

**ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ**

Сойка Дарія Олегівна

3503506967

82400, Україна, Львівська обл., м. Стрий, вул. Виговського 6/55, ☎ 0935246854

**Замовник:** Стрийська міська рада

**Детальний план території  
з метою будівництва парафіяльного будинку  
релігійної громади Української  
Греко-Католицької Церкви парафії святих  
апостолів Петра і Павла  
у с.Добрівляни Стрийського району  
Львівської області**

**Детальний план території**

**ФОП**

**ГАП**



**Сойка Д.О.**



**Кравець А.В.**

кваліфікаційний сертифікат  
архітектора серія АА № 00004431

**м. Стрий – 2023 р.**

№ в. № оригіналу	Підпис і дата	Нотеність в.в. №
------------------	---------------	------------------

Вид	Кіл. діл.	Аркы	№ док.	Підпис	Дата

028-23 ДПТ

Аркы

1





Номер тому	Позначення	Найменування	Аркуш
<u>1</u>	<u>2</u>	<u>3</u>	<u>4</u>
		Вихідні дані для проектування	
	<b>ПЗ</b>	Стратегія просторового розвитку території План реалізації містобудівної документації	11
	<b>ДПТ</b>	<b>Графічна частина</b>	<b>7</b>
		Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту М. 1:5000	
		Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М. 1:500	
		Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель. План червоних ліній М. 1:500	
		Схема транспортної мобільності та інфраструктури М. 1:500	
		Схема інженерного забезпечення території М. 1:500	
		Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування М. 1:500	
		Креслення поперечного профілю вулиці М. 1:200	

№ в. № оригіналу	Підпис і дата	Належність в.в. №

Витвір	Кіл. діл.	Аркзи	№ док.	Підпис	Дата

028-23 ДПТ

Аркзи

3

Вихідні дані



СТРИЙСЬКА МІСЬКА РАДА ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
XXXV СЕСІЯ VIII ДЕМОКРАТИЧНОГО СКЛИКАННЯ

**ВИТЯГ З РІШЕННЯ**

від 25 травня 2023 р.

м. Стрий

№ 1826

**Про надання дозволу  
на розроблення детальних  
планів територій**

Керуючись ст.ст. 26, 31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 10,16,19,21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021р. №926 "Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації", розглянувши клопотання релігійної громади Української Греко-Католицької Церкви парафії святих апостолів Петра і Павла у с. Добрівляни Стрийського району Львівської області від 27.04.2023, звернення старости Добрянського старостинського округу І.Оброци від 28.04.2023 №52, відповідно до генерального плану с.Добрівляни, та звернення Біласа Всеволода Омеляновича від 12.05.2023, міська рада  
**ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл виконавчому комітету Стрийської міської ради на розроблення детальних планів територій:

1.1. з метою будівництва парафіяльного будинку релігійної громади Української Греко-Католицької Церкви парафії святих апостолів Петра і Павла у с. Добрівляни Стрийського району Львівської області;

2. Фінансування робіт з розроблення детального плану території щодо земельної ділянки (групи земельних ділянок), яка перебуває у власності або користуванні фізичних чи юридичних осіб, або на якій розташована будівля, споруда, що перебуває у приватній власності, здійснити за рахунок коштів землевласника, землекористувача або власника будівлі, споруди.

3. Начальнику управління містобудування та архітектури О.Телішевському забезпечити оформлення завдань на розроблення детальних планів територій, включаючи визначення меж їх розроблення згідно з ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст документації на місцевому рівні».

4. Організацію та проведення громадських слухань:

4.1. щодо п.1.1. покласти на старосту Добрянського старостинського округу – І.Оброцу.

5. Проекти детальних планів території подати на розгляд архітектурно-містобудівної ради при управлінні містобудування та архітектури виконавчого комітету Стрийської міської ради.

6. Розроблені детальні плани територій, включаючи звіти про стратегічні екологічні оцінки та протоколи громадських обговорень, подати на сесію міської ради на предмет затвердження.

7. Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника міського голови М.Дмитришина, постійну депутатську комісію з питань архітектури, містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища (В.Бурій).

**Міський голова**

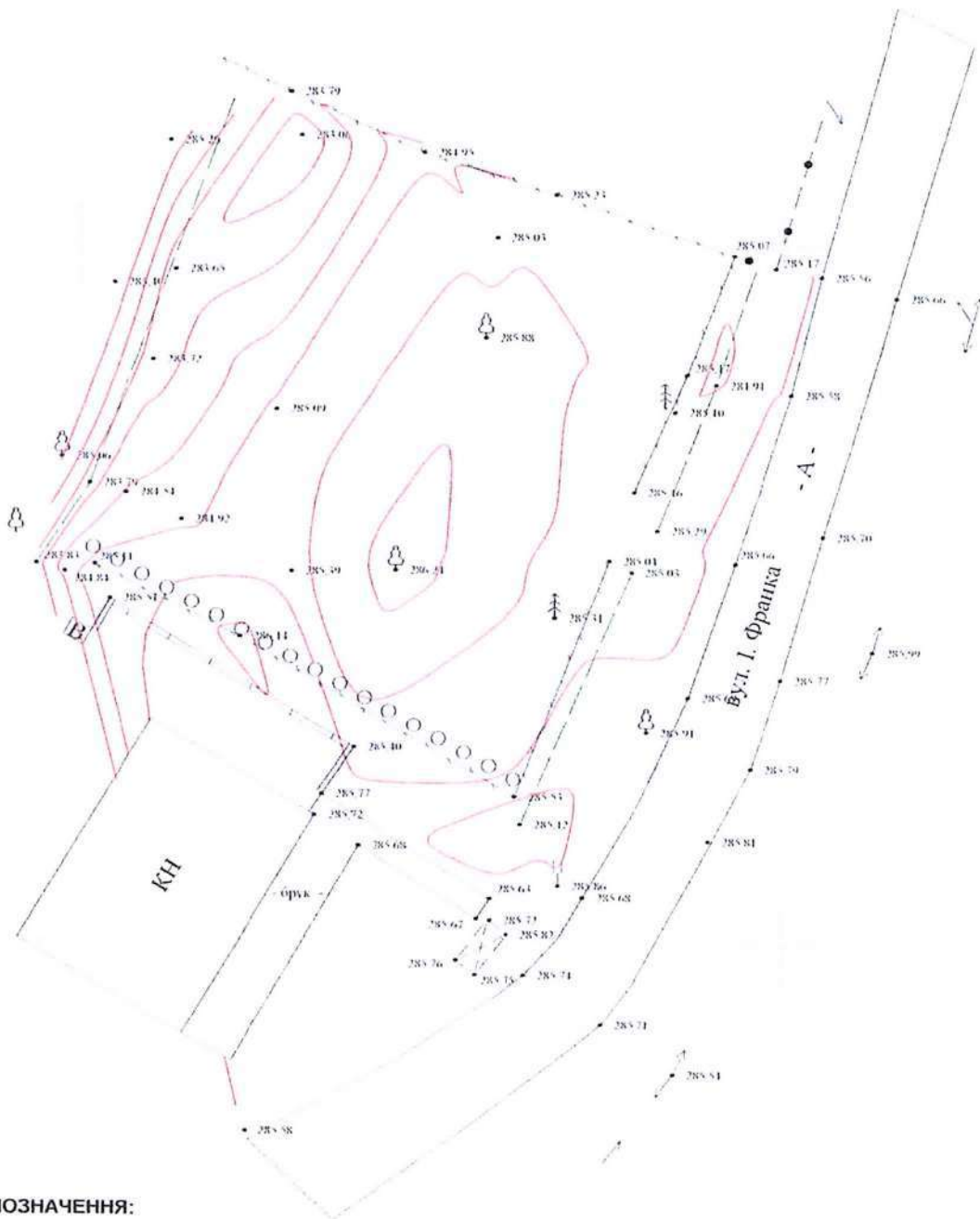
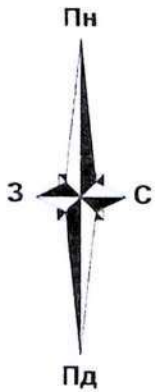


**Олег КАНІВЕЦЬ**



# ПЛАН

топографо-геодезичного зймання території



**УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:**

- будівлі, споруди
- вулиці, дороги
- тротуари, покриття
- ЛЕП низької напруги
- горизонталі
- позначки висот
- смуги деревних насаджень
- дерева поодинокі
- канали сухі

Суцільні горизонталі проведено через 0,5 метра  
Система висот Балтійська; Система координат СК-63

Виконавець	Бовтач В.
Перевірив	Бовтач В.

Замовник: Виконком Стрийської міської ради

Стрийський р-н, с. Дооріаши вул. І. Франка



План	Аркуш	М
топографо-геодезичного	І	1:500
зймання	І	

**ФОП Бовтач В.І.**

Стрий-2023 р.

# ПОЯСНЮЮЧА ЗАПИСКА

Комплексна оцінка територій. Обґрунтування проектних рішень.

## 1. Просторово-планувальна організація території

### 1.1 Ситуаційний план

Добрівляни - село, яке входить до складу Стрийської територіальної громади, Стрийського району, Львівської області, яка в свою чергу складається з 1-го міста (Стрий), 1-го смт (Дашава) і 45 сіл. Село розташоване в центральній частині Стрийського району на відстані 1 км від районного центру м.Стрий та на відстані 70 км від обласного центру м. Львів.

Межі ділянки яка формується, межує:

- з півночі –приватна ділянка;
- із заходу – територія громадської забудови (церкви св. Петра і Павла);
- зі сходу – вулиця Довга;
- з півдня – проїзд.

Згідно генерального плану с. Добрівляни, територія на яку розробляються детальний план розташована в північно-західній частині населеного пункту по вул. Довга.

### 1.2 Планувальний каркас та система розселення

Існуючий житловий фонд населеного пункту представлений виключно малоповерховою садибною забудовою. Нове житлове будівництво проводиться за рахунок ущільнення існуючого житлового фонду, земель запасу або зміни цільового призначення земельних ділянок, але за межами санітарно-захисних і охоронних зон та прибережних захисних смуг.

Територія проектування вільна від забудови, розташована в існуючих межах населеного пункту. Функціональне призначення території відповідно до генерального плану села Добрівляни — території житлової садибної забудови.

Основні принципи планувально-просторової організації на території проектування це формування забудови парафіяльного будинку.

## 2. Землеустрій та землекористування

### 2.1 Сучасне використання земель

Територія розроблення детального плану знаходиться в власності Стрийської міської ради.

### 2.2 Землевпорядні заходи перспективного використання земель

Проектними рішеннями детального плану території передбачено формування земельної ділянки для «Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій».

### 2.3 Формування земельних ділянок

Передбачається формування нової земельної ділянки.

### 2.4 Реєстрація земельних ділянок

В межах території охопленої детальним планом території відсутня сформована земельна ділянка, тому передбачається після затвердження ДПТ, і розроблення проекту

Натомість №в. №	Ціліс і дата	№в. № оригіналу	028-23 ДПТ						Аркш
									4
Вид	Кіл. діл.	Аркш	№ док.	Підпис	Дата				







## **6. Забудова території та господарська діяльність**

### **6.1 Розміщення громадської забудови**

На території ДПТ передбачається розміщення парафіяльного будинку.

### **6.2 Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів**

На території ДПТ розміщення ділового центру, технопарку та інших інноваційних об'єктів — не передбачено.

Об'єкти соціальної інфраструктури також не проектується.

Об'єкти охорони культурної спадщини на території проектування та сусідніх земельних ділянках - відсутні.

### **6.3 Розміщення виробничих об'єктів**

Розташування промислового, (сільськогосподарського, лісгосподарських, рибогосподарських, транспортно-складських, комунальних) та виробничих підприємств на території детального плану — не передбачено.

### **6.4 Збереження традиційного середовища**

В межах території проектування відсутні відомості щодо об'єктів культурного археологічного або історичного значення.

З метою захисту об'єктів археології, у тому числі тих, що можуть бути виявлені, необхідно дотримуватися вимог Закону України «Про охорону культурної спадщини». Якщо під час проведення будь-яких земляних робіт виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, виконавець робіт зобов'язаний зупинити їх подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це відповідний орган охорони культурної спадщини, на території якого проводяться земляні роботи. Земляні роботи можуть бути відновлені лише згідно з письмовим дозволом відповідного органу охорони культурної спадщини після завершення археологічних досліджень відповідної території. (ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

## **7. Обслуговування населення**

На території охопленій детальним планом не передбачаються розміщення об'єктів обслуговування населення, що проживає на території населеного пункту.

У відповідності до кількості та вікового складу населення, вимог містобудівних норм обслуговування населення забезпечення здійснюються закладами першої необхідності громадського та соціального призначення, що розташовані в центральній частині села.

## **8. Транспортна мобільність та інфраструктура**

### **8.1 Транспортні зв'язки та транспортний попит.**

Транспортний та пішохідний доступ до ділянки проектування здійснюються з вулиці Довга, села Добрівляни.

Передбачається влаштування заїзду/виїзду до вул. Довга.

Червоні лінії вулиці Довга — 12 м.

Ширина проїжджої частин вулиці Довга — 5,5 м.

### **8.2 Організація зовнішнього транспортного сполучення**

Зовнішні транспортні зв'язки забезпечуються автомобільним транспортом.

Масштаб і в. №

Ціліс і дата

Інв. № оригіналу

Вид	Кіл. діл.	Аркш	№ док.	Підпис	Дата

028-23 ДПТ

Аркш

6



### **8.3 Організація громадського транспорту**

Пасажирські перевезення здійснюються автобусами і мікроавтобусами.

### **8.4 Організація пішохідних зав'язків та велосипедної інфраструктури**

В межах території проектування відсутні об'єкти велосипедної інфраструктури.

### **8.5 Організація паркувального простору**

Легкові автомашини зберігаються на території парафіяльного будинку. Передбачається влаштування автостоянок для тимчасового зберігання гостьового транспорту біля проектованої території. Кооперативні гаражі відсутні.

## **9. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації**

Забезпечення проєктованих об'єктів центральними інженерними комунікаціями передбачається згідно технічних умов відповідних служб.

### **9.1 Водопостачання та каналізація**

Централізоване водопостачання та каналізація відсутні. Водопостачання передбачається від джерела питної води, яке знаходиться за межею санітарно-захисної зони кладовища.

Для каналізування передбачаються станція біологічної очистки стічних вод та локальні очисні споруди (септик) згідно з вимогами ДБН В.2.5-64, ДБН В.2.5-75.

### **9.2 Електропостачання**

Електропостачання населеного пункту здійснюються від п/ст. 35/10 кВ. Розподіл проводиться через понижувальні підстанції від яких повітряними електrolініями 0,4кВ струм подається до споживачів.

Детальним планом передбачено підключення до існуючої мережі електропередач, згідно технічних умов експлуатаційних служб.

### **9.3 Газопостачання**

Населений пункт газифікований. Газопроводами середнього тиску газ по вуличній мережі подається до споживачів.

На території розроблення ДПТ газопровід відсутній. Газопостачання не передбачається.

### **9.4 Теплопостачання**

Мережі теплопостачання в межах проектування відсутні. Теплопостачання передбачається автономне.

### **9.5 Трубопровідний транспорт.**

Мережі трубопровідного транспорту в межах проектування відсутні.

### **9.6 Телекомунікаційні мережі та об'єкти**

Телекомунікаційні мережі та об'єкти в межах проектування відсутні. Детальним планом на розрахунковий період не передбачаються прокладання кабельних мереж зв'язку.

Інв. № оригіналу	Цілий і дата	Нотеність інв. №							Аркуш
			028-23 ДПТ						
Вимір	Кіл. діл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата			7	



## 10. Інженерна підготовка та благоустрій території

### 10.1 Інженерна підготовка і захист території

Дана територія відноситься до 6-ти бальної сейсмічності. Згідно фізико-географічного районування територія розроблення детального плану відноситься до V-ї зони (ДБН Б.2.2-12:2019 додаток А), згідно архітектурно-будівельного районування ділянка відноситься ША кліматичної зони (ДБН Б.2.2-12:2019 додаток Б).

Заходи з інженерної підготовки передбачають захист від несприятливих природних антропогенних явищ та прогноз зміни. Інженерно-геологічних умов при всіх видах використання.

Захист від підтоплення території передбачає відведення дощових вод в пониженні місця рельєфу з подальшим їх видаленням по вуличній мережі на прилеглі території і канавами відводиться поза межі населеного пункту .

### 10.2 Благоустрій території

Детальним планом передбачено озеленити і провести благоустрій території. Необхідно виконати мощення проїздів та майданчиків, влаштувати освітлення та озеленення прилеглої території.

Роботи з благоустрою слід проводити після завершення будівельних робіт та очищенню території від будівельного сміття.

### 10.3 Використання підземного простору

Об'єкти, що використовуються для комерційних та/або транспортних функцій у підземному просторі території відсутні. Підземний простір передбачається використовувати для влаштування підземних приміщень подвійного призначення, прокладання інженерних мереж.

### 10.4 Поводження з відходами

Вивіз твердих господарсько-побутових відходів (сміття) повинен проводитися спеціалізованим суб'єктом господарювання згідно укладеного договору.

### **Охорона навколишнього природного середовища**

При проектуванні об'єктів необхідно передбачити заходи з охорони навколишнього природного середовища.

Мінімальний перелік рекомендованих до застосування в проекті заходів охорони навколишнього середовища є такий:

- влаштування вертикального планування території з метою руху дощових та талих вод;
- зменшення пилоутворення за рахунок зелених насаджень зі сторони вулиць із періодичним рухом автотранспорту, та ін.

Характеристика видів впливів планової діяльності на компоненти навколишнього середовища наступні:

- на клімат і мікроклімат - негативних впливів не передбачається;
- на геологічне середовище - вплив на геологічне середовище носить локальний характер і здійснюється лише в частині, пов'язаній із виконанням будівельних робіт. Після виконання будівельних робіт геологічне середовище відновлюється;

№ в. №	Нотеність в.в. №
№ в. №	Підпис і дата
№ в. №	№ в. №

Вид	Кіл. діл.	Архив	№ док.	Підпис	Дата

028-23 ДПТ

Архив

8

- на земельні ресурси - негативних впливів не передбачається;
- на ґрунти - негативних впливів не передбачається;
- на атмосферне повітря - негативних впливів не передбачається;
- на водні ресурси - вплив пов'язаний із використанням води на господарсько-побутові потреби;
- на рослинний і тваринний світ, заповідні об'єкти - негативних впливів на рослинний та тваринний світ не передбачається;
- на техногенне та соціальне середовище - на техногенне середовище не впливає;
- на соціальне середовище - позитивний вплив.

У зв'язку із будівельними роботами та подальшою діяльністю об'єкта будуть утворюватися побутові відходи, які збираються в спеціально пристосовані для цього закриті контейнери, які розташовані на проектній земельній ділянці. Вивезення сміття для подальшої переробки здійснюється спеціалізованими підприємствами спецтехнікою після укладання ними договорів із органами місцевої влади.

### Інженерно-технічні заходи цивільного захисту

Відповідно до п.4.10 ДБН Б.1.1-15:2012 «Склад та зміст генерального плану населеного пункту» розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)» на особливий період розробляється в складі генерального плану. «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)» на мирний час розробляють як окремий документ за окремим завданням відповідно до ДБН В.1.2-4 та ДБН Б. 1.1-5.

Відповідно до п. 5.1.11 ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст детального плану території на місцевому рівні» схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) розробляють з урахуванням відповідного розділу у складі генерального плану населеного пункту. Склад та зміст визначають відповідно до ДБН Б. 1.1-5.

Інв. № оригіналу	Підпис і дата	Нотеність інв. №					028-23 ДІТ	Аркуш
						9		
Витвір	Кіл. діл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата			



## План реалізації містобудівної документації

Перелік містобудівної документації на території проектування

На територію проектування впливають рішення затвердженої містобудівної документації вищого рівня.

Генеральний план, розроблений ДП «Львівський Промбудпроект»

Відповідно до затвердженого генерального плану села Добрівляни, території проектування входить в межі генерального плану та функціональне призначення визначене як території житлової садибної забудови.

Рішення детального плану території відповідають генеральному плану.

Інв. № оригіналу	Підпис і дата	Настояність інв. №
Витвір	Кіл. діл.	Аркш
№ док.	Підпис	Дата



## Основні проектні показники детального плану території/ проектних рішень детального плану території

№ п.п.	Назва показників	Один. вим.	Кількість	
			в межах ділянки	за межами ділянки
	Територія (в межах детального плану), всього	га	<b>1,038</b>	-
1.	Площа земельної ділянки, для розміщення Парафіяльного будинку	га	<b>0,1806</b>	-
2.	Площа забудови, у тому числі:	м <sup>2</sup>	<b>252,0</b>	-
3.	Відсоток забудови	%	14,0	-
4.	Площа озеленення, у тому числі:	м <sup>2</sup>	<b>1096,4</b>	-
5.	Відсоток озеленення	%	60,7	-
6.	Площа мощення, у тому числі:	м <sup>2</sup>	<b>457,6</b>	<b>878,2</b>
	- асфальтобетонне покриття	- П -	-	595,1
	- мощення тротуарів, доріжок та майданчиків бетонною плиткою	- П -	457,6	283,1
7.	Відсоток мощення	%	25,3	-

Техніко – економічні показники щодо забудови земельної ділянки мають рекомендаційний характер, та можуть змінюватись за умови дотримання будівельних норм та правил.

Інв. № оригіналу	Підпис і дата	Нотеність Інв. №
------------------	---------------	------------------

Витвір	Кіл. діл.	Аркш	№ док.	Підпис	Дата
--------	-----------	------	--------	--------	------

028-23 ДПТ

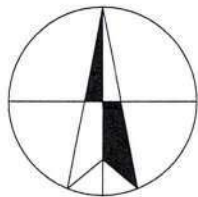
Аркш

11

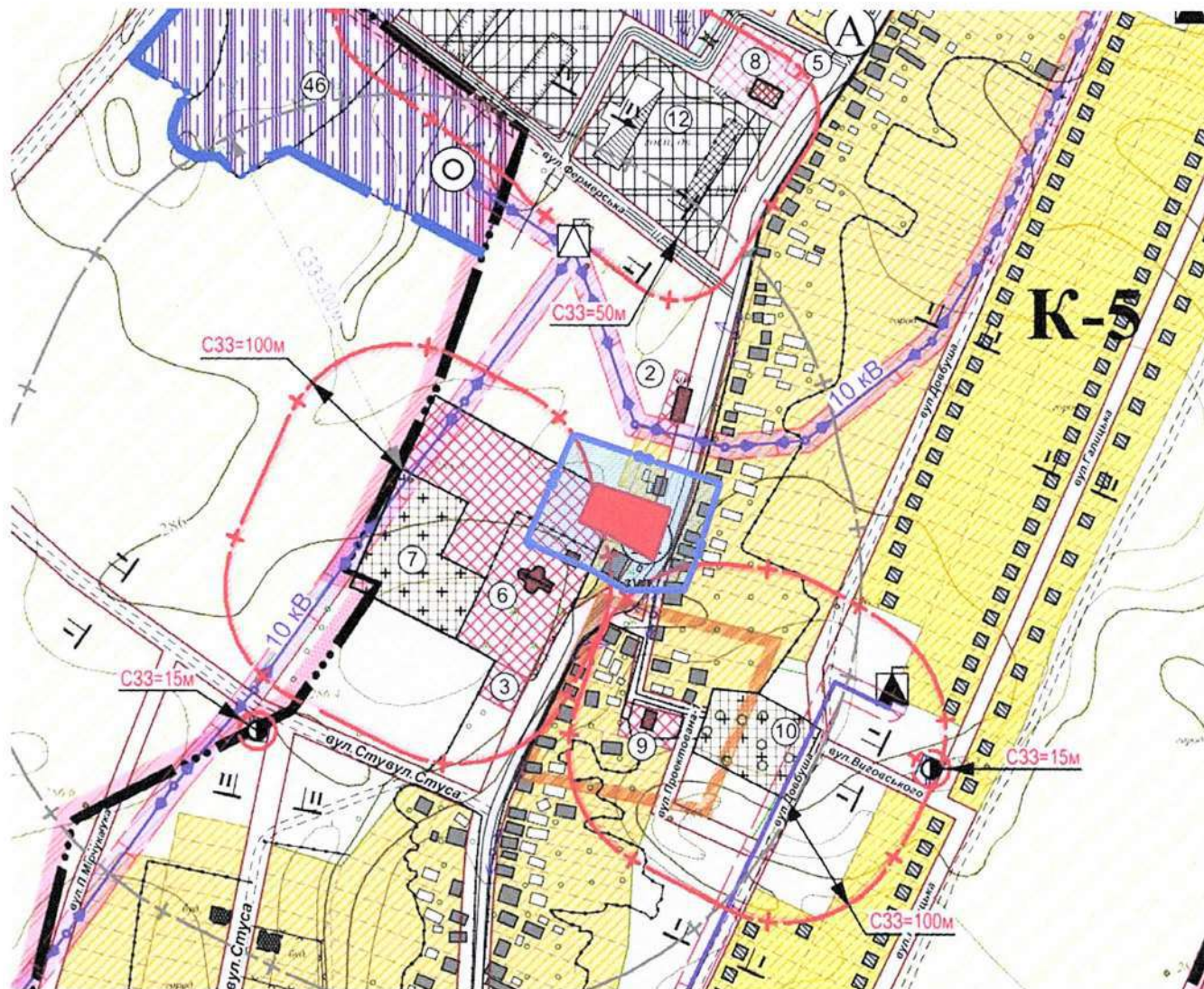
Графічні додатки



ПН



## Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту М. 1:5000



- межі розроблення детального плану території житлової забудови
- межі земельної ділянки для розміщення локальних очисних споруд
- територія житлово-садибної забудови

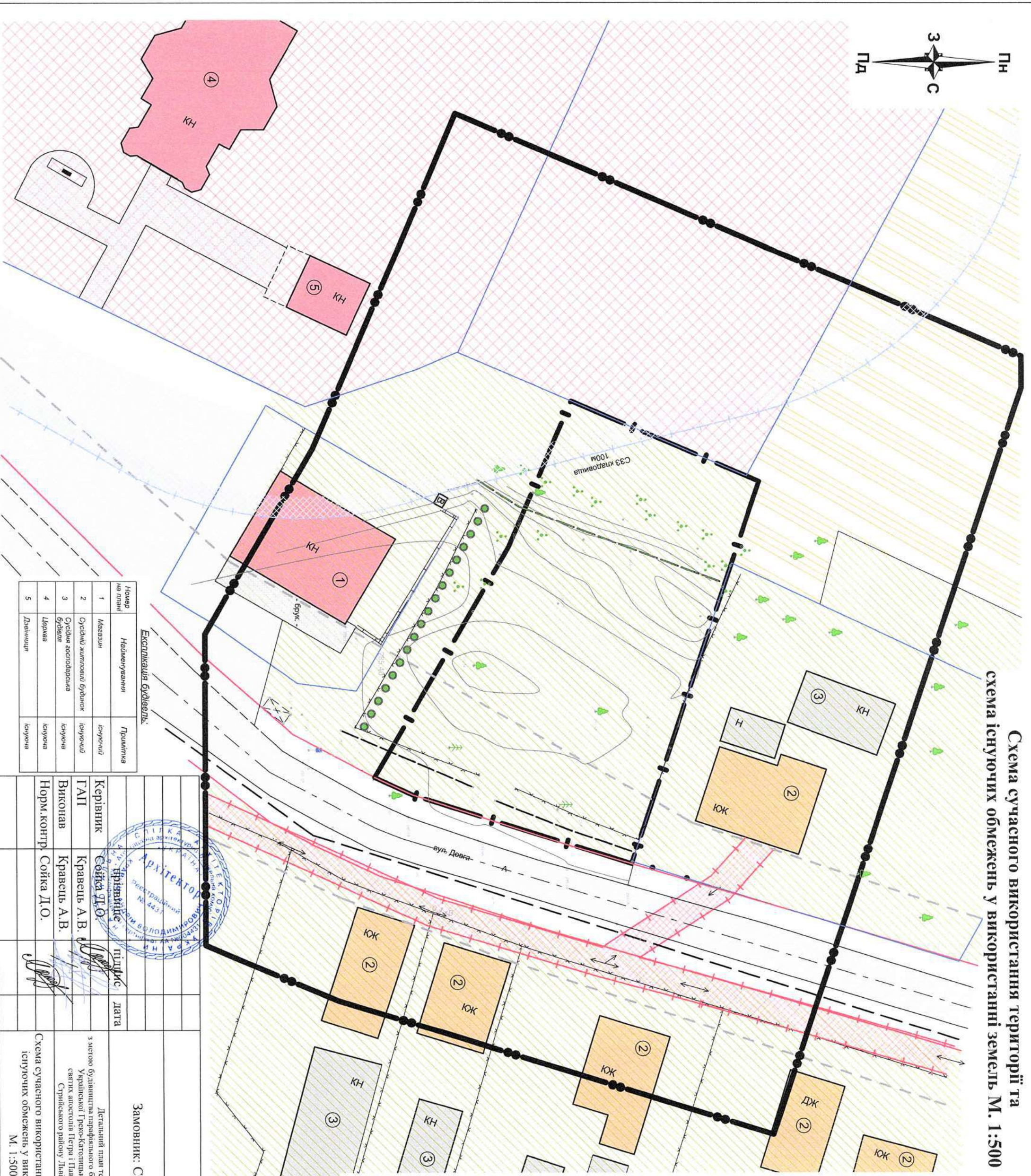
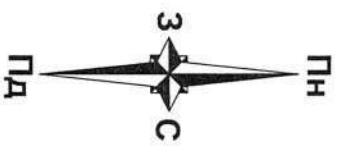


Архітектор  
Регістраційний № 4431

					028-23-ДПТ
					Замовник: Стрийська міська рада
Керівник	Сойка Д.О.	прізвище	підпис	дата	стадія
ГАП	Кравець А.В.				ДПТ
Виконав	Кравець А.В.				лист
Норм.контр.	Сойка Д.О.				листів
					1
					7
					Фізична особа-підприємець Сойка Дарія Олегівна
					Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту М. 1:5000



# Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М. 1:500



Умовні позначення	Найменування
—•—•—	Існуючі
—•—•—	Межа території на яку розробляється детальний план території
— — —	Межа земельної ділянки
■ KH	Громадська будівля
■ KH	Житловий будинок
■ KH	Господарська будівля
■ KH	Територія житлово-садибної забудови
■ KH	Територія громадської забудови
■ KH	Територія сільськогосподарського доварного виробництва
—	Лінія регулювання забудови
—	Огорожа
—	Межа сусідньої земельної ділянки
—	Зелені насадження
—	Вулиці і проїзди
—	Червона лінія дороги
—	Асфальтне покриття
—	Мощення ФЕМ
—	Лінія електропередач 0,4кВ
—	Санітарно захистна зона ЛЕП
—	Санітарно захистна зона кладовища

Номер на плані	Найменування	Приписка
1	Магазин	існуючий
2	Сусідній житловий будинок	існуючий
3	Сусідня господарська будівля	існуюча
4	Церква	існуюча
5	Дзвіниця	існуюча

Експлікація будівель:

Керівник	Керівник	підпис	дата
ГАП	Кравець А.В.		
Виконав	Кравець А.В.		
Норм.контр.	Сойка Д.О.		

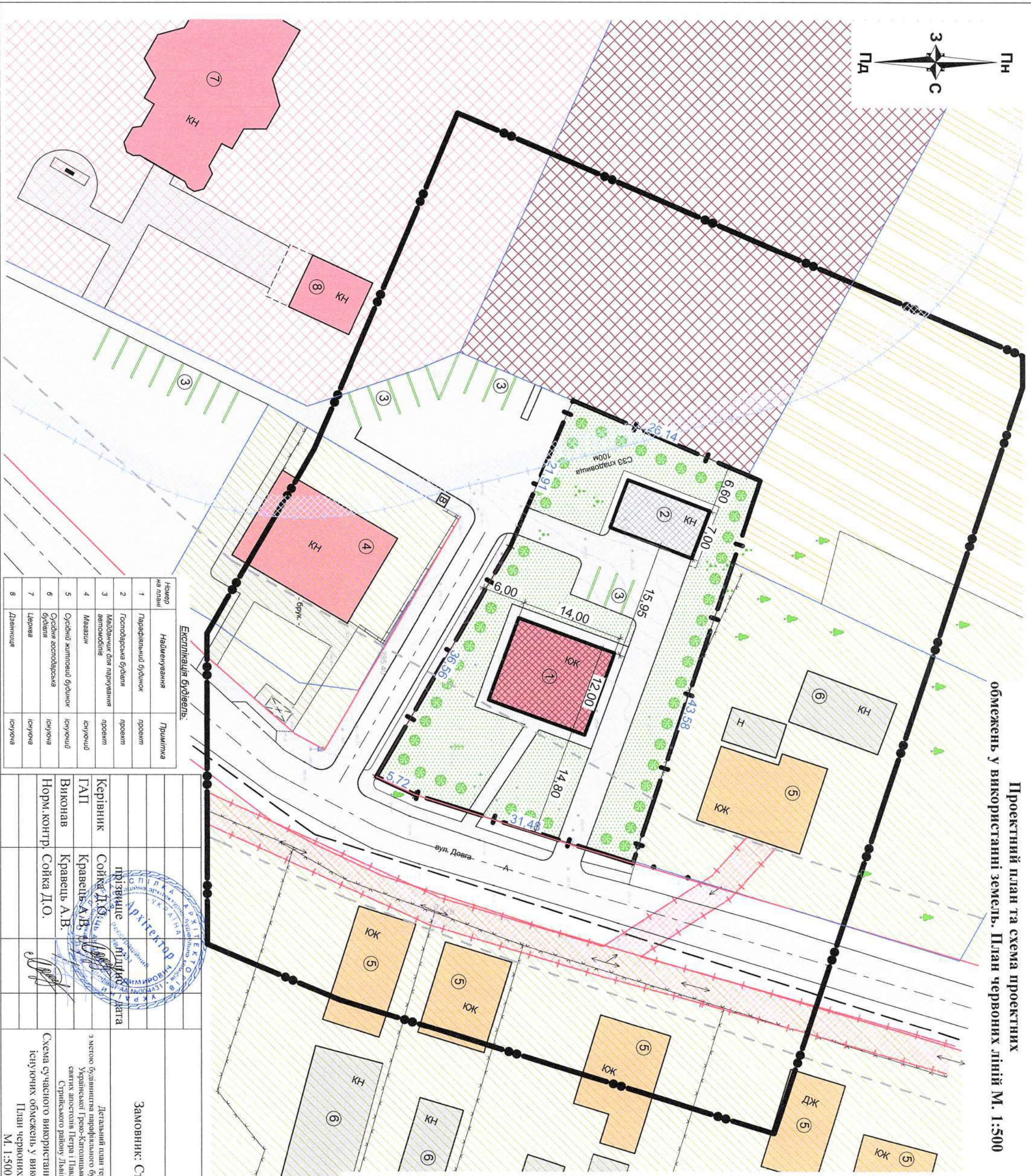
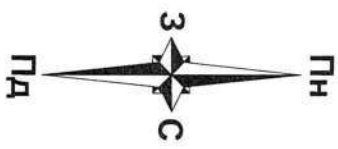
Замовник: Стрийська міська рада		
Детальний план території з метою будівництва парфум'яного будинку регіональної провадні Української Греко-Католицької Церкви парадії святих апостолів Петра і Павла у с.Добризнавці Стрийського району Львівської області		
стадія	лист	листів
ДПТ	2	7
Фізична особа-підприсемць Сойка Дарія Олегівна		



028-23-ДПТТ



Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель. План червоних ліній М. 1:500



Номер на плані	Найменування	Примітка
1	Парафіяльний будинок	проект
2	Господарська будівля	проект
3	Майданчик для паркування автомобілів	проект
4	Магазин	існуючий
5	Сусідній житловий будинок	існуючий
6	Сусідня господарська будівля	існуюча
7	Церква	існуюча
8	Дзвіниця	існуюча

Експлікація будівель:

Керівник	Сойка Д.О.	прізвище	підпис	дата
ГАП	Кравець А.В.			
Виконав	Кравець А.В.			
Норм.контр.	Сойка Д.О.			



Замовник: Стрийська міська рада

028-23-ДПТТ

Детальний план території з метою будівництва парафіяльного будинку, релігійної прохачки Української Греко-Католицької Церкви парафії святих апостолів Петра і Павла у с. Добраливіні Стрийського району Львівської області		Фізична особа-підприємець
Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель		Сойка
План червоних ліній		Дарія Олегівна
М. 1:500		

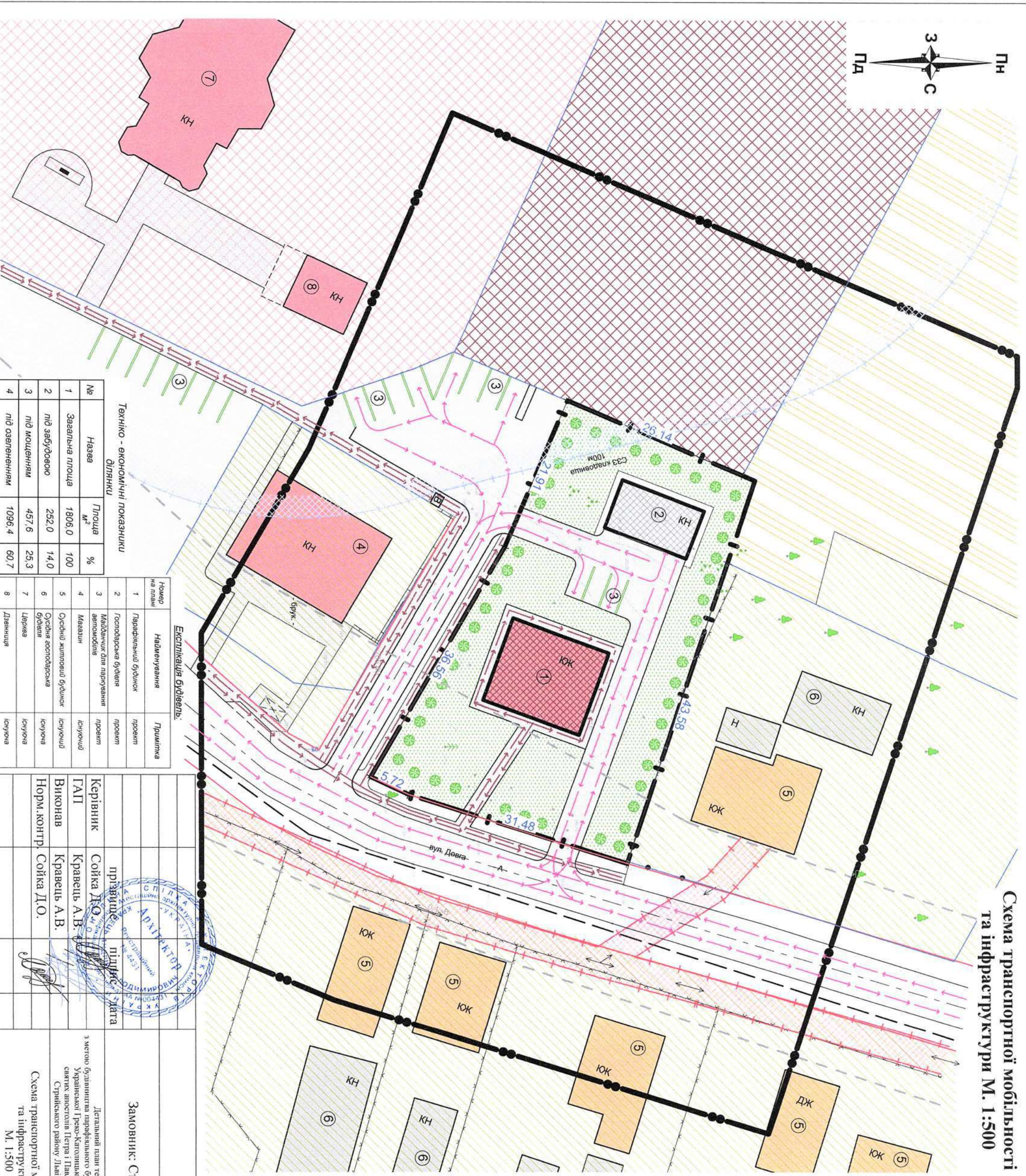
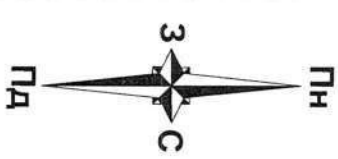
№	Назва	Площа м <sup>2</sup>	%
1	Завальна площа	1806,0	100
2	під забудовою	252,0	14,0
3	під мошнями	457,6	25,3
4	під озелененням	1096,4	60,7

Техніко - економічні показники ділянки

існуючі	проектні	Найменування
—	—	Межа території на яку розробляється детальний план території
—	—	Межа земельної ділянки
КЖ	КЖ	Громадська будівля
ЖБ	ЖБ	Житловий будинок
КЖ	КЖ	Господарська будівля
КЖ	КЖ	Територія житлово-садибної забудови
КЖ	КЖ	Територія громадської забудови
КЖ	КЖ	Територія сільськогосподарського доявального виробництва
—	—	Лінія регулювання забудови
—	—	Огорожа
—	—	Газон
—	—	Зелені насадження
—	—	Вулиці і проїзди
—	—	Червона лінія дороги
—	—	Асфальтне покриття
—	—	Мошненя ФЕМ
—	—	Лінія електропередач 0,4кВ
—	—	Санітарно захисна зона ЛЕП
—	—	Санітарно захисна зона кладовища



# Схема транспортної мобільності та інфраструктури М. 1:500



Техніко - економічні показники

№	Назва	Площа м <sup>2</sup>	%
1	Загальна площа	1806,0	100
2	під забудовою	252,0	14,0
3	під мощенням	457,6	25,3
4	під озелененням	1096,4	60,7

Експлікація будівель:

№	Назва	Примітка
1	Парафіяльний будинок	проект
2	Господарська будівля	проект
3	Майданчик для паркування автомобілів	проект
4	Магазин	існуючий
5	Судний житловий будинок	існуючий
6	Судня господарська будівля	існуюча
7	Церква	існуюча
8	Дзвіниця	існуюча

Керівник	Сойка Д.О.	приватне підприємство
ГАП	Кравець А.В.	приватне підприємство
Виконав	Кравець А.В.	приватне підприємство
Норм.контр.	Сойка Д.О.	приватне підприємство

Замовник: Стрийська міська рада

028-23-ДПТТ

етап	кількість	кількість
стадія	лист 4	листів 7
ДПТТ	4	7

Фізична особа-підприсемель

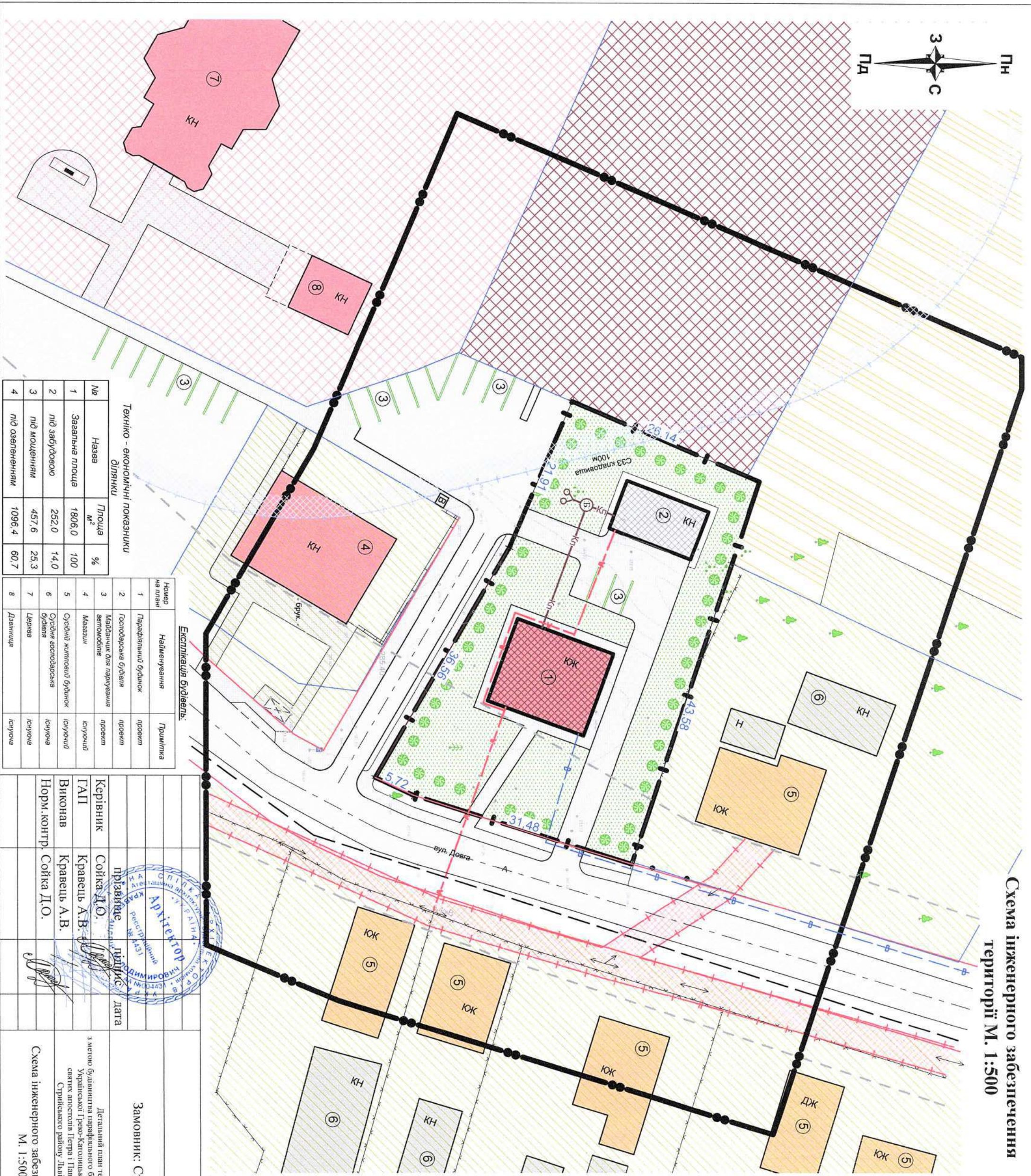
Сойка Дарія Олегівна

Умовні позначення

Існуючі	проектні	Найменування
—	—	Межа території на яку розробляється детальний плантериторії
—	—	Межа земельної ділянки
КН	КН	Громадська будівля
Ж	Ж	Житловий будинок
Г	Г	Господарська будівля
Т	Т	Територія житлово-садибно-забудови
Т	Т	Територія громадської забудови
Т	Т	Територія сільськогосподарського доєвального виробництва
—	—	Лінія регулювання забудови
—	—	Огорожа
—	—	Газон
—	—	Зелені насадження
—	—	Вулиці і проїзди
—	—	Червона лінія дороги
—	—	Асфальтне покриття
—	—	Мощення ФЕМ
—	—	Лінія електропередач 0,4кВ
—	—	Санітарно захисна зона ЛЕП
—	—	Санітарно захисна зона електролиній
—	—	Напрямки руху транспорту
—	—	Напрямки руху пішоходів



Схема інженерного забезпечення території М. 1:500



Техніко - економічні показники ділянки

№	Назва	Площа м <sup>2</sup>	%
1	Загальна площа	1806,0	100
2	під забудовою	252,0	14,0
3	під мощенням	457,6	25,3
4	під озелененням	1096,4	60,7

Експлікація будівель:

Номер на плані	Найменування	Примітка
1	Парафільний будинок	проект
2	Господарська будівля	проект
3	Майданчик для паркування автомобілів	проект
4	Магазин	існуючий
5	Сусідній житловий будинок	існуючий
6	Сусідній господарська будівля	існуюча
7	Церква	існуюча
8	Дзвіниця	існуюча

Керівник	Сойка Д.О.	прізвище	підпис	дата
ГАП	Кравець А.В.	прізвище	підпис	дата
Виконав	Кравець А.В.	прізвище	підпис	дата
Норм. контр.	Сойка Д.О.	прізвище	підпис	дата

Замовник: Стрийська міська рада

Детальний план території з метою будівництва парафільного будинку релігійної громади Української Греко-Католицької Церкви парафії святого апостола Петра і Павла у с. Добравілявин Стрийського району Львівської області	стадія	лист	листів
Схема інженерного забезпечення території	ДПТ	5	7

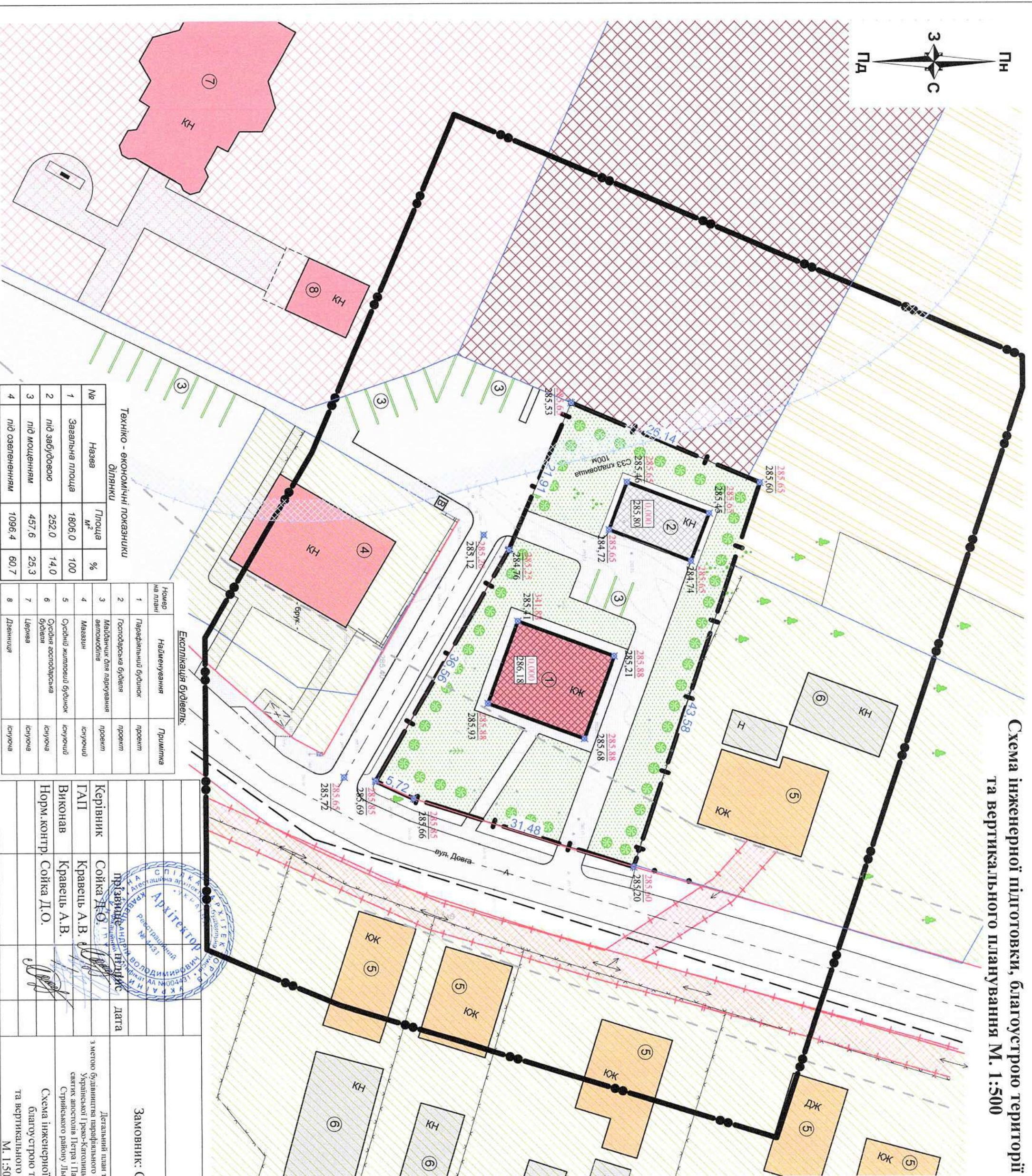
028-23-ДПТТ

Умовні позначення

існуючі	проектні	Найменування
—	—	Межа території на яку розробляється детальний план території
—	—	Межа земельної ділянки
КН	КН	Громадська будівля
Ж	Ж	Житловий будинок
КН	КН	Господарська будівля
Ж	Ж	Територія житлово-садибної забудови
КН	КН	Територія громадської забудови
КН	КН	Територія сільськогосподарського двоявного виробництва
—	—	Лінія регулювання забудови
—	—	Оагорожа
—	—	Газон
—	—	Зелені насадження
—	—	Вулиці і проїзди
—	—	Червона лінія дороги
—	—	Асфальтне покриття
—	—	Мощення ФЕМ
—	—	Лінія електропередач 0,4кВ
—	—	Санітарно захисна зона ЛЕП
—	—	Санітарно захисна зона кладовища
—	—	Водогрійовід
—	—	Каналізація побутова
—	—	"Біотоп"
—	—	Фільтраційний колодезь



Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування М. 1:500



Техніко - економічні показники ділянки

№	Назва	Площа м <sup>2</sup>	%
1	Завальна площа	1806,0	100
2	під забудовою	252,0	14,0
3	під мощенням	457,6	25,3
4	під озелененням	1096,4	60,7

Експлікація будівель:

№ на плані	Найменування	Примітка
1	Парафільний будинок	проект
2	Господарська будівля	проект
3	Майданчик для паркування автомобілів	проект
4	Магазин	існуючий
5	Середній житловий будинок	існуючий
6	Середня господарська будівля	існуюча
7	Червона	існуюча
8	Дзвіниця	існуюча

Керівник	Сойка Д.О.	Дата
ГАП	Кравець А.В.	
Виконав	Кравець А.В.	
Норм. контр.	Сойка Д.О.	

Замовник: Стрийська міська рада

028-23-ДПТ

етап	стадія	лист	листів
3 метою будівництва парафільного будинку, релігійної громади Української Ірсько-Католицької Церкви парафії святих апостолів Петра і Павла у с.Добриліни Стрийського району Львівської області	ДПТ	6	7

Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування М. 1:500

Фізична особа-підприємець  
Дарія Олегівна

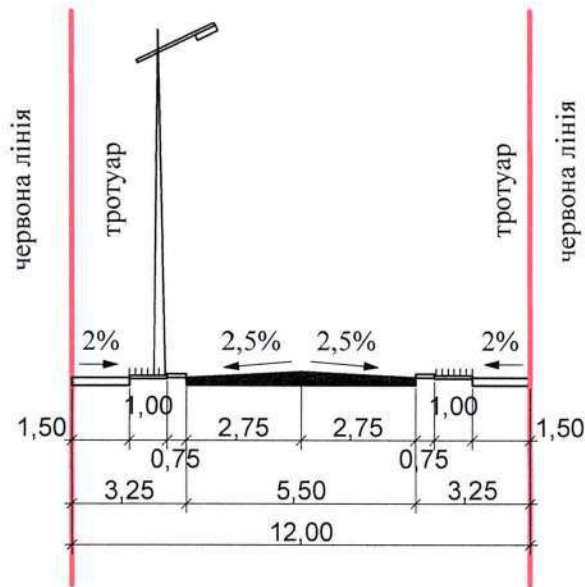
Умовні позначення

існуючі	проектні	Найменування
—	—	Межа території на яку розробляється детальний плантериторії
—	—	Межа земельної ділянки
—	—	Громадська будівля
—	—	Житловий будинок
—	—	Господарська будівля
—	—	Територія житлово-садибної забудови
—	—	Територія ароматської забудови
—	—	Територія сільськогосподарського доєврового виробництва
—	—	Лінія реулювання забудови
—	—	Оаза
—	—	Газон
—	—	Зелені насадження
—	—	Вулиці і проїзди
—	—	Червона лінія дороги
—	—	Асфальтне покриття
—	—	Мощення ФЕМ
—	—	Лінія електропередач 0,4кВ
—	—	Санітарно захисна зона ЛЕП
—	—	Санітарно захисна зона кладовища
—	—	Проектована відмітка рельєфу / Існуюча відмітка рельєфу
—	—	Ухил в проміллі / Відстань

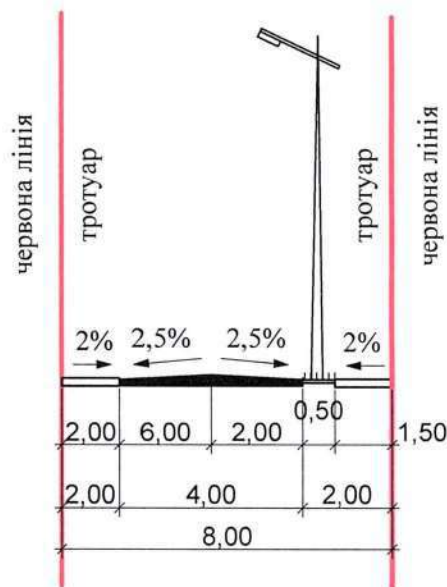


# Кресленням поперечного профілю вулиць М. 1:200

Поперечний профіль вулиць:  
вул. Довга



Поперечний профіль проїзду



			028-23-ДПТ		
			Замовник: Стрийська міська рада		
	прізвище	підпис	дата		
Керівник	Сойка Д.О.	<i>[Signature]</i>		стадія	лист
ГАП	Кравець А.В.	<i>[Signature]</i>		ДПТ	7
Виконав	Кравець А.В.	<i>[Signature]</i>			7
Норм.контр.	Сойка Д.О.	<i>[Signature]</i>		Фізична особа-підприємець	
			Кресленням поперечного профілю вулиць М 1:200	Сойка Дарія Олегівна	

# Пояснювальна записка

## 1. Землеустрій та землекористування

Детальним планом передбачено відведення земельної ділянки на території с. Добрівляни Стрийського району Львівської області із земель житлової та громадської забудови «землі запасу» (код **КВЦПЗ – 03.19**) в землі житлової та громадської забудови «для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій» (код **КВЦПЗ – 03.04**)

## 2. Сучасне використання земель

Земельна ділянка має наступні характеристики:

- форма власності – комунальна;
- місце розташування – в межах населеного пункту с. Добрівляни Стрийського району Львівської області на території Стрийської міської ради.
- кадастровий номер: -
- Категорія земель – землі житлової та громадської забудови.
- Цільове призначення – земельні ділянки запасу (КВЦПЗ) - **03.19**.
- Склад угідь згідно класифікації видів земельних угідь (КВЗУ) – землі, зайняті поточним будівництвом та відведені під будівництво (будівництво на яких не розпочато) - група **012** підгрупа **00**, площа земель **0,1806 га**.

Ділянка вільна від забудови, частково заросла деревно-чагарниковими насадженнями, відсутні охоронні зони пам'яток культурної спадщини та об'єкти природно-заповідного фонду. До земель, зарезервованих під заповідники не відноситься, знаходиться за межами прибережних захисних смуг водних об'єктів.

## 3. Землевпорядні заходи перспективного використання земель.

Проектним рішенням встановлено, що земельна ділянка буде віднесена до:

- Категорія земель – землі житлової та громадської забудови.
- Цільове призначення – землі для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій (код КВЦПЗ)- **03.04**.
- Склад угідь згідно класифікації видів земельних угідь (КВЗУ) – 012.00 землі, зайняті поточним будівництвом та відведені під будівництво (будівництво на яких не розпочато) - група **012** підгрупа **00**, площа угідь **0,1806 га**.

### Обмеження у використанні земельної ділянки:

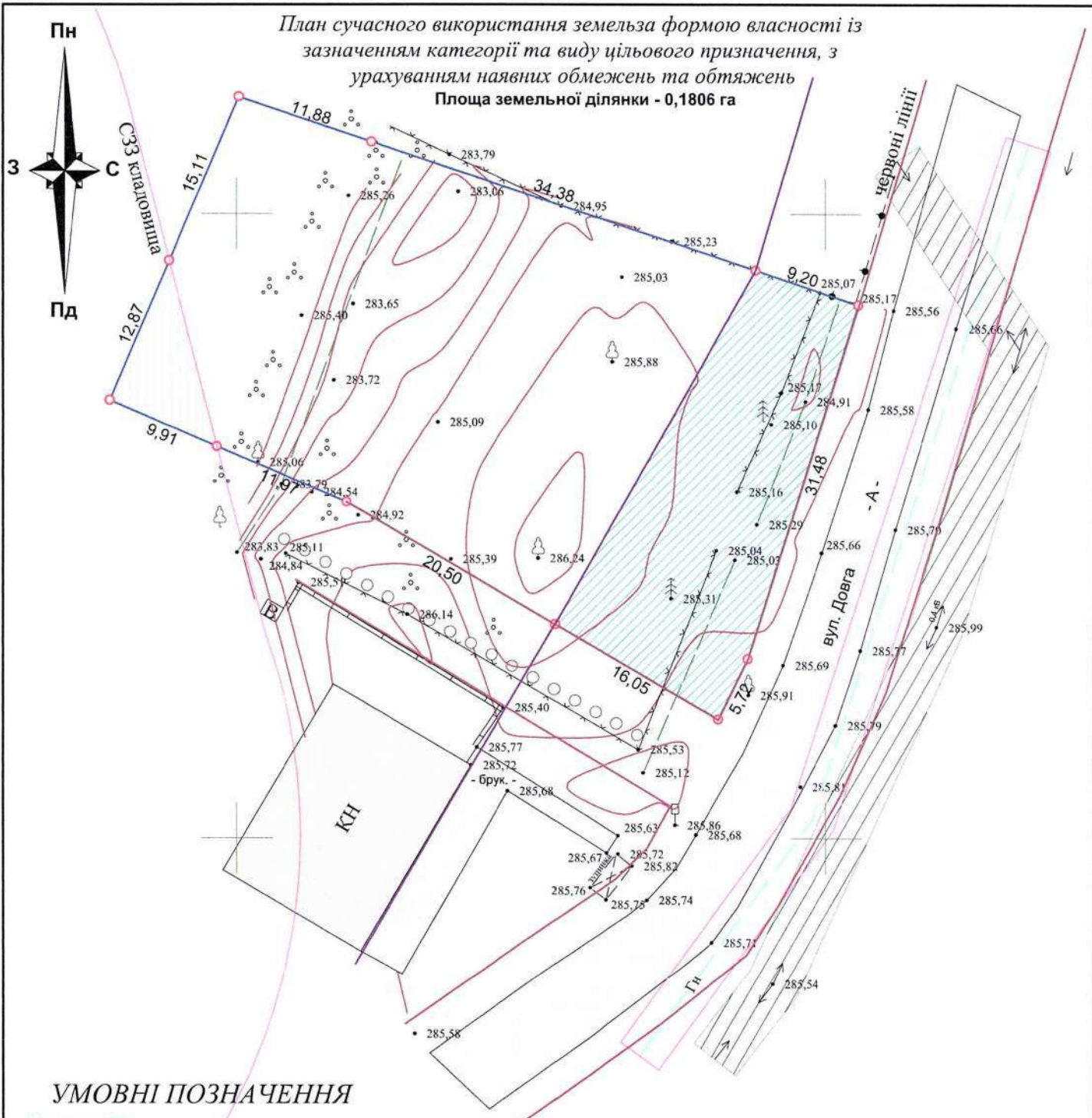
- на частину земельної ділянки площею 0,0064 га, необхідно встановити обмеження – 03.01 – санітарно-захисна зона кладовища.
- на частину земельної ділянки площею 0,0461 га, необхідно встановити обмеження – 06.01.5 – території в лініях регулювання забудови.

Пояснювальну записку склав:

**Бовтач В.І.**



План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорії та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень  
Площа земельної ділянки - 0,1806 га



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- межа земельної ділянки що відводиться для будівництва парафіяльного будинку
- лінії регулювання забудови
- червоні лінії
- позначки висот
- горизонталі
- вулиці, дороги
- канали
- ЛЕП низької напруги
- охоронна зона ЛЕП
- межа СЗЗ кладовища
- СЗЗ кладовища
- будівлі, споруди
- газопровід

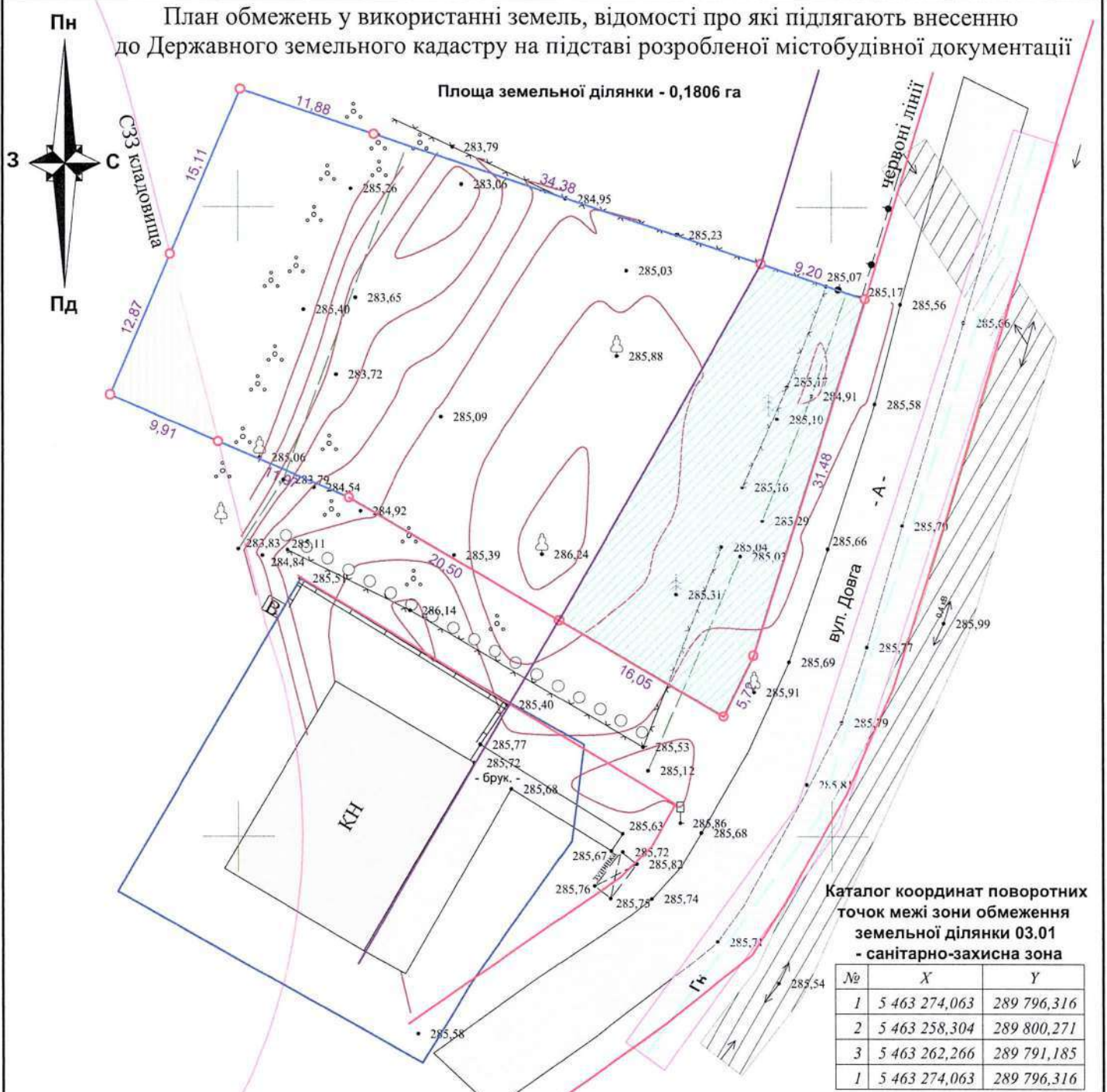
Суцільні горизонталі проведено через 0,5 метра  
Система висот Балтійська; Система координат УСК-2000 (МСК-46)

Виконавець	Бовтач В.	Замовник: Виконком Стрийської міської ради		
Перевірив	Бовтач В.	Стрийський р-н, с. Довбіляни, вул. Довга		
		землі житлової та промислової забудови (200)		
		для будівництва та обслуговування будівель промислових та релігійних організацій (03.04)		
		Аркуш	Аркуш	М
		1	1	1:500
<b>ФОП Бовтач В.І.</b>		Стрий-2023 р.		



План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації

Площа земельної ділянки - 0,1806 га



Каталог координат поворотних точок межі зони обмеження земельної ділянки 03.01 - санітарно-захисна зона

№	X	Y
1	5 463 274,063	289 796,316
2	5 463 258,304	289 800,271
3	5 463 262,266	289 791,185
1	5 463 274,063	289 796,316

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- межі земельної ділянки, що пропонується до відведення
- лінії регулювання забудови
- червоні лінії
- охоронні зони ЛЕП
- охоронні зони газопроводу
- території в лініях регулювання забудови
- санітарно-захисна зона кладовища

Каталог координат поворотних точок меж зони обмеження земельної ділянки 06.01.5 - території в лініях регулювання забудови

№	X	Y
1	5 463 272,943	289 846,111
2	5 463 269,960	289 854,815
3	5 463 239,978	289 845,221
4	5 463 234,862	289 842,673
5	5 463 243,054	289 828,872

Виконавець	Бовтач В.
Перевірив	Бовтач В.

Замовник: Виконком Стрийської міської ради

Стрийський р-н, с. Дорівляни, вул. Довга

для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій (03.04)

План обмежень у використанні земель

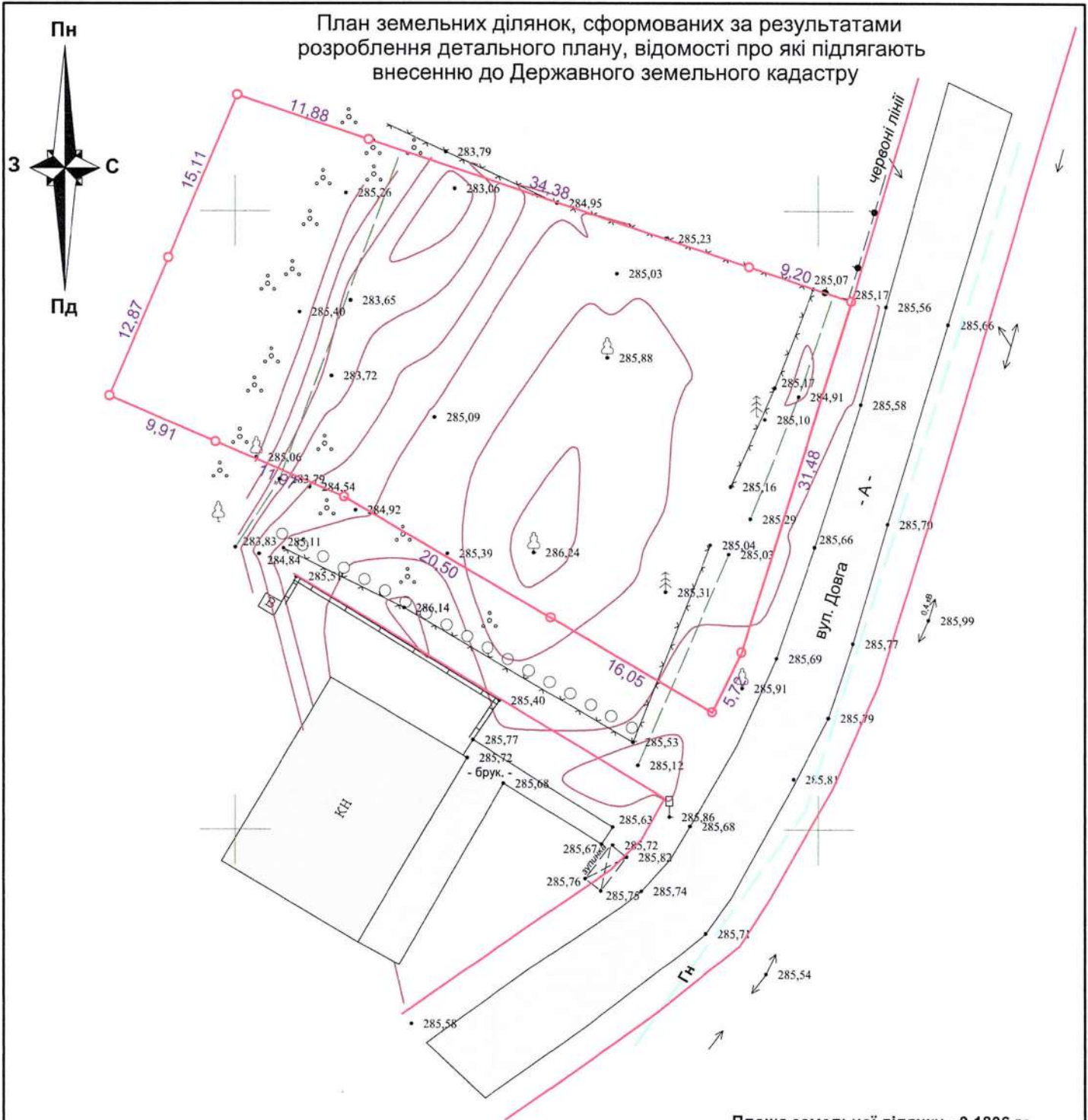
ФОП Бовтач В.І.

Стрий-2023 р.

№ 2834212774 Аркуш Аркуш М

1 1 1:500





**УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ**



- межі земельної ділянки, що відводиться для будівництва парафіяльного будинку

Суцільні горизонталі проведено через 0,5 метра  
Система висот Балтійська; Система координат УСК-2000 (МСК-46)

Виконавець	 ІНЖЕНЕР-ПРОЕКТАВНИК БОВА В. ІНЖЕНЕР-ПРОЕКТАВНИК	Замовник: Виконком Стрийської міської ради Стрийський р-н, с. Добрівляни, вул. Довга	 * УКРАЇНА * БОГАЧ Володимир Володимир № 2834212774 Аркуш Аркуш М 1 1 1:500
Перевірив	БОВАЧ В.	землі житлової та громадської забудови (200) для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій (03.04)	
		План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану	
		<b>ФОП Бовтач В.І.</b>	Стрий-2023 р.

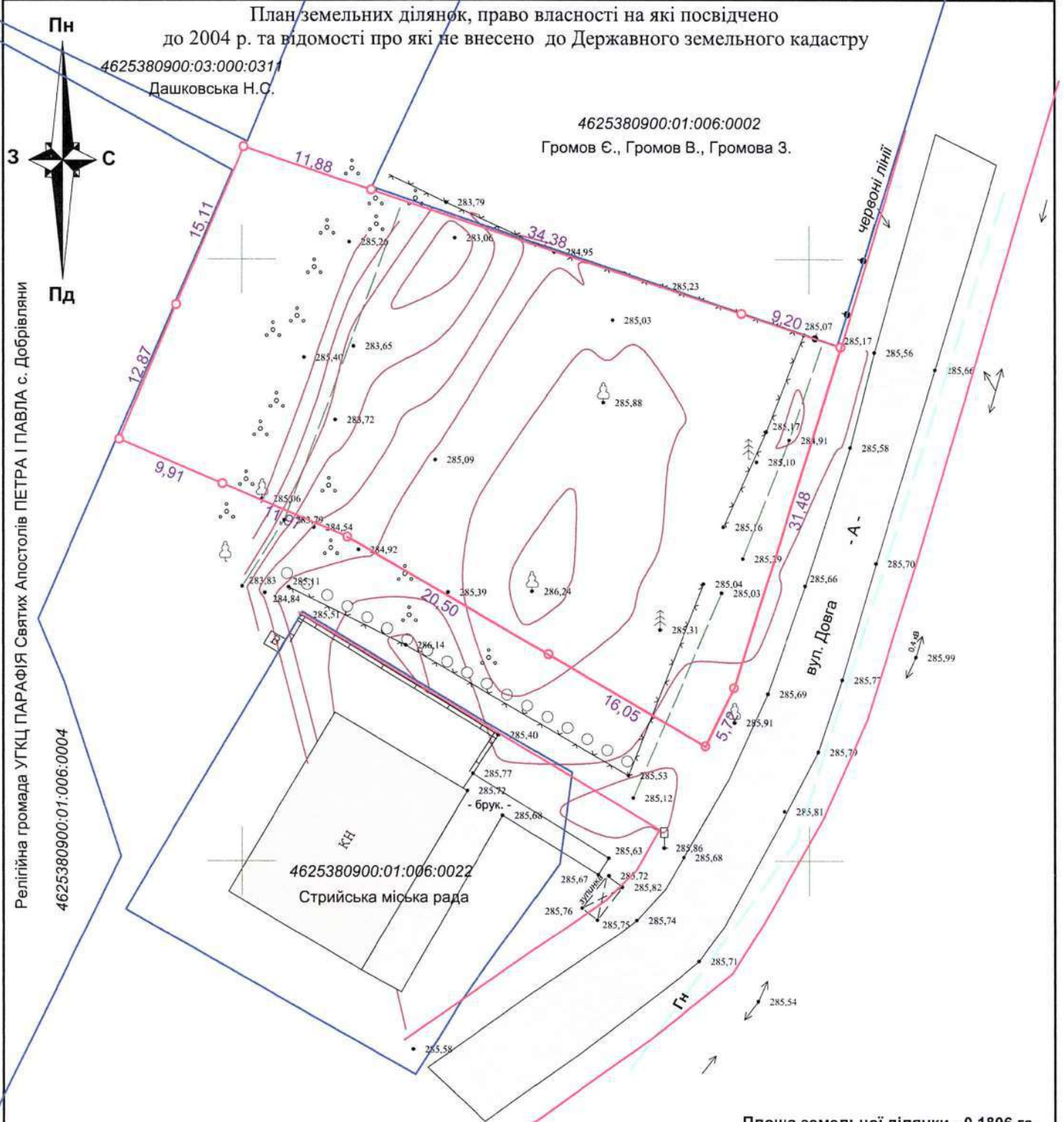
План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 р. та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру

4625380900:03:000:0311  
Дашковська Н.С.

4625380900:01:006:0002  
Громов Є., Громов В., Громова З.

Релігійна громада УГКЦ ПАРАФІЯ Святих Апостолів ПЕТРА І ПАВЛА с. Добрівляни

4625380900:01:006:0004

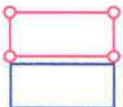


Площа земельної ділянки - 0,1806 га

Суцільні горизонталі проведено через 0,5 метра

Система висот Балтійська; Система координат УСК-2000 (МСК-46)

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ



- межа земельної ділянки, що відводиться для будівництва парафіяльного будинку

- межі земельних ділянок згідно даних ДЗК, що перебувають у власності чи користуванні

Виконавець	 Бовтач В.	Замовник: Виконком Стрийської міської ради
Перевірив	 Бовтач В.	Стрийський р-н, с. Добрівляни, вул. Довга
		для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій (03.04)
		Збірний кадастровий план
		ФОП Бовтач В.І.
		Стрий-2023 р.

