



СТРИЙСЬКА МІСЬКА РАДА ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
LXIII СЕСІЯ VIII ДЕМОКРАТИЧНОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ

від 8 липня 2025 р.

м. Стрий

№ 3540

**Про сприяння розвитку торгівлі та організацію
роботи КП «Ринок»**

Беручи до уваги протокол наради від 5 травня 2025 року №11, розглянувши звернення КП «Ринок» від 19 червня 2025 року № 70 з метою сприяння розвитку всіх форм торгівлі на території Стрийської міської територіальної громади, керуючись ст.28 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності» затвердженого наказом Мінрегіону від 21.10.2011 №244, Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Закону України «Про рекламу», «Типових правил розміщення зовнішньої реклами», затверджених постановою КМУ від 29.12.2003 № 2067, п.8. ст. 30 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Стрийська міська рада **ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл КП «Ринок» на облаштування території ринку на земельній ділянці, що перебуває в постійному користуванні підприємства площею 1,0393 га. (кадастровий номер 4611200000:04:015:0357) за адресою: Львівська обл., м.Стрий, вул. Яціва згідно проектно-кошторисної документації.

2. Визначити КП «Ринок» орендодавцем окремих конструктивних елементів благоустрою на території КП «Ринок» суб'єктам підприємницької діяльності для розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності та рекламоносіїв.

3. Делегувати КП «Ринок» повноваження на укладення з суб'єктами підприємницької діяльності договорів оренди окремих конструктивних елементів благоустрою на території КП «Ринок» для розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності та рекламоносіїв строком до 20 (двадцять років).

4. Затвердити:

4.1. Положення про оренду окремих конструктивних елементів благоустрою на території КП «Ринок» для розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності та рекламоносіїв (додаток № 1).

4.2. Форму попереднього договору на право тимчасового користування окремими конструктивними елементами благоустрою на території КП «Ринок» на умовах оренди для розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності та рекламоносіїв (додаток № 2).

4.3. Форму договору про надання послуг обслуговування торгових місць на території КП «Ринок» (додаток №3).

5. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови М. Журавчака та на постійну депутатську комісію з питань житлово-комунального господарства, промисловості та розвитку території О. Йосипчука.

Міський голова

Олег КАНІВЕЦЬ

Положення про оренду окремих конструктивних елементів благоустрою на території КП «Ринок» для розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності та рекламоносіїв

1. Загальні положення.

1.1. Положення про оренду окремих конструктивних елементів благоустрою на території КП «Ринок» для розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності та рекламоносіїв розроблено на підставі вимог ст.28 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності» затвердженого наказом Мінрегіону від 21.10.2011 №244, Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Закону України «Про рекламу», «Типових правил розміщення зовнішньої реклами», затверджених постановою КМУ від 29.12.2003 № 2067, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

1.2. Положення розроблено з метою визначення порядку справляння орендної плати за окремі конструктивні елементи благоустрою на території КП «Ринок» та встановлення степені відповідальності за несвоєчасну сплату орендної плати або ухилення від неї.

1.3. Для розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності та рекламоносіїв у тимчасове користування можуть надаватися на умовах оренди окремі конструктивні елементи благоустрою юридичним і фізичним особам – суб'єктам підприємницької діяльності.

1.4. Ставки орендної плати за орендовані конструктивні елементи благоустрою на розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності та рекламоносіїв встановлюються даним положенням за взаємною згодою сторін у договорі оренди.

1.5. Орендодавцем окремих конструктивних елементів благоустрою на території КП «Ринок» для розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності та рекламоносіїв є КП «Ринок».

1.6. Підставою для укладання договору оренди і набуття права на оренду окремих конструктивних елементів благоустрою для розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності є письмове звернення суб'єкта господарювання до адміністрації КП «Ринок» з пропозицією укласти договір оренди окремих конструктивних елементів благоустрою на території КП «Ринок» для розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності та рекламоносіїв, а також участь суб'єкта господарювання у розвитку інфраструктури та благоустрою території КП «Ринок».

1.7. Розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території КП «Ринок» визначається планувальною документацією території або проектною документацією споруд.

2. Визначення розмірів орендованої площі окремих конструктивних елементів благоустрою, на яких розміщені тимчасові споруди для провадження підприємницької діяльності та рекламоносіїв.

2.1. Для тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, площа орендованого елемента благоустрою визначається, як сума площі горизонтальної проекції об'єкта і площі прилеглої території не менше одного метра по периметру.

2.2. При розміщенні тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності в ряд без розривів між ними або розміщення з тильної сторони біля інших об'єктів, площа прилеглої території по периметру території враховується лише з вільних сторін.

2.3. Для рекламоносіїв площа місця розташування рекламного засобу визначається як сума горизонтальної проекції рекламного засобу на це місце та прилеглої ділянки завширшки 0,5 метра за периметром горизонтальної проекції цього засобу. Для не наземного та не дахового рекламного засобу площа місця дорівнює площі вертикальної проекції цього засобу на уявну паралельну їй площину.

3. Визначення розмірів орендної плати за окремі конструктивні елементи благоустрою для розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності та рекламоносіїв.

3.1. Ставки орендної плати визначаються, виходячи з економічної оцінки території ринку.

3.2 Орендна плата за оренду окремих конструктивних елементів благоустрою для розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності та рекламоносіїв визначається відповідно до Методики розрахунку вартості окремих конструктивних елементів благоустрою і розміру орендної плати за розміщення на них тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності та рекламоносіїв (додаток до Положення).

3.3. Розрахункові ставки орендної плати, визначені у п.п.3.2, є нижньою межею для розрахунків розмірів орендної плати за окремі конструктивні елементи благоустрою для розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності та рекламоносіїв, які встановлюються за згодою сторін у договорі оренди. Розмір орендної плати за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування розміру місячної орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за поточний місяць.

3.4. Строк внесення орендної плати визначається в договорі оренди.

3.5. Орендна плата нараховується з моменту підписання договору оренди на розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької та рекламоносіїв з моменту прийняття рішення міськвиконкому про розміщення рекламоносія.

3.6. Орендна плата може бути змінена згідно з рішенням Стрийської міської ради та в інших випадках, передбачених законодавчими актами України.

3.7. За несвоєчасне внесення орендної плати орендар сплачує пеню відповідно до вимог законодавства України.

3.8. Несплата оренди протягом трьох місяців з дня закінчення строку платежу є підставою для дострокового розірвання договору оренди на вимогу орендодавця. При цьому з орендаря стягується заборгована сума орендної плати з урахуванням пені за кожен день прострочення.

4.Справляння та використання коштів орендної плати за орендовані окремі конструктивні елементи благоустрою на розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності та рекламоносіїв.

4.1. Укладання договорів оренди на розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності та рекламоносіїв на окремих конструктивних елементах благоустрою на території КП «Ринок», справляння орендної плати здійснює адміністрація КП «Ринок».

4.2. Кошти від орендної плати за окремі конструктивні елементи благоустрою на розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності та рекламоносіїв перераховуються на рахунок КП «Ринок».

Секретар ради

Мар'ян БЕРНИК

Додаток
до Положення про оренду
окремих конструктивних
елементів благоустрою на
території КП «Ринок» для
розміщення тимчасових споруд
для провадження
підприємницької діяльності та
рекламоносіїв.
від «8»липня 2025 р. №3540

МЕТОДИКА РОЗРАХУНКУ ВАРТОСТІ ОРЕНДИ
КОНСТРУКТИВНИХ ЕЛЕМЕНТІВ БЛАГОУСТРОЮ *НА* ТЕРИТОРІЇ
КП «РИНОК» ЗА 1 М.КВ.

- 1.Методика розроблена з метою визначення розміру орендної плати за 1 м.кв. конструктивних елементів благоустрою *на* території КП «Ринок»
2. Формула орендної плати за 1 м.кв. за місяць:

$$\text{Оп1} = ((\text{Вп} : \text{Оп2}) \times \text{Р})) + \text{І}$$

Оп1- оренда плата 1м.кв конструктивного елементу благоустрою;
Вп- середньомісячні витрати підприємства (заробітня плата, ЄСВ, земельний податок, господарські витрати, інші загально-виробничі витрати);
Оп2- загальна орендна площа конструктивних елементів благоустрою;
Р-рентабельність;
І-індекс інфляції;

Секретар ради

Мар'ян БЕРНИК

ПОПЕРЕДНІЙ ДОГОВІР №

НА ПРАВО ТИМЧАСОВОГО КОРИСТУВАННЯ ОКРЕМИМИ КОНСТРУКТИВНИМИ ЕЛЕМЕНТАМИ БЛАГОУСТРОЮ НА ТЕРИТОРІЇ КП «РИНОК» НА УМОВАХ ОРЕНДИ ДЛЯ РОЗМІЩЕННЯ ТИМЧАСОВИХ СПОРУД ДЛЯ ПРОВАДЖЕННЯ ПІДПРИЄМНИЦЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ ТА РЕКЛАМОНОСІЇВ.

„_____” _____ 20 р.

М.

Стрий

Директор КП «Ринок»

в особі _____

діючого на підставі Статуту, надалі - "Орендодавець", та

(підприємство, організація, установа, фізична особа-підприємець)

в особі _____

діючого на підставі статуту, положення, свідоцтво про державну реєстрацію
надалі "Орендар", а разом – Сторони, уклали цей

Договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ.

1.1. Предметом цього договору є надання "Орендодавцем" "Орендареві" права на тимчасове користування окремими конструктивними елементами благоустрою для розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності та рекламоносіїв, на території КП «Ринок» - надалі „Об’єкт”, на умовах оренди за визначену цим договором плату та на визначених умовами цього договору строк.

1.2. З моменту підписання Сторонами акту- прийому передачі в оренду окремого конструктивного елемента благоустрою на території КП «Ринок», Сторони зобов’язуються протягом 5 (п’ять) календарних днів укласти основний договір про надання послуг обслуговування торгових місць на території КП «Ринок»

2. ПРАВА ТА ОБОВ’ЯЗКИ СТОРІН.

2.1. "Орендодавець" зобов'язується:

2.1.1. Забезпечити виконання робіт з проведення благоустрою та спорудження інфраструктури (секцій торговельних майданчиків та ін.) та передачу їх на правах оренди «Орендарю» актом прийому-передачі у відповідності до графіку виконання робіт в строк _____ з моменту підписання цього договору.

2.1.2. Після виконання робіт з проведення благоустрою та спорудження інфраструктури (секцій торговельних майданчиків) у строк визначений в п.2.1.1. цього договору «Орендодавець» надає в тимчасову оренду конструктивний

елемент благоустрою:

_____ площею _____ квадратних метрів за адресою:
(торгову площадку, газон, тощо)

2.1.3. Здійснювати контроль за санітарним станом і зовнішнім виглядом "Об'єкту" з моменту укладання договору і до його закінчення.

2.1.4. Забезпечувати безперешкодне використання „Орендарем” тимчасової споруди на умовах даного договору.

2.1.5. У разі планового закриття ринку, окремих його приміщень або частин території (для проведення санітарних заходів, ремонту, технічного переобладнання)-неможливість надання КП «Ринок» послуг по організації торгівлі на території КП «Ринок»- не пізніше ніж за чотирнадцять днів повідомити про це «Орендаря» письмово, або через радіомережу КП " Ринок" .

2.2. "Орендодавець" має право:

2.2.1 Посадові особи КП „ Ринок” мають право здійснювати перевірку порядку використання „Об'єкту” у відповідності до умов цього договору та вимагати усунення виявлених порушень.

2.2.2. У випадку розірвання цього договору КП «Ринок» має право прийняти рішення та провести демонтаж тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності та забезпечити її зберігання у визначеному адміністрацією ринку місці на території КП «Ринок», якщо власник тимчасової споруди для ведення підприємницької діяльності самостійно не здійснив демонтаж протягом 10 (десять) календарних днів з моменту розірвання цього договору.

2.2.3. КП „ Ринок” має право здійснювати контроль в процесі облаштування “орендарем” тимчасової споруди для ведення підприємницької діяльності за дотриманням відповідності робіт та матеріалів проектним рішенням, вимогам будівельних норм та правил, стандартам та технічним умовам відповідно до вимог законодавства України.

2.3. "Орендар" зобов'язується:

2.3.1. Не встановлювати тимчасові споруди для провадження підприємницької діяльності та рекламоносії без дозволу на їх розміщення, а також не відшкодувавши витрати «Орендодавця» по створенню інфраструктури, благоустрою на території КП «Ринок» відповідно до економічно обґрунтованих пропозицій «Орендодавця» (згідно додатку до цього договору).

2.3.2. Своєчасно та у повному обсязі у строк 10 (десять) календарних днів з моменту підписання цього договору сплатити "Орендодавцю" витрати по створенню інфраструктури, благоустрою на території КП «Ринок» у сумі _____ грн.

2.3.3. Своєчасно та в повному обсязі сплачувати "Орендодавцю" вартість оренди, окремих конструктивних елементів благоустрою за діючими на день сплати розрахунковими ставками, визначеними згідно з "Положенням про оренду окремих конструктивних елементів благоустрою на території КП «Ринок» для розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності та рекламоносіїв".

2.3.4. Встановлювати за власні кошти тимчасові споруди для провадження підприємницької діяльності відповідно до погодженого в установленому порядку проекту, без пошкодження конструктивних елементів благоустрою та озеленення, з забезпеченням безпеки населення при під'єднанні конструкції до електричної мережі, утримувати їх в належному технічному і санітарному стані та впорядковувати місця для їх розташування, забезпечити технічну міцність і стійкість конструкції; рекламоносії - у відповідності до дозволу, виданого уповноваженим органом.

2.3.5. По закінченню терміну дії дозволу протягом 20 днів проводити їх перереєстрацію в "Орендодавця".

2.3.6. Самостійно протягом 10 (десять) календарних днів демонтувати тимчасові споруди для провадження підприємницької діяльності та рекламоносії після закінчення терміну дії дозволу, договору, або розірвання цього договору, а також у разі виникнення нагальної потреби для реконструкції, ремонту чи будівництва місця розташування тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності. На період цього ремонту, реконструкції чи будівництва орендна плата за місце не справляється.

2.3.7. Не порушувати вимог законодавства України в сфері торговельної діяльності.

2.3.8. У випадку прострочення строку укладання угоди про надання послуг з обслуговування тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності та прилеглої до неї території зазначеного у п.2.3.8 цього договору, цей договір визнається розірваним.

2.3.9. В тижневий термін листом повідомити "Орендодавця" про зміну адреси для листування, банківського рахунку, зміну назви, зміну коду ЗКПО, реорганізацію.

2.4. "Орендар" має право:

2.4.1. Обладнати на орендованому конструктивному елементі благоустрою тимчасову споруду для провадження підприємницької діяльності або рекламоносій за власні кошти у відповідності до проектної документації «Орендодавця».

2.4.2. Здійснювати торговельну діяльність в межах тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності.

2.4.3. Продати, подарувати чи відчужити іншим законним способом належну йому тимчасову споруду для провадження підприємницької діяльності або рекламоносій з наступним укладанням між КП,, Ринок" та правонаступником аналогічного договору.

3. ПОРЯДОК І СТРОКИ РОЗРАХУНКІВ.

3.1. Обов'язок внесення орендної плати "Орендарем" виникає з моменту укладення договору оренду на розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності; з дати прийняття рішення виконавчого комітету на розміщення рекламоносія .

3.2."Орендар" сплачує "Орендодавцеві" плату за користування "Об'єктом" площею - _____ кв. м. щомісячно до _____ числа поточного місяця в розмірі _____ грн. за місяць, в т.ч. ПДВ _____ грн.

3.3. Ставка плати за користування "Об'єктом" та розміри орендованої площі встановлюються сторонами при укладенні цього договору і не можуть бути нижчими від розрахункових ставок та розмірів плати визначених пунктом 3.2.

3.4. «Орендодавець» має право здійснювати перерахунок орендної плати за кожний наступний місяць шляхом коригування розміру місячної орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за поточний місяць. У випадку зміни розрахункових ставок та розмірів орендованої плати внесення плати "Орендарем" здійснюється у розмірі нових ставок з дати набрання ними чинності і він зобов'язаний не пізніше 3-х днів з цієї дати підписати з "Орендодавцем" зміни до договору. Відсутність або підписання змін "Орендарем" не звільняє його від внесення плати в розмірі і за ставками згідно даного пункту, в т. ч. за зміненими, які встановлено цим абзацом .

4. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН.

4.1. У випадку прострочення платежу, передбаченого в п. 2.3.2 цього договору, договір визнається розірваним на наступний день після завершення строку вказаного у п. 2.3.2 цього договору, а тимчасова споруда для провадження підприємницької діяльності підлягає демонтажу.

4.2. У випадку прострочення платежів, передбачених в п.3.2. цього договору „Орендар” сплачує на користь "Орендодавця" пеню від суми простроченого платежу за кожен день прострочення згідно з діючим на період законодавством, але не вище подвійної облікової ставки Національного банку.

4.3. При невідповідності встановленої тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності проектній документації ставка орендної плати збільшується в десять разів на період до усунення відхилень від проекту, або до часу демонтажу тимчасової споруди.

4.4. Ризик випадкового пошкодження або знищення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності чи рекламоносія або його частини несе "Орендар".

5. РЕКЛАМАЦІЇ ТА СПОРИ.

5.1. Будь-які спори, претензії та вимоги, що виникають між сторонами у зв'язку з виконанням цього договору, вирішуватимуться шляхом переговорів між сторонами.

5.2. Якщо спори та розбіжності не вирішуються шляхом переговорів сторони мають право звернутися до суду.

6. ПРИКІНЦЕВЕ ПОЛОЖЕННЯ.

6.1. Усі зміни та доповнення до цього договору мають однакову з них юридичну силу, якщо вони оформлені письмово і підписані уповноваженими представниками сторін.

6.2. Додатки, не залежно від часу їх оформлення, підписані сторонами : метою належного виконання цього договору, є його невід'ємною частиною.

6.3. Цей договір припиняється по закінченню терміну його дії, достроково за згодою сторін, невиконання сторонами умов договору, а також у випадку

6.4. У разі постійного порушення однією із сторін умов договору інша сторона вправі звернутися до суду з метою розірвати цей договір в односторонньому порядку.

6.5. У випадку розірвання цього договору сторони проводять демонтаж тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності та рекламоносії відповідно до умов цього договору.

6.6. Несплата оренди протягом трьох місяців з дня закінчення строку платежу є підставою для дострокового розірвання цього договору на вимогу "Орендодавця".

6.7. Договір, складений в двох примірниках, які мають однакову юридичну силу, один примірник зберігається в "Орендодавця", другий у "Орендаря".

6.8. Обидві сторони є взаємно незалежними юридично та фактично, володіють достатньою інформацією про орендні відносини.

6.9. Після закінчення терміну дії основного договору або дострокового його розірвання зобов'язання Сторін встановлене попереднім договором припиняється.

7. ТЕРМІН ДІЇ ДОГОВОРУ ВСТАНОВЛЮЄТЬСЯ:

з _____ до _____

8. ДОДАТКИ ДО ДОГОВОРУ.

8.1. Платіжний документ, що підтверджує сплату витрат по створенню інфраструктури, благоустрою на території КП «Ринок»

8.2. Рішення виконавчого комітету на розміщення рекламоносія.

9. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН:

"Орендодавець"

Назва: _____

Адреса _____

Р/р _____

мфо. _____ зкпо _____

№ свідоцтва про реєстрацію платника ПДВ _____

індивідуальний податковий

№ _____

Система оподаткування _____

Телефон: _____

Підпис: _____

М.П.

"Орендар"

Назва: _____

Адреса _____

Р/р _____

мфо _____ зкпо _____

№ свідоцтва про реєстрацію платника ПДВ _____

Індивідуальний податковий

№ _____

Система оподаткування _____

Телефон: _____

Підпис: _____

М.П.

Секретар ради

Мар'ян БЕРНИК

ДОГОВІР № _____
про надання послуг обслуговування
торгових місць на території КП «Ринок»

м.Стрий

_____ 20 ____ р.

Комунальне підприємство «Ринок» Стрийської міської ради, надалі - КП «Ринок», в особі директора _____, що діє на підставі Статуту, з однієї сторони та суб'єкт підприємницької діяльності _____, (надалі-СПД), що діє на підставі виписки з Єдиного державного реєстру юридичних, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань № _____ від _____, витягу з реєстру платників єдиного податку № _____ від _____ з іншої сторони уклали цей Договір про таке:

1. Предмет договору

Надання КП «Ринок» послуг СПД обслуговування торгових місць № _____ місця (відповідно до схеми розташування торговельних місць), далі за текстом - **торговельне місце**) площею _____ м² на території КП «Ринок» за адресою: Львівська обл., м.Стрий, вул. _____, шляхом здійснення:

- Прибирання прилеглої території;
- Вивезення побутових відходів (збирання, зберігання, перевезення, перероблення, утилізація, знешкодження та захоронення);
- Обслуговування систем диспетчеризації;
- Технічне обслуговування інженерних систем: водопостачання, водовідведення, зливової каналізації, електропостачання;
- Дератизація;
- Дезінсекція;
- Технічне обслуговування та поточний ремонт систем протипожежної автоматики та димовидалення, а також інших інженерних систем у разі їх наявності;
- Поточний ремонт конструктивних елементів благоустрою, технічних пристроїв та елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку території (в тому числі спортивних, дитячих та інших майданчиків).
- Поливання клумб і газонів;

- Прибирання і вивезення снігу, посипання частини прибудинкової території, призначеної для проходу та проїзду, протиожедними сумішами;
- Освітлення місць загального користування;
- Періодична перевірка, обслуговування і ремонт засобів обліку води та теплової енергії, у тому числі їх демонтаж, транспортування та монтаж після перевірки.

2. Мета договору

Метою договору є:

2.1 Створення на території КП «Ринок» умов для торгівлі, які б відповідали вимогам законодавства України.

3 Права та обов'язки КП „ Ринок”

3.1 Посадові особи КП „ Ринок” мають право здійснювати перевірку порядку використання СПД торговельного місця, у відповідності до умов цього договору та вимагати у 10 (десяти) денний строк усунення виявлених порушень.

3.2 КП «Ринок» зобов'язується :

3.2.1 Здійснювати спеціальні санітарні заходи та прибирання прилеглої території.

3.2.2 Нести відповідальність за санітарний та технічний стан території ринку.

3.2.3 Забезпечити постачання СПД електричної енергії потужністю _____ кВт

3.2.4. Організувати охорону території ринку.

3.2.5. Утримувати інженерні мережі в належному технічному стані, здійснювати їх технічне обслуговування та ремонт, вживати своєчасних заходів до запобігання аварійним ситуаціям та їх ліквідації.

3.2.6. Своєчасно проводити за рахунок власних коштів роботи з усунення пов'язаних з наданням послуг неполадок, що виникли з вини КП «Ринок»;

3.2.7.здійснювати контроль за технічним станом інженерного обладнання.

4 Права та обов'язки СПД

4.1 СПД має право:

4.1.1. Своєчасно отримати послуги належної якості згідно із цим договором;

4.1.2. Своєчасно отримувати від КП «Ринок» інформацію про перелік послуг, структуру вартості послуг, загальну суму місячного платежу, норми споживання, режим надання послуг, їх споживчі властивості тощо;

4.1.3. Внести за погодженням з КП «Ринок» у договір зміни, що впливають на розмір плати за послуги.

4.2 СПД зобов'язаний:

4.2.1. Оплачувати послуги в установленій цим договором строк;

4.2.2. Своєчасно інформувати КП «Ринок» про виявлення несправностей в інженерних мережах, конструктивних елементах належного йому приміщення;

4.2.3. Дотримуватися санітарно-гігієнічних і протипожежних правил;

4.2.4. Забезпечувати безперешкодний доступ представників КП «Ринок» до інженерних мереж, арматури та розподільних систем з метою:

ліквідації аварій - цілодобово;

встановлення і заміни санітарно-технічного та інженерного обладнання, проведення профілактичного огляду;

4.2.5. У разі несвоєчасного внесення платежів сплачувати пеню у розмірі, відповідно до законодавства України;

4.2.6. Проводити за рахунок власних коштів ремонт у приміщенні тимчасової споруди що є власністю СПД;

4.2.7. Дотримуватись вимог "Правил торгівлі на ринках", Порядку провадження торговельної діяльності та правил торговельного обслуговування на ринку споживчих товарів", "Правил продажу продовольчих товарів", "Гігієнічних вимог до агропромислових ринків", "Правил користування засобами вимірювальної техніки у сфері торгівлі", „Правил пожежної безпеки на ринках” та вимог інших нормативних документів з питань торговельної діяльності;

4.2.8. Виконувати розпорядження посадових осіб КП «Ринок» з питань функціонування КП «Ринок»;

4.2.9. Під час торгівлі мати на торговельному місці наступні документи або їх копії: цей договір, виписку з Єдиного державного реєстру юридичних, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань, витяг з реєстру платників єдиного податку, документи, які підтверджують якість товарів (сертифікати якості, висновки ветеринарно санітарної лабораторії ринку) та їхнє санітарне благополуччя) та інші встановлені законодавством України документи і пред'являти їх на вимогу посадових осіб КП «Ринок» та контролюючих органів;

4.2.10. Утримувати торговельне місце в належному протипожежному стані.

4.2.11. Не вносити без письмової згоди адміністрації КП «Ринок» зміни в конструкцію тимчасової споруди для ведення підприємницької діяльності;

4.2.12. Дотримуватись розпорядку роботи КП «Ринок».

4.2.13. Дотримуватись правил користування електричною енергією і не допускати перевантаження електромереж. Загальна потужність електроприладів не повинна перевищувати _____ кіловат.

4.2.14. Встановити лічильник електричної енергії та відшкодовувати КП „Ринок” вартість спожитої електричної енергії.;

5 Плата та порядок розрахунків

5.1 За отримання послуг з організації торгівлі та обслуговування торгового місця СПД до 10 числа поточного місяця сплачує КП «Ринок» плату в розмірі _____ (_____)

грн, в т.ч. ПДВ, шляхом внесення вказаної суми готівкою в касу підприємства або переказу її на розрахунковий рахунок КП «Ринок» в установі банку.

5.2 Плата за користування торговельним місцем підлягає сплаті незалежно від результатів провадження господарської діяльності суб'єкта підприємницької діяльності.

5.3 У випадку зростання тарифів на електроенергію, водопостачання і водовідведення, вивозу твердих побутових відходів та зростання гарантованого державою розміру мінімальної заробітної плати КП «Ринок» має право проводити відповідний перерахунок розміру платежів по цьому договору.

5.4 Новий розрахунок (перерахунок) платежу КП «Ринок» передає особисто СПД, або офіційному працівнику СПД, або направляє по пошті на адресу СПД, або повідомляє його про зміну платежів по радіомережі ринку. Отриманий

розрахунок є невід'ємною частиною цього Договору та приймається СПД до безумовного виконання.

5.5 При припиненні торговельної діяльності СПД зобов'язаний провести оплату платежів по цьому договору на загальних підставах у розмірі, що встановлений цим договором.

6. Термін дії договору

6.1 Даний договір вступає в силу з моменту підписання його Сторонами та триває до **31.12.20____ року**.

6.2 Дія цього договору припиняється в випадку:

- закінчення терміну дії договору;
- взаємної згоди сторін;
- невиконання сторонами умов договору;
- рішення суду.

6.3 Договір може бути достроково розірвано в односторонньому порядку на вимогу КП «Ринок» у випадку:

- використання СПД торговельного місця не за призначенням протягом 30 (тридцяти) календарних днів ;
- несплата СПД платежів передбачених п. 5.1 цього договору , незважаючи на висунення СПД зі сторони КП „ Ринок” вимоги щодо погашення заборгованості по цих платежах.

6.4. У випадку дострокового розірвання цього договору з ініціативи КП " Ринок", у відповідності до п. 6.3 цього договору, СПД самовільно проводить у 15(п'ятнадцяти) денний строк демонтаж тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності з території КП «Ринок».

7. Відповідальність сторін

7.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань згідно з Договором сторони несуть відповідальність, передбачену цим договором та законодавством України.

7.2. У випадку порушення вимог нормативних документів з питань торговельної діяльності та цього договору СПД, як суб'єкт підприємницької діяльності, несе відповідальність згідно законодавства України .

7.3. У випадку порушення СПД п. 5.1 цього договору КП «Ринок» має право нарахувати за кожний день прострочення платежу пеню в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, яка діятиме в цей період, від суми простроченого платежу.

7.4. У випадку, якщо з вини СПД буде нанесено збитки майну КП «Ринок» чи майну інших осіб, яке знаходиться на території КП «Ринок» то такі збитки повинні бути відшкодовані СПД у повному обсязі.

8. Прикінцеве положення

8.1. Після закінчення терміну дії основного договору або дострокового його розірвання зобов'язання Сторін встановлене попереднім договором припиняється.

8.2. Цей договір укладено у двох оригінальних примірниках, по одному для кожної зі сторін.

8.3. У випадках не передбачених цим договором сторони керуються законодавством України.

8.4. Цей Договір складений при повному розуміння сторонами його умов та термінів у двох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному для кожної сторони.

9. Юридичні адреси сторін

КП ” Ринок”

СПД

Секретар ради

Мар'ян БЕРНИК