які знаходяться на території Стрийської міської ради та звітів про експертну грошову оцінку земельних ділянок несільськогосподарського призначення, виготовлений суб'єктом оціночної діяльності Товариством з обмеженою відповідальністю «Західземлепроект» та керуючись, ст.ст.128, 134 Земельного кодексу України, Законом України «Про оцінку земель», ст.26 Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки комунальної власності несільськогосподарського призначення під об'єктами нерухомого майна площею 0,0420 га (кадастровий номер: 4611200000:06:014:0042) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07), яка знаходиться за адресою: вул. Зелена, 24А, м. Стрий, Львівська область на території Стрийської міської ради, експертна вартість земельної ділянки становить 255 285 грн. 00 коп. (двісті п'ятдесят п'ять тисяч двісті вісімдесят п'ять гривень 00 коп.) у розрахунку за 1 кв. м. земельної ділянки 607 грн. 82 коп. (шістсот сім гривень 82 коп.).

2. Продати Товариству з обмеженою відповідальністю «БАРВІНОК» (код ЄДРПОУ: 22415606) земельну ділянку комунальної власності несільськогосподарського призначення під об'єктами нерухомого майна площею 0,0420 га (кадастровий номер: 4611200000:06:014:0042) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07), яка знаходиться за адресою: вул. Зелена, 24А, м. Стрий, Львівська область на території Стрийської міської ради за ціною 255 285 грн. 00 коп. (двісті п'ятдесят п'ять тисяч двісті вісімдесят п'ять гривень 00 коп.) у розрахунку за 1 кв. м. земельної ділянки 607 грн. 82 коп. (шістсот сім гривень 82 коп.).

3. Зарахувати суму авансового внеску сплачену Товариством з обмеженою відповідальністю «БАРВІНОК» (код ЄДРПОУ: 22415606) в розмірі 6 408 грн. 00

коп. (шість тисяч чотириста вісім гривень 00 коп.) в рахунок оплати ціни земельної ділянки.

4. Товариству з обмеженою відповідальністю «БАРВІНОК» (код ЄДРПОУ: 22415606) укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки із Стрийською міською радою та нотаріально його посвідчити.

5. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки комунальної власності несільськогосподарського призначення під об'єктами нерухомого майна площею 0,0183 га (кадастровий номер: 4611200000:06:052:0006) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07), яка знаходяться за адресою: вул. Т.Шевченка, 2, м. Стрий, Львівська область на території Стрийської міської ради, експертна вартість земельної ділянки становить 105 665 грн. 00 коп. (сто п'ять тисяч шістсот шістдесят п'ять гривень 00 коп.) у розрахунку за 1 кв. м. земельної ділянки 577 грн. 40 коп. (п'ятсот сімдесят сім гривень 40 коп.).

6. Продати громадянину Гавриліву Володимирі Васильовичу земельну ділянку комунальної власності несільськогосподарського призначення під об'єктами нерухомого майна площею 0,0183 га (кадастровий номер: 4611200000:06:052:0006) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07), яка знаходяться за адресою: вул. Т.Шевченка, 2, м. Стрий, Львівська область на території Стрийської міської ради за ціною 105 665 грн. 00 коп. (сто п'ять тисяч шістсот шістдесят п'ять гривень 00 коп.) у розрахунку за 1 кв. м. земельної ділянки 577 грн. 40 коп. (п'ятсот сімдесят сім гривень 40 коп.).

7. Зарахувати суму авансового внеску сплачену громадянином Гаврилівим Володимиром Васильовичем в розмірі 6 408 грн. 00 коп. (шість тисяч чотириста вісім гривень 00 коп.) в рахунок оплати ціни земельної ділянки.

8. Громадянину Гавриліву Володимирі Васильовичу укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки із Стрийською міською радою та нотаріально його посвідчити.

9. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки комунальної власності несільськогосподарського призначення під об'єктами нерухомого майна площею 0,2671 га (кадастровий номер: 4625380800:01:007:0053) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код КВЦПЗ 11.02), яка знаходяться за адресою: вул. Пекарська, 1, с. Великі Дідушичі, Стрийський район, Львівська область на території Стрийської міської ради, експертна вартість земельної ділянки становить 296 688 грн. 00 коп. (двісті дев'яносто шість тисяч шістсот вісімдесят вісім гривень 00 коп.) у розрахунку за 1 кв. м. земельної ділянки 111 грн. 08 коп. (сто одинадцять гривень 08 коп.).

10. Продати громадянці Симонуцькій Мирославі Дмитрівні земельну ділянку комунальної власності несільськогосподарського призначення під об'єктами нерухомого майна площею 0,2671 га (кадастровий номер: 4625380800:01:007:0053) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код КВЦПЗ 11.02), яка знаходяться за адресою: вул.

Пекарська, 1, с. Великі Дідушичі, Стрийський район, Львівська область на території Стрийської міської ради за ціною 296 688 грн. 00 коп. (двісті дев'яносто шість тисяч шістсот вісімдесят вісім гривень 00 коп.) у розрахунку за 1 кв. м. земельної ділянки 111 грн. 08 коп. (сто одинадцять гривень 08 коп.).

11. Зарахувати суму авансового внеску сплачену громадянкою Симонуцькою Мирославою Дмитрівною в розмірі 12 816 грн. 00 коп. (дванадцять тисяч вісімсот шістнадцять гривень 00 коп.) в рахунок оплати ціни земельної ділянки.

12. Громадянці Симонуцькій Мирославі Дмитрівні укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки із Стрийською міською радою та нотаріально його посвідчити.

13. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки комунальної власності несільськогосподарського призначення під об'єктами нерухомого майна площею 3,9767 га (кадастровий номер: 4625380900:03:000:0551) для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (код КВЦПЗ 14.02), яка знаходиться за адресою: с. Добрівляни, Стрийський район, Львівська область на території Стрийської міської ради, експертна вартість земельної ділянки становить 4 580 984 грн. 00 коп. (чотири мільйони п'ятсот вісімдесят тисяч дев'ятсот вісімдесят чотири гривні 00 коп.) у розрахунку за 1 кв. м. земельної ділянки 115 грн. 20 коп. (сто п'ятнадцять гривень 20 коп.).

14. Продати Товариству з обмеженою відповідальністю «АЛЬТЕРНАТИВНА ЕНЕРГЕТИКА ГАЛИЧИНИ» (ідент. код юридичної особи: 41369876) земельну ділянку комунальної власності несільськогосподарського призначення під об'єктами нерухомого майна площею 3,9767 га (кадастровий номер: 4625380900:03:000:0551) для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (код КВЦПЗ 14.02), яка знаходиться за адресою: с. Добрівляни, Стрийський район, Львівська область на території Стрийської міської ради за ціною 4 580 984 грн. 00 коп. (чотири мільйони п'ятсот вісімдесят тисяч дев'ятсот вісімдесят чотири гривні 00 коп.) у розрахунку за 1 кв. м. земельної ділянки 115 грн. 20 коп. (сто п'ятнадцять гривень 20 коп.).

15. Зарахувати суму авансового внеску сплачену Товариством з обмеженою відповідальністю «АЛЬТЕРНАТИВНА ЕНЕРГЕТИКА ГАЛИЧИНИ» (ідент. код юридичної особи: 41369876) в розмірі 17 088 грн. 00 коп. (сімнадцять тисяч вісімдесят вісім гривень 00 коп.) в рахунок оплати ціни земельної ділянки.

16. Товариству з обмеженою відповідальністю «АЛЬТЕРНАТИВНА ЕНЕРГЕТИКА ГАЛИЧИНИ» (ідент. код юридичної особи: 41369876) укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки із Стрийською міською радою та нотаріально його посвідчити.

17. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки комунальної власності несільськогосподарського призначення під об'єктами нерухомого майна площею 2,8000 га (кадастровий номер: 4625380900:03:000:0553) для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (код КВЦПЗ 14.02), яка знаходиться за адресою: с. Добрівляни, Стрийський район, Львівська область на території Стрийської міської ради, експертна вартість

земельної ділянки становить 3 225 506 грн. 00 коп. (три мільйони двісті двадцять п'ять тисяч п'ятсот шість гривень 00 коп.) у розрахунку за 1 кв. м. земельної ділянки 115 грн. 20 коп. (сто п'ятнадцять гривень 20 коп.).

18. Продати Товариству з обмеженою відповідальністю «АЛЬТЕРНАТИВНА ЕНЕРГЕТИКА ГАЛИЧИНИ» (ідент. код юридичної особи: 41369876) земельну ділянку комунальної власності несільськогосподарського призначення під об'єктами нерухомого майна площею 2,8000 га (кадастровий номер: 4625380900:03:000:0553) для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (код КВЦПЗ 14.02), яка знаходиться за адресою: с. Добрівляни, Стрийський район, Львівська область на території Стрийської міської ради за ціною 3 225 506 грн. 00 коп. (три мільйони двісті двадцять п'ять тисяч п'ятсот шість гривень 00 коп.) у розрахунку за 1 кв. м. земельної ділянки 115 грн. 20 коп. (сто п'ятнадцять гривень 20 коп.).

19. Зарахувати суму авансового внеску сплачену Товариством з обмеженою відповідальністю «АЛЬТЕРНАТИВНА ЕНЕРГЕТИКА ГАЛИЧИНИ» (ідент. код юридичної особи: 41369876) в розмірі 17 088 грн. 00 коп. (сімнадцять тисяч вісімдесят вісім гривень 00 коп.) в рахунок оплати ціни земельної ділянки.

20. Товариству з обмеженою відповідальністю «АЛЬТЕРНАТИВНА ЕНЕРГЕТИКА ГАЛИЧИНИ» (ідент. код юридичної особи: 41369876) укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки із Стрийською міською радою та нотаріально його посвідчити.

21. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки комунальної власності несільськогосподарського призначення під об'єктами нерухомого майна площею 1,9767 га (кадастровий номер: 4625380900:01:006:0101) для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (код КВЦПЗ 14.02), яка знаходиться за адресою: с. Добрівляни, Стрийський район, Львівська область на території Стрийської міської ради, експертна вартість земельної ділянки становить 2 275 005 грн. 00 коп. (два мільйони двісті сімдесят п'ять тисяч п'ять гривень 00 коп.) у розрахунку за 1 кв. м. земельної ділянки 115 грн. 09 коп. (сто п'ятнадцять гривень 09 коп.).

22. Продати Товариству з обмеженою відповідальністю «АЛЬТЕРНАТИВНА ЕНЕРГЕТИКА ГАЛИЧИНИ» (ідент. код юридичної особи: 41369876) земельну ділянку комунальної власності несільськогосподарського призначення під об'єктами нерухомого майна площею 1,9767 га (кадастровий номер: 4625380900:01:006:0101) для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (код КВЦПЗ 14.02), яка знаходиться за адресою: с. Добрівляни, Стрийський район, Львівська область на території Стрийської міської ради за ціною 2 275 005 грн. 00 коп. (два мільйони двісті сімдесят п'ять тисяч п'ять гривень 00 коп.) у розрахунку за 1 кв. м. земельної ділянки 115 грн. 09 коп. (сто п'ятнадцять гривень 09 коп.).

23. Зарахувати суму авансового внеску сплачену Товариством з обмеженою відповідальністю «АЛЬТЕРНАТИВНА ЕНЕРГЕТИКА ГАЛИЧИНИ» (ідент. код юридичної особи: 41369876) в розмірі 17 088 грн. 00 коп. (сімнадцять тисяч вісімдесят вісім гривень 00 коп.) в рахунок оплати ціни земельної ділянки.

24. Товариству з обмеженою відповідальністю «АЛЬТЕРНАТИВНА ЕНЕРГЕТИКА ГАЛИЧИНИ» (ідент. код юридичної особи: 41369876) укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки із Стрийською міською радою та нотаріально його посвідчити.

25. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки комунальної власності несільськогосподарського призначення під об'єктами нерухомого майна площею 5,5000 га (кадастровий номер: 4625380900:03:000:0550) для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (код КВЦПЗ 14.02), яка знаходиться за адресою: с. Добрівляни, Стрийський район, Львівська область на території Стрийської міської ради, експертна вартість земельної ділянки становить 6 335 815 грн. 00 коп. (шість мільйонів триста тридцять п'ять тисяч вісімсот п'ятнадцять гривень 00 коп.) у розрахунку за 1 кв. м. земельної ділянки 115 грн. 20 коп. (сто п'ятнадцять гривень 20 коп.).

22. Продати Товариству з обмеженою відповідальністю «АЛЬТЕРНАТИВНА ЕНЕРГЕТИКА ГАЛИЧИНИ» (ідент. код юридичної особи: 41369876) земельну ділянку комунальної власності несільськогосподарського призначення під об'єктами нерухомого майна площею 5,5000 га (кадастровий номер: 4625380900:03:000:0550) для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (код КВЦПЗ 14.02), яка знаходиться за адресою: с. Добрівляни, Стрийський район, Львівська область на території Стрийської міської ради за ціною 6 335 815 грн. 00 коп. (шість мільйонів триста тридцять п'ять тисяч вісімсот п'ятнадцять гривень 00 коп.) у розрахунку за 1 кв. м. земельної ділянки 115 грн. 20 коп. (сто п'ятнадцять гривень 20 коп.).

23. Зарахувати суму авансового внеску сплачену Товариством з обмеженою відповідальністю «АЛЬТЕРНАТИВНА ЕНЕРГЕТИКА ГАЛИЧИНИ» (ідент. код юридичної особи: 41369876) в розмірі 19 224 грн. 00 коп. (дев'ятнадцять тисяч двісті двадцять чотири гривні 00 коп.) в рахунок оплати ціни земельної ділянки.

24. Товариству з обмеженою відповідальністю «АЛЬТЕРНАТИВНА ЕНЕРГЕТИКА ГАЛИЧИНИ» (ідент. код юридичної особи: 41369876) укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки із Стрийською міською радою та нотаріально його посвідчити.

26. Контроль за виконанням даного рішення покласти на першого заступника голови міської ради (М.Дмитришин) та постійну депутатську комісію з питань архітектури, містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища (В.Бурій).

Міський голова

Олег КАНІВЕЦЬ