



СТРИЙСЬКА МІСЬКА РАДА ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
LXI СЕСІЯ VIII ДЕМОКРАТИЧНОГО СКЛИКАННЯ  
**РІШЕННЯ**

від 24 квітня 2025 року

Стрий

№ 3398

**Про затвердження звіту про оцінку  
майна комунальної власності  
Стрийської міської ради та про  
проведення електронного аукціону для  
продажу нежитлової будівлі**

Керуючись Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядком проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою КМУ від 10.05.2018р. № 432, п. 30 ч.1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою прозорості та відкритості наповнення місцевого бюджету Стрийської міської ради; беручи до уваги рекомендації аукціонної комісії, постійної комісії з питань житлово-комунального господарства, промисловості та розвитку території, розглянувши висновки про вартість майна, рецензії на висновки про вартість майна,

міська рада **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити звіт про оцінку майна комунальної власності Стрийської міської ради, який підлягають продажу на конкурентних засадах шляхом проведення електронного аукціону згідно додатку № 1.

2. Провести електронний аукціон щодо продажу нежитлової будівлі літ. «А-1», загальною площею 662,4 кв. м, що знаходяться за адресою: Львівська обл., Стрийський р-н, с. Великі Дідушичі, вул. Гошівська, 167-А.

2.1. Затвердити стартову ціну для продажу на аукціоні нежитлової будівлі літ. «А-1», загальною площею 662,4 кв. м, що знаходяться за адресою: Львівська обл., Стрийський р-н, с. Великі Дідушичі, вул. Гошівська, 167-А, у розмірі 544480,00 грн. (п'ятсот сорок чотири грн. 00 коп.) без ПДВ згідно з висновком про вартість майна.

2.2. Зазначення кроку при проведенні електронного аукціону щодо продажу нежитлової будівлі літ. «А-1», що знаходяться за адресою: Львівська обл., Стрийського р-ну, с. Великі Дідушичі, вул. Гошівська, 167-А затвердити на рівні 1% від стартової ціни становить 5448,00 грн. (п'ять тисяч чотириста сорок вісім грн. 00 коп.) без ПДВ.

3. Затвердити умови продажу об'єкту комунальної власності вказаного у пункті

1 даного рішення згідно додатком № 2

4. Виконання даного рішення доручити управлінню комунальним майном Стрийської міської ради Стрийського району Львівської області (В. ЗУБРИЦЬКИЙ).

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови М. ЖУРАВЧАКА та постійну комісію з питань житлово-комунального господарства, промисловості та розвитку території (О. ЙОСИПЧУК).

**Міський голова**

**Олег КАНІВЕЦЬ**

**Додаток № 1**  
до рішення сесії № 3398  
від 24.04.2025 р.

| № | Об'єкт оцінки                                                                                                     | Площа<br>кв.м | Оцінювач                                                  | Вартість з<br>ПДВ грн./1<br>кв.м з ПДВ | Вартість без<br>ПДВ грн./ 1<br>кв.м без ПДВ | ПДВ<br>грн.   | Рішення<br>комісії | Спосіб<br>приватизації |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------------|---------------|--------------------|------------------------|
| 1 | Нежитлова будівля, літ. «А-1»<br>Львівська обл., Стрийський р-<br>н, с. Великі Дідушичі,<br>вул. Гошівська, 167-А | 662,4         | ТзОВ «Західна<br>Українська<br>Консалтингова<br>Компанія» | <b>653376/</b><br>986,38               | <b>544480/</b><br>821,98                    | <b>108896</b> | Погодити           | Аукціон                |

**Секретар ради**

**Мар'ян БЕРНИК**

**Умови продажу**

нежитлової будівлі літ. «А-1» загальною площею 662,4 кв.м, яка розташована за адресою: Львівська обл., Стрийський р-н, с. Великі Дідушичі, вул. Гошівська, 167-А

Стартова ціна продажу на аукціоні без умов: 544800 грн. 00 коп.(П'ятсот сорок чотири тисячі вісімсот грн. 00 коп.) без ПДВ

Розмір гарантійного внеску: 108960 грн. 00 коп. (Сто вісім тисяч дев'ятсот шістдесят грн. 00 коп.)без ПДВ.

Стартова ціна об'єкту для продажу на аукціоні зі зниженням стартової ціни: 272400 грн. 00 коп. (Двісті сімдесят дві тисячі чотириста грн. 00 коп.) без ПДВ.

Розмір гарантійного внеску: 54480 грн. 00 коп.(П'ятдесят чотири тисячі чотириста вісімдесят грн. 00 коп.)без ПДВ.

Стартова ціна об'єкту для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 272400 грн. 00 коп. (Двісті сімдесят дві тисячі чотириста грн. 00 коп.) без ПДВ.

Розмір гарантійного внеску: 54480 грн. 00 коп. (П'ятдесят чотири тисячі чотириста вісімдесят грн. 00 коп.) без ПДВ.

Розмір реєстраційного внеску: 1 600 грн. 00 коп.

Період між аукціоном без умов та аукціоном із зниженням ціни та подальшого подання цінових пропозицій 3 робочих дні від дати оголошення аукціону.

Крок аукціону на аукціоні без умов: 5 448 грн. 00 коп.

Крок аукціону на аукціоні із зниженням стартової ціни та аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 2 724 грн. 00 коп.

**Секретар ради**

**Мар'ян БЕРНИК**