



СТРИЙСЬКА МІСЬКА РАДА ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
XLVIII СЕСІЯ VIII ДЕМОКРАТИЧНОГО СКЛИКАННЯ

**РІШЕННЯ**

від «25» квітня 2024 р

Стрий

№ 2546

**Про внесення змін до Програми  
«Енергозбереження для об'єднань  
співвласників багатоквартирних  
будинків на 2021-2025 роки»**

З метою реалізації державної політики енергозбереження, стимулювання мешканців об'єднань співвласників багатоквартирних будинків до запровадження енергоефективних заходів, відповідно до законів України, «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про енергозбереження», «Про Фонд енергоефективності», взявши до уваги Меморандум про співпрацю між державною установою «Фонд енергоефективності» та Стрийською міською радою від 08 квітня 2021 року, Енергетичної стратегії України на період до 2025 року «Безпека, енергоефективність, конкурентоспроможність», затвердженої розпорядженням Кабінету Міністрів України від 18 серпня 2017 року № 605-р, міська рада вирішила:

1. Внести зміни в Програму «Енергозбереження для об'єднань співвласників багатоквартирних будинків на 2021-2025 роки» та викласти в новій редакції згідно з додатком.
2. Організацію виконання Програми «Енергозбереження для об'єднань співвласників багатоквартирних будинків на 2021-2025 роки» покласти на управління житлово-комунального господарства (І.Пастущин).
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на першого заступника міського голови М. Дмитришина та депутатські комісії з питань планування фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку (С. Ковальчук), з питань житлово-комунального господарства, комунального майна та приватизації, з питань торгівлі, сфери послуг, з питань житлової політики та енергозбереження (О. Йосипчук).

**Міський голова**

**Олег КАНІВЕЦЬ**

Додаток  
до рішення сесії демократичного  
скликання  
Стрийської міської ради  
від “25” квітня 2024 року № 2546

## **I. ПАСПОРТ**

### **Програми енергозбереження для об'єднань співвласників багатоквартирних будинків на 2021-2025 роки**

1. Ініціатор розроблення програми: **управління житлово-комунального господарства Стрийської міської ради Стрийського району Львівської області**
2. Дата, номер документа про затвердження Програми №2295 від 25.01.2024р.
3. Розробник Програми: **управління житлово-комунального господарства Стрийської міської ради Стрийського району Львівської області**
4. Відповідальний виконавець Програми: **управління житлово-комунального господарства Стрийської міської ради Стрийського району Львівської області**
5. Учасники Програми: Стрийська міська рада, об'єднання співвласників багатоквартирних будинків, кредитно-фінансові установи
6. Термін реалізації Програми **2021-2025 роки**
7. Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми, визначається щорічно при затвердженні державного, обласного, місцевого бюджетів чи при внесенні змін в показники бюджетів 2021-2025роки – в межах бюджетних призначень

## **1. Загальні положення**

Програма енергозбереження для об'єднань співвласників багатоквартирних будинків Стрийської міської ради Стрийського району Львівської області на 2021-2025 роки (далі - Програма) є спеціалізованою програмою, орієнтованою на підвищення ефективності та зменшення обсягів використання енергетичних ресурсів мешканцями житлових будинків.

Програма враховує відповідні положення Бюджетного кодексу України, Закону України «Про енергетичну ефективність», Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку», Закону України «Про особливості здійснення права власності в багатоквартирному будинку», Закону України «Про банки і банківську діяльність», «Порядку виконання повноважень Державною казначейською службою в особливому режимі в умовах воєнного стану», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 9 червня 2021 року №590, «Порядку казначейського обслуговування місцевих бюджетів», затвердженого Наказом Міністерства фінансів України 23.08.2012 №938 та не суперечить положенням Закону України «Про Фонд енергоефективності».

## **2. Мета Програми**

Метою Програми є відшкодування з місцевого бюджету частини видатків згідно актів виконаних робіт підрядників залученими ОСББ, які беруть участь у програмах державної установи «Фонд енергоефективності», зокрема у програмі підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «Енергодім», на впровадження заходів з енергозбереження, реконструкції та модернізації багатоквартирних будинків, поліпшення комфорту мешканців громади та підвищення енергетичної ефективності багатоквартирних будинків. Також метою програми є скорочення споживання енергетичних ресурсів у секторі багатоквартирних житлових будинків, в яких створено ОСББ, впровадження енергозберігаючих заходів, економія паливно-енергетичних ресурсів, сприяння проведенню реформ у житлово-комунальному господарстві, популяризація руху ОСББ.

## **3. Завдання і заходи Програми**

У рамках реалізації міської Програми енергозбереження для об'єднань співвласників багатоквартирних будинків на 2021-2025 роки розроблено ефективний механізм стимулювання впровадження енергозберігаючих заходів. Суть цього механізму полягає в тому, що міський бюджет відшкодовує ОСББ частину вартості робіт згідно актів виконаних робіт на заходи з енергозбереження та на впровадження заходів, орієнтованих на використання альтернативних джерел енергії.

- впровадження заходів з енергозбереження, реконструкції та модернізації багатоквартирних будинків, поліпшення комфорту

мешканців територіальної громади та підвищення енергетичної ефективності багатоквартирних будинків, в рамках програми державної установи «Фонд енергоефективності», зокрема у програмі підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «Енергодім».

Цілями програми є:

- 1) Зменшення витрат населення на оплату спожитих енергоресурсів;
- 2) Поліпшення умов проживання мешканців багатоквартирних будинків;
- 3) Збільшення терміну експлуатації житлового фонду громади;
- 4) Зменшення витрат бюджету Стрийської міської територіальної громади на аварійні та капітальні ремонти багатоквартирних будинків;
- 5) Скорочення витрат бюджетів різних рівнів на виплату субсидій та пільг окремим категоріям громадян;
- 6) Залучення у громаду додаткових коштів державного бюджету, а також коштів мешканців для термореновації будинків, що сприятиме розвитку ділового середовища та створення нових робочих місць;
- 7) Заохочення мешканців багатоквартирних будинків ставати відповідальними власниками, що є елементом розвитку громадянського суспільства;
- 8) Укріплення енергонезалежності держави;
- 9) Скорочення викидів CO<sub>2</sub>.
- Досягнення поставлених цілей передбачено шляхом стимулювання енергомодернізації житлових будинків на території Стрийської міської територіальної громади, за рахунок фінансової підтримки ініціатив учасників Програми підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «Енергодім».
- Згідно даної Програми, співфінансування Програми підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «Енергодім» для будинку, розташованого на території Стрийської міської територіальної громади (надалі – Учасник) складатиме:
  - - для будинків які потрапили до першої 500 учасників програми “Енергодім” - 20 % виконаних підрядних робіт з енергозбереження будинку на підставі акту (-ів) приймання виконаних будівельних робіт № КБ-2в, довідки (-ок) про вартість виконаних будівельних робіт та витрати №КБ-3 в поданих на виконання договору підряду, повідомлення про схвалення заявки Учасника від державної установи «Фонд Енергоефективності»;
  - - для будинків які стали 500+ учасниками програми “Енергодім” - 10 % виконаних підрядних робіт з енергозбереження будинку на підставі акту (-ів) приймання виконаних будівельних робіт № КБ-2в, довідки (-ок) про вартість виконаних будівельних робіт та

витрати №КБ-3 в поданих на виконання договору підряду, повідомлення про схвалення заявки Учасника від державної установи «Фонд Енергоефективності».

#### **4. Відповідальні виконавці Програми**

Відповідальним виконавцем Програми є управління житлово-комунального господарства Стрийської міської ради Стрийського району Львівської області, контроль за її виконанням покладається на депутатські комісії з питань планування фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку (С. Ковальчук), з питань житлово-комунального господарства, комунального майна та приватизації, з питань торгівлі, сфери послуг, з питань житлової політики та енергозбереження ( О. Йосипчук).

#### **5. Очікувані результати**

Забезпечення ефективної системи управління енергозбереженням в нашому регіоні, втілення комплексу заходів, спрямованих на підвищення енергоефективності, розвитку відновлюваної енергетики в житловому фонді при фінансовій підтримці з бюджетів усіх рівнів дозволить досягти:

- формування енергоефективного суспільства;
- продовження терміну експлуатації будівель житлового фонду;
- підвищення рівня кліматичного комфорту в житлових будинках та квартирах;
- зменшення використання традиційних енергетичних ресурсів.

#### **6. Джерела фінансування**

Джерелом фінансування Програми є кошти бюджету Стрийської міської територіальної громади.

**ПОРЯДОК**  
**до Програми «Енергозбереження для об'єднань співвласників**  
**багатоквартирних будинків на 2021-2025 роки»**  
**(нова редакція)**

1.Порядок співфінансування з бюджету Стрийської міської територіальної громади реалізованих заходів енергоефективності будинків розташованих на території Стрийської міської територіальної громади учасникам Програми підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «Енергодім» державної установи «Фонд Енергоефективності» на виконання програми «Енергозбереження для об'єднань співвласників багатоквартирних будинків на 2021-2025 роки» (нова редакція) (далі - Порядок).

2.Дія даного Порядку поширюється на Учасників, якщо будинки, в яких впроваджують заходи енергоефективності розташовані на території Стрийської міської територіальної громади.

3.Співфінансування з бюджету Стрийської міської територіальної громади фактично реалізованих Учасниками заходів енергоефективності здійснюється у разі підтвердження ними участі у Програмі підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «ЕНЕРГОДІМ» державної установи «Фонд енергоефективності» на 2022-2023 роки (далі – Програма «ЕНЕРГОДІМ»). Кількість учасників не є обмеженою, але відшкодування з бюджету Стрийської міської територіальної громади реалізованих заходів енергоефективності за кожним з них відбувається за окремими процедурами.

4.Співфінансування з бюджету Стрийської міської територіальної громади виконаних підрядних робіт з енергозбереження будинку здійснюється на підставі акту (-ів) приймання виконаних будівельних робіт № КБ-2в, довідки (-ок) про вартість виконаних будівельних робіт та витрати №КБ-3, поданих на виконання договору підряду.

Для визначення потреби в бюджетних коштах Стрийської міської ради для співфінансування Учасників по Програмі «Енергозбереження для об'єднань співвласників багатоквартирних будинків на 2021-2025 роки» у 2024 році, останні до 30 листопада поточного року для планування видатків на наступний бюджетний рік подають заяви Головному розпоряднику до кожної з яких долучають завірені копії:

повідомлення про схвалення заявки Учасника державною установою «Фонд Енергоефективності»;

останньої (чинної) версії «Опису проекту/Форми корегування Опису Проекту» - документа, складеного відповідно до вимог Програми «ЕНЕРГОДІМ»;

виписки або витягу з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань Учасника;

інших документів, які підтверджують повноваження уповноваженої особи Учасника (за потреби);

паспорта уповноваженої особи Учасника (1, 2 сторінка та сторінка прописки, а також 3-4 або 5-6 сторінок в разі вклейки другої фотографії), завірених ними;

документа, що підтверджує присвоєння реєстраційного номера облікової картки платника податків голови правління або іншої уповноваженої особи (якщо через свої релігійні переконання вони не відмовились від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків, про що мають відмітку в паспорті / запис в електронному безконтактному носії або в паспорті проставлено слово «відмова»);

договору на виконання підрядних робіт з енергозбереження з підрядною організацією;

графіку виконання робіт по договору підряду;

зведеного кошторисного розрахунку;

експертного звіту щодо розгляду проектної документації;

актів виконаних робіт (форми КБ-2в та КБ-3) (за наявності);

5. Представник Головного розпорядника зобов'язаний прийняти та зареєструвати Заяву від Учасника або уповноваженого представника Учасника.

6.3 урахуванням прийнятих від Учасників заяв, головний розпорядник вносить пропозицію про виділення бюджетного фінансування на наступний бюджетний рік.

До мережі головним розпорядником вносяться зміни за КПКВК, за якими вони вперше визначені головними розпорядниками на відповідний бюджетний період, за формою, наведеною у додатку 4 або 5 «Порядку казначейського обслуговування місцевих бюджетів», затвердженого Наказом Міністерства фінансів України 23.08.2012 № 938.

Мережа затверджується головним розпорядником за погодженням з місцевим фінансовим органом у трьох примірниках.

Один примірник мережі залишається у головного розпорядника, другий примірник - у місцевому фінансовому органі, третій подається головним розпорядником до органу Казначейства за місцем його обслуговування.

Місцеві фінансові органи здійснюють контроль за дотриманням встановлених вимог до складання мережі.

Головний розпорядник при внесенні змін в мережу та проведенні фінансування вчиняє всі необхідні дії передбачені положеннями «Порядку казначейського обслуговування місцевих бюджетів», затвердженого Наказом Міністерства фінансів України 23.08.2012 № 938.

7. Після отримання інформації від Головного розпорядника, що Учасника включено в мережу, Учасник після виконання заходів з енергозбереження будинку та оплати цих заходів «Фондом енергоефективності» згідно Програми «ЕНЕРГОДІМ» надає супровідним листом акти виконаних робіт (форми КБ-2в та КБ-3) з усіма оригіналами додатків згідно п. 5 цього Порядку Головному розпоряднику та в подальшому органу Державної казначейської служби України для здійснення оплати.

8. Головний розпорядник, відповідно до отриманих заяв, супровідних листів з додатками та на виконання рішень Стрийської міської ради або виконавчого комітету Стрийської міської ради відповідно до цього Порядку вчиняє всі необхідні дії та перераховує кошти на реєстраційний рахунок Учасника, відкритий в мережі органу Державної казначейської служби України.

9. Учасники спрямовують кошти, отримані від Головного розпорядника на фінансування Проекту з впровадження енергоефективних заходів Програми.

Секретар міської ради  
БЕРНИК

Мар'ян