



СТРИЙСЬКА МІСЬКА РАДА ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
XLVII СЕСІЯ VIII ДЕМОКРАТИЧНОГО СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

Від 28 березня 2024 року

Стрий

№ 2477

**Про намір передачі в оренду
вбудованих нежитлових приміщень
шляхом проведення аукціону**

Керуючись ч. 5 ст. 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України № 483 від 03.06.2020р., рішенням VII сесії VIII демократичного скликання № 330 від 29.04.2021р. «Про затвердження Положення про оренду майна комунальної власності територіальної громади Стрийської міської ради та забезпечення відносин у сфері оренди комунального майна» з метою прозорості та відкритості наповнення місцевого бюджету, міська рада ВИРІШИЛА:

1. Затвердити звіт про оцінку майна: частини вбудованого нежитлового приміщення № 325 в будівлі лікарні «А-7», загальною площею 3,0 кв. м по Басараб, 15 у м. Стрию Львівської області.

2. Затвердити звіт про оцінку майна: вбудованого нежитлового приміщення № 398 в будівлі лікарні «А-7», загальною площею 6,0 кв. м по Басараб, 15 у м. Стрию Львівської області.

3. Затвердити звіт про оцінку майна: вбудованих нежитлових приміщень № 191, загальною площею 6,0 кв. м по вул. Басараб, 15 м. Стрию Львівської області.

4. Затвердити звіт про оцінку майна: вбудованих нежитлових приміщень № 1023, загальною площею 25,6 кв. м по вул. Басараб, 15 м. Стрию Львівської області.

5. Затвердити звіт про оцінку майна: вбудованих нежитлових приміщень №№ 326,327, загальною площею 36,7 кв. м по вул. Басараб, 15 м. Стрию Львівської області.

6. Управлінню комунальним майном Стрийської міської ради Стрийського району Львівської області (В. ЗУБРИЦЬКИЙ):

6.1. Оголосити та провести електронні торги (аукціон) щодо надання права на укладення договору оренди у ЕТС Prozorro Продажі вказаного у п.п. 1,2,3,4,5 даного рішення, які є власністю Стрийської міської ради:

6.1.1. Затвердити умови експлуатації частини вбудованого нежитлового приміщення № 325, загальною площею 3,0 кв. м за адресою: Львівська обл., м. Стрий, вул. Басараб, 15 право оренди на яке виставлятиметься на електронні торги (аукціон) для розміщення кавового апарату.

6.1.2. Затвердити умови експлуатації вбудованого нежитлового приміщення № 398, загальною площею 6,0 кв. м за адресою: Львівська обл., м. Стрий, вул. Басараб, 15 право оренди на яке виставлятиметься на електронні торги (аукціон) для розміщення торгових апаратів.

6.1.3. Затвердити умови експлуатації вбудованих нежитлових приміщень № 191, загальною площею 6,0 кв. м за адресою: Львівська обл., м. Стрий, вул. Басараб, 15 право оренди на яке виставлятиметься на електронні торги (аукціон) для розміщення торгових апаратів.

6.1.4. Затвердити умови експлуатації вбудованих нежитлових приміщень № 1023, загальною площею 25,6 кв. м за адресою: Львівська обл., м. Стрий, вул. Басараб, 15 право оренди на яке виставлятиметься на електронні торги (аукціон) для розміщення аптечного пункту.

5.1.5. Затвердити умови експлуатації вбудованих нежитлових приміщень №№ 326, 327, загальною площею 36,7 кв. м за адресою: Львівська обл., м. Стрий, вул. Басараб, 15 право оренди на яке виставлятиметься на електронні торги (аукціон) для розміщення аптечного пункту.

6.2. Затвердити оголошення про передачу майна в оренду, що включено до переліку Першого типу об'єктів комунальної власності, які підлягають передачі в оренду шляхом проведення аукціону:

6.2.1. частини вбудованого нежитлового приміщення № 325, загальною площею 3,0 кв. м по вул. Басараб, 15 у м. Стрию Львівської області (Додаток 1).

6.2.2. вбудованого нежитлового приміщення № 398, загальною площею 6,0 кв. м по вул. Басараб, 15 у м. Стрию Львівської області (Додаток 2).

6.2.3. вбудованого нежитлового приміщення № 191, загальною площею 6,0 кв. м по вул. Басараб, 15 у м. Стрию Львівської області (Додаток 3).

6.2.4. вбудованого нежитлового приміщення № 1023, загальною площею 25,6 кв. м по вул. Басараб, 15 у м. Стрию Львівської області (Додаток 4).

6.2.5. вбудованих нежитлових приміщень №№ 326, 327, загальною площею 36,7 кв. м по вул. Басараб, 15 у м. Стрию Львівської області (Додаток 5).

7. Виконання даного рішення доручити управлінню комунальним майном Стрийської міської ради Стрийського району Львівської області (В. ЗУБРИЦЬКИЙ).

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови М. ЖУРАВЧАКА та постійну депутатську комісію з питань житлово-комунального господарства, комунального майна та приватизації, з питань торгівлі, сфери послуг, з питань житлової політики та енергозбереження (О. ЙОСИПЧУК).

Додаток 1
до рішення сесії міської ради
№ 2477 від 28.03.2024 р.

Оголошення про передачу в оренду	
комунального майна, а саме: частина вбудованого нежитлового приміщення № 325, загальною площею 3,0 кв.м за адресою: Львівська обл., Стрийський р - н, м. Стрий, вул. Басараб, 15	
Назва населеного пункту	м. Стрий
Назва об'єкта	Передача в оренду частини вбудованого нежитлового приміщення №325, загальною площею 3,0 кв.м за адресою: Львівська обл., Стрийський р-н, м. Стрий, вул. Басараб, 15.
Повне найменування орендодавця	Стрийська міська рада, в собі управління комунальним майном Стрийської міської ради Стрийського району Львівської області
Код за ЄДРПОУ орендодавця	30389429
Балансоутримувач	КНП СМР «Територіальне медичне об'єднання «Стрийська міська об'єднана лікарня»
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника Орендодавця для звернень про ознайомлення з об'єктом оренди)	Час і місце проведення огляду об'єкта: у робочі дні з 8.00 до 17.00 Тел. 03245 71225 Адреса: Львівська обл, Стрийський р-н, м. Стрий, вул. Басараб, 15
Інформація про об'єкт оренди	
Назва об'єкта оренди	Частина вбудованого нежитлового приміщення № 325, загальною площею 3,0 кв.м за адресою: Львівська обл., Стрийський р-н, м. Стрий, вул. Басараб, 15
Місцезнаходження об'єкта оренди	Львівська обл., Стрийський р-н, м. Стрий, вул. Басараб, 15
Тип переліку	Перший
Ринкова вартість, грн. без ПДВ, грн.	39534
Загальна площа об'єкта оренди, кв. м	3,0
Корисна площа об'єкта оренди, кв. м	3,0
Характеристика об'єкта оренди	Частина вбудованого нежитлового приміщення № 325, загальною площею 3,0 кв.м за адресою: Львівська обл., Стрийський р-н, м. Стрий, вул. Басараб, 15
Технічний стан об'єкта оренди	Добрий
Дата рішення орендодавця про включення	

до Переліку першого типу	
Номер рішення орендодавця про включення до Переліку першого типу	
Інформація про те, що об'єкт оренди є пам'ятка культурної спадщини	Об'єкт оренди не є пам'яткою культурної спадщини
Умови та додаткові умови оренди	
Строк оренди	3 роки
Стартова (місячна) орендна плата (без ПДВ), грн.	- електронного аукціону – 395,34; - електронного аукціону із зниженням стартової ціни –197,67 ; - електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій – 197,67 ;
Цільове призначення об'єкта оренди (можна використовувати майно за будь-яким призначенням або є обмеження у використанні)	Розміщення кавового апарату
Наявність рішення про затвердження умов та додаткових умов оренди	-
Погодинне використання майна	Не передбачено
Згода на передачу майна в суборенду	Не передбачено
Розмір гарантійного внеску, грн.	3550,00
Розмір реєстраційного внеску, грн.	710,00
Крок аукціону	- для електронного аукціону – 3,95 грн. - для електронного аукціону із зниженням стартової ціни - 1,98 грн.; - для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій – 1,98 грн.
Страховання Орендарем об'єкта оренди на користь Балансоутримувача	Обов'язкове страхування орендованого майна
Інформація про аукціон та його умови	
Дата аукціону	
Спосіб аукціону	Електронний аукціон
Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні	
Розмір мінімального підвищення стартової орендної плати під час аукціону, грн.	Встановлюється на рівні 1 відсотка стартової орендної плати об'єкта оренди
Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	Два кроки
Посилання на сторінку офіційного веб-	https://prozorro.sale/

сайта адміністратора, на якій позначені реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків	
Оператор електронного майданчика перераховує суми сплачених учасниками аукціону реєстраційних внесків протягом п'яти робочих днів з дати проведення електронного аукціону на рахунок:	ГУК Львів / Стрийська т/г Казначейство України (ЕАП) UA288999980314030593000013941 ЄДРПОУ 38008294
Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних та гарантійних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти	КНП СМР «ТМО «Стрийська міська об'єднана лікарня» (70%) ЄДРПОУ 01996958 МФО 325796 р/р UA293257960000026005300494720 у філія ЛОУ АТ «Ощадбанк» Управління комунальним майном Стрийської міської ради Стрийського району Львівської області (30%) ЄДРПОУ 30389429 МФО 820172 р/р UA988201720355159004001038462 Стрийське УДКСУ
Інша додаткова інформація	
Чи зобов'язаний орендар компенсувати витрати, пов'язані з проведенням незалежної оцінки	ТАК
Сума компенсації витрат, пов'язаних з проведенням незалежної оцінки, грн. без ПДВ	3500

Секретар ради

М. БЕРНИК

Додаток 2
до рішення сесії міської ради
№ 2477 від 28.03.2024 р.

Оголошення про передачу в оренду комунального майна, а саме: вбудоване нежитлове приміщення № 398, загальною площею 6,0 кв.м за адресою: Львівська обл., Стрийський р-н, м. Стрий, вул. Басараб, 15	
Назва населеного пункту	м. Стрий
Назва об'єкта	Передача в оренду вбудованого нежитлового приміщення № 398, загальною площею 6,0 кв.м за адресою: Львівська обл., Стрийський р-н, м. Стрий, вул. Басараб, 15.
Повне найменування орендодавця	Стрийська міська рада, в собі управління комунальним майном Стрийської міської ради Стрийського району Львівської області
Код за ЄДРПОУ орендодавця	30389429
Балансоутримувач	КНП СМР «Територіальне об'єднання «Стрийська міська об'єднана лікарня»
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника Орендодавця для звернень про ознайомлення з об'єктом оренди)	Час і місце проведення огляду об'єкта: у робочі дні з 8.00 до 17.00 Тел. 03245 71225 Адреса: Львівська обл, Стрийський р-н, м. Стрий, вул. Басараб, 15
Інформація про об'єкт оренди	
Назва об'єкта оренди	Вбудоване нежитлове приміщення № 398, загальною площею 6,0 кв.м за адресою: Львівська обл., Стрийський р-н, м. Стрий, вул. Басараб, 15
Місцезнаходження об'єкта оренди	Львівська обл., Стрийський р-н, м. Стрий, вул. Басараб, 15
Тип переліку	Перший
Ринкова вартість, грн. без ПДВ, грн.	78510
Загальна площа об'єкта оренди, кв. м	6,0
Корисна площа об'єкта оренди, кв. м	6,0
Характеристика об'єкта оренди	Вбудоване нежитлове приміщення № 398, загальною площею 6,0 кв.м за адресою: Львівська обл., Стрийський р-н, м. Стрий, вул. Басараб, 15
Технічний стан об'єкта оренди	Добрий
Дата рішення орендодавця про включення до Переліку першого типу	

Номер рішення орендодавця про включення до Переліку першого типу	
Інформація про те, що об'єкт оренди є пам'ятка культурної спадщини	Об'єкт оренди не є пам'яткою культурної спадщини
Умови та додаткові умови оренди	
Строк оренди	3 роки
Стартова (місячна) орендна плата (без ПДВ), грн.	- електронного аукціону – 785,10 ; - електронного аукціону із зниженням стартової ціни – 392,55 ; - електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій – 392,55 ;
Цільове призначення об'єкта оренди (можна використовувати майно за будь яким призначення або є обмеження у використанні)	Розміщення торгових апаратів
Наявність рішення про затвердження умов та додаткових умов оренди	-
Погодинне використання майна	Не передбачено
Згода на передачу майна в суборенду	Не передбачено
Розмір гарантійного внеску, грн.	3550,00
Розмір реєстраційного внеску, грн.	710,00
Крок аукціону	- для електронного аукціону – 7,85 грн. - для електронного аукціону із зниженням стартової ціни - 3,93 грн.; - для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій – 3,93 грн.
Страховання Орендарем об'єкта оренди на користь Балансоутримувача	Обов'язкове страхування орендованого майна
Інформація про аукціон та його умови	
Дата аукціону	
Спосіб аукціону	Електронний аукціон
Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні	
Розмір мінімального підвищення стартової орендної плати під час аукціону, грн.	Встановлюється на рівні 1 відсотка стартової орендної плати об'єкта оренди
Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	Два кроки
Посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій позначені	https://prozorro.sale/

реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків	
Оператор електронного майданчика перераховує суми сплачених учасниками аукціону реєстраційних внесків протягом п'яти робочих днів з дати проведення електронного аукціон на рахунок:	ГУК Львів / Стрийська т/г Казначейство України (ЕАП) UA288999980314030593000013941 ЄДРПОУ 38008294
Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних та гарантійних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти	КНП СМР «ТМО «Стрийська міська об'єднана лікарня» (70%) ЄДРПОУ 01996958 МФО 325796 р/р UA293257960000026005300494720 у філія ЛОУ АТ «Ощадбанк» Управління комунальним майном Стрийської міської ради Стрийського району Львівської області (30%) ЄДРПОУ 30389429 МФО 820172 р/р UA988201720355159004001038462 Стрийське УДКСУ
Інша додаткова інформація	
Чи зобов'язаний орендар компенсувати витрати, пов'язані з проведенням незалежної оцінки	ТАК
Сума компенсації витрат, пов'язаних з проведенням незалежної оцінки, грн. без ПДВ	3500

Секретар ради

М. БЕРНИК

Додаток 3
до рішення сесії міської ради
№ 2477 від 28.03.2024 р.

Оголошення про передачу в оренду комунального майна, а саме: вбудоване нежитлове приміщення № 191, загальною площею 6,0 кв.м за адресою: Львівська обл., Стрийський р-н, м. Стрий, вул. Басараб, 15	
Назва населеного пункту	м. Стрий
Назва об'єкта	Передача в оренду вбудованого нежитлового приміщення №191, загальною площею 6,0 кв.м за адресою: Львівська обл., Стрийський р-н, м. Стрий, вул. Басараб, 15.
Повне найменування орендодавця	Стрийська міська рада, в собі управління комунальним майном Стрийської міської ради Стрийського району Львівської області
Код за ЄДРПОУ орендодавця	30389429
Балансоутримувач	КНП СМР «Територіальне об'єднання «Стрийська міська об'єднана лікарня»
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника Орендодавця для звернень про ознайомлення з об'єктом оренди)	Час і місце проведення огляду об'єкта: у робочі дні з 8.00 до 17.00 Тел. 03245 71225 Адреса: Львівська обл, Стрийський р-н, м. Стрий, вул. Басараб, 15
Інформація про об'єкт оренди	
Назва об'єкта оренди	Вбудоване нежитлове приміщення №191, загальною площею 6,0 кв.м за адресою: Львівська обл., Стрийський р-н, м. Стрий, вул. Басараб, 15
Місцезнаходження об'єкта оренди	Львівська обл., Стрийський р-н, м. Стрий, вул. Басараб, 15
Тип переліку	Перший
Ринкова вартість, грн. без ПДВ, грн.	78510
Загальна площа об'єкта оренди, кв. м	6,0
Корисна площа об'єкта оренди, кв. м	6,0
Характеристика об'єкта оренди	Вбудоване нежитлове приміщення №191, загальною площею 6,0 кв.м за адресою: Львівська обл., Стрийський р-н, м. Стрий, вул. Басараб, 15
Технічний стан об'єкта оренди	Добрий
Дата рішення орендодавця про включення до Переліку першого типу	

Номер рішення орендодавця про включення до Переліку першого типу	
Інформація про те, що об'єкт оренди є пам'ятка культурної спадщини	Об'єкт оренди не є пам'яткою культурної спадщини
Умови та додаткові умови оренди	
Строк оренди	3 роки
Стартова (місячна) орендна плата (без ПДВ), грн.	- електронного аукціону – 785,10 ; - електронного аукціону із зниженням стартової ціни – 392,55 ; - електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій – 392,55 ;
Цільове призначення об'єкта оренди (можна використовувати майно за будь яким призначення або є обмеження у використанні)	Розміщення торгових апаратів
Наявність рішення про затвердження умов та додаткових умов оренди	-
Погодинне використання майна	Не передбачено
Згода на передачу майна в суборенду	Не передбачено
Розмір гарантійного внеску, грн.	3550,00
Розмір реєстраційного внеску, грн.	710,00
Крок аукціону	- для електронного аукціону – 7,85 грн. - для електронного аукціону із зниженням стартової ціни - 3,93 грн.; - для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій – 3,93 грн.
Страховання Орендарем об'єкта оренди на користь Балансоутримувача	Обов'язкове страхування орендованого майна
Інформація про аукціон та його умови	
Дата аукціону	
Спосіб аукціону	Електронний аукціон
Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні	
Розмір мінімального підвищення стартової орендної плати під час аукціону, грн.	Встановлюється на рівні 1 відсотка стартової орендної плати об'єкта оренди
Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	Два кроки
Посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій позначені	https://prozorro.sale/

реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків	
Оператор електронного майданчика перераховує суми сплачених учасниками аукціону реєстраційних внесків протягом п'яти робочих днів з дати проведення електронного аукціон на рахунок:	ГУК Львів / Стрийська т/г Казначейство України (ЕАП) UA288999980314030593000013941 ЄДРПОУ 38008294
Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних та гарантійних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти	КНП СМР «ТМО «Стрийська міська об'єднана лікарня» (70%) ЄДРПОУ 01996958 МФО 325796 р/р UA293257960000026005300494720 у філія ЛОУ АТ «Ощадбанк» Управління комунальним майном Стрийської міської ради Стрийського району Львівської області (30%) ЄДРПОУ 30389429 МФО 820172 р/р UA988201720355159004001038462 Стрийське УДКСУ
Інша додаткова інформація	
Чи зобов'язаний орендар компенсувати витрати, пов'язані з проведенням незалежної оцінки	ТАК
Сума компенсації витрат, пов'язаних з проведенням незалежної оцінки, грн. без ПДВ	3500

Секретар ради

М. БЕРНИК

Додаток 4
до рішення сесії міської ради
№ 2477 від 28.03.2024 р.

Оголошення про передачу в оренду комунального майна, а саме: вбудованого нежитлового приміщення № 1023, загальною площею 25,6 кв.м за адресою: Львівська обл., Стрийський р-н, м. Стрий, вул. Басараб, 15	
Назва населеного пункту	м. Стрий
Назва об'єкта	Передача в оренду вбудованого нежитлового приміщення № 1023, загальною площею 25,6 кв.м за адресою: Львівська обл., Стрийський р-н, м. Стрий, вул. Басараб, 15.
Повне найменування орендодавця	Стрийська міська рада, в собі управління комунальним майном Стрийської міської ради Стрийського району Львівської області
Код за ЄДРПОУ орендодавця	30389429
Балансоутримувач	КНП СМР «ТМО «Стрийська міська об'єднана лікарня»
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника Орендодавця для звернень про ознайомлення з об'єктом оренди)	Час і місце проведення огляду об'єкта: у робочі дні з 8.00 до 17.00 Тел. 03245 71225 Адреса: Львівська обл, Стрийський р-н, м. Стрий, вул. Басараб, 15
Чинний орендар	Товариство з обмеженою відповідальністю «Декада – 2000»
Інформація про об'єкт оренди	
Назва об'єкта оренди	Вбудоване нежитлове приміщення №1023, загальною площею 25,6 кв.м за адресою: Львівська обл., Стрийський р-н, м. Стрий, вул. Басараб, 15
Місцезнаходження об'єкта оренди	Львівська обл., Стрийський р-н, м. Стрий, вул. Басараб, 15
Тип переліку	Перший
Ринкова вартість, грн. без ПДВ, грн.	358505
Загальна площа об'єкта оренди, кв. м	25,6
Корисна площа об'єкта оренди, кв. м	25,6
Характеристика об'єкта оренди	Вбудоване нежитлове приміщення №1023, загальною площею 25,6 кв.м за адресою: Львівська обл., Стрийський р-н, м. Стрий, вул. Басараб, 15

Технічний стан об'єкта оренди	Добрий
Дата рішення орендодавця про включення до Переліку першого типу	25.01.2024
Номер рішення орендодавця про включення до Переліку першого типу	2301
Інформація про те, що об'єкт оренди є пам'ятка культурної спадщини	Об'єкт оренди не є пам'яткою культурної спадщини
Умови та додаткові умови оренди	
Строк оренди	3 роки
Стартова (місячна) орендна плата (без ПДВ), грн.	- електронного аукціону – 3585,05; - електронного аукціону із зниженням стартової ціни – 1792,53 ; - електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій – 1792,53;
Цільове призначення об'єкта оренди (можна використовувати майно за будь яким призначення або є обмеження у використанні)	Розміщення аптечного пункту
Наявність рішення про затвердження умов та додаткових умов оренди	-
Погодинне використання майна	Не передбачено
Згода на передачу майна в суборенду	Не передбачено
Розмір гарантійного внеску, грн.	7170,10
Розмір гарантійного внеску для чинного орендаря, грн.	1792,53
Розмір реєстраційного внеску, грн.	710,00
Крок аукціону	- для електронного аукціону – 35,85 грн. - для електронного аукціону із зниженням стартової ціни - 17,93 грн.; - для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій – 17,93 грн.
Страховання Орендарем об'єкта оренди на користь Балансоутримувача	Обов'язкове страхування орендованого майна
Інформація про аукціон та його умови	
Дата аукціону	
Спосіб аукціону	Електронний аукціон
Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні	
Розмір мінімального підвищення стартової орендної плати під час аукціону, грн.	Встановлюється на рівні 1 відсотка стартової орендної плати об'єкта оренди
Кількість кроків аукціону за методом	Два кроки

покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	
Посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій позначені реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків	https://prozorro.sale/
Оператор електронного майданчика перераховує суми сплачених учасниками аукціону реєстраційних внесків протягом п'яти робочих днів з дати проведення електронного аукціону на рахунок:	ГУК Львів / Стрийська т/г Казначейство України (ЕАП) UA288999980314030593000013941 ЄДРПОУ 38008294
Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних та гарантійних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти	КНП СМР «ТМО «Стрийська міська об'єднана лікарня» (70%) ЄДРПОУ 01996958 МФО 325796 р/р UA293257960000026005300494720 у філія ЛОУ АТ «Ощадбанк» Управління комунальним майном Стрийської міської ради Стрийського району Львівської області (30%) ЄДРПОУ 30389429 МФО 820172 р/р UA988201720355159004001038462 Стрийське УДКСУ
Інша додаткова інформація	
Чи зобов'язаний орендар компенсувати витрати, пов'язані з проведенням незалежної оцінки	ТАК
Сума компенсації витрат, пов'язаних з проведенням незалежної оцінки, грн. без ПДВ	3500

Секретар ради

М. БЕРНИК

Додаток 5
до рішення сесії міської ради
№ 2477 від 28.03.2024 р.

Оголошення про передачу в оренду комунального майна, а саме: вбудованих нежитлових приміщень №№ 326,327, загальною площею 36,7 кв.м за адресою: Львівська обл., Стрийський р-н, м. Стрий, вул. Басараб, 15	
Назва населеного пункту	м. Стрий
Назва об'єкта	Передача в оренду вбудованих нежитлових приміщень №№ 326, 327, загальною площею 36,7 кв.м за адресою: Львівська обл., Стрийський р-н, м. Стрий, вул. Басараб, 15.
Повне найменування орендодавця	Стрийська міська рада, в собі управління комунальним майном Стрийської міської ради Стрийського району Львівської області
Код за ЄДРПОУ орендодавця	30389429
Балансоутримувач	КНП СМР «ТМО «Стрийська міська об'єднана лікарня»
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника Орендодавця для звернень про ознайомлення з об'єктом оренди)	Час і місце проведення огляду об'єкта: у робочі дні з 8.00 до 17.00 Тел. 03245 71225 Адреса: Львівська обл, Стрийський р-н, м. Стрий, вул. Басараб, 15
Чинний орендар	Товариство з обмеженою відповідальністю «Декада – 2000»
Інформація про об'єкт оренди	
Назва об'єкта оренди	Вбудовані нежитлові приміщення №№ 326,327, загальною площею 36,7 кв.м за адресою: Львівська обл., Стрийський р-н, м. Стрий, вул. Басараб, 15
Місцезнаходження об'єкта оренди	Львівська обл., Стрийський р-н, м. Стрий, вул. Басараб, 15
Тип переліку	Перший
Ринкова вартість, грн. без ПДВ, грн.	476593
Загальна площа об'єкта оренди, кв. м	36,7
Корисна площа об'єкта оренди, кв. м	36,7
Характеристика об'єкта оренди	Вбудовані нежитлові приміщення №№ 326,327, загальною площею 36,7 кв.м за адресою: Львівська обл., Стрийський р-н, м. Стрий, вул. Басараб, 15

Технічний стан об'єкта оренди	Добрий
Дата рішення орендодавця про включення до Переліку першого типу	25.01.2024
Номер рішення орендодавця про включення до Переліку першого типу	2301
Інформація про те, що об'єкт оренди є пам'ятка культурної спадщини	Об'єкт оренди не є пам'яткою культурної спадщини
Умови та додаткові умови оренди	
Строк оренди	3 роки
Стартова (місячна) орендна плата (без ПДВ), грн.	- електронного аукціону – 4765,93 ; - електронного аукціону із зниженням стартової ціни – 2382,97 ; - електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій – 2382,97;
Цільове призначення об'єкта оренди (можна використовувати майно за будь яким призначення або є обмеження у використанні)	Розміщення аптечного пункту
Наявність рішення про затвердження умов та додаткових умов оренди	-
Погодинне використання майна	Не передбачено
Згода на передачу майна в суборенду	Не передбачено
Розмір гарантійного внеску, грн.	9531,86
Розмір гарантійного внеску для чинного орендаря, грн.	2382,97
Розмір реєстраційного внеску, грн.	710,00
Крок аукціону	- для електронного аукціону – 47,66 грн. - для електронного аукціону із зниженням стартової ціни - 23,83 грн.; - для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій – 23,83 грн.
Страховання Орендарем об'єкта оренди на користь Балансоутримувача	Обов'язкове страхування орендованого майна
Інформація про аукціон та його умови	
Дата аукціону	
Спосіб аукціону	Електронний аукціон
Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні	
Розмір мінімального підвищення стартової орендної плати під час аукціону, грн.	Встановлюється на рівні 1 відсотка стартової орендної плати об'єкта оренди
Кількість кроків аукціону за методом	Два кроки

покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	
Посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій позначені реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків	https://prozorro.sale/
Оператор електронного майданчика перераховує суми сплачених учасниками аукціону реєстраційних внесків протягом п'яти робочих днів з дати проведення електронного аукціону на рахунок:	ГУК Львів / Стрийська т/г Казначейство України (ЕАП) UA288999980314030593000013941 ЄДРПОУ 38008294
Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних та гарантійних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти	КНП СМР «ТМО «Стрийська міська об'єднана лікарня» (70%) ЄДРПОУ 01996958 МФО 325796 р/р UA293257960000026005300494720 у філія ЛОУ АТ «Ощадбанк» Управління комунальним майном Стрийської міської ради Стрийського району Львівської області (30%) ЄДРПОУ 30389429 МФО 820172 р/р UA988201720355159004001038462 Стрийське УДКСУ
Інша додаткова інформація	
Чи зобов'язаний орендар компенсувати витрати, пов'язані з проведенням незалежної оцінки	ТАК
Сума компенсації витрат, пов'язаних з проведенням незалежної оцінки, грн. без ПДВ	3500

Секретар ради

М. БЕРНИК