

**ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ**

Сойка Дарія Олегівна  
3503506967

82400, Україна, Львівська обл., м. Стрий, вул. Виговського 6/55, ☎ 0935246854

**Замовник:** Стрийська міська рада

**Детальний план території  
з метою розміщення об'єкту торгівлі  
по вул. Ф.Колесси, 47 в м.Стрий Львівської  
області**

**Детальний план території**

**ФОП**

**ГАП**



**Сойка Д.О.**



**Кравець А.В.**

кваліфікаційний сертифікат  
архітектора серія АА № 004431

м. Стрий – 2024 р.

|                  |               |                  |
|------------------|---------------|------------------|
| Інв. № оригіналу | Підпис і дата | Нотомість інв. № |
|                  |               |                  |

| Витр | Кіл. діл. | Аркш | № док. | Підпис | Дата |
|------|-----------|------|--------|--------|------|
|      |           |      |        |        |      |

010-24 ДПТ

## ЗМІСТ МАТЕРІАЛІВ

| Позначен   | Найменування  | Примітка |
|------------|---|----------|
|            | Титульний аркуш   |          |
|            | Зміст матеріалів  |          |
|            | Склад проекту   |          |
|            | <b>I. ВИХІДНІ ДАНІ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ</b>   |          |
| <b>ПЗ</b>  | <b>II. ТЕКСТОВА ЧАСТИНА</b>   |          |
|            | <b>Стратегія просторового розвитку території<br/>Комплексна оцінка територій. Обґрунтування проектних рішень</b>        |          |
|            | 1. Просторово-планувальна організація території   |          |
|            | 2. Землеустрій та землекористування   |          |
|            | 3. Природоохоронні та ландшафтні території  |          |
|            | 4. Обмеження у використанні земельних ділянок   |          |
|            | 5. Функціональне зонування території детального планування  |          |
|            | 6. Забудова території та господарська діяльність  |          |
|            | 7. Обслуговування населення   |          |
|            | 8. Транспортна мобільність та інфраструктура  |          |
|            | 9. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт, та телекомунікації                                       |          |
|            | 10. Інженерна підготовка та благоустрій території   |          |
|            | <b>Охорона навколишнього природного середовища</b>  |          |
|            | <b>Інженерно-технічні заходи цивільного захисту</b>   |          |
|            | <b>План реалізації містобудівної документації</b>   |          |
|            | <b>Основні проектні показники детального плану території</b>  |          |
|            | <b>Містобудівні умови та обмеження</b>  |          |
| <b>ДПТ</b> | <b>III. ГРАФІЧНА ЧАСТИНА</b>  |          |
|            | 1. Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту М. 1:5000 |          |
|            | 2. Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М. 1:500                     |          |
|            | 3. Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель План червоних ліній М. 1:500                        |          |
|            | 4. Схема транспортної мобільності та інфраструктури М. 1:500  |          |
|            | 5. Схема інженерного забезпечення території М. 1:500  |          |
|            | 6. Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування М. 1:500                              |          |
|            | 7. План червоних ліній суміщений з кресленням поперечного профілю вулиці М. 1:500                                       |          |
|            | 8. План функціонування зонувannya території М. 1:500  |          |

|                  |  |
|------------------|--|
| Інв. № оригіналу |  |
| Підпис і дата    |  |
| Натомість інв. № |  |

|       |           |       |        |        |      |
|-------|-----------|-------|--------|--------|------|
| Вимір | Кіл. діл. | Аркуш | № док. | Підпис | Дата |
|       |           |       |        |        |      |

010-24 ДПТ

Аркуш

2

| Номер тому | Позначення | Найменування   | Аркуш    |
|------------|------------|--|----------|
| <u>1</u>   | <u>2</u>   | <u>3</u>   | <u>4</u> |
|            |            | Вихідні дані для проектування  |          |
|            | <b>ПЗ</b>  | Стратегія просторового розвитку території<br>План реалізації містобудівної документації                              | 16       |
|            | <b>ДПТ</b> | <b>Графічна частина</b>  | <b>8</b> |
|            |            | Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту М. 1:5000 |          |
|            |            | Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М. 1:500                     |          |
|            |            | Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель М. 1:500  |          |
|            |            | Схема транспортної мобільності та інфраструктури М. 1:500  |          |
|            |            | Схема інженерного забезпечення території М. 1:500  |          |
|            |            | Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування М. 1:500                              |          |
|            |            | План червоних ліній суміщений з кресленням поперечного профілю вулиці М. 1:500                                       |          |
|            |            | План функціонуального зонування території М. 1:500   |          |

|                  |  |
|------------------|--|
| Натомість інв. № |  |
| Підпис і дата    |  |
| Інв. № оригіналу |  |

|       |            |       |        |        |      |  |  |  |  |  |            |       |
|-------|------------|-------|--------|--------|------|--|--|--|--|--|------------|-------|
|       |            |       |        |        |      |  |  |  |  |  | 010-24 ДПТ | Аркуш |
|       |            |       |        |        |      |  |  |  |  |  |            | 3     |
| Вимір | Кіль. діл. | Аркуш | № док. | Підпис | Дата |  |  |  |  |  |            |       |

Вихідні дані



СТРИЙСЬКА МІСЬКА РАДА ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
XXXVII СЕСІЯ VIII ДЕМОКРАТИЧНОГО СКЛИКАННЯ

**РІШЕННЯ**

від 13 липня 2023 р.

м. Стрий

№ 1914

**Про надання дозволу на розроблення детального плану території з метою розміщення об'єкту торгівлі по вул. Ф.Колесси, 47 в м. Стрий Львівської області**

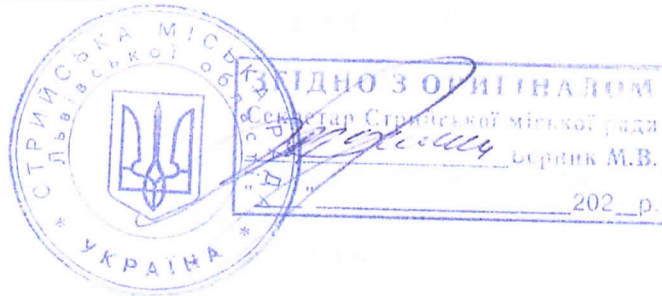
Керуючись ст.ст. 26, 31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 10,16,19,21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021р. №926 "Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації", розглянувши заяву гр. Солиган Г.С. від 08.06.2023, відповідно до генерального плану м. Стрий, затвердженого рішенням сесії Стрийської міської ради від 01.07.2022 №1193, міська рада  
**ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл виконавчому комітету Стрийської міської ради на розроблення детального плану території з метою розміщення об'єкту торгівлі по вул. Ф.Колесси, 47 в м. Стрий Львівської області.
2. Фінансування робіт із розроблення детального плану території здійснити за кошти гр. Солиган Г.С.
3. Начальнику управління містобудування та архітектури О.Телішевському забезпечити оформлення завдання на розроблення детального плану території, включаючи визначення меж його розроблення згідно з ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні».
4. Проект детального плану території подати на розгляд архітектурно-містобудівної ради при управлінні містобудування та архітектури виконавчого комітету Стрийської міської ради.
5. Організацію громадських слухань покласти на управління містобудування та архітектури.
6. Розроблений детальний план території подати на сесію міської ради на предмет затвердження.

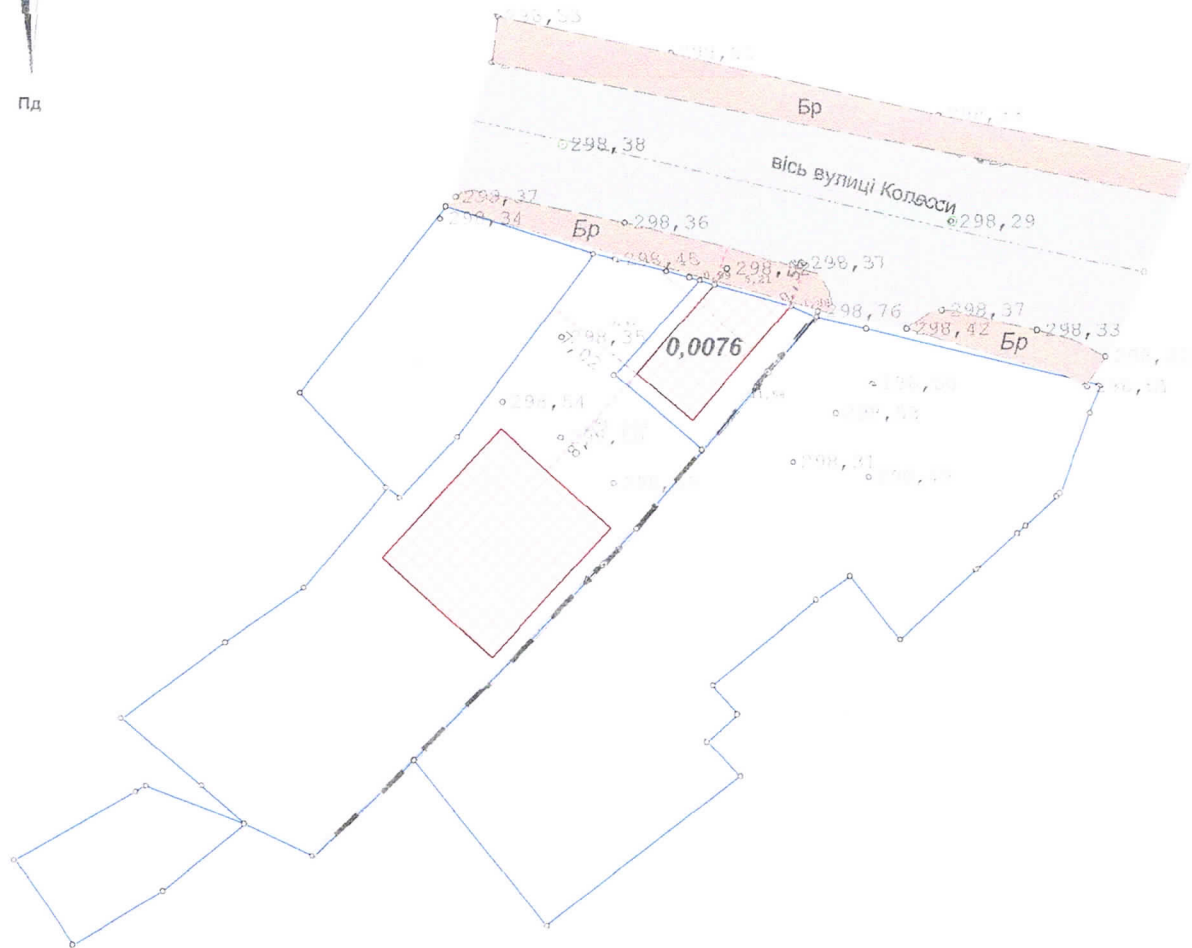
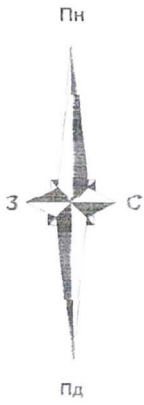
7. Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника міського голови М.Дмитришина, постійну депутатську комісію з питань архітектури, містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища (В.Бурій).

**Міський голова**

**Олег КАНІВЕЦЬ**

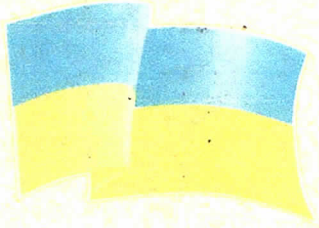


Топографо-геодезична зйомка земельної ділянки  
 гр. Г. Ф. Солиган, вулиця Ф. Колесси 47

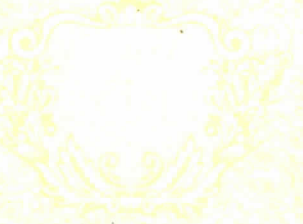


- Умовні позначення
- межі земельної ділянки
  - під забудовою
  - лінія ЛЕП низької напруги
  - огорожа бетонна
  - висотна відмітка
  - колодязь

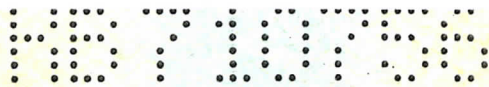
|         |              |  |                        |      |        |
|---------|--------------|--|------------------------|------|--------|
| Виконав | О. С. Савчин |  | Масштаб                | Лист | Листів |
|         |              |  | 1:500                  | 1    | 1      |
|         |              |  | Савчин Олег Степанович |      |        |
|         |              |  | 2024 р                 |      |        |



ПАСПОРТ ГРОМАДЯНИНА УКРАЇНИ  
ПАСПОРТ ГРАЖДДАНИНА УКРАИНЫ



Паспортний кабінет - Україна



Самозан  
Прізвище  
Таня  
Ім'я  
Стефанівна  
по батькові  
17 грудня 1979 року  
Дата народження  
місто Стрий  
Місце народження  
Львівської області

Підпис власника паспорта



Самозан  
Прізвище/Фамілія  
Таня  
Ім'я  
Стефанівна  
по батькові/отчество  
17 грудня 1979 року  
Дата народження/Дата народження  
грудень Стрий  
Місце народження/Місце народження  
Львівської області

жінка/женский  
Стать/Пол  
Стефанівна ІПВЧМВС  
Київ виданий паспорт/Київ виданий паспорт  
Україна/Україна Львівській обл.  
Стрийський ТРД ЧМВС  
Україна/Україна Львівської



Підпис посадової особи/Подпись должностного лица  
26 грудня/грудня  
2001

2



Підпис власника паспорта/Подпись владельца паспорта

3



Український РВЧМВС  
України у Львівській обл.  
Український ГДЧМВС  
України во Львівській обл.

*[Handwritten signature]*

Підпис посадової особи/Подпись должностного лица

29 грудня 2005  
грудень

Підпис власника паспорта/Подпись владельца паспорта

СІМЕЙНИЙ СТАН/СЕМЕЙНОЕ ПОЛОЖЕНИЕ

вільний ЗАГС  
м. Львів  
Львівська обл.  
27.10.98

Самозапис  
Самозапис  
Міжнародні віднос.  
Діючо

МІСЦЕ ПРОЖИВАННЯ/МЕСТО ЖИТЕЛЬСТВА

Львівська область  
Відділ внутрішніх справ  
м. Львів  
ПРЕДИСАНІЙ  
ввл. Ф. Калесел  
буд. № 9. 47 кв. 02. 1996.  
Підпис *[Signature]* (1)

КАРТКА ПЛАТНИКА ПОДАТКІВ

СОЛИГАН ГАННА СТЕФАНІВНА  
дата народження 17.12.1979

Реєстраційний номер облікової картки платника податків в Державного реєстру фізичних осіб - платників податків 2920502886

Дата реєстрації у Державному реєстрі 05.08.1997

Орган Державної податкової служби, що видає картку:  
ДЕРЖАВНА ПОДАТКОВА ІНСПЕКЦІЯ У СТРИЙСЬКОМУ Р-НІ

М.П.

ДЛЯ ДОВІДОК

КОВАЛЬСЬКИЙ Б.П.

(підпис)

(прізвище та ініціали  
посадової особи органу ДПС)

1311-13-01938 15.05.2013  
(номер бланка картки, дата видачі)

**ВИТЯГ**  
**з Державного реєстру речових прав**

Індексний номер витягу: 351867965  
Дата, час формування: 26.10.2023 08:52:27  
Витяг сформовано: Кубай Володимир Романович, Виконавчий комітет Стрийської міської ради, Львівська обл.  
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 57659522, дата і час реєстрації заяви: 24.10.2023 08:41:22, заявник: Солиган Ганна Стефанівна

**Актуальна інформація про об'єкт речових прав**

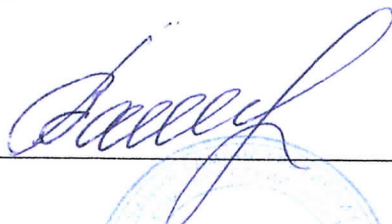
Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2819354546112  
Тип об'єкта: земельна ділянка  
Кадастровий номер: 4611200000:06:059:0103  
Опис об'єкта: Площа (га): 0.0076

**Актуальна інформація про речове право**

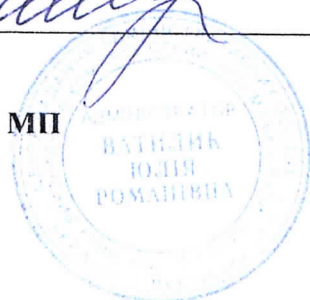
**Номер відомостей про речове право: 52269735**

Тип речового права: право власності  
Дата, час державної реєстрації: 24.10.2023 08:41:22  
Державний реєстратор: Кубай Володимир Романович, Виконавчий комітет Стрийської міської ради, Львівська обл.  
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 69915008 від 26.10.2023 08:51:10, Кубай Володимир Романович, Виконавчий комітет Стрийської міської ради, Львівська обл.  
Документи, подані для державної реєстрації: інший тип договору, заява, серія та номер: 1030, виданий 03.10.2023, видавник: Васишин Н. В., приватний нотаріус Стрийського районного нотаріального округу  
Власники: Солиган Ганна Стефанівна, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 2920502886, країна громадянства: Україна  
Витяг сформував: Кубай В.Р.

Підпис:



МП



**ВИТЯГ**  
з Державного реєстру речових прав

Індексний номер витягу: 331859198  
Дата, час формування: 10.05.2023 16:15:27  
Витяг сформовано: Приватний нотаріус Василюк Н.В., Стрийський районний нотаріальний округ, Львівська обл.  
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 55270663, дата і час реєстрації заяви: 10.05.2023 14:54:28

**Актуальна інформація про об'єкт речових прав**

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2536864446100  
Тип об'єкта: житловий будинок, об'єкт житлової нерухомості: Так  
Опис об'єкта: Загальна площа (кв.м): 172, житлова площа (кв.м): 93.8, Опис: 1-кухня, 5-житлових кімнат  
Житловий будинок, Д-2 (підвал, д); господарська будівля, Е; огорожа, №2; ворота, №3  
Адреса: Львівська обл., Стрийський р., м. Стрий, вулиця Колесси Ф., будинок 47  
Земельні ділянки місця розташування: Кадастровий номер: 4611200000:06:059:0094, Реєстраційний номер: 2396398946112, площа: 0.0322 га; Кадастровий номер: 4611200000:06:059:0095, Реєстраційний номер: 2396390746112, площа: 0.0322 га

**Актуальна інформація про речове право**

Номер відомостей про речове право: 50221106  
Тип речового права: право власності  
Дата, час державної реєстрації: 10.05.2023 14:54:28  
Державний реєстратор: приватний нотаріус Василюк Надія Василівна, Стрийський районний нотаріальний округ, Львівська обл.  
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 67542100 від 10.05.2023 16:04:42, приватний нотаріус Василюк Надія Василівна, Стрийський районний нотаріальний округ, Львівська обл.  
Документи, подані для державної реєстрації: договір дарування, серія та номер: 337, виданий 10.05.2023, видавник: Василюк Н.В., приватний нотаріус Стрийського районного нотаріального округу Львівської області  
Вид спільної власності: спільна часткова  
Розмір частки: 1/2  
Власники: Солиган Ганна Стефанівна, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 2920502886, країна громадянства: Україна  
Витяг сформував: Василюк Н.В.



Підпис:



# ПОЯСНЮЮЧА ЗАПИСКА

Комплексна оцінка територій. Обґрунтування проектних рішень.

## 1. Просторово-планувальна організація територій

### 1.1 Ситуаційний план

Стрий - місто у Львівській області, адміністративний центр Стрийського району і Стрийської міської громади. Місто розташоване у південно-західній частині Львівської області, за 67 кілометрів від обласного центру, в східноєвропейському часовому поясі між 23 та 24 меридіанами, на лівому березі однойменної річки на низькогірній частині Стрийсько-Сянської Верховини. Рельєф на території міста — рівнинний. Зручне розташування на перехресті міжнародних залізничних та автомобільних шляхів, а також близькість курортів Моршина, Трускавця і Славсько та рекреаційної зони Карпат відкриває перспективи для розвитку міста як торговельного та рекреаційно-туристичного центру. Стрий є центром Стрийської агломерації, яка разом із Дрогобицькою агломерацією утворює Дрогобицько-Стрийську конурбацію.

На території проектування присутні будівлі які плануються реконструювати. Територія розташована в існуючих межах населеного пункту. Функціональне призначення території відповідно до генерального плану міста Стрий — територія житлової багатоквартирної забудови.

Основні принципи планувально-просторової організації на території проектування це формування об'єкту торгівлі.

Межі ділянки, межує:

- з північно-східної сторони – вул. Ф.Колесси;
- з південно-східної сторони – приватна ділянка;
- з південно-західної сторони – приватна ділянка Солиган Г.С;
- з північно-західної сторони – приватна ділянка Солиган Г.С.

Через населений пункт проходить автомобільний шлях міжнародного значення М30 (Стрий — Тернопіль — Кропивницький — Знам'янка — Луганськ — Изварине), а також попри місто проходить автомобільний шлях міжнародного значення М06 (Київ-Чоп) .

Згідно генерального плану м. Стрий, територія на яку розробляються детальний план розташована в центральній частині населеного пункту по вул. Ф.Колесси.

### 1.2 Планувальний каркас та система розселення

Територія проектування розташована в північно-східній частині м. Стрий.

На даний час територія детального плану представлена у вигляді багатоквартирної житлової та громадської забудови.

Зазначена територія забезпечена в повному обсязі транспортною доступністю.

Територія має значний інвестиційний потенціал та перспективи розвитку, однак, потребує виконання реабілітаційних заходів з урбанізації, організації та надання додаткових функцій. Існують передумови для якісного перетворення даної території в функціонально наповнений об'єкт містобудування з повним комплексом обслуговування, забезпеченістю транспортною інфраструктурою, інженерною інфраструктурою.

|                  |               |                  |            |        |      |  |  |   |       |
|------------------|---------------|------------------|------------|--------|------|--|--|---|-------|
| Інв. № оригіналу | Підпис і дата | Натомість інв. № |            |        |      |  |  |   | Аркми |
|                  |               |                  | 010-24 ДПТ |        |      |  |  |   |       |
| Вимір            | Кіл. діл.     | Аркми            | № док.     | Підпис | Дата |  |  | 4 |       |

## 2. Землеустрій та землекористування

### 2.1 Сучасне використання земель

Територія розроблення детального плану складається з однієї земельної ділянки. Земельна ділянка знаходиться в приватній власності, з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), площею - 0,0076 га.

### 2.2 Землевпорядні заходи перспективного використання земель

Проектними рішеннями детального плану території передбачено зміна цільового земельної ділянки з 02.01 «Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» для 03.07 «Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі».

### 2.3 Формування земельних ділянок

Земельна ділянка сформована з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), кадастровий номер: 4611200000:06:059:0103. Передбачається зміна її цільового призначення.

### 2.4 Реєстрація земельних ділянок

Земельна зареєстрована в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно. Реєстрація в Державному земельному кадастрі щодо зміни цільового призначення земельної ділянки здійснюються відповідно до Закону України «Про землеустрій території» з урахуванням проектних рішень детального плану.

## 3. Природоохоронні та ландшафтні території

Природоохоронні території та об'єкти - території та об'єкти природно заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера», об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО.

На території проектування відсутні території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера», об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО.

Найближчими територіями природно-заповідного фонду є:

- Парк-пам'ятка садово-паркового мистецтва місцевого значення «Парк ім. Т. Г. Шевченка» (відстань від території проектування становить орієнтовно 0,340м).
  - Ботанічна пам'ятка природи місцевого значення «Група дерев та кущів» на вул Нижанківського, 50 (відстань від території проектування становить орієнтовно 0,190м)
- Територія проектування не потрапляє в територію Смарагдової мережі.

Найближчі об'єкти, що пропонуються включити до Смарагдової мережі знаходяться в південно-східному напрямку - UA0000326 долина річки Стрий (eng: Stryi river valley)

|                  |               |                  |        |        |      |  |  |  |            |       |
|------------------|---------------|------------------|--------|--------|------|--|--|--|------------|-------|
| Інв. № оригіналу | Підпис і дата | Натомість інв. № |        |        |      |  |  |  | 010-24 ДПТ | Аркуш |
|                  |               |                  |        |        |      |  |  |  |            |       |
| Вимір            | Кіл. діл.     | Аркуш            | № док. | Підпис | Дата |  |  |  | 5          |       |

Негативного впливу на природоохоронні території та об'єкти не передбачається. На наступних етапах, в ході реалізації містобудівної документації необхідно дотримуватись заходів, відповідно до ст. 48 Закону України «Про охорону земель», а саме:

- максимального збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом;
- зняття та складування у визначених місцях родючого шару ґрунту з наступним використанням його для поліпшення малопродуктивних угідь, рекультивації земель та благоустрою населених пунктів і промислових зон;
- недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок;
- дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проектуванні, розміщенні та будівництві об'єктів.

Заходи щодо збереження природних оселищ та видів фауни і флори території Смарагдової мережі:

- здійснення оцінки впливу на довкілля, та оцінки впливу на території Смарагдової мережі;
- перед початком здійснення планованої діяльності забезпечити проведення дослідження з метою виявлення оселищ, що відносяться до Смарагдової мережі;
- забезпечити охорону типових та унікальних природних комплексів і об'єктів, рідкісних і таких, що перебувають під загрозою зникнення, тваринного і рослинного світу, рослинних угруповань;
- здійснювати господарську діяльність способами, які забезпечують збереження природних комплексів і об'єктів, рідкісних і таких, що перебувають під загрозою зникнення, видів тваринного і рослинного світу;
- у разі виявлення рідкісних об'єктів рослинного та тваринного світу та таких, що перебувають під загрозою, провести додаткові дослідження та запроектувати й реалізувати заходи з охорони;
- забезпечити збереження та захист від пошкодження рослинності на ділянках, що не входять до меж ділянки планування;
- проведення моніторингу стану збереження природних оселищ, видів флори та фауни;
- здійснення інших заходів, спрямованих на збереження природних оселищ та видів фауни і флори.

#### 4. Обмеження у використанні земельних ділянок

Планувальні обмеження, що розповсюджуються на територію розроблення детального плану:

- Червоні лінії вулиці Ф.Колесси;
- Лінії електропередач 0,4 кВ - 2 метра від крайнього проводу, по обидва боки
- Санітарно захистна зона від водопроводу – 5м, від осі водопроводу.
- Санітарно захистна зона напірної каналізації – 5м від осі мережі.
- Інших планувальних обмежень щодо виділення шкідливих речовин, запахів, підвищення рівня шуму, вібрації, ультразвукових та електромагнітних хвиль, електричних

|                  |               |                  |        |        |      |  |  |  |            |  |       |
|------------------|---------------|------------------|--------|--------|------|--|--|--|------------|--|-------|
| Інв. № оригіналу | Підпис і дата | Надомість інв. № |        |        |      |  |  |  | 010-24 ДПТ |  | Аркуш |
|                  |               |                  |        |        |      |  |  |  |            |  | 6     |
| Вимір            | Кіл. діл.     | Аркуш            | № док. | Підпис | Дата |  |  |  |            |  |       |



полів, іонізуючих випромінювань, тощо на даній ділянці немає;

- Водоочисних споруд, об'єктів оздоровчого призначення в районі проекрованої ділянки немає;
- Зони охорони пам'яток культурної спадщини, археологічних територій, історичного ареалу населеного пункту призначення в районі проєктованих ділянок немає;
- інших охоронних зон (навколо особливо цінних природних об'єктів, гідрометеорологічних станцій, ліній залізниці, тощо) в районі немає;
- Особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів збройних сил України та інших військових формувань в природній смузі в районі проекрованої ділянки немає;

### **5. Функціональне зонування території детального планування**

Відповідно до Класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок визначене функціональне призначення території - підклас території житлової багатоквартирної забудови (код виду функціонального призначення 10103.0).

Детальним планом визначене проектне призначення даної території — «Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (03.07).

#### **Переважні види використання:**

- Багатоквартирні житлові будинки 2-3 поверхи.;

#### **Допустимі види забудови та іншого використання ділянок:**

- Загальноосвітні школи;
- Дитячі дошкільні заклади;
- Магазины товарів першої необхідності, вбудовані і окремостоячі;
- Заклади громадського харчування до 25 посадочних місць, вбудовані і окремостоячі;
- Аптеки;
- Пошивочні ательє, ремонтні майстерні побутової техніки, перукарні, інші об'єкти побутового обслуговування;
- Реконструкція квартир 1-го поверху під громадські функції;
- Багатоквартирні житлові будинки до 6-ти поверхів;
- Одноквартирні житлові будинки окремо стоячі, з присадибною ділянкою;
- Одноквартирні житлові будинки зблоковані, з присадибною приквартирною ділянкою;
- Реконструкція садибних будинків в межах відведеної території;
- Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів;
- Готелі, хостели;
- Поліклініки, амбулаторії, диспансери без стаціонару;
- Спортивні зали, басейни, площинні спортивні споруди;
- Клубні установи, центри дозвілля, танцювальні зали;
- Позашкільні заклади;
- Культові споруди, каплиці;
- Офісні приміщення (вбудовані);

|                  |               |                  |            |        |      |  |  |   |       |
|------------------|---------------|------------------|------------|--------|------|--|--|---|-------|
| Інв. № оригіналу | Підпис і дата | Надомість інв. № |            |        |      |  |  |   | Аркуш |
|                  |               |                  | 010-24 ДПТ |        |      |  |  |   |       |
| Вимір            | Кіл. діл.     | Аркуш            | № док.     | Підпис | Дата |  |  | 7 |       |

- Відділення банків.

**Супутні види забудови та іншого використання ділянок:**

- Приміщення для фізкультурно-оздоровчих занять (вбудовані);
- Приміщення для культурно-масової роботи і аматорської діяльності (вбудовані);
- Майданчики дитячі, спортивні, відпочинкові, господарські;
- Сквери, алеї;
- Гостьові (тимчасові) автостоянки;
- Квітники, палісадники;
- Об'єкти і будівлі інженерної інфраструктури;
- Відділення, дільничні пункти поліції;
- Поштові відділення, пункти телефонного та телеграфного зв'язку;
- Житлово-експлуатаційні і аварійно-диспетчерські служби;
- Об'єкти пожежної охорони;
- Кіоски, ятки, тимчасові павільйони роздрібною торгівлі і обслуговування населення;
- Гаражі, вбудовані в житлові будинки;
- Гаражі окремостоячі, боксові;
- Гаражі манежного типу підземні;
- Гаражі манежного типу наземні;
- Майданчики для виходу собак;
- Майданчики для сміттєзбірників..

Використання території зони, розміщення підприємств і установ здійснюється відповідно до вимог ДБН та діючого законодавства.

## **6. Забудова території та господарська діяльність**

### **6.1 Розміщення житлового фонду**

На території ДПТ не передбачається розміщення житлових будинків.

### **6.2 Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів**

На території ДПТ розміщення ділового центру, технопарку та інших інноваційних об'єктів — не передбачено.

Об'єкти охорони культурної спадщини на території проектування відсутні.

### **6.3 Розміщення виробничих об'єктів**

Розташування промислового, (сільськогосподарського, лісгосподарських, рибогосподарських, транспортно-складських, комунальних) та виробничих підприємств на території детального плану — не передбачено.

### **6.4 Збереження традиційного середовища**

Об'єкти всесвітньої спадщини, їх території та буферні зони, історико-культурні заповідники, об'єкти археологічної спадщини, а також музеї на території детального плану відсутні.

|                  |           |      |        |        |      |            |
|------------------|-----------|------|--------|--------|------|------------|
| Натомість інв. № |           |      |        |        |      |            |
|                  |           |      |        |        |      |            |
| Підпис і дата    |           |      |        |        |      |            |
|                  |           |      |        |        |      |            |
| Інв. № оригіналу |           |      |        |        |      |            |
|                  |           |      |        |        |      |            |
| Вимір            | Кіл. діл. | Аркш | № док. | Підпис | Дата |            |
|                  |           |      |        |        |      | 010-24 ДПТ |
|                  |           |      |        |        |      | 8          |

Об'єкти культурної спадщини, які розташовані на території України, охороняються державою. Їхня охорона є одним із пріоритетних завдань органів державної влади та органів місцевого самоврядування. Кожен зобов'язаний не заподіювати шкоду природі, культурній спадщині, відшкодовувати завдані ним збитки (Стаття 66 Конституції України, Преамбула Закону «Про охорону культурної спадщини»).

Сьогодні вимоги щодо охорони культурної спадщини на об'єктах нового будівництва, під час реконструкції, капітального ремонту будинків, будівель, споруд будь-якого призначення, їх комплексів або їх частин, лінійних об'єктів інженерно транспортної інфраструктури регламентуються такими актами:

- Конституція України;
- Закон України «Про охорону культурної спадщини»;
- Закон України «Про охорону археологічної спадщини»;
- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Закон України «Про оцінку впливу на довкілля»;
- Земельний кодекс України;
- ДБН А.2.2-1-2003 «Склад і зміст матеріалів оцінки впливів на навколишнє середовище (ОВНС) при проектуванні та будівництві підприємств, будівель і споруд»;
- ДСТУ 8855:2019 «Визначення класу наслідків (відповідальності)».

Додаткові вимоги до об'єктів будівництва щодо охорони навколишнього середовища, зокрема об'єктів культурної спадщини, встановлюються галузевими будівельними нормами, прийнятими відповідно до законодавства. У сфері будівництва автомобільних доріг такими документами є:

- Закон України «Про автомобільні дороги»;
- ДБН В.2.3-4:2015 «Автомобільні дороги. Частина I. Проектування. Частина II. Будівництво»;
- ДБН В.2.3-218-007:2012 «Споруди транспорту. Екологічні вимоги до автомобільних доріг. Проектування»;
- ДБН В.2.3-37641918-552:2015 «Автомобільні дороги. Визначення класу наслідків (відповідальності) та категорії складності об'єктів дорожнього будівництва».

За умови виявлення об'єктів культурної спадщини при проведенні будь-яких земельних робіт на території населеного пункту або за його межами повинні виконуватися наступні норми Законів України:

- обов'язкове проведення археологічних розвідок території зазначеної земельної ділянки та врахування результатів цієї розвідки при передачі земельних ділянок у власність чи користування, у тому числі під будівництво;
- визначення меж територій археологічних об'єктів з їх координуванням;
- укладення з користувачами охоронних договорів на всі об'єкти археологічної спадщини для забезпечення їх належної охорони і відповідно до вимог чинного законодавства (стаття 23 Закону України «Про охорону культурної спадщини»);
- заборона приватизації земельних ділянок під пам'ятками та об'єктами археології (статті 14 та 17 Закону України «Про охорону культурної спадщини»);

|                  |               |                  |            |        |      |  |  |   |       |
|------------------|---------------|------------------|------------|--------|------|--|--|---|-------|
| Інв. № оригіналу | Підпис і дата | Надомість інв. № |            |        |      |  |  |   | Аркуш |
|                  |               |                  | 010-24 ДПТ |        |      |  |  |   |       |
| Вимір            | Кіл. діл.     | Аркуш            | № док.     | Підпис | Дата |  |  | 9 |       |

- передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у випадку планування будівництва у межах пам'яток та об'єктів археології (стаття 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

Згідно статті 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», якщо під час проведення будь-яких земляних робіт виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, виконавець робіт зобов'язаний зупинити подальше ведення робіт і протягом однієї доби повідомити про виявлені знахідки відповідний орган охорони культурної спадщини, на території якого проводяться земляні роботи. Земляні роботи можуть бути відновлені лише згідно з письмовим дозволом відповідного органу охорони культурної спадщини після завершення археологічних досліджень відповідної території.

## 7. Обслуговування населення

Загальне композиційне вирішення території проектування обумовлене конфігурацією земельної ділянки, рельєфом, наявністю місцевих вулиць. В основу об'єкту торгівлі закладено:

- раціональне розміщення будівлі;
- забезпечення на конкретній території споживачів водою, електроенергією, видалення та утилізація побутових і виробничих відходів, створення повітряно-теплого режиму в приміщеннях і санітарно-гігієнічних умов для забезпечення сприятливих умов для ефективної трудової діяльності згідно вимог чинних галузевих нормативно – правових актів.

Загальна площа яка передбачена під розміщення та обслуговування об'єкта торгівлі становить 0,0076 га, територія що розглядається ДПТ 0,517 га.

Вхід на територію здійснюється згідно затвердженого режиму в подальшому. Територія об'єкта огорожується парканом і цілодобово охороняється з метою запобігання несанкціонованому проникненню. Заходи з охорони праці персоналу є стандартними для об'єктів торгівлі.

Режим роботи: 7 – ми денний робочий тиждень;

Кількість змін на добу – 2 зміни.

Тривалість робочої зміни – 8 годин.

## 8. Транспортна мобільність та інфраструктура

### 8.1 Транспортні зв'язки та транспортний попит.

На території проектування існує сформована мережа вулиць загально-міського та місцевого значення. Передбачено влаштування під'їзду до проектованої забудови зі сторони вулиці Ф.Колесси. Рух транспорту та пішоходів зображено на схемі організації руху (аркуш 4).

Транспортна мережа представлена існуючою вулиці Ф.Колесси шириною 14 м в червоних лініях (ширина проїжджої частини 8 м). В місцях перетину тротуару з проїжджою частиною необхідно влаштувати пішохідні переходи.

### 8.2 Організація зовнішнього транспортного сполучення

Зовнішні транспортні зв'язки забезпечуються автомобільним транспортом.

|                  |               |                  |            |        |      |  |  |    |       |
|------------------|---------------|------------------|------------|--------|------|--|--|----|-------|
| Інв. № оригіналу | Підпис і дата | Натомість інв. № |            |        |      |  |  |    | Аркуш |
|                  |               |                  | 010-24 ДПТ |        |      |  |  |    |       |
| Вимір            | Кіл. діл.     | Аркуш            | № док.     | Підпис | Дата |  |  | 10 |       |





Витрати води на зовнішнє гасіння пожежі та кількість одночасних пожеж приймаються з табл. 5 ДБН В.2.5-74:2013 і складають 15 л/с на 1 пожежу.

Розрахункова кількість одночасних пожеж – 1.

Розрахунковий час гасіння пожежі – 3 години (п. 6.2.13 ДБН В.2.5-74:2013). Витрати води на внутрішнє гасіння пожежі приймається згідно табл. 4 ДБН В.2.5-64:2012 і складають 2×2,5 л/с.

На стадіях проектування (П,РП) врахувати вимоги ДБН Б.2.2-12.2019 - Планування і забудова територій, ДБН В.1.1-7:2016 "Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги", ДБН В.2.2-9:2018 «Громадські будинки та споруди. Основні положення», щодо розташування будівель в межах ділянки.

Зовнішнє гасіння пожежі території передбачається від пожежного гідранту, встановленого на проектній кільцевій мережі протипожежного водопроводу. Конкретні місця розташування пожежних гідрантів та світлових покажчиків «ПГ» встановлені на території уточнюються на подальших стадіях проектування (П,РП).

## 10. Інженерна підготовка та благоустрій території

### 10.1 Інженерна підготовка і захист території

Проектом передбачені загальні заходи з інженерної підготовки території сприятливої для будівництва. До загальних заходів відноситься:

- збереження існуючого ландшафту;
- максимального збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом;
- недопущення порушення гідрологічного режиму земельної ділянки;
- зняття та складування у визначених місцях родючого шару ґрунту з наступним використанням його для поліпшення малопродуктивних угідь, рекультивації земель та благоустрою населених пунктів і промислових зон.

В склад заходів по інженерній підготовці території включені:

- вертикальне планування території;
- поверхневе водовідведення.

Рельєф території дозволяє забезпечити організований збір та відведення зливних стоків та стоків весняного танення снігу.

Схему інженерної підготовки розроблено на основі проектного плану. На схемі інженерної підготовки території (аркуш 6) приведені напрямки і величини ухилів проєктованих вулиць, а також проєктовані та існуючі відмітки проїжджої частини вулиць на перехрестях.

### 10.2 Благоустрій території

На даний момент на території немає цінних зелених насаджень.

Детальним планом території передбачено максимальне збереження існуючого рельєфу.

|                  |               |                  |            |        |      |  |  |    |       |
|------------------|---------------|------------------|------------|--------|------|--|--|----|-------|
| Інв. № оригіналу | Підпис і дата | Натомість інв. № |            |        |      |  |  |    | Аркуш |
|                  |               |                  | 010-24 ДПТ |        |      |  |  |    |       |
| Вимір            | Кіл. діл.     | Аркуш            | № док.     | Підпис | Дата |  |  | 13 |       |

На ділянках пропонується виконання наступних робіт:

- влаштування огорожі ділянки;

Територія проектування повинна бути належним чином благоустроєна та освітлена. Замощення проїздів асфальтобетон, пішохідної частини – фігурні елементи мощення.

### 10.3 Використання підземного простору

Об'єкти, що використовуються для комерційних та/або транспортних функцій у підземному просторі території відсутні. Передбачається використання споруд підземного простору (підвали, тощо) в проектованій забудові в межах ДПТ для укріття людей шляхом дообладнання їх під захисні споруди цивільного захисту (цивільної оборони) на випадок виникнення надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру.

### 10.4 Поводження з відходами

Проектом передбачається встановлення урн для роздільного збору сміття, біля входу в торговельний об'єкт. Виніс твердих господарсько-побутових відходів (сміття) передбачається на існуючий майданчик для зберігання сміття, який знаходиться на відстані 150м, на вул. Підзамче.

### **Охорона навколишнього природного середовища**

Даним детальним планом території встановлені необхідні санітарно-захисні і охоронні зони які є територіями обмеженого господарської діяльності. Охоронні зони встановлені згідно діючих норм і правил.

Основні містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища:

- організації дощової каналізації та системи відкритих лотків (кюветів) для відводу дощових вод;
- вертикальне планування території;
- благоустрій вулиць і проїздів;
- озеленення ділянки.

Для збереження зелених насаджень, дренажної поверхні землі, сприяння природному відведенню дощових вод та покращенню мікроклімату пропонується замощення виконати з решітчастих систем мощення (з можливістю подальшого росту трави). Також рекомендується даний тип покриття виконувати для покриття проїздів та місць стоянки легкового автотранспорту.

Проектом не передбачено розміщення на території ДПТ об'єктів, що можуть здійснювати негативний вплив на умови проживання кварталу. Територія кварталу повинна бути належним чином благоустроєна та освітлена. Замощення вулиць і проїздів асфальтобетон, пішохідної частини - фігурні елементи мощення.

### **Інженерно-технічні заходи цивільного захисту**

Відповідно до п.4.4 ДБН Б.1.1-14:2021 «СКЛАД ТА ЗМІСТ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ НА МІСЦЕВОМУ РІВНІ» розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)» на особливий період розробляється в складі генерального плану. «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)» на мирний час розробляють як окремий документ за окремим завданням відповідно до

|        |                  |
|--------|------------------|
| Інв. № | № оригіналу      |
|        | Підпис і дата    |
|        | Надомість інв. № |

|       |           |       |        |        |      |  |            |       |
|-------|-----------|-------|--------|--------|------|--|------------|-------|
|       |           |       |        |        |      |  | 010-24 ДПТ | Аркуш |
|       |           |       |        |        |      |  |            | 14    |
| Вимір | Кіл. діл. | Аркуш | № док. | Підпис | Дата |  |            |       |



ДБН В.1.2-4 та ДБН Б. 1.1-5.

Розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)» розроблений окремим томом, що входить в склад містобудівної документації.

### План реалізації містобудівної документації

Перелік містобудівної документації на території проектування

На територію проектування впливають рішення затвердженої містобудівної документації вищого рівня.

Генеральний план, розроблений Державний інститут проектування міст «Містопроєкт», затверджений рішенням XXIII сесії VIII демократичного скликання Стрийської міської ради від 01.07.2022р. №1193

Відповідно до затвердженого генерального плану міста Стрий, території проектування входить в межі генерального плану та функціональне призначення визначене як території багатоквартирної житлової забудови.

Рішення детального плану території відповідають генеральному плану.

ДОДАТОК Е (Відповідно до ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»)

### Основні проектні показники детального плану території/ проектних рішень детального плану території

| № п.п. | Назва показників   | Один. вим.     | Кількість       |                   |
|--------|--|----------------|-----------------|-------------------|
|        |  |                | в межах ділянки | за межами ділянки |
|        | Територія (в межах детального плану), всього                 | га             | <b>0,517</b>    |                   |
| 1.     | Площа земельної ділянки, об'єкту торгівлі                    | га             | <b>0,0076</b>   |                   |
| 2.     | Площа забудови, у тому числі:                                | м <sup>2</sup> | <b>41,6</b>     |                   |
| 3.     | Відсоток забудови  | %              | 54,3            |                   |
| 4.     | Площа озеленення, у тому числі:                              | м <sup>2</sup> | -               | -                 |
|        | - благоустрій земельної ділянки                              | - - -          | -               | -                 |
| 5.     | Відсоток озеленення  | %              | -               |                   |
| 6.     | Площа мощення, у тому числі:                                 | м <sup>2</sup> | <b>34,4</b>     |                   |
|        | - асфальтобетонне покриття проїздів та майданчиків           | - П -          | -               | 6,1               |
|        | - мощення тротуарів, доріжок та майданчиків бетонною плиткою | - П -          | 34,4            | 15,9              |
| 7.     | Відсоток мощення   | %              | 45,7            |                   |

Техніко – економічні показники щодо забудови земельної ділянки мають рекомендаційний характер, та можуть змінюватись за умови дотримання будівельних норм та правил.

Інв. № оригіналу  
Підпис і дата  
Натомість інв. №

### Містобудівні умови та обмеження

Детальний план території з метою розміщення об'єкта торгівлі по вул. Ф.Колесси, 47  
в м. Стрий Львівської області  
(назва об'єкта будівництва)

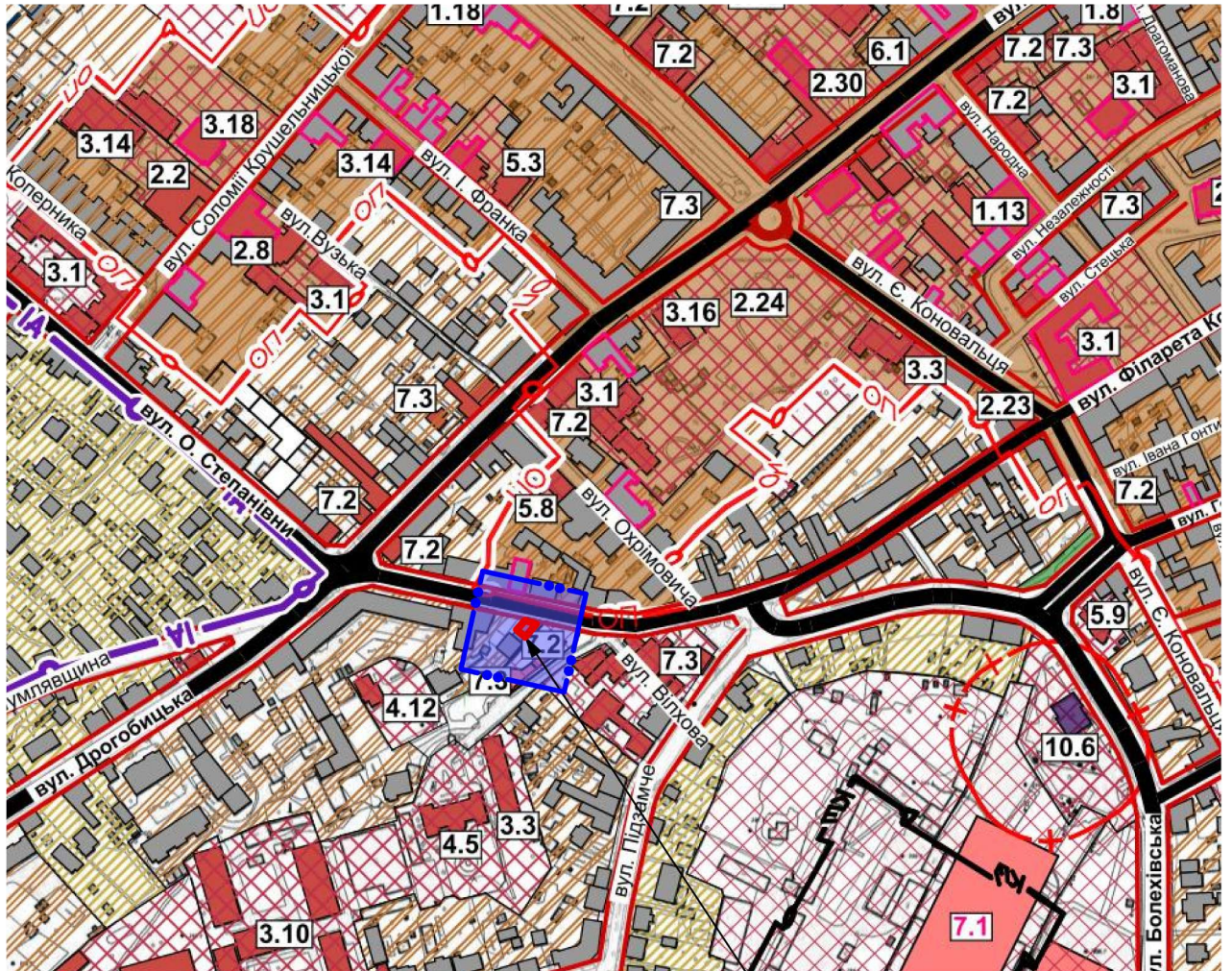
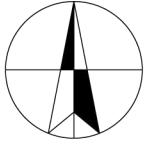
- 4 м  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
- 60 %  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
- До даного об'єкта не відноситься  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
- відстані будинків і споруд – згідно пожежних та інсоляційних розривів;  
До червоної лінії вулиці Ф.Колесси – по межі червоної лінії.  
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
- відсутні  
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охороненого ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
- до мереж водопостачання - 5 м, до газопроводу низького тиску – 2 м., до газопроводу середнього тиску – 4 м., газопроводу високого тиску – 7-10 м., до самопливної каналізації - 3 м, до напірної каналізації – 5 м., до повітряної ЛЕП 0,4 кВ - 2 м., до ТП – 10м.  
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

|                  |               |                  |        |        |      |            |  |  |       |
|------------------|---------------|------------------|--------|--------|------|------------|--|--|-------|
| Інв. № оригіналу | Підпис і дата | Натомість інв. № |        |        |      |            |  |  | Аркуш |
|                  |               |                  |        |        |      |            |  |  |       |
| Вимір            | Кіл. діл.     | Аркуш            | № док. | Підпис | Дата | 010-24 ДПТ |  |  | 16    |

Графічні додатки

# Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту М. 1:5000

ПН



Межі розроблення детального плану території



Межі земельної ділянки для розміщення розміщення об'єкту торгівлі

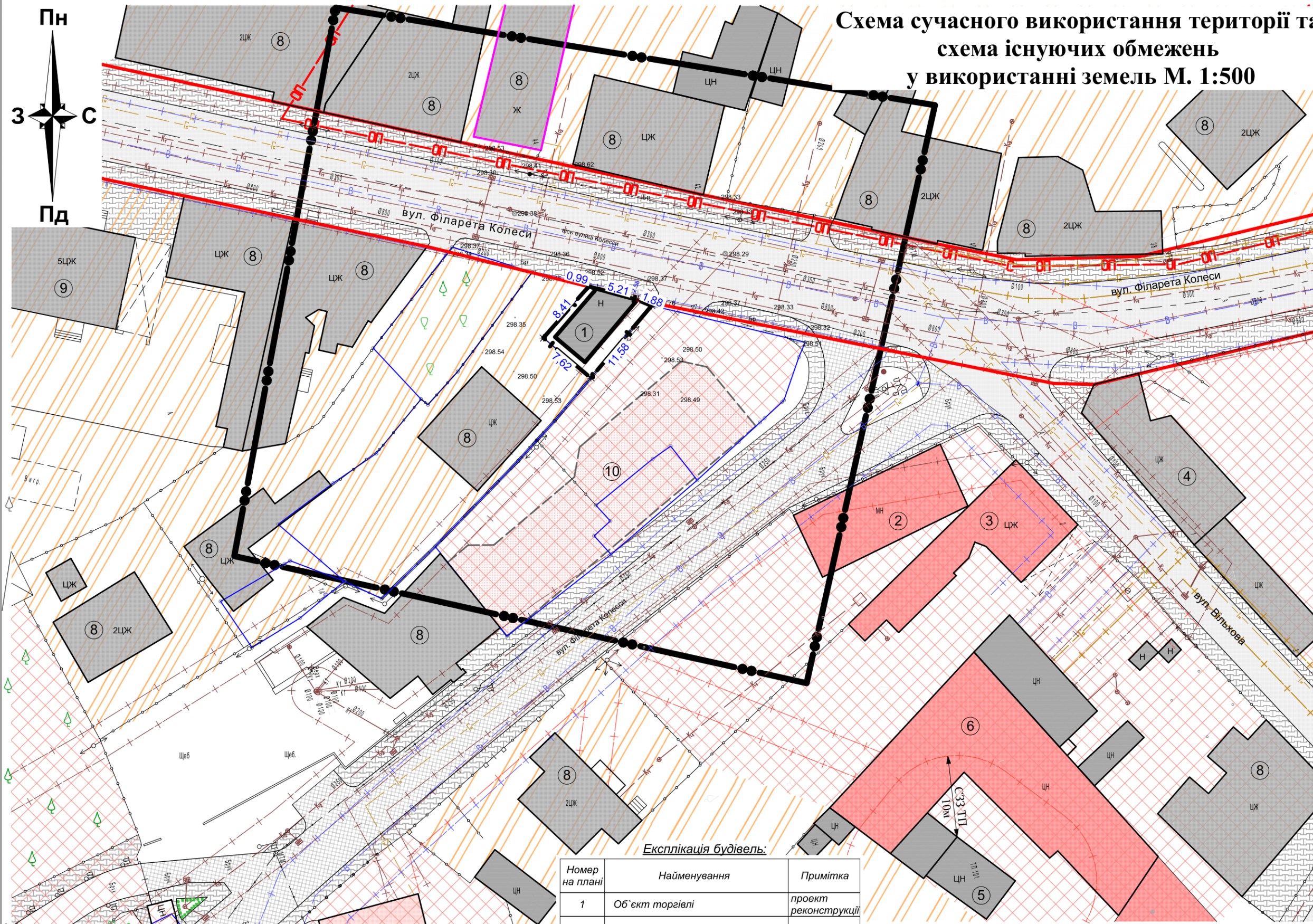


Територія житлової багатоквартирної забудови

Ділянка  
гр. Солиган Г.С.

|             |              |        |      |   |  |      |        |
|-------------|--------------|--------|------|---|--|------|--------|
|             |              |        |      | 010-24-ДПТ  |  |      |        |
|             |              |        |      | Замовник: Стрийська міська рада   |  |      |        |
|             | прізвище     | підпис | дата | Детальний план території<br>з метою розміщення об'єкту торгівлі<br>по вул. Ф.Колесси, 47 в м.Стрий<br>Львівської області      | стадія   | лист | листів |
| Керівник    | Сойка Д.О.   |        |      |   | ДПТ  | 1    | 8      |
| ГАП         | Кравець А.В. |        |      |   |  |      |        |
| Виконав     | Кравець А.В. |        |      | Схема розташування території детального<br>плану території в системі планувальної структури<br>населеного пункту<br>М. 1:5000 | Фізична особа-підприємець<br>Сойка<br>Дарія Олегівна |      |        |
| Норм.контр. | Сойка Д.О.   |        |      |   |  |      |        |

# Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М. 1:500



| Умовні позначення |          |   |
|-------------------|----------|---|
| існуючі           | проектні | Найменування  |
|                   | ---      | Межа території на яку розробляється детальний план території                  |
|                   | - -      | Межа земельної ділянки  |
| кн                | кн       | Перспектива забудови  |
| 2ЦЖ               |          | Житловий будинок  |
| ЦН                |          | Нежитлова будівля   |
| Ж                 |          | Памятка архітектури   |
|                   |          | Територія житлової багатоквартирної забудови                                  |
|                   |          | Територія громадської забудови  |
|                   |          | Територія блокованої житлової квартирної забудови                             |
|                   |          | Огорожа   |
|                   |          | Зелені насадження   |
|                   |          | Вулиці і проїзди  |
|                   |          | Червона лінія дороги  |
|                   |          | Асфальтне покриття  |
|                   |          | Моцнення ФЕМ  |
|                   |          | Лінія електропередач 0,4кВ  |
|                   |          | Водопровід  |
|                   |          | Каналізація побутова  |
|                   |          | Каналізація дощова  |
|                   |          | Газопровід середнього тиску   |
|                   |          | Газопровід низького тиску   |
|                   |          | Санітарно захистна зона ЛЕП 0,4кВ - 2м  |
|                   |          | Санітарно захистна зона водопроводу - 5м.                                     |
|                   |          | Санітарно захистна зона каналізації: напірної -5м самопливної -3м             |
|                   |          | Санітарно захистна зона газопроводу середнього тиску -4м, низького тиску - 2м |
|                   |          | Охоронна зона пам'яток  |

### Експлікація будівель:

| Номер на плані | Найменування  | Примітка             |
|----------------|---|----------------------|
| 1              | Об'єкт торгівлі   | проект реконструкції |
| 2              | Служба доставки Delivery Auto   | існуюча              |
| 3              | "Фабрика реклами Фішка"   | існуюча              |
| 4              | Готель "Таверна"  | існуючий             |
| 5              | Трансформаторна підстанція  | існуюча              |
| 6              | Магазин "Рукавичка"   | існуючий             |
| 7              | Дитячий садок   | існуючий             |
| 8              | Сусідній житловий будинок   | існуючий             |
| 9              | Багатоповерховий житловий будинок   | існуючий             |
| 10             | Господарсько-побутові приміщення (затверджений детальний план території згідно рішення №819 від 23.12.2023р.) | перспектива забудови |

### Техніко - економічні показники ділянки

| № | Назва          | Площа м <sup>2</sup> | %    |
|---|----------------|----------------------|------|
| 1 | Загальна площа | 76,0                 | 100  |
| 2 | під забудовою  | 41,6                 | 54,3 |
| 3 | під моцненням  | 34,4                 | 45,7 |

010-24-ДПТ

Замовник: Стрийська міська рада

|             | прізвище     | підпис | дата |
|-------------|--------------|--------|------|
| Керівник    | Сойка Д.О.   |        |      |
| ГАП         | Кравець А.В. |        |      |
| Виконав     | Кравець А.В. |        |      |
| Норм.контр. | Сойка Д.О.   |        |      |

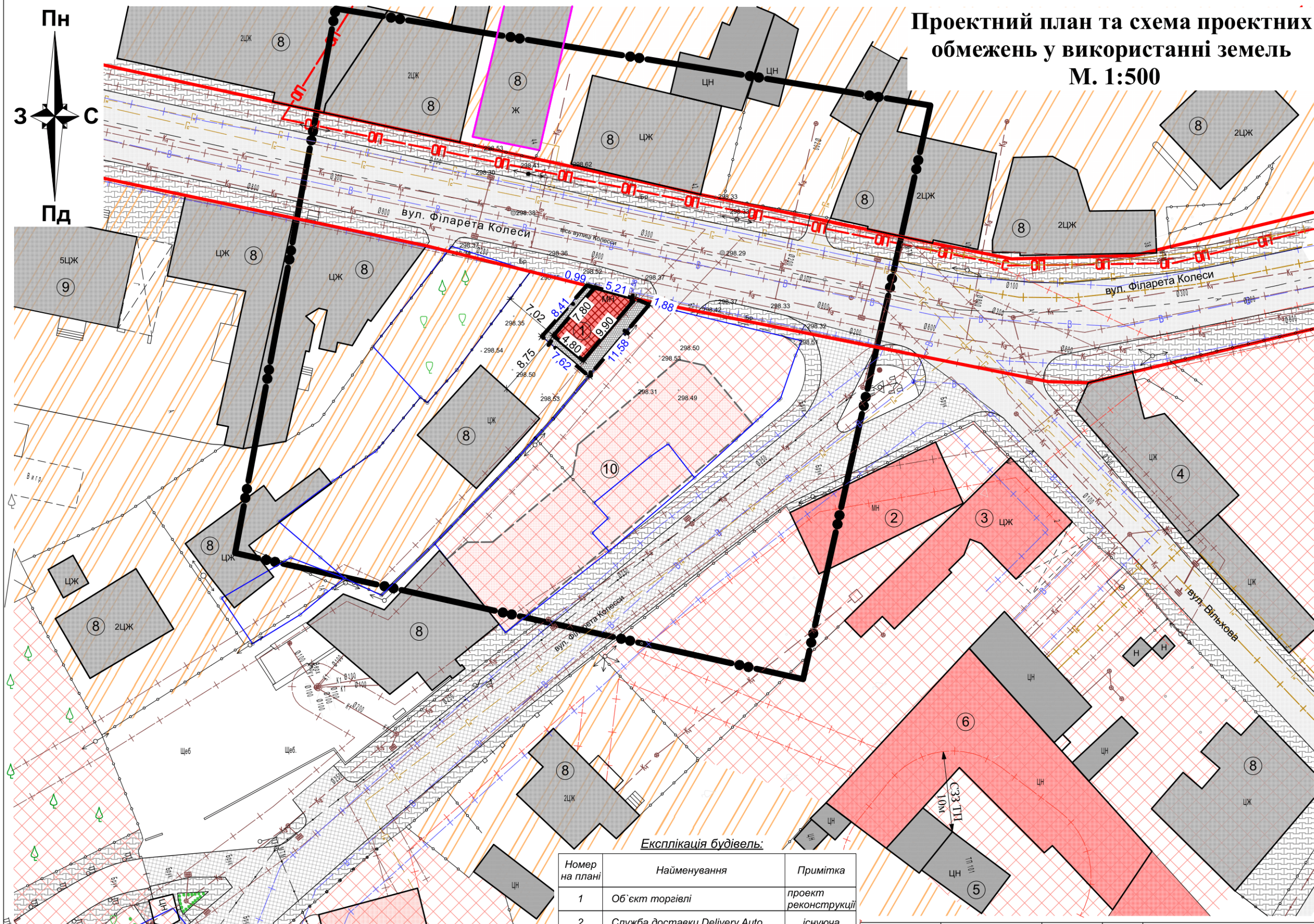
Детальний план території з метою розміщення об'єкту торгівлі по вул. Ф.Колеси, 47 в м.Стрий Львівської області

Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М. 1:500

| стадія | лист | листів |
|--------|------|--------|
| ДПТ    | 2    | 8      |

Фізична особа-підприємець  
Сойка Дарія Олегівна

# Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель М. 1:500



| Умовні позначення |          |   |
|-------------------|----------|---|
| існуючі           | проектні | Найменування  |
|                   | ---      | Межа території на яку розробляється детальний план території                  |
|                   | - -      | Межа земельної ділянки  |
| КН                | КН       | Громадська будівля  |
|                   | КН       | Перспектива забудови  |
| 2ЦЖ               |          | Житловий будинок  |
| ЦН                |          | Нежитлова будівля   |
| Ж                 |          | Памятка архітектури   |
|                   |          | Територія житлової багатоквартирної забудови                                  |
|                   |          | Територія громадської забудови  |
|                   |          | Територія блокованої житлової квартирної забудови                             |
|                   |          | Огорожа   |
|                   |          | Зелені насадження   |
|                   |          | Вулиці і проїзди  |
|                   |          | Червона лінія дороги  |
|                   |          | Асфальтне покриття  |
|                   |          | Мощення ФЕМ   |
|                   |          | Лінія електропередач 0,4кВ  |
|                   |          | Водопровід  |
|                   |          | Каналізація побутова  |
|                   |          | Каналізація дощова  |
|                   |          | Газопровід середнього тиску   |
|                   |          | Газопровід низького тиску   |
|                   |          | Санітарно захистна зона ЛЕП 0,4кВ - 2м  |
|                   |          | Санітарно захистна зона водопроводу - 5м.                                     |
|                   |          | Санітарно захистна зона каналізації: напірної -5м самопливної -3м             |
|                   |          | Санітарно захистна зона газопроводу середнього тиску -4м, низького тиску - 2м |
|                   |          | Охоронна зона пам'яток  |

### Експлікація будівель:

| Номер на плані | Найменування  | Примітка             |
|----------------|---|----------------------|
| 1              | Об'єкт торгівлі   | проект реконструкції |
| 2              | Служба доставки Delivery Auto   | існуюча              |
| 3              | "Фабрика реклами Фішка"   | існуюча              |
| 4              | Готель "Таверна"  | існуючий             |
| 5              | Трансформаторна підстанція  | існуюча              |
| 6              | Магазин "Рукавичка"   | існуючий             |
| 7              | Дитячий садок   | існуючий             |
| 8              | Сусідній житловий будинок   | існуючий             |
| 9              | Багатоповерховий житловий будинок   | існуючий             |
| 10             | Господарсько-побутові приміщення (затверджений детальний план території згідно рішення №819 від 23.12.2023р.) | перспектива забудови |

### Техніко - економічні показники ділянки

| № | Назва          | Площа м <sup>2</sup> | %    |
|---|----------------|----------------------|------|
| 1 | Загальна площа | 76,0                 | 100  |
| 2 | під забудовою  | 41,6                 | 54,3 |
| 3 | під мощенням   | 34,4                 | 45,7 |

010-24-ДПТ

Замовник: Стрийська міська рада

|             | прізвище     | підпис | дата |
|-------------|--------------|--------|------|
| Керівник    | Сойка Д.О.   |        |      |
| ГАП         | Кравець А.В. |        |      |
| Виконав     | Кравець А.В. |        |      |
| Норм.контр. | Сойка Д.О.   |        |      |

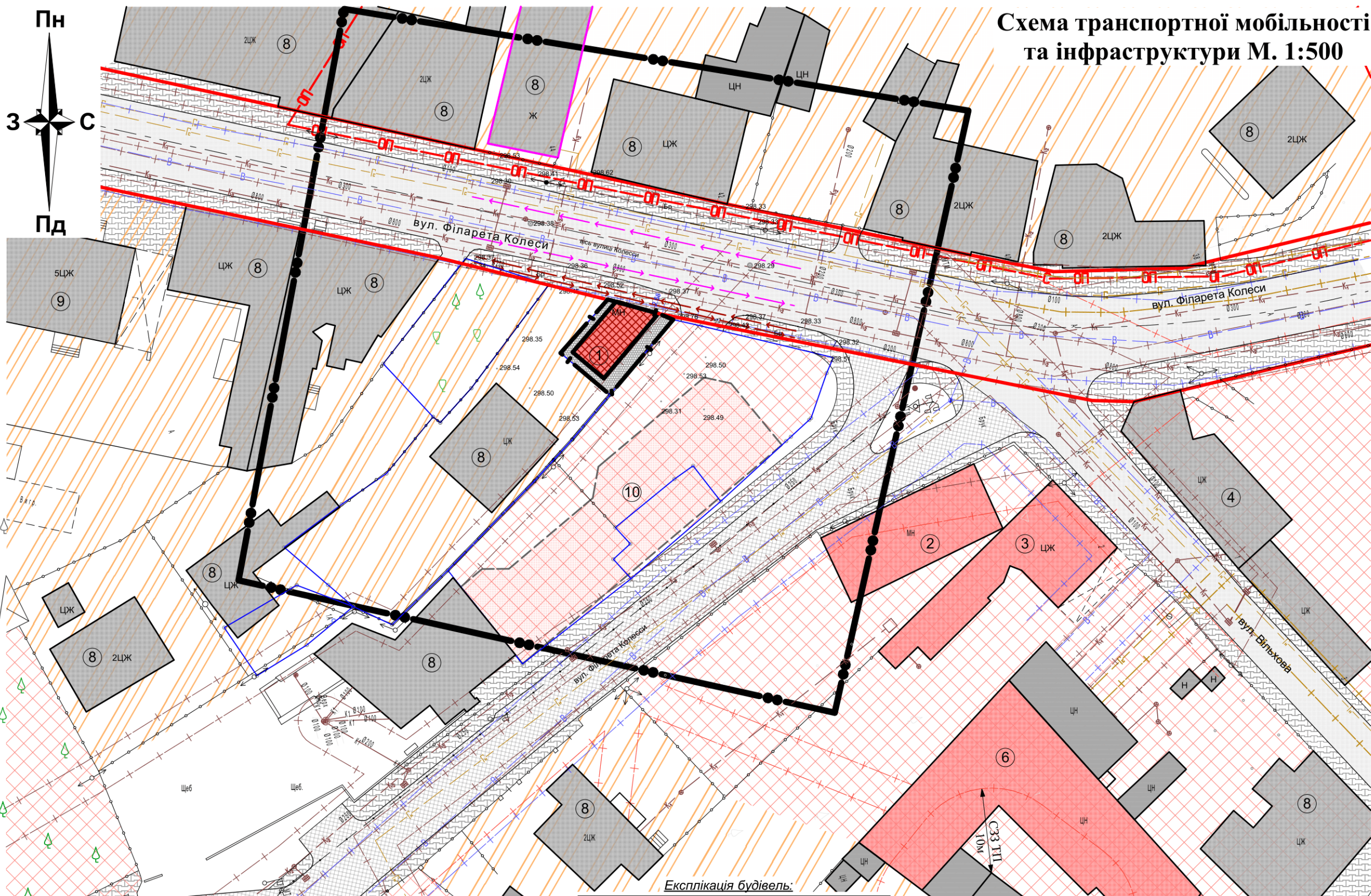
Детальний план території з метою розміщення об'єкту торгівлі по вул. Ф.Колеси, 47 в м.Стрий Львівської області

Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель. М. 1:500

| стадія | лист | листів |
|--------|------|--------|
| ДПТ    | 3    | 8      |

Фізична особа-підприємець  
Сойка Дарія Олегівна

# Схема транспортної мобільності та інфраструктури М. 1:500



| Умовні позначення |          |   |
|-------------------|----------|---|
| існуючі           | проектні | Найменування  |
|                   | ---      | Межа території на яку розробляється детальний план території                  |
|                   | - -      | Межа земельної ділянки  |
| КН                | КН       | Громадська будівля  |
|                   | КН       | Перспектива забудови  |
| 2ЦЖ               |          | Житловий будинок  |
| ЦН                |          | Нежитлова будівля   |
| Ж                 |          | Памятка архітектури   |
|                   |          | Територія житлової багатоквартирної забудови                                  |
|                   |          | Територія громадської забудови  |
|                   |          | Територія блокованої житлової квартирної забудови                             |
|                   |          | Огорожа   |
|                   |          | Зелені насадження   |
|                   |          | Вулиці і проїзди  |
|                   |          | Червона лінія дороги  |
|                   |          | Асфальтне покриття  |
|                   |          | Мощення ФЕМ   |
|                   |          | Лінія електропередач 0,4кВ  |
|                   |          | Водопровід  |
|                   |          | Каналізація побутова  |
|                   |          | Каналізація дощова  |
|                   |          | Газопровід середнього тиску   |
|                   |          | Газопровід низького тиску   |
|                   |          | Санітарно захистна зона ЛЕП 0,4кВ - 2м  |
|                   |          | Санітарно захистна зона водопроводу - 5м                                      |
|                   |          | Санітарно захистна зона каналізації: напірної -5м самопливної -3м             |
|                   |          | Санітарно захистна зона газопроводу середнього тиску -4м, низького тиску - 2м |
|                   |          | Охоронна зона пам'яток  |

### Експлікація будівель:

| Номер на плані | Найменування  | Примітка             |
|----------------|---|----------------------|
| 1              | Об'єкт торгівлі   | проект реконструкції |
| 2              | Служба доставки Delivery Auto   | існуюча              |
| 3              | "Фабрика реклами Фішка"   | існуюча              |
| 4              | Готель "Таверна"  | існуючий             |
| 5              | Трансформаторна підстанція  | існуюча              |
| 6              | Магазин "Рукавичка"   | існуючий             |
| 7              | Дитячий садок   | існуючий             |
| 8              | Сусідній житловий будинок   | існуючий             |
| 9              | Багатоповерховий житловий будинок   | існуючий             |
| 10             | Господарсько-побутові приміщення (затверджений детальний план території згідно рішення №819 від 23.12.2023р.) | перспектива забудови |

### Техніко - економічні показники ділянки

| № | Назва          | Площа м <sup>2</sup> | %    |
|---|----------------|----------------------|------|
| 1 | Загальна площа | 76,0                 | 100  |
| 2 | під забудовою  | 41,6                 | 54,3 |
| 3 | під мощенням   | 34,4                 | 45,7 |

|   |                              |
|---|------------------------------|
| → | Напрямки руху автотранспорту |
| → | Напрямки руху пішоходів      |

010-24-ДПТ

Замовник: Стрийська міська рада

|             | прізвище     | підпис | дата |
|-------------|--------------|--------|------|
| Керівник    | Сойка Д.О.   |        |      |
| ГАП         | Кравець А.В. |        |      |
| Виконав     | Кравець А.В. |        |      |
| Норм.контр. | Сойка Д.О.   |        |      |

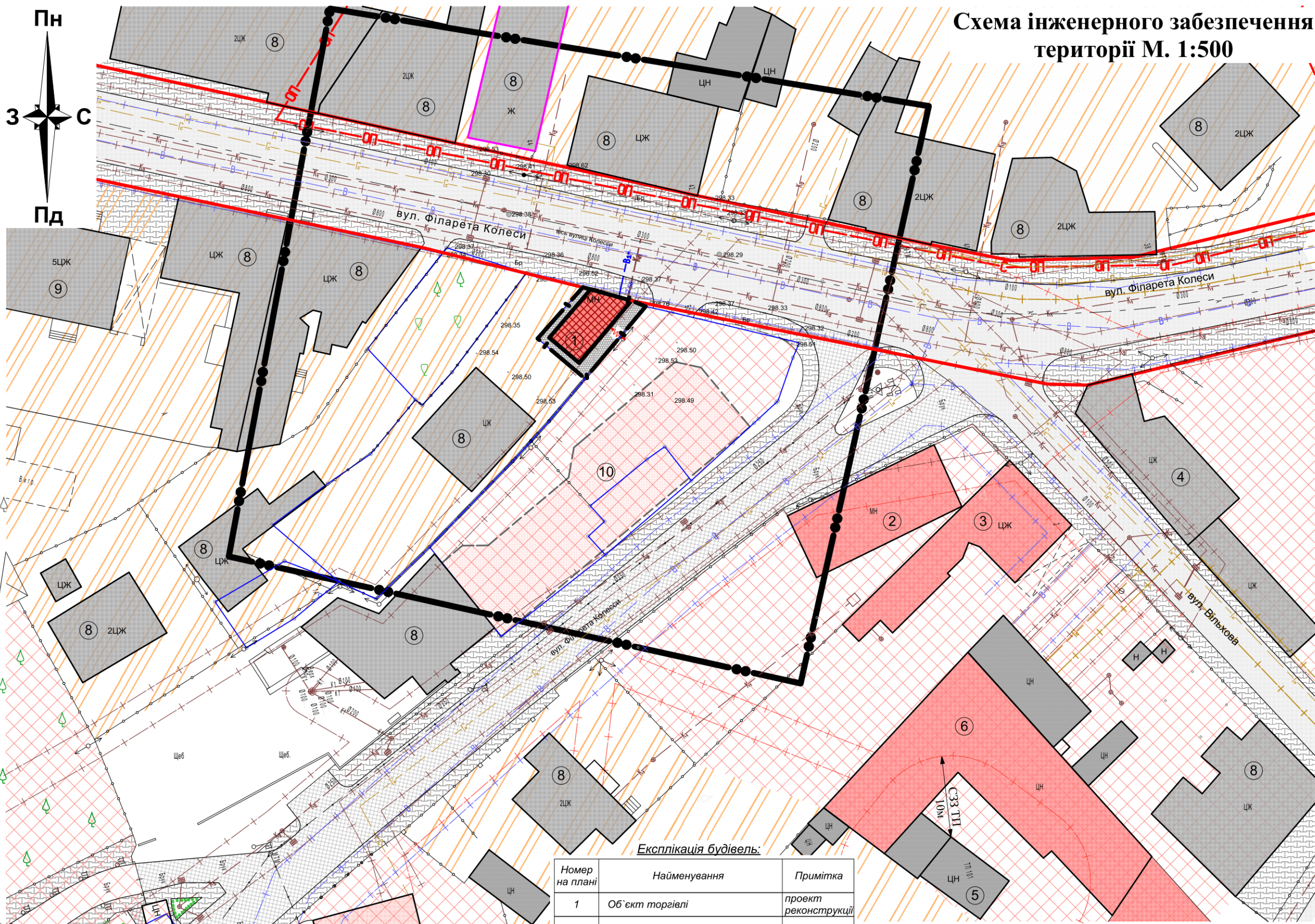
Детальний план території з метою розміщення об'єкту торгівлі по вул. Ф.Колеси, 47 в м.Стрий Львівської області

Схема транспортної мобільності та інфраструктури М. 1:500

| стадія | лист | листів |
|--------|------|--------|
| ДПТ    | 4    | 8      |

Фізична особа-підприємець  
Сойка Дарія Олегівна

# Схема інженерного забезпечення території М. 1:500



| Умовні позначення |          |   |
|-------------------|----------|---|
| існуючі           | проектні | Найменування  |
|                   | ---      | Межа території на яку розробляється детальний план території                  |
|                   | - -      | Межа земельної ділянки  |
| КН                | КН       | Громадська будівля  |
|                   | КН       | Перспектива забудови  |
| 2ЦЖ               |          | Житловий будинок  |
| ЦН                |          | Нежитлова будівля   |
| Ж                 |          | Памятка архітектури   |
|                   |          | Територія житлової багатоквартирної забудови                                  |
|                   |          | Територія громадської забудови  |
|                   |          | Територія блокованої житлової квартирної забудови                             |
|                   |          | Огорожа   |
|                   |          | Зелені насадження   |
|                   |          | Вулиці і проїзди  |
|                   |          | Червона лінія дороги  |
|                   |          | Асфальтне покриття  |
|                   |          | Моцнення ФЕМ  |
|                   |          | Лінія електропередач 0,4кВ  |
|                   |          | Водопровід  |
|                   |          | Каналізація побутова  |
|                   |          | Каналізація дощова  |
|                   |          | Газопровід середнього тиску   |
|                   |          | Газопровід низького тиску   |
|                   |          | Санітарно захистна зона ЛЕП 0,4кВ - 2м  |
|                   |          | Санітарно захистна зона водопроводу - 5м.                                     |
|                   |          | Санітарно захистна зона каналізації: напірної -5м самопливної -3м             |
|                   |          | Санітарно захистна зона газопроводу середнього тиску -4м, низького тиску - 2м |
|                   |          | Охоронна зона пам'яток  |

### Експлікація будівель:

| Номер на плані | Найменування  | Примітка             |
|----------------|---|----------------------|
| 1              | Об'єкт торгівлі   | проект реконструкції |
| 2              | Служба доставки Delivery Auto   | існуюча              |
| 3              | "Фабрика реклами Фішка"   | існуюча              |
| 4              | Готель "Таверна"  | існуючий             |
| 5              | Трансформаторна підстанція  | існуюча              |
| 6              | Магазин "Рукавичка"   | існуючий             |
| 7              | Дитячий садок   | існуючий             |
| 8              | Сусідній житловий будинок   | існуючий             |
| 9              | Багатоповерховий житловий будинок   | існуючий             |
| 10             | Господарсько-побутові приміщення (затверджений детальний план території згідно рішення №819 від 23.12.2023р.) | перспектива забудови |

### Техніко - економічні показники ділянки

| № | Назва          | Площа м <sup>2</sup> | %    |
|---|----------------|----------------------|------|
| 1 | Загальна площа | 76,0                 | 100  |
| 2 | під забудовою  | 41,6                 | 54,3 |
| 3 | під моцненням  | 34,4                 | 45,7 |

010-24-ДПТ

Замовник: Стрийська міська рада

|             | прізвище     | підпис | дата |
|-------------|--------------|--------|------|
| Керівник    | Сойка Д.О.   |        |      |
| ГАП         | Кравець А.В. |        |      |
| Виконав     | Кравець А.В. |        |      |
| Норм.контр. | Сойка Д.О.   |        |      |

Детальний план території з метою розміщення об'єкту торгівлі по вул. Ф.Колеси, 47 в м.Стрий Львівської області

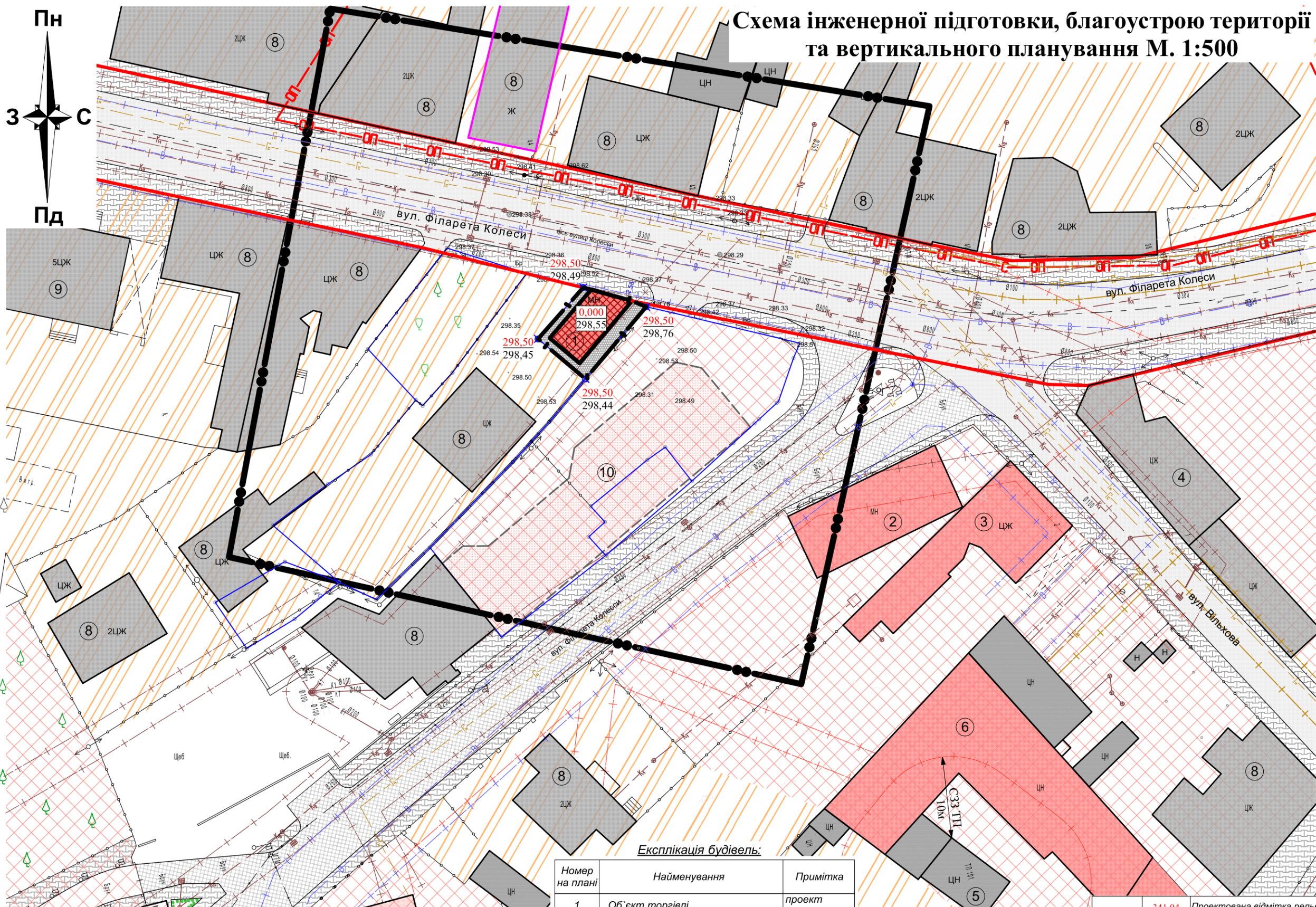
Схема інженерного забезпечення території М. 1:500

| стадія | лист | листів |
|--------|------|--------|
| ДПТ    | 5    | 8      |

Фізична особа-підприємець  
Сойка Дарія Олегівна



# Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування М. 1:500



| Умовні позначення |          |   |
|-------------------|----------|---|
| існуючі           | проектні | Найменування  |
|                   | ---      | Межа території на яку розробляється детальний план території                  |
|                   | - -      | Межа земельної ділянки  |
| КН                | КН       | Громадська будівля  |
|                   | КН       | Перспектива забудови  |
| 2ЦЖ               |          | Житловий будинок  |
| ЦН                |          | Нежитлова будівля   |
| Ж                 |          | Памятка архітектури   |
|                   |          | Територія житлової багатоквартирної забудови                                  |
|                   |          | Територія громадської забудови  |
|                   |          | Територія блокованої житлової квартирної забудови                             |
|                   |          | Огорожа   |
|                   |          | Зелені насадження   |
|                   |          | Вулиці і проїзди  |
|                   |          | Червона лінія дороги  |
|                   |          | Асфальтне покриття  |
|                   |          | Мощення ФЕМ   |
|                   |          | Лінія електропередач 0,4кВ  |
|                   |          | Водопровід  |
|                   |          | Каналізація побутова  |
|                   |          | Каналізація дощова  |
|                   |          | Газопровід середнього тиску   |
|                   |          | Газопровід низького тиску   |
|                   |          | Санітарно захистна зона ЛЕП 0,4кВ - 2м  |
|                   |          | Санітарно захистна зона водопроводу - 5м                                      |
|                   |          | Санітарно захистна зона каналізації: напірної -5м самопливної -3м             |
|                   |          | Санітарно захистна зона газопроводу середнього тиску -4м, низького тиску - 2м |
|                   |          | Охоронна зона пам'яток  |

### Експлікація будівель:

| Номер на плані | Найменування  | Примітка             |
|----------------|---|----------------------|
| 1              | Об'єкт торгівлі   | проект реконструкції |
| 2              | Служба доставки Delivery Auto   | існуюча              |
| 3              | "Фабрика реклами Фішка"   | існуюча              |
| 4              | Готель "Таверна"  | існуючий             |
| 5              | Трансформаторна підстанція  | існуюча              |
| 6              | Магазин "Рукавичка"   | існуючий             |
| 7              | Дитячий садок   | існуючий             |
| 8              | Сусідній житловий будинок   | існуючий             |
| 9              | Багатоповерховий житловий будинок   | існуючий             |
| 10             | Господарсько-побутові приміщення (затверджений детальний план території згідно рішення №819 від 23.12.2023р.) | перспектива забудови |

### Техніко - економічні показники ділянки

| № | Назва          | Площа м <sup>2</sup> | %    |
|---|----------------|----------------------|------|
| 1 | Загальна площа | 76,0                 | 100  |
| 2 | під забудовою  | 41,6                 | 54,3 |
| 3 | під мощенням   | 34,4                 | 45,7 |

341,04 / 340,84

Проектована відмітка рельєфу / Існуюча відмітка рельєфу

010-24-ДПТ

Замовник: Стрийська міська рада

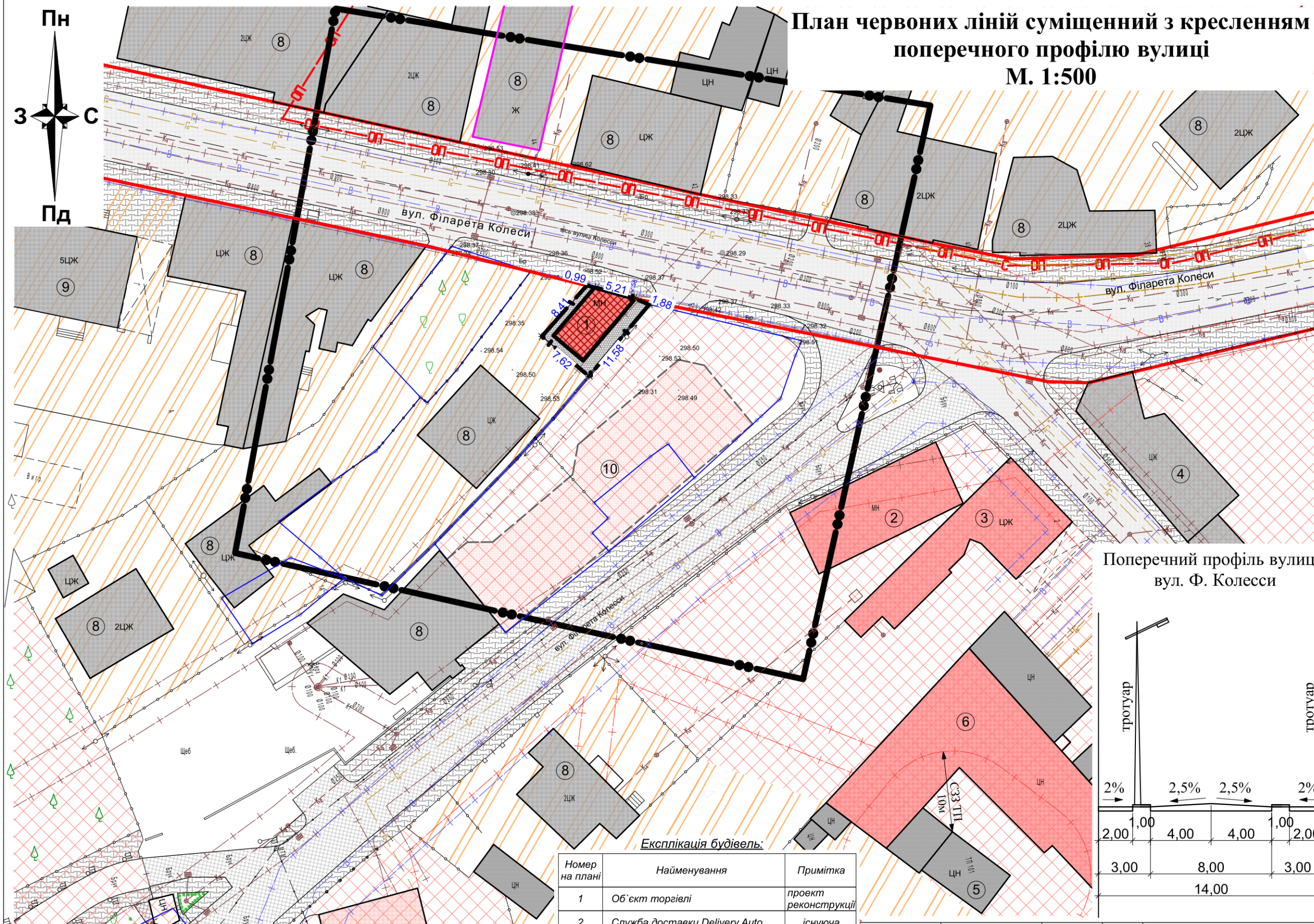
|             | прізвище     | підпис | дата |
|-------------|--------------|--------|------|
| Керівник    | Сойка Д.О.   |        |      |
| ГАП         | Кравець А.В. |        |      |
| Виконав     | Кравець А.В. |        |      |
| Норм.контр. | Сойка Д.О.   |        |      |

Детальний план території з метою розміщення об'єкту торгівлі по вул. Ф.Колеси, 47 в м.Стрий Львівської області  
Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування М. 1:500

| стадія | лист | листів |
|--------|------|--------|
| ДПТ    | 6    | 8      |

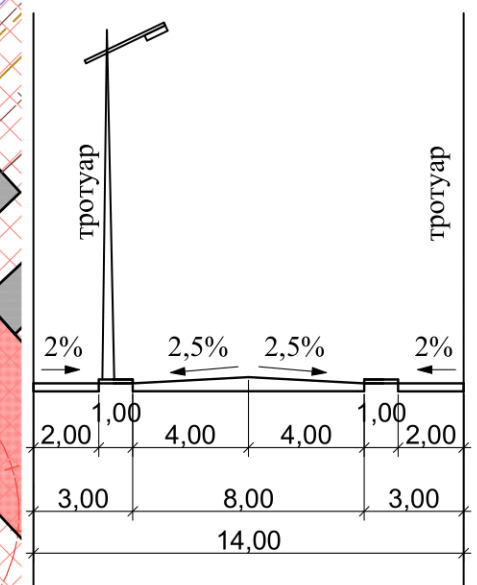
Фізична особа-підприємець  
Сойка Дарія Олегівна

# План червоних ліній суміщений з кресленням поперечного профілю вулиці М. 1:500



| Умовні позначення |          |   |
|-------------------|----------|---|
| існуючі           | проектні | Найменування  |
|                   | ---      | Межа території на яку розробляється детальний план території                  |
|                   | — —      | Межа земельної ділянки  |
| КН                | ■        | Громадська будівля  |
|                   | □        | Перспектива забудови  |
| 2ЦЖ               |          | Житловий будинок  |
| ЦН                |          | Нежитлова будівля   |
| Ж                 |          | Памятка архітектури   |
|                   |          | Територія житлової багатоквартирної забудови                                  |
|                   |          | Територія громадської забудови  |
|                   |          | Територія блокованої житлової квартирної забудови                             |
|                   |          | Огорожа   |
|                   |          | Зелені насадження   |
|                   |          | Вулиці і проїзди  |
|                   |          | Червона лінія дороги  |
|                   |          | Асфальтне покриття  |
|                   |          | Мощення ФЕМ   |
|                   |          | Лінія електропередач 0,4кВ  |
|                   |          | Водопровід  |
|                   |          | Каналізація побутова  |
|                   |          | Каналізація дощова  |
|                   |          | Газопровід середнього тиску   |
|                   |          | Газопровід низького тиску   |
|                   |          | Санітарно захистна зона ЛЕП 0,4кВ - 2м  |
|                   |          | Санітарно захистна зона водопроводу - 5м                                      |
|                   |          | Санітарно захистна зона каналізації: напірної -5м самопливної -3м             |
|                   |          | Санітарно захистна зона газопроводу середнього тиску -4м, низького тиску - 2м |
|                   |          | Охоронна зона пам'яток  |

Поперечний профіль вулиць:  
вул. Ф. Колесси



Експлікація будівель:

| Номер на плані | Найменування  | Примітка             |
|----------------|---|----------------------|
| 1              | Об'єкт торгівлі   | проект реконструкції |
| 2              | Служба доставки Delivery Auto   | існуюча              |
| 3              | "Фабрика реклами Фішка"   | існуюча              |
| 4              | Готель "Таверна"  | існуючий             |
| 5              | Трансформаторна підстанція  | існуюча              |
| 6              | Магазин "Рукавичка"   | існуючий             |
| 7              | Дитячий садок   | існуючий             |
| 8              | Сусідній житловий будинок   | існуючий             |
| 9              | Багатоповерховий житловий будинок   | існуючий             |
| 10             | Господарсько-побутові приміщення (затверджений детальний план території згідно рішення №819 від 23.12.2023р.) | перспектива забудови |

Техніко - економічні показники ділянки

| № | Назва          | Площа м <sup>2</sup> | %    |
|---|----------------|----------------------|------|
| 1 | Загальна площа | 76,0                 | 100  |
| 2 | під забудовою  | 41,6                 | 54,3 |
| 3 | під мощенням   | 34,4                 | 45,7 |

010-24-ДПТ

Замовник: Стрийська міська рада

|             | прізвище     | підпис | дата |
|-------------|--------------|--------|------|
| Керівник    | Сойка Д.О.   |        |      |
| ГАП         | Кравець А.В. |        |      |
| Виконав     | Кравець А.В. |        |      |
| Норм.контр. | Сойка Д.О.   |        |      |

Детальний план території з метою розміщення об'єкту торгівлі по вул. Ф.Колесси, 47 в м.Стрий Львівської області

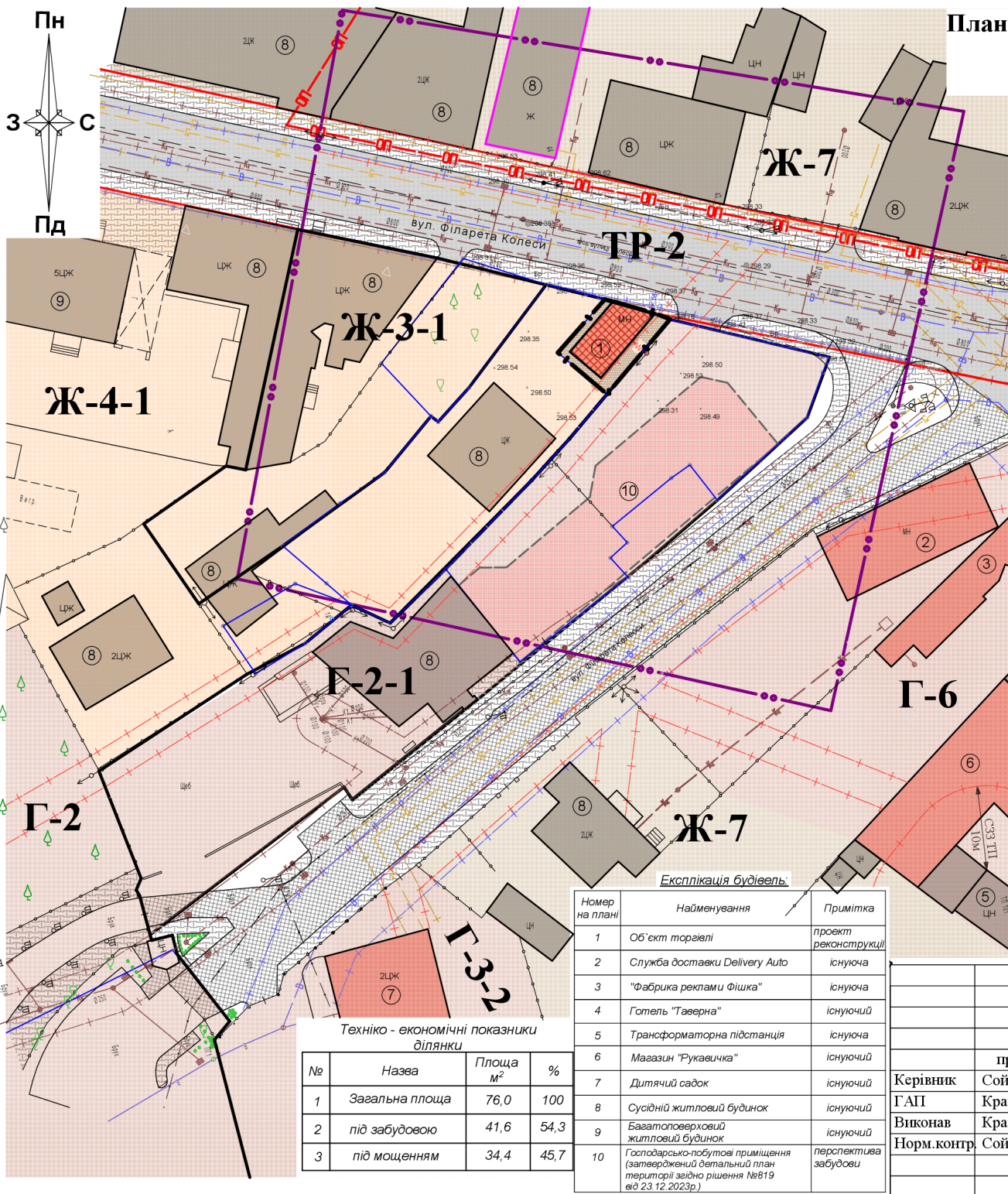
План червоних ліній суміщений з кресленням поперечного профілю вулиці М. 1:500

| стадія | лист | листів |
|--------|------|--------|
| ДПТ    | 7    | 8      |

Фізична особа-підприємець  
Сойка Дарія Олегівна

# План функціонального зонування території

## М. 1:500



| Умовні позначення |          |  |
|-------------------|----------|--|
| існуючі           | проектні |  |
|                   | ---      | Межа території на яку розробляється детальний план території                   |
|                   | ---      | Межа земельної ділянки   |
| КН                | КН       | Громадська будівля   |
|                   | КН       | Перспектива забудови   |
| ЦДК               |          | Житловий будинок   |
| ЦН                |          | Нежитлова будівля  |
| Ж                 |          | Памятка архітектури  |
|                   |          | Територія житлової багатоквартирної забудови                                   |
|                   |          | Територія громадської забудови   |
|                   |          | Територія блокованої житлової квартирної забудови                              |
|                   |          | Огорожа  |
|                   |          | Зелені насадження  |
|                   |          | Вулиці і проїзди   |
|                   |          | Червона лінія дороги   |
|                   |          | Асфальтне покриття   |
|                   |          | Моцерна ФЕМ  |
|                   |          | Лінія електропередач 0,4кВ   |
|                   |          | Водопровід   |
|                   |          | Каналізація побутова   |
|                   |          | Каналізація дощова   |
|                   |          | Газопровід середнього тиску  |
|                   |          | Газопровід низького тиску  |
|                   |          | Санітарно захистна зона ЛЕП 0,4кВ - 2м   |
|                   |          | Санітарно захистна зона водопроводу - 5м                                       |
|                   |          | Санітарно захистна зона каналізації: напірної - 5м самотічної - 3м             |
|                   |          | Санітарно захистна зона газопроводу середнього тиску - 4м, низького тиску - 2м |
|                   |          | Охоронна зона пам'яток   |

### Умовні позначення

- Г-2** Зони центри обслуговування і комерційної діяльності районного і місцевого значення виділені для забезпечення правих умов формування місцевих (локальних) центрів з широким спектром комерційних і обслуговуючих функцій, орієнтованих на задоволення повсякденних і періодичних потреб населення. В цих зонах можуть розташовуватись житлові будинки.
- Г-2-1** Зона розміщення об'єктів повсякденного обслуговування. Призначається для розташування магазинів, закладів обслуговування, харчування та супутніх до них елементів транспортної інфраструктури. Зона призначена для обслуговування населення, що мешкає в мікрорайоні. До зон відносяться об'єкти центрів повсякденного обслуговування. Виділені для забезпечення правих умов формування місцевих (локальних) центрів з широким спектром комерційних і обслуговуючих функцій, орієнтованих на задоволення повсякденних і періодичних потреб населення.
- Г-3-2** Навчальні зони. Призначаються для розташування вищих навчальних закладів та закладів середньої спеціальної освіти, об'єктів наукового обслуговування та закладів підготовки, перепідготовки та підвищення кваліфікації кадрів. Такі зони встановлюються з метою концентрації освітніх і супутніх до них функцій, навчальних, інформаційних, спортивних.
- Г-6** Торговельні зони. Призначаються для розташування магазинів, торговельних центрів, ринків.
- Ж-3-1** Зона багатоквартирної житлової забудови (до 2-х поверхів включно). Зона багатоквартирної житлової забудови виділена для формування житлових районів середньої щільності з розміщенням окремо стоячих багатоквартирних житлових будинків, блокових багатоквартирних житлових будинків поверхистою не вище 2-х поверхів, об'єктів обслуговування місцевого значення, інших видів діяльності, скверів. Висота будинків не вище 10м в стінах (що визначається від найнижчої відмітки землі до закінчення конструктивної частини стін останнього поверху) і не вище 13м до гребеня даху.
- Ж-4-1** Зона багатоквартирної житлової забудови (5 поверхів). Зона багатоквартирної житлової забудови виділена для забезпечення правих умов формування кварталів багатоквартирних житлових будинків 5 поверхів з високою щільністю забудови, а також відомітків місцевих об'єктів обслуговування місцевого рівня, некомерційних комунальних підприємств, скверів, ігрових та спортивних майданчиків. Висота будинків не вище 18м в стінах (що визначається від найнижчої відмітки землі до закінчення конструктивної частини стін останнього поверху) і не вище 20м до верху набудови для інженерного обслуговування.
- Ж-7** Зона змішаної житлової забудови виділена для формування кварталів багатоквартирної житлової забудови різної поверховості. Дозволений повний спектр послуг місцевого значення і окремих об'єктів завально-мискового значення (в тому числі придбавчих), некомерційних комунальних підприємств, а також майданчиків для відпочинку, спорту, скверів.
- ГР-2** Торговельні і обслуговуючі підприємства місцевого значення повинні відповідати вимогам завантаження, організації під'їзду і паркування. Висота будинків не вище 18м в стінах (що визначається від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення стін останнього поверху) і не вище 20м до верху набудови для інженерного обслуговування.
- Зони транспортної інфраструктури (вулична мережа). Відносяться території вулиць, майданів (у межах червоних ліній) доріг.

| Номер на плані | Найменування  | Примітка             |
|----------------|---|----------------------|
| 1              | Об'єкт торгівлі   | проект реконструкції |
| 2              | Служба доставки Delivery Auto   | існуюча              |
| 3              | "Фабрика реклами і Фішка"   | існуюча              |
| 4              | Готель "Таверна"  | існуючий             |
| 5              | Трансформаторна підстанція  | існуюча              |
| 6              | Магазин "Рукавичка"   | існуючий             |
| 7              | Дитячий садок   | існуючий             |
| 8              | Сусідній житловий будинок   | існуючий             |
| 9              | Багатопверховий житловий будинок  | існуючий             |
| 10             | Господарсько-побутові приміщення (затверджений детальний план території згідно рішення №619 від 23.12.2023р.) | перспектива забудови |

| № | Назва          | Площа м <sup>2</sup> | %    |
|---|----------------|----------------------|------|
| 1 | Загальна площа | 76,0                 | 100  |
| 2 | під забудовою  | 41,6                 | 54,3 |
| 3 | під мощенням   | 34,4                 | 45,7 |

010-24-ДПТ

Замовник: Стрийська міська рада

|             |              |                    |      |  |   |   |        |
|-------------|--------------|--------------------|------|--|---|---|--------|
| Керівник    | прізвище     | підпис             | дата | Детальний план території з метою розміщення об'єкту торгівлі по вул. Ф. Колеси, 47 в м. Стрий Львівської області | стадія  | ліст  | лістів |
| ГАП         | Сойка Д.О.   | <i>[Signature]</i> |      |  | ДПТ   | 8   | 8      |
| Виконав     | Кравець А.В. | <i>[Signature]</i> |      |  | План функціонального зонування території М. 1:500 | Фізична особа-підприємець<br>Сойка Дарія Олегівна |        |
| Норм.контр. | Сойка Д.О.   | <i>[Signature]</i> |      |  |   |   |        |

## Пояснювальна записка

### Розділ 12. «Землеустрій та землекористування»

Детальним планом території передбачено формування земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі ( код КВЦПЗ 03.07).

### Сучасне використання земель

Земельна ділянка площею 0,0076 га має наступні характеристики:

- форма власності-приватна;
- місце розташування – Львівська область, м.Стрий вул. Колесси Ф.47;
- категорія земель за основним цільовим призначенням – землі житлової і громадської забудови ( код 200);
- цільове призначення – відповідно до Класифікатора видів цільового призначення земель (КВЦПЗ) – 02.01 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд;
- склад угідь згідно з класифікацією видів земельних угідь (КВЗУ) – малоповерхова забудова (007.01).

кадастровий номер – 4611200000:06:059:0103;

На земельній ділянці присутні не житлові будівлі, та відсутні деревно-чагарникові насадження, охоронні зони пам'яток культурної спадщини та об'єкти природо-заповідного фонду. До земель, зарезервованих під заповідники не відноситься, знаходиться за межами прибережних захисних смуг водних об'єктів. На земельній ділянці відсутні хоронні зони.

### Землевпорядні заходи перспективного використання земель

Проектним рішенням встановлено, що сформована земельна ділянка для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд площею 0,0076 га буде віднесена до:

- категорія земель – землі житлової та громадської забудови ( код 200);
- цільове призначення – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі КВЦПЗ – 03.07;
- склад угідь згідно з класифікацією видів земельних угідь (КВЗУ) –008.03 Землі під соціально-культурними об'єктами;
- в межах сформованої земельної ділянки відсутні обмеження.

Згідно з матеріалами геодезичних вишукувань та землевпорядного проектування визначено, що площа земельної ділянки становить 0,0076га.

### Реєстрація земельних ділянок

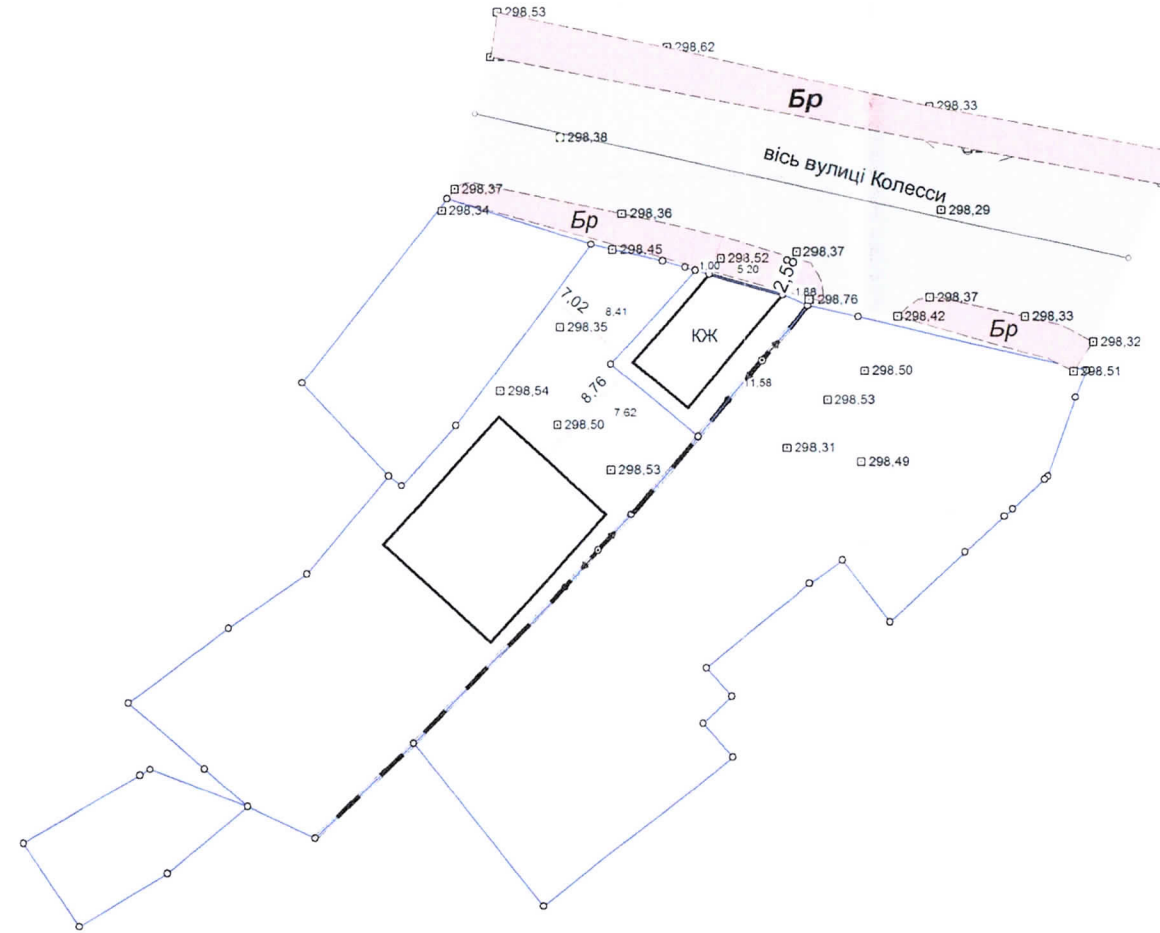
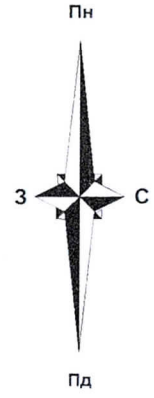
Земельних ділянок відомості, які не внесені до Державного земельного кадастру, але вони є сформованими до розроблення детального плану території – не виявлено.

Записку склав:




Савчин О

План сучасного використання земель

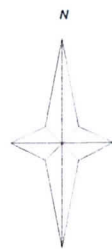


**УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ**

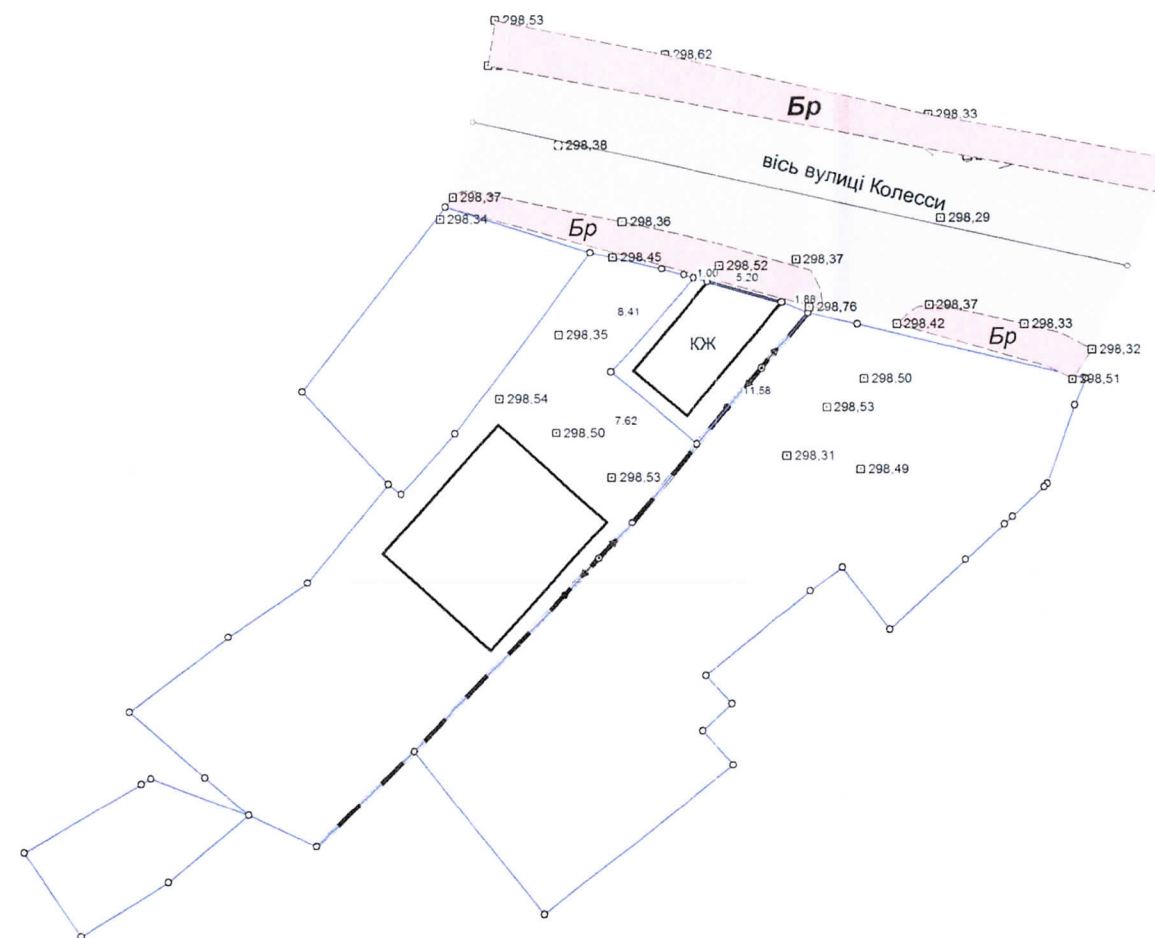
 -земельна ділянка приватної власності, відомості про яку внесено до державного земельного кадастру з кадастровим номером 4611200000:06:059:0103

Площа земельної ділянки - 0,0076 га


|                  |                 |  |         |       |         |
|------------------|-----------------|--|---------|-------|---------|
| Виконавець       | ФОП Савчин О.С. | <p>Замовник: Солиган Ганна Степанівна<br/>м.Стрий, вул.Колесси Ф.,47<br/>для будівництва та обслуговування житлового будинку,<br/>господарських будівель та споруд</p> | Масштаб | Аркуш | Аркушів |
| Виконав          | Савчин О.С.     |  | 1:500   | 1     | 1       |
| Земельна ділянка |                 | <p>План сучасного використання земель<br/>2024 р.</p>  | м.Стрий |       |         |



**План обмежень у використанні  
земельної ділянки**



**УМОВНІ  
ПОЗНАЧЕННЯ**

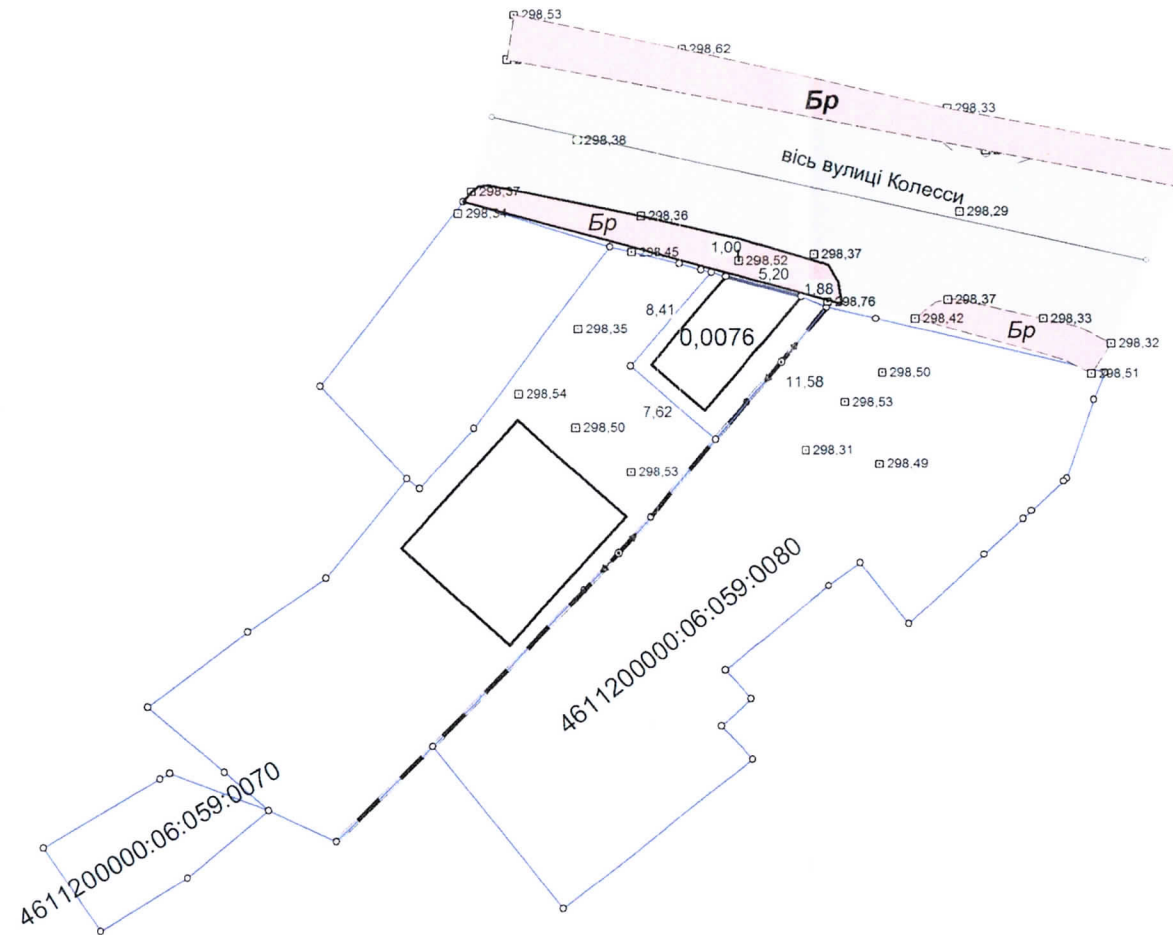
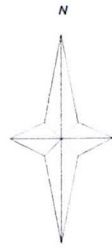
 -земельна ділянка приватної власності, що буде розроблена за результатами розроблення детального плану (Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі Код КВЦПЗ - 03.07 )

Обмежень у використанні земельної ділянки:  
відсутні



**Площа земельної ділянки - 0,0076 га**

|  |  |                 |  |       |         |
|--|--|-----------------|--|-------|---------|
| Виконавець   |  | ФОП Савчин О.С. | Замовник: Солиган Ганна Степанівна<br>м.Стрий, вул.Колесси Ф.,47<br>для будівництва та обслуговування житлового будинку,<br>господарських будівель та споруд |       |         |
| Виконав  |  | Савчин О.С.     |  |       |         |
| Земельна ділянка   |  |                 | Масштаб  | Аркуш | Аркушів |
|  |  |                 | 1:500  | 1     | 1       |
| План обмежень у використанні<br>земельної ділянки<br>2024 р. |  |                 | м.Стрий  |       |         |

План земельної ділянки, право власності на  
які посвідчено до 2004р

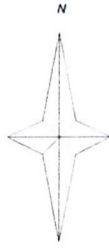


УМОВНІ  
ПОЗНАЧЕННЯ

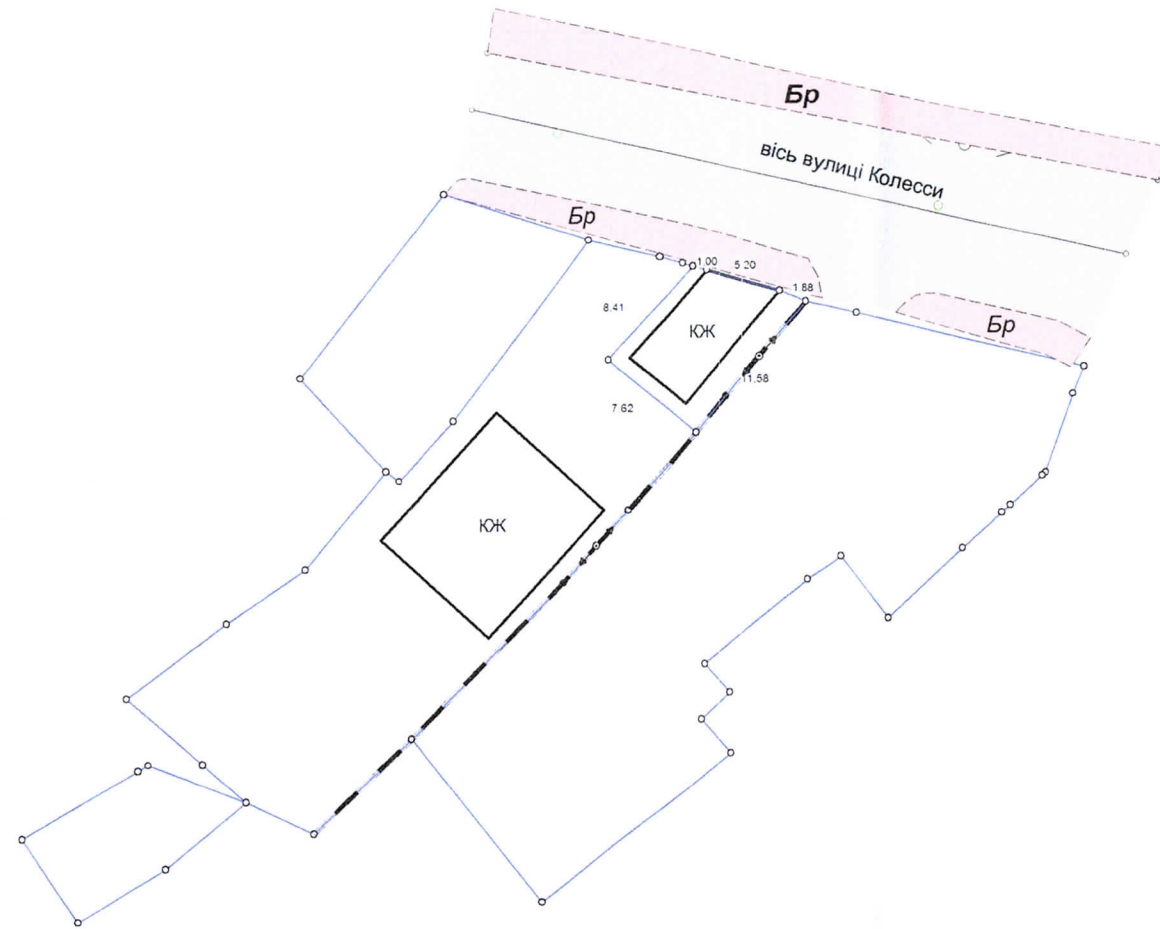
-  -земельна ділянка приватної власності, що буде розроблена за результатами розроблення детального плану
-  - червона лінія вулиць

Площа земельної ділянки - 0,0076 га


|            |                 |  |       |         |
|------------|-----------------|--|-------|---------|
|            |                 | <b>Замовник: Солиган Ганна Степанівна</b>  |       |         |
|            |                 | <b>м.Стрий, вул.Колесси Ф.,47</b>  |       |         |
|            |                 | <b>для будівництва та обслуговування житлового будинку,</b>                      |       |         |
|            |                 | <b>господарських будівель та споруд</b>  |       |         |
| Виконавець | ФОП Савчин О.С. | Масштаб  | Аркуш | Аркушів |
| Виконав    | Савчин О.С.     | 1:500  | 1     | 1       |
|            |                 | <b>Земельна ділянка</b>  |       |         |
|            |                 | <b>План земельної ділянки, право власності на які посвідчено до 2004р 2024р.</b> |       |         |
|            |                 | <b>м.Стрий</b>   |       |         |



План земельної ділянки, сформований  
за результатами розроблення  
детального плану



**УМОВНІ  
ПОЗНАЧЕННЯ**

 -земельна ділянка приватної власності, що буде розроблена  
за результатами розроблення детального плану  
(Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі  
Код КВЦПЗ - 03.07 )

**Площа земельної ділянки - 0,0076 га**

 - червона лінія вулиць

|            |                 |  |       |         |
|------------|-----------------|--|-------|---------|
|            |                 | <b>Замовник: Солиган Ганна Степанівна</b>  |       |         |
|            |                 | <b>м.Стрий, вул.Колесси Ф.,47</b>  |       |         |
|            |                 | <b>для будівництва та обслуговування житлового будинку,<br/>господарських будівель та споруд</b> |       |         |
| Виконавець | ФОП Савчин О.С. | Масштаб  | Аркуш | Аркушів |
| Виконав    | Савчин О.С.     | 1:500  | 1     | 1       |
|            |                 | <b>Земельна ділянка</b>  |       |         |
|            |                 | План земельної ділянки сформованої<br>за результатами розроблення<br>детального плану 2024р.     |       |         |
|            |                 | м.Стрий  |       |         |