



СТРИЙСЬКА МІСЬКА РАДА ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
XLIV СЕСІЯ VIII ДЕМОКРАТИЧНОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ

від 25 січня 2024 р.

Стрий

№ 2324

Про продаж у власність земельної ділянки несільськогосподарського призначення під об'єктами нерухомого майна на території Стрийської міської ради

Розглянувши клопотання фізичних та юридичної осіб про продаж у власність земельної ділянки несільськогосподарського призначення під об'єктами нерухомого майна на території Стрийської міської ради та звіти про експертну грошову оцінку земельних ділянок несільськогосподарського призначення, виготовлені суб'єктом оціночної діяльності Товариством з обмеженою відповідальністю «Західземлепроект» та керуючись, ст.ст.128, 134 Земельного кодексу України, Законом України «Про оцінку земель», ст.26 Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки комунальної власності несільськогосподарського призначення під об'єктами нерухомого майна загальною площею 0,1560 га (кадастровий номер: 4611200000:04:015:0203) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07), яка знаходиться за адресою: вул. І.Багряного, 8, м. Стрий, Львівська область на території Стрийської міської ради, експертна вартість земельної ділянки становить 583089 грн. 00 коп. (п'ятсот вісімдесят три тисячівісімдесят дев'ять гривень 00 коп.) у розрахунку за 1 кв. м. земельної ділянки 373 грн. 78 коп. (триста сімдесят три гривні 78 коп.).

2. Продати громадянину Михайловичу Андрію Романовичу земельну ділянку комунальної власності несільськогосподарського призначення під об'єктами нерухомого майна загальною площею 0,1560 га (кадастровий номер: 4611200000:04:015:0203) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07), яка знаходиться за адресою: вул. І.Багряного, 8, м. Стрий, Львівська область на території Стрийської міської ради за ціною 583089 грн. 00 коп. (п'ятсот вісімдесят три тисячівісімдесят дев'ять гривень 00 коп.) у розрахунку за 1 кв. м. земельної ділянки 373 грн. 78 коп. (триста сімдесят три гривні 78 коп.).

3. Зарахувати суму авансового внеску сплачену громадянином Михайловичем Андрієм Романовичем в розмірі 8544 грн. 00 коп. (вісім тисяч п'ятсот сорок чотири гривні 00 коп.) в рахунок оплати ціни земельної ділянки.

4. Громадянину Михайловичу Андрію Романовичу укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки із Стрийською міською радою та нотаріально його посвідчити.

5. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки комунальної власності несільськогосподарського призначення під об'єктами нерухомого майна загальною площею 1,3388 га (кадастровий номер: 4611200000:04:015:0354) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07), яка знаходиться за адресою: вул. І.Багряного, 4, м. Стрий, Львівська область на території Стрийської міської ради, експертна вартість земельної ділянки становить 4 896660 грн. 00 коп. (чотири мільйони вісімсот дев'яносто шість тисяч шістсот шістдесят гривень 00 коп.) у розрахунку за 1 кв. м. земельної ділянки 365 грн. 75 коп. (триста шістдесят п'ять гривень 75 коп.).

6. Продати Товариству з обмеженою відповідальністю «АВТОСТАНЦІЯ М. СТРИЙ» (ідент. код юридичної особи:35130727) земельну ділянку комунальної власності несільськогосподарського призначення під об'єктами нерухомого майна загальною площею 1,3388 га (кадастровий номер: 4611200000:04:015:0354) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07), яка знаходиться за адресою: вул. І.Багряного, 4, м. Стрий, Львівська область на території Стрийської міської ради за ціною 4 896 660 грн. 00 коп. (чотири мільйони вісімсот дев'яносто шість тисяч шістсот шістдесят гривень 00 коп.) у розрахунку за 1 кв. м. земельної ділянки 365 грн. 75 коп. (триста шістдесят п'ять гривень 75 коп.).

7. Зарахувати суму авансового внеску сплачену Товариством з обмеженою відповідальністю «АВТОСТАНЦІЯ М. СТРИЙ» (ідент. код юридичної особи:35130727) в розмірі 12816 грн. 00 коп. (дванадцять тисяч вісімсот шістнадцять гривень 00 коп.) в рахунок оплати ціни земельної ділянки.

8. Товариству з обмеженою відповідальністю «АВТОСТАНЦІЯ М. СТРИЙ» (ідент. код юридичної особи:35130727) укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки із Стрийською міською радою та нотаріально його посвідчити.

9. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки комунальної власності несільськогосподарського призначення під об'єктами нерухомого майна загальною площею 0,3182 га (кадастровий номер: 4611200000:06:001:0024) для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (код КВЦПЗ 03.10), яка знаходиться за адресою: вул. Вокзальна, 156, м. Стрий, Львівська область на території Стрийської міської ради, експертна вартість земельної ділянки становить 1 305744 грн. 00 коп. (один мільйон триста п'ять тисяч сімсот сорок чотири гривні 00 коп.) у розрахунку за 1 кв. м. земельної ділянки 410 грн. 35 коп. (чотириста десять гривень 35 коп.).

10. Продати громадянці Логінській Любові Йосифівні земельну ділянку комунальної власності несільськогосподарського призначення під об'єктами

нерухомого майна загальною площею 0,3182 га (кадастровий номер:4611200000:06:001:0024) для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (код КВЦПЗ 03.10), яка знаходиться за адресою: вул. Вокзальна, 156, м. Стрий, Львівська область на території Стрийської міської ради за ціною 1 305744 грн. 00 коп. (один мільйон триста п'ять тисяч сімсот сорок чотири гривні 00 коп.) у розрахунку за 1 кв. м. земельної ділянки 410 грн. 35 коп. (чотириста десять гривень 35 коп.).

11. Зарахувати суму авансового внеску сплачену громадянкою Логінською Любов'ю Йосифівною в розмірі 8544 грн. 00 коп. (вісім тисяч п'ятсот сорок чотири гривні 00 коп.) в рахунок оплати ціни земельної ділянки.

12. Громадянці Логінській Любові Йосифівні укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки із Стрийською міською радою та нотаріально його посвідчити.

13. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки комунальної власності несільськогосподарського призначення під об'єктами нерухомого майна загальною площею 5,1268 га (кадастровий номер: 4611200000:01:012:0003) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ 11.02), яка знаходиться за адресою: вул. Промислова, 5, м. Стрий, Львівська область на території Стрийської міської ради, експертна вартість земельної ділянки становить 11 175931 грн. 00 коп. (одиннадцять мільйонів сто сімдесят п'ять тисяч дев'ятсот тридцять одна гривня 00 коп.) у розрахунку за 1 кв. м. земельної ділянки 217 грн. 99 коп. (двісті сімнадцять гривень 99 коп.).

14. Продати Товариству з додатковою відповідальністю «СТРИЙ АВТО» (ідент. код юридичної особи: 05461504) земельну ділянку комунальної власності несільськогосподарського призначення під об'єктами нерухомого майна загальною площею 5,1268 га (кадастровий номер: 4611200000:01:012:0003) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ 11.02), яка знаходиться за адресою: вул. Промислова, 5, м. Стрий, Львівська область на території Стрийської міської ради за ціною 11 175 931 грн. 00 коп. (одиннадцять мільйонів сто сімдесят п'ять тисяч дев'ятсот тридцять одна гривня 00 коп.) у розрахунку за 1 кв. м. земельної ділянки 217 грн. 99 коп. (двісті сімнадцять гривень 99 коп.) з розстроченням платежу на 5 (п'ять) років, згідно додатку до даного рішення міської ради.

15. Зарахувати суму авансового внеску сплачену Товариством з додатковою відповідальністю «СТРИЙ АВТО» (ідент. код юридичної особи: 05461504) в розмірі 17088 грн. 00 коп. (сімнадцять тисяч вісімдесят вісім гривень 00 коп.) в рахунок оплати ціни земельної ділянки.

16. Товариству з додатковою відповідальністю «СТРИЙ АВТО» (ідент. код юридичної особи: 05461504):

16.1. Укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки із Стрийською міською радою та нотаріально його посвідчити.

16.2. Сплатити протягом 30 (тридцяти) календарних днів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки 50 (п'ятдесят) відсотків частини платежу у розмірі 5 587965 грн. 50 коп. (п'ять мільйонів п'ятсот вісімдесят сім тисяч дев'ятсот шістдесят п'ять гривень 50 коп.).

17. Контроль за виконанням даного рішення покласти на першого заступника голови міської ради (М.Дмитришин) та постійну депутатську комісію з питань архітектури, містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища (В.Бурій).

Міський голова

Олег КАНІВЕЦЬ

Додаток
до рішення сесії Стрийської міської ради
№ 2324 від « 25 » січня 2024

Розрахунок

за придбання земельної ділянки комунальної власності площею 5,1268 га (кадастровий номер: 4611200000:01:012:0003)
для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної
та іншої промисловості (код КВЦПЗ 11.02), яка знаходиться за адресою: вул. Промислова, 5, м. Стрий, Львівська область
на території Стрийської міської ради з розстрочення платежу

№п/п	Період	Сума (в грн.)
1	1 квартал 2024 року	27 8543,88
2	2 квартал 2024 року	27 8543,88
3	3 квартал 2024 року	27 8543,88
4	4 квартал 2024 року	27 8543,88
5	1 квартал 2025 року	27 8543,88
6	2 квартал 2025 року	27 8543,88
7	3 квартал 2025 року	27 8543,88
8	4 квартал 2025 року	27 8543,88
9	1 квартал 2026 року	27 8543,88
10	2 квартал 2026 року	27 8543,88
11	3 квартал 2026 року	27 8543,87
12	4 квартал 2026 року	27 8543,87
13	1 квартал 2027 року	27 8543,87
14	2 квартал 2027 року	27 8543,87
15	3 квартал 2027 року	27 8543,87
16	4 квартал 2027 року	27 8543,87
17	1 квартал 2028 року	27 8543,87
18	2 квартал 2028 року	27 8543,87
19	3 квартал 2028 року	27 8543,87
20	4 квартал 2028 року	27 8543,87
Всього:		5 570 877,50

Примітка: При цьому під час сплати платежу враховується індекс інфляції, встановлений Держкомстатом за період з місяця, що настає за тим, в якому внесено перший платіж, по місяць, що передує місяцю внесення платежу.

Секретар ради

Мар'ян БЕРНИК