



СТРИЙСЬКА МІСЬКА РАДА ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
I СЕСІЯ VIII ДЕМОКРАТИЧНОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ

від 27 червня 2024 р.

Стрий

№ 2708

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, передачі в оренду земельної ділянки, які знаходяться на території Стрийської міської ради

Розглянувши клопотання фізичних та юридичної осіб про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, передачу в оренду земельної ділянки, які знаходяться на території Стрийської міської ради та керуючись ст.ст.12, 22, 38, 65, 81, 83, 116, 118, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 184, 186 Земельного кодексу України, ст.50 Закону України «Про землеустрій», ст.ст.17, 30 Закону України «Про оренду землі», ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити громадянину Попадюку Ростиславу Михайловичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки орієнтовною площею 0,1500 га для ведення особистого селянського господарства, яка знаходиться за адресою: с. Йосиповичі, Стрийський район, Львівська область на території Стрийської міської ради по причині невідповідності місця розташування земельної ділянки Генеральному плану населеного пункту с. Йосиповичі, а саме: При розгляді, поданої на сесію Стрийської міської ради, заяви громадянина Попадюка Ростислава Михайловича та враховуючи лист Управління містобудування та архітектури Виконавчого комітету Стрийської міської ради від 16.05.2024 року №19-09/177 встановлено, що відповідно до Генерального плану с. Йосиповичі, вказана у вкопійованні територія визначена, як озеленена територія та знаходиться в санітарно-захисній зоні кладовища.

2. Відмовити громадянці Тарак Олександрі Юріївні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки орієнтовною площею 0,0600 га для ведення особистого селянського

господарства, яка знаходиться за адресою: с. Йосиповичі, Стрийський район, Львівська область на території Стрийської міської ради по причині невідповідності місця розташування земельної ділянки Генеральному плану населеного пункту с. Йосиповичі, а саме: При розгляді, поданої на сесію Стрийської міської ради, заяви громадянки Тарак Олександри Юріївни та враховуючи лист Управління містобудування та архітектури Виконавчого комітету Стрийської міської ради від 16.05.2024 року №19-09/169 встановлено, що відповідно до Генерального плану с. Йосиповичі, вказана у вкопійованні територія частково визначена, як територія садибної житлової забудови, частково, як зелені насадження загального користування та частково озеленені території, знаходяться в санітарно-захисній зоні кладовища.

3. Відмовити громадянці Попадюк Зоряні Петрівні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки орієнтовною площею 0,0600 га для ведення особистого селянського господарства, яка знаходиться за адресою: с. Йосиповичі, Стрийський район, Львівська область на території Стрийської міської ради по причині невідповідності місця розташування земельної ділянки Генеральному плану населеного пункту с. Йосиповичі, а саме: При розгляді, поданої на сесію Стрийської міської ради, заяви громадянки Попадюк Зоряни Петрівни та враховуючи лист Управління містобудування та архітектури Виконавчого комітету Стрийської міської ради від 16.05.2024 року №19-09/168 встановлено, що відповідно до Генерального плану с. Йосиповичі, вказана у вкопійованні територія частково визначена, як територія садибної житлової забудови, частково, як зелені насадження загального користування та частково озеленені території, знаходяться в санітарно-захисній зоні кладовища.

4. Відмовити громадянину Сиротюку Юрію Васильовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки орієнтовною площею 2,0000 га для ведення особистого селянського господарства, яка знаходиться за адресою: с. Голобутів, Стрийський район, Львівська область на території Стрийської міської ради по причині невідповідності місця розташування земельної ділянки Генеральному плану населеного пункту с. Голобутів, а саме: При розгляді, поданої на сесію Стрийської міської ради, заяви громадянина Сиротюка Юрія Васильовича та враховуючи лист Управління містобудування та архітектури Виконавчого комітету Стрийської міської ради від 16.05.2024 року №19-09/173 встановлено, що відповідно до Генерального плану с. Голобутів, вказана у вкопійованні територія визначена, як резервна територія для перспективного розвитку з уточненням функціонального призначення на стадії ДПТ, частково знаходиться в прибережній смузі водного об'єкту та на даній території передбачена дамба.

5. Відмовити громадянину Сенько Дмитру Володимировичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки орієнтовною площею 2,0000 га для ведення особистого селянського господарства, яка знаходиться за адресою: с. Голобутів, Стрийський район, Львівська область на території Стрийської міської ради по причині невідповідності місця розташування земельної ділянки Генеральному

плану населеного пункту с. Голобутів, а саме: При розгляді, поданої на сесію Стрийської міської ради, заяви громадянина Сенько Дмитра Володимировича та враховуючи лист Управління містобудування та архітектури Виконавчого комітету Стрийської міської ради від 16.05.2024 року №19-09/171 встановлено, що відповідно до Генерального плану с. Голобутів, вказана у вкопійованні територія визначена, як резервна територія для перспективного розвитку з уточненням функціонального призначення на стадії ДПТ, частково знаходиться в прибережній смузі водного об'єкту та на даній території передбачена дамба.

6. Відмовити громадянину Берездецькому Василю Ярославовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки орієнтовною площею 2,0000 га для ведення особистого селянського господарства, яка знаходиться за адресою: с. Голобутів, Стрийський район, Львівська область на території Стрийської міської ради по причині невідповідності місця розташування земельної ділянки Генеральному плану населеного пункту с. Голобутів, а саме: При розгляді, поданої на сесію Стрийської міської ради, заяви громадянина Берездецького Василя Ярославовича та враховуючи лист Управління містобудування та архітектури Виконавчого комітету Стрийської міської ради від 16.05.2024 року №19-09/172 встановлено, що відповідно до Генерального плану с. Голобутів, вказана у вкопійованні територія визначена, як резервна територія для перспективного розвитку з уточненням функціонального призначення на стадії ДПТ, частково знаходиться в прибережній смузі водного об'єкту та на даній території передбачена дамба.

7. Відмовити Товариству з обмеженою відповідальністю «АЛЬТЕНЕРГОТЕХ» у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в користування (оренду) земельної ділянки орієнтовною площею 3,0000 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій, яка знаходиться за адресою: вул. Нижанківського, м. Стрий, Львівська область на території Стрийської міської ради по причині невідповідності місця розташування земельної ділянки Генеральному плану населеного пункту м. Стрий, а саме: При розгляді, поданого на сесію Стрийської міської ради, клопотання Товариства з обмеженою відповідальністю «АЛЬТЕНЕРГОТЕХ» та враховуючи лист Управління містобудування та архітектури Виконавчого комітету Стрийської міської ради від 23.05.2024 року №19-09/184 встановлено, що відповідно до Генерального плану м. Стрий, вказана у вкопійованні земельна ділянка знаходиться частково в двох комунально-складських зонах КС-6, частково в зоні транспортної інфраструктури (вулична мережа) ТР-2 до якої відносяться території вулиць, майданів (у межах червоних ліній), доріг (цією зоною визначено територію для формування проектованої вулиці від вул. Нижанківського до вул. Промислової). Також зазначена земельна ділянка знаходиться в санітарно-захисних зонах ряду підприємств та в охоронній зоні ЛЕП-35 кВ.

8. Відмовити Товариству з обмеженою відповідальністю «АЛЬТЕНЕРГОТЕХ» у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою

щодо відведення в користування (оренду) земельної ділянки орієнтовною площею 0,3300 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій, яка знаходиться за адресою: вул. Савури, м. Стрий, Львівська область на території Стрийської міської ради по причині невідповідності місця розташування земельної ділянки Генеральному плану населеного пункту м. Стрий, а саме: При розгляді, поданого на сесію Стрийської міської ради, клопотання Товариства з обмеженою відповідальністю «АЛЬТЕНЕРГОТЕХ» та враховуючи лист Управління містобудування та архітектури Виконавчого комітету Стрийської міської ради від 23.05.2024 року №19-09/185 встановлено, що відповідно до Генерального плану м. Стрий, вказана у вкопійованні земельна ділянка знаходиться частково в зоні ІН-1 – об'єкти та лінії електромережі, яка призначена для розміщення головних об'єктів електромережі; частково в зоні С-4 – озеленені території (неужитки, СЗЗ, круті схили, території, що підлягають рекультивації); частково в зоні ТР-2 – зона транспортної інфраструктури (вулична мережа) до якої відносяться території вулиць, майданів (у межах червоних ліній), доріг. Зазначена земельна ділянка частково знаходиться в охоронній зоні ЛЕП-35 кВ. Розробляється детальний план території, яким формується земельна ділянка для збільшення потужності трансформаторної підстанції по вул. Савури, 82 в м. Стрий та облаштування вулиці Проектованої відповідно плану зонування у зоні ТР-2.

9. Відмовити громадянину Зарічному Богдану Степановичу у наданні в користування (оренду) земельної ділянки площею 0,0067 га (кадастровий номер: 4611200000:02:008:0012 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07), яка знаходиться за адресою: вул. Січових Стрільців, 11В, м. Стрий, Львівська область на території Стрийської міської ради по причині невідповідності вимогам ст.134 Земельного кодексу України, а саме: Вільні земельні ділянки комунальної власності на яких відсутнє розташування об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд), що перебували б у власності фізичних або юридичних осіб, підлягають передачі в користування (оренду) на конкурентних засадах (на земельних торгах) у формі електронного аукціону.

10. Контроль за виконанням даного рішення покласти на першого заступника голови міської ради (М.Дмитришин) та постійну депутатську комісію з питань архітектури, містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища (В.Бурій).

Міський голова

Олег КАНІВЕЦЬ