



СТРИЙСЬКА МІСЬКА РАДА ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
LIII СЕСІЯ VIII ДЕМОКРАТИЧНОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ

від 29 серпня 2024 р.

Стрий

№ 2783

Про продаж у власність земельної ділянки несільськогосподарського призначення під об'єктами нерухомого майна, яка знаходиться на території Стрийської міської ради

Розглянувши клопотання фізичних та юридичних осіб про продаж у власність земельної ділянки несільськогосподарського призначення під об'єктами нерухомого майна, яка знаходиться на території Стрийської міської ради та звіти про експертну грошову оцінку земельних ділянок несільськогосподарського призначення, виготовлені суб'єктом оціночної діяльності Товариством з обмеженою відповідальністю «Західземлепроект» та керуючись, ст.ст.128, 134 Земельного кодексу України, Законом України «Про оцінку земель», ст.26 Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки комунальної власності несільськогосподарського призначення під об'єктами нерухомого майна площею 0,0817 га (кадастровий номер: 4625380800:01:009:0011) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07), яка знаходиться за адресою: вул. Пекарська, 4, с. Великі Дідушичі, Стрийський район, Львівська область на території Стрийської міської ради, експертна вартість земельної ділянки становить 120 755 грн. 00 коп. (сто двадцять тисяч сімсот п'ятдесят п'ять гривень 00 коп.) у розрахунку за 1 кв. м. земельної ділянки 147 грн. 80 коп. (сто сорок сім гривень 80 коп.).

2. Продати громадянину Стельмаху Максиму Васильовичу земельну ділянку комунальної власності несільськогосподарського призначення під об'єктами нерухомого майна площею 0,0817 га (кадастровий номер: 4625380800:01:009:0011) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07), яка знаходиться за адресою: вул. Пекарська, 4, с. Великі Дідушичі, Стрийський район, Львівська область на території Стрийської міської ради за ціною 120 755 грн. 00 коп. (сто двадцять тисяч сімсот п'ятдесят

п'ять гривень 00 коп.) у розрахунку за 1 кв. м. земельної ділянки 147 грн. 80 коп. (сто сорок сім гривень 80 коп.).

3. Зарахувати суму авансового внеску сплачену громадянином Стельмахом Максимом Васильовичем в розмірі 6 408 грн. 00 коп. (шість тисяч чотириста вісім гривень 00 коп.) в рахунок оплати ціни земельної ділянки.

4. Громадянину Стельмаху Максиму Васильовичу укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки із Стрийською міською радою та нотаріально його посвідчити.

5. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки комунальної власності несільськогосподарського призначення під об'єктами нерухомого майна площею 0,1919 га (кадастровий номер: 4625386800:01:008:0016) для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код КВЦПЗ 03.15), яка знаходиться за адресою: вул. Фіцика, 5, с. Стрілків, Стрийський район, Львівська область на території Стрийської міської ради, експертна вартість земельної ділянки становить 283 150 грн. 00 коп. (двісті вісімдесят три тисячі сто п'ятдесят гривень 00 коп.) у розрахунку за 1 кв. м. земельної ділянки 147 грн. 55 коп. (сто сорок сім гривень 55 коп.).

6. Продати громадянці Безульчак Ганні Миколаївні земельну ділянку комунальної власності несільськогосподарського призначення під об'єктами нерухомого майна площею 0,1919 га (кадастровий номер: 4625386800:01:008:0016) для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код КВЦПЗ 03.15), яка знаходиться за адресою: вул. Фіцика, 5, с. Стрілків, Стрийський район, Львівська область на території Стрийської міської ради за ціною 283 150 грн. 00 коп. (двісті вісімдесят три тисячі сто п'ятдесят гривень 00 коп.) у розрахунку за 1 кв. м. земельної ділянки 147 грн. 55 коп. (сто сорок сім гривень 55 коп.).

7. Зарахувати суму авансового внеску сплачену громадянкою Безульчак Ганною Миколаївною в розмірі 8 544 грн. 00 коп. (вісім тисяч п'ятсот сорок чотири гривні 00 коп.) в рахунок оплати ціни земельної ділянки.

8. Громадянці Безульчак Ганні Миколаївні укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки із Стрийською міською радою та нотаріально його посвідчити.

9. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки комунальної власності несільськогосподарського призначення під об'єктами нерухомого майна площею 0,0954 га (кадастровий номер: 4611200000:07:001:0004) для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу (код КВЦПЗ 12.11), яка знаходиться за адресою: вул. Болехівська, 30, м. Стрий, Львівська область на території Стрийської міської ради, експертна вартість земельної ділянки становить 381 268 грн. 00 коп. (триста вісімдесят одна тисяча двісті шістьдесят вісім гривень 00 коп.) у розрахунку за 1 кв. м. земельної ділянки 399 грн. 65 коп. (триста дев'яносто дев'ять гривень 65 коп.).

10. Продати Товариству з обмеженою відповідальністю «ТЕХНОПАРК-ІНЖИНІРИНГ» (Ідент. код юридичної особи: 45402859) земельну ділянку комунальної власності несільськогосподарського призначення під об'єктами нерухомого майна площею 0,0954 га (кадастровий номер:

4611200000:07:001:0004) для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу (код КВЦПЗ 12.11), яка знаходиться за адресою: вул. Болехівська, 30, м. Стрий, Львівська область на території Стрийської міської ради за ціною 381 268 грн. 00 коп. (триста вісімдесят одна тисяча двісті шістьдесят вісім гривень 00 коп.) у розрахунку за 1 кв. м. земельної ділянки 399 грн. 65 коп. (триста дев'яносто дев'ять гривень 65 коп.).

11. Зарахувати суму авансового внеску сплачену Товариством з обмеженою відповідальністю «ТЕХНОПАРК-ІНЖИНІРИНГ» (Ідент. код юридичної особи: 45402859) в розмірі 6 408 грн. 00 коп. (шість тисяч чотириста вісім гривень 00 коп.) в рахунок оплати ціни земельної ділянки.

12. Товариству з обмеженою відповідальністю «ТЕХНОПАРК-ІНЖИНІРИНГ» (Ідент. код юридичної особи: 45402859) укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки із Стрийською міською радою та нотаріально його посвідчити.

13. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки комунальної власності несільськогосподарського призначення під об'єктами нерухомого майна площею 0,0952 га (кадастровий номер: 4625388900:01:007:0057) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07), яка знаходяться за адресою: вул. Т.Шевченка, 42, с. Йосиповичі, Стрийський район, Львівська область на території Стрийської міської ради, експертна вартість земельної ділянки становить 147 011 грн. 00 коп. (сто сорок сім тисяч одинадцять гривень 00 коп.) у розрахунку за 1 кв. м. земельної ділянки 154 грн. 42 коп. (сто п'ятдесят чотири гривень 42 коп.).

14. Продати громадянину Плаксі Євгенію Володимировичу земельну ділянку комунальної власності несільськогосподарського призначення під об'єктами нерухомого майна площею 0,0952 га (кадастровий номер: 4625388900:01:007:0057) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07), яка знаходяться за адресою: вул. Т.Шевченка, 42, с. Йосиповичі, Стрийський район, Львівська область на території Стрийської міської ради за ціною 147 011 грн. 00 коп. (сто сорок сім тисяч одинадцять гривень 00 коп.) у розрахунку за 1 кв. м. земельної ділянки 154 грн. 42 коп. (сто п'ятдесят чотири гривень 42 коп.).

15. Зарахувати суму авансового внеску сплачену громадянином Плаксою Євгенієм Володимировичем в розмірі 6 408 грн. 00 коп. (шість тисяч чотириста вісім гривень 00 коп.) в рахунок оплати ціни земельної ділянки.

16. Громадянину Плаксі Євгенію Володимировичу укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки із Стрийською міською радою та нотаріально його посвідчити.

17. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки комунальної власності несільськогосподарського призначення під об'єктами нерухомого майна площею 1,0000 га (кадастровий номер: 4625382700:03:000:0012) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ 11.02), яка знаходяться за адресою: с. Загірне, Стрийський район, Львівська область на території Стрийської міської ради, експертна вартість земельної ділянки становить 985 487 грн. 00 коп. (дев'ятсот

вісімдесят п'ять тисяч чотириста вісімдесят сім гривень 00 коп.) у розрахунку за 1 кв. м. земельної ділянки 98 грн. 55 коп. (дев'яносто вісім гривень 55 коп.).

18. Продати Приватному підприємству «НОРДІК» (ідент. код юридичної особи: 33862865) земельну ділянку комунальної власності несільськогосподарського призначення під об'єктами нерухомого майна площею 1,0000 га (кадастровий номер: 4625382700:03:000:0012) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ 11.02), яка знаходиться за адресою: с. Загірне, Стрийський район, Львівська область на території Стрийської міської ради за ціною 985 487 грн. 00 коп. (дев'ятсот вісімдесят п'ять тисяч чотириста вісімдесят сім гривень 00 коп.) у розрахунку за 1 кв. м. земельної ділянки 98 грн. 55 коп. (дев'яносто вісім гривень 55 коп.).

19. Зарахувати суму авансового внеску сплачену Приватним підприємством «НОРДІК» (ідент. код юридичної особи: 33862865) в розмірі 12 816 грн. 00 коп. (дванадцять тисяч вісімсот шістнадцять гривень 00 коп.) в рахунок оплати ціни земельної ділянки.

20. Приватному підприємству «НОРДІК» (ідент. код юридичної особи: 33862865) укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки із Стрийською міською радою та нотаріально його посвідчити.

21. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки комунальної власності несільськогосподарського призначення під об'єктами нерухомого майна площею 0,2500 га (кадастровий номер: 4625382700:03:000:0013) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ 11.02), яка знаходиться за адресою: с. Загірне, Стрийський район, Львівська область на території Стрийської міської ради, експертна вартість земельної ділянки становить 246 372 грн. 00 коп. (двісті сорок шість тисяч триста сімдесят дві гривні 00 коп.) у розрахунку за 1 кв. м. земельної ділянки 98 грн. 55 коп. (дев'яносто вісім гривень 55 коп.).

22. Продати Приватному підприємству «НОРДІК» (ідент. код юридичної особи: 33862865) земельну ділянку комунальної власності несільськогосподарського призначення під об'єктами нерухомого майна площею 0,2500 га (кадастровий номер: 4625382700:03:000:0013) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ 11.02), яка знаходиться за адресою: с. Загірне, Стрийський район, Львівська область на території Стрийської міської ради за ціною 246 372 грн. 00 коп. (двісті сорок шість тисяч триста сімдесят дві гривні 00 коп.) у розрахунку за 1 кв. м. земельної ділянки 98 грн. 55 коп. (дев'яносто вісім гривень 55 коп.).

23. Зарахувати суму авансового внеску сплачену Приватним підприємством «НОРДІК» (ідент. код юридичної особи: 33862865) в розмірі 8 544 грн. 00 коп. (вісім тисяч п'ятсот сорок чотири гривні 00 коп.) в рахунок оплати ціни земельної ділянки.

24. Приватному підприємству «НОРДІК» (ідент. код юридичної особи: 33862865) укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки із Стрийською міською радою та нотаріально його посвідчити.

25. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки комунальної власності несільськогосподарського призначення під об'єктами нерухомого майна площею 0,3900 га (кадастровий номер: 4625382700:01:014:0004) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ 11.02), яка знаходиться за адресою: с. Загірне, Стрийський район, Львівська область на території Стрийської міської ради, експертна вартість земельної ділянки становить 384 063 грн. 00 коп. (триста вісімдесят чотири тисячі шістдесят три гривні 00 коп.) у розрахунку за 1 кв. м. земельної ділянки 98 грн. 55 коп. (дев'яносто вісім гривень 55 коп.).

26. Продати Приватному підприємству «НОРДІК» (ідент. код юридичної особи: 33862865) земельну ділянку комунальної власності несільськогосподарського призначення під об'єктами нерухомого майна площею 0,3900 га (кадастровий номер: 4625382700:01:014:0004) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ 11.02), яка знаходиться за адресою: с. Загірне, Стрийський район, Львівська область на території Стрийської міської ради за ціною 384 063 грн. 00 коп. (триста вісімдесят чотири тисячі шістдесят три гривні 00 коп.) у розрахунку за 1 кв. м. земельної ділянки 98 грн. 55 коп. (дев'яносто вісім гривень 55 коп.).

27. Зарахувати суму авансового внеску сплачену Приватним підприємством «НОРДІК» (ідент. код юридичної особи: 33862865) в розмірі 8 544 грн. 00 коп. (вісім тисяч п'ятсот сорок чотири гривні 00 коп.) в рахунок оплати ціни земельної ділянки.

28. Приватному підприємству «НОРДІК» (ідент. код юридичної особи: 33862865) укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки із Стрийською міською радою та нотаріально його посвідчити.

29. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки комунальної власності несільськогосподарського призначення під об'єктами нерухомого майна площею 36,5400 га (кадастровий номер: 4625382700:03:000:0010) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ 11.02), яка знаходиться за адресою: с. Загірне, Стрийський район, Львівська область на території Стрийської міської ради, експертна вартість земельної ділянки становить 36 009 606 грн. 00 коп. (тридцять шість мільйонів дев'ять тисяч шістсот шість гривень 00 коп.) у розрахунку за 1 кв. м. земельної ділянки 98 грн. 55 коп. (дев'яносто вісім гривень 55 коп.).

30. Продати Приватному підприємству «НОРДІК» (ідент. код юридичної особи: 33862865) земельну ділянку комунальної власності несільськогосподарського призначення під об'єктами нерухомого майна площею 36,5400 га (кадастровий номер: 4625382700:03:000:0010) для

розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ 11.02), яка знаходяться за адресою: с. Загірне, Стрийський район, Львівська область на території Стрийської міської ради за ціною 36 009 606 грн. 00 коп. (тридцять шість мільйонів дев'ять тисяч шістсот шість гривень 00 коп.) у розрахунку за 1 кв. м. земельної ділянки 98 грн. 55 коп. (дев'яносто вісім гривень 55 коп.).

31. Зарахувати суму авансового внеску сплачену Приватним підприємством «НОРДІК» (ідент. код юридичної особи: 33862865) в розмірі 96 120 грн. 00 коп. (дев'яносто шість тисяч сто двадцять гривень 00 коп.) в рахунок оплати ціни земельної ділянки.

32. Приватному підприємству «НОРДІК» (ідент. код юридичної особи: 33862865) укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки із Стрийською міською радою та нотаріально його посвідчити.

33. Контроль за виконанням даного рішення покласти на першого заступника голови міської ради (М.Дмитришин) та постійну депутатську комісію з питань архітектури, містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища (В.Бурій).

Міський голова

Олег КАНІВЕЦЬ