



ТзОВ «Карпати Арх-Проект»

юр. адреса: 80362, Львівська область, Львівський район
селище Куликів, вул. Шевченка, 80.

e-mail: karpaty.proekt@gmail.com

р/р UA29325990000002600701005277

в АТ «ОКСІ БАНК» м. Львів ЄДРПОУ 38667221

тел. 0986122695

Замовник

Стрийська міська рада Стрийського району Львівської області

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ з метою розміщення кладовища за межами населеного пункту с.Верчани Стрийського району Львівської області

ТОМ I
ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
2-648-2024-ПЗ

ТОМ II
МІСТОБУДІВНА ЧАСТИНА
2-648-2024-МЧ

ТОМ III
ЗЕМЛЕВПОРЯДНА ЧАСТИНА
2-648-2024-ЗЧ



Директор

Ф.Фараджов

Головний архітектор

В.Литвин

2024

Зам. інв. №


Підпис і дата

Інв. №ор.

ТОМ I
ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
2-639-24-ПЗ

2024

Інв. №ор.	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зміст												
Позначення		Найменування				Примітка						
1		2				3						
2-648-24-3		Зміст				аркуш 2						
2-648-24-СП		Склад проекту				аркуш 5						
2-648-24-ПД		Підтвердження ГАП				аркуш 6						
2-648-24-ВУ		Відомості про учасників проектування				аркуш 7						
2-648-24-ПЗ		Пояснювальна записка				аркуш 8						
		Загальні відомості. Вступ				аркуш 8						
ЧАСТИНА I												
		1.1 Комплексна оцінка території				аркуш 9						
		1.2 Просторово-планувальна організація території				аркуш 10						
		1.3 Землеустрій та землекористування				аркуш 11						
		1.4 Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території				аркуш 13						
		1.5 Обмеження у використанні земельних ділянок				аркуш 13						
		1.6 Забудова територій та господарська діяльність				аркуш 14						
		1.7 Обслуговування населення				аркуш 14						
		1.8 Транспортна мобільність та інфраструктура				аркуш 15						
		1.9 Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації				аркуш 16						
		1.10 Підготовка та благоустрій території				аркуш 16						
ЧАСТИНА II												
		2.1 Модель розвитку території детального планування у довгостроковій перспективі				аркуш 17						
ЧАСТИНА III												
		3.1 Обґрунтування проектних рішень				аркуш 18						
		3.2 Просторово-планувальна організація території				аркуш 18						
		3.3 Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території				аркуш 20						
		3.4 Обмеження у використанні земельних ділянок				аркуш 20						
Зам. Інв. №	Підпис і дата					2-648-24-3						
		Зм.	Кільк.	Арк.	№док	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів		
		Розробив	Жолобак					ДПТ	2	49		
Інв. №ор.							Зміст			ТЗОВ «КАРПАТИ АРХ-ПРОЕКТ»		

	3.5 Функціональне зонування території детального планування	аркуш 21
	Містобудівні умови та обмеження	аркуш 22
	3.6 Забудова територій та господарська діяльність	аркуш 24
	3.7 Обслуговування населення	аркуш 24
	3.8 Транспортна мобільність та інфраструктура	аркуш 25
	3.9 Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації	аркуш 26
	3.10 Інженерна підготовка та благоустрій	аркуш 27
	3.11 Землеустрій та землекористування	аркуш 45
	3.12 План реалізації містобудівної документації	аркуш 46
	Основні проектні показники ДПТ	аркуш 47

Вихідні дані для проектування

від 25.04.2024 р. № 2556	Рішення Стрийської міської ради	аркуш 48
	Завдання на розроблення детального плану території	аркуш 49
від 21.11.2024 р. №13-2798/0/2-24	Лист Департаменту дорожнього господарства ЛОДА	аркуш 52

Графічна частина

2-648-24-МД-1	Схема розташування детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту (викопіювання з генерального плану с. Верчани)	М 1:5000
2-648-24-МД-2	План сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель	М 1:2000
2-648-24-МД-3	Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель	М 1:1000
2-648-24-МД-4	План функціонального зонування території	М 1:1000

Зам. Іне. №

Підпис і дата

Іне. №ор.

						2-648-24-3		
Зм.	Кільк.	Арк.	№док	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
						ДПТ	3	
Зміст						ТЗОВ «КАРПАТИ АРХ-ПРОЕКТ»		
Розробив						Жолобак		

Містобудівна документація розроблена відповідно до чинних норм, правил і стандартів.

Головний архітектор проекту



В. Литвин




Інженер-землевпорядник



Ф.Фараджов



Зам. Інв. №						2-648-24-ПД			
	Зм.	Кільк.	Арк.	№док	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
Інв. №ор.	Розробив		Жолобак			Підтвердження ГАП'а	ДПТ	6	
								ТЗОВ «КАРПАТИ АРХ-ПРОЕКТ»	

середня температура липня — +18,0 °С, в окремі дні температура доходить до +37 °С. Зима порівняно тепла, з частими відлигами, середня температура січня — 4 °С, але в окремі роки бувають морози і поза 30 °С.

Річна кількість опадів у середньому сягає 750—800 мм, найбільше опадів у літні місяці, найменше — взимку.

Характеристика місцевості

Територія має пологий характер. Абсолютні відмітки території змінюються в межах від 285,00м до 314,00м. Перепад відміток на території опрацювання коливається в межах 251,93-252,65 м над рівнем моря. В тектонічному відношенні територія належить до зони зчленування зовнішньої зони Передкарпатського крайового прогину із Західно-Європейською платформою. В геоморфологічному відношенні район відноситься до Передкарпатської передгірної рівнини і знаходиться на Моршинській височині, яка займає передгірну частину межиріччя Стрия і Свічі.

1.2 Просторово-планувальна організація території

1.2.1 Ситуаційний план

В межах Стрийської територіальної громади населений пункт с. Верчани розміщений в південно-східній частині громади (див. Мал.1).

До складу громади входить 47 населених пунктів – 1 місто 1 селище та 45 сіл.



Мал.1 Схема розташування населеного пункту в межах Стрийської міської ТГ

Зам. №
Підпис і дата
№ ор.

Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата
-----	--------	------	--------	--------	------

Територія в межах розроблення детального плану території розташована за межами с. Верчани на території сільськогосподарського призначення.

Село розташоване на відстані 8,7 км від адміністративного центру міста Стрий. Це невеликий населений пункт з населенням до 1600 осіб.

Через населений пункт проходить автошлях місцевого значення О141803 Стрий-Журавно.

Очевидні позитивні чинники, що сприяють освоєнню території населеного пункту – це наявність транспортної доступності автомобільними шляхами та зручне розташування в системі розселення громади.

1.2.2 Планувальний каркас та система розселення

В існуючих межах населеного пункту територія опрацювання не використовується. Детальний план території розробляється з метою розміщення кладовища. Ділянка розміщена по вулиці Стрийська на західній околиці с. Верчани за межами населеного пункту.

Основною віссю населеного пункту є вул. Стрийська (автошлях О141803 Стрий-Журавно).

Поліпшення демографічної ситуації у сільських поселеннях потребують дієвих заходів першочергових та перспективних, спрямованих на:

- трудовий потенціал сільських місцевостей;
- гідну підтримку молодих сімей задля збільшення коефіцієнту народжуваності;
- надання пільгових довгострокових кредитів щодо придбання житла;
- відновлення і розбудови необхідної соціальної інфраструктури.

Зазначена територія забезпечена в повному обсязі транспортною доступністю. Територія має значний потенціал та перспективи розвитку, однак потребує виконання реабілітаційних заходів з урбанізації, організації та надання додаткових функцій. Існують передумови для якісного перетворення даної території в функціонально наповнений об'єкт містобудування, який забезпечений транспортною та інженерною інфраструктурою.

1.3 Землеустрій та землекористування

1.3.1 Сучасне використання земель

В межі території розроблення містобудівної документації потрапляє 13 земельних ділянок, на яку розроблено кадастрову ділянку та занесено до бази даних державного земельного кадастру, яка знаходиться по вул. Стрийська (автошлях О141803 Стрий-Журавно):

Зам. №	Підпис і дата	№ ор.							Пояснювальна записка	Арк. 11
			Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата		

Таблиця 1.1

№ п/п	Кадастровий номер	Тип власності	Цільове призначення (існуючий стан)	Категорія земель	Площа, га
1	4625385200:12:000:0001	Приватна власність	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	Землі сільськогосподарського призначення	0,9223
2	4625385200:12:000:0007	Приватна власність	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	Землі сільськогосподарського призначення	1,0416
3	4625385200:12:000:0337	Приватна власність	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	Землі сільськогосподарського призначення	1,2158
4	4625385200:12:000:0338	Приватна власність	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	Землі сільськогосподарського призначення	1,2159
5	4625385200:12:000:0339	Приватна власність	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	Землі сільськогосподарського призначення	0,8946
6	4625385200:12:000:0340	Приватна власність	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	Землі сільськогосподарського призначення	0,8946
7	4625385200:12:000:0341	Приватна власність	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	Землі сільськогосподарського призначення	1,2158
8	4625385200:12:000:0342	Приватна власність	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	Землі сільськогосподарського призначення	1,2159
9	4625385200:12:000:0343	Приватна власність	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	Землі сільськогосподарського призначення	0,6492
10	4625385200:12:000:0870	Приватна власність	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	Землі сільськогосподарського призначення	1,1544
11	4625385200:12:000:0871	Приватна власність	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	Землі сільськогосподарського призначення	0,6474
12	4625385200:12:000:0873	Приватна власність	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	Землі сільськогосподарського призначення	0,7020
13	4625385200:12:000:0840	Комунальна власність	03.12 Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	Землі житлової та громадської забудови	1,7219

Зам. №

Підпис і дата

№ ор.

Пояснювальна записка

Арк.

12

Зм. Кільк. Арк. Недок. Підпис Дата

4	4625385200:12:000:0338	Приватна власність	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	-Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	03.01
5	4625385200:12:000:0339	Приватна власність	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	-Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	03.01
6	4625385200:12:000:0340	Приватна власність	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	-Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	03.01
7	4625385200:12:000:0341	Приватна власність	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	-Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	03.01
8	4625385200:12:000:0342	Приватна власність	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	-Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	03.01
9	4625385200:12:000:0343	Приватна власність	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	-Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	03.01
10	4625385200:12:000:0870	Приватна власність	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	-Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	03.01
11	4625385200:12:000:0871	Приватна власність	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	-Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	03.01
12	4625385200:12:000:0873	Приватна власність	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	-Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	03.01
13	4625385200:12:000:0840	Комунальна власність	03.12 Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	-Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	03.01

1.6 Забудова території та господарська діяльність

1.6.1 Розміщення житлового фонду

Існуюче кладовище розміщене на ненормативній віддалі від житлової забудови - 107 м, тому проектується нове кладовище.

1.6.2 Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

В межах розроблення містобудівної документації ділові центри та інноваційні об'єкти відсутні.

1.6.3 Розміщення виробничих об'єктів

В межах детального плану території виробничі об'єкти відсутні.

1.6.4 Збереження традиційного середовища

Об'єкти всесвітньої спадщини, їх території та буферні зони, об'єкти культурної спадщини, їх території та зони охорони пам'яток культурної спадщини, об'єкти археологічної спадщини, історико-культурні заповідники, а також музеї на території детального плану відсутні.

1.7 Обслуговування населення

Територія опрацювання знаходиться за межами села. Громадський центр села знаходиться нижче по основній осі населеного пункту вул. Стрийська, він

Зам. №					
	Підпис і дата				
№					
	Пояснювальна записка				
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата
					Арк. 14

складається з Верчанської СЗОШ I-II ступенів, церкви святого Архангела Михаїла, фельшерсько-акушерського пункту, народного дому та магазину.

Зважаючи на те, що населення с. Верчани станом на 2024 рік складає до 1600 осіб, а також близьке розташування населеного пункту до адміністративного центру м. Стрий, можливість забезпечення існуючого населення об'єктами обслуговування з урахуванням нормативних радіусів є задовільною.

1.8 Транспортна мобільність та інфраструктура

1.8.1 Транспортні зв'язки та транспортний попит

Враховуючи близьке розташування населеного пункту до м. Стрий і користування населення с. Верчани об'єктами обслуговування міста, транспортний попит дещо високий.

1.8.2 Організація зовнішнього транспортного сполучення

Забезпечення сполучення території детального планування із транспортними коридорами можна назвати досить вдалим.

Через населений пункт проходить автошлях місцевого значення О141803 Стрий-Журавно.

Автошлях О141803 в свою чергу є частиною автомобільного шляху міжнародного значення М-06 Київ-Чоп.

Отже, відстань від громадського центру с. Верчани до автошляху М-06 становить 5 км, що вказує на вдале місцезнаходження населеного пункту в системі зовнішнього транспортного сполучення.

1.8.3 Дорожньо-транспортна інфраструктура

Непрямолінійна мережа вулиць та проїздів зумовлена складністю рельєфу, що й формує архітектурно-планувальну композицію села.

Основна вісь села вул. Стрийська (автошлях О141803) є асфальтованою. Дороги забезпечені засобами з організації безпечного дорожнього руху, зокрема щодо рекомендованого режиму руху транспорту, рекомендованих схем організації дорожнього руху. Реконструкція вулиць повинна здійснюватись щодо покращення технічних параметрів вулиць та доріг і влаштування нормативних поперечних профілів.

Об'єкти транспортного сервісу в межах населеного пункту чи на виїзді зі села відсутні.

1.8.4 Організація громадського транспорту

Мережа громадського транспорту та транспортно-пересадкових вузлів зосереджена за межами території розроблення – по автошляху міського значення О141803 Стрий-Журавно.

Зупинка громадського транспорту в селі одна і знаходиться в центрі населеного пункту.

Основний рух міжміського автобусного та вантажного транспорту здійснюється по автошляху О141803 Стрий-Журавно, який проходить через с.

Зам. №					
Підпис і дата					
№в. №ор.					
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата
Пояснювальна записка					Арк. 15

Верчани.

1.8.5 Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

Пішохідне сполучення в селі виконане лиш частково, велосипедне сполучення відсутнє.

1.8.6 Організація паркувального простору

Паркування транспортних засобів організоване в межах сформованих територій громадської забудови.

1.9 Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації

Магістральних інженерних мереж та систем передачі/розподілу електричної енергії, транспортування/розподілу газу, водопостачання та водовідведення, теплопостачання, магістральних систем трубопровідного транспорту на території опрацювання відсутні.

Інженерні мережі, які обслуговують житлові будинки та господарські будівлі, прокладені вздовж вул. Стрийська. Всі інженерні мережі схематично показані в графічній частині (*арк. Топографічне знімання. Схема інженерних мереж, споруд та використання підземного простору*) та погоджені відповідними службами.

При виконанні земельних робіт (під'єднання до основних мереж) і інших будівельних робіт обов'язково викликати спеціаліста-представника відповідної служби-власника (балансоутримувача) даних інженерних мереж.

1.9.1 Водопостачання та водовідведення

В даний час централізоване водопостачання села відсутнє. Населення користується водою з шахтних колодязів та поодиноких свердловин.

1.9.2 Електропостачання

В межах розроблення детального плану території електропостачання відсутнє.

1.9.3 Газопостачання

Вздовж південної частини вулиці Стрийська проходить газопровід середнього тиску.

1.9.4 Теплопостачання

В межах розроблення детального плану території теплопостачання відсутнє.

1.9.5 Трубопровідний транспорт

В межах розроблення детального плану території трубопровідний транспорт відсутній.

1.9.6 Телекомунікаційні мережі та об'єкти

Телекомунікаційні мережі та об'єкти відсутні.

1.10 Підготовка та благоустрій території

Зам. №
Підпис і дата
№. №ор.

Зм.	Кільк.	Арк.	Недок	Підпис	Дата

Пояснювальна записка				
16				

1.10.1 Інженерна підготовка і захист території

Інженерна підготовка території населеного пункту – це комплекс інженерних заходів з метою покращення і зміни природних умов, ліквідації або обмеження фізико-геологічних процесів їх розвитку та впливу на територію населеного пункту.

До інженерної підготовки території відносять наступні заходи: захист від підтоплення, пониження ґрунтових вод і осушення, захист від затоплення та укріплення берегових смуг водоймищ, протиерозійні заходи та боротьба з яроутворенням, заходи проти зсувів, селевих потоків, штучне зрошення тощо.

Весна в даних місцевостях часто супроводжується рясними дощами з грозами, що іноді спричинює паводок. Тому, в межах довколишніх сіл вздовж вулиць сформована система стічних каналів, які беруть на себе функцію затримки води внаслідок надмірних інтенсивних понаднормових дощів, відлиг і т.п.

1.10.2 Благоустрій території

Комплексний благоустрій території здійснюється шляхом розчищення, осушення та озеленення території, вимощення тротуарів та влаштування проїздів асфальтобетонним покриттям, влаштуванням засобів та обладнання зовнішнього освітлення, технічних засобів регулювання дорожнього руху (дорожні знаки), а також соціально-економічних, організаційно-правових та екологічних заходів з покращення мікроклімату, санітарного очищення, зниження рівня шуму та інше, що здійснюються на території міської ради з метою її раціонального використання, належного утримання та охорони, створення умов щодо захисту і відновлення сприятливого для життєдіяльності людини довкілля.

1.10.3 Використання підземного простору

Об'єкти, що використовуються для комерційних та/або транспортних потреб у підземному просторі території відсутні. Підземний простір використаний для наявних інженерних мереж.

1.10.4 Поводження з відходами

Вивезення побутових відходів в населеному пункті здійснюється індивідуально від кожного об'єкту обслуговування та домогосподарства, згідно з договорами з комунальними службами.

ЧАСТИНА II

2.1 Модель розвитку території детального планування у довгостроковій перспективі

Необхідності розроблення моделі розвитку території детального планування у довгостроковій перспективі немає.

Зам. №	
Підпис і дата	
№ ор.	

Зм.	Кільк.	Арк.	Недок	Підпис	Дата

ЧАСТИНА III

3.1 Обґрунтування проектних рішень

Детальний план території розробляється для розміщення нового кладовища, біля території існуючого на віддалі 300 м від житлової забудови. Планується влаштування доїзду, паркування, облагородження території та формування проектованої земельної ділянки.

3.2 Просторова-планувальна організація території

3.2.1 Ситуаційний план

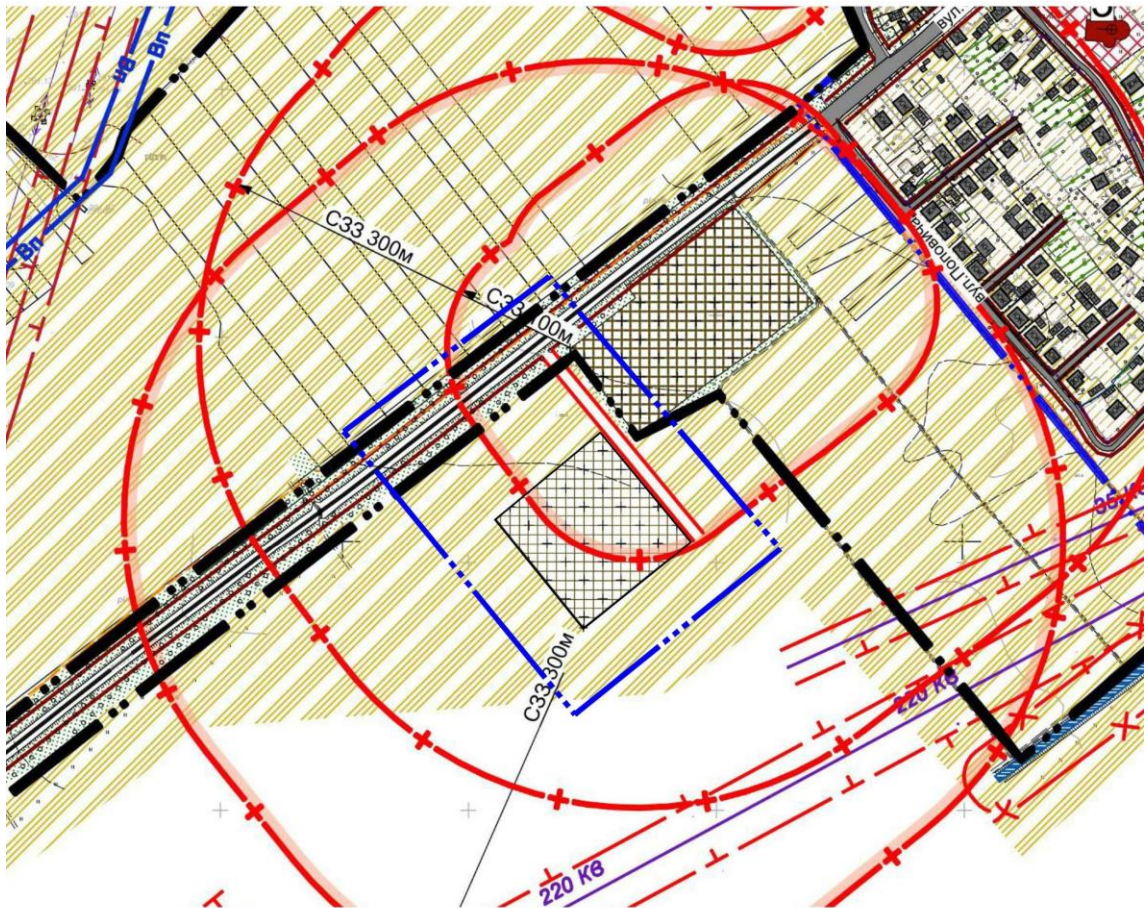
Територія проектування розміщена за межами с. Верчани обмежена з півночі вул. Стрийська (автошлях О141803). Населений пункт належить до Стрийської міської територіальної громади, та знаходиться в південно-східній її частині (див. Мал.1, п.1.1, ст.10).

Громадський центр села зосереджений на основній вісі населеного пункту – вул. Стрийська, на якій розташовані Верчанська СЗОШ І-ІІ ступенів, церква святого Архангела Михаїла ПЦУ та УГКЦ, фельшерсько-акушерський пункт, народний дім, магазин.


Проектних об'єктів державних та регіональних інтересів, розміщення яких на території детального плану визначено містобудівної документацією вищого рівня, немає.

На сьогодні існуюче кладовище значною мірою заповнене і майже не має значних територіальних резервів для поховань, також не відповідає нормативній санітарно-захисній зоні до житлової забудови.

Зам. №	Підпис і дата	№ ор.							Пояснювальна записка	Арк.
										18
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата					



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

 територія, на яку розробляється детальний план

Мал.3 Схема розташування в системі планувальної структури генерального плану населеного пункту с. Верчани

3.2.2 Планувальний каркас та система розселення

Наявна соціальна інфраструктура с. Верчани з урахуванням нормативних радіусів обслуговування цілком задовільняє потреби його жителів, зважаючи на те, що чисельність села станом на 2024 рік складає близько 1600 осіб. Близьке розташування населеного пункту до адміністративного центру м. Стрий (8,7 км) сприяє доступності користування обслуговуючими структурами, відсутніми в селі.

Очевидні позитивні чинники, що сприяють освоєнню території населеного пункту – це наявність транспортної доступності автомобільними шляхами та зручне розташування в системі розселення громади, та й в системі Стрийського району в цілому. Через с. Верчани пролягає автошлях місцевого значення О141803 Стрий-Журавно, на віддалі 5 км на захід проходить автошлях міжнародного значення М-06.

Зам. Інв. №					
	Підпис і дата				
Інв. №ор.					
	Пояснювальна записка				
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата
					Арк. 19

3.3 Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

На території проектування облаштування природоохоронних та ландшафтно-рекреаційних територій не передбачається. Також, відсутні території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера», об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО.

Озеленення території передбачити двома типами – озеленення спеціального призначення в межах проектованої ділянки кладовища та вздовж автошляху О1418034 в межах червоних ліній з метою зменшення впливу шуму та забруднення повітря, а також для покращення естетичного вигляду простору. Вибір видів насаджень здійснений з урахуванням місцевих умов та обмежень, а також можливості управління та догляду за насадженнями.

3.4 Обмеження у використанні земельних ділянок

3.4.1 Проектні обмеження у використанні земельних ділянок

Межі проектованої земельної ділянки обумовлені існуючими та проектованими обмеженнями: червоними лініями вздовж вулиці Стрийська (автошляху О141803), санітарно-захисною зоною кладовища – 300 м

Згідно додатку 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 28 липня 2021 року № 821) перелік обмежень визначений в таблиці нижче:

Таблиця 3.2

Площа, га	Кадастровий номер	Форма власності	Категорія земель	Цільове призначення	Обмеження земельної ділянки	Код обмеження
Проектована земельна ділянка						
0,7056	Ділянка №1	Комунальна власність	100 Землі сільського сподарського призначення	01.17 Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особам)	-Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	03.01

Зам. №						
	Пояснювальна записка					
Підпис і дата						Арк.
						20
№ ор.						
	Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата

Обмеження відображено на графічних матеріалах (арк.3).

Охоронні зони – це території із режимом обмеженого використання, що встановлюються навколо особливо цінних та/або вразливих об’єктів з метою їх охорони. Правовий режим охоронних зон відрізняється залежно від об’єкта, навколо якого встановлена зона, проте завжди передбачає обмеження щодо можливих видів використання земельної ділянки.

3.4.2 Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок

Детальним планом території проєктовані обмеження у використанні земельних ділянок складає 300 м від території кладовища.

3.5 Функціональне зонування території детального планування

Специфічна функція зонування полягає в найбільш раціональному розподілі території для різного використання і визначення місць для розташування будівель залежно від їх призначення: підприємства, вулиць і доріг.

Функціональне зонування - це розподіл території населеного пункту на окремі частини, які визначені для певного цільового призначення.

Планувальна організація території опрацювання передбачає її функціональне зонування, виходячи з вимог планувальної структури населеного пункту, а також зумовленою ситуацією, що склалася, санітарно-гігієнічними, охоронними, протипожежними, технологічними вимогами та вулично-дорожньою мережею.

Види функціонального призначення відповідно до Класифікатора видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок визначені в таблиці нижче (також показані на графічній частині – *арк.4-План функціонального зонування території*).

Зам. №	Підпис і дата	№ ор.							Пояснювальна записка	Арк.
										21
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок	Підпис	Дата					

Таблиця 3.3

Код класифікаційного угруповання			Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Переважні (основні) види	Супутні види
підгрупа	клас	підклас				
1	01	02	10102.0	території житлової садибної забудови	02.01; 08.01	02.05; 02.06; 02.09; 02.12; 03.02; 03.03; 03.05; 04.10; 05.01; 07.02; 07.08; 03.06 (в частині резиденцій); 03.07; 03.08; 03.12; 03.13; 03.14 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 13.02 (в частині поштових відділень); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
2	05	06	20506.0	території кладовищ та крематоріїв	07.09; 08.01	04.10; 05.01; 11.04; 11.07; 13.01; 13.03; 14.02
	06	06	20606.0	території вулиць та доріг	08.01; 12.13	04.10; 07.08; 11.07
3	01		30100.0	території під ріллею та перелогами	01.01; 01.02; 01.03; 01.04; 01.07; 01.09; 04.01; 04.02; 04.03; 04.08; 04.09; 04.10; 04.11; 05.01; 08.01	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
4	03	02	40302.0	зелені насадження спеціального призначення	04.10; 05.01; 08.01; 11.07; 14.05	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів транспортування та розподілу)

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ

Містобудівні умови та обмеження земельної ділянки із функціональним призначенням 20506.0 – території кладовищ та крематоріїв.

Об'єкт: розміщення кладовища з секторами для поховань.

Замовник: Стрийська міська рада.

Місце розташування об'єкта: за межами населеного пункту с. Верчани.

Площа проектованої земельної ділянки: 0,7056 га.

Цільове призначення: 01.17 Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особам)

Функціональне призначення: 20506.0 – території кладовищ та крематоріїв.

Зам. №	
Підпис і дата	
№ ор.	

Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата

Пояснювальна записка

Арк.
22

Основні техніко-економічні показники об'єкту будівництва:

- орієнтовна площа зон поховань – 0,3819 га;
- орієнтовна площа озеленення навколо кладовища – 0,1430 га;
- орієнтовна площа заощення – 0,1807 га;

Таблиця 3.4

Позначення зони	Містобудівні умови та обмеження використання земельних ділянок		
1	2		
20506.0	1	гранично допустима висота будинків, будівель та споруд	не регламентується
	2	максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки при розміщенні будівлі магазину	не регламентується
	3	максимально допустима щільність населення, в межах житлового використання відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)	не регламентується
	4	мінімально допустимі відстані від об'єкта, який проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд	- по червоній лінії вулиці; - 300 м до житлових будинків та споруд.
	5	планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання використання, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно -заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони, санітарно-захисні зони)	- санітарно-захисна зона - 300м навколо кладовища
	6	охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж	- 4 м від газопроводу середнього тиску згідно нормативних вимог (дод. И.1 ДБН Б.2.2-2:2019);

Зам. №	
Підпис і дата	
№ ор.	

Зм.	Кільк.	Арк.	Недок	Підпис	Дата

Пояснювальна записка

7	Особливі умови	передбачити інженерне забезпечення від інженерних мереж згідно технічних умов, що видаються відповідними службами; передбачити благоустрій території проєктованого об'єкту та прилеглої території в межах червоних ліній вулиці Стрийська
---	----------------	---

Дані містобудівні умови та обмеження є проєктом містобудівних умов та обмежень. Перед затвердженням вони можуть бути уточнені та доповнені відповідно до зауважень органу місцевого самоврядування, а також уповноваженого органу архітектури та містобудування.

3.6 Забудова території та господарська діяльність

3.6.1 Розміщення житлового фонду

Розміщення житлової забудови проєктними рішеннями не передбачено в межах детального плану. Можливе розміщення на віддалі не більше 300 м (СЗЗ кладовища).

3.6.2 Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

В межах детального плану території розміщення території ділових центрів, промислових об'єктів чи об'єктів традиційного середовища не передбачається.

3.6.3 Розміщення виробничих об'єктів

В межах детального плану території розміщення виробничих об'єктів не передбачається.

3.6.4 Збереження традиційного середовища

Об'єкти всесвітньої спадщини, їх території та буферні зони, об'єкти культурної спадщини, їх території та зони охорони пам'яток культурної спадщини, об'єкти археологічної спадщини, історико-культурні заповідники, а також музеї на території детального плану відсутні.

3.7 Обслуговування населення

Територія опрацювання знаходиться за межами населеного пункту.

В межах території проєктування розміщено існуюче кладовище, яке на сьогодні значною мірою заповнене і майже не має значних територіальних резервів для поховань.

В межах громадського центру села розташовані Верчанська СЗОШ І-ІІ ступенів, церква святого Архангела Михаїла ПЦУ та УГКЦ, фельшерсько-акушерський пункт, народний дім. Також, існуючий продуктовий магазин. Існуючі об'єкти обслуговування задовільняють потреби мешканців села чисельністю до 1600 осіб (станом на 2024 рік).

Зам. №	
Підпис і дата	
№ ор.	

Зм.	Кільк.	Арк.	Недок	Підпис	Дата	Пояснювальна записка	Арк. 24

Враховуючи розташування населеного пункту на віддалі 8,7 км до адміністративного центру м. Стрий і зручне транспортне сполучення автошляхами місцевого та міжнародного значення, відсутність певної соціальної інфраструктури в селі не створює незручностей.

Детальним планом території передбачається розміщення кладовища за межами населеного пункту с. Верчани.

На території опрацювання планується:

- розміщення кладовища з секторами для поховань;
- в'їзд/виїзд на ділянку передбачено з північної сторони з вул. Стрийська;
- влаштування господарських зон з західної сторони в'їзд/виїзд на ділянку для розміщення резервуару з привозною водою, майданчика для сміттєзбірників та біотуалетів;
- передбачити 10 парко-місця для тимчасового зберігання автомобілів;
- запроектувати пішохідні доріжки вздовж алей.

Детальним планом території сформовано земельну ділянку площею 0,7056 га. Конфігурація ділянки майже прямокутної форми, що обумовлено існуючими обмеженнями – з північного-заходу дорогою (автошлях О141803 Стрий-Журавно), з північного-сходу існуючим кладовищем, а півдня, сходу та заходу – територією сільськогосподарського призначення.

3.8 Транспортна мобільність та інфраструктура

3.8.1 Дорожньо-транспортна інфраструктура

Ділянка проектування розташована у сформованій дорожній мережі.

В'їзд/виїзд на земельну ділянку здійснюється з північної сторони з існуючої вулиці Стрийська по проєктованому проїзду шириною 9 м з влаштуванням 10 парко-місць для автомобілів.

В'їзди та виїзди з ділянки повинні забезпечуватися гарним оглядом і розташовуватися так, щоб усі маневри автомобілів здійснювалися без створення перешкод пішоходам і руху транспорту на території.

Детальним планом території червоні лінії вул. Стрийська прийнято в межах 33 м, відповідно до листа від Департаменту дорожнього господарства ЛОДА від 21.11.2024р. №13-2798/0/2-24.

3.8.2 Організація громадського транспорту

Маршрути транспорту загального користування до проєктованої ділянки проєктом детального плану залишається існуючим. Організація облаштування автобусних зупинок в межах опрацювання не змінюється і знаходиться в існуючому місці в центрі населеного пункту Верчани.

3.8.3 Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

На території опрацювання детального плану передбачається облаштування пішохідної мережі з влаштування тротуарів та організацією доріжок.

Зам. №						Підпис і дата	№ ор.						Пояснювальна записка	Арк.
														25
	Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата								

Безпека руху пішоходів досягається шляхом облаштування дорожніх знаків та розміток у місцях переходу головної вулиці, дотримання нормативних вимог трикутників видимості на перехрестях вулиць, обмежень швидкостей транспортних засобів.

Пішохідні переходи виконуються в одному рівні з проїжджою частиною.

У місцях пішохідних переходів наноситься на покриття розмітка типу «зебра» і встановлюються дорожні знаки.

Маршрутну схему пішохідних сполучень показано на графічній частині детального плану території (*арк.5-Схема транспортної мобільності та інфраструктури*).

3.8.4 Організація паркувального простору

В межах проекрованої земельної ділянки планується передбачити 10 машино-місця із заїздом з вул. Стрийська. Майданчики для стоянки транспортних засобів обладнуються пристроями для збирання та відведення поверхневих стічних вод, що утворюються внаслідок випадання атмосферних опадів та спорудами з їх очищення.

3.9 Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації

Забезпечення будівель та споруд інженерними мережами здійснюватиметься від інженерних мереж згідно з розроблення окремих технічних висновків, погодженнями служб та технічними умовами на підключення до інженерних мереж.

Будівництво інженерних мереж та споруд здійснюється згідно спеціальних проектів (або розділів проектів), а об'єми водопостачання, водовідведення та енергоспоживання визначаються технологічними потребами.

3.9.1 Водопостачання та водовідведення

Водопостачання та водовідведення проекрованої земельної ділянки не передбачається.

При потребі водопостачання та водовідведення можна провести від проекрованої водопровідної та каналізаційної мережі населеного пункту. Водовідведення дощових та талих вод з території ділянки пропонується вирішувати в поєднанні з вертикальним плануванням – розосереджений поверхневий стік по рельєфу.

3.9.2 Електропостачання

Електропостачання проекрованої земельної ділянки планується здійснити на наступних стадіях проектування.

3.9.3 Газопостачання

Газопостачання проекрованої земельної ділянки не передбачається.

3.9.4 Теплопостачання

Теплопостачання проекрованої земельної ділянки не передбачається.

Зам. Інв. №					
Підпис і дата					
Інв. №ор.					
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата
Пояснювальна записка					Арк. 26

3.9.5 Трубопровідний транспорт

Трубопровідний транспорт не передбачається.

3.9.6 Телекомунікаційні мережі та об'єкти

Телекомунікаційні мережі не передбачаються.

3.10 Інженерна підготовка і благоустрій території

3.10.1 Інженерна підготовка і захист території

В склад заходів по інженерній підготовці території, згідно з характером наміченого використання та планувальної організації території, включені:

- вертикальне планування території;
- поверхневе водовідведення;
- влаштування перехоплюючих нагірних канав;

Вертикальне планування території слід виконувати з урахуванням наступних основних вимог:

- збереження існуючого ландшафту;
- збереження ґрунтів і деревних насаджень;
- відведення поверхневих вод зі швидкостями, які виключають ерозію ґрунтів;
- мінімального обсягу земляних робіт;
- збереження та використання ґрунтового шару для подальшого використання при проведенні благоустрою.

Здійснення вертикального планування з організацією поверхневого стоку відбувається поетапно: 1) підготовка території для організації благоустрою ділянки з максимальним збереженням існуючого рельєфу, 2) забезпечення відведення поверхневих вод (засипка та планування безстічних та понижених ділянок), 3) створення нормальних умов для руху транспорту і пішоходів із забезпеченням нормативних поздовжніх та поперечних профілів проєктованих вулиць та проїздів.

3.10.2 Благоустрій території

Благоустрій території буде проводитися разом з проведенням основних будівельних робіт.

Благоустрій території передбачає облаштування газонів, клумб, зрізання та формування дерев та кущів, влаштування алей, та інших елементів, що покращують вигляд території, влаштування системи освітлення. Встановлення світлових приладів дозволяє покращити освітленість території.

При дотриманні санітарних, природоохоронних, будівельних вимог та прийнятих в проєктних матеріалах планувальних рішень і належного озеленення прилеглої території очікуваний вплив об'єкта містобудування на оточуюче середовище буде в межах дозволених рівнів і його можна визначити як сприятливий.

Озеленення та благоустрій території виконується відповідно до ґрунтово-

Зам. №	
Підпис і дата	
№ ор.	

Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата

кліматичних умов ділянки і з урахуванням нормативних відстаней від будівель, споруд, а також проєктованих мереж. Облаштування газонів виконати посівом багаторічних трав з трьох-чотирьох видів.

Придатність до забудови на стадії розробки детального плану території визначається виходячи з найбільш раціонального її використання, ефективного розміщення всіх основних елементів об'єктів і їх структури, організації вертикального планування, створення чітких транспортних зв'язків, можливості розвитку завдяки резервуванню території, максимальному збереженню середовища існування людини.

Інв. №ор.	Зам. Інв. №					Підпис і дата	Пояснювальна записка	Арк.		
	Зм.							Кільк.	Арк.	Недок

ЗВІТ ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ

Оцінка впливів планової діяльності та навколишнє соціальне середовище характеризується соціально-побутовими умовами проживання місцевого населення, які визначаються характером та розміщенням житлової садибної забудови та інженерного обладнання (водопостачання, каналізування, газопостачання та інше).

Здійснення стратегічної екологічної оцінки забезпечує Стрийська міська рада Стрийського району у відповідності з Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Департамент екології та природних ресурсів розглянув заяву «Щодо визначення обсягу СЕО» та надав відповідь Стрийській міській раді від 30.01.2024 р. №vh-5675/24.

Стрийська міська рада забезпечує складання звіту про стратегічну екологічну оцінку після врахування зауважень і пропозицій, отриманих у процесі громадського обговорення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки та наданих обласними органами з питань охорони навколишнього природного середовища та з питань охорони здоров'я.

У відповідності з Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку» Жидачівська міська рада забезпечує оприлюднення документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку, пояснювальної записки, на своєму офіційному веб-сайті з метою одержання та врахування пропозицій і зауважень громадськості.

Метою стратегічної екологічної оцінки є сприяння сталому розвитку шляхом забезпечення охорони довкілля, безпеки життєдіяльності населення та охорони його здоров'я, інтегрування екологічних вимог під час розроблення та затвердження документів державного планування.

Стратегічна екологічна оцінка здійснюється на основі принципів законності та об'єктивності, участі громадськості, наукової обґрунтованості, збалансованості інтересів, запобігання екологічній шкоді, довгострокового прогнозування, достовірності та повноти інформації у проекті документа.

Звіт про стратегічну екологічну оцінку складається до затвердження документа державного планування та містить з урахуванням змісту і рівня деталізації документа державного планування, сучасних знань і методів оцінювання таку інформацію:

1. Зміст та основні цілі проекту детального плану території, його зв'язок з іншими документами державного планування

Проектом ДПТ передбачається розміщення нового кладовища на віддалі 300 м від житлової забудови (Санітарно захисна зона кладовища).

Розроблення детального плану території зумовлено необхідністю

Зам. №
Підпис і дата
№

Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата

сприяння розвитку підприємництва з урахуванням містобудівних особливостей, екологічного стану та реалізації завдань довгострокового розвитку села Верчани в цілому.

Проектом ДПТ пропонується ефективне використання даної території з чітким розподілом ділянок з врахуванням зручного транспортного обслуговування та санітарних і протипожежних вимог.

Проект детального планування визначає:

– оптимальне планувальне рішення розподілу ділянок з врахуванням складеної ситуації, відповідно до державних будівельних норм, стандартів і правил;

- параметри земельних ділянок та їх функціональне використання;
- шляхи впорядкування проектованої території загалом;
- принципи інженерного забезпечення пропонованої ділянки;
- обсяги інженерної підготовки території;
- порядок комплексного благоустрою та озеленення.

Метою даної містобудівної документації є:

– впорядкування планувальної структури, функціонального використання, та комплексної забудови території;

– розміщення кладовища;

– визначення містобудівних умов та обмежень використання проектованого об'єкту – кладовище.

Проектні рішення ДПТ базуються на рішеннях містобудівної документації – генеральний план с. Верчани, розроблений ФОП «Лапушанський М.Р.» у 2015 році.

Існуючий стан

Територія, на яку розробляється детальний план, розташована за межами села Верчани Стрийської міської територіальної громади Стрийського району Львівської області. Територія розроблення обмежена з північного-заходу дорогою (автошлях О141803 Стрий-Журавно), з північного-сходу існуючим кладовищем, а півдня, сходу та заходу – територією сільськогосподарського призначення.

Основною віссю населеного пункту є вул. Стрийська (автошлях О141803 Стрий-Журавно).

Планувальні обмеження

Вздовж вул. Стрийська (автошлях О141803 Стрий-Журавно) проходить газопровід середнього тиску, кабельна та повітряна лінія електропередач. Охоронна зона газопроводу становить 4 м.

Санітарно-захисна зона від кладовища – 300 метрів

Інженерне забезпечення

Водопостачання та водовідведення передбачається від проектованої водопровідної та каналізаційної мережі населеного пункту

Зам. №						Арк. 30
	Підпис і дата					
№						Пояснювальна записка
	№ ор.					
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	

Електропостачання проекрованої земельної ділянки планується здійснити на наступних стадіях проектування.

Обґрунтування проектних рішень

Детальним планом території розміщення нового кладовища на віддалі 300 м від існуючої житлової забудови

Орієнтовна площа розроблення детального плану складає 0,14 га;

Інженерне забезпечення

Всі види інженерних комунікацій передбачити на нижчих стадіях проектування.

Інженерна підготовка та благоустрій території

В склад заходів по інженерній підготовці території, згідно з характером наміченого використання та планувальної організації території, пропонується виконати осушення ґрунту, ущільнення ґрунту, а також стабілізація ґрунту (при необхідності).

Водовідведення дощових та талих вод з території ділянки пропонується вирішувати в поєднанні з вертикальним плануванням – розосереджений поверхневий стік по рельєфу.

Землеустрій та землекористування

Детальним планом території передбачається формування нової земельних ділянок.

№ п/п	Кадастровий номер	Тип власності	Цільове призначення (існуючий стан)	Категорія земель	Площа, га
1	Ділянка №1	Комунальна власність	01.17 Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особам)	Землі сільськогосподарського призначення	0,7056

2. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)

Територія проектування знаходиться за межами села Верчани на південний-схід від адміністративного центру м. Стрий на віддалі 8,7 км.

Через населений пункт проходить автошлях місцевого значення О141803 Стрий-Журавно.

Територія в межах розроблення детального плану території розташована в західній частині за межами населеного пункту с. Верчани

Зам. Інв. №
Підпис і дата
Інв. №ор.

								Пояснювальна записка	Арк. 31
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок	Підпис	Дата				

Землі (у тому числі, вилучення земельних ділянок)	<p>Детальним планом території пропонується впорядкування функціонального використання території, формування земельної ділянки з врахуванням зручного транспортного обслуговування та розташування в структурі населеного пункту села Верчани.</p> <p>Освоєння ділянки в межах ДПТ розміщення кладовища, може бути реалізовано формування земельної ділянки з цільовим призначенням 01.17 Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особам)</p> <p>Збільшення негативного впливу на земельні ресурси та ґрунти при реалізації ДПТ є ймовірним.</p>
Атмосферне повітря	<p>Внаслідок реалізації рішень ДПТ незначна кількість викидів у повітря є ймовірним, позаяк забруднювачем атмосферного повітря на околиці населеного пункту може бути рух автотранспорту. Основний рух міжміського автобусного, громадського транспорту та транспортно-пересадкових вузлів здійснюється по автошляху місцевого значення О141803 за межами розроблення детального плану.</p> <p>Крім того, додаткові викиди в повітря від автотранспорту і будівельної техніки будуть присутніми під час влаштування благоустрою ділянки. Тому, необхідно передбачити заходи для організації будівельного процесу.</p> <p>Погіршення якості атмосферного повітря в місті внаслідок реалізації ДПТ не очікується.</p>
Водне середовище	<p>Детальним планом території передбачається здійснення заходів по інженерній підготовці території – вертикальне планування. В склад заходів по інженерній підготовці території, згідно з характером наміченого використання та планувальної організації території, планується оцінка місцевості, осушення ґрунту, ущільнення ґрунту, стабілізація ґрунту (за необхідності).</p> <p>Збільшення негативного впливу на водні ресурси внаслідок реалізації ДПТ не очікується.</p>
Ґрунтове середовище	<p>При влаштуванні благоустрою ділянки, можливе тимчасове складування будівельних відходів та залишків матеріалів.</p> <p>Порушення ґрунтового покриву може відбуватись під час інженерної підготовки ґрунту та руху транспортних засобів.</p> <p>При експлуатації, вплив на ґрунтове середовище не передбачається.</p>
Рослинний та тваринний світ	<p>Згідно проектних рішень детального плану території, вплив буде незначний та полягатиме у механічному порушенні рослинного покриву на період будівництва.</p>
Акустичний вплив	<p>Шумове забруднення буде спричинене роботою відповідного устаткування від проектованої підприємницької діяльності та транспортними засобами. Проте, такий вплив не буде перевищувати встановлені допустимі норми.</p>
Геологічне середовище	<p>Незначний вплив буде здійснюватися при проведенні робіт щодо інженерної підготовки території у зв'язку з розробкою будівельного майданчика, влаштуванні фундаменту.</p>
Світлове, теплове та радіаційне забруднення	<p>Не очікується.</p>
Кліматичні фактори (у тому числі, зміна клімату)	<p>Зміна кліматичних умов внаслідок реалізації ДПТ не очікується.</p>

Будівельні роботи можуть спричиняти незначне підвищення шумових рівнів. Такий вплив буде мати тимчасовий локальний характер і не призведе до

Зам. №						
Підпис і дата						
№. №ор.						Арк.
						34
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок	Підпис	Дата	

Вплив на матеріальні об'єкти, включаючи архітектурну, археологічну та культурну спадщину, не передбачається. В зоні розроблення детального плану території з природоохоронним статусом відсутні.

5. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування

Основні зобов'язання у сфері охорони довкілля стосуються заходів щодо охорони земельних ресурсів, лісів, повітряного, водного та ґрунтового середовища.

Комплексні заходи з охорони довкілля ґрунтуються на пропозиціях схем і проектів районного проектування та відповідних розділів прогнозів економічного та соціального розвитку підприємств, схем генеральних планів території.

Охорона та оздоровлення навколишнього природного середовища забезпечується комплексом захисних заходів, в основі яких покладена система державних законодавчих актів та регламентація планування, забудови і благоустрою населених пунктів.

Містобудівні заходи забезпечують охорону природного середовища за рахунок раціонального функціонального зонування території, створення санітарно-захисних зон, визначення територій природно-заповідного фонду, забезпечення екологічного балансу природно-ландшафтних та урбанізованих територій.

Основні зобов'язання у сфері охорони довкілля стосуються заходів щодо охорони земельних ресурсів, лісів, повітряного, водного та ґрунтового середовища. Комплексні заходи з охорони довкілля ґрунтуються на пропозиціях схем і проектів районного проектування та відповідних розділів прогнозів економічного та соціального розвитку підприємств, схем генеральних планів території.

Основними міжнародними правовими документами щодо СЕО є:

– Протокол про стратегічну екологічну оцінку (Протокол про СЕО) до Конвенції про оцінку впливу на навколишнє середовище у транскордонному контексті (Конвенція Еспо), ратифікований Верховною Радою України (№ 562-VIII від 01.07.2015),

– Директива 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів і програм на навколишнє середовище, імплементація якої передбачена Угодою про асоціацію між Україною та ЄС. В Україні проведення СЕО регламентується Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку» (№ 2354-VIII від 20.03.2018).

Зам. №						
	Підпис і дата					
№ ор.						
	Пояснювальна записка					
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата	Арк. 36

Основні принципи екологічного захисту навколишнього середовища:

- збереження та раціональне використання цінних природних ресурсів;
- дотримання нормативів гранично допустимих рівнів екологічного навантаження на природне середовище та санітарних нормативів в місцях забудови;
- встановлення смуг відведення для обслуговування канами, джерел водопостачання і мінеральних вод тощо.

Для охорони навколишнього природного середовища населених пунктів формуються "зелені зони" у складі лісопаркової та лісогосподарської частин, місць відпочинку, заповідних об'єктів. Конкретні заходи щодо захисту атмосферного, водного та ґрунтового середовища вживаються відповідно до специфіки окремих джерел забруднення.

6. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків

Згідно «Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування» затверджених Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 18.10.2023 № 705) наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення – будь-які ймовірні наслідки для флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, клімату, повітря, води, ландшафту (включаючи техногенного), природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини та взаємодія цих факторів.

За походженням екологічний вплив може бути первинним, тобто безпосередньо пов'язаним з впливом проекту на екосистему (забруднення атмосфери при будівництві та обробці природного каміння в майбутньому) і вторинним, що є наслідком первинних змін в екосистемі (можливе збільшення бронхолегеневих захворювань серед населення).

Під кумулятивним впливом розуміється сукупність впливів від реалізації планованої діяльності та інших, що існують або плануються в найближчому майбутньому видів антропогенної діяльності, які можуть призвести до значних негативних або позитивних впливів на навколишнє середовище або соціально-економічні умови. Кумулятивні наслідки – нагромадження в організмах людей, тварин, рослин отрути різних речовин внаслідок їх тривалого використання.

Кумулятивні ефекти можуть виникати з незначних за своїми окремими діями факторів, які впливають одночасно протягом тривалого періоду часу поступово накопичуючись, підсумовуючись можуть викликати значні наслідки. Акумуляція впливів відбувається в тому випадку, коли антропогенний вплив або інші фізичні або хімічні впливи на екосистему протягом часу перевершують можливість їх асиміляції або трансформації.

Зам. №						
	Підпис і дата					
№ ор.						
	Пояснювальна записка					
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата	Арк. 37

Заходи щодо охорони водного середовища.

Як такого впливу на водне середовище не передбачається. При експлуатації об'єктів повинні бути передбачені заходи щодо недопускання потрапляння недостатньо-очищених та забруднених стічних вод у водні об'єкти.

Методи і ступені очищення стічних вод повинні визначатися в залежності від місцевих умов з урахуванням можливого використання очищених стічних вод для сільськогосподарських потреб та забезпечувати екологічну безпеку.

Заходи щодо забезпечення нормативного стану ґрунтового середовища:

- обов'язкове дотримання меж території, відведеної для влаштування благоустрою;
- складування рослинного ґрунту на спеціально відведених майданчиках з наступним використанням його при рекультивації, відновленні благоустрою;
- вертикальне планування будівельного майданчика;
- запровадження регулярного санітарного очищення території;
- забезпечення розміщення будівельних матеріалів на спеціально відведеній ділянці з твердим покриттям;
- контроль за роботою інженерного обладнання, механізмів і транспортних засобів, своєчасний ремонт, недопущення роботи несправних механізмів;
- забороняється спалювання всіх видів горючих відходів на території будівельного майданчика.

Шумозахисні заходи:

- використання низькошумного технологічного енергетичного обладнання;
- забезпечення акустичного режиму шляхом застосування будівельно-акустичних засобів захисту від шуму, зокрема застосування звукоізолюючих стін і перегородок в приміщеннях, в яких розміщене обладнання, що є джерелами шуму та вібрацій;
- озеленення території.

Заходи щодо охорони праці та пожежної безпеки:

- створення належних умов праці, санітарно-побутове та медичне обслуговування працюючих у відповідності з діючими санітарними нормами;
- суворе дотримання правил охорони праці та техніки безпеки відповідно до Закону України «Про охорону праці», пожежної безпеки відповідно до Закону України «Про пожежну безпеку» та Правил техніки безпеки в Україні;
- дотримання трудової і виробничої дисципліни, правил техніки безпеки на робочих місцях;
- оснащення проєктованих об'єктів первинними засобами пожежогасіння та пожежним інвентарем.

Детальним планом території передбачено розміщення кладовища.

Облаштування території повинно відбуватися з дотриманням екологічних вимог, санітарних та протипожежних, також забезпеченням

Зам. №					
	Підпис і дата				
№					
	Зм.				
№ор.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата
Пояснювальна записка					Арк. 40

комплексного благоустрою. Профіль проїзної частини має забезпечити поверхневий стік дощових вод.

При дотриманні всіх правил експлуатації та будівництва об'єктів, вплив на навколишнє середовище буде мінімальний.

8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення

Детальний планом території пропонується розташувати кладовище на віддалі 300 м від існуючої житлової забудови, відповідно, які мають бути розглянуті на громадських слуханнях.

Альтернатива 1. «Нульовий альтернатива» - незатвердження проекту. У разі незатвердження документа державного планування та відмови від розміщення нового кладовища, призведе до недостатньої кількості територіальних резервів для поховань

Альтернатива 2. «Альтернатива, що розглядається в проєкті ДПТ» - затвердження проекту детального плану території, дозволить забезпечити раціональне використання території, отримання додаткову кількість територіальних резервів для поховань.

Проєктом потрібно передбачити застосування найкращих сучасних технологій та практик, врахувати містобудівні обмеження та особливості району розташування.

А тому альтернативних варіантів проєкту не передбачається, оскільки обрано ділянку, яка знаходиться за межами населеного пункту зі зручною транспортною інфраструктурою.

Під час підготовки звіту стратегічної екологічної оцінки визначено доцільність і прийнятність проєктних рішень детального плану та обґрунтування заходів щодо охорони атмосферного повітря, водного та ґрунтового середовища, з метою забезпечення охорони навколишнього середовища, надано прогноз впливу на оточуюче середовище з урахуванням природних, соціальних та техногенних умов.

Основним критерієм під час стратегічної екологічної оцінки проєкту містобудівної документації є її відповідність державним будівельним нормам, санітарним нормам і правилам України, законодавству в сфері охорони навколишнього природного середовища.

При здійсненні стратегічної екологічної оцінки було проаналізовано в регіональному плані природні умови території, яка межує з ділянкою розміщення планової діяльності, включаючи характеристику кліматичних умов, поверхневих водних систем, ландшафтів (рельєф, родючі ґрунти, рослинність та ін.), гідрологічні особливості території та інших компонентів природного середовища; розглянуто природні ресурси з обмеженим режимом їх використання, забруднення атмосферного середовища; оцінено можливі зміни в

Зам. №						Пояснювальна записка	Арк. 41				
	Підпис і дата										
№						Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата

природних та антропогенних екосистемах.

Відмова від затвердження ДПТ не сприятиме розвитку громади.

Таблиця 2

№	Альтернатива	Ключові складові альтернативи	Ключові переваги та недоліки	Обрана альтернатива та її обґрунтування
1.	Нульова альтернатива	Продовження існуючої ситуації	Переваги Не порушується існуюча соціально-економічна структура міста Недоліки Недостатня кількість територіальних резервів для поховань	Рекомендується обрати альтернативу 3 оскільки вона сприятиме зменшенню впливу на довкілля та здоров'я населення, зокрема сприятиме: - забезпеченню територіальних резервів для поховань. - збереженню зелених зон.
2.	Альтернатива, що розглядається в проєкті ДПТ	Розміщення нового кладовища	Переваги Забезпечення територіальними резервами для поховань для потреб села. Озеленення території Недоліки Порушення існуючої соціальної/економічної діяльності. Вичерпний стан територіальних резервів для поховань. Нераціональне використання територій	
3.	Альтернатива, запропонована у звіті про СЕО	Дана територія за межами населеного пункту є найбільш сприятливою для розміщення подібного об'єкту	Переваги Рациональне використання території Недоліки Ймовірність існування варіантів, що більше відповідають встановленим цілям екологічної політики на місцевому і регіональному рівні та краще сприяють досягненню сприятливого в санітарно-гігієнічному відношенні середовища	

Зам. №	
Підпис і дата	
№ ор.	

Зм.	Кільк.	Арк.	Недок	Підпис	Дата	Пояснювальна записка	Арк.
							42

До складнощів, що виникали в процесі проведення СЕО, можна віднести недостатню кількість доступних оновлених статистичних та фактологічних даних безпосередньо про с. Верчани чи принаймні Стрийську ТГ Стрийського району Львівської області.

Тож, альтернативних варіантів проекту не передбачається, тільки «Альтернатива, що розглядається в проєкті ДПТ».

9. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

Екологічний і соціальний моніторинг об'єкту буде здійснюватися з метою забезпечення дотримання вимог законодавства під час будівництва і експлуатації та втілення всіх заходів щодо мінімізації ймовірних впливів та наслідків на навколишнє природне та соціальне середовище.

Замовник у межах своєї компетенції організовує контроль виконання документа державного планування для довкілля, в тому числі для здоров'я населення. Контролю підлягають дотримання правил щодо охоронних зон інженерних мереж, шумові характеристики будинків, стан наявного озеленення.

Моніторинг включає наступні етапи, але не обмежується ними:

- вибір параметрів навколишнього природного та соціального середовища для певних аспектів;
- встановлення ключових параметрів моніторингу;
- візуальний огляд;
- аналіз інформації, що була отримана під час моніторингу та, за необхідності, розроблення комплексу заходів, що усувають або максимально пом'якшують вплив об'єкту на навколишнє природне і соціальне середовище.

Результати моніторингу мають бути доступними для органів влади та громадськості. Моніторинг може бути використаний для:

- порівняння очікуваних і фактичних наслідків, що дозволяє оцінити реалізацію плану;
- отримання інформації, яка може бути використана для покращення майбутніх оцінок (моніторинг як інструмент контролю якості СЕО);
- перевірка дотримання виконання вимог, встановлених відповідними нормами, включаючи заходи із запобігання, скорочення чи пом'якшення несприятливих наслідків.

При здійсненні моніторингу основну увагу належить приділяти заходам передбаченим в сфері охорони навколишнього природного середовища. Виконання ряду планувальних і технічних заходів, визначених в проєкті детального плану території, а також заходів, передбачених цільовими регіональними програмами в сфері охорони навколишнього природного середовища є обов'язковою умовою для досягнення стійкості природного

Зам. №	
Підпис і дата	
№ ор.	

Зм.	Кільк.	Арк.	Недок	Підпис	Дата

середовища до антропогенних навантажень та забезпечення сприятливих санітарно-гігієнічних умов проживання населення.

Комплекс заходів, передбачених для здійснення моніторингу та покращення стану довкілля у тому числі здоров'я населення представлений в регіональних програмах, що були прийняті Львівською обласною радою.

На території Львівської області були затверджені такі регіональні програми та стратегії:

- Стратегію розвитку Львівської області на період 2021–2027 роки;
- Стратегію управління відходами у Львівській області до 2030 року;
- Обласна програма поводження з небезпечними відходами, затверджена розпорядженням голови Львівської облдержадміністрації.

Проведення моніторингу наслідків діяльності нових об'єктів, передбачених детальним планом території, повинна відповідати вимогам п.5

Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, затвердженого постановою КМУ від 16.12.2020 р. №1272.

10. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності)

Транскордонний вплив під час реалізації планової діяльності відсутній.

11. Резюме нетехнічного характеру інформації

Метою проекту ДПТ є розміщення кладовища.

В межах розроблення Детального плану території заплановано:

- затвердження містобудівної документації;
- розміщення нового кладовища.
- облаштування благоустрою території та озеленення;
- розробка концепції розвитку інфраструктури.

Зам. №	Підпис і дата	№ ор.							Пояснювальна записка	Арк.
										44
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок	Підпис	Дата					

3.10.3 Використання підземного простору

Для укриття людей в особливий період можуть використовуватись найпростіші укриття (щілини) та підвальні приміщення.

3.10.4 Поводження з відходами

Вивіз твердих побутових відходів повинен проводитися спеціалізованим суб'єктом господарювання згідно укладеного договору.

3.11 Землеустрій та землекористування

3.11.1 Землевпорядні заходи перспективного використання земель

Місце розташування земельної ділянки: за межами населеного пункту с.Верчани Стрийського району Львівської області

Замовник: Стрийська міська рада.

Площа: 0,7056 (га).

Форма власності: Комунальна власність.

Категорія земель: 900 Землі сільськогосподарського призначення.

Цільове призначення земельних ділянок: 01.17 Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особам)

Угіддя (згідно з класифікацією видів земельних угідь): 15.02 Землі під кладовищами, крематоріями, меморіальними комплексами та пам'ятниками, скотомогильниками

Обмеження та обтяження земельної ділянки: Санітарно захисна зона навколо кладовища.

3.11.2 Формування земельних ділянок

Детальним планом території передбачено формування однієї земельної ділянки.

№ п/п	Ділянка	Площа земельної ділянки, га	Форма власності	Категорія земель	Цільове призначення земельної ділянки
1	Ділянка №1	0,7056 га	Комунальна власність	100 Землі сільськогосподарського призначення	01.17 Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особам)

Зам. №	Підпис і дата	№ ор.						Арк. 45
			Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	

3.11.3 Реєстрація земельних ділянок

Земельна ділянка сформується та реєструється відповідно до свого цільового призначення згідно з Законом України «Про землеустрій» з урахуванням проектних рішень детального плану території.

3.12 План реалізації містобудівної документації

Стрийська міська рада забезпечує проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів та звіту про стратегічну екологічну оцінку у проекті «Детального плану території для розміщення кладовища за межами населеного пункту с. Верчани» у відповідності із затвердженою Постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011р. №555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо проектів містобудівної документації на місцевому рівні» зі змінами, внесеними згідно з Постановою КМУ від 21.10.2022 р. №1196.

Громадське обговорення у процесі стратегічної екологічної оцінки проектів містобудівної документації на місцевому рівні проводиться у порядку, визначеному Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності» для громадського обговорення проектів містобудівної документації на місцевому рівні.

Затвердження на місцевому рівні містобудівної документації без проведення громадських обговорень проектів такої документації забороняється. Протокол громадських обговорень проекту містобудівної документації є невід'ємною складовою зазначеної документації.

Детальний план території розглянути та затвердити рішенням Стрийської міської ради, у відповідності з Законами України «Про регулювання містобудівної діяльності» та «Про місцеве самоврядування в Україні».

Доступ до матеріалів детального плану території, крім інформації, яка відповідно до закону становить державну таємницю або належить до інформації з обмеженим доступом, не може обмежуватися. Загальна доступність матеріалів детального плану території забезпечується відповідно до вимог ЗУ "Про доступ до публічної інформації" шляхом надання їх за запитом на інформацію, оприлюднення, у тому числі у формі відкритих даних, на єдиному державному веб-порталі відкритих даних, офіційному веб-сайті центрального органу виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері будівництва, містобудування та архітектури, веб-сайті відповідного органу місцевого самоврядування, внесення відповідних даних до Державного земельного кадастру та містобудівного кадастру.

3.12.1 Перелік проектних рішень містобудівної документації

Проектом містобудівної документації «Детальний план території для розміщення кладовища за межами населеного пункту с. Верчани» передбачено наступні проектні рішення:

Зам. №						
	Підпис і дата					
№ ор.						
	Пояснювальна записка					
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата	Арк. 46

На короткостроковий період:

- затвердження містобудівної документації;
- розміщення кладовища з 4 секціями для поховань;
- інженерна підготовка території;
- влаштування благоустрою території та озеленення.

На середньостроковий період та довгострокову перспективу:

- розробка концепції розвитку інфраструктури.

Інформація щодо проектних рішень, яка наводиться у переліку проектних рішень містобудівної документації наведена в таблиці 3.6 та містить відомості згідно з Додатком Ж ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні».

Таблиця 3.6

Номер (код.) проект. рішення	Назва проект. рішення	Тематичний підрозділ/підрозділи	Зміст проектного рішення та атрибутивні дані	Основні проектні показники	Очікувані впливи на показники та індикатори	Орієнтовні строки реалізації Коротко-строкового періоду (до 5-ти років)/ Середньострокового періоду (6-10 років)/ довгострокова перспектива (понад 10 років)	Умови щодо послідовності реалізації
1	Детальний план території для розміщення кладовища за межами населеного пункту с. Верчани	Розміщення кладовища	1. Розміщення кладовища 2. Інженерна підготовка території 3. Благоустрій території 4. Озеленення території	Площа земельної ділянки – 0,7056 га: - площа зон поховання - 0,3820га; - площа мощення та твердого покриття - 0,1807га; - площа озеленення - 0,1430га. Коефіцієнти проектованої земельної ділянки: - зон поховання – 54,1 %; - заощення – 25,6 %; - озеленення – 20,3 %.	- забезпечення додатковими резервами для поховань; - покращення економічного становища регіону.	+	Підготовка проектної документації, яка буде відповідати всім вимогам нормативно-правових актів та стандартів.

3.12.2 Перелік видів містобудівної документації, пов'язаної з територією розроблення детального плану

Не розроблялось

3.12.3 Перелік відповідності містобудівної документації

Не розроблялося

3.12.4 Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування

В проекті детального плану території враховано положення генерального плану с. Верчани стосовно інженерних мереж, розміщення територій певного

Зам. №						Арк. 47
Підпис і дата						Пояснювальна записка
№. №ор.						Арк. 47
	Зм.	Кільк.	Арк.	Недок	Підпис	Дата

цільового призначення, червоних ліній вулиць та обмежень, які були визначені у генеральному плані. Окрім того, проект детального плану території може містити додаткові заходи для забезпечення безпеки та комфорту жителів, збереження природних ресурсів, покращення екологічної ситуації тощо.

3.12.5 Перелік врахованих положень історико-архітектурних опорних планів

Село Верчани не внесено до Списку історичних населених місць України.

3.12.6 Перелік врахованих матеріалів

- Схема планування території Львівської області;
- Завдання на розроблення детального плану території;
- Генеральний план с. Верчани, розроблений ФОП «Лапушанський М.Р.» у 2015 році;
- Топографічне знімання території, виконане ФОП Апанасенко В. М. у 2024 році;
- Схема інженерних мереж, погоджена відповідними службами у 2024 році.

Інв. №ор.	Підпис і дата	Зам. Інв. №							Пояснювальна записка	Арк.
										48
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок	Підпис	Дата					

Форма основних проектних показників детального плану території

Назва показника	Одиниця виміру	Існуючий стан	Середньо-строковий період (6 - 10 років)
Територія			
Територія в межах проекту, у тому числі:	га	6,1249	6,1249
<ul style="list-style-type: none"> • територія кладовища <ul style="list-style-type: none"> - <u>площа поховань</u> - <u>площа замощення</u> - <u>площа озеленення</u> 	га/%	<u>0,2503/100</u> 0,2503/100 - -	<u>0,7056/100</u> 0,3820 /54,1 0,1807/25,6 0,1430/20,3
• території сільськогосподарського призначення	га	4,9255	4,0846
• вулиці та проїзди	га	0,1725	0,7407
• інші території (озеленення, смуга відведення)	га	0,7766	0,5940
Вулично-дорожня мережа			
• вулиці	км	0,208	0,208

Зам. Інв. №	Підпис і дата	Інв. №ор.
-------------	---------------	-----------

Зм.	Кільк.	Арк.	Недок	Підпис	Дата
-----	--------	------	-------	--------	------

Пояснювальна записка



СТРИЙСЬКА МІСЬКА РАДА ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
XLVIII СЕСІЯ VIII ДЕМОКРАТИЧНОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ

від 25 квітня 2024р.

Стрий

№ 2556

**Про надання дозволу на розроблення
детального плану території з метою
розміщення кладовища за межами
населеного пункту с. Верчани
Стрийського району Львівської області**

Керуючись ст.ст. 26, 31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 10,16,19,21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021р. №926 "Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації", відповідно до схеми планування території Стрийського району (проект районної планівки, затверджений рішенням Львівської обласної ради №434 від 25.10.1983), розглянувши службову записку старости Підгірцівського старостинського округу №42 від 27.03.2024, міська рада
ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл виконавчому комітету Стрийської міської ради на розроблення детального плану території з метою розміщення кладовища за межами населеного пункту с. Верчани Стрийського району Львівської області.

2. Фінансування робіт з розроблення детального плану території здійснити відповідно до Програми "Регулювання містобудівної діяльності населених пунктів Стрийської територіальної громади на 2021-2025 роки" затвердженої рішенням сесії міської ради від 25.03.2021 №260 зі змінами.

3. Начальнику управління містобудування та архітектури О.Телішевському забезпечити оформлення завдання на розроблення детального плану території, включаючи визначення меж його розроблення згідно з ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні».

4. Проект детального плану території подати на розгляд архітектурно-містобудівної ради при управлінні містобудування та архітектури виконавчого комітету Стрийської міської ради.

5. Організацію та проведення громадських слухань покласти на старосту Підгірцівського старостинського округу – В.Ляльку.

6. Розроблений детальний план території, включаючи звіт про стратегічну екологічну оцінку та протокол громадського обговорення, подати на сесію міської ради на предмет затвердження.

7. Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника міського голови М.Дмитришина, постійну депутатську комісію з питань архітектури, містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища (В.Бурій).

Міський голова

Олег КАНІВЕЦЬ

ПОГОДЖЕНО

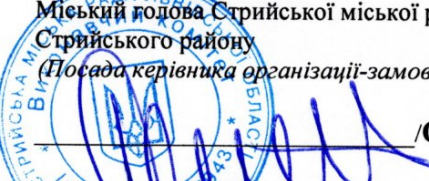
Директор ТзОВ "Карпати Арх-Проект"
(Посада керівника організації-виконавця)



(Підпис) /Ф.А. Фараджов/
« » 20__ р.



ЗАТВЕРДЖЕНО

Міський голова Стрийської міської ради
Стрийського району
(Посада керівника організації-замовника)


(Підпис) /О. Канівець/
« » 20__ р.



ПОГОДЖЕНО

Начальник управління містобудування та
архітектури виконавчого комітету – Головний
архітектор Стрийської міської ради
(Керівник уповноваженого органу з питань
містобудування та архітектури)


(Підпис) /О. Телішевський/
« » 20__ р.



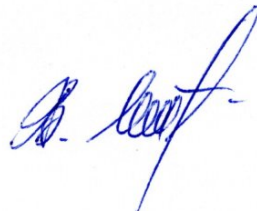
ЗАВДАННЯ

на розроблення детального плану території
з метою розміщення кладовища за межами населеного пункту с.Верчани
Стрийського району Львівської області
(повна назва містобудівної документації)

№ з/п	Розділи завдання	Зміст розділів завдання
1	Вид містобудівної документації	Детальний план території
2	Підстава для проектування	Рішення Стрийської міської ради від 25.04.2024 р. №2556
3	Замовник розроблення містобудівної документації	Виконавчий комітет Стрийської міської ради
4	Строк розроблення, внесення змін до містобудівної документації, а також роки реалізації короткострокового, середньострокового періодів та довгострокової перспективи з урахуванням тривалості всіх погоджувальних процедур	Строк розроблення містобудівної документації визначається календарним планом. Тривалість погоджувальних процедур визначається відповідно до діючого законодавства. Роки реалізації: - короткострокового періоду - до 5-ти років; - середньострокового періоду - 6-10 років; - довгострокової перспективи - понад 10 років
5	Назва території та площа (га) розроблення містобудівної документації	Територія кладовища за межами с.Верчани Орієнтовна площа розроблення ДПТ - 6,12га.
6	Перелік наявних вихідних даних	1. Рішення Стрийської міської ради 2. Випокіювання з містобудівної документації 3. Топографо-геодезична основа з погодженнями відповідних технічних служб
7	Опис меж території розроблення містобудівної документації	Територія ДПТ на даний час обмежена з північного-заходу дорогою, а з півдня, сходу та заходу – територією сільськогосподарського призначення.
8	Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації (у разі необхідності)	Замовником визначається перелік земельних ділянок, що підлягають: в) формуванню та реєстрації за результатами планувальних рішень детального плану території,

	необхідності)	в) формуванню та реєстрації за результатами планувальних рішень детального плану території, на яких передбачається розміщення: - за рахунок державного або місцевого бюджету - об'єктів соціальної інфраструктури (освіти, охорони здоров'я, культури, житлово-комунального господарства); об'єктів, передбачених Генеральною схемою планування території України та схемою планування області; об'єктів, для розташування яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності (якщо розташування таких об'єктів передбачено комплексним планом); - інших об'єктів, визначених замовником. г) реєстрації, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесені до Державного земельного кадастру
9	Перелік проектних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	Проектні рішення не повинні суперечити положенням генерального плану населеного пункту
10	Перелік індикаторів розвитку	Розташування за межами території населеного пункту комунальної забудови.
11	Графічні матеріали	Перелік графічних матеріалів, що розробляються у складі ДПТ визначаються відповідно до таблиці 7.1 ДБН Б.1.1-14:2021
12	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	Не передбачено
13	Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	Відповідно до Закону України "Про авторське право і суміжні права"
14	Формат електронних документів містобудівної документації	Визначається з врахуванням вимог постанови КМУ від 9 червня 2021 р. № 632 "Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території"
15	Землеустрій та землекористування	Землевпорядна частина розробляється відповідно до Закону України "Про землеустрій", Постанови КМУ від 01.09.2021 № 926, пункту 7.23 та примітки 2 таблиці 7.1 ДБН Б.1.1-14:2021
16	Додаткові вимоги:	Не передбачено

Головний архітектор
ТЗОВ «Карпати Арх-Проект»-
Головний архітектор проекту



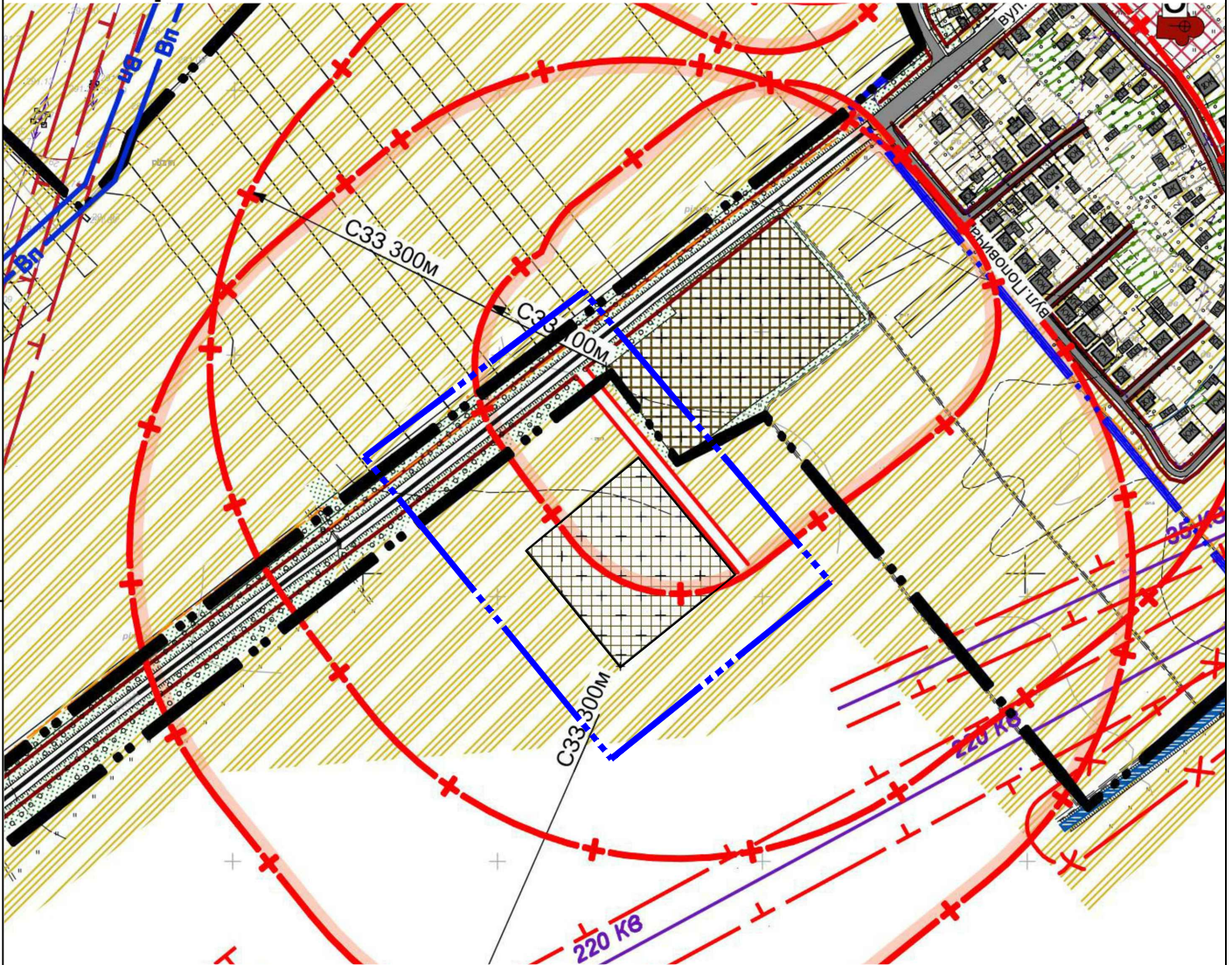
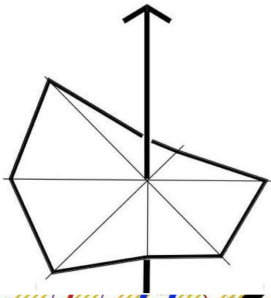
В.В. Литвин

Інженер-землевпорядник



Ф.А. Фараджов

ВИКОПИЮВАННЯ З МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ (генеральний план с. Верчани Стрийського району Львівської області)




Погоджено:

Підпис і дата

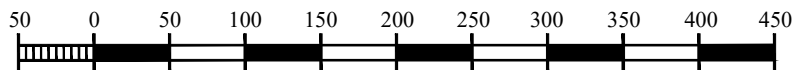
Інв. № об.

Інв. № об.

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

 територія, на яку розробляється детальний план

МАСШТАБ 1:5000
в 1 см - 50м





ЛЬВІВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ ДОРОЖНЬОГО ГОСПОДАРСТВА

79008, Львів, вул. Винниченка, 18 Тел. (032) 2999-141, т/ф 2999-131, E-mail: dorogu@loda.gov.ua

№ _____

На № _____

від _____

ТзОВ «Карпати Арх-Проект»

Щодо розгляду звернення

На Ваше звернення № 1-460-24, яке надійшло на адресу департаменту дорожнього господарства Львівської обласної державної адміністрації, повідомляємо наступне.

Автомобільна дорога загального користування місцевого значення О141803 Стрий-Журавне на ділянці с. Верчани, з удосконаленням типом покриття відноситься до II категорії автомобільних доріг, є власністю держави та перебуває на балансі департаменту дорожнього господарства Львівської обласної державної адміністрації.

Згідно ДСТУ Б В.2.3-33-2016 «Автомобільні дороги. Визначення меж смуг відведення» встановлює технічні вимоги до визначення меж смуг відведення автомобільних доріг загального користування II категорії – становить 33 м (від осі автомобільної дороги – 16,5 м праворуч та 16,5 м ліворуч).

**Заступник директора департаменту-
начальник управління**

Бігун Юрій,
2354023

Микола ОДИНОЦЬКИЙ



Львівська ОДА
№13-2798/0/2-24 від 21.11.2024
КЕП: ОДИНОЦЬКИЙ М. М. 21.11.2024
5E984D526F82F38F04000000232230153A489Q5
Львівська ОДА
№13-2798/0/2-24
від 21.11.2024





МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ, БУДІВНИЦТВА
ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АА

№ 001039

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ
відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),
пов'язаних із створенням об'єкта архітектури

архітектор

(найменування професії)

Виданий про те, що Литвин Володимир Васильович

(прізвище, ім'я, по батькові)

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: архітектор

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі – Комісія) від _____ № _____ (рішенням відповідної _____ секції Комісії від _____ 17.12.2012 № 28 _____, затвердженим президентом Комісії 18.12.2012 № 14-А _____).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб _____ 18 грудня 2012 року за № 1039 _____.

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом: _____

Розроблення містобудівної документації _____

Дата видачі _____ 27 грудня 2012 року

Голова (заступник голови) Атестаційної архітектурно-будівельної комісії

(підпис)

Нижевський Олександр Павлович

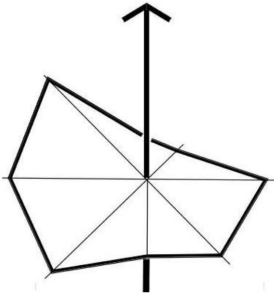
(прізвище, ім'я, по батькові)



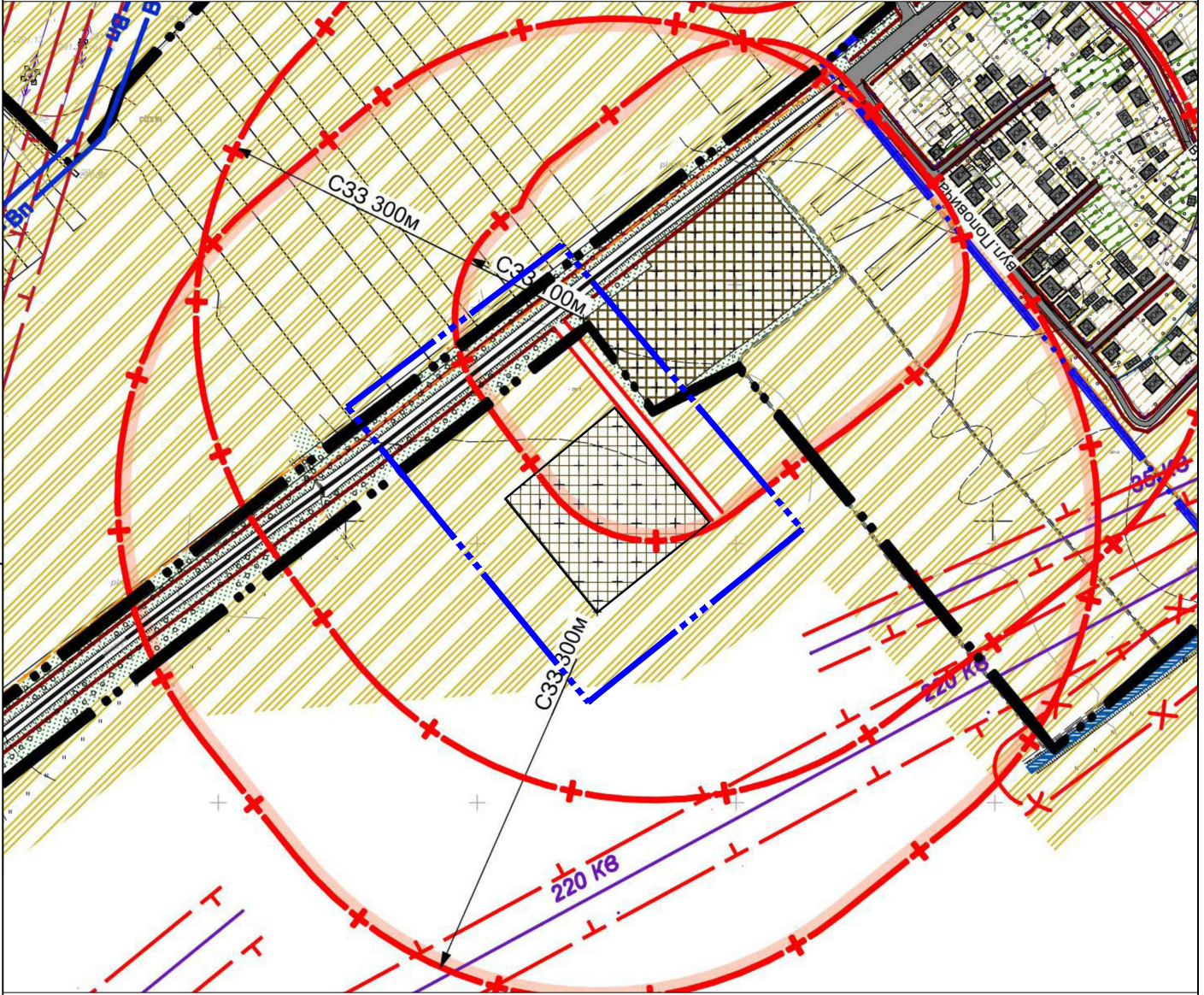
ТОМ II
ГРАФІЧНА ЧАСТИНА
2-639-24-ГМ

2024

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. інв. №



**ВИКОПИЮВАННЯ З ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ
с. ВЕРЧАНИ СТРИЙСЬКОГО РАЙОНУ ЛЬВІВСЬКОЇ
ОБЛАСТІ**



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- межі розроблення детального плану території
- територія сільськогосподарського призначення
- територія комунальної забудови
- територія житлової садибної забудови
- житлові вулиці в межах червоних ліній

Погоджено:

Підпис і дата

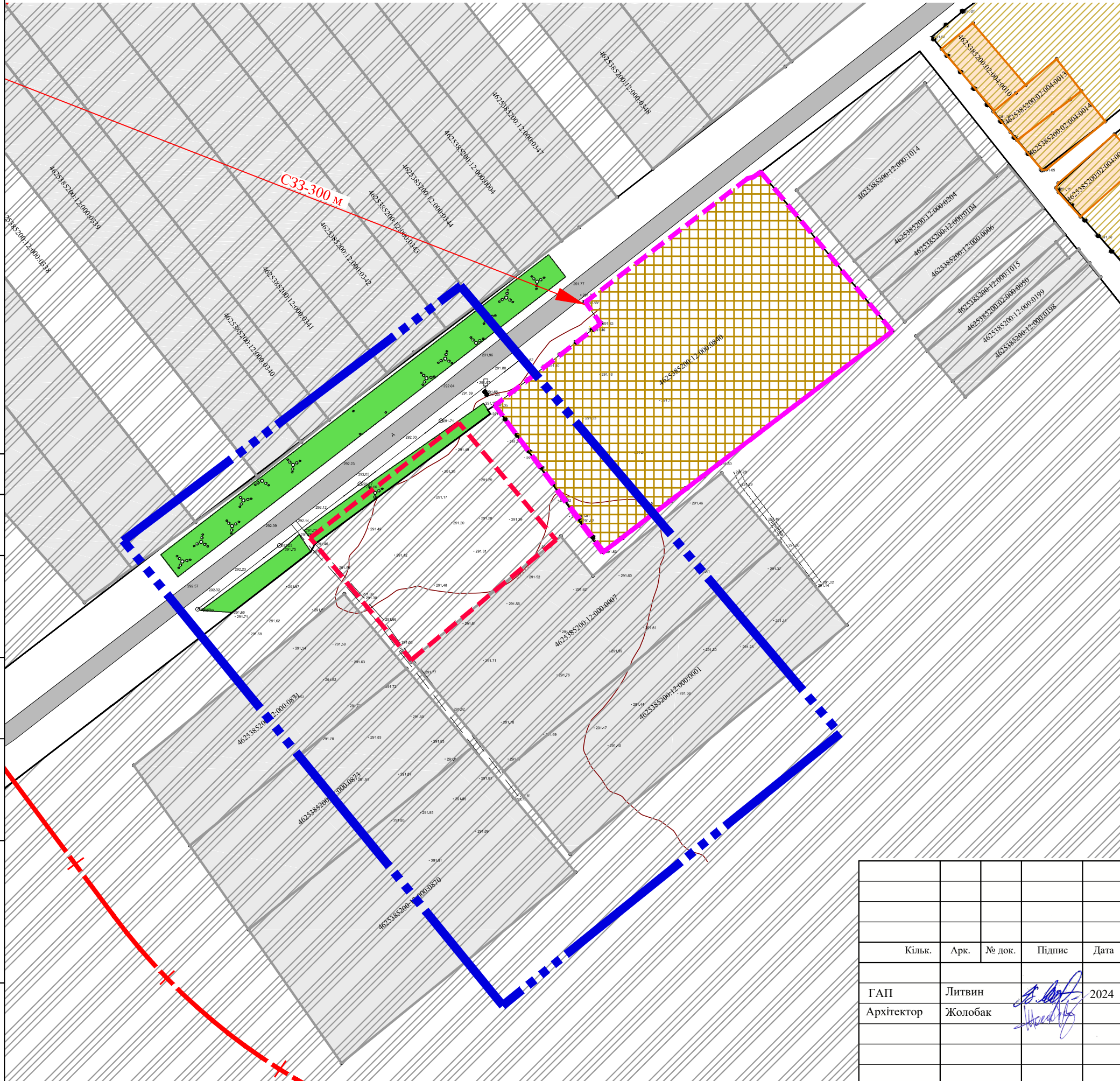
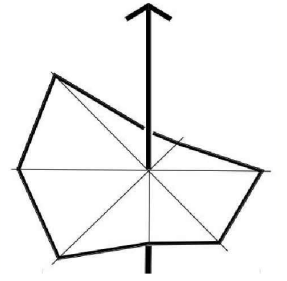
Інв. № об.

Інв. № об.

		2-648-2024	
			Замовник: Стрийська міська рада
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.
Директор	Фараджов		
ГАП	Литвин		
Архітектор	Жолобак		
Детальний план території з метою розміщення кладовища за межами населеного пункту с.Верчани Стрийського району Львівської області			Стадія ДТП
Схема розташування території у планувальній структурі с. Верчани Стрийського району Львівської області М 1:5000			Аркуш 1
			Аркушів 1
			ТЗОВ "КАРПАТИ АРХ-ПРОЕКТ"



СХЕМА СУЧАСНОГО ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ ТА СХЕМА ІСНУЮЧИХ ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ



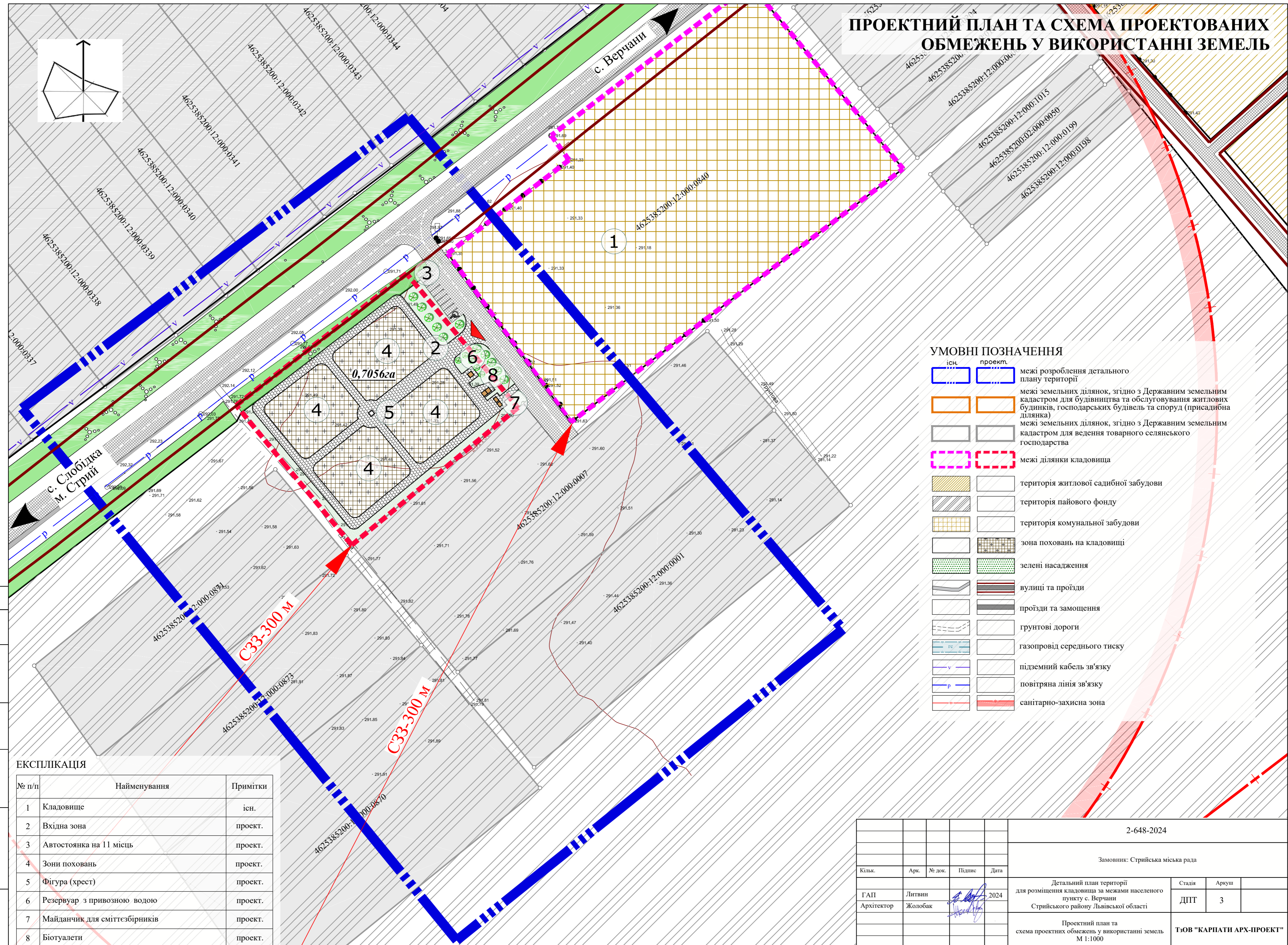
УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- межі розроблення детального плану території
- межі земельних ділянок, згідно з Державним земельним кадастром для будівництва та обслуговування житлових будинків, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка)
- межі земельних ділянок, згідно з Державним земельним кадастром для ведення товарного селянського господарства
- межі ділянки існуючого кладовища
- межі ділянки проєктованого кладовища
- територія житлової садибної забудови
- територія пайового фонду
- територія комунальної забудови
- зелені насадження
- існуючі вулиці та проїзди
- ґрунтові дороги
- газопровід середнього тиску
- підземний кабель зв'язку
- повітряна лінія зв'язку
- санітарно-захисна зона

Погоджено:	
Підпис і дата:	
Інв. № об.:	
Інв. № об.:	

					2-648-2024						
					Замовник: Стрийська міська рада						
Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Детальний план території для розміщення кладовища за межами населеного пункту с. Верчани Стрийського району Львівської області						
				2024				Стадія	Аркуш		
ГАП Архітектор					Литвин Жолобак			ДПТ	2		
Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М 1:2000					ТЗОВ "КАРПАТИ АРХ-ПРОЕКТ"						

ПРОЕКТНИЙ ПЛАН ТА СХЕМА ПРОЕКТОВАНИХ ОБМЕЖЕЇ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- | існ. | проект. | опис |
|------|---------|---|
| | | межі розроблення детального плану території |
| | | межі земельних ділянок, згідно з Державним земельним кадастром для будівництва та обслуговування житлових будинків, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) |
| | | межі земельних ділянок, згідно з Державним земельним кадастром для ведення товарного селянського господарства |
| | | межі ділянки кладовища |
| | | територія житлової садибної забудови |
| | | територія пайового фонду |
| | | територія комунальної забудови |
| | | зона поховань на кладовищі |
| | | зелені насадження |
| | | вулиці та проїзди |
| | | проїзди та заощення |
| | | грунтові дороги |
| | | газопровід середнього тиску |
| | | підземний кабель зв'язку |
| | | повітряна лінія зв'язку |
| | | санітарно-захисна зона |

ЕКСПЛІКАЦІЯ

№ п/п	Найменування	Примітки
1	Кладовище	існ.
2	Вхідна зона	проект.
3	Автостоянка на 11 місць	проект.
4	Зони поховань	проект.
5	Фігура (хрест)	проект.
6	Резервуар з привозною водою	проект.
7	Майданчик для сміттєзбірників	проект.
8	Біотуалети	проект.

Положення:

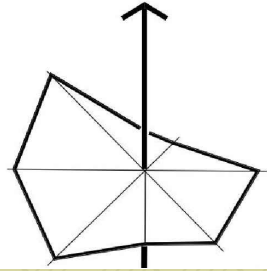
Підпис і дата

Ім'я, № об.

Ім'я, № об.

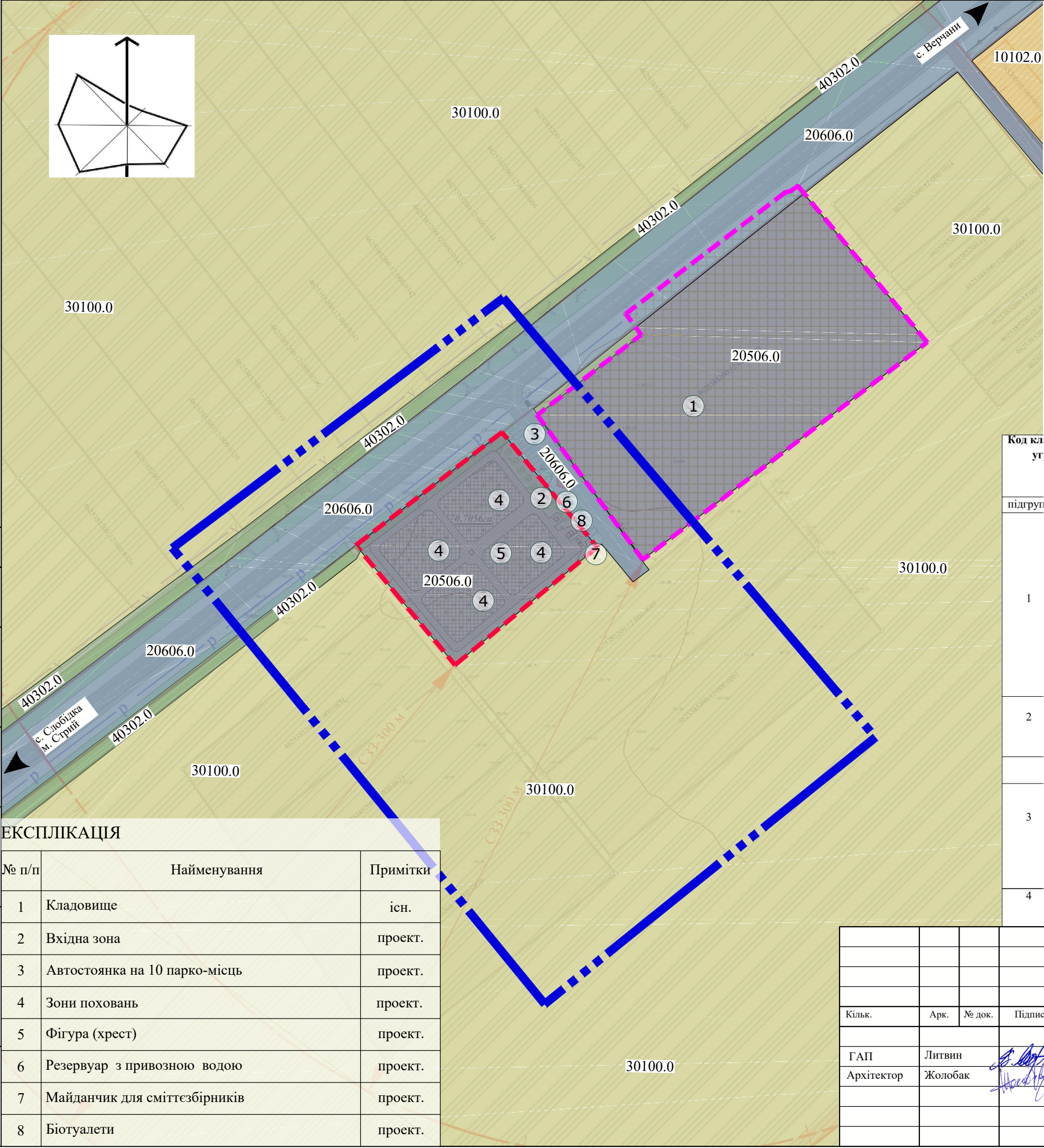
2-648-2024					
Замовник: Стрийська міська рада					
Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	
ГАП	Литвин			2024	Детальний план території для розміщення кладовища за межами населеного пункту с. Верчани Стрийського району Львівської області
Архітектор	Жолобак				
Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель М 1:1000					ТЗОВ "КАРПАТИ АРХ-ПРОЕКТ"

ПЛАН ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- існ. проект. межі розроблення детального плану території
- територія вулиць та доріг
- територія кладовищ та крематоріїв
- територія під ріллею та перелогами
- зелені насадження спеціального призначення
- територія житлової садибної забудови



Код класифікаційного угруповання	Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Переважні (основні) види	Супутні види		
					підгрупа	клас
1	01	02	10102.0	територія житлової садибної забудови	02.01; 08.01	02.05; 02.06; 02.09; 02.12; 03.02; 03.03; 03.05; 04.10; 05.01; 07.02; 07.08; 03.06 (в частині резиденцій); 03.07; 03.08; 03.12; 03.13; 03.14 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглій території); 13.02 (в частині поштових відділень); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
2	05	06	20506.0	територія кладовищ та крематоріїв	07.09; 08.01	04.10; 05.01; 11.04; 11.07; 13.01; 13.03; 14.02
			20606.0	територія вулиць та доріг	08.01; 12.13	04.10; 07.08; 11.07
3	01		30100.0	територія під ріллею та перелогами	01.01; 01.02; 01.03; 01.04; 01.07; 01.09; 04.01; 04.02; 04.03; 04.08; 04.09; 04.10; 04.11; 05.01; 08.01	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
4	03	02	40302.0	зелені насадження спеціального призначення	04.10; 05.01; 08.01; 11.07; 14.05	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів транспортування та розподілу)

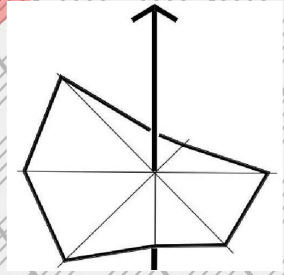
Погоджено:	
Підпис і дата:	
Інв. № об.	
Інв. № об.	

ЕКСПЛІКАЦІЯ

№ п/п	Найменування	Примітки
1	Кладовище	існ.
2	Вхідна зона	проект.
3	Автостоянка на 10 парко-місць	проект.
4	Зони поховань	проект.
5	Фігура (хрест)	проект.
6	Резервуар з привозною водою	проект.
7	Майданчик для сміттєзбірників	проект.
8	Біотуалети	проект.

2-648-2024				
Замовник: Стрийська міська рада				
Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата
ГАП	Литвин			2024
Архітектор	Жолобак			
Детальний план території для розміщення кладовища за межами населеного пункту с. Верчани Стрийського району Львівської області			Стадія	Аркуш
План функціонального зонування території, М 1:2000			ДПТ	4
			ТЗОВ "КАРПАТИ АРХ-ПРОЕКТ"	

СХЕМА ТРАНСПОРТНОЇ МОБІЛЬНОСТІ ТА ІНФРАСТРУКТУРИ



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

	існ.		проект.	межі розроблення детального плану території
				межі земельних ділянок, згідно з Державним земельним кадастром для будівництва та обслуговування житлових будинків, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка)
				межі земельних ділянок, згідно з Державним земельним кадастром для ведення товарного селянського господарства
				межі ділянки кладовища
				територія пайового фонду
				територія комунальної забудови
				зона поховань на кладовищі
				зелені насадження спеціального призначення
				вулиці та проїзди
				проїзди та замощення
				грунтові дороги
				газопровід середнього тиску
				підземний кабель зв'язку
				повітряна лінія зв'язку
				санітарно-захисна зона
				схема руху автомобільного транспорту
				схема руху пішоходів

ЕКСПЛІКАЦІЯ

№ п/п	Найменування	Примітки
1	Кладовище	існ.
2	Вхідна зона	проект.
3	Автостоянка на 10 парко-місць	проект.
4	Зони поховань	проект.
5	Фігура (хрест)	проект.
6	Резервуар з привозною водою	проект.
7	Майданчик для сміттєзбірників	проект.
8	Біотуалети	проект.

Погоджено:

Підпис і дата:

Інв. № об.:

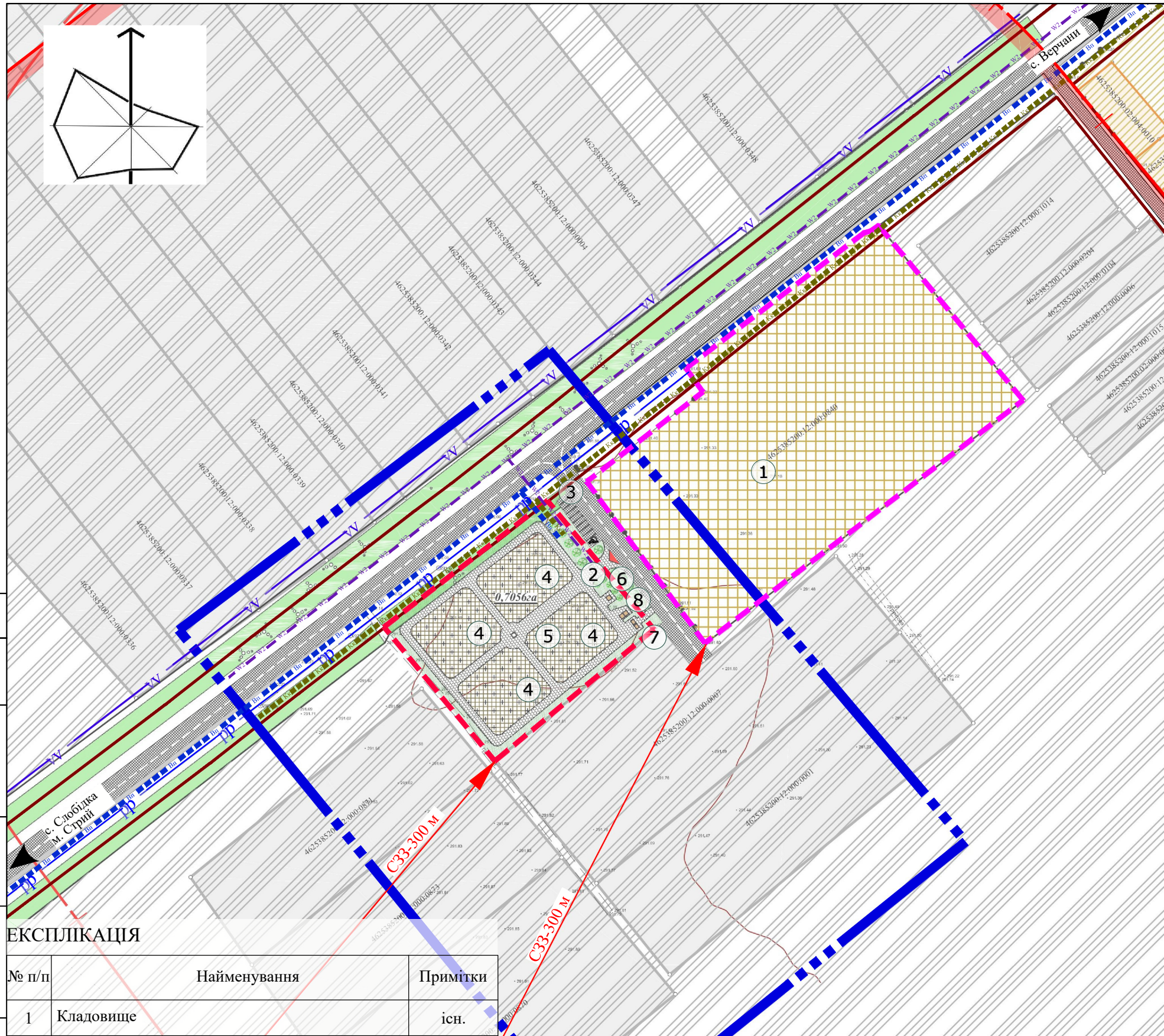
Інв. № об.:

					2-648-2024				
					Замовник: Стрийська міська рада				
Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Детальний план території для розміщення кладовища за межами населеного пункту с. Верчани Стрийського району Львівської області			Стадія	Аркуш
ГАП	Литвин			2024	Схема транспортної мобільності та інфраструктури М 1:2000			ДПТ	5
Архітектор	Жолобак							ТЗОВ "КАПАТИ АРХ-ПРОЕКТ"	

СХЕМА ІНЖЕНЕРНОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

існ.	проект.	
		межі розроблення детального плану території
		межі земельних ділянок, згідно з Державним земельним кадастром для будівництва та обслуговування житлових будинків, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка)
		межі земельних ділянок, згідно з Державним земельним кадастром для ведення товарного селянського господарства
		межі ділянки кладовища
		територія житлової садибної забудови
		територія пайового фонду
		територія комунальної забудови
		зона поховань на кладовищі
		зелені насадження
		вулиці та проїзди
		проїзди та замощення
		грунтові дороги
		газопровід середнього тиску
		підземний кабель зв'язку
		повітряна лінія зв'язку
		санітарно-захисна зона
		повітряна лінія електропередач ПЛІ 0.4 кВ
		водопровід
		каналізація



Погоджено:
Підпис і дата
Інв. № об.
Інв. № об.

ЕКСПЛІКАЦІЯ

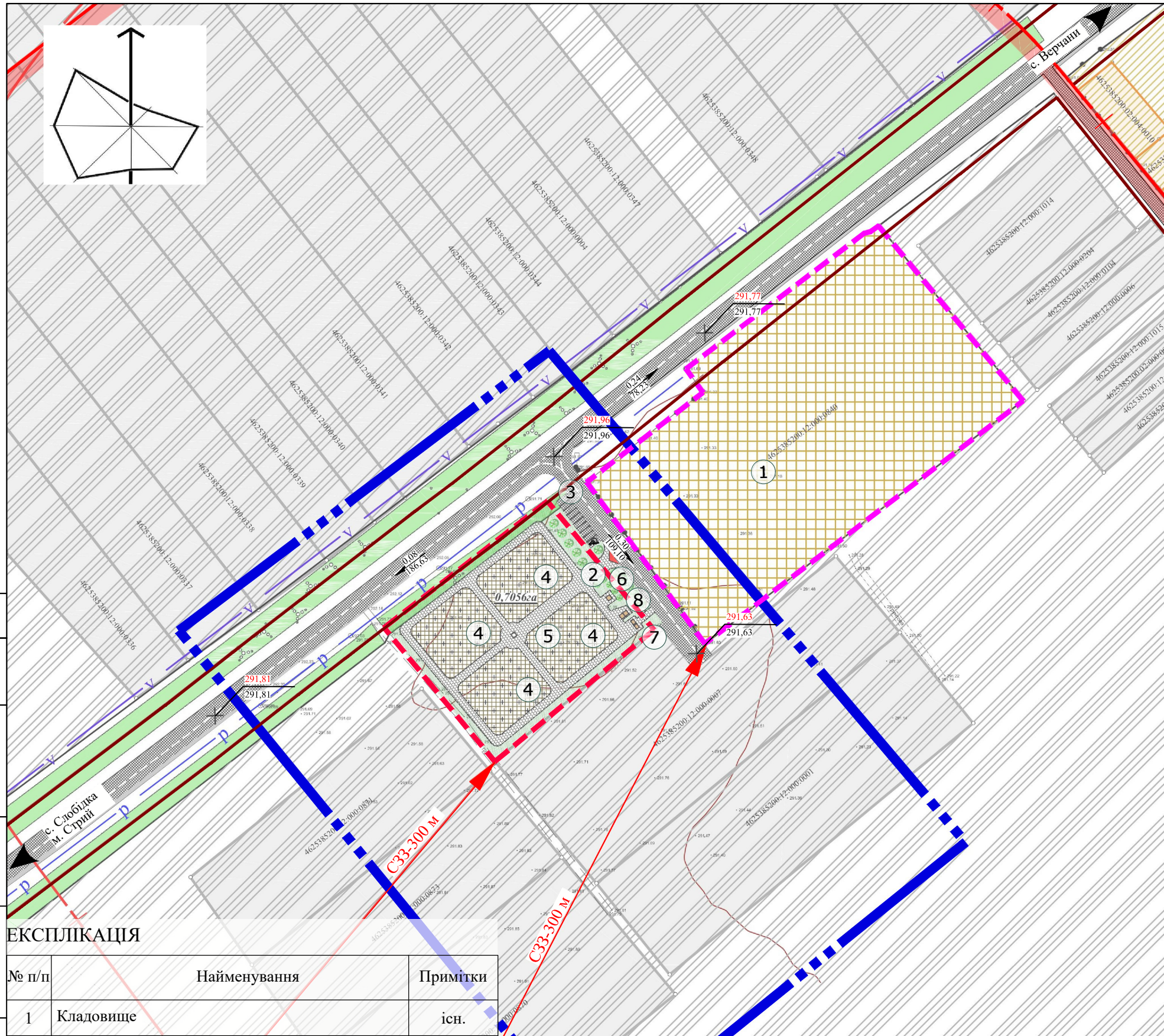
№ п/п	Найменування	Примітки
1	Кладовище	існ.
2	Вхідна зона	проект.
3	Автостоянка на 10 парко-місць	проект.
4	Зони поховань	проект.
5	Фігура (хрест)	проект.
6	Резервуар з привозною водою	проект.
7	Майданчик для сміттєзбірників	проект.
8	Біотуалети	проект.

					2-648-2024					
					Замовник: Стрийська міська рада					
Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Детальний план території для розміщення кладовища за межами населеного пункту с. Верчани Стрийського району Львівської області			Стадія	Аркуш	
ГАП	Литвин			2024				ДПТ	6	
Архітектор	Жолобак				Схема інженерного забезпечення території М 1:2000			ТЗОВ "КАРПАТИ АРХ-ПРОЕКТ"		

СХЕМА ІНЖЕНЕРНОЇ ПІДГОТОВКИ, БЛАГОУСТРОЮ ТЕРИТОРІЇ ТА ВЕРТИКАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

існ.	проект.	
		межі розроблення детального плану території
		межі земельних ділянок, згідно з Державним земельним кадастром для будівництва та обслуговування житлових будинків, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка)
		межі земельних ділянок, згідно з Державним земельним кадастром для ведення товарного селянського господарства
		межі ділянки кладовища
		територія житлової садибної забудови
		територія пайового фонду
		територія комунальної забудови
		зона поховань на кладовищі
		зелені насадження
		вулиці та проїзди
		проїзди та замощення
		грунтові дороги
		газопровід середнього тиску
		підземний кабель зв'язку
		повітряна лінія зв'язку
		санітарно-захисна зона
	$\frac{300,18}{300,11}$	проектна позначка висоти натурна позначка висоти
	$\frac{0,2}{29,75}$	проектований ухил, % довжина ділянки



ЕКСПЛІКАЦІЯ





№ п/п	Найменування	Примітки
1	Кладовище	існ.
2	Вхідна зона	проект.
3	Автостоянка на 10 парко-місць	проект.
4	Зони поховань	проект.
5	Фігура (хрест)	проект.
6	Резервуар з привозною водою	проект.
7	Майданчик для сміттєзбірників	проект.
8	Біотуалети	проект.

Погоджено:	
Підпис і дата:	
Інв. № об.:	
Інв. № об.:	

					2-648-2024		
					Замовник: Стрийська міська рада		
Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Детальний план території для розміщення кладовища за межами населеного пункту с. Верчани Стрийського району Львівської області	Стадія	Аркуш
ГАП	Литвин			2024		ДПТ	7
Архітектор	Жолобак				Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування М 1:2000	ТЗОВ "КАРПАТИ АРХ-ПРОЕКТ"	

ПЛАН ЧЕРВОНИХ ЛІНІЙ

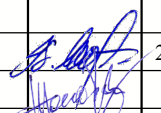
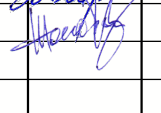
УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- існ. проєкт.
-   межі розроблення детального плану території
-   межі ділянки кладовища

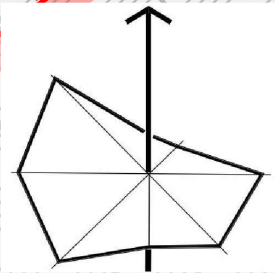
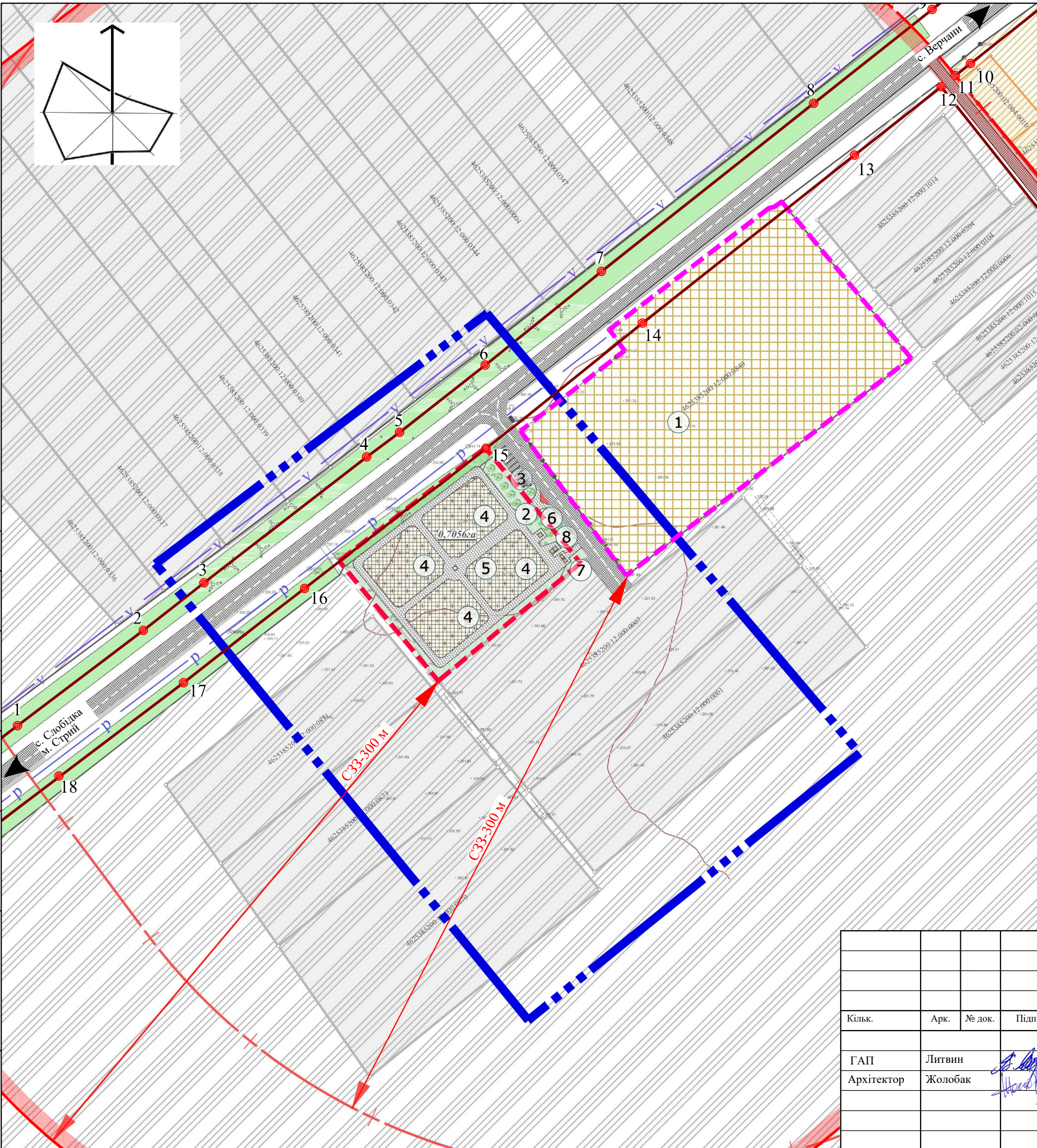
№	X	Y	Довжина	Кут	На точку
1	5 451 485,29	1 338 734,69	76,84	052°54'45"	2
2	5 451 531,63	1 338 795,99	38,52	051°52'28"	3
3	5 451 555,41	1 338 826,29	102,97	052°17'12"	4
4	5 451 618,40	1 338 907,75	20,53	053°11'49"	5
5	5 451 630,70	1 338 924,19	54,48	051°51'57"	6
6	5 451 664,34	1 338 967,04	74,65	051°08'20"	7
7	5 451 711,18	1 339 025,17	135,44	051°37'32"	8
8	5 451 795,26	1 339 131,35	72,82	051°35'27"	9
9	5 451 840,50	1 339 188,41			
10	5 451 814,52	1 339 209,00	8,63	231°37'49"	11
11	5 451 809,16	1 339 202,23			
12	5 451 803,56	1 339 195,19	55,25	231°45'17"	13
13	5 451 769,36	1 339 151,80	135,25	231°37'22"	14
14	5 451 685,39	1 339 045,77	100,43	231°19'49"	15
15	5 451 622,64	1 338 967,36	114,55	232°21'07"	16
16	5 451 552,67	1 338 876,66	76,75	232°03'34"	17
17	5 451 505,48	1 338 816,13	81,16	232°54'46"	18
18	5 451 456,54	1 338 751,39			

ЕКСПЛІКАЦІЯ

№ п/п	Найменування	Примітки
1	Кладовище	існ.
2	Вхідна зона	проєкт.
3	Автостоянка на 10 парко-місць	проєкт.
4	Зони поховань	проєкт.
5	Фігура (хрест)	проєкт.
6	Резервуар з привозною водою	проєкт.
7	Майданчик для сміттєзбірників	проєкт.
8	Біотуалети	проєкт.

					2-648-2024		
					Замовник: Стрийська міська рада		
Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Детальний план території для розміщення кладовища за межами населеного пункту с. Верчани Стрийського району Львівської області	Стадія	Аркуш
ГАП	Литвин			2024		ДПТ	8
Архітектор	Жолобак				План червоних ліній, М 1:2000	ТЗОВ "КАРПАТИ АРХ-ПРОЕКТ"	

Погоджено:	
Підпис і дата:	
Інв. № об.:	
Інв. № об.:	



КРЕСЛЕННЯ ПОПЕРЕЧНИХ ПРОФІЛІВ ВУЛИЦЬ

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

існ.	проект.	
		межі розроблення детального плану території
		межі земельних ділянок, згідно з Державним земельним кадастром для будівництва та обслуговування житлових будинків, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка)
		межі земельних ділянок, згідно з Державним земельним кадастром для ведення товарного селянського господарства
		межі ділянки кладовища
		територія пайового фонду
		територія комунальної забудови
		зона поховань на кладовищі
		зелені насадження спеціального призначення
		вулиці та проїзди
		проїзди та заощення
		грунтові дороги
		газопровід середнього тиску
		підземний кабель зв'язку
		повітряна лінія зв'язку
		санітарно-захисна зона

ЕКСПЛІКАЦІЯ

№ п/п	Найменування	Примітки
1	Кладовище	існ.
2	Вхідна зона	проект.
3	Автостоянка на 10 парко-місць	проект.
4	Зони поховань	проект.
5	Фігура (хрест)	проект.
6	Резервуар з привозною водою	проект.
7	Майданчик для сміттєзбірників	проект.
8	Біотуалети	проект.

					2-648-2024		
					Замовник: Стрийська міська рада		
Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Детальний план території для розміщення кладовища за межами населеного пункту с. Верчани Стрийського району Львівської області	Стадія	Аркуш
ГАП	Литвин			2024		ДПТ	9
Архітектор	Жолобак				Креслення поперечних профілів вулиць, М 1:200/ Проектний план, М 1:2000	ТЗОВ "КАПАТИ АРХ-ПРОЕКТ"	

Погоджено:	
Підпис і дата	
Інв. № об.	
Інв. № об.	

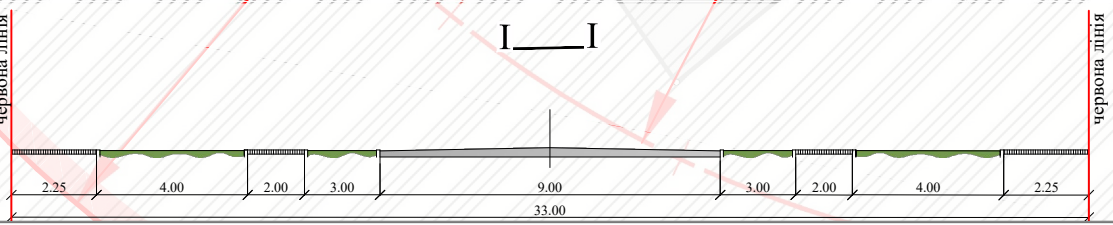
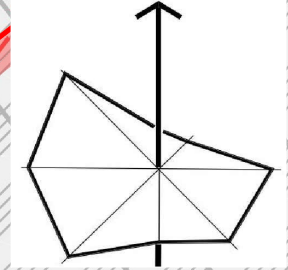
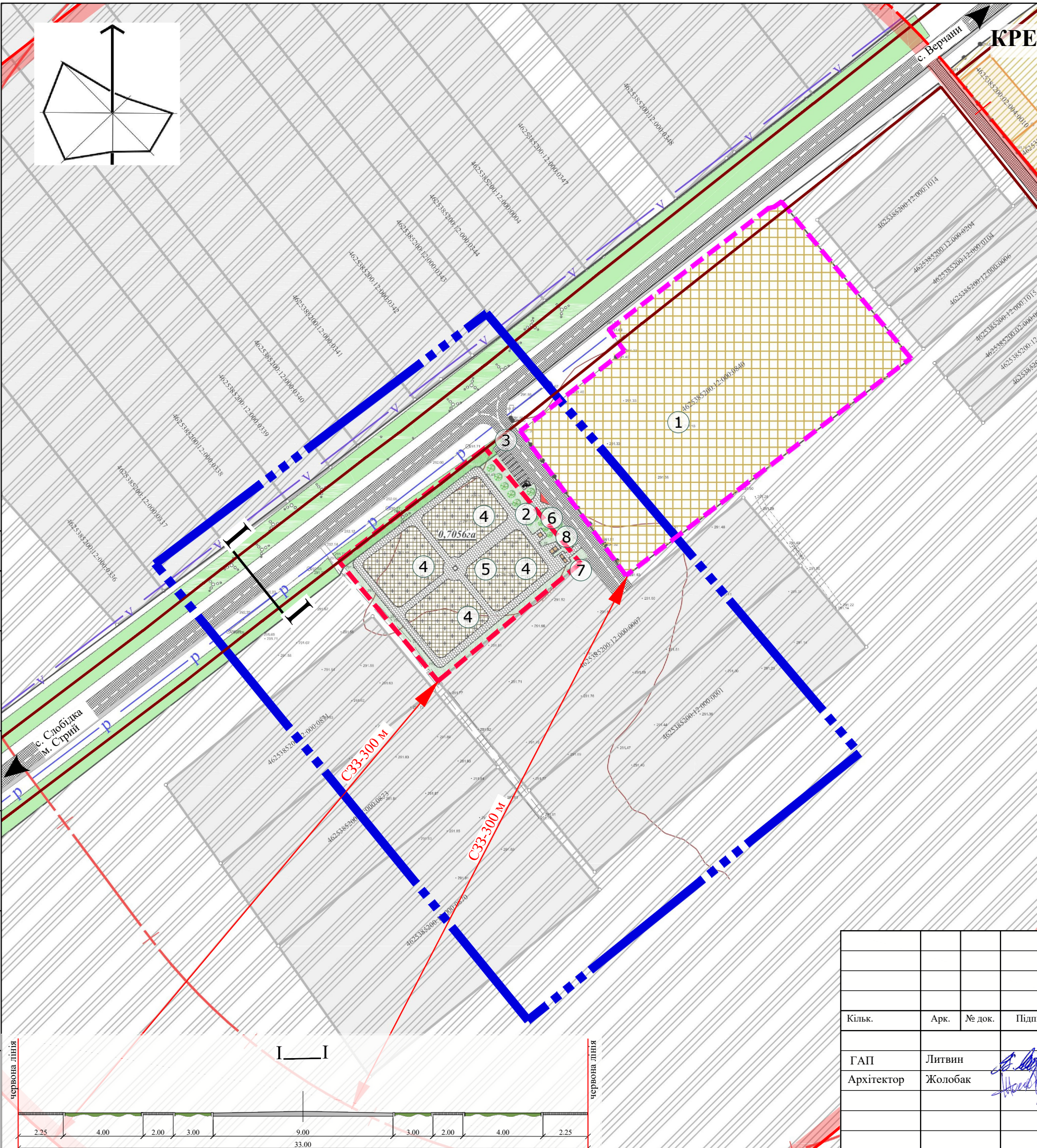
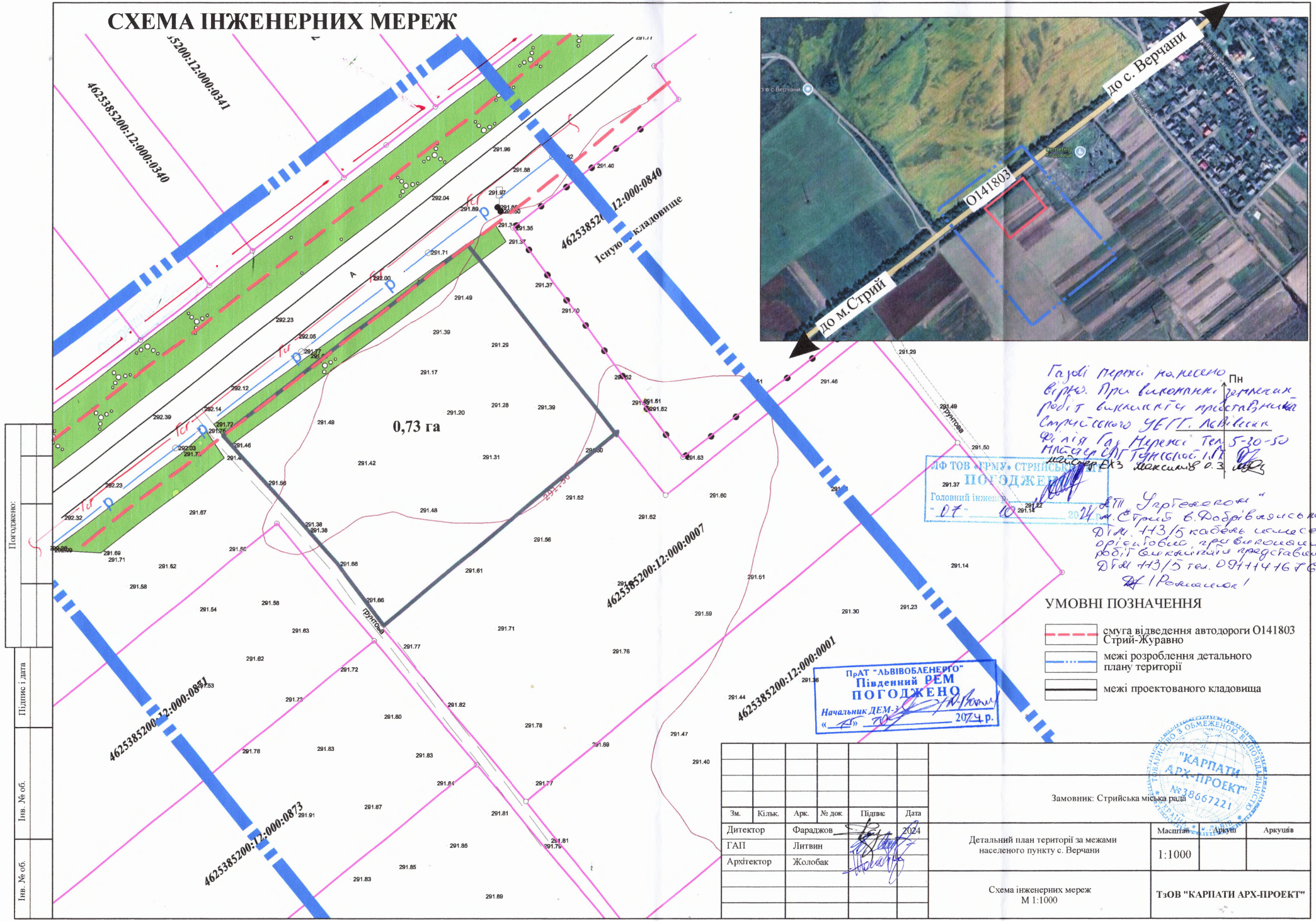


СХЕМА ІНЖЕНЕРНИХ МЕРЕЖ



Погоджено:	
Підпис і дата:	
Інв. № об.	
Інв. № об.	

Габарити мережі нарисено
вирішено. При виконанні робіт
робити викликати представників
Сторінського УЕГГ. Акція
Філія Гол. Мережі Тен 5-30-50
М.Сторінська І.І.І.І.
М.Сторінська Р.З. Максим В.З.

ПН
2024

«СТРІЙ В. ДОБРИВАДИСЬКА»
Д.М. 43/5 кабелем місце
орієнтовано, при виконанні
робіт викликати представників
Д.М. 43/5 тел. 094444678
24/Романюк!

ІНФ ТОВ «СТРІЙ»
ПОГОДЖЕНО
Головний інженер: [Підпис]
«ДТ» 2024

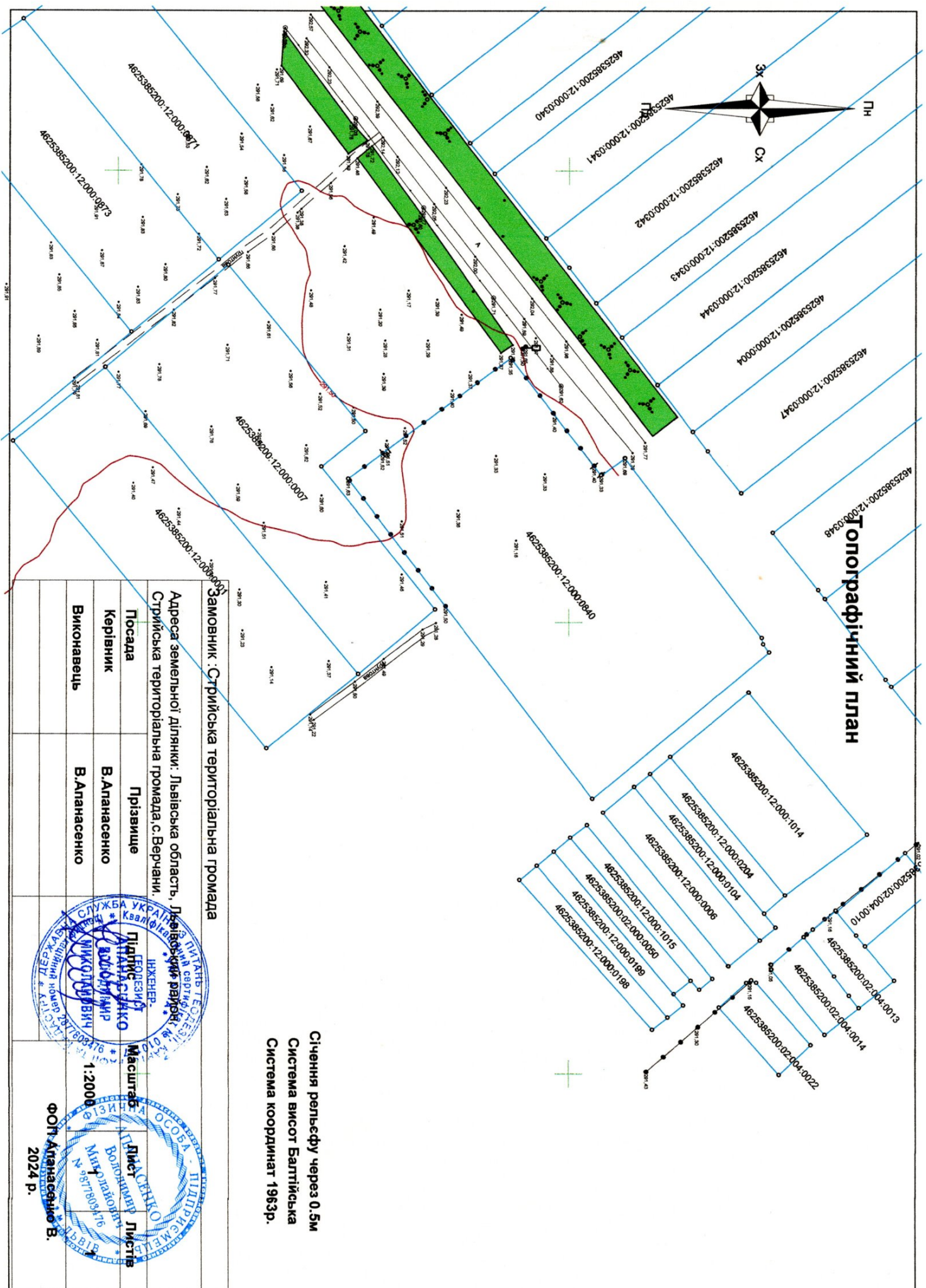
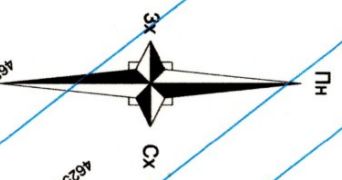
ПрАТ «Львівобленерго»
Південний РЕМ
ПОГОДЖЕНО
Начальник ДЕМ: [Підпис]
«Д» 2024 р.

- УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ**
- — — — — смуга відведення автодороги О141803 Стрий-Журавно
 - — — — — межі розроблення детального плану території
 - — — — — межі проєктованого кладовища



					Замовник: Стрийська міська рада				
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Детальний план території за межами населеного пункту с. Верчани	Масштаб	Аркуш	Аркушів
							1:1000		
Дитектор	Фараджов	[Підпис]			2024				
ГАП	Литвин	[Підпис]				Схема інженерних мереж М 1:1000	ТЗОВ «КАПАТИ АРХ-ПРОЕКТ»		
Архітектор	Жолобак	[Підпис]							

Топографічний план



Січення рельєфу через 0.5м
 Система висот Балтійська
 Система координат 1963р.

Замовник : Стрийська територіальна громада

Адреса земельної ділянки: Львівська область, Львівський район, Стрийська територіальна громада, с.Верчани

Посада	Прізвище	Масштаб
Керівник	В.Апанасенко	Лист
Виконавець	В.Апанасенко	Листів
		1:2000
		ФОП Апанасенко В. 2024 р.



КВАЛІФІКАЦІЙНА КОМІСІЯ



НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ
БІОРЕСУРСІВ І ПРИРОДОКОРИСТУВАННЯ
УКРАЇНИ

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ

інженера-землевпорядника

№ 013162

виданий **Фарадзову Фаріду Алескеровичу**

відповідно до протоколу рішення Кваліфікаційної комісії від 31 серпня 2016 року № 9

Кваліфікаційний сертифікат підтверджує відповідність інженера-землевпорядника кваліфікаційним характеристикам професії та його спроможність самостійно складати окремі види документації із землеустрою та документації з оцінки земель (крім експертної грошової оцінки земельних ділянок), виконувати топографо-геодезичні і картографічні роботи, проводити інвентаризацію земель, перевіряти якість ґрунтових, геоботанічних та інших обстежень земель при здійсненні землеустрою.

Дата видачі – 14 вересня 2016 року

Голова
Кваліфікаційної комісії
Мартинюк

М. П. Мартинюк



Ректор Національного
університету біоресурсів
і природокористування України

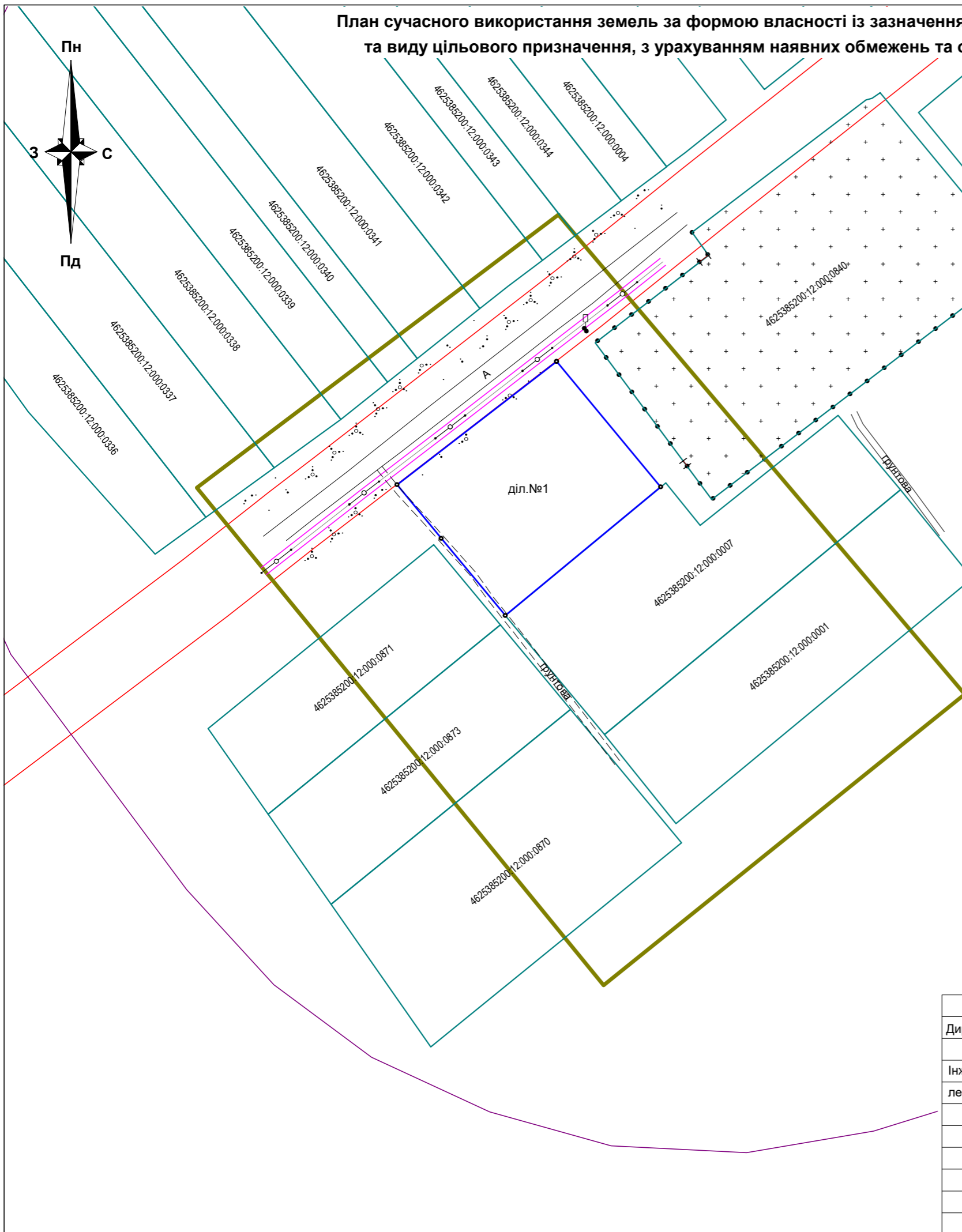
С. М. Ніколаєнко

ТОМ III
ЗЕМЛІВПОРЯДНА ЧАСТИНА
2-639-24-3Ч

2024

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. інв. №
------------	---------------	-------------

План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень

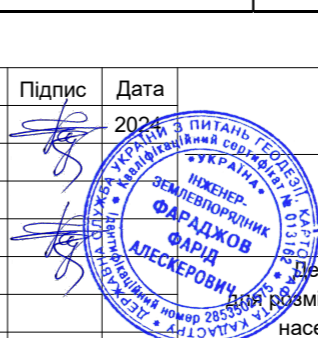


Умовні позначення

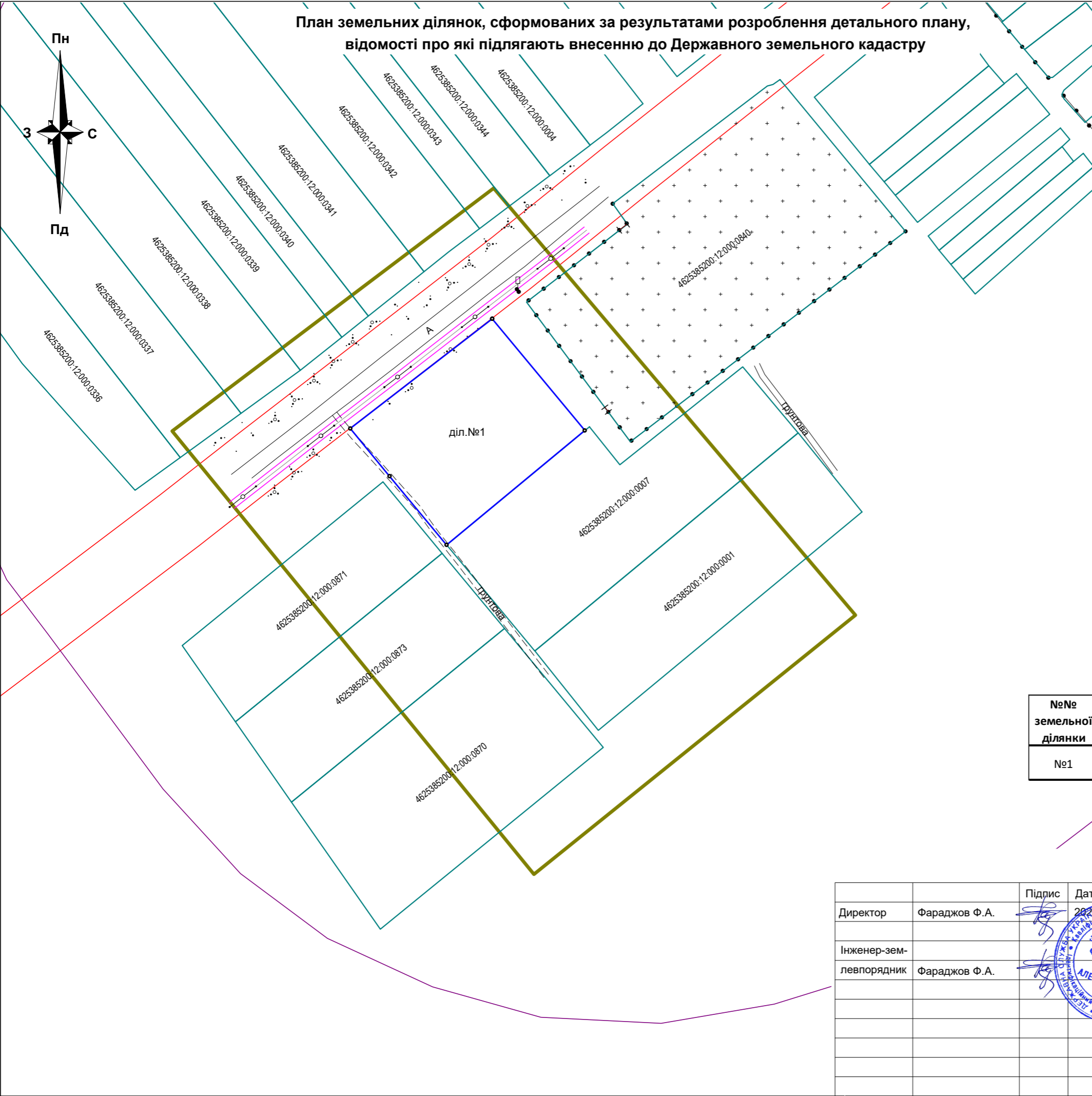
- - межі розроблення детального плану території
- - межа земельної ділянки згідно Державного земельного кадастру
- - межа земельної ділянки, яка формується в межах розроблення детального плану
- - повітряна лінія зв'язку
- + - існуюче кладовище
- - металева огорожа
- - санітарно-захисна смуга кладовища
- - охоронні зони
- - червоні лінії

№ п/п	Кадастровий номер земельної ділянки	Категорія земель	Форма власності	Цільове призначення (існуючий стан)	Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки	Площа земельної ділянки, га
1	4625385200:12:000:0001	Землі сільськогосподарського призначення	приватна	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	03.01 Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	0,9223
2	4625385200:12:000:0007	Землі сільськогосподарського призначення	приватна	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	03.01 Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	1,0416
3	4625385200:12:000:0337	Землі сільськогосподарського призначення	приватна	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	03.01 Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	1,2158
4	4625385200:12:000:0338	Землі сільськогосподарського призначення	приватна	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	03.01 Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	1,2159
5	4625385200:12:000:0339	Землі сільськогосподарського призначення	приватна	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	03.01 Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	0,8946
6	4625385200:12:000:0340	Землі сільськогосподарського призначення	приватна	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	03.01 Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	0,5737
7	4625385200:12:000:0341	Землі сільськогосподарського призначення	приватна	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	03.01 Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	1,2158
8	4625385200:12:000:0342	Землі сільськогосподарського призначення	приватна	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	03.01 Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	1,2159
9	4625385200:12:000:0343	Землі сільськогосподарського призначення	приватна	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	03.01 Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	0,6492
10	4625385200:12:000:0870	Землі сільськогосподарського призначення	приватна	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	03.01 Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	1,1544
11	4625385200:12:000:0871	Землі сільськогосподарського призначення	приватна	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	03.01 Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	0,6474
12	4625385200:12:000:0873	Землі сільськогосподарського призначення	приватна	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	03.01 Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	0,7020
13	4625385200:12:000:0840	Землі житлової та громадської забудови	комунальна	03.12 Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	03.01 Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	1,7219
14	діл. №1	Землі сільськогосподарського призначення	комунальна	01.17 Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними	03.01 Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	0,7056

Директор	Фараджов Ф.А.	Підпис	Дата	Замовник: Стрийська міська рада	Масштаб	Аркуш	Аркушів
Інженер-землепорядник	Фараджов Ф.А.						
Детальний план території для розміщення кладовища за межами населеного пункту с.Верчани Стрийського району Львівської області План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень				1:2000	10		
				ТзОВ "КАРПАТИ АРХ-ПРОЕКТ" Львів - 2024р.			



План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру



Умовні позначення

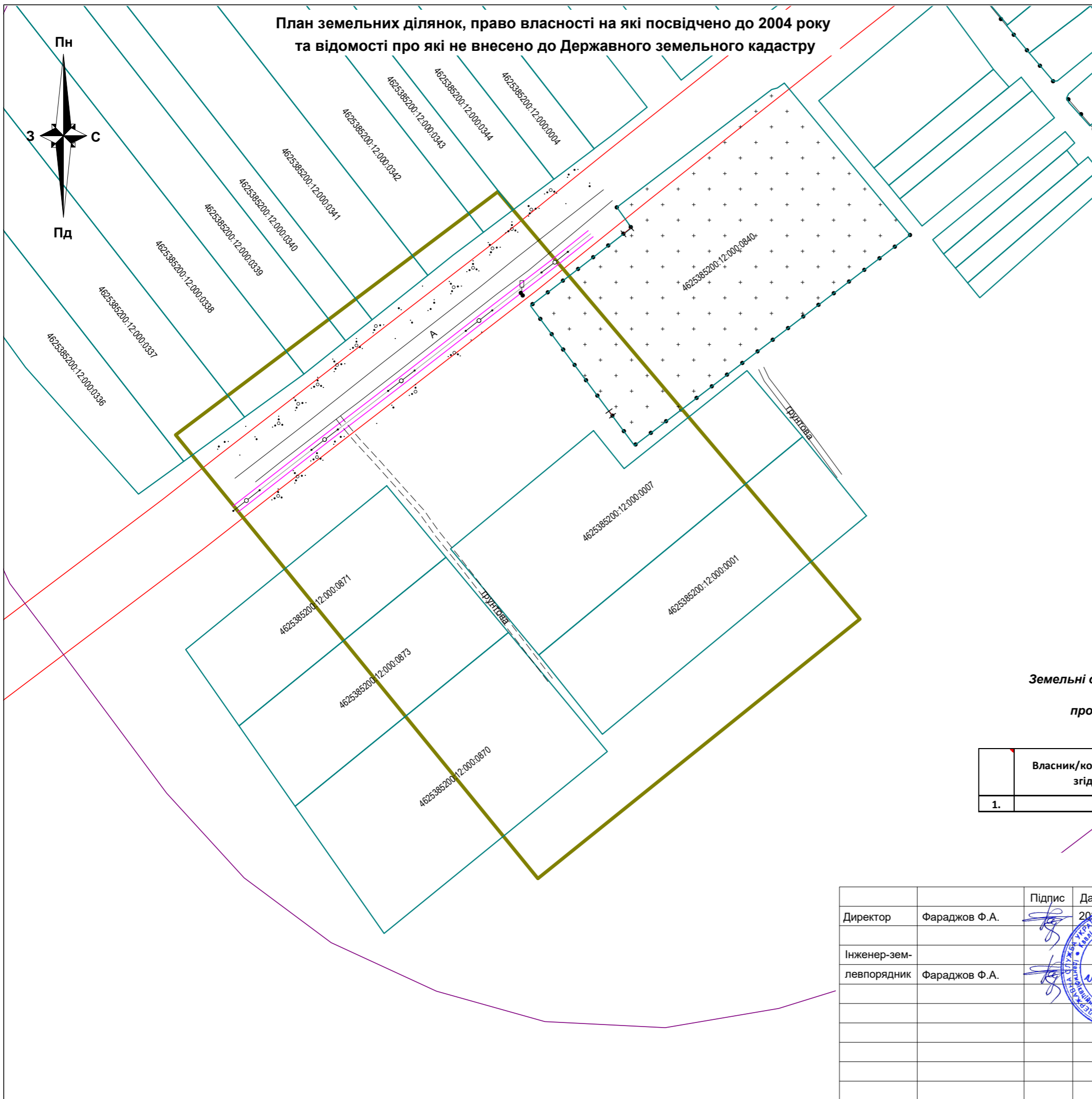
- - межі розроблення детального плану території
- - межа земельної ділянки згідно Державного земельного кадастру
- - межа земельної ділянки, яка формується в межах розроблення детального плану
- - повітряна лінія зв'язку
- + - існуюче кладовище
- - металева огорожа
- - санітарно-захисна смуга кладовища
- - охоронні зони
- - червоні лінії

№№ земельної ділянки	Площа земельної ділянки, га	Проектне цільове призначення земельної ділянки
№1	0,7056	03.12 Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування

Директор	Фараджов Ф.А.	Підпис	Дата		Замовник: Стрийська міська рада		
Інженер-зем-левпорядник	Фараджов Ф.А.	Підпис	Дата				
детальний план території для розміщення кладовища за межами населеного пункту с.Верчани Стрийського району Львівської області План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру					Масштаб 1:2000	Аркуш 11	Аркушів
					ТзОВ "КАРПАТИ АРХ-ПРОЕКТ" Львів - 2024р.		



План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру



Умовні позначення

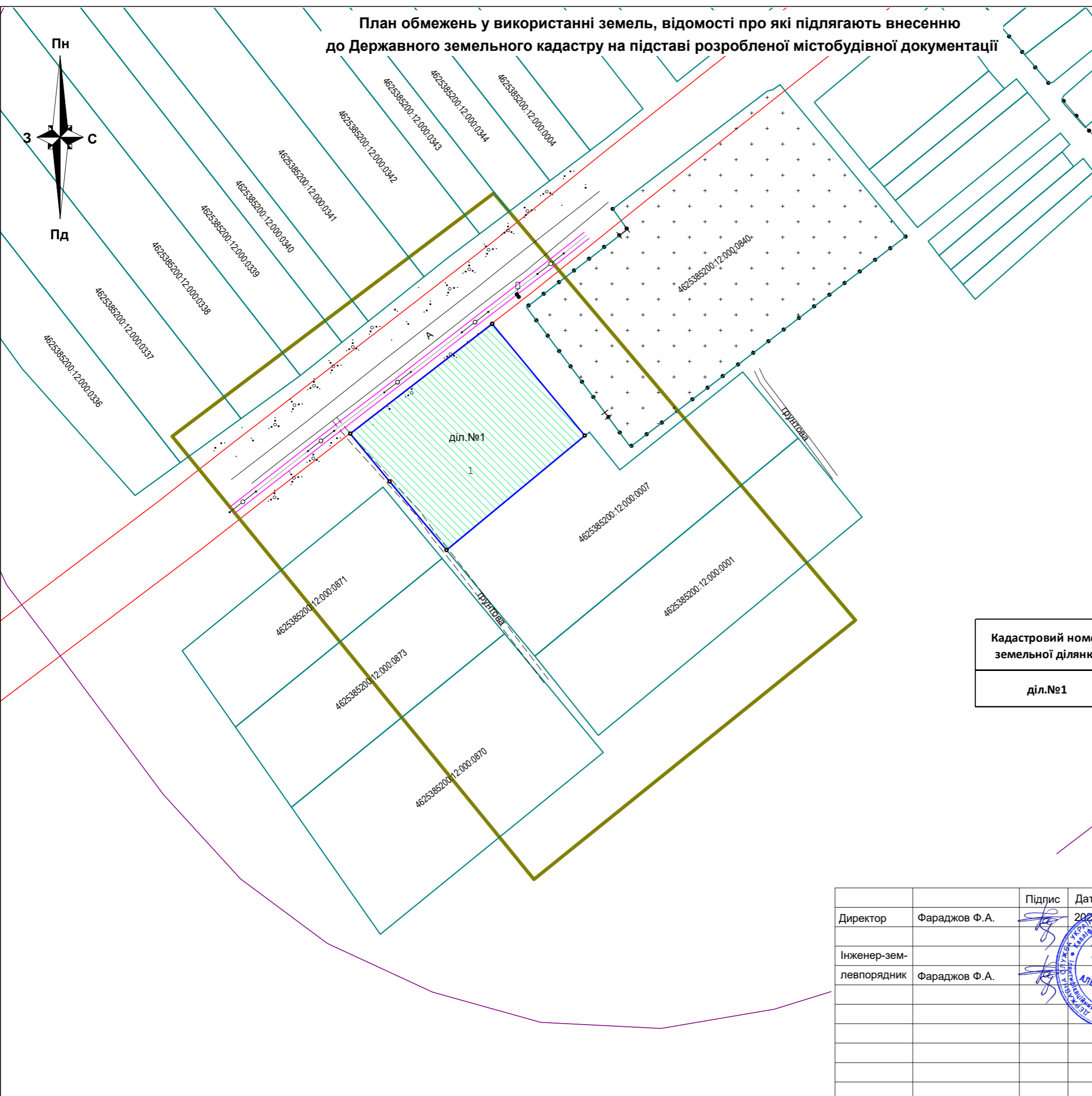
- межі розроблення детального плану території
- межа земельної ділянки згідно Державного земельного кадастру
- межа земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру
- повітряна лінія зв'язку
- існуюче кладовище
- металева огорожа
- санітарно-захисна смуга кладовища
- охоронні зони
- червоні лінії

Земельні ділянки, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру ВІДСУТНІ

№	Власник/користувач земельної ділянки згідно державного акту	Площа земельної ділянки, га	Цільове призначення земельної ділянки	Серія та номер державного акту
1.	-	-	-	-

Директор	Фараджов Ф.А.	Підпис	Дата		З ПИТАНЬ ЗЕМЛЮВАННЯ І ПИТАНЬ ВИПОСОБЛЕННЯ ІНЖЕНЕР-ЗЕМЛЮВІД ФАРАДЖОВ ФАРИД АЛЕСКЕРОВИЧ № 38667221 15.09.2024	Замовник: Стрийська міська рада	
Інженер-зем-левпорядник	Фараджов Ф.А.						
				Детальний план території для розміщення кладовища за межами населеного пункту с.Верчани Стрийського району Львівської області	Масштаб 1:2000	Аркуш 12	Аркушів
				План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру	ТзОВ "КАРПАТИ АРХ-ПРОЕКТ" Львів - 2024р.		

План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації



- Умовні позначення**
- - межі розроблення детального плану території
 - - межа земельної ділянки згідно Державного земельного кадастру
 - - межа земельної ділянки, яка формується в межах розроблення детального плану
 - - повітряна лінія зв'язку
 - + - існуюче кладовище
 - - металева огорожа
 - - санітарно-захисна смуга кладовища
 - - охоронні зони
 - - червоні лінії
 - зона обмеженого використання, 03.01 Санітарно-захисна зона навколо об'єкта

Кадастровий номер земельної ділянки	Площа земельної ділянки, га	№ обмеження	Обмеження у використанні земель	Площа обмеження, га
діл. №1	0,7056	1	03.01 Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	0,7056

Директор	Фараджов Ф.А.	Підпис	Дата	Замовник: Стрийська міська рада		
Інженер-землепорядник	Фараджов Ф.А.					
Детальний план території для розміщення кладовища за межами населеного пункту с.Верчани Стрийського району Львівської області				Масштаб	Аркуш	Аркушів
План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації				1:2000	13	
				ТЗОВ "КАРПАТИ АРХ-ПРОЕКТ" Львів - 2024р.		