



СТРИЙСЬКА МІСЬКА РАДА ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ЛІІ СЕСІЯ VIII ДЕМОКРАТИЧНОГО СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

від 29 серпня 2024 року

Стрий

№ 2780

**Про приватизацію (продаж) об'єктів
нерухомого майна комунальної власності
шляхом (способом) викупу**

Керуючись п. 30 ч.1 ст. 26, п.5 ст. 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ч.2 ст. 18 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», враховуючи рішення XLVII сесії VIII демократичного скликання від 28.03.2024 р. № 2482 «Про надання дозволу та включення до Переліку об'єктів комунальної власності Стрийської міської територіальної громади міста Стрия нежитлової будівлі (адмінбудинок), що підлягають приватизації шляхом (способом) викупу», рішення виконавчого комітету від 01.02.2024р. № 43 «Про надання дозволу на здійснення невід'ємних покращень орендованого майна», рішення виконавчого комітету від 19.12.2023р. № 566 «Про надання дозволу ПП «ДЕОДАТ ГРУП» на здійснення невід'ємних покращень орендованого майна», Договір № 84 оренди нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до комунальної власності територіальної громади м. Стрия від 10.04.2023р., Договір № 95 оренди нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до комунальної власності територіальної громади м. Стрия від 03.12.2021р., звіти про оцінку майна, висновки експертного дослідження про склад і характер невід'ємних поліпшень орендованого нерухомого майна та їх вартість на дату проведення досліджень, висновки про вартість майна від ТзОВ «Західна Українська Консалтингова Компанія» міська рада **ВИРІШИЛА**:

1. Затвердити ринкову вартість об'єкту нерухомого майна – нежитлової будівлі (адмінбудинок) літ. «А-1», загальною площею 177,0 кв. м по вул. І. Франка, 71 у с. Семигинів, Стрийського району Львівської області, що належить до об'єктів комунальної власності територіальної громади м. Стрия (визначену станом на 02.08.2024 р. суб'єктом оціночної діяльності – Товариством з обмеженою відповідальністю «Західна Українська Консалтингова Компанія») – 732600 (сімсот тридцять дві тисячі шістсот) грн. без ПДВ.

1.1. Затвердити розмір частки комунальної власності у ринковій вартості об'єкта нерухомого майна – нежитлової будівлі (адмінбудинок) літ. «А-1», загальною площею 177,0 кв. м по вул. І. Франка, 71 у с. Семигинів, Стрийського району Львівської області у розмірі – 555523,00 (п'ятсот п'ятдесят п'ять тисяч п'ятсот двадцять три) грн. без ПДВ та частки орендаря Фермерського господарства «Агро-Дар-Еко» у ринковій вартості об'єкта нерухомого майна - нежитлової будівлі (адмінбудинок) літ. «А-1», загальною площею 177,0 кв. м по

вул. І. Франка, 71 у с. Семигинів, Стрийського району Львівської області у розмірі 177077,00 (сто сімдесят сім тисяч сімдесят сім) грн. без ПДВ (Додаток 1).

1.2. Визначити, що об'єкт продається з урахуванням суми податку на додану вартість та затвердити ринкову ціну продажу об'єкта нерухомого майна - нежитлової будівлі (адмінбудинок) літ. «А-1», загальною площею 177,0 кв. м по вул. І. Франка, 71 у с. Семигинів, Стрийського району Львівської області, виходячи з ринкової вартості об'єкта в цілому, враховуючи ринкову вартість невід'ємних покращень, здійснених орендарем і ринкову вартість комунальної частки об'єкта приватизації, у розмірі 666627,60 (шістсот шістдесят шість тисяч шістсот двадцять сім грн. 60 коп.) грн. з урахуванням ПДВ.

1.3. Затвердити умови приватизації (продажу) шляхом (способом) викупу орендарем об'єкта нерухомого майна – нежитлової будівлі (адмінбудинок) літ. «А-1», загальною площею 177,0 кв. м по вул. І. Франка, 71 у с. Семигинів, Стрийського району Львівської області загальною площею 177,0 кв. м (Додаток 2).

1.4. Зобов'язати покупця вчинити дії, передбачені в умовах приватизації (продажу) шляхом (способом) викупу орендарем об'єкта нерухомого майна – нежитлової будівлі (адмінбудинок) літ. «А-1», загальною площею 177,0 кв. м по вул. І. Франка, 71 у с. Семигинів, Стрийського району Львівської області.

2. Затвердити ринкову вартість об'єкту нерухомого майна – нежитлового приміщення № 3, загальною площею 20,7 кв. м по майдану Ринок, 35 у м. Стрию, Стрийського району Львівської області, що належить до об'єктів комунальної власності територіальної громади м. Стрия (визначену станом на 02.08.2024 р. суб'єктом оціночної діяльності – Товариством з обмеженою відповідальністю «Західна Українська Консалтингова Компанія») – 452500 (чотириста п'ятдесят дві тисячі п'ятсот) грн. без ПДВ.

2.1. Затвердити розмір частки комунальної власності у ринковій вартості об'єкта нерухомого майна – нежитлового приміщення № 3, загальною площею 20,7 кв. м по майдану Ринок, 35 у м. Стрию, Стрийського району Львівської області у розмірі – 252775 (двісті п'ятдесят дві тисячі сімсот сімдесят п'ять) грн. без ПДВ та частки орендаря приватного підприємства «ДЕОДАТ ГРУП» у ринковій вартості об'єкта нерухомого майна - нежитлового приміщення № 3, загальною площею 20,7 кв. м по майдану Ринок, 35 у м. Стрию, Стрийського району Львівської області у розмірі 199725 (сто дев'яносто дев'ять тисяч сімсот двадцять п'ять) грн. без ПДВ (Додаток 3).

2.2. Визначити, що об'єкт продається з урахуванням суми податку на додану вартість та затвердити ринкову ціну продажу об'єкта нерухомого майна - нежитлового приміщення № 3, загальною площею 20,7 кв. м по майдану Ринок, 35 у м. Стрию, Стрийського району Львівської області, виходячи з ринкової вартості об'єкта в цілому, враховуючи ринкову вартість невід'ємних поліпшень, здійснених орендарем і ринкову вартість комунальної частки об'єкта приватизації, у розмірі 303330 (триста три тисячі триста тридцять) грн. з урахуванням ПДВ.

2.3. Затвердити умови приватизації (продажу) шляхом (способом) викупу орендарем об'єкта нерухомого майна – нежитлового приміщення № 3, загальною площею 20,7 кв. м по майдану Ринок, 35 у м. Стрию, Стрийського району Львівської області (Додаток 4).

2.4. Зобов'язати покупця вчинити дії, передбачені в умовах приватизації (продажу) шляхом (способом) викупу орендарем об'єкта нерухомого майна – нежитлового приміщення № 3, загальною площею 20,7 кв. м по майдану Ринок, 35 у м. Стрию, Стрийського району Львівської області.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на першого заступника міського голови М. ДМИТРИШИНА та постійну депутатську комісію з питань житлово-комунального господарства, промисловості та розвитку території (О. ЙОСИПЧУК).

Міський голова

Олег КАНІВЕЦЬ

Додаток 1
до рішення ЛІІІ сесії VIII
демократичного скликання
Стрийської міської ради
29 серпня 2024 року № 2780

Розрахунок частки комунальної власності у
ринковій вартості об'єкта нерухомого майна –
нежитлової будівлі (адмінбудинок) літ. «А-1» загальною площею 177,0 кв. м по вул. І.
Франка, 71 у с. Семигинів, Стрийського району Львівської області
та частки орендаря Фермерського господарства «Агро-Дар-Еко»
у ринковій вартості об'єкта нерухомого майна – нежитлової будівлі (адмінбудинок) літ.
«А-1» загальною площею 177,0 кв. м по вул. І. Франка, 71 у с. Семигинів, Стрийського
району Львівської області

Ринкова вартість майна, визначена суб'єктом оціночної діяльності для цілей
приватизації (продажу) шляхом (способом) викупу станом на 02.08.2024 року: 732600
(сімсот тридцять дві тисячі шістьсот) грн. без ПДВ – суб'єкт оціночної діяльності ТзОВ
«Західна Українська Консалтингова Компанія».

Ринкова вартість невід'ємних покращень, здійснених орендарем саном на
02.08.2024 року: 177077 (сто сімдесят сім тисяч сімдесят сім) грн. без ПДВ – суб'єкт
оціночної діяльності ТзОВ «Західна Українська Консалтингова Компанія».

Частка орендаря (дорівнює вартості невід'ємних поліпшень) :
177077 (сто сімдесят сім тисяч сімдесят сім) грн. без ПДВ

Частка комунальної власності в особі Стрийської міської ради:
555523 (п'ятсот п'ятдесят п'ять тисяч п'ятсот двадцять три) грн. без ПДВ

На комунальну частку нараховано ПДВ (при ставці ПДВ 20 відсотків) у розмірі
111104,60 (сто одинадцять тисяч сто чотири) грн. 60 коп.

Ринкова вартість комунальної частки об'єкта приватизації з врахуванням ПДВ
складає 666627,60 (шістсот шістдесят шість тисяч шістсот двадцять сім) грн. 60 коп.

Секретар ради

Мар'ян БЕРНИК

Додаток 2
до рішення ЛІІІ сесії VIII
демократичного скликання
Стрийської міської ради
29 серпня 2024 року № 2780

Умови приватизації (продажу) шляхом (способом) викупу
орендарем об'єкта нерухомого майна
Фермерським господарством «Агро-Дар-Еко» –
нежитлової будівлі (адмінбудинок) літ. «А-1» загальною площею 177,0 кв. м по
вул. І. Франка, 71 у с. Семигинів, Стрийського району Львівської області

1. Орендар – покупець погашає заборгованість з орендної плати з врахуванням пені (при наявності) та оплачує нараховану орендну плату з урахуванням дня укладення договору купівлі-продажу.

Вартість об'єкта для приватизації (продажу) шляхом (способом) викупу орендарем становить 666627,60 (шістсот шістдесят шість тисяч шістсот двадцять сім) грн. 60 коп. з урахуванням податку на додану вартість.

2. Суму продажу (вартість об'єкта для приватизації (продажу) з урахуванням ПДВ) покупець перераховує на рахунок:

Одержувач: Управління комунальним майном Стрийської міської ради
Стрийського району Львівської області

Рахунок: UA048201720355529004000038462

Банк отримувача: Стрийське УДКСУ

Код ЄДРПОУ: 30389429

МФО: 820172

3. Покупець оплачує послуги нотаріуса.

4. Покупець в місячний термін, після прийняття Стрийською міською радою рішення «Про приватизацію (продаж) об'єктів нерухомого майна комунальної власності шляхом (способом) викупу укладає в нотаріальному порядку договір купівлі-продажу та проводить розрахунки за договором купівлі-продажу в день укладення такого договору.

5. У разі несплати коштів за об'єкт приватизації купівлі-продажу в день укладення договору та його нотаріального посвідчення покупець сплачує на користь Стрийської міської ради неустойку у розмірі 5 відсотків ціни продажу об'єкта.

6. У разі невиконання покупцем умов, викладених вище, Стрийська міська рада приймає рішення про скасування попереднього рішення про приватизацію об'єкта комунальної власності шляхом викупу орендарем та приймає рішення об'єкту шляхом проведення електронного аукціону

Секретар ради

Мар'ян БЕРНИК

Додаток 3
до рішення ЛІІІ сесії VIII
демократичного скликання
Стрийської міської ради
29 серпня 2024 року № 2780

Розрахунок частки комунальної власності у
ринковій вартості об'єкта нерухомого майна –
нежитлового приміщення № 3 загальною площею 20,7 кв. м по майдану Ринок, 35 у м.
Стрию Стрийського району Львівської області
та частки орендаря Приватного підприємства «ДЕОДАТ ГРУП»
у ринковій вартості об'єкта нерухомого майна – нежитлового приміщення № 3
загальною площею 20,7 кв. м по майдану Ринок, 35 у м. Стрию Стрийського району
Львівської області

Ринкова вартість майна, визначена суб'єктом оціночної діяльності для цілей приватизації (продажу) шляхом (способом) викупу станом на 02.08.2024 року: 452500 (чотириста п'ятдесят дві тисячі п'ятсот) грн. без ПДВ – суб'єкт оціночної діяльності ТЗОВ «Західна Українська Консалтингова Компанія».

Ринкова вартість невід'ємних покращень, здійснених орендарем станом на 02.08.2024 року: 199725 (сто дев'яносто дев'ять тисяч сімсот двадцять п'ять) грн. без ПДВ – суб'єкт оціночної діяльності ТЗОВ «Західна Українська Консалтингова Компанія».

Частка орендаря (дорівнює вартості невід'ємних поліпшень) :
199725 (сто дев'яносто дев'ять тисяч сімсот двадцять п'ять) грн. без ПДВ

Частка комунальної власності в особі Стрийської міської ради:
252775 (двісті п'ятдесят дві тисячі сімсот сімдесят п'ять) грн. без ПДВ

На комунальну частку нараховано ПДВ (при ставці ПДВ 20 відсотків) у розмірі 50555 (п'ятдесят тисяч п'ятсот п'ятдесят п'ять) грн.

Ринкова вартість комунальної частки об'єкта приватизації з врахуванням ПДВ складає 303330 (триста три тисячі триста тридцять) грн.

Секретар ради

Мар'ян БЕРНИК

Додаток 4

до рішення ЛІІІ сесії VIII
демократичного скликання
Стрийської міської ради
29 серпня 2024 року № 2780

Умови приватизації (продажу) шляхом (способом) викупу
орендарем об'єкта нерухомого майна
Приватним підприємством «ДЕОДАТ ГРУП» –
нежитлового приміщення № 3 загальною площею 20,7 кв. м по майдану Ринок, 35
у м. Стрию Стрийського району Львівської області
та частки орендаря Приватного підприємства «ДЕОДАТ ГРУП»

1. Орендар – покупець погашає заборгованість з орендної плати з врахуванням пені (при наявності) та оплачує нараховану орендну плату з урахуванням дня укладення договору купівлі-продажу.

Вартість об'єкта для приватизації (продажу) шляхом (способом) викупу орендарем становить 303330 (триста три тисячі триста тридцять) грн. з урахуванням податку на додану вартість.

2. Суму продажу (вартість об'єкта для приватизації (продажу) з урахуванням ПДВ) покупець перераховує на рахунок:

Одержувач: Управління комунальним майном Стрийської міської ради
Стрийського району Львівської області

Рахунок: UA048201720355529004000038462

Банк отримувача: Стрийське УДКСУ

Код ЄДРПОУ: 30389429

МФО: 820172

3. Покупець оплачує послуги нотаріуса.

4. Покупець в місячний термін, після прийняття Стрийською міською радою рішення «Про приватизацію (продаж) об'єктів нерухомого майна комунальної власності шляхом (способом) викупу укладає в нотаріальному порядку договір купівлі-продажу та проводить розрахунки за договором купівлі-продажу в день укладення такого договору.

5. У разі несплати коштів за об'єкт приватизації купівлі-продажу в день укладення договору та його нотаріального посвідчення покупець сплачує на користь Стрийської міської ради неустойку у розмірі 5 відсотків ціни продажу об'єкта.

6. У разі невиконання покупцем умов, викладених вище, Стрийська міська рада приймає рішення про скасування попереднього рішення про приватизацію об'єкта комунальної власності шляхом викупу орендарем та приймає рішення об'єкту шляхом проведення електронного аукціону

Секретар ради

Мар'ян БЕРНИК