



СТРИЙСЬКА МІСЬКА РАДА ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
XLVI СЕСІЯ VIII ДЕМОКРАТИЧНОГО СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

від 29 лютого 2024 р.

Стрий

№ 2422

Про продаж у власність земельної ділянки несільськогосподарського призначення під об'єктами нерухомого майна на території Стрийської міської ради

Розглянувши клопотання фізичних та юридичної осіб про продаж у власність земельної ділянки несільськогосподарського призначення під об'єктами нерухомого майна на території Стрийської міської ради та звіти про експертну грошову оцінку земельних ділянок несільськогосподарського призначення, виготовлені суб'єктом оціночної діяльності Товариством з обмеженою відповідальністю «Західземлепроект» та керуючись, ст.ст.128, 134 Земельного кодексу України, Законом України «Про оцінку земель», ст.26 Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки комунальної власності несільськогосподарського призначення під об'єктами нерухомого майна площею 0,0477 га (кадастровий номер: 4611200000:04:018:0146) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07), яка знаходиться за адресою: вул. Б.Хмельницького, 34В, м. Стрий, Львівська область на території Стрийської міської ради, експертна вартість земельної ділянки становить 261 078 грн. 00 коп. (двісті шістдесят одна тисяча сімдесят вісім гривень 00 коп.) у розрахунку за 1 кв. м. земельної ділянки 547 грн. 33 коп. (п'ятсот сорок сім гривень 33 коп.).

2. Продати громадянам Кухару Ігорю Семеновичу та Цимбалі Миколі Івановичу земельну ділянку комунальної власності несільськогосподарського призначення під об'єктами нерухомого майна площею 0,0477 га (кадастровий номер: 4611200000:04:018:0146) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07), яка знаходиться за адресою: вул. Б.Хмельницького, 34В, м. Стрий, Львівська область на території Стрийської міської ради за ціною 261 078 грн. 00 коп. (двісті шістдесят одна тисяча сімдесят вісім гривень 00 коп.) у розрахунку за 1 кв. м. земельної ділянки 547 грн. 33 коп. (п'ятсот сорок сім гривень 33 коп.).

3. Зарахувати суму авансового внеску сплачену громадянами Кухарем Ігорем Семеновичем та Цимбалою Миколою Івановичем в розмірі 6 408 грн. 00 коп. (шість тисяч чотириста вісім гривень 00 коп.) в рахунок оплати ціни земельної ділянки.

4. Громадянам Кухарю Ігорю Семеновичу та Цимбалі Миколі Івановичу укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки із Стрийською міською радою та нотаріально його посвідчити.

5. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки комунальної власності несільськогосподарського призначення під об'єктами нерухомого майна площею 0,0389 га (кадастровий номер: 4611200000:06:002:0089) для іншої житлової забудови (код КВЦПЗ 02.07), яка знаходиться за адресою: вул. І.Сірка, 6В, м. Стрий, Львівська область на території Стрийської міської ради, експертна вартість земельної ділянки становить 217 148 грн. 00 коп. (двісті сімнадцять тисяч сто сорок вісім гривень 00 коп.) у розрахунку за 1 кв. м. земельної ділянки 558 грн. 22 коп. (п'ятсот п'ятдесят вісім гривень 22 коп.).

6. Продати громадянину Коту Андрію Володимировичу земельну ділянку комунальної власності несільськогосподарського призначення під об'єктами нерухомого майна площею 0,0389 га (кадастровий номер: 4611200000:06:002:0089) для іншої житлової забудови (код КВЦПЗ 02.07), яка знаходиться за адресою: вул. І.Сірка, 6В, м. Стрий, Львівська область на території Стрийської міської ради за ціною 217 148 грн. 00 коп. (двісті сімнадцять тисяч сто сорок вісім гривень 00 коп.) у розрахунку за 1 кв. м. земельної ділянки 558 грн. 22 коп. (п'ятсот п'ятдесят вісім гривень 22 коп.).

7. Зарахувати суму авансового внеску сплачену громадянином Котом Андрієм Володимировичем в розмірі 6 408 грн. 00 коп. (шість тисяч чотириста вісім гривень 00 коп.).

8. Громадянину Коту Андрію Володимировичу укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки із Стрийською міською радою та нотаріально його посвідчити.

9. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки комунальної власності несільськогосподарського призначення під об'єктами нерухомого майна площею 0,2880 га (кадастровий номер: 4625383600:01:003:0052) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07), яка знаходиться за адресою: вул. І.Франка, 25, с. Лисятичі, Стрийський район, Львівська область на території Стрийської міської ради, експертна вартість земельної ділянки становить 348 075 грн. 00 коп. (триста сорок вісім тисяч сімдесят п'ять гривень 00 коп.) у розрахунку за 1 кв. м. земельної ділянки 120 грн. 86 коп. (сто двадцять гривень 86 коп.).

10. Продати Товариству з обмеженою відповідальністю «СЯЙВО» (ідент. код юридичної особи: 20777311) земельну ділянку комунальної власності несільськогосподарського призначення під об'єктами нерухомого майна площею 0,2880 га (кадастровий номер: 4625383600:01:003:0052) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07), яка знаходиться за адресою: вул. І.Франка, 25, с. Лисятичі, Стрийський район, Львівська область на території Стрийської міської ради за ціною 348 075 грн. 00

коп. (триста сорок вісім тисяч сімдесят п'ять гривень 00 коп.) у розрахунок за 1 кв. м. земельної ділянки 120 грн. 86 коп. (сто двадцять гривень 86 коп.) з розстроченням платежу на 2 (два) роки, згідно додатку до даного рішення міської ради.

11. Зарахувати суму авансового внеску сплачену Товариством з обмеженою відповідальністю «СЯЙВО» (ідент. код юридичної особи: 20777311) в розмірі 8 544 грн. 00 коп. (вісім тисяч п'ятсот сорок чотири гривні 00 коп.) в рахунок оплати ціни земельної ділянки.

12. Товариству з обмеженою відповідальністю «СЯЙВО» (ідент. код юридичної особи: 20777311):

12.1. Укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки із Стрийською міською радою та нотаріально його посвідчити.

12.2. Сплатити протягом 30 (тридцяти) календарних днів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки 50 (п'ятдесят) відсотків частини платежу у розмірі 174 037 грн. 50 коп. (сто сімдесят чотири тисячі тридцять сім гривень 50 коп.).

13. Контроль за виконанням даного рішення покласти на першого заступника голови міської ради (М.Дмитришин) та постійну депутатську комісію з питань архітектури, містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища (В.Бурій).

Міський голова

Олег КАНІВЕЦЬ

Додаток
до рішення сесії Стрийської міської ради
№ 2422 від « 29 » лютого 2024

Розрахунок

за придбання земельної ділянки комунальної власності площею 0,2880 га (кадастровий номер: 4625383600:01:003:0052) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07), яка знаходиться за адресою: вул. І.Франка, 25, с. Лисятичі, Стрийський район, Львівська область на території Стрийської міської ради з розстрочення платежу

№п/п	Період	Сума (в грн.)
1	2 квартал 2024 року	20 686,68
2	3 квартал 2024 року	20 686,68
3	4 квартал 2024 року	20 686,68
4	1 квартал 2025 року	20 686,68
5	2 квартал 2025 року	20 686,68
6	3 квартал 2025 року	20 686,68
7	4 квартал 2025 року	20 686,68
8	1 квартал 2026 року	20 686,74
Всього:		165 493,50

Примітка: При цьому під час сплати платежу враховується індекс інфляції, встановлений Держкомстатом за період з місяця, що настає за тим, в якому внесено перший платіж, по місяць, що передує місяцю внесення платежу.

Секретар ради

Мар'ян БЕРНИК