



## **ТзОВ «Карпати Арх-Проект»**

юр. адреса: 80362, Львівська область, Львівський район  
селище Куликів, вул. Шевченка, 80.

e-mail: karpaty.proekt@gmail.com

р/р UA29325990000002600701005277

в АТ «ОКСІ БАНК» м. Львів ЄДРПОУ 38667221

тел. 0986122695

### **Замовник**

Стрийська міська рада Стрийського району Львівської області

## **ЗВІТ ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ детального плану території з метою розміщення кладовища за межами населеного пункту с. Верчани Стрийського району Львівської області**



Директор

**Ф. Фараджов**

2024

Вступ.....	3
1. Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування .....	3
2. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення .....	7
3. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу .....	10
4. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом.....	11
5. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування. ....	12
6. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50- 100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків. ....	13
7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування. ....	15
8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка. ....	17
9. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.....	19
10. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності). ....	20
11. Резюме нетехнічного характеру інформації.....	20
Додатки.....	22

## **Вступ**

Оцінка впливів планової діяльності та навколишнє соціальне середовище характеризується соціально-побутовими умовами проживання місцевого населення, які визначаються характером та розміщенням житлової садибної забудови та інженерного обладнання (водопостачання, каналізування, газопостачання та інше).

Здійснення стратегічної екологічної оцінки забезпечує Стрийська міська рада Стрийського району у відповідності з Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Департамент екології та природних ресурсів розглянув заяву «Щодо визначення обсягу СЕО» та надав відповідь Стрийській міській раді від 30.01.2024 р. №vh-5675/24.

Стрийська міська рада забезпечує складання звіту про стратегічну екологічну оцінку після врахування зауважень і пропозицій, отриманих у процесі громадського обговорення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки та наданих обласними органами з питань охорони навколишнього природного середовища та з питань охорони здоров'я.

У відповідності з Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку» Стрийська міська рада забезпечує оприлюднення документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку, пояснювальної записки, на своєму офіційному веб-сайті з метою одержання та врахування пропозицій і зауважень громадськості.

Метою стратегічної екологічної оцінки є сприяння сталому розвитку шляхом забезпечення охорони довкілля, безпеки життєдіяльності населення та охорони його здоров'я, інтегрування екологічних вимог під час розроблення та затвердження документів державного планування.

Стратегічна екологічна оцінка здійснюється на основі принципів законності та об'єктивності, участі громадськості, наукової обґрунтованості, збалансованості інтересів, запобігання екологічній шкоді, довгострокового прогнозування, достовірності та повноти інформації у проекті документа.

Звіт про стратегічну екологічну оцінку складається до затвердження документа державного планування та містить з урахуванням змісту і рівня деталізації документа державного планування, сучасних знань і методів оцінювання таку інформацію:

### **1. Зміст та основні цілі проекту детального плану території, його зв'язок з іншими документами державного планування**

Проектом ДПТ розробляється територія з метою розміщення кладовища за межами населеного пункту с. Верчани.

Розроблення детального плану території зумовлено необхідністю облаштування територіальних резервів для поховань.

Проектом ДПТ пропонується ефективно використання даної території з чітким розподілом ділянок з врахуванням зручного транспортного обслуговування та санітарних і протипожежних вимог.

Проект детального планування визначає:

- оптимальне планувальне рішення розподілу ділянок з врахуванням складеної ситуації, відповідно до державних будівельних норм, стандартів і правил;
- параметри земельних ділянок та їх функціональне використання;
- загальні обсяги інженерної підготовки території;
- шляхи впорядкування проекрованої території загалом;
- принципи інженерного забезпечення пропонованих ділянок;
- порядок комплексного благоустрою та озеленення.

*Метою даної містобудівної документації є:*

- визначення меж та параметрів земельної ділянки для розміщення кладовища;
- визначення планувальних обмежень земельних ділянок;
- впорядкування автостоянки, на схід від проектового кладовища;
- влаштування благоустрою території.

Проектні рішення ДПТ базуються на рішеннях містобудівної документації – Генеральний план с. Верчани, розроблений ФОП «Лапушанський М.Р.» у 2015 році;

#### Існуючий стан

Територія, на яку розробляється детальний план, розташована за межами села Верчани Стрийської міської територіальної громади Стрийського району Львівської області. Територія розроблення обмежена з північного-заходу дорогою (автошлях О141803 Стрий-Журавно), з північного-сходу існуючим кладовищем, а півдня, сходу та заходу – територією сільськогосподарського призначення.

В межах розроблення детального плану території розміщено існуюче кладовище (площею 1,7 га) значною мірою заповнене і майже не має значних територіальних резервів для поховань. Кладовище не відповідає нормативним санітарно-захисним зонам – 300м. Проектована ділянка кладовища обмежена територіями сільськогосподарського призначення (паї).

Основною віссю населеного пункту є вул. Стрийська (автошлях О141803 Стрий-Журавно).

#### *Планувальні обмеження*

В межах детального плану території проходять існуючі інженерні мережі з наступними охоронними зонами по обидві сторони від осі ліній до будівель та споруд:

- газопровід середнього тиску – 4 м;
- підземний кабель зв'язку – 1 м до дорожнього полотна;
- повітряна лінія зв'язку – 2 м,

згідно з додатком И.1 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій».

### *Інженерне забезпечення*

В даний час централізоване водопостачання села відсутнє. Населення користується водою з шахтних колодязів та поодиноких свердловин.

### Обґрунтування проектних рішень

Детальним планом території пропонується розміщення нового кладовища для поховань площею 0,7256га, також розміщення господарської зони з східної сторони кладовища.

Зони поховань, що розділені на ділянки-сектори (з метою скорочення шляху переносу труни від катафалка до могили розміри секторів не повинні перевищувати 40 х 60 м), які відокремлюються поміж собою дорогами шириною до 3,5 м з розрахунку одностороннього руху. Місця для роз'їзду автотранспорту повинні розташовуватись на перехресті доріг і мати радіус повороту. Проїжджа частина центральної дороги (алеї) повинна бути шириною 6,5 м. Ширина тротуарів на центральній дорозі - не менше 1,5 м, на інших дорогах - не менше 0,75 м.

Санітарно-захисна зона від території кладовища традиційного поховання до житлових і громадських будівель, зон відпочинку, а також колективних садів та городів повинна бути не більшою 300 м, згідно з додатком №4 ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів».

У санітарно-захисних зонах не можна допускати розміщення:

- житлових будинків з придомовими територіями, гуртожитків, готелів, будинків для приїжджих;
- дитячих дошкільних закладів, загальноосвітніх шкіл, лікувально-профілактичних та оздоровчих установ загального та спеціального призначення зі стаціонарами, наркологічних диспансерів;
- спортивних споруд, садів, садівницьких товариств;
- джерел централізованого водопостачання, водозабірних споруд, споруд водопровідної розподільної мережі.

Забороняється відведення та освоєння земельних ділянок під кладовища:

- на територіях першого і другого поясів зон санітарної охорони джерел централізованого водопостачання, мінеральних джерел, першої та другої зон округу санітарної охорони курортів;
- на територіях з тріщинами в підстилаючих породах (якщо є доказаний гідрологічний зв'язок з водоносним горизонтом, який є джерелом водопостачання) і в місцях виклинювання водоносних горизонтів;

- на берегах відкритих водоймищ, які використовуються населенням для питного водозабезпечення або з культурно-побутовою метою.

На території кладовищ, що діють або проектуються, забороняється будівництво житлових і громадських будівель, промислових об'єктів, за винятком об'єктів похоронного обслуговування.

В межах розроблення детального плану території передбачено паркування транспортних засобів на схід від ділянки кладовища.

Передбачається облаштування автостоянки на 10 парко-місць за межами ділянки розроблення. В'їзд/виїзд на земельну ділянку здійснюється з північної сторони з існуючої вулиці Стрийська по проектуваному проїзду шириною 9 м.

Майданчики для стоянки транспортних засобів обладнуються пристроями для збирання та відведення поверхневих стічних вод, що утворюються внаслідок випадання атмосферних опадів та спорудами з їх очищення.

Конфігурація території для розміщення кладовища зумовлена певними обмеженнями: існуючою комунальною власністю (існуюче кладовище); червоною лінією автошляху місцевого значення О141803 Стрий-Журавно, ширина якої становить 30 м, відповідно до Служби автомобільних доріг у Львівській області від 12.09.2017 р. №03-5854/08-01;

#### *Інженерне забезпечення*

Всі види інженерних комунікацій передбачити на нижчих стадіях проектування. Забезпечення будівель та споруд інженерними мережами здійснюватиметься від інженерних мереж згідно з розроблення окремих технічних висновків, погодженнями служб та технічними умовами на підключення до інженерних мереж.

Водопостачання та водовідведення передбачається від проектованої водопровідної та каналізаційної мережі населеного пункту.

Водовідведення дощових та талих вод з території ділянки пропонується вирішувати в поєднанні з вертикальним плануванням – розосереджений поверхневий стік по рельєфу.

#### *Інженерна підготовка та благоустрій території*

Детальним планом території пропонується влаштування вхідної зони, озеленення території навколо поховальних зон, розміщення господарської зони, яка включає в себе розташування контейнерів для сміття, біотуалетів та резервуарів для привозної води.

Головний вхід/вихід на нове кладовище здійснюватиметься через головну алею, яка буде проходити через територію нового кладовища з сходу на схід.

Вхідна зона, що займає умовно північно-східну частину існуючого кладовище передбачає в'їзд і виїзд траурних кортежів, вхід для відвідувачів, стенд з планом кладовища і правилами його утримання, затвердженими місцевими органами влади, автостоянку на 10 машино-місць.

Зона траурних церемоніалів, розташовуватиметься в центральній частині земельної ділянки проєктованого кладовища та передбачає розміщення площадки для проведення траурних церемоній та приміщення траурних громадських церемоній.

Контейнери для сміття мають бути встановлені на заасфальтованому чи забетонованому майданчику, межа якого повинна бути не менше 1 м від основи кожного контейнера.

Центральні дороги на кладовищах повинні мати тверде покриття, другорядні - ґрунтове, поліпшене гравієм чи шлаком; доріжки між могилами - ґрунтові.

Територія кладовища повинна регулярно прибиратися (очищатися від сміття, опалого листя), поливатися в літній період, пішохідні доріжки повинні зимою посипатися піском.

Кладовища повинні бути огорожені по периметру, мати впорядковані під'їзні шляхи, забезпечені транспортним зв'язком з містом та сплановані з урахуванням необхідності швидкого видалення води атмосферних опадів.

#### *Землеустрій та землекористування*

Детальним планом території сформовано одна земельна ділянка.

*Таблиця 1*

Ділянка	Площа земельної ділянки, га	Категорія земель	Цільове призначення земельної ділянки
діл. №1	0,7	900 Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд, підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості

**2. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогностичні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними,**

## статистичною інформацією та результатами досліджень)

### *Кліматичні умови*

Клімат — помірно-континентальний. Головними чинниками формування клімату є сонячна радіація, атмосферна циркуляція та характер місцевості. На даній території в середньому налічується на рік всього 50 сонячних днів, 150 хмарних і 165 днів із перемінною хмарністю. Радіаційний баланс земної поверхні у цілому за рік достатній і становить 49 ккал/см<sup>2</sup>, тільки листопад, грудень, січень і лютий мають від'ємний показник радіаційного балансу. Усього за рік випаровується 560 мм вологи, на що витрачається понад 30 ккал/см<sup>2</sup>.

Середньорічна температура повітря дорівнює + 5,2 °С — 8,0 °С. Найвища середня температура липня — +18,0 °С, в окремі дні температура доходить до +37 °С. Зима порівняно тепла, з частими відлигами, середня температура січня — 4 °С, але в окремі роки бувають морози і поза 30 °С.

Річна кількість опадів у середньому сягає 750—800 мм, найбільше опадів у літні місяці, найменше — взимку.

### *Геологічна будова*

Територія представляє собою переважно рівнинну місцевість. Описуваний район характеризується наявністю підземних вод у відкладах верхньокрейдяного та четвертинного віку.

Верхньокрейдяні відклади мають повсюдне розповсюдження і представлені потужною товщею мергельно-вапнякових порід. Потужність цих порід складає біля 600 метрів.

На еродованій поверхні верхньокрейдяних відкладів залягають породи четвертинного віку, які представлені елювіально-делювіальними і алювіальними відкладами. Елювіально-делювіальні відклади розповсюджені на вододільних ділянках і їх схилах. Вони представлені суглинками, глинами, пісками з прошарками галечника. Потужність їх коливається від 2 до 7 м, іноді до 14 м. Алювіальні відклади розвинені в долині струмка і представлені супісками, пісками, заторфованими ґрунтами потужністю 0,5-2,0 м.

### *Гідрогеологічні умови району*

В тектонічному відношенні територія належить до зони зчленування зовнішньої зони Передкарпатського крайового прогину із Західно-Європейською платформою.

В геоморфологічному відношенні район відноситься до Передкарпатської передгірної рівнини і знаходиться на Моршинській височині, яка займає передгірну частину межиріччя Стрия і Свічі.

Дана територія розташована в межах Самбірської структурно-фаціальної зони (СФЗ) Передкарпатського прогину. Зона заповнена потужним комплексом



потужним комплексом міоценових молас, які залагають на флішовій основі Карпатської геосинкліналі.

В районі переважають відклади галицької, стебницької та богородчанської світ, представлені переважно глинистими відмінами.

Моласовий комплекс прогину перекритий суцільним чохлам четвертинних відкладів, які складають древні і сучасні тераси, річища і вододіли. Представлені відклади алювіальними, елювіальними, еолово- та делювіально-елювіальними від нижнього неоплейстоцену до голоцену.

Водонесний горизонт в в верхньонеоплейстоценових відкладах II тераси досить поширений в долині р. Стрий. Водовмісні відклади представлені гравійно-галечниками з піщаним заповнювачем та валунами, які залягають безпосередньо на корінній основі.

Потужність водовмісних порід досягає 10-16м. Потужність обводневої частини галечників становить 7-15,4 м. Рівні підземних вод встановлюється на глибинах від 1 до 3,0м і залежить від атмосферних опадів та положення рівня води в річці Стрий. Максимальні підняття рівня відбуваються в період весняного сніготанення (березень-квітень) та в період літніх дощів (липень), мінімальні рівні фіксуються в січні-лютому. Річна амплітуда коливань рівня становить 0,5-1,0м.

Загалом інженерно-геологічні умови є задовільними для забудови села. Перспективними для забудови є північно-західна і південна частини села, які межують з існуючою житловою забудовою.

#### *Стан навколишнього середовища*

Основними пересувними джерелами забруднення атмосферного повітря є викиди парникових газів в наслідок руху автотранспорту.

Через населений пункт проходить автошлях місцевого значення О141803 Стрий-Журавно (в селі вулиця Стрийська).

Стаціонарні ж джерела забруднення повітря утворюються від підприємств та об'єктів різної діяльності зі шкідливим впливом на навколишнє середовище. В межах села Верчани відсутні виробничі підприємства, які б забруднювали викидами від своєї діяльності атмосферне повітря.

На стан повітряного басейну негативно впливають також викиди забруднюючих речовин від автотранспорту. Обсяг щорічних забруднюючих викидів автотранспорту в атмосферне повітря району складає приблизно 70-80% загального обсягу викидів.

Дана територія не належить до району техногенної та природної небезпеки і є потенційно придатною для розвитку і функціонування об'єктів транспортної інфраструктури.

#### *Стан здоров'я населення*

Дані про стан здоров'я населення на території проектування і на прилеглих територіях у селі Верчани відсутні.

*Прогнозовані зміни (наслідки), якщо проект ДПТ не буде затверджено*

У разі не затвердження детального плану території для розміщення нового кладовища в населеному пункті не буде можливості забезпечити місця для поховань, оскільки наявне кладовище вже заповнене. Це призведе до погіршення умов для здійснення поховань і створення санітарно-епідеміологічних ризиків, що негативно впливатиме на умови проживання місцевого населення та порушення культурних традицій.

### **3. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу**

З метою покращення середовища та ефективного використання території проектом ДПТ передбачається:

- визначення меж та параметрів земельної ділянки для розміщення кладовища;
- визначення планувальних обмежень земельних ділянок;
- впорядкування автостоянки, на схід від проєктованого кладовища;
- влаштування благоустрою території.

Пропозиції планувального рішення ДПТ представлені на кресленні (*арк.3-Проектний план та схема проєктованих обмежень у використанні земель*) із зазначеними існуючими обмеженнями червоних ліній відавтошляху, існуючих інженерних мереж та існуючого кладовища.

Значного негативного впливу під час планової діяльності на компоненти навколишнього природного середовища та здоров'я населення не передбачається.

Оцінка за видами та кількістю очікуваних відходів, викидів (скидів), забруднення води, повітря, ґрунту та надр, шумового, вібраційного, теплового та радіаційного забруднення в результаті виконання підготовчих і будівельних робіт та провадження планової діяльності, наведені в таблиці 2.

*Таблиця 2*

Фактор довкілля	Вплив
Здоров'я населення	<b>Збільшення негативного впливу на населення при реалізації ДПТ не очікується</b> з наступних причин: <ul style="list-style-type: none"><li>- проєктоване кладовище розташована на витриманій відстані - 300м від житлової забудови і не несе шкідливого впливу на довкілля чи населення;</li><li>- санітарні розриви витримані згідно чинних норм;</li><li>- шумові характеристики складу витримані.</li></ul>
Землі (у тому числі, вилучення земельних ділянок)	Детальним планом території пропонується впорядкування функціонального використання території, формування земельної ділянки з врахуванням зручного транспортного обслуговування та розташування в структурі населеного пункту села Верчани. Освоєння ділянки в межах ДПТ розміщення кладовища, може бути реалізовано формування земельної ділянки з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком.

	<b>Збільшення негативного впливу на земельні ресурси та ґрунти при реалізації ДПТ є ймовірним.</b>
Атмосферне повітря	Внаслідок реалізації рішень ДПТ незначна кількість викидів у повітря є ймовірним, позаяк забруднювачем атмосферного повітря на околиці населеного пункту може бути рух автотранспорту. Основний рух міжміського автобусного, громадського транспорту та транспортно-пересадкових вузлів здійснюється по автошляху місцевого значення О141803 за межами розроблення детального плану. Крім того, додаткові викиди в повітря від автотранспорту і будівельної техніки будуть присутніми під час влаштування благоустрою ділянки. Тому, необхідно передбачити заходи для організації будівельного процесу. <b>Погіршення якості атмосферного повітря в місті внаслідок реалізації ДПТ не очікується.</b>
Водне середовище	Детальним планом території передбачається здійснення заходів по інженерній підготовці території – вертикальне планування. В склад заходів по інженерній підготовці території, згідно з характером наміченого використання та планувальної організації території, планується оцінка місцевості, осушення ґрунту, ущільнення ґрунту, стабілізація ґрунту (за необхідності). <b>Збільшення негативного впливу на водні ресурси внаслідок реалізації ДПТ не очікується.</b>
Ґрунтове середовище	При влаштуванні благоустрою ділянки, можливе тимчасове складування будівельних відходів та залишків матеріалів. Порушення ґрунтового покриву може відбуватись під час інженерної підготовки ґрунту та руху транспортних засобів. <b>При експлуатації, вплив на ґрунтове середовище не передбачається.</b>
Рослинний та тваринний світ	Згідно проектних рішень детального плану території, вплив буде незначний та полягатиме у механічному порушенні рослинного покриву на період будівництва.
Акустичний вплив	Шумове забруднення буде спричинене роботою відповідного устаткування від проектованої підприємницької діяльності та транспортними засобами. Проте, такий вплив не буде перевищувати встановлені допустимі норми.
Геологічне середовище	Незначний вплив буде здійснюватися при проведенні робіт щодо інженерної підготовки території у зв'язку з розробкою будівельного майданчика, влаштуванні фундаменту.
Світлове, теплове та радіаційне забруднення	Не очікується.
Кліматичні фактори (у тому числі, зміна клімату)	<b>Зміна кліматичних умов внаслідок реалізації ДПТ не очікується.</b>

Будівельні роботи можуть спричиняти незначне підвищення шумових рівнів. Такий вплив буде мати тимчасовий локальний характер і не призведе до значного шумового і вібраційного забруднення.

При дотриманні технологічних регламентів об'єктом планової діяльності, негативного впливу на територію села Верчани не очікується.

**4. Екологічні проблеми, у тому числі ризику впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо**

**територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)**

Територія розроблення не знаходиться в межах охоронних зон пам'яток історико-культурної спадщини. Складення історичної довідки для розміщення даного об'єкту не вимагається.

В цілому, стан навколишнього природного середовища в межах території проектування можна охарактеризувати як задовільний.

Об'єкти природно-заповідного фонду в зоні впливу планованої діяльності відсутні.

Територія села Верчани з північної сторони знаходиться в зоні Смарагдової мережі – прийняті території Постійним Комітетом Бернської конвенції (колір салатовий). Межі прийнятої території Смарагдової мережі відносно населеного пункту показано на Мал.4.



*Мал.1 Веб-додаток з бази даних Смарагдової мережі України*

Територія розроблення детального плану території не потрапляє у зону Смарагдової мережі.

Значного негативного впливу під час планової діяльності на компоненти навколишнього природного середовища та здоров'я населення не передбачається.

Вплив на матеріальні об'єкти, включаючи архітектурну, археологічну та культурну спадщину, не передбачається. В зоні розроблення детального плану території з природоохоронним статусом відсутні.

**5. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа**

## **державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування**

Основні зобов'язання у сфері охорони довкілля стосуються заходів щодо охорони земельних ресурсів, лісів, повітряного, водного та ґрунтового середовища.

Комплексні заходи з охорони довкілля ґрунтуються на пропозиціях схем і проектів районного проектування та відповідних розділів прогнозів економічного та соціального розвитку підприємств, схем генеральних планів території.

Охорона та оздоровлення навколишнього природного середовища забезпечується комплексом захисних заходів, в основі яких покладена система державних законодавчих актів та регламентація планування, забудови і благоустрою населених пунктів.

Містобудівні заходи забезпечують охорону природного середовища за рахунок раціонального функціонального зонування території, створення санітарно-захисних зон, визначення територій природно-заповідного фонду, забезпечення екологічного балансу природно-ландшафтних та урбанізованих територій.

Основні принципи екологічного захисту навколишнього середовища:

- збереження та раціональне використання цінних природних ресурсів;
- дотримання нормативів гранично допустимих рівнів екологічного навантаження на природне середовище та санітарних нормативів в місцях забудови;
- встановлення смуг відведення для обслуговування каналів, джерел водопостачання і мінеральних вод тощо.

Для охорони навколишнього природного середовища населених пунктів ш формуються "зелені зони" у складі лісопаркової та лісогосподарської частин, місць відпочинку, заповідних об'єктів. Конкретні заходи щодо захисту атмосферного, водного та ґрунтового середовища вживаються відповідно до специфіки окремих джерел забруднення.

**6. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків**

Згідно «Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування» затверджених Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 18.10.2023 № 705) наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення – будь-які ймовірні наслідки для флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, клімату, повітря, води, ландшафту (включаючи техногенного), природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини та взаємодія цих факторів.

За походженням екологічний вплив може бути первинним, тобто безпосередньо пов'язаним з впливом проекту на екосистему (забруднення атмосфери при будівництві та експлуатації продуктами згорання природного газу) і вторинним, що є наслідком первинних змін в екосистемі (можливе збільшення бронхолегеневих захворювань серед населення).

Під кумулятивним впливом розуміється сукупність впливів від реалізації планованої діяльності та інших, що існують або плануються в найближчому майбутньому видів антропогенної діяльності, які можуть призвести до значних негативних або позитивних впливів на навколишнє середовище або соціально-економічні умови. Кумулятивні наслідки – нагромадження в організмах людей, тварин, рослин отрути різних речовин внаслідок їх тривалого використання.

Кумулятивні ефекти можуть виникати з незначних за своїми окремими діями факторів, які впливають одночасно протягом тривалого періоду часу поступово накопичуючись, підсумовуючись можуть викликати значні наслідки. Акумуляція впливів відбувається в тому випадку, коли антропогенний вплив або інші фізичні або хімічні впливи на екосистему протягом часу перевершують можливість їх асиміляції або трансформації.

Виконання детального плану території значного негативного впливу на довкілля та здоров'я населення не передбачає. В результаті реалізації проекту для повітряного, геологічного середовища, ландшафту, ґрунту, водного середовища, флори та фауни не передбачається значного негативного впливу.

Синергічні наслідки – сумарний ефект, який полягає у тому, що при взаємодії двох або більше факторів їх дія суттєво переважає дію кожного окремого компоненту. Накопичені токсикологічними дослідженнями дані свідчать про те, що в більшості випадків одночасна присутність декількох шкідливих хімічних речовин у компоненті довкілля чи організмі людини в комбінації діють за типом сумачії, їх дія додається. Синергічні наслідки в даному випадку відсутні.

Короткострокові наслідки будуть проявлятися внаслідок будівництва проєктованих об'єктів та споруд і полягатимуть в накопиченні будівельних відходів, забрудненні атмосферного повітря будівельними роботами. Під час будівництва основним впливом на атмосферу є її запилення та забруднення викидами автотранспорту. Проте їх кількість і короткочасність впливу не здатні змінити мікроклімат проєктованої території. Вплив викидів на довкілля від транспорту, будівельних машин і зварювальних апаратів має тимчасовий характер – тільки в період ведення будівельно-монтажних робіт.

Середньострокові та довгострокові наслідки (1, 3-5, 10-15 років) можуть проявлятися у разі зміни клімату, мікроклімату, зміни в екосистемах внаслідок потрапляння забруднюючих речовин в атмосферне повітря, ґрунти і водні об'єкти. Оскільки, в процесі будівництва та експлуатації об'єктів планованої діяльності не

передбачається значних виділень інертних газів, теплоти, вологи тощо, впливів на мікроклімат та клімат не очікується.

Тимчасові наслідки – при виконанні підготовчих та будівельних робіт вплив на компоненти навколишнього середовища матиме короткочасний та локальний характер(викиди при роботі вантажного транспорту та спецтехніки, при здійсненні зварювальних робіт, земельних робіт; утворення твердих побутових відходів, будівельних відходів; порушення, переміщення ґрунту).

Постійні наслідки – викиди в атмосферне повітря забруднювальних речовин від автотранспорту (діоксид вуглецю, оксид вуглецю, оксиди сірки, азоту, сажа, вуглеводні, у тому числі бензопірен), а також створення нових стаціонарних джерел викидів забруднювальних речовин, утворення твердих побутових відходів, стічних вод.

Позитивні і негативні наслідки. В цілому, вплив об'єкту, що проектується, на соціальне середовище можна оцінити як позитивний, оскільки проектом передбачається розвиток ландшафтної-паркової зони, забезпеченням резервів для поховань.

Виконання Детального плану території для розміщення кладовища за межами с. Верчани великого негативного впливу на довкілля та здоров'я населення не передбачає в разі дотримання СЗЗ - 300м до житлової забудови. Дані об'єкти не належать до таких, що становлять екологічну небезпеку (згідно переліку екологічно небезпечних видів діяльності, затвердженого Постановою Кабінету міністрів України від 28.08.2013р. №808).

Всі планувальні рішення, що передбачені даною містобудівною документацією, відповідають вимогам протипожежних, санітарно-гігієнічних, екологічних та інших норм, які діють на території України.

Реалізація детального плану території буде мати позитивний вплив на соціально-економічний розвиток території.

## **7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування**

З метою охорони навколишнього природного середовища у даному детальному плані території передбачено виконати ряд планувальних та технічних заходів. Комплекс заходів з запобігання наслідків повинен бути виконаний через дію Законів України щодо екологічного стану і санітарно-епідеміологічного контролю території та виконання заходів, передбачених державними, обласними, районними цільовими програмами щодо охорони навколишнього середовища.

*Заходи щодо охорони атмосферного повітря:*

- контроль за точним дотриманням технології провадження робіт;
- виключення роботи машин та механізмів на холостому ході;
- використання серійного технологічного обладнання з двигунами

внутрішнього згорання, що мають відповідні сертифікати щодо викидів шкідливих газів;

- дотримання технологічного регламенту, вимог пожежної безпеки;
- збереження обладнання в справному експлуатаційному стані;
- збереження території та під'їзних шляхів у належному експлуатаційному стані.

*Заходи щодо охорони водного середовища.*

Як такого впливу на водне середовище не передбачається. При експлуатації об'єктів повинні бути передбачені заходи щодо недопускання потрапляння недостатньо-очищених та забруднених стічних вод у водні об'єкти.

Методи і ступені очищення стічних вод повинні визначатися в залежності від місцевих умов з урахуванням можливого використання очищених стічних вод для сільськогосподарських потреб та забезпечувати екологічну безпеку.

*Заходи щодо забезпечення нормативного стану ґрунтового середовища:*

- обов'язкове дотримання меж території, відведеної для влаштування благоустрою;
- складування рослинного ґрунту на спеціально відведених майданчиках з наступним використанням його при рекультивації, відновленні благоустрою;
- вертикальне планування будівельного майданчика;
- запровадження регулярного санітарного очищення території;
- забезпечення розміщення будівельних матеріалів на спеціально відведеній ділянці з твердим покриттям;
- контроль за роботою інженерного обладнання, механізмів і транспортних засобів, своєчасний ремонт, недопущення роботи несправних механізмів;
- забороняється спалювання всіх видів горючих відходів на території будівельного майданчика.

*Шумозахисні заходи:*

- використання низькошумного технологічного енергетичного обладнання;
- забезпечення акустичного режиму шляхом застосування будівельно-акустичних засобів захисту від шуму, зокрема застосування звукоізолюючих стінні перегородок в приміщеннях, в яких розміщене обладнання, що є джерелами шуму та вібрацій;
- озеленення території.

*Заходи щодо охорони праці та пожежної безпеки:*

- створення належних умов праці, санітарно-побутове та медичне обслуговування працюючих у відповідності з діючими санітарними нормами;
- суворе дотримання правил охорони праці та техніки безпеки відповідно до Закону України «Про охорону праці», пожежної безпеки відповідно до Закону України «Про пожежну безпеку» та Правил техніки безпеки в Україні;
- дотримання трудової і виробничої дисципліни, правил техніки безпеки на



робочих місцях;

– оснащення проєктованих об'єктів первинними засобами пожежогасіння та пожежним інвентарем.

Детальним планом території передбачено розміщення кладовища.

Облаштування території повинно відбуватися з дотриманням екологічних вимог, санітарних та протипожежних, також забезпеченням комплексного благоустрою. Профіль проїзної частини має забезпечити повехневий стік дощових вод.

При дотриманні всіх правил експлуатації та будівництва об'єктів, вплив на навколишнє середовище буде мінімальний.

## **8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення**

Детальний планом території пропонується розташувати кладовище на віддалі 300 м від існуючої житлової забудови, відповідно, які мають бути розглянуті на громадських слуханнях.

Альтернатива 1. «Нульова альтернатива» - незатвердження проєкту. У разі незатвердження документа державного планування та відмови від розміщення нового кладовища, призведе до Недостатньої кількості територіальних резервів для поховань

Альтернатива 2. «Альтернатива, що розглядається в проєкті ДПТ» - затвердження проєкту детального плану території, дозволить забезпечити раціональне використання території, отримання додаткову кількість територіальних резервів для поховань

*Таблиця 2*

### **Альтернативи, що розглядалися, та обґрунтування обраної альтернативи**

<b>№</b>	<b>Альтернатива</b>	<b>Ключові складові альтернативи</b>	<b>Ключові переваги та недоліки</b>	<b>Обрана альтернатива та її обґрунтування</b>
1.	Нульова альтернатива	Продовження існуючої ситуації	<b>Переваги</b> Не порушується існуюча соціально-економічна структура міста <b>Недоліки</b> Недостатня кількість територіальних резервів для поховань	Рекомендується обрати альтернативу 3 оскільки вона сприятиме зменшенню впливу на довкілля та здоров'я населення, зокрема сприятиме: - забезпеченню територіальних резервів для поховань.
2.	Альтернатива, що	Розміщення нового кладовища	<b>Переваги</b> Забезпечення територіальними	- збереженню зелених зон.

	розглядається в проєкті ДПТ		резервами для поховань для потреб села. Озеленення території <b>Недоліки</b> Порушення існуючої соціальної/економічної діяльності. Вичерпний стан територіальних резервів для поховань. Нераціональне використання територій	
3.	Альтернатива, запропонована у звіті про СЕО	Дана територія за межами населеного пункту є найбільш сприятливою для розміщення подібного об'єкту	<b>Переваги</b> Раціональне використання території <b>Недоліки</b> Ймовірність існування варіантів, що більше відповідають встановленим цілям екологічної політики на місцевому і регіональному рівні та краще сприяють досягненню сприятливого в санітарно-гігієнічному відношенні середовища	

Проєктом потрібно передбачити застосування найкращих сучасних технологій та практик, врахувати містобудівні обмеження та особливості району розташування.

А тому альтернативних варіантів проєкту не передбачається, оскільки обрано ділянку, яка знаходиться за межами населеного пункту зі зручною транспортною інфраструктурою.

Під час підготовки звіту стратегічної екологічної оцінки визначено доцільність і прийнятність проєктних рішень детального плану та обґрунтування заходів щодо охорони атмосферного повітря, водного та ґрунтового середовища, з метою забезпечення охорони навколишнього середовища, надано прогноз впливу на оточуюче середовище з урахуванням природних, соціальних та техногенних умов.

Основним критерієм під час стратегічної екологічної оцінки проєкту містобудівної документації є її відповідність державним будівельним нормам, санітарним нормам і правилам України, законодавству в сфері охорони навколишнього природного середовища.

При здійсненні стратегічної екологічної оцінки було проаналізовано в

регіональному плані природні умови території, яка межує з ділянкою розміщення планової діяльності, включаючи характеристику кліматичних умов, поверхневих водних систем, ландшафтів (рельєф, родючі ґрунти, рослинність та ін.), гідрологічні особливості території та інших компонентів природного середовища; розглянуто природні ресурси з обмеженим режимом їх використання, забруднення атмосферного середовища; оцінено можливі зміни в природних та антропогенних екосистемах.

**Відмова від затвердження ДПТ не сприятиме інноваційному та економічному розвитку громади.**

До складнощів, що виникали в процесі проведення СЕО, можна віднести недостатню кількість доступних оновлених статистичних та фактологічних даних безпосередньо про с. Верчани чи принаймні Стрийську ТГ Стрийського району Львівської області.

Тож, альтернативних варіантів проекту не передбачається, тільки «Альтернатива, що розглядається в проєкті ДПТ».

**9. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення**

Екологічний і соціальний моніторинг об'єкту буде здійснюватися з метою забезпечення дотримання вимог законодавства під час будівництва і експлуатації та втілення всіх заходів щодо мінімізації ймовірних впливів та наслідків на навколишнє природне та соціальне середовище.

Замовник у межах своєї компетенції організовує контроль виконання документа державного планування для довкілля, в тому числі для здоров'я населення. Контролю підлягають дотримання правил щодо охоронних зон інженерних мереж, шумові характеристики будинків, стан наявного озеленення.

Моніторинг включає наступні етапи, але не обмежується ними:

- вибір параметрів навколишнього природного та соціального середовища для певних аспектів;
- встановлення ключових параметрів моніторингу;
- візуальний огляд;
- аналіз інформації, що була отримана під час моніторингу та, за необхідності, розроблення комплексу заходів, що усувають або максимально пом'якшують вплив об'єкту на навколишнє природне і соціальне середовище.

Результати моніторингу мають бути доступними для органів влади та громадськості. Моніторинг може бути використаний для:

- порівняння очікуваних і фактичних наслідків, що дозволяє оцінити реалізацію плану;
- отримання інформації, яка може бути використана для покращення майбутніх оцінок (моніторинг як інструмент контролю якості СЕО);

– перевірка дотримання виконання вимог, встановлених відповідними нормами, включаючи заходи із запобігання, скорочення чи пом'якшення несприятливих наслідків.

При здійсненні моніторингу основну увагу належить приділяти заходам передбаченим в сфері охорони навколишнього природного середовища. Виконання ряду планувальних і технічних заходів, визначених в проєкті детального плану території, а також заходів, передбачених цільовими регіональними програмами в сфері охорони навколишнього природного середовища є обов'язковою умовою для досягнення стійкості природного середовища до антропогенних навантажень та забезпечення сприятливих санітарно-гігієнічних умов проживання населення.

Комплекс заходів, передбачених для здійснення моніторингу та покращення стану довкілля у тому числі здоров'я населення представлений в регіональних програмах, що були прийняті Львівською обласною радою.

На території Львівської області були затверджені такі регіональні програми та стратегії:

- Стратегію розвитку Львівської області на період 2021–2027 роки;
- Стратегію управління відходами у Львівській області до 2030 року;
- Обласна програма поводження з небезпечними відходами, затверджена розпорядженням голови Львівської облдержадміністрації.

Проведення моніторингу наслідків діяльності нових об'єктів, передбачених детальним планом території, повинна відповідати вимогам п.5 Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, затвердженого постановою КМУ від 16.12.2020 р. №1272.

## **10. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності)**

Транскордонний вплив під час реалізації планової діяльності відсутній.

## **11. Резюме нетехнічного характеру інформації**

Метою проєкту ДПТ є впорядкування планувальної структури, визначення її планувальних обмежень та влаштування благоустрою території з врахуванням намірів власника.

В межах розроблення Детального плану території заплановано:

- затвердження містобудівної документації;
- розміщення кладовища з секціями для поховань.
- облаштування благоустрою території та озеленення;
- розробка концепції розвитку інфраструктури.

В межах розроблення ДПТ заплановано:

- інженерна підготовка території;
- облаштування благоустрою ділянки;

- озеленення території.

Функціонування ділянки комунального призначення сприятиме створенню додаткових територіальних резервів для поховань.

Таблиця 3

Номер (код.) проект. рішення	Назва проект. рішення	Тематичний підрозділ/ підрозділи	Зміст проектного рішення та атрибутивні дані	Основні проектні показники	Очікувані впливи на показники та індикатори	Орієнтовні строки реалізації Коротко-строкового періоду (до 5-ти років)/ Середньо-строкового періоду (6-10 років)/ довгостроков а перспектива (понад 10 років)	Умови щодо послідовності реалізації
1	Детальний план території для розміщення кладовища за межами населеного пункту с. Верчани	Розміщення кладовища	1. Розміщення кладовища 2. Інженерна підготовка території 3. Благоустрій території 4. Озеленення території	<b>Площа земельної ділянки – 0,7056 га:</b> - площа зон поховання - 0,3819га; - площа мощення та твердого покриття - 0,1807га; - площа озеленення - 0,1430га Коефіцієнти проєктованої земельної ділянки: - зон поховання – 54,1 %; - заощення – 25,6 %; - озеленення – 20,3 %.	- забезпечення додатковими резервами для поховань; - покращення економічного становища регіону.	+	Підготовка проектної документації, яка буде відповідати всім вимогам нормативно-правових актів та стандартів.

## Додатки



Додаток 1. Схема розташування села Верчани в межах Стрийської міської ТГ



**ВИКОПИЮВАННЯ З ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ  
с. СТАВЧАНИ, ВКЛЮЧАЮЧИ с. ДІБРІВКИ ТА  
с. ПІДГАЙЦІ ЛЬВІВСЬКОГО РАЙОНУ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

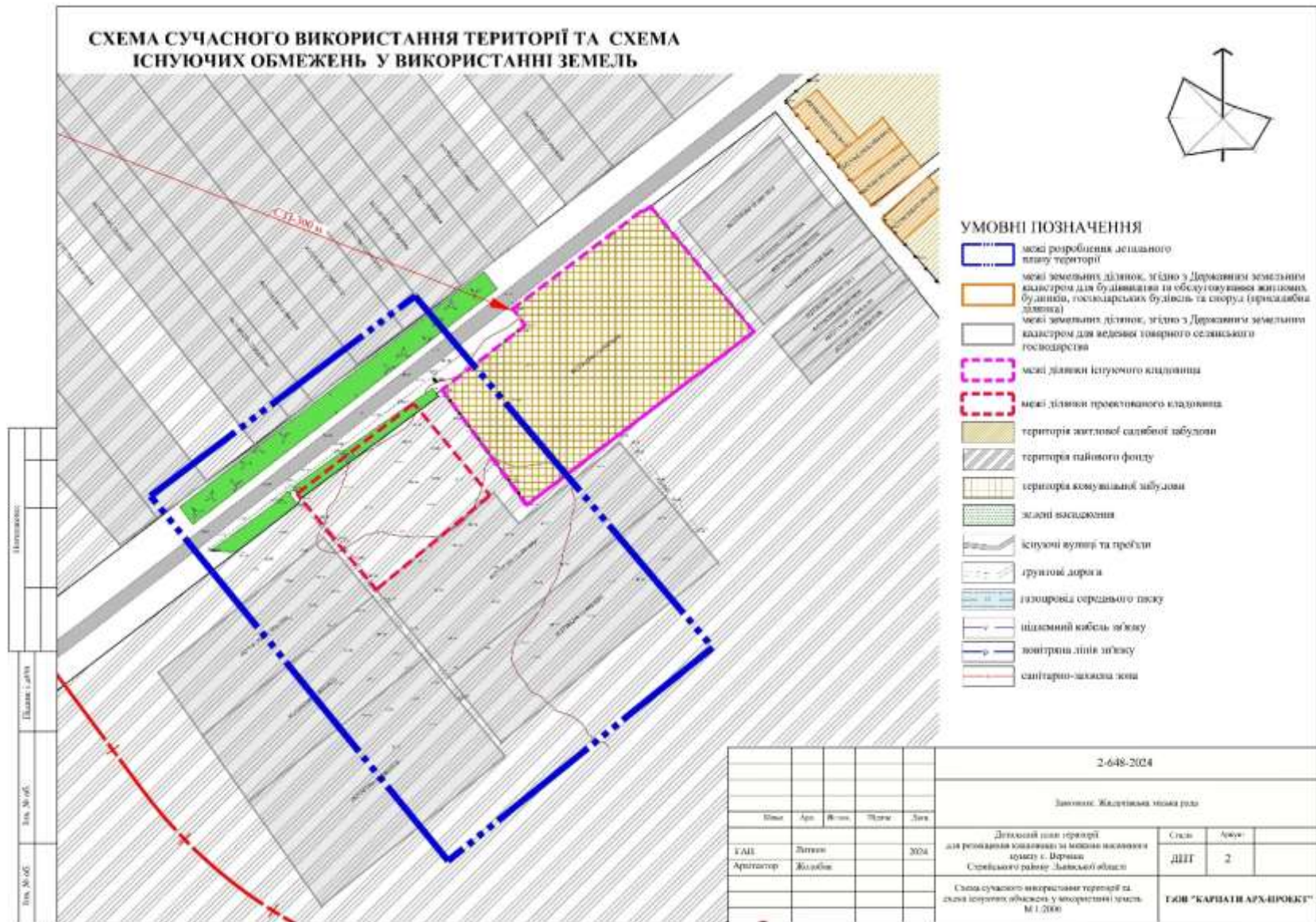


**УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ**

- межі розроблення детального плану території
- територія житлової садибної забудови
- територія проєктованих кварталів садибної забудови
- територія житлової садибної забудови на позапроектний період
- житлові вулиці в межах червоних ліній

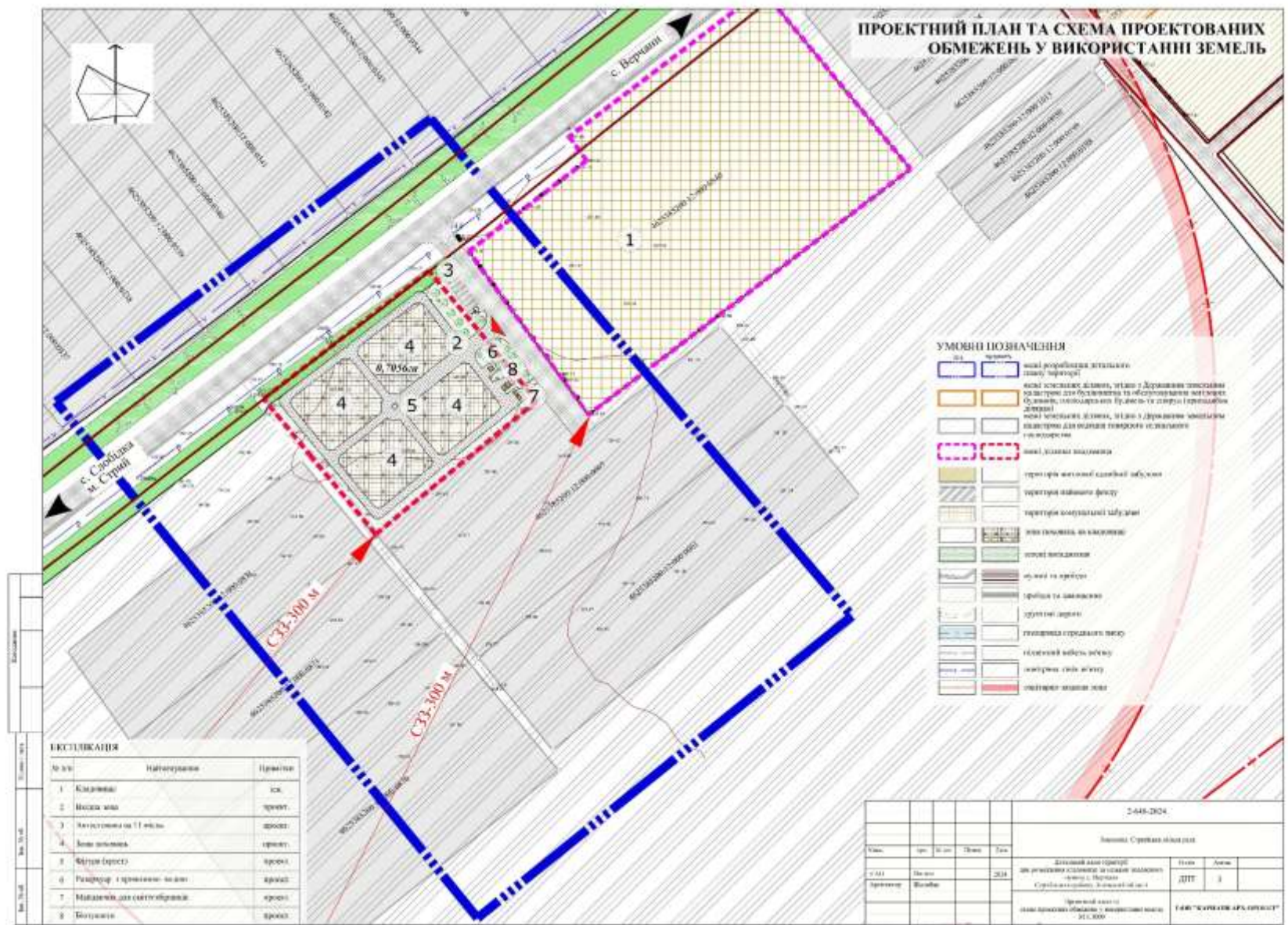
Погоджено:													
Підпис і дата:													
Лист. № об.						2-648-2024	Сертифікат: серія АА № 001039						
Лист. № об.						Замовник: Оброшніська сільська рада							
	Зм.	Кільк.	Арх.	№ док.	Підпис	Дата	Детальний план території з метою розміщення кладовища за межами населеного пункту с. Вершани Стрийського району Львівської області			Стадія	Аркуш	Аркушів	
			Директор		Фараджов							2024	
	Г.АП		Литвин				Схема розташування території у плануємій структурі с. Вершани Стрийського району Львівської області М 1:5000			<b>ТЗОВ "КАРПАТИ АРХ-ПРОЕКТ"</b>			
	Архітектор		Жолобас										

Додаток 2.



Додаток 3.





Додаток 4.