

ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ
Дирик Тарас Теодорович

82400, Україна, Львівська обл., м. Стрий, вул. С. Бандери 28, ☎ 0964633587



Замовник: Стрийська міська рада

Детальний план території
з метою розміщення об'єкту придорожного
сервісу
в с.Добряни Стрийського р-ну Львівської обл.

Детальний план території

ФОП



Дирик Т.Т.
кваліфікаційний сертифікат
архітектора серія АА № 001979

м. Стрий – 2023 р.

Інв. № оригіналу	
Підпис і дата	
Натомість інв. №	

Вимір	Кіль. діл.	Аркш	№ док.	Підпис	Дата

033-23-ДПТ

Аркш

1

ЗМІСТ МАТЕРІАЛІВ

Позначен	Найменування	Примітка
	Титульний аркуш	
	Зміст матеріалів	
	Склад проекту	
	I. ВИХІДНІ ДАНІ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ	
ПЗ	II. ТЕКСТОВА ЧАСТИНА	
	Стратегія просторового розвитку території Комплексна оцінка територій. Обґрунтування проектних рішень	
	1. Просторово-планувальна організація території	
	2. Землеустрій та землекористування	
	3. Природоохоронні та ландшафтні території	
	4. Обмеження у використанні земельних ділянок	
	5. Функціональне зонування території детального планування	
	6. Забудова території та господарська діяльність	
	7. Обслуговування населення	
	8. Транспортна мобільність та інфраструктура	
	9. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт, та телекомунікації	
	10. Інженерна підготовка та благоустрій території	
	Охорона навколишнього природного середовища	
	Інженерно-технічні заходи цивільного захисту	
	План реалізації містобудівної документації	
	Основні проектні показники детального плану території	
	Містобудівні умови та обмеження	
ДПТ	III. ГРАФІЧНА ЧАСТИНА	
	1. Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту М. 1:5000	
	2. Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М. 1:500	
	3. Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель. План червоних ліній М. 1:500	
	4. Схема транспортної мобільності та інфраструктури М. 1:500	
	5. Схема інженерного забезпечення території М. 1:500	
	6. Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування М. 1:500	
	7. Схема функціонального зонування території М. 1:500	
	8. Кресленням поперечного профілю вулиці М. 1:200	

І-в. № оригіналу	Підпис і дата	Натомість і-в. №

Вимір	Кіл. діл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата

033-23-ДПТ

Аркуш

2

Номер тому	Позначення	Найменування	Аркуш
<u>1</u>	<u>2</u>	<u>3</u>	<u>4</u>
		Вихідні дані для проектування	
	ПЗ	Стратегія просторового розвитку території План реалізації містобудівної документації	18
	ДПТ	Графічна частина	8
		Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту М. 1:5000	
		Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М. 1:500	
		Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель. План червоних ліній. Поперечний профіль вулиці М. 1:1000	
		Схема транспортної мобільності та інфраструктури М. 1:500	
		Схема інженерного забезпечення території М. 1:500	
		Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування М. 1:500	
		Схема функціонального зонування території М. 1:500	
		Кресленням поперечного профілю вулиць М. 1:200	

І-в. № оригіналу	Підпис і дата	Натомість і-в. №

Вимір	Кіл. діл.	Аркш	№ док.	Підпис	Дата

033-23-ДПТ

Аркш

3

Вихідні дані



СТРИЙСЬКА МІСЬКА РАДА ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ХЛІ СЕСІЯ VIII ДЕМОКРАТИЧНОГО СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

від 26 жовтня 2023 р.

м. Стрий

№ 2114

Про надання дозволу на розроблення детального плану території з метою розміщення об'єкту придорожнього сервісу в с. Добряни Стрийського району Львівської області

Керуючись ст.ст. 26, 31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 10,16,19,21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021р. №926 "Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації", розглянувши заяву гр. Сіверського Б.І., Сіверського М.І. від 15.09.2023, відповідно до генерального плану с. Добряни, затвердженого рішенням сесії Добрянської сільської ради від 02.12.2013 №578, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл виконавчому комітету Стрийської міської ради на розроблення детального плану території з метою розміщення об'єкту придорожнього сервісу в с. Добряни Стрийського району Львівської області.

2. Фінансування робіт із розроблення детального плану території здійснити за кошти гр. Сіверського Б.І., Сіверського М.І.

3. Начальнику управління містобудування та архітектури О.Телішевському забезпечити оформлення завдання на розроблення детального плану території, включаючи визначення меж його розроблення згідно з ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні».

4. Проект детального плану території подати на розгляд архітектурно-містобудівної ради при управлінні містобудування та архітектури виконавчого комітету Стрийської міської ради.

5. Організацію та проведення громадських слухань покласти на старосту Добрянського старостинського округу І.Оброцу.

6. Розроблений детальний план території подати на сесію міської ради на предмет затвердження.

7. Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника міського голови М.Дмитришина, постійну депутатську комісію з питань архітектури, містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища (В.Бурій).

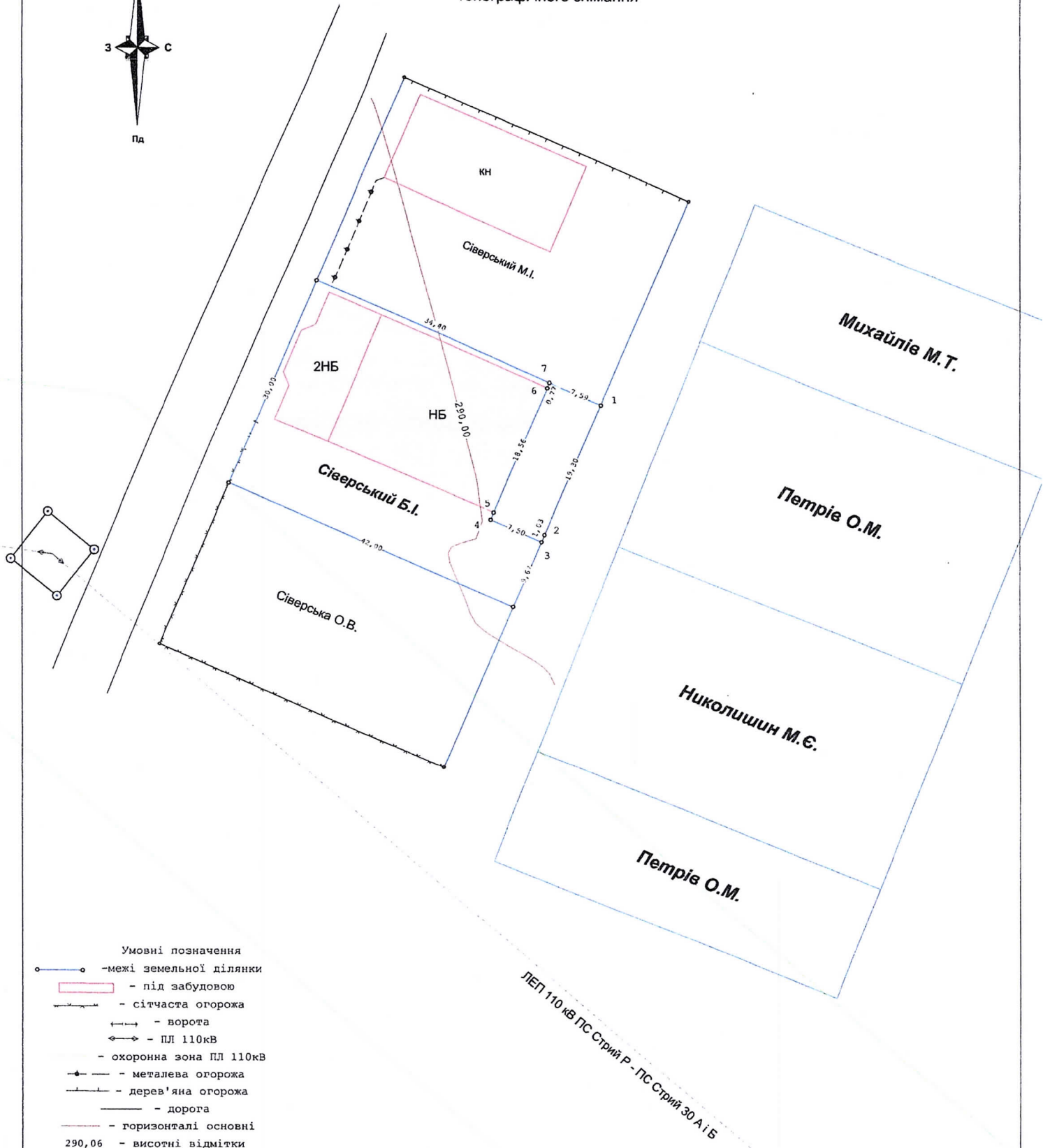
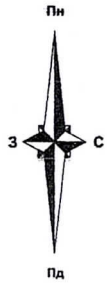
Міський голова



ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
Секретар Стрийської міської ради
Берник М.В.
2023 р.

Олег КАНІВЕЦЬ

ПЛАН
топографічного знімання



- Умовні позначення
- - межі земельної ділянки
 - ▭ - під забудовою
 - — — - сітчаста огорожа
 - ↔ - ворота
 - ↔ - ПЛ 110кВ
 - — — - охоронна зона ПЛ 110кВ
 - ◆— - металева огорожа
 - ◆— - дерев'яна огорожа
 - — — - дорога
 - — — - горизонталі основні
 - 290,06 - висотні відмітки

Сіверський Богдан Іванович с.Добряни		В 1 сантиметрі 5 метрів Суцільні горизонталі проведено через 1 метр Система висот Балтійська Система координат СК-63			
Склав	Рішко В.І.	Масштаб	Лист	Листів	
Перевірив	Рішко В.І.	1:500	1	1	
			ФОП Рішко Володимир Іванович 2022р.		

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу: 149271124
Дата, час формування: 13.12.2018 08:18:48
Витяг сформовано: Кубай Володимир Романович, Стрийська районна державна адміністрація Львівської області, Львівська обл.
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 31684847, дата і час реєстрації заяви: 11.12.2018 15:36:32, заявник: Свіверський Богдан Іванович

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

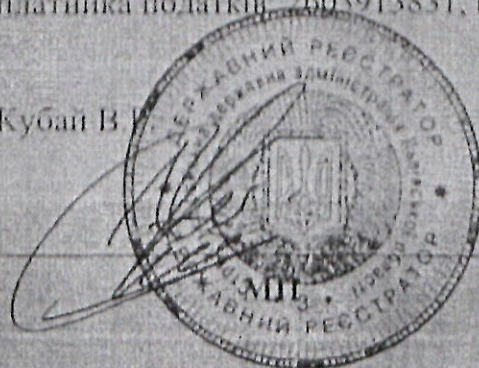
Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1719647746253
Об'єкт нерухомого майна: земельна ділянка
Кадастровий номер: 4625381000:01:026:0519
Опис об'єкта: Площа (га): 0.1106

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності: 29412479
Дата, час державної реєстрації: 11.12.2018 15:36:32
Державний реєстратор: Кубай Володимир Романович, Стрийська районна державна адміністрація Львівської області, Львівська обл.
Підстава виникнення права власності: заява про поділ земельної ділянки, серія та номер: 141, виданий 13.11.2018, видавник: Добрянська сільська рада Стрийського району Львівської області
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 44575749 від 13.12.2018 08:16:37, Кубай Володимир Романович, Стрийська районна державна адміністрація Львівської області, Львівська обл.
Форма власності: приватна
Розмір частки: 1/1
Власники: Свіверський Богдан Іванович, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 2603913831, країна громадянства: Україна

Витяг сформував: Кубай В

Підпис:



ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу: 125108037
Дата, час формування: 24.05.2018 10:45:45
Витяг сформовано: Кубай Володимир Романович, Стрийська районна державна адміністрація Львівської області, Львівська обл.
Підстава формування витягу: заяві з реєстраційним номером: 28322568, дата і час реєстрації заяви: 22.05.2018 15:47:10, заявник: Сіверський Микола Іванович

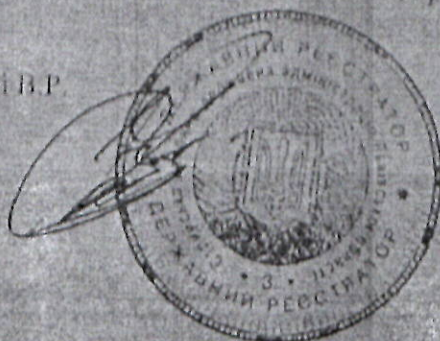
Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1560332046253
Об'єкт нерухомого майна: земельна ділянка
Кадастровий номер: 4625381000-01-026-0151
Опис об'єкта: Площа (га): 0,126, Дата державної реєстрації земельної ділянки: 22.12.2011, орган, що здійснив державну реєстрацію земельної ділянки: Управління Держкомзему у Стрийському районі Львівської області
Склад угідь: Площа (га): 0,126, Дата державної реєстрації земельної ділянки: 22.12.2011
Цільове призначення: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
Адреса: Львівська обл., Стрийський р., с. Добряни

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності: 26297863
Дата, час державної реєстрації: 22.05.2018 15:47:10
Державний реєстратор: Кубай Володимир Романович, Стрийська районна державна адміністрація Львівської області, Львівська обл.
Підстава виникнення права власності: договір купівлі-продажу, серія та номер: 1320, виданий 28.12.2011, видавник: Приватний нотаріус Бораковська О.Я.
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 41258881 від 24.05.2018 10:43:17, Кубай Володимир Романович, Стрийська районна державна адміністрація Львівської області, Львівська обл.
Форма власності: приватна
Розмір частки: 1/1
Власники: Сіверський Микола Іванович, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 2413914031, паспорт громадянина України, серія та номер: КА054903, виданий 07.03.1996, видавник: Стрийський РВ УМВС України у Львівській області, країна громадянства: Україна

Витяг сформував: Кубай В.Р.



ПОЯСНЮЮЧА ЗАПИСКА

Комплексна оцінка територій. Обґрунтування проектних рішень.

1. Просторово-планувальна організація території

1.1 Ситуаційний план

Добряни - село, яке входить до складу Стрийської територіальної громади, Стрийського району, Львівської області, яка в свою чергу складається з 1-го міста (Стрий), 1-го смт (Дашава) і 45 сіл. Село розташоване в центральній частині Стрийського району на відстані 3км від районного центру м. Стрий та на відстані 67 км від обласного центру м. Львів.

Межі ділянок, межують:

- з північно-східної сторони – приватна ділянка (Територія підприємств транспортної інфраструктури);
- з північно-західної сторони – землі сільської ради, вулиця;
- з південно-західної сторони – приватна ділянка.;
- з південно-східної сторони – землі сільської ради, вулиця.

Згідно генерального плану с. Добряни, територія на яку розробляються детальний план розташована в південній частині населеного пункту, на території підприємств транспортної інфраструктури, біля автомагістралі М-06.

1.2 Планувальний каркас та система розселення

Існуючий житловий фонд населеного пункту представлений виключно малоповерховою садибною забудовою. Нове житлове будівництво проводиться за рахунок ущільнення існуючого житлового фонду, земель запасу або зміни цільового призначення земельних ділянок, але за межами санітарно-захисних і охоронних зон та прибережних захисних смуг.

Територія проектування вільна від забудови, розташована в існуючих межах населеного пункту. Функціональне призначення території відповідно до генерального плану села Добряни — територія підприємств транспортної інфраструктури.

Основні принципи планувально-просторової організації на території проектування це формування забудови об'єктів придорожного сервісу.

2. Землеустрій та землекористування

2.1 Сучасне використання земель

Територія розроблення детального плану складається з двох земельних ділянок

№	Кадастровий номер	Тип власності	Цільове призначення (існуючий стан)	Площа, га
I	4625381000:01:026:0519	Приватна власність	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	0.1106
II	4625381000:01:026:0151	Приватна власність	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	0.1260

№ в. № оригіналу	Підпис і дата	Натомість інв. №
------------------	---------------	------------------

Вимір	Кіл. діл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата
-------	-----------	-------	--------	--------	------

033-23-ДПТ

Аркуш

4

Стан навколишнього середовища:

Стан повітряного басейну.

На сьогоднішній день поблизу території ДПТ відсутні промислові, виробничі, сільськогосподарські та інші об'єкти, які є забрудниками атмосферного повітря.

Постійним забруднювачем повітряного басейну (атмосфери) поблизу зони проектних робіт є автомобільний транспорт, який рухається вздовж території проектування по існуючій автодорозі.

Стан ґрунтового покритву.

В межах земельної ділянки, передбаченої для розміщення об'єктів дорожнього сервісу, відсутні особливо цінні землі сільськогосподарського призначення, спеціалізовані підприємства для знешкодження відходів та несанкціоновані сміттєзвалища, копанки, не ведеться видобуток піску. Рівень забруднення ґрунтового покритву не перевищує визначених показників ГДР.

Акустичне забруднення - від автотранспорту, який рухається по автомагістралі М-06. Інші джерела акустичного забруднення поблизу ділянки проектування відсутні. При прийнятті проектних рішень необхідно враховувати зазначені зони акустичного впливу. Для захисту від акустичного забруднення та досягнення нормативних показників по стану атмосферного повітря в межах розриву від проїзної частини до лінії регулювання забудови необхідно виконати ряд інженерно-планувальних заходів: озеленення придорожньої смуги, застосування шумоізоляційних матеріалів в фасадній частині будівель тощо.

Електромагнітне забруднення

Електропостачання села Бартатів забезпечується по лініях електропередачі 35 кВ та 10 кВт через електростанції.

Передача та розподіл електроенергії між споживачами села здійснюється по лініях електропередачі 10 кВ через трансформаторні підстанції 10/0,4 кВ (ТП10/0,4 кВ).

Радіаційна безпека.

Радіаційний фон в межах норм. Рівні природного радіаційного фону в населених пунктах області не перевищують допустимих безпечних для людини показників. На території проектування та в зоні впливу об'єкти РТО відсутні, відстань до найближчої базової станції мобільного зв'язку є значною, тому вона не має впливу на територію проектування та не може бути позначена на графічних матеріалах детального плану.

Таким чином, стан навколишнього природного середовища, включаючи стан ґрунтів, атмосферного повітря, радіаційної безпеки, задовільний, цілком придатний для запланованої містобудівної діяльності

2.2 Землевпорядні заходи перспективного використання земель

Проектними рішеннями детального плану території передбачається зміна цільового призначення земельних ділянок з 03.07 «Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» на 12.11 «Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу».

2.3 Формування земельних ділянок

Земельні ділянки сформовані з цільовим призначенням 03.07 «Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі», кадастрові номери: 4625381000:01:026:0519, 4625381000:01:026:0151.

І-в. № оригіналу	Підпис і дата	Натомість і-в. №							Аркуш
			033-23-ДПТ						
Вимір	Кіл. діл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата			5	

2.4 Реєстрація земельних ділянок

Земельна зареєстрована в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно. Реєстрація в Державному земельному кадастрі, щодо зміни цільового призначення земельної ділянки здійснюються відповідно до Закону України «Про землеустрій території» з урахуванням проектних рішень детального плану.

3. Природоохоронні та ландшафтні території

Природоохоронні території та об'єкти - території та об'єкти природно заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера», об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО.

На території проектування відсутні території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера», об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО.

Найближчими територіями природно-заповідного фонду є: парк-пам'ятка садово-паркового мистецтва місцевого значення парк Злуки (відстань від території проектування становить орієнтовно 920 м).

Територія проектування не потрапляє в територію Смарагдової мережі.

Найближчі об'єкти, що пропонуються включити до Смарагдової мережі знаходяться в південно-східному напрямку - UA0000326 долина річки Стрий (eng: Striy river valley)

Негативного впливу на природоохоронні території та об'єкти не передбачається.

На наступних етапах, в ході реалізації містобудівної документації необхідно дотримуватись заходів, відповідно до ст. 48 Закону України «Про охорону земель», а саме:

- максимального збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом;
- зняття та складування у визначених місцях родючого шару ґрунту з наступним використанням його для поліпшення малопродуктивних угідь, рекультивації земель та благоустрою населених пунктів і промислових зон;
- недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок;
- дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проектуванні, розміщенні та будівництві об'єктів.

Заходи щодо збереження природних оселищ та видів фауни і флори території Смарагдової мережі:

- здійснення оцінки впливу на довкілля, та оцінки впливу на території Смарагдової мережі;
- перед початком здійснення планованої діяльності забезпечити проведення дослідження з метою виявлення оселищ, що відносяться до Смарагдової мережі;

Лист № оригіналу	Підпис і дата	Надомість інв. №							033-23-ДПТ	Аркуш
Вимір	Кіл. діл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата					

– забезпечити охорону типових та унікальних природних комплексів і об'єктів, рідкісних і таких, що перебувають під загрозою зникнення, тваринного і рослинного світу, рослинних угруповань;

– здійснювати господарську діяльність способами, які забезпечують збереження природних комплексів і об'єктів, рідкісних і таких, що перебувають під загрозою зникнення, видів тваринного і рослинного світу;

– у разі виявлення рідкісних об'єктів рослинного та тваринного світу та таких, що перебувають під загрозою, провести додаткові дослідження та запроєктувати й реалізувати заходи з охорони;

– забезпечити збереження та захист від пошкодження рослинності на ділянках, що не входять до меж ділянки планування;

– проведення моніторингу стану збереження природних оселищ, видів флори та фауни;

– здійснення інших заходів, спрямованих на збереження природних оселищ та видів фауни і флори.

4. Обмеження у використанні земельних ділянок

Планувальні обмеження, що розповсюджуються на територію розроблення детального плану:

- червоні лінії автодороги М06 Київ-Чоп;
- санітарно-захистна зона станції технічного обслуговування автомобілів в розмірі 15 м;
- інших планувальних обмежень щодо виділення шкідливих речовин, запахів, підвищення рівня шуму, вібрації, ультразвукових та електромагнітних хвиль, електричних полів, іонізуючих випромінювань, тощо на даній ділянці немає;
- зони охорони пам'яток культурної спадщини, археологічних територій, історичного ареалу населеного пункту призначення в районі проєктованих ділянок немає;
- інших охоронних зон (навколо особливо цінних природних об'єктів, гідрометеорологічних станцій, уздовж ліній зв'язку, ліній залізниці, тощо) в районі немає;
- особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів збройних сил України та інших військових формувань в природній смузі в районі проєктованої ділянки немає;

5. Функціональне зонування території детального планування

Відповідно до Класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок визначене функціональне призначення території - підклас території транспортно-складської забудови 20605.0.

Детальним планом визначене проєктне призначення даної території — 12.11 «Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу».

Переважає види забудови та іншого використання земельних ділянок:

І-в. № оригіналу	Підпис і дата	Натомість і-в. №					033-23-ДПТ	Аркуш
						7		
Вимір	Кіл. діл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата			

- об'єкти технологічного призначення транспортного вузла;
- об'єкти складського призначення;
- об'єкти придорожного сервісу (СТО, АЗС);
- об'єкти і установи транспортного господарства;
- багатоповерхові, підземні і наземні гаражі, одноповерхові гаражі (масиви), автостоянки на окремих земельних ділянках.

Допустимі види забудови та іншого використання ділянок:

- аптеки, пункти надання першої медичної допомоги;
- підприємства громадського харчування;
- кіоски, ятки, тимчасові павільйони торгівлі і харчування.

Супутні види забудови та іншого використання ділянок:

- об'єкти інженерного господарства;
- об'єкти пожежної охорони.

6. Забудова території та господарська діяльність

6.1 Розміщення житлового фонду

На території ДПТ не передбачається розміщення житлових будинків.

6.2 Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

На території ДПТ розміщення ділового центру, технопарку та інших інноваційних об'єктів — не передбачено.

Об'єкти соціальної інфраструктури також не проектуються.

Об'єкти охорони культурної спадщини на території проектування та сусідніх земельних ділянках - відсутні.

6.3 Розміщення об'єктів транспортної інфраструктури (придорожного сервісу)

Територія дорожнього сервісу спланована та має в'їзд з твердим покриттям. Покриття всіх проїздів на території – з асфальтобетонним покриттям. Навколо майданчиків передбачається огорожа із сітки «Рабиця» із хвірткою та воротами.

Проектом передбачено розміщення підприємства з надання послуг по технічному ремонту легкових автомобілів.

На території підприємства передбачене розміщення:

- 6 постів технічного огляду та технічного ремонту легкових автомобілів, з категорією виробничого процесу «В» для технічного огляду і ремонту автомобілів, включає такі види робіт: заміна мастила, фільтрів, ремонтні роботи ходової, трансмісії, тормозної системи, рульового управління, електродвигуна, розвал-сходження, електрообладнання тощо;
- об'єкт пришляхового сервісу.

Л.№. № оригіналу	Підпис і дата	Натомість інв. №							033-23-ДПТ	Аркуш
			Вимір	Кіл. діл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата		

6.4 Збереження традиційного середовища

Об'єкти всесвітньої спадщини, їх території та буферні зони, історико-культурні заповідники, об'єкти археологічної спадщини, а також музеї на території детального плану відсутні.

Об'єкти культурної спадщини, які розташовані на території України, охороняються державою. Їхня охорона є одним із пріоритетних завдань органів державної влади та органів місцевого самоврядування. Кожен зобов'язаний не заподіювати шкоду природі, культурній спадщині, відшкодовувати завдані ним збитки (Стаття 66 Конституції України, Преамбула Закону «Про охорону культурної спадщини»).

Сьогодні вимоги щодо охорони культурної спадщини на об'єктах нового будівництва, під час реконструкції, капітального ремонту будинків, будівель, споруд будь-якого призначення, їх комплексів або їх частин, лінійних об'єктів інженерно транспортної інфраструктури регламентуються такими актами:

- Конституція України;
- Закон України «Про охорону культурної спадщини»;
- Закон України «Про охорону археологічної спадщини»;
- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Закон України «Про оцінку впливу на довкілля»;
- Земельний кодекс України;
- ДБН А.2.2-1-2003 «Склад і зміст матеріалів оцінки впливів на навколишнє середовище (ОВНС) при проектуванні та будівництві підприємств, будівель і споруд»;
- ДСТУ 8855:2019 «Визначення класу наслідків (відповідальності)».

Додаткові вимоги до об'єктів будівництва щодо охорони навколишнього середовища, зокрема об'єктів культурної спадщини, встановлюються галузевими будівельними нормами, прийнятими відповідно до законодавства. У сфері будівництва автомобільних доріг такими документами є:

- Закон України «Про автомобільні дороги»;
- ДБН В.2.3-4:2015 «Автомобільні дороги. Частина І. Проектування. Частина ІІ. Будівництво»;
- ДБН В.2.3-218-007:2012 «Споруди транспорту. Екологічні вимоги до автомобільних доріг. Проектування»;
- ДБН В.2.3-37641918-552:2015 «Автомобільні дороги. Визначення класу наслідків (відповідальності) та категорії складності об'єктів дорожнього будівництва».

За умови виявлення об'єктів культурної спадщини при проведенні будь-яких земельних робіт на території населеного пункту або за його межами повинні виконуватися наступні норми Законів України:

- обов'язкове проведення археологічних розвідок території зазначеної земельної ділянки та врахування результатів цієї розвідки при передачі земельних ділянок у власність чи користування, у тому числі під будівництво;
- визначення меж територій археологічних об'єктів з їх координуванням;
- укладення з користувачами охоронних договорів на всі об'єкти археологічної

І-в. № оригіналу	Підпис і дата	Надомість і-в. №							Аркуш
			033-23-ДПТ						
Вимір	Кіл. діл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата				9

спадщини для забезпечення їх належної охорони і відповідно до вимог чинного законодавства (стаття 23 Закону України «Про охорону культурної спадщини»);

- заборона приватизації земельних ділянок під пам'ятками та об'єктами археології (статті 14 та 17 Закону України «Про охорону культурної спадщини»);
- передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у випадку планування будівництва у межах пам'яток та об'єктів археології (стаття 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

Згідно статті 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», якщо під час проведення будь-яких земляних робіт виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, виконавець робіт зобов'язаний зупинити подальше ведення робіт і протягом однієї доби повідомити про виявлені знахідки відповідний орган охорони культурної спадщини, на території якого проводяться земляні роботи. Земляні роботи можуть бути відновлені лише згідно з письмовим дозволом відповідного органу охорони культурної спадщини після завершення археологічних досліджень відповідної території.

7. Обслуговування населення

Житлова забудова на території ДПТ не передбачена, населення відсутнє, система та об'єкти обслуговування не передбачаються.

8. Транспортна мобільність та інфраструктура

8.1 Транспортні зв'язки та транспортний попит.

Транспортний та пішохідний доступ до ділянки проектування здійснюються від вулиці Стрийська, с. Добряни

Передбачається влаштування заїзду/виїзду до вулиці загального користування.

Ширина проїжджої частини проїзду — 8 м.

8.2 Організація зовнішнього транспортного сполучення

Зовнішні транспортні зв'язки забезпечуються автомобільним транспортом.

8.3 Організація громадського транспорту

Громадський транспорт в межах ДПТ відсутній.

8.4. Організація пішохідних зав'язків та велосипедної інфраструктури

В межах території проектування відсутні об'єкти велосипедної інфраструктури.

8.5. Організація паркувального простору

Додатковою умовою містобудівного освоєння ділянки є забезпечення нормативною кількістю машиномісць для проєктованих ділянок, а саме:

Ділянка І:

- для промислових підприємств, кількість машино-місць приймається відповідно до табл. 10.8 ДБН Б.2.2-12:2019. Для промислових підприємств на 100 працюючих необхідно 7-10 машино-місць. На об'єкті є 15 працівників. Згідно розрахунку потрібно – 1-2 машиномісця.

- для закладу торгівлі кількість машино-місць приймається відповідно до табл.

І-в. № оригіналу	Підпис і дата	Натомість і-в. №							Аркуш
			033-23-ДПТ						
Вимір	Кіл. діл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата				10

10.7 ДБН Б.2.2-12:2019. Для торгових закладів з торговою площею від 100 до 500 м2 на 100 м2 торгової площі необхідно 1-2 машино-місце. Торгівельна площа $\approx 100\text{м}^2$, для торговельних приміщень потрібно – 2 машиномісця.

Для зберігання автотранспорту передбачено автостоянки на 4 машино-місць для тимчасового зберігання.

Ділянка II:

- для промислових підприємств, кількість машино-місць приймається відповідно до табл. 10.8 ДБН Б.2.2-12:2019. Для промислових підприємств на 100 працюючих необхідно 7-10 машино-місць. На об'єкті є 15 працівників. Згідно розрахунку потрібно – 1-2 машиномісця.

- для закладу торгівлі кількість машино-місць приймається відповідно до табл. 10.7 ДБН Б.2.2-12:2019. Для торгових закладів з торговою площею від 100 до 500 м2 на 100 м2 торгової площі необхідно 1-2 машино-місце. Торгівельна площа $\approx 100\text{м}^2$, для торговельних приміщень потрібно – 2 машиномісця.

Для зберігання автотранспорту передбачено автостоянки на 4 машино-місць для тимчасового зберігання.

9. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації

Забезпечення проєктованих об'єктів центральними інженерними комунікаціями передбачається згідно технічних умов відповідних служб.

9.1 Водопостачання та каналізація

На території, що проєктується, передбачається трубчаті колодязі для технічних потреб, для забезпечення питною водою працівників та відвідувачів використовується привозна вода яка зберігається в резервуару питної води з насосною станцією.

Категорія надійності системи водопостачання території - II. Елементи системи водопостачання II ктегорії, пошкодження яких порушує подавання води на пожежогасіння відносяться до I категорії (пожежна насосна станція, пожежні резервуари).

Норми господарсько водопостачання адміністративно-складських будівель прийнято відповідно до ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація», додаток А, а також ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування та забудова території».

Розрахунковий об'єм господарського водоспоживання, що передбачаються на території, визначено за формулою:

$$Q_{\text{госп}} = q_{\text{госп}} \times n / 1000 \times k (\text{м}^3/\text{добу})$$

де $q_{\text{госп}}$ - норматив господарсько-побутового водоспоживання, л/добу,

n - розрахункова потужність об'єкта (кількість працівників),

k - коефіцієнт добової нерівномірності водоспоживання, прийнято за ДБН В.2.5-74:2-13 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди» пункт 6.1.2, 2 $k = 1,3$, для душових сіток прийнято $k = 1,0$.

Обсяги господарсько-побутового водопостачання складуть:

для ділянки I

- сто, адмінбудівля, магазин $15 \text{ чол} \times 25 \text{ л/добу} / 1000 \times 1,3 = 0,375 (\text{м}^3/\text{добу});$

Л.№. № оригіналу	Підпис і дата	Натомість інв. №					033-23-ДПТ	Аркуш
Вимір	Кіл. діл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата		11	

- прийняття душу 3 сітки x 500 л/добу /1000 x 1,0 = 1,5 (м³/добу);

Разом 1,88 (м³/добу).

Невраховані витрати 10 % 0,188 (м³/добу).

Всього по об'єкту 2,07 (м³/добу).

Сумарний об'єм господарсько-побутового водопостачання складе 2,10 (м³/добу).

для ділянки II

- сто, адмінбудівля, магазин 15 чол x 25 л/добу /1000 x 1,3= 0,375 (м³/добу);

- прийняття душу 2 сітки x 500 л/добу /1000 x 1,0 = 1,0 (м³/добу);

Разом 1,375 (м³/добу).

Невраховані витрати 10 % 0,137 (м³/добу).

Всього по об'єкту 1,51 (м³/добу).

Сумарний об'єм господарсько-побутового водопостачання складе 1,55 (м³/добу).

Побутова каналізація

Проектними рішеннями запропоновано здійснювати відведення господарсько-побутових стоків комплексу самопливною каналізаційною мережею, з подальшим відведенням їх до комплексної очисної установки господарсько-побутових, дощових і стічних вод "BIOTAL-3-MPD-RBU". Очищені та умовно чисті води від комплексних очисних установок пропонується збирати у резервуари та в подальшому використовувати на потреби пожежогасіння та технічні потреби підприємства.

Остаточний вибір установок очищення, пропозиції щодо розташування та продуктивність, а також уточнення трасування каналізаційних мереж пропонується здійснити на подальших стадіях проектування (стадії «Проект» і «Робоча документація»).

Відфільтровані утворені нечистоти з очисних споруд, що підлягають захороненню, періодично вивозяться для утилізації за окремим договором з відповідною комунальною службою району.

Дощова каналізація

Відведення дощових і снігових вод, а також надлишкових вод від поливання з території благоустрою і доріг проектної забудови пропонується здійснювати самопливною каналізаційною мережею відведення поверхневих стічних вод, з подальшим відведенням до комплексної очисної установки господарсько-побутових, дощових і стічних вод "BIOTAL-3-MPD-RBU". Очищені та умовно чисті води від комплексних очисних установок пропонується збирати у резервуари та в подальшому використовувати на потреби пожежогасіння та технічні потреби підприємства.

Остаточний вибір установок очищення, пропозиції щодо розташування та продуктивність, а також уточнення трасування каналізаційних мереж пропонується здійснити на подальших стадіях проектування (стадії «Проект» і «Робоча документація»).

9.2 Електропостачання

Електропостачання населеного пункту здійснюються від п/ст. 35/10 кВ. Розподіл проводиться через понижувальні підстанції від яких лініями електропередач 0,4кВ струм подається до споживачів. Електропостачання об'єктів передбачається від існуючої лінії

Л.№. № оригіналу	Підпис і дата	Натомість інв. №							Аркуш
			033-23-ДПТ						
			Вимір	Кіл. діл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	

електропередач

Облік електроенергії здійснюється електронними лічильниками класу точності 1.0, які розташовуються у виносних шафах обліку на фасаді будинків. Лічильники передбачається встановлювати з інтерфейсом передачі даних для можливості влаштування автоматичної системи комерційного обліку електроенергії (АСКОЕ).

Блискавкозахист будівель та споруд повинен відповідати вимогам ДСТУ Б В.2.5-38-2008. Всі інші конкретні питання по електропостачанню території детального плану території вирішуватимуться на наступних стадіях проектування.

9.3 Газопостачання

Населений пункт газифікований. Газопроводами середнього тиску газ по вуличній мережі подається до споживачів.

На території розроблення ДПТ газопровід відсутній. Газопостачання не передбачається.

9.4 Теплопостачання

Опалення торговельного об'єкту пропонується локальними засобами (індивідуальні паливні котельні, обладнані сучасними електрокотлами, що працюють в автономному режимі). Вибір типу котлів і обладнання вирішується на наступних стадіях проектування.

З метою забезпечення економії паливно-енергетичних ресурсів, на наступних стадіях проектування необхідно впровадження ефективних проектних рішень, враховуючи можливість використання альтернативних видів палива та застосування будівельних конструкцій з підвищеними теплофізичними властивостями.

9.5 Трубопровідний транспорт.

Мережі трубопровідного транспорту в межах проектування відсутні.

9.6 Телекомунікаційні мережі та об'єкти

Телекомунікаційні мережі та об'єкти в межах проектування відсутні. Детальним планом на розрахунковий період не передбачаються прокладання кабельних мереж зв'язку.

9.7 Протипожежні заходи

Пожежогасіння території ДПТ здійснюється пожежним депо м. Стрий. Територія ДПТ знаходиться від пожежного депо на відстані 4,1 км.

Витрати води на зовнішнє гасіння пожежі та кількість одночасних пожеж приймаються з табл. 5 ДБН В.2.5-74:2013 і складають 10 л/с на 1 пожежу.

Розрахункова кількість одночасних пожеж – 1.

Розрахунковий час гасіння пожежі – 3 години (п. 6.2.13 ДБН В.2.5-74:2013). Витрати води на внутрішнє гасіння пожежі приймається згідно табл. 4 ДБН В.2.5-64:2012 і складають 2×2,5 л/с.

На стадіях проектування (П,РП) врахувати вимоги ДБН Б.2.2-12.2019 - Планування і забудова територій, ДБН В.1.1-7:2016 "Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги", ДБН В.2.2-9:2018 «Громадські будинки та споруди. Основні положення», щодо розташування будівель в межах ділянки.

Зовнішнє гасіння пожежі території передбачається від пожежного гідранту,

І-в. № оригіналу	Підпис і дата	Натомість і-в. №							Аркуш
			033-23-ДПТ						
Вимір	Кіл. діл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата				13

встановленого на проектній кільцевій мережі протипожежного водопроводу. Конкретні місця розташування пожежних гідрантів та світлових покажчиків «ПГ» встановлені на території уточнюються на подальших стадіях проектування (П,РП).

Крім того, містобудівною документацією передбачається встановлення пожежрезервуарів загальним об'ємом 100 м³.

10. Інженерна підготовка та благоустрій території

10.1 Інженерна підготовка і захист території

В склад заходів по інженерній підготовці території, згідно з характером наміченого використання та планувальної організації території, включені:

- вертикальне планування території;
- поверхневе водовідведення.

Комплекс заходів по інженерній підготовці території, у відповідності з природними умовами забудови та планувальної організації території, передбачає:

- підготовку території для будівництва на ній споруд з максимальним збереженням існуючого рельєфу;
- забезпечення відведення поверхневих вод (планування безстічних та понижених ділянок);
- влаштування на території ДПТ системи дренажних каналів для відведення поверхневих вод;
- влаштування закритої зливової каналізації з побутовими очисними спорудами перед скиданням у дренажні канали для відведення поверхневих вод зі стоянок;
- створення нормальних умов для руху транспорту і пішоходів забезпеченням нормативних поперечних профілів проєктованих проїздів.

Організацію поверхневого стоку передбачається здійснити відкритою системою (дренажні канали) водовідведення з частковим дренаванням в газони, відведенням на локальні очисні споруди дощової каналізації в поєднанні із заходами по вертикальному плануванню.

10.2 Благоустрій території

Благоустрій території буде проводитися разом з проведенням основних будівельних робіт. Благоустрій території передбачає облаштування газонів, клумб, зрізання та формування дерев та кущів, влаштування стежок та інших елементів, що покращують вигляд території, влаштування системи освітлення. Встановлення світлових приладів дозволяє покращити освітленість території, що забезпечує безпеку відвідувачів.

При дотриманні санітарних, природоохоронних, будівельних вимог та прийнятих в проектних матеріалах планувальних рішень і належного озеленення прилеглої території очікуваний вплив об'єкта містобудування на оточуюче середовище буде в межах дозволених рівнів і його можна визначити як сприятливий.

Озеленення та благоустрій території виконується відповідно до ґрунтового кліматичних умов ділянки і з урахуванням нормативних відстаней від будівель, споруд, а також проєктованих мереж. Облаштування газонів виконати посівом багаторічних трав з трьох-чотирьох видів.

Л.№. № оригіналу	Підпис і дата	Натомість інв. №							033-23-ДПТ	Аркуш 14
			Вимір	Кіл. діл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата		

Придатність до забудови на стадії розробки детального плану території визначається виходячи з найбільш раціонального її використання, ефективного розміщення всіх основних елементів об'єктів і їх структури, організації вертикального планування, створення чітких транспортних зв'язків, можливості розвитку завдяки резервуванню території, максимальному збереженню середовища існування людини.

10.3 Використання підземного простору

Об'єкти, що використовуються для комерційних та/або транспортних функцій у підземному просторі території відсутні. Підземний простір передбачається використовувати для влаштування підземних приміщень подвійного призначення, прокладання інженерних мереж і влаштування протипожежних резервуарів.

10.4 Поводження з відходами

Предбачається облаштування майданчиків з контейнерами для збирання побутових відходів та забезпечення збору та вивезу відходів, що утворюються.

Система санітарного очищення передбачається планово-регулярна. Вивезення твердих побутових відходів здійснюється по графіках, що затверджені у терміни визначені санітарними нормами на полігон ТПВ (місце утилізації відходів уточнюється органами місцевого самоврядування).

Основні заходи щодо вдосконалення та розвитку системи санітарного очищення:

- забезпечення повного збору та своєчасного знезараження і знешкодження всіх видів відходів;
- визначення спеціальних місць – майданчиків для організованого збору ТПВ;
- впровадження системи роздільного збору, сортування сміття з наступним використанням і утилізацією.

Охорона навколишнього природного середовища

При проектуванні об'єктів необхідно передбачити заходи з охорони навколишнього природного середовища.

Мінімальний перелік рекомендованих до застосування в проекті заходів охорони навколишнього середовища є такий:

- влаштування вертикального планування території з метою руху дощових та талих вод;
- зменшення пилоутворення за рахунок зелених насаджень зі сторони вулиць із періодичним рухом автотранспорту, та ін.

Характеристика видів впливів планової діяльності на компоненти навколишнього середовища наступні:

- на клімат і мікроклімат - негативних впливів не передбачається;
- на геологічне середовище - вплив на геологічне середовище носить локальний характер і здійснюється лише в частині, пов'язаній із виконанням будівельних робіт. Після виконання будівельних робіт геологічне середовище відновлюється;
- на земельні ресурси - негативних впливів не передбачається;
- на ґрунти - негативних впливів не передбачається;

Льв. № оригіналу	Підпис і дата	Натомість інв. №							033-23-ДПТ	Аркуш 15
			Вимір	Кіл. діл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата		

- на атмосферне повітря - негативних впливів не передбачається;
- на водні ресурси - вплив пов'язаний із використанням води на господарсько-побутові потреби;
- на рослинний і тваринний світ, заповідні об'єкти - негативних впливів на рослинний та тваринний світ не передбачається;
- на техногенне та соціальне середовище - на техногенне середовище не впливає;
- на соціальне середовище - позитивний вплив.

У зв'язку із будівельними роботами та подальшою діяльністю об'єкта будуть утворюватися побутові відходи, які збираються в спеціально пристосовані для цього закриті контейнери, які розташовані на проектній земельній ділянці. Вивезення сміття для подальшої переробки здійснюється спеціалізованими підприємствами спецтехнікою після укладання ними договорів із органами місцевої влади.

Інженерно-технічні заходи цивільного захисту

Відповідно до п.4.4 ДБН Б.1.1-14:2021 «СКЛАД ТА ЗМІСТ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ НА МІСЦЕВОМУ РІВНІ» розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)» на особливий період розробляється в складі генерального плану. «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)» на мирний час розробляють як окремий документ за окремим завданням відповідно до ДБН В.1.2-4 та ДБН Б. 1.1-5.

Розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)» розроблений окремим томом, що входить в склад містобудівної документації.

План реалізації містобудівної документації

Перелік містобудівної документації на території проектування

На територію проектування впливають рішення затвердженої містобудівної документації вищого рівня.

Генеральний план, розроблений ФОП Ю.М. Столяров, затверджений рішенням Добрянської сільської ради №578 від 02.12.2013

Відповідно до затвердженого генерального плану села Добряни, території проектування входить в межі генерального плану та функціональне призначення визначене як територія підприємств транспортної інфраструктури.

Рішення детального плану території відповідають генеральному плану.

І-в. № оригіналу	Натомість і-в. №				
	Підпис і дата				
Вимір	Кіл. діл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата
033-23-ДПТ					Аркуш
					16

Основні проектні показники детального плану території/ проектних рішень ділянки I (кадастровий номер 4625381000:01:026:0519)

№ п.п.	Назва показників	Один. вим.	Кількість	
			в межах ділянки	за межами ділянки
1.	Площа земельної ділянки, забудови придорожного сервісу	га	0,1106	
2.	Площа забудови, у тому числі:	м ²	610,2	
3.	Відсоток забудови	%	55,2	
4.	Площа озеленення, у тому числі:	м ²	96,2	
5.	Відсоток озеленення	%	8,7	
6.	Площа мощення, у тому числі:	м ²	399,6	
	- асфальтобетонне покриття проїздів та майданчиків	- П -	311,1	59,8
	- мощення тротуарів, доріжок та майданчиків бетонною плиткою	- П -	88,5	86,7
7.	Відсоток мощення	%	36,1	

Основні проектні показники детального плану території/ проектних рішень ділянки II (кадастровий номер 4625381000:01:026:0151)

№ п.п.	Назва показників	Один. вим.	Кількість	
			в межах ділянки	за межами ділянки
1.	Площа земельної ділянки, забудови придорожного сервісу	га	0,1260	
2.	Площа забудови, у тому числі:	м ²	305,6	
3.	Відсоток забудови	%	24,3	
4.	Площа озеленення, у тому числі:	м ²	253,7	
5.	Відсоток озеленення	%	20,1	
6.	Площа мощення, у тому числі:	м ²	700,7	
	- асфальтобетонне покриття проїздів та майданчиків	- П -	584,2	53,2
	- мощення тротуарів, доріжок та майданчиків бетонною плиткою	- П -	116,5	121,5
7.	Відсоток мощення	%	55,6	

Техніко – економічні показники щодо забудови земельної ділянки мають рекомендаційний характер, та можуть змінюватись за умови дотримання будівельних норм та правил.

Натомість інв. №
Підпис і дата
Інв. № оригіналу

Вимір	Кіл. діл.	Аркш	№ док.	Підпис	Дата

033-23-ДПТ

Аркш

17

Містобудівні умови та обмеження:

Детальний план території з метою розміщення об'єкту придорожного сервісу
в с.Добряни Стрийського р-ну Львівської обл.

(назва об'єкта будівництва)

Містобудівні умови та обмеження ділянки I :

1. 12 м
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 60 %
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. До даного об'єкта не відноситься
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. відстані до будинків і споруд – згідно пожежних та інсоляційних розривів;
Мінімальні відстані до меж ділянки – 1 м.
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. відсутні
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. до мереж водопостачання - 5 м, до газопроводу низького тиску – 2 м., до газопроводу середнього тиску – 4 м., газопроводу високого тиску – 7-10 м., до самопливної каналізації - 3 м, до напірної каналізації – 5 м., до повітряної ЛЕП 0,4 кВ - 2 м., до повітряної ЛЕП 110 кВ - 20 м.,
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

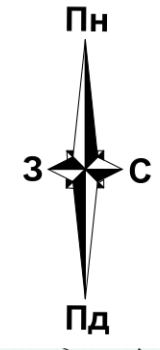
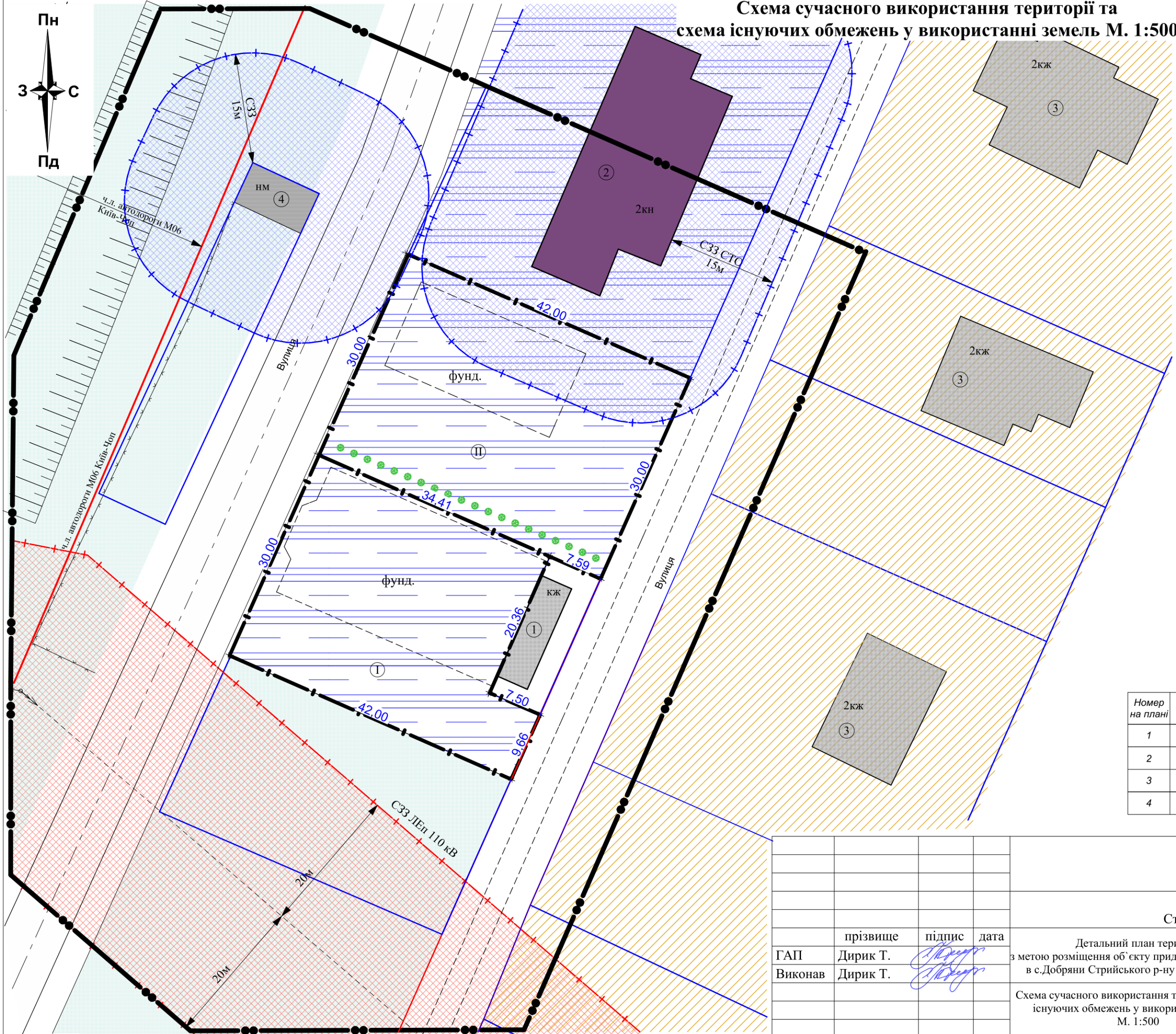
Містобудівні умови та обмеження ділянки II :

1. 12 м
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 30 %
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. До даного об'єкта не відноситься
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. відстані будинків і споруд – згідно пожежних та інсоляційних розривів;
Мінімальні відстані до меж ділянки – 2 м.
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. відсутні
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. до мереж водопостачання - 5 м, до газопроводу низького тиску – 2 м., до газопроводу середнього тиску – 4 м., газопроводу високого тиску – 7-10 м., до самопливної каналізації - 3 м, до напірної каналізації – 5 м., до повітряної ЛЕП 0,4 кВ - 2 м., до повітряної ЛЕП 110 кВ - 20 м.,
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Надомість інв. №	Підпис і дата	І-в. № оригіналу							Аркуш
			033-23-ДПТ						
			Вимір	Кіл. діл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	18

Графічні додатки

**Схема сучасного використання території та
схема існуючих обмежень у використанні земель М. 1:500**



Умовні позначення		
існуючі	проектні	Найменування
	—••—	Межа території на яку розробляється детальний план території
	— —	Межа земельної ділянки
кн		Будівлі транспортної інфраструктури
кж		Житлові будинки
кн		Нежитлові будівлі
		Територія житлово-садибної забудови
		Територія транспортної інфраструктури
		Луки, пасовища, чагарники, інші території
		Огорожа
		Зелені насадження
		Вулиці і проїзди
		Червона лінія дороги
		Асфальтне покриття
		Моцнення ФЕМ
		Лінія електропередач 110кВ
		Санітарно захистна зона ЛЕП
		Санітарно захистна зона СТО

Експлікація будівель:

Номер на плані	Найменування	Примітка
1	Індивідуальний житловий будинок	існуючий
2	Сусіднє СТО легкових автомобілів	існуюче
3	Сусідній житловий будинок	існуючий
4	Тимчасова споруда (СТО)	існуючий

				033-23-ДПТ			
				Замовник: Стрийська міська рада			
	прізвище	підпис	дата	Детальний план території з метою розміщення об'єкту придорожного сервісу в с.Добряни Стрийського р-ну Львівської обл.	Стадія	Лист	Листів
ГАП	Дирик Т.	<i>[Signature]</i>			ДПТ	2	8
Виконав	Дирик Т.	<i>[Signature]</i>		Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М. 1:500	ФОП Дирик Тарас Теодорович		

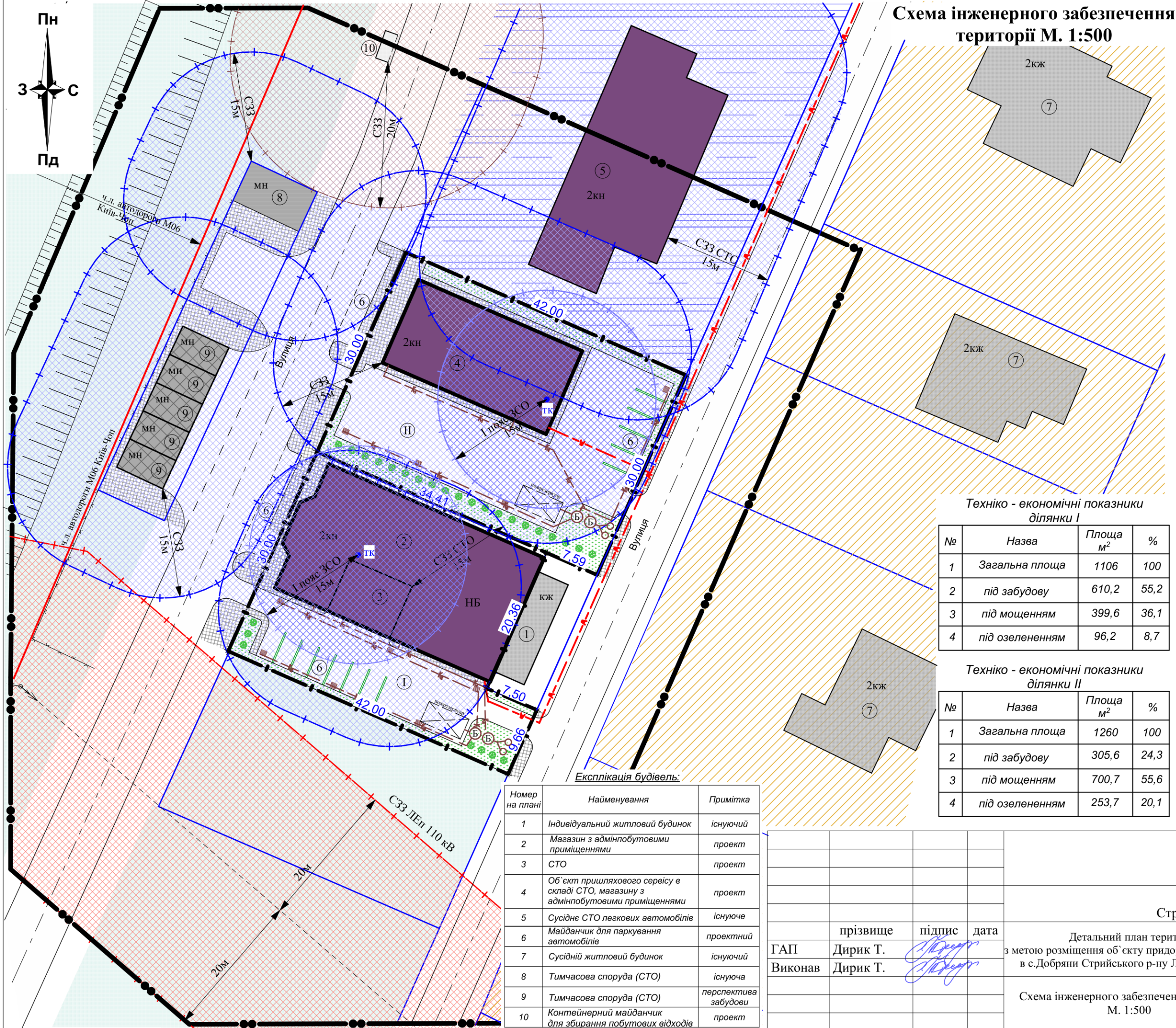


Схема інженерного забезпечення території М. 1:500

Умовні позначення		
існуючі	проектні	Найменування
	—•••—	Межа території на яку розробляється детальний план території
	— —	Межа земельної ділянки
КН	КН	Будівлі транспортної інфраструктури
ЮК		Житлові будинки
МН	МН	Тимчасові споруди
		Територія житлово-садибної забудови
		Територія транспортної інфраструктури
		Луки, пасовища, чагарники, інші території
		Огорожа
		Газон
		Зелені насадження
		Вулиці і проїзди
		Червона лінія дороги
		Асфальтне покриття
		Мощення ФЕМ
		Лінія електропередач 110кВ
		Санітарно захистна зона ЛЕП
		Санітарно захистна зона СТО
		Санітарно захистна зона контейнерного майданчика
		Лінія електропередач (проект)
		Побутова каналізація (проект)
		Дощова каналізація (проект)
		Трубчатий колодезь
		Установка біологічної очистки стічних вод "BIOTAL"
		Фільтраційний колодезь

Техніко - економічні показники ділянки I

№	Назва	Площа м ²	%
1	Загальна площа	1106	100
2	під забудову	610,2	55,2
3	під мощенням	399,6	36,1
4	під озелененням	96,2	8,7

Техніко - економічні показники ділянки II

№	Назва	Площа м ²	%
1	Загальна площа	1260	100
2	під забудову	305,6	24,3
3	під мощенням	700,7	55,6
4	під озелененням	253,7	20,1

Експлікація будівель:

Номер на плані	Найменування	Примітка
1	Індивідуальний житловий будинок	існуючий
2	Магазин з адмінпобутовими приміщеннями	проект
3	СТО	проект
4	Об'єкт пришляхового сервісу в складі СТО, магазину з адмінпобутовими приміщеннями	проект
5	Сусіднє СТО легкових автомобілів	існуюче
6	Майданчик для паркування автомобілів	проектний
7	Сусідній житловий будинок	існуючий
8	Тимчасова споруда (СТО)	існуюча
9	Тимчасова споруда (СТО)	перспектива забудови
10	Контейнерний майданчик для збирання побутових відходів	проект

033-23-ДПТ

Замовник:
Стрийська міська рада

			Стадія	Лист	Листів
ГАП Виконав	прізвище Дирик Т. Дирик Т.	підпис <i>[Signature]</i> <i>[Signature]</i>	ДПТ	5	8
Детальний план території з метою розміщення об'єкту придорожного сервісу в с.Добряни Стрийського р-ну Львівської обл.					
Схема інженерного забезпечення території М. 1:500			ФОП Дирик Тарас Теодорович		

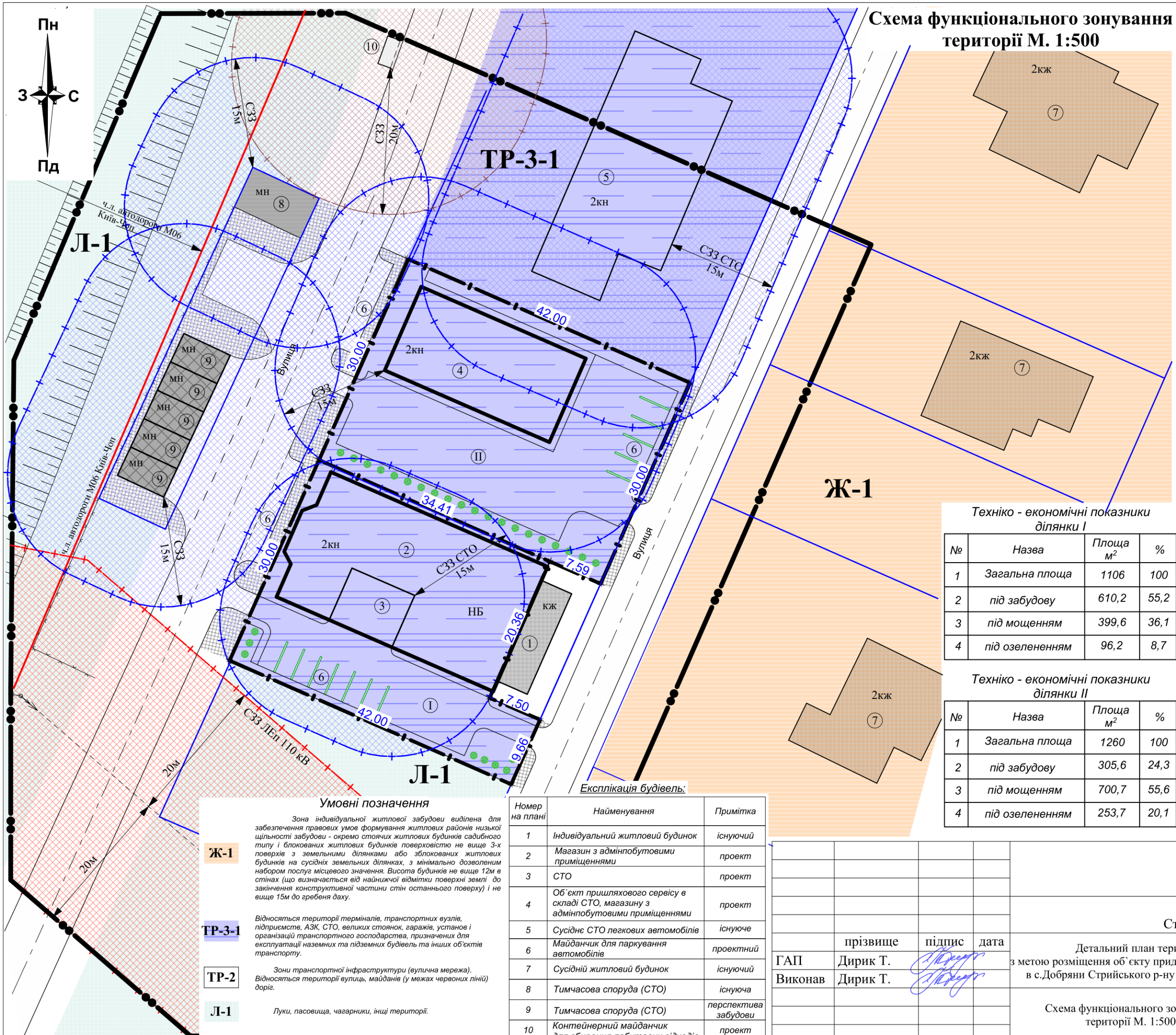


Схема функціонального зонування території М. 1:500

Умовні позначення

існуючі	проектні	Найменування
		Межа території на яку розробляється детальний план території
		Межа земельної ділянки
		Будівлі транспортної інфраструктури
		Житлові будинки
		Тимчасові споруди
		Територія житлово-садибної забудови
		Територія транспортної інфраструктури
		Луки, пасовища, чагарники, інші території
		Огорожа
		Газон
		Зелені насадження
		Вулиці і проїзди
		Червона лінія дороги
		Асфальтне покриття
		Мощення ФЕМ
		Лінія електропередач 110кВ
		Санітарно захистна зона ЛЕП
		Санітарно захистна зона СТО
		Санітарно захистна зона контейнерного майданчика

Техніко - економічні показники ділянки I

№	Назва	Площа м ²	%
1	Загальна площа	1106	100
2	під забудову	610,2	55,2
3	під мощенням	399,6	36,1
4	під озелененням	96,2	8,7

Техніко - економічні показники ділянки II

№	Назва	Площа м ²	%
1	Загальна площа	1260	100
2	під забудову	305,6	24,3
3	під мощенням	700,7	55,6
4	під озелененням	253,7	20,1

Умовні позначення

Ж-1 Зона індивідуальної житлової забудови виділена для забезпечення правових умов формування житлових районів низької щільності забудови - окремо стоячих житлових будинків садибного типу і блокованих житлових будинків поверховістю не вище 3-х поверхів з земельними ділянками або зблокованих житлових будинків на сусідніх земельних ділянках, з мінімально дозволеним набором послуг місцевого значення. Висота будинків не вище 12м в стінах (що визначається від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини стін останнього поверху) і не вище 15м до гребеня даху.

ТР-3-1 Відносяться території терміналів, транспортних вузлів, підприємств, АЗК, СТО, великих стоянок, гаражів, установ і організацій транспортної господарства, призначених для експлуатації наземних та підземних будівель та інших об'єктів транспорту.

ТР-2 Зони транспортної інфраструктури (вулична мережа). Відносяться території вулиць, майданів (у межах червоних ліній) доріг.

Л-1 Луки, пасовища, чагарники, інші території.

Експлікація будівель:

Номер на плані	Найменування	Примітка
1	Індивідуальний житловий будинок	існуючий
2	Магазин з адмінпобутовими приміщеннями	проект
3	СТО	проект
4	Об'єкт пришляхового сервісу в складі СТО, магазину з адмінпобутовими приміщеннями	проект
5	Сусіднє СТО легкових автомобілів	існуюче
6	Майданчик для паркування автомобілів	проектний
7	Сусідній житловий будинок	існуючий
8	Тимчасова споруда (СТО)	існуюча
9	Тимчасова споруда (СТО)	перспектива забудови
10	Контейнерний майданчик для збирання побутових відходів	проект

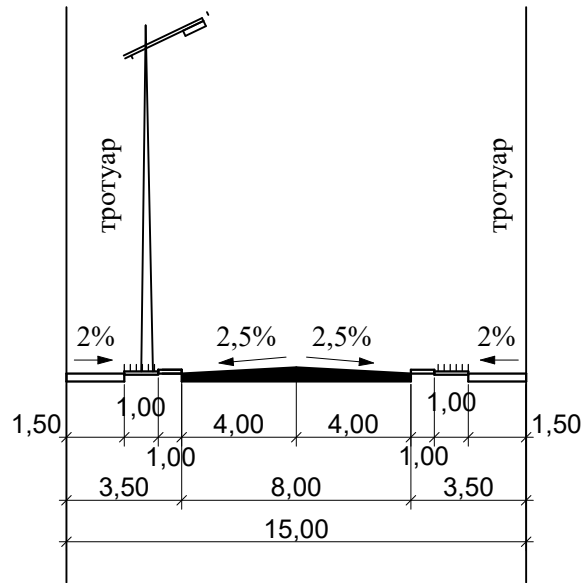
033-23-ДПТ

Замовник:
Стрийська міська рада

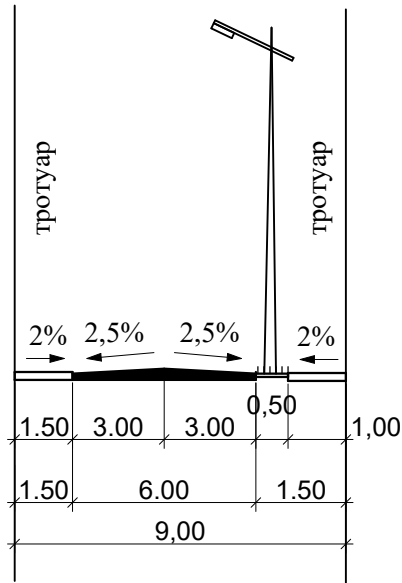
прізвище Дирик Т. підпис Дирик Т.	дата 	Детальний план території з метою розміщення об'єкту придорожного сервісу в с.Добряни Стрийського р-ну Львівської обл.	Стадія ДПТ	Лист 7	Листів 8
			Схема функціонального зонування території М. 1:500		

Кресленням поперечного профілю вулиць М. 1:200

Поперечний профіль вулиці



Поперечний профіль вулиці



				033-23-ДПТ			
				Замовник: Стрийська міська рада			
	прізвище	підпис	дата	Детальний план території з метою розміщення об'єкту придорожного сервісу в с.Добряни Стрийського р-ну Львівської обл.	Стадія	Лист	Листів
ГАП	Дирик Т.				ДПТ	8	8
Виконав	Дирик Т.			Кресленням поперечного профілю вулиць М 1:200		ФОП Дирик Тарас Теодорович	

3. Землеустрій та землекористування

3.1 Сучасне використання земель

Територія розроблення детального плану складається з двох земельних ділянок.

Земельна ділянка з кадастровим номером 4625381000:01:026:0519 перебуває в приватній власності Сіверського Богдана Івановича площею 0,1106 га, що знаходиться за адресою: Львівська область, Стрийський район село Добряни

Категорія земель - землі житлової та громадської забудови.

Цільове призначення якої: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07 згідно КВЦПЗ).

Згідно з Класифікацією видів земельних угідь (КВЗУ), код групи та назву земельних угідь визначено як: група 008 підгрупа 03 – землі під соціально-культурними об'єктами.

Інша земельна ділянка, що розглядається детальним планом з кадастровим номером 4625381000:01:026:0151 перебуває в приватній власності Сіверського Миколи Івановича площею 0,1260 га, що знаходиться за адресою: Львівська область, Стрийський район село Добряни

Категорія земель - землі житлової та громадської забудови.

Цільове призначення якої: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07 згідно КВЦПЗ).

Згідно з Класифікацією видів земельних угідь (КВЗУ), код групи та назву земельних угідь визначено як: група 012 підгрупа 00 – землі зайняті поточним будівництвом.

3.2 Землевпорядні заходи перспективного використання земель

Проектними рішеннями детального плану території передбачається зміна цільового призначення земельних ділянок з (код 03.07 згідно КВЦПЗ) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на (код 12.11 згідно КВЦПЗ) для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу, без зміни власника чи користувача їх форми власності та виду речового права.

Розглядається зміна складу угідь з перспективним проектуванням двоповерхової нежитлової будівлі на земельній ділянці з кадастровим номером 4625381000:01:026:0151.

3.3 Формування земельних ділянок

Земельна ділянка з кадастровим номером 4625381000:01:026:0519 на основі даних отриманих з електронного сервісу Державного земельного кадастру, сформована згідно Технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок 26.11.2018р., цільове призначення якої для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07 згідно КВЦПЗ), загальною площею 0,1106га.

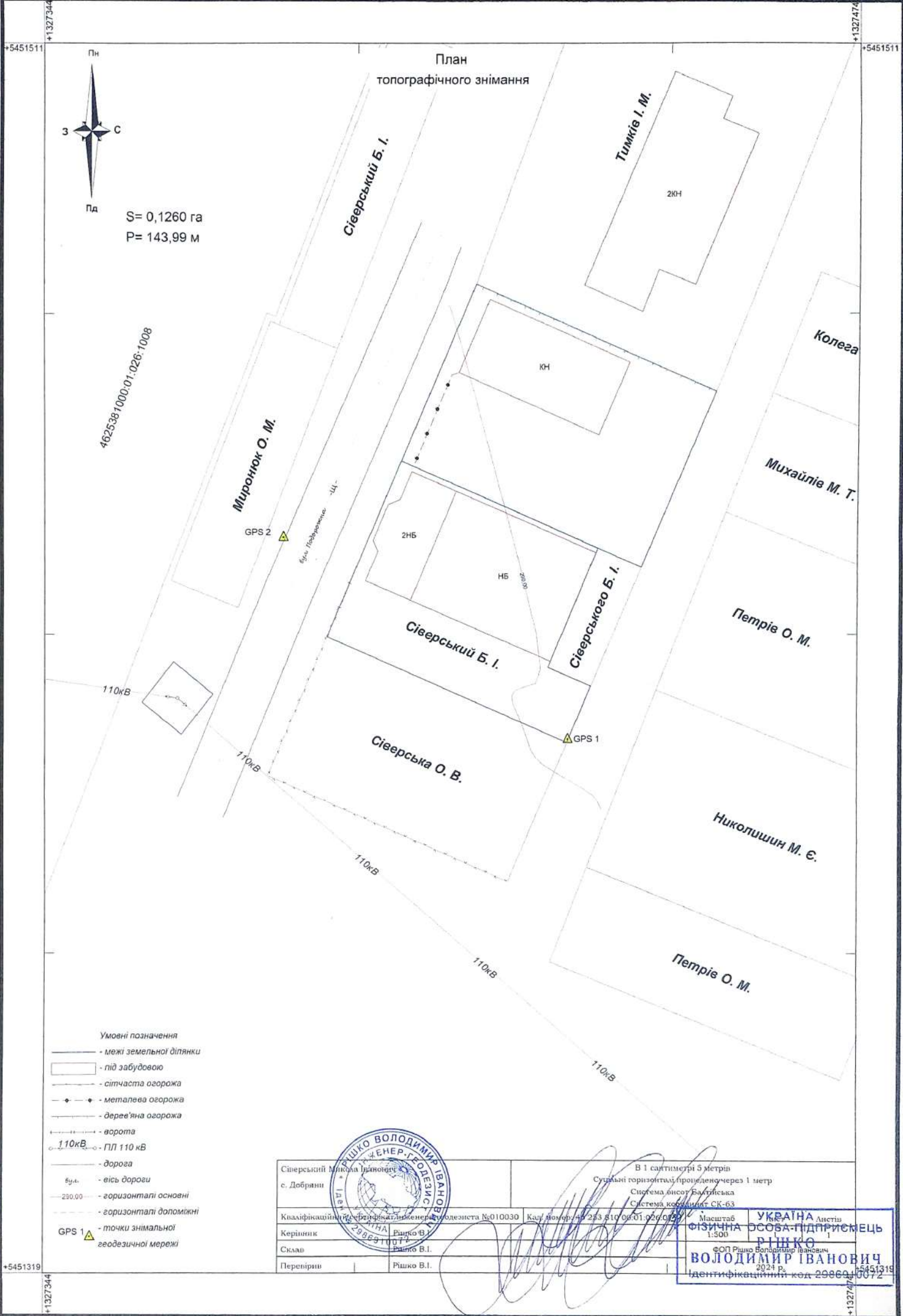
Друга земельна ділянка з кадастровим номером 4625381000:01:026:0151 на основі даних отриманих з електронного сервісу Державного земельного кадастру, сформована згідно Технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок 19.09.2011р., цільове призначення якої для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07 згідно КВЦПЗ), загальною площею 0,1260 га.

3.4 Реєстрація земельних ділянок

Земельні ділянки зареєстровані в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Земельна ділянка з кадастровим номером 4625381000:01:026:0519 належить землевласнику Сіверському Богдану Івановичу на підставі витягу з Державного реєстру речових прав майна про реєстрацію права власності від 11.12.2018 номер запису про право власності 29412479.

А інша земельна ділянка з кадастровим номером 4625381000:01:026:0151 належить землевласнику Сіверському Миколі Івановичу на підставі витягу з Державного реєстру речових прав майна про реєстрацію права власності від 22.05.2018 номер запису про право власності 26297863.



План
топографічного знімання

S= 0,1260 га
P= 143,99 м

4625381000.01:026:1008

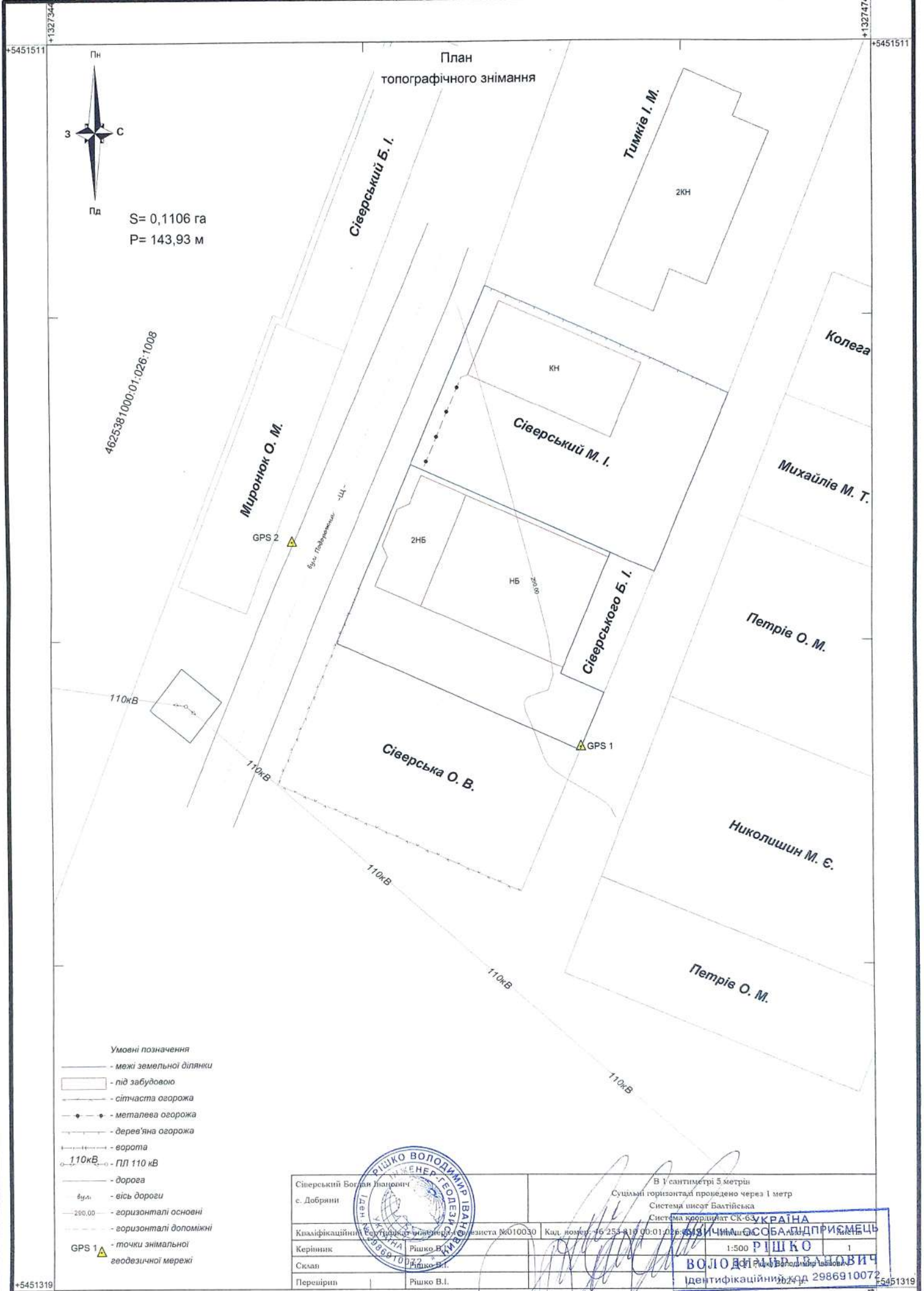
- Умовні позначення
- — — — — межі земельної ділянки
 - ▭ — під забудовою
 - — — — — сітчаста огорожа
 - ♦ — ♦ — металева огорожа
 - — — — — дерев'яна огорожа
 - — — — — ворота
 - 110кВ — ПЛ 110 кВ
 - — — — — дорога
 - бул. — вісь дороги
 - — — — — горизонталі основні
 - — — — — горизонталі допоміжні
 - GPS 1 — точки знімальної геодезичної мережі

Сіверський Микола Іванович	с. Добрян	В 1 сантиметрі 5 метрів	Суцільні горизонталі проведено через 1 метр
Кваліфікаційний сертифікат інженера-геодезиста №010030	Квал. довідок № 253 810 09 01 020 0032	Система висот Бартиська	Система координат СК-63
Керівник	Рішко В.І.	Масштаб	1:500
Склад	Рішко В.І.	Україна	
Перевірив	Рішко В.І.	Фізична особа-підприємець	



[Handwritten signature]

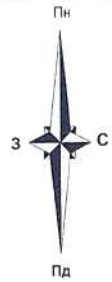
Україна
Фізична особа-підприємець
РІШКО ВОЛОДИМИР ІВАНОВИЧ
2024 р.
Ідентифікаційний код 2986910072



План
топографічного знімання

S= 0,1106 га
P= 143,93 м

462538 1000:01:026:1008



- Умовні позначення
- — — — — межі земельної ділянки
 - ▭ під забудовою
 - — — — — сітчаста огорожа
 - — • — • — металева огорожа
 - • — • — дерев'яна огорожа
 - — — — — ворота
 - 110кВ — ПЛ 110 кВ
 - — — — — дорога
 - вуд — вісь дороги
 - — — — — горизонталі основні
 - — — — — горизонталі допоміжні
 - GPS 1 — точки знімальної геодезичної мережі

Сіверський Богдан Іванович		В 1 сантиметрі 5 метрів	
с. Добрини		Суцільні горизонталі проведено через 1 метр	
		Система висот Балтійська	
		Система координат СК-63	
Класифікаційний Реєстраційний номер ділянки №010030	Код номер: 46 253 819 00:01:026:1008	УКРАЇНА	
Керівник Рішко В.І.	Рішко В.І.	ГОСБНАДПРИСМЕЦЬ	
Склав Рішко В.І.	Рішко В.І.	1:500 РІШКО	
Перевірити Рішко В.І.	Рішко В.І.	ВОЛОДИМИР ВОЛОДИМИРОВИЧ	
		Ідентифікаційний код 2986910072	



[Handwritten signature]

План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру



S= 0,1106 га
P= 143,93 м

4625381000.01.026.1008

Миронюк О. М.

Сіверський Б. І.

Тимків

2КН

Колега

Сіверський М. І.

Михайліє М. Т.

2НБ

НБ

Сіверського Б. І.

Петріє О. М.

110кВ

Сіверська О. В.

Николишин М. Є.

110кВ

110кВ

110кВ

Петріє О. М.

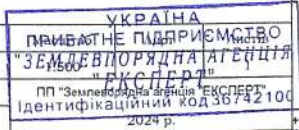
110кВ

Умовні позначення

- — — — — межі земельної ділянки
- — — — — межі земельної ділянки згідно Державного земельного кадастру
- — під забудовою
- — — — — сітчаста огорожа
- ♦ — ♦ — ♦ — металева огорожа
- — — — — дерев'яна огорожа
- — — — — ворота
- — — — — ПЛ 110 кВ
- — — — — охоронна зона ПЛ 110 кВ
- — — — — санітарно-захисна зона СТО
- — — — — ширина охоронних зон
- — — — — дорога
- — — — — вісь дороги

Земельні ділянки, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру ВІДСУТНІ

Сіверський Богдан Іванович		План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру	
с. Добрян			
Керівник	Савка Н. ФЕДОРІВНА	Код ном. №	4625381000.01.026.0519
Склад	Брик Ф.А. 2568615400	Брик	Ф.А.
Перевірив	Брик Ф.А.	Брик	Ф.А.



План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру



S = 0,1260 га
P = 143,99 м

4625381000.01.026.1008

Миронюк О. М.

Сіверський Б. І.

Тимкіє

2КН

Колега

Михайліє М. Т.

Петріє О. М.

Сіверський Б. І.

Сіверського Б. І.

Сіверська О. В.

Николишин М. Є.

Петріє О. М.

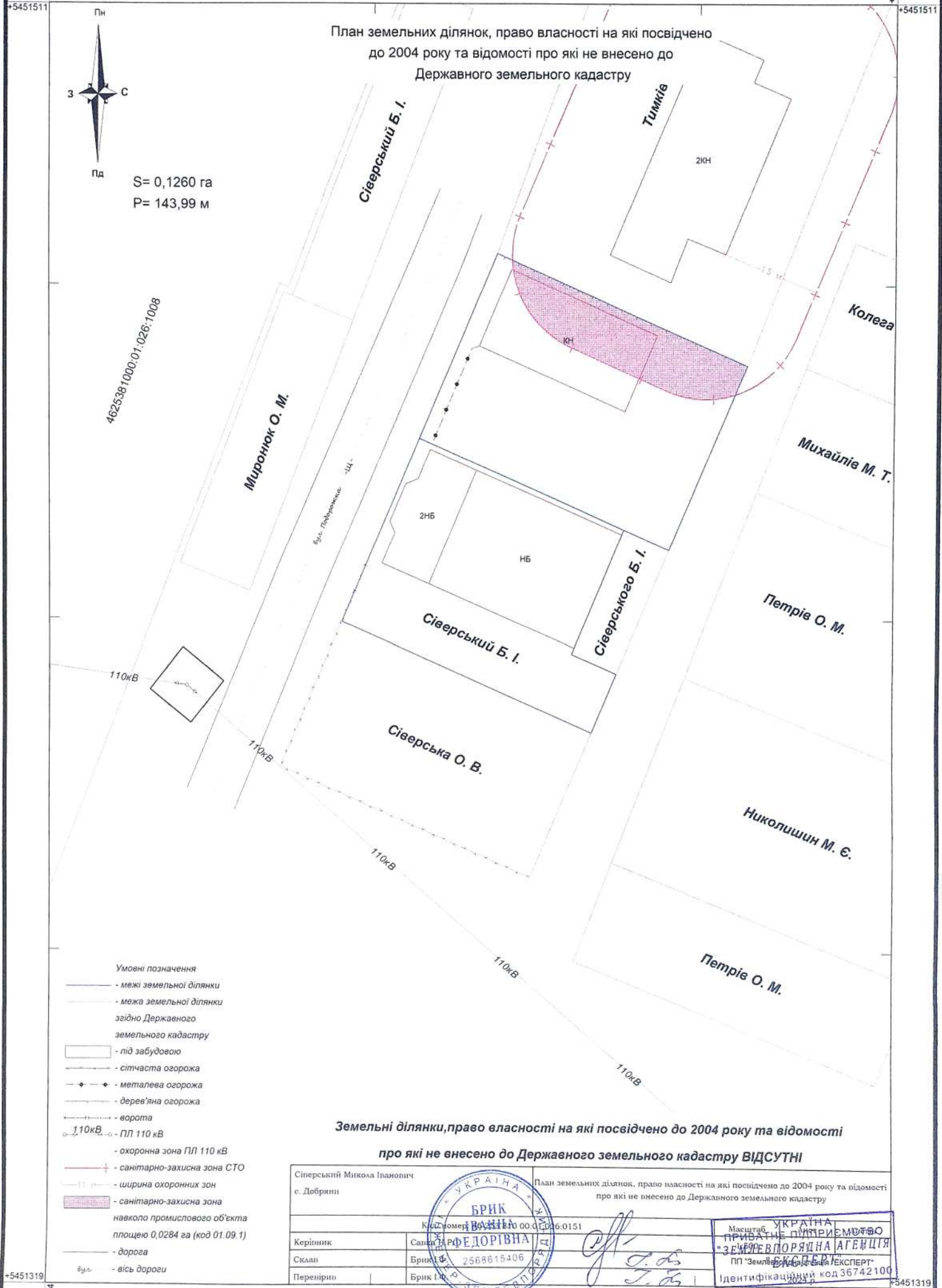
- Умовні позначення
- межі земельної ділянки
 - межа земельної ділянки згідно Державного земельного кадастру
 - - під забудовою
 - сітчаста огорожа
 - металева огорожа
 - дерев'яна огорожа
 - ворота
 - 110кВ - ПЛ 110 кВ
 - охоронна зона ПЛ 110 кВ
 - санитарно-захисна зона СТО
 - ширина охоронних зон
 - санитарно-захисна зона навколо промислового об'єкта площею 0,0284 га (код 01.09.1)
 - дорога
 - буль. - вісь дороги

Земельні ділянки, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру ВІДСУТНІ

Сіверський Микола Іванович с. Добрянці		План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру	
Кад. номер 4625381000.01.026.0151		Масштаб 1:500	
Керівник	Савицька Р. Ф.	УКРАЇНА ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ЗЕМЛЕВПОРЯДНА АГЕНЦІЯ"	
Склад	Брик І. Ф.	П.П. "Землеві справи" ЕКСПЕРТ	
Перевіряв	Брик І. Ф.	Ідентифікаційний код 36742100	



Handwritten signatures and initials in blue ink.



План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру



S= 0,1106 га
P= 143,93 м

4625381000,01:026:1008

Миرونюк О. М.

Сіверський Б. І.

Тимків І. М.

2КН

Колега

Сіверський М. І.

Мухайліє М. Т.

Сіверського Б. І.

Петріє О. М.

Сіверська О. В.

Николишин М. Є.

Петріє О. М.

Каталог координат кутів зовнішніх меж землекористування координати СК-63

№	X	Y	Довжина	Кут
1	5 451 411,256	1 327 431,116	9,669	203°22'22"
2	5 451 402,380	1 327 427,280	41,996	293°22'20"
3	5 451 419,040	1 327 388,730	30,001	023°22'09"
4	5 451 446,580	1 327 400,630	34,404	113°22'33"
5	5 451 432,930	1 327 432,210	0,772	203°00'49"
6	5 451 432,219	1 327 431,908	18,557	203°06'15"
7	5 451 415,150	1 327 424,626	1,035	203°05'49"
8	5 451 414,198	1 327 424,220	7,497	113°06'15"

Земельна ділянка сформована та внесені відомості про земельну ділянку до Державного земельного кадастру.

Умовні позначення

- - - - - межі земельної ділянки
- - - - - межі земельної ділянки згідно Державного земельного кадастру
- - під забудовою
- - - - - сітчаста огорожа
- - - - - металева огорожа
- - - - - дерев'яна огорожа
- - - - - ворота
- 110кВ - ПЛ 110 кВ
- - - - - охоронна зона ПЛ 110 кВ
- - - - - санітарно-захисна зона СТО
- - - - - ширина охоронних зон
- - - - - дорога
- ⊙ - вісь дороги

№ з/д	Площа, га	Форма власності	Категорія земель	Цільове призначення земельної ділянки	Угоддя	Обмеження та обтяження земельної ділянки
1	0,1106	100 приватна	900 Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.11 для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	009.03 Землі під будівлями та спорудами транспорту	відсутні

Сіверський Богдан Іванович с. Добрянні



Керівник	Салва Н. А.	Кал. з/д: 00:203-810 00:01:026:0519	2568615490
Склад	Брик І.Ф.		
Перевірює	Брик І.Ф.		

УКРАЇНА
МІНІСТЕРСТВО НАЦІОНАЛЬНОЇ ЗАХИСТІ
"ЗЕМЛЮВАДА АГЕНЦІЯ"
П.П. Землеустроїтельська
Ідентифікаційний код 36742100
2024 р.

+5451319

+5451319

План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру



S = 0,1260 га
P = 143,99 м

4625381000-01-026-1008

Миронюк О. М.

Сіверський Б. І.

Тумкіє І. М.

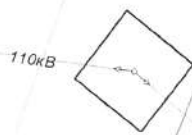
Колега

Михайліє М. Т.

Петріє О. М.

Николишин М. Є.

Петріє О. М.



110кВ

110кВ

110кВ

Сіверська О. В.

Сіверський Б. І.

Сіверського Б. І.

Умовні позначення

- межі земельної ділянки
- межа земельної ділянки згідно Державного земельного кадастру
- - під забудовою
- сітчаста огорожа
- металева огорожа
- дерев'яна огорожа
- ворота
- 110кВ - ПЛ 110 кВ
- охоронна зона ПЛ 110 кВ
- санітарно-захисна зона СТО
- ширина охоронних зон
- - санітарно-захисна зона навколо промислового об'єкта площею 0,0284 га (код 01.09.1)
- дорога
- вісь дороги

Каталог координат кутів зовнішніх меж землекористування

№	координати СК-63		Довжина	Кут
	X	Y		
1	5 451 474.120	1 327 412.530	41,996	113°22'20"
2	5 451 457.460	1 327 451.080	30,001	203°22'09"
3	5 451 429.920	1 327 439.180	41,996	293°22'20"
4	5 451 446.580	1 327 400.630	30,001	023°22'09"

Земельна ділянка сформована та внесені відомості про земельну ділянку до Державного земельного кадастру.

№ з/д	Площа, га	Форма власності	Категорія земель	Цільове призначення земельної ділянки	Угіддя	Обмеження та обтяження земельної ділянки
1	0,1260	100 приватна	900 Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.11 для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	012.00 Землі, зайняті поточним будівництвом та відведені під будівництво (будівництво на яких не розпочато)	в межах санітарних зон - 0,0284 га

Сіверський Микола Іванович

с. Добряни



План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру

Керівник

Слска Н.Р.

Склад

Брик І.Ф.

Перевіряв

Брик І.Ф.

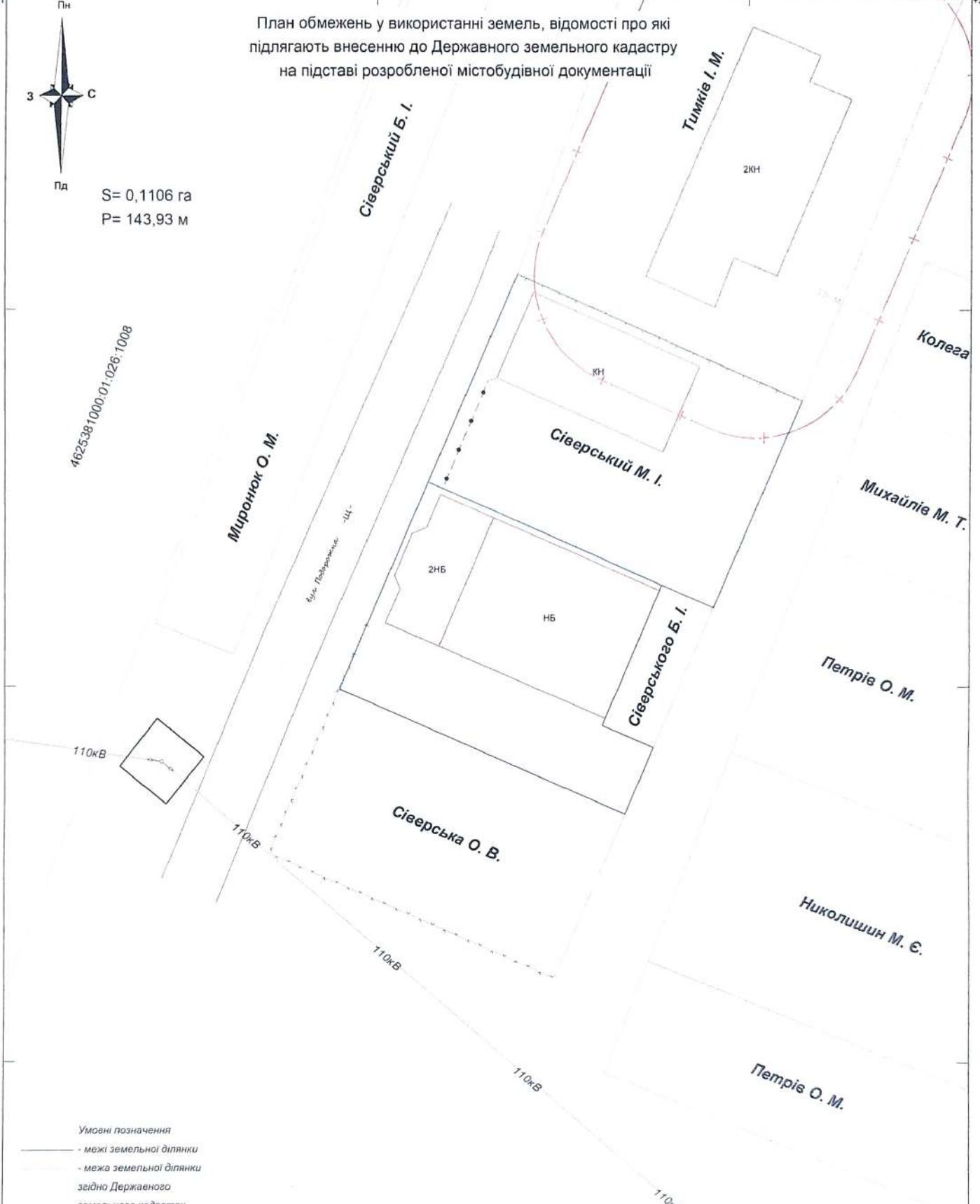
УКРАЇНА
ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО
"ЗЕМЛІВЕЦЬ ОРЯДНА АГЕНЦІЯ"
"ЕКСПЕРТ"
ПП "Землевироб" в с. Діляка
Ідентифікаційний код 36742100
2024 р.

План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації



S= 0,1106 га
P= 143,93 м

4625381000,01,026,1008



- Умовні позначення
- — — — — межі земельної ділянки
 - — — — — межа земельної ділянки згідно Державного земельного кадастру
 - ▭ — під забудовою
 - — — — — сітчаста огорожа
 - ♦ — ♦ — металева огорожа
 - — — — — дерев'яна огорожа
 - — — — — ворота
 - 110кВ — ПЛ 110 кВ
 - — — — — охоронна зона ПЛ 110 кВ
 - — — — — санітарно-захисна зона СТО
 - — — — — ширина охоронних зон
 - — — — — дорога
 - — — — — в'їзд

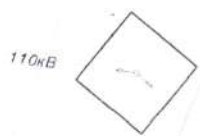
№ з/д	Площа, га	Форма власності	Категорія земель	Цільове призначення земельної ділянки	Угіддя	Обмеження та обтяження земельної ділянки
1	0,1106	100 приватна	900 Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.11 для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	009.03 Землі під будівлями та спорудами транспорту	відсутні
Сіверський Богдан Іванович с. Добрині			План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації			
			Код. номер: 46 253 810 00,01.026.0519			
Керівник	Савка Н.Р.					
Склад	Брик І.Ф.					
Перевірив	Брик І.Ф.					
					Масштаб: 1:500 Державна кадастрова служба Державна агенція з питань регулювання земельних ресурсів Ідентифікаційний код 36742100	

План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації

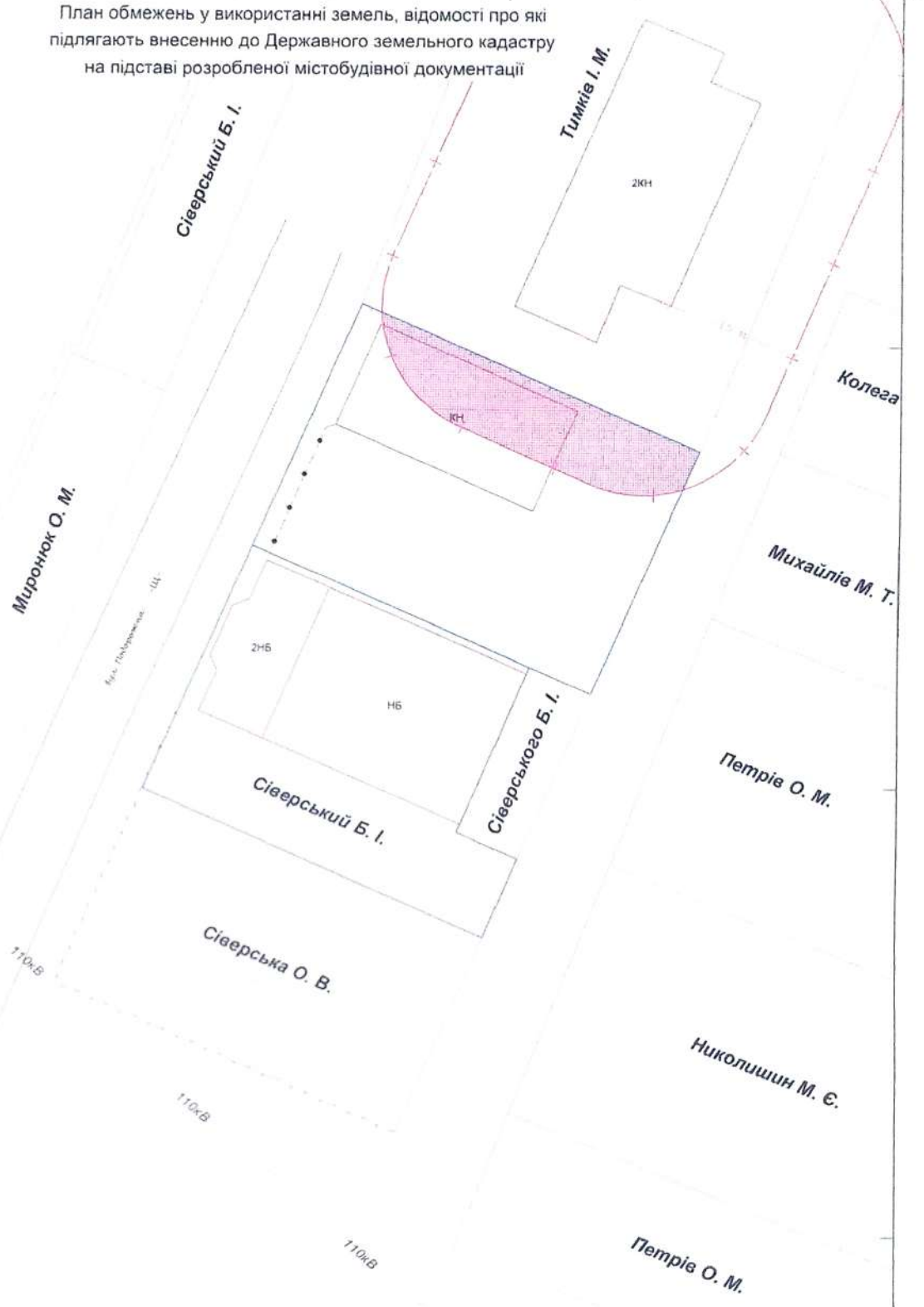


S = 0,1260 га
P = 143,99 м

4625381000.01.026.1008



- Умовні позначення
- межа земельної ділянки
 - межа земельної ділянки згідно Державного земельного кадастру
 - - під забудовою
 - сітчаста огорожа
 - металева огорожа
 - дерев'яна огорожа
 - ворота
 - 110кВ - ПЛ 110 кВ
 - охоронна зона ПЛ 110 кВ
 - санітарно-захисна зона СТО
 - ширина охоронних зон
 - - санітарно-захисна зона навколо промислового об'єкта площею 0,0284 га (код 01.09.1)
 - дорога
 - віль дороги



№ з/д	Площа, га	Форма власності	Категорія земель	Цільове призначення земельної ділянки	Угіддя	Обмеження та обтяження земельної ділянки
1	0,1260	100 приватна	900 Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.11 для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	012.00 Землі, зайняті поточним будівництвом та відведені під будівництво (будівництво на яких не розпочато)	в межах санітарних зон - 0,0284 га

Сіверський Микола Іванович с. Добрян	План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації
Керівник Савицька Ірина Федорівна	БРИК № 4625381000.01.026.0151
Склад Брик І.Ф.	2568615405
Перевіряючий Брик І.Ф.	

УКРАЇНА ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО ЗЕМЛЕВПОРЯДНА АГЕНЦІЯ "ЕКСПЕРТ" ІДЕНТИФІКАЦІЙНИЙ ЛІСТ № 4625381000.01.026.0151 2024 р.



План сучасного використання земель за формою власності
із зазначенням категорії та виду цільового призначення, з
урахуванням наявних обмежень та обтяжень



S= 0,1106 га
P= 143,93 м

4625381000,01:026:1008

Миرونюк О. М.

Сіверський Б. І.

Тимкіє І. М.

Колєга

Михайліє М. Т.

Петріє О. М.

Николишин М. Є.

Петріє О. М.

110кВ

110кВ

110кВ

110кВ

110кВ

Умовні позначення

- межа земельної ділянки
- межа земельної ділянки згідно Державного земельного кадастру
- під забудовою
- сітчаста огорожа
- металева огорожа
- дерев'яна огорожа
- ворота
- ПЛ 110кВ
- охоронна зона ПЛ 110кВ
- санітарно-захисна зона СТО
- ширина охоронних зон
- дорога
- вул.
- вісь дороги

№ з/д	Площа, га	Форма власності	Категорія земель	Цільове призначення земельної ділянки	Угіддя	Обмеження та обтяження земельної ділянки
1	0,1106	100 приватна	200 Землі житлової та громадської забудови	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	008.03 Землі під соціально-культурними об'єктами	відсутні

Сіверський Богдан Іванович
с. Добриш

БРИК ІВАННА
ФЕДОРІВНА
Салка Н.Р.
Бриш І.Ф.

План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорії та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень

Ж.Код. номер 4625381000010260519

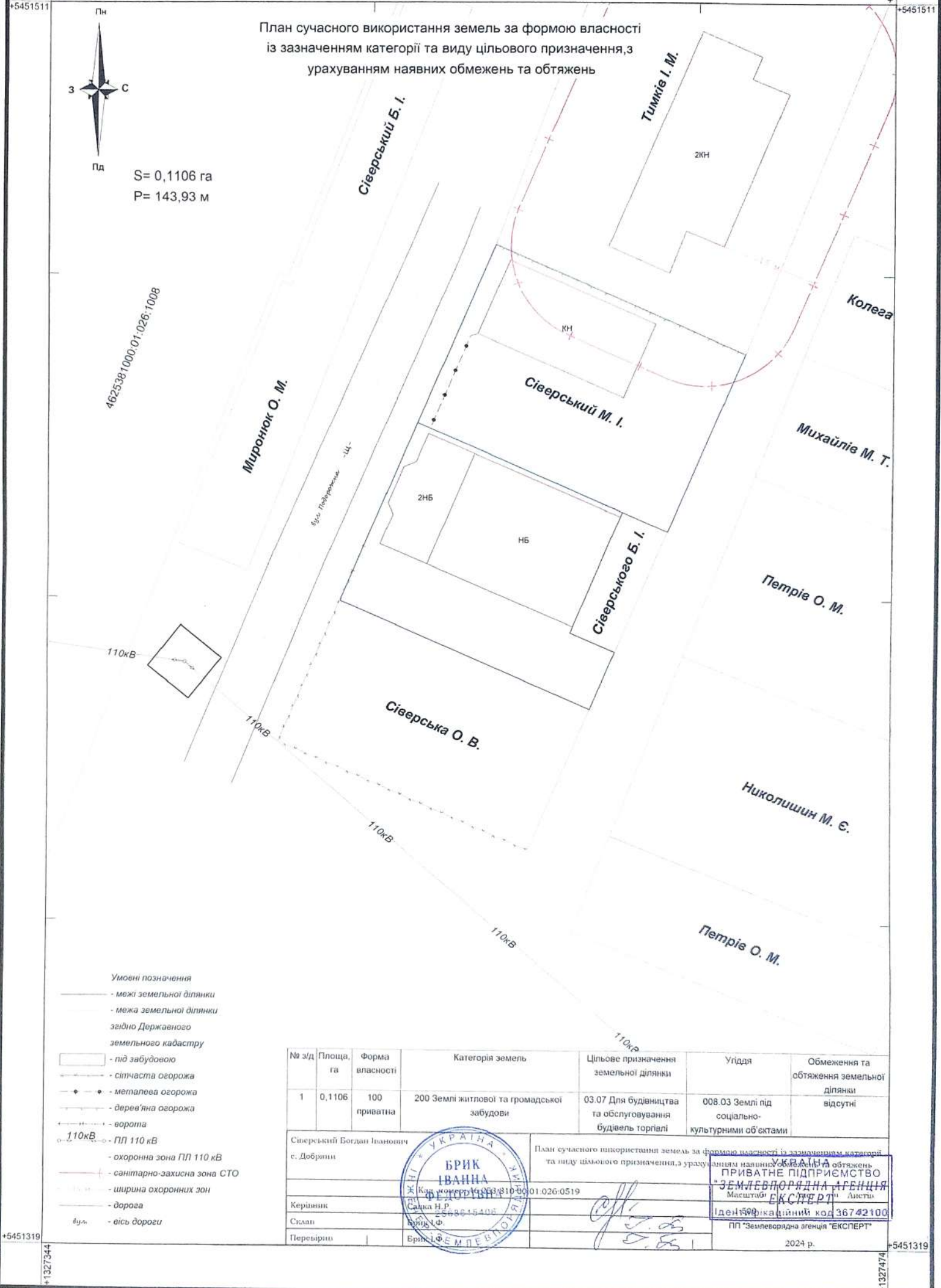
Ідентифікаційний код 36742100

ПП "Землевпорядна агенція "ЕКСПЕРТ"

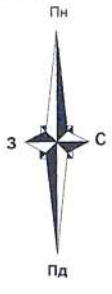
2024 р.



Handwritten signatures and initials in blue ink.

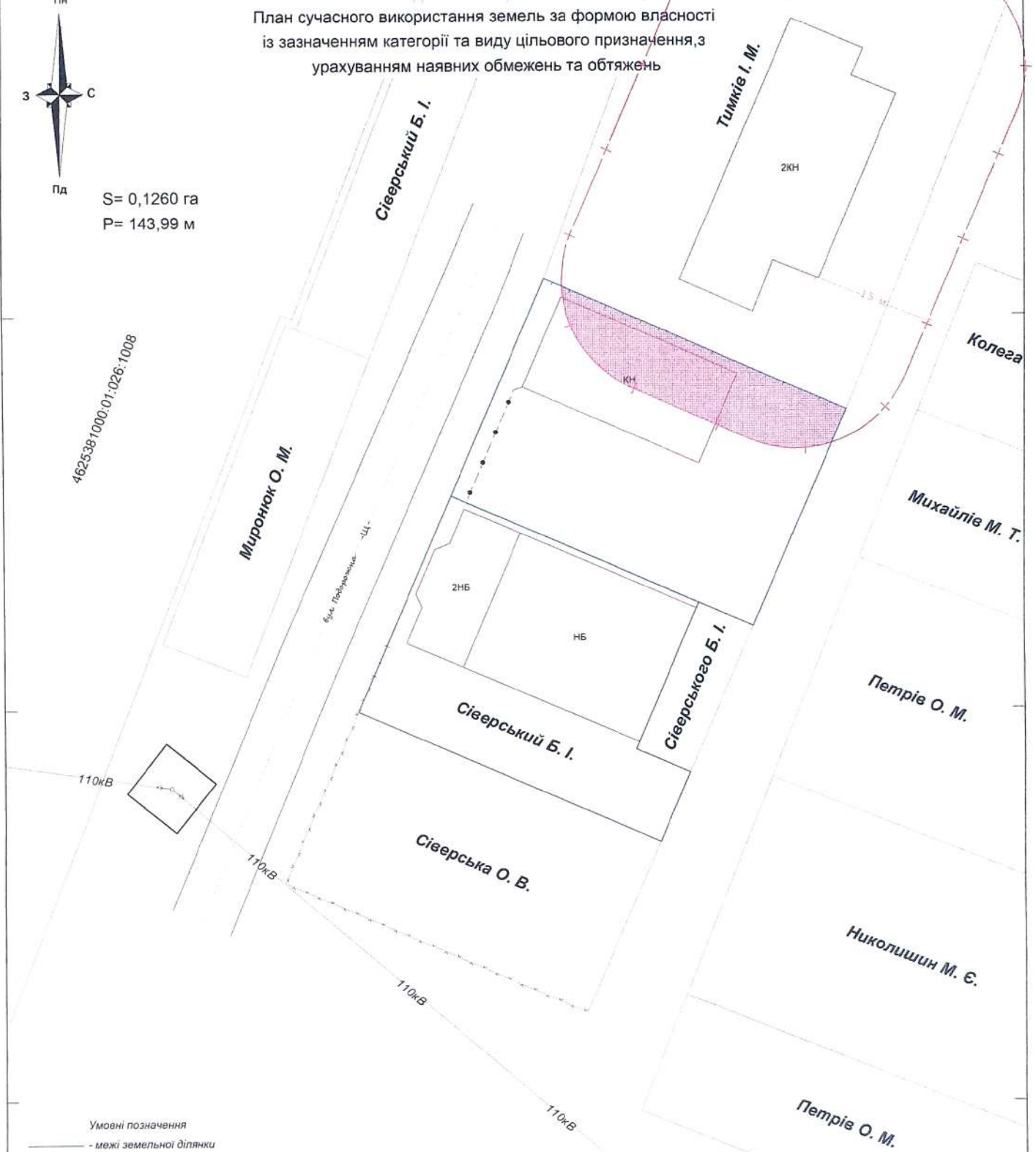


План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорії та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень



S= 0,1260 га
P= 143,99 м

462538 1000.01.026.1008



- Умовні позначення
- - - - - межі земельної ділянки
 - - - - - межа земельної ділянки згідно Державного земельного кадастру
 - - під забудовою
 - - - - - сітчаста огорожа
 - - • - • - металева огорожа
 - - - - - дерев'яна огорожа
 - - - - - ворота
 - - ПЛ 110 кВ
 - - - - - охоронна зона ПЛ 110 кВ
 - - - - - санітарно-захисна зона СТО
 - - - - - ширина охоронних зон
 - ▨ - санітарно-захисна зона навколо промислового об'єкта площею 0,0284 га (код 01.09.1)
 - - - - - дорога
 - - вісь дороги

№ з/д	Площа, га	Форма власності	Категорія земель	Цільове призначення земельної ділянки	Угіддя	Обмеження та обтяження земельної ділянки
1	0,1260	100 приватна	200 землі житлової та громадської забудови	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	012.00 Землі, зайняті поточним будівництвом та відведені під будівництво (будівництво на яких не розпочато)	в межах санітарних зон - 0,0284 га

Сіверській Микола Іванович
с. Добрян

Бриг. № 18

Керівник
Склад
Перевірити



План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорії та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень

026-0151

ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО
ЗЕМЛЮВПОРЯДНА АГЕНЦІЯ
"ЕКСПЕРТ"
ПП "Землебудівна агенція ЕКСПЕРТ"
Ідентифікаційний код 557100
2024 р.