



СТРИЙСЬКА МІСЬКА РАДА ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
LIX СЕСІЯ VIII ДЕМОКРАТИЧНОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ

від 27 лютого 2025 р.

м. Стрий

№ 3229

Про внесення змін в Положення про співфінансування реконструкції, реставрації, проведення капітальних ремонтів, технічного переоснащення спільного майна у багатоквартирних будинках.

Відповідно до законів України "Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку", "Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку", "Про місцеве самоврядування в Україні", з метою забезпечення співфінансування реконструкції, реставрації, проведення капітальних ремонтів, технічного переоснащення спільного майна у багатоквартирних будинках міста Стрия за рахунок коштів бюджету міста Стрия та коштів співвласників багатоквартирних будинків Стрийська міська рада

ВИРІШИЛА:

1.Внести зміни в Положення про співфінансування реконструкції, реставрації, проведення капітальних ремонтів, технічного переоснащення спільного майна у багатоквартирних будинках, затвердженого рішенням Стрийської міської ради від 25 лютого 2021 року №197 (далі –Положення), такі зміни:

1.1 Абзац третій пункт 2 Положення додати улаштування (капітальний ремонт) підйомника/пандуса для осіб з інвалідністю у кріслах колісних 1%.

1.2 Пункт 3 Положення доповнити: улаштування (капітальний ремонт) підйомника/пандуса для осіб з інвалідністю у кріслах колісних:

- якщо будинок відноситься до УК «Комфортний Стрий», то повинна бути згода більшості мешканців під'їзду, де проживає особа з інвалідністю;

- якщо будинок відноситься до ОСББ або знаходиться на самоуправлінні, то протокол зборів щодо погодження встановлення додаткових елементів доступності.

Обслуговування додаткових елементів доступності здійснюється за додатковою угодою.

1.3 Алгоритм дій для улаштування (капітальний ремонт) підйомника/пандуса для осіб з інвалідністю у кріслах колісних згідно додатку.

2.Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника міського голови М.Дмитришина та голову постійної комісії з питань житлово-комунального господарства, комунального майна та приватизації, з питань торгівлі, сфери послуг, з питань житлової політики та енергозбереження О.Йосипчука.

Міський голова

Олег КАНІВЕЦЬ

Алгоритм дій для мешканців багатоквартирного будинку в програмі співфінансування

Міська програма співфінансування поширюється на багатоквартирні будинки на території Стрийського ТГ, які експлуатуються більше двадцяти років, та передбачає співфінансування робіт у будинку у відсотковому розмірі очікуваної вартості робіт згідно з прогресивною шкалою за рахунок коштів співвласників багатоквартирного будинку та решти вартості робіт – за кошти бюджету.

Відсотковий розмір очікуваної вартості:

- проведення капітальних ремонтів, технічне переоснащення ліфтів та ліфтового обладнання від **10 %**;
- капітальний ремонт покрівлі від **10 %**;
- заміна огорожувальних конструкцій (вхідні групи, вікна в місцях загального користування тощо) від **30 %**;
- реконструкція, капітальний ремонт, утеплення фасаду, технічне переоснащення інженерних мереж (у тому числі ІТП, насосні, за наявності погодного регулювання) від **30 %**;
- інші роботи спільного майна багатоквартирного будинку від **30 %**“.

Для участі у програмі необхідно виконати:

КРОК ПЕРШИЙ:

В будинку створюється Ініціативна група не менш трьох осіб ([протокол ініціативної групи](#)).

Ініціативна група:

- обирає вид робіт;
- заповнює форму ([Додаток 2 до рішення](#));
- звертається з документами в органи місцевого самоврядування.
- протягом 30 днів після отримання звернення виходить на об'єкт та складає Дефектний акт та визначає попередню вартість робіт;
- інформує ініціативну групу про попередню вартість робіт.

КРОК ДРУГИЙ:

Ініціативна група проводить збори співвласників ([протокол зборів співвласників](#)):

- підтверджує вид робіт та суму співфінансування;
- готує та проводить збори співвласників;
- обирає Уповноважену особу для підписання договору.

КРОК ТРЕТІЙ:

Співвласники накопичують кошти співфінансування та передають лист -підтвердження про наявність коштів (пишеться в довільній формі) до Стрийської міської ради. Роботи починаються після перерахування коштів на спеціальні реєстраційні рахунки відділу капітального будівництва міської ради. Уповноважена особа від співвласників забезпечує контроль за підрядником та підписання акту виконаних робіт.

Алгоритм дій для мешканців багатоквартирного будинку в програмі співфінансування а саме для улаштування (капітальний ремонт) підйомника/пандуса для осіб з інвалідністю у кріслах колісних 1%

Міська програма співфінансування поширюється на багатоквартирні будинки на території Стрийського ТГ, які експлуатуються більше двадцяти років, та передбачає співфінансування робіт у будинку у відсотковому розмірі очікуваної вартості робіт згідно з прогресивною шкалою за рахунок коштів співвласників багатоквартирного будинку та решти вартості робіт – за кошти бюджету.

На розгляд приймаються заяви від осіб з інвалідністю з відповідним пакетом документів, а саме:

- якщо будинок відноситься до УК «Комфортний Стрий» , то повинна бути згода більшості мешканців під'їзду де проживає особа з інвалідністю.
- якщо будинок відноситься до ОСББ або знаходиться на самоуправлінні, то протокол зборів щодо погодження встановлення додаткових елементів доступності.
- паспорт, та посвідчення інваліда, тощо.

Протягом 30 днів після отримання звернення виходить на об'єкт представник органу місцевого самоврядування та складає Дефектний акт та визначає попередню вартість робіт.

Роботи починаються після перерахування коштів на спеціальні реєстраційні рахунки відділу капітального будівництва міської ради. Уповноважена особа від співвласників забезпечує контроль за підрядником та підписання акту виконаних робіт.

Підйомник/пандус передається на обслуговування УК «Комфортний Стрий», ОСББ або уповноваженій особі. Подальше обслуговування додаткових елементів доступності здійснюється за додатковою угодою.

Секретар ради

Мар'ян Берник