



СТРИЙСЬКА МІСЬКА РАДА ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

LX СЕСІЯ VIII ДЕМОКРАТИЧНОГО СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

від 27 березня 2025 р.

м.Стрий

№3301

**Про затвердження Міської цільової Програми
співфінансування придбання житла особам з числа
дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування
у 2025 році в Стрийській міській територіальній громаді**

Відповідно до Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", на виконання Законів України "Про забезпечення організаційно-правових умов соціального захисту дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування", "Про охорону дитинства", Порядку провадження органами опіки та піклування діяльності, пов'язаної із захистом прав дитини, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 24.09.2008 № 866, з метою реалізації державної політики щодо забезпечення соціального захисту дітей вказаних категорій, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Міську цільову програму співфінансування придбання житла особам з числа дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування у 2025 році в Стрийській міській територіальній громаді (додається).
2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступницю міського голови Х.Грех та постійні депутатські комісії з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку (С.Ковальчук), з питань житлово-комунального господарства, промисловості та розвитку території (О.Йосипчук).

Міський голова

Олег КАНІВЕЦЬ

Додаток
до рішення
LX сесії Стрийської міської ради
від 27.03.2025р. №3301

МІСЬКА цільова ПРОГРАМА
співфінансування придбання житла особам з числа дітей-сиріт та
дітей, позбавлених батьківського піклування у 2025 році в Стрийській
міській територіальній громаді

1. Паспорт Програми

Ініціатор розроблення Міської цільової програми співфінансування придбання житла особам з числа дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування на період 2025-2026 роки (надалі - Програма)	Служба у справах дітей Стрийського міськвиконкому
Дата, номер і назва розпорядчого документа органу виконавчої влади про розроблення Програми	Закони України "Про забезпечення організаційно-правових умов соціального захисту дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування", "Про охорону дитинства", Порядок провадження органами опіки та піклування діяльності, пов'язаної із захистом прав дитини, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 24.09.2008 № 866.
Розробник Програми	Служба у справах дітей Стрийського міськвиконкому
Головний виконавець програми	Служба у справах дітей Стрийського міськвиконкому
Учасники програми	Особи з числа дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, фізичні та юридичні особи, які виявили бажання співфінансувати придбання житла
Термін реалізації Програми	2025 рік
Перелік бюджетів, які беруть участь у виконанні Програми	Бюджет Стрийської міської територіальної громади, фізичних та юридичних осіб, інші джерела фінансування не заборонені законодавством України.
Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми	Залежить від звернень осіб, які виявлять бажання щодо співфінансування

2. Визначення проблем, на розв'язання яких спрямована Програма

2.1. Програма розроблена з метою реалізації житлових прав осіб з числа дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування на період 2025 року.

2.2. Юридичне визначення соціальних категорій дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа визначено статтею 1 Закону України "Про забезпечення організаційно-правових умов соціального захисту дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування":

дитина-сирота - дитина, в якій померли чи загинули батьки;

діти, позбавлені батьківського піклування - діти, які залишилися без піклування батьків у зв'язку з позбавленням їх батьківських прав, відібранням у батьків без позбавлення батьківських прав, визнанням батьків безвісно відсутніми або недієздатними, оголошенням їх померлими, відбуванням покарання в місцях позбавлення волі та перебуванням їх під вартою на час слідства, розшуком їх органами внутрішніх справ, пов'язаним з ухиленням від сплати аліментів та відсутністю відомостей про їх місцезнаходження, тривалою хворобою батьків, яка перешкоджає їм виконувати свої батьківські обов'язки, а також підкинуті діти, батьки яких невідомі, діти, від яких відмовилися батьки та безпритульні діти;

особи з числа дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування - особи віком від 18 до 23 років, у яких у віці до 18 років померли або загинули батьки, та особи, які були віднесені до дітей, позбавлених батьківського піклування.

2.3. Станом на 01.01.2025 на первинному обліку служби у справах дітей Стрийського міськвиконкому перебуває 82 дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування. З них перебувають: під опікою (піклуванням) громадян – 51 дитина, у дитячих будинках сімейного типу (надалі – ДБСТ) – 7 дітей, у прийомних сім'ях (надалі – ПС) – 4 дітей, під опікою державних закладів та закладів професійно-технічної освіти та вищих навчальних – 20 дітей.

2.4. Із загальної кількості дітей: мають житло на праві власності – 8 дітей, мають житло на праві користування – 69 дітей, не мають житла – 5 дітей.

2.5. На обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов перебуває 28 осіб, з них: 9 діти – сироти та діти, позбавлені батьківського піклування та 19 осіб з їх числа.

2.6. Згідно зі ст. 33 Закону України "Про забезпечення організаційно-правових умов соціального захисту дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування" після завершення перебування дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, у відповідних закладах для таких дітей, дитячому будинку сімейного типу, прийомній сім'ї або завершення терміну піклування над такими дітьми та у разі відсутності у таких дітей права на житло Стрийська міська рада повинна забезпечити дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, а також осіб з їх числа, протягом місяця у позачерговому порядку впорядкованим житлом. Житло, що надається дітям-сиротам та дітям, позбавленим батьківського піклування, особам з їх числа для проживання, має відповідати санітарним і технічним вимогам.

2.7. Низький рівень забезпечення житлом осіб з числа дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та потребує прийняття нестандартних

комплексних рішень спрямованих на створення умов підтримки вказаної категорії громадян у реалізації своїх прав на житло. Одним з таких рішень може бути придбання житла на умовах співфінансування Стрийської міської ради та осіб з числа дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, фізичних або юридичних осіб.

3. Визначення мети Програми

3.1. Метою Програми є поступове розв'язання проблеми забезпечення житлом осіб з числа дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, після завершення терміну перебування у навчальних закладах, сім'ях опікунів, піклувальників, прийомних сім'ях, дитячих будинках сімейного типу.

3.2. Термін реалізації Програми: 2025 рік.

4. Завдання Програми

4.1. Запровадження та втілення ефективних форм співпраці щодо реалізації права осіб з числа дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування на належні умови проживання та подальший розвиток.

5. Очікувані результати виконання Програми

5.1. Реалізація Програми дозволить підвищити рівень захищеності осіб з числа дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, які відповідно до законодавства України потребують поліпшення житлових умов, і реалізувати їх конституційні права на отримання житла.

6. Обґрунтування способів і засобів розв'язання проблеми

6.1. Одним зі способів розв'язання проблеми забезпечення належних умов проживання осіб з числа дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування є придбання житла на умовах співфінансування.

6.2. Програма надасть змогу сконцентрувати зусилля органу місцевого самоврядування, осіб з числа дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, фізичних або юридичних осіб на виконання зазначених завдань та забезпечити ефективне здійснення державної політики у галузі соціального захисту осіб з числа дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування.

6.3. Участь у Програмі можлива при перебуванні у виконавчому комітеті Стрийської міської ради на пільговому обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов осіб з числа дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, віком до 23 років.

6.4. Реалізація Програми передбачає участь осіб з числа дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, фізичних та юридичних осіб, які виявили бажання співфінансувати придбання житла в розмірі від 30% від його вартості. Ця сума може бути результатом накопичення залишків коштів від соціальних виплат, які здійснюються державою на кожну дитину щомісячно, власні заощадження, а також кошти з інших джерел, які не суперечать законодавству України.

6.5. Кожній особі, яка приймає участь у Програмі, купується житло у межах цін, визначених Міністерством розвитку громад та територій України станом на момент придбання житла.

При визначенні загальної вартості житла враховуються витрати, пов'язані з оформленням права власності та сплатою передбачених законодавством податків і зборів (обов'язкових платежів).

6.6. Житло придбавається способом укладення договору купівлі-продажу, однією з істотних умов якого є заборона на відчуження такого житла протягом п'яти років.

6.7. Заборона на відчуження такого житла накладається нотаріусом, що посвідчує договір купівлі-продажу, підготовлений розпорядником коштів, відповідно до вимог законодавства України.

7. Фінансове забезпечення Програми

7.1. Фінансування здійснюється за рахунок співфінансування, а саме:

7.1.1. Не більше 70 відсотків від вартості житла – за рахунок коштів бюджету Стрийської міської територіальної громади.

7.1.2. Не менше 30 відсотків від вартості житла – за рахунок коштів, які накопичені особами з числа дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, фізичних та юридичних осіб, які виявили бажання співфінансувати придбання житла, та інших джерел фінансування, які не суперечать законодавству України.

7.2. Порядок участі у Програмі визначається окремим Положенням, прийнятим виконавчим комітетом. Кожне звернення громадян щодо участі у Програмі розглядається на комісії, утвореній відповідно до Положення, до складу якої входять працівники дотичних структурних підрозділів міської ради та депутатського корпусу.

7.3. Обсяги фінансування залежать від наявності учасників співфінансування та наявності коштів у бюджеті Стрийської міської територіальної громади.

7.4. Конкретні обсяги видатків на реалізацію Програми визначаються щорічно через подання службою у справах дітей Стрийського міськвиконкому бюджетного запиту на фінансування з бюджету Стрийської міської територіальної громади.

**Начальник служби у справах дітей
Стрийського міськвиконкому**

Наталія КОВАЛИШИН