Додаток 2

 до рішення сесії міської ради

 № 2304 від 25.01.2024 р.

Інформаційне повідомлення Стрийської міської ради Стрийського району Львівської області про проведення електронного аукціону об’єкта малої приватизації комунальної власності Стрийської міської ради Стрийського району Львівської області – нежитлової будівлі лікарні загальною площею 1439,5 кв.м., яка розташована за адресою: вул. Пекар-Новицької, буд. 12, смт. Дашава, Стрийський район, Львівська область

КОД, присвоєний об’єкту приватизації під час публікації в електронній торговій системі\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Інформація про об’єкт приватизації:

Місцезнаходження об’єкта: смт. Дашава, вул. Пекар-Новицької, буд. 12, Стрийського району, Львівської області.

Найменування об’єкта: нежитлова будівля лікарні.

Опис об’єкта: Об’єкт нежитлової нерухомості

Нежитлова будівля лікарні. Будівля двоповерхова. Рік побудови будинку – 1960р.р. Висота приміщень -3,00 м. Група капітальності – 3. Конструктивні елементи будівлі: фундамент – з/б; стіни, перегородки – цегляні оштукатурені, пофарбовані; перекриття – з/б; дах – двосхилий по деревинних кроквах; покрівля – азбестоцементні хвилясті листи; підлога – бетонна; вікна – деревяні двостулкові неостіклені; двері – відсутні; інженерне оснащення – відсутнє. Технічний стан будівлі в цілому – ветхий. Стан несучих конструктивних елементів (перегородки, дах, покрівля – аварійний; а не несучих (вікна, двері, підлоги, оздоблення; інженерне оснащення) – дуже ветхий, або відсутній повністю. Фізичний знос будівлі знаходиться в діапазоні 65-70%.

Право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно. Форма власності об’єкта приватизації - комунальна. Статус: об'єкт зареєстровано. Номер запису про право власності: 341244363. Дата реєстрації: 02.08.2023 року. Реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2774269846100. Власник: Територіальна громада в особі Стрийської міської ради, код ЄДРПОУ: 26256903. Адреса місцезнаходження: Львівська обл., Стрийський р-н, м. Стрий, вул. Шевченка, 71, тел. 0324552434. Балансоутримувач: Виконавчий комітет Стрийської міської ради, код ЄДРПОУ: 04055943. Адреса місцезнаходження: 82400 Львівська обл., м. Стрий, вул. Шевченка, 71, тел. 0324552434, e-mail: info@stryi-rada.gov.ua.

Дані про об’єкт: фотографічне зображення та технічна документація об’єкта додається.

1. Інформація про аукціон:

Спосіб проведення аукціону: умовами (без умов).

Дата та час проведення аукціону: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 року. Година, о котрій починається аукціон, встановлюється ETC для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 09-00 до 18-00 години дня.

Аукціон проводиться відповідно до ЗУ «Про приватизацію державного і комунального майна» та «Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об’єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (зі змінами).

До участі в аукціоні не допускаються особи, на яких поширюються обмеження, визначені частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні без умов, аукціоні із зниженням стартової ціни (подання цінових аукціонних пропозицій) встановлюється ETC для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється ETC для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16-15 до 16-45 години дня проведення електронного аукціону.

1. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об’єкта:

Розмір реєстраційного внеску: 1 340,00 грн. (Одна тисяча триста сорок гривень 00коп).

Стартова ціна об’єкта для продажу на аукціоні без умов: 3505182,00 грн. (три мільйони п’ятсот п’ять тисяч сто вісімдесят дві грн. 00 коп.) без ПДВ.

Розмір гарантійного внеску: 701036,40 грн. (сімсот одна тисяча тридцять шість грн. 40 коп.) без ПДВ

Стартова ціна об’єкта для продажу на аукціоні із зниженням стартової ціни: : 1752591,00 грн. (один мільйон сімсот п’ятдесят дві тисячі п’ятсот дев’яносто одна грн. 00 коп.) без ПДВ.

Розмір гарантійного внеску: 350518,20 грн. (триста п’ятдесят тисяч п’ятсот вісімнадцять грн. 20 коп.) без ПДВ.

Стартова ціна об’єкта для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій: : 1752591,00 грн. (один мільйон сімсот п’ятдесят дві тисячі п’ятсот дев’яносто одна грн. 00 коп.) без ПДВ.

Розмір гарантійного внеску: 350518,20 грн. (триста п’ятдесят тисяч п’ятсот вісімнадцять грн. 20 коп.) без ПДВ

Період між аукціонами:

* аукціоном з умовами (без умов) та аукціоном із зниженням стартової ціни 3 робочих днів від дати оголошення аукціону;
* аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 3 робочих днів.

Крок аукціону на аукціоні без умов: 35051,82 грн. (тридцять п’ять тисяч п’ятдесят одна грн. 82 коп.) ( 1% від стартової ціни аукціону)..

Крок аукціону на аукціоні із зниженням стартової ціни та аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 17525,91 грн. (сімнадцять тисяч п’ятсот двадцять п’ять грн. 91 коп.).

Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна об’єкта на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій, становить 80 кроків.

Умови продажу та/або експлуатації об’єкта приватизації:

* переможець аукціону зобов’язаний оплатити, на відповідний рахунок, витрати на проведення оцінки майна протягом 20 робочих днів з дня, що настає за днем формування протоколу про результати електронного аукціону згідно виставленого рахунку-фактури.
* покупець бере на себе витрати пов’язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі - продажу об’єкта;
* право власності на земельну ділянку під об’єктом нерухомого майна не переходить до Покупця за результатами даного аукціону, а підлягає наступному оформленню в установленому чинним законодавством України порядку.
1. Час та місце ознайомлення з об’єктом:

Ознайомитися з об’єктом можна за місцем його розташування у робочі дні, попередньо узгодивши з представником Стрийської міської ради.

1. Організатор аукціону:

Управління комунальним майном Стрийської міської ради Стрийського району Львівської області (код за ЄДРПОУ 30389429). Адреса: 82400 Львівська область, Стрийський район, м. Стрий, вул. Шевченка, 71.

Контактна особа: Зубрицький Василь Михайлович, тел. 0324571225 з 9:00 до 17:00 у робочі дні.

1. Засоби платежу:

Для участі в аукціоні з продажу об’єкта малої приватизації гарантійний та реєстраційний внески сплачуються на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації.

Посилання на перелік авторизованих майданчиків та їх рахунки, відкриті для оплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків: https://prozorro. sale/info/elektronni-mai danchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2

Покупці, які мають право брати участь у приватизації згідно із Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна», вправі використовувати для придбання об’єктів приватизації кошти відповідно до валютного законодавства України.

Покупці - нерезиденти України набувають у власність майно, що приватизується, у процесі приватизації з оплатою його ціни у національній валюті або у вільно конвертованій валюті.

Переможець електронного аукціону:

* підписує протокол про результати електронного аукціону та надає його оператору електронного майданчика, через якого ним подано цінову пропозицію, протягом трьох робочих днів з дня, наступного за днем його формування електронною торговою системою;
* сплачує на відповідний поточний рахунок ціну продажу об’єкта приватизації протягом 20 робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону;

Отримувач: Управління комунального майна Стрийської міської ради Стрийського району Львівської області

 Рахунок №UA048201720355529004000038462

Банк отримувача: Стрийське УДКСУ

МФО: 820172

Код згідно з ЄДРПОУ: 30389429.

* сплачує на відповідний рахунок витрати на проведення оцінки майна протягом 20 робочих днів з дня, що настає за днем формування протоколу про результати електронного аукціону згідно виставленого рахунку-фактури.

Отримувач: ГУК Львів / Стрийська т/г

Рахунок №UA65899990314050544000013941

Банк отримувача: Казначейство України

Код згідно з ЄДРПОУ: 38008294.

 - укладає договір купівлі-продажу об’єкта приватизації з органом приватизації протягом 25 робочих днів з дня, наступного за днем формування протоколу про результати електронного аукціону.

Якщо переможець електронного аукціону відмовився від підписання протоколу про результати електронного аукціону або договору купівлі-продажу чи не підписав такий протокол або договір у встановлені строки, не сплатив ціну продажу об’єкта приватизації у встановлений строк, орган приватизації складає та завантажує відповідний акт в електронну торгову систему. У такому випадку в електронній торговій системі автоматично формується новий протокол про результати електронного аукціону з визначенням переможцем електронного аукціону учасника з наступною за величиною ціновою пропозицією, а у разі однакових цінових пропозицій - учасника, що подав її раніше, за умови, що ним зроблений щонайменше один крок аукціону, та у разі відсутності належним чином оформленого листа (звернення) від такого учасника щодо повернення йому гарантійного внеску та відсутності факту натискання ним відповідної кнопки про відмову від очікування в особистому кабінеті.

Переможець електронного аукціону, який відмовився від підписання протоколу про результати електронного аукціону або договору купівлі-продажу, позбавляється права на участь у подальших аукціонах з продажу того самого об’єкта.

Оператор електронного майданчика перераховує суми сплачених учасниками реєстраційних внесків протягом п’яти робочих днів з дня проведення електронного аукціону на казначейські рахунки за такими реквізитами: в національній валюті:

Отримувач: ГУК Львів / Стрийська т/г

Рахунок №UA288999980314030593000013941 (для перерахування реєстраційного внеску)

Банк отримувача: Казначейство України (ЕАП)

Код згідно з ЄДРПОУ: 38008294.

Оператор електронного майданчика перераховує сплачений гарантійний внесок переможця електронного аукціону (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) протягом п’яти робочих днів з дня опублікування протоколу про результати електронного аукціону в електронній торговій системі в рахунок оплати ціни продажу об’єкта приватизації переможцем на казначейські рахунки за такими реквізитами: в національній валюті:

Отримувач: ГУК Львів / Стрийська т/г

Рахунок №UA288999980314030593000013941 (для перерахування гарантійного внеску)

Банк отримувача: Казначейство України (ЕАП)

Код згідно з ЄДРПОУ: 38008294.

Перелік документів:

Фізичними та юридичними особами, які бажають взяти участь в електронному аукціоні, до заяви на участь у приватизації об’єкта малої приватизації подаються такі документи:

* для потенційних покупців - юридичних осіб:
1. Заява на участь в електронному аукціоні.
2. Заява про те, що потенційний покупець відповідає вимогам ст.8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».
3. Заява про ознайомлення з об’єктом приватизації.
4. Згода щодо взяття на себе зобов’язань, визначених умовами продажу.
5. Витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань.
6. Для нерезидентів - документ про реєстрацію у державі її місцезнаходження - Витяг із торговельного, банківського або судового реєстру тощо, засвідчений згідно із законодавством держави його видачі, перекладений українською мовою.
7. Довідка з інформацією про кінцевого бенефіціарного власника. Подається за підписом уповноваженої особи, завірена печаткою особи. Якщо особа не має кінцевого бенефіціарного власника, зазначається інформація про відсутність кінцевого бенефіціарного власника і про причину його відсутності.
8. Остання річна або квартальна фінансова звітність, разом з відміткою органу про отримання/реєстрацію.
9. Завірена належним чином копія документу, що підтверджує повноваження керівника (протокол зборів співзасновників про обрання керівника, наказ на призначення керівника).
10. Документ, що підтверджує особу (паспорт) уповноваженої особи, копія завірена належним чином.
11. Платіжне доручення, що підтверджує сплату реєстраційного внеску з рахунка потенційного покупця, відкритого в українському або іноземному банку (крім банків держав, внесених FATF до списку держав, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом).
12. Платіжне доручення, що підтверджує сплату гарантійного внеску з рахунка потенційного покупця, відкритого в українському або іноземному банку (крім банків держав, внесених FATF до списку держав, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом).
13. Довідка з банку про відкриття поточного рахунку.
* для потенційних покупців - фізичних осіб:
1. Документ, що підтверджує особу (паспорт), копія завірена належним чином
2. Довідка про присвоєння ідентифікаційного коду, копія завірена належним чином.
3. Оригінал довідки з банку про відкритий поточний рахунок, з якого перераховані гарантійний та реєстраційний внески.
4. Заява на участь в електронному аукціоні.
5. Заява про те, що потенційний покупець відповідає вимогам ст.8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».
6. Заява про ознайомлення з об’єктом приватизації.
7. Згода щодо взяття на себе зобов’язань, визначених умовами продажу.
8. Копія документу, що підтверджує сплату реєстраційного внеску з рахунка потенційного покупця, відкритого в українському або іноземному банку (крім банків держав, внесених FATF до списку держав, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом).
9. Копія документу, що підтверджує сплату гарантійного внеску з рахунка потенційного покупця, відкритого в українському або іноземному банку (крім банків держав, внесених FATF до списку держав, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом).

\*Напис про засвідчення копії документа складається зі слів «Згідно з оригіналом», особистого підпису особи, яка засвідчує копію, її ініціалів та прізвища, дати засвідчення копії.

Для Об’єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

* 50 відсотків стартової ціни Об’єкта приватизації;
* 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення

(Посилання на перелік авторизованих майданчиків:

<https://prozoiro.sale/mfo/eletoonnbmajdanchiM-ets-prozom3prodazhi-cbcl2>)

Технічні реквізити інформаційного повідомлення: Протокол № 3 від 26.09.2023р. аукціонної комісії.

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/>

**Секретар ради Мар’ян БЕРНИК**