СТРИЙСЬКА МІСЬКА РАДА ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
XLIV СЕСІЯ VIII ДЕМОКРАТИЧНОГО СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

від 25 січня 2024 року Стрий №2288

Про намір передачі в оренду рухомого комунального майна шляхом проведення аукціону

Керуючись ч. 5 ст. 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020№ 483, рішенням сесії Стрийської міської ради від 29.04.2021№ 330 «Про затвердження Положення про оренду майна комунальної власності територіальної громади Стрийської міської ради та забезпечення відносин у сфері оренди комунального майна», враховуючи лист Стрийського МККП від 09.01.2024 №17, міська рада ВИРІШИЛА:

1. Стрийському міському комбінату комунальних підприємств оголосити та провести електронні торги (аукціон) щодо надання права на укладання договору оренди у ЕТС Prozorro на Сміттєвоз заднього завантаження ВЛІВ МЕДІУМ 18-20 MZ 5340C2.
2. Визначити строк дії договору оренди – 5 років.
3. Затвердити оголошення про передачу рухомого майна в оренду, а саме Сміттєвоззаднього завантаження ВЛІВ МЕДІУМ 18-20 MZ 5340C2 (додаток№1).
4. Затвердити форму договору оренди рухомого майна. (додаток №2).
5. Встановити стартову орендну плату на рівні 1% залишкової балансової вартості об’єкта оренди у розмірі 16 459,79грн. без ПДВ за місяць.
6. Значення кроку аукціону визначити на рівні 1 % стартової орендної плати та становить 164,70грн. без ПДВ.
7. Встановити цільове призначення майна – для перевезення ТПВ.
8. Уповноважити начальника Стрийського МККП (М.Щерба) затвердити протокол про результати електронного аукціону з оренди Сміттєвозазаднього завантаження ВЛІВ МЕДІУМ 18-20 MZ 5340C2, вказаного у рішенні, та підписати Договір оренди, який буде укладено за результатами проведенного електронного аукціону.
9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на першого заступника міського голови М.Дмитришина та на голову постійної комісії з питань житлово-комунального господарства, комунального майна та приватизації, з питань торгівлі, сфери послуг, з питань житлової політики та енергозбереження О.Йосипчука.

Міський голова Олег КАНІВЕЦЬ

Додаток 1
до рішення сесії міської ради
№ 2288 від 25.01.2024 р.

Оголошення про передачу рухомогокомунальногомайна в оренду – Сміттєвоза заднього завантаження ВЛІВ МЕДІУМ 18-20 MZ 5340C2	
Назва населеного пункту	м. Стрий
Назва об’єкта	**Сміттєвоз заднього завантаження ВЛІВ МЕДІУМ 18-20 MZ 5340C2**
Повне найменування орендодавця	Стрийськиймміськийкомбінаткомунальнихпідприємств 82400, Україна, Львівська область, м.Стрийвул. Нижанківського, 50, код ЄДРПОУ 05759310 e-mail: mkkp@ukr.net
Код за ЄДРПОУ орендодавця	05759310
Балансоутримувач	Стрийськиймміськийкомбінаткомунальнихпідприємств 82400, Україна, Львівська область, м.Стрийвул. Нижанківського, 50, код ЄДРПОУ 05759310 e-mail: mkkp@ukr.net
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника Орендодавця для звернень про ознайомлення з об’єктом оренди)	Час і місце проведення огляду об’єкта: у робочі дні з 8.00 до 16.00; обід з 12.00 до 13.00. Тел. 0663578972 -ЮрійШабан e-mail: mkkp@ukr.net Адреса: Львівська область, м.Стрий , вул. Нижанківського, 50
Інформація про об’єкт оренди	
Назва об’єкта оренди	**Сміттєвоз заднього завантаження ВЛІВ МЕДІУМ 18-20 MZ 5340C2**
Місцезнаходження об’єкта оренди	82400, Україна, Львівська область, м.Стрийвул. Нижанківського, 50,
Тип переліку	Перший
Залишкова балансова вартість, грн. на 01.01.2024 р.	1 645 979,08 грн без ПДВ.
Первісна балансова вартість, грн.	2 101 250,00 грн без ПДВ
Характеристика об’єкта оренди	Сміттєвоз заднього завантаження ВЛІВ МЕДІУМ 18-20 MZ 5340C2; рік випуску – 2021 р; тип транспортного засобу – спеціальний вантажний сміттєвоз
Технічний стан об’єкта оренди	Задовільний
Умови та додаткові умови оренди	
Строк оренди	5 років
Стартова (місячна) орендна плата (без ПДВ), грн.	- електронного аукціону – **16 459,79 грн.** без ПДВ**- за один місяць;**
Цільове призначення об’єкта оренди (можна використовувати майно за будь яким призначення або є обмеження у використанні)	Перевезення ТПВ
Наявність рішення про затвердження умов та додаткових умов оренди	-
Погодинне використання майна	Не передбачено

Згода на передачу майна в суборенду	Не передбачено
Розмір гарантійного внеску, грн.	65 839,16 грн.
Розмір реєстраційного внеску, грн.	710,00 грн.
Крок аукціону	- для електронного аукціону – 164,60грн.
Інформація про аукціон та його умови	
Дата аукціону	Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів.
Спосіб аукціону	Електронний аукціон
Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні	встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо
Розмір мінімального підвищення стартової орендної плати під час аукціону, грн.	Встановлюється на рівні 1 відсотка стартової орендної плати об’єкта оренди
Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	Двакроки
Посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій позначені реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків	https://prozorro.sale/
Оператор електронного майданчика перераховує суми сплачених учасниками аукціону реєстраційних внесків протягом п’яти робочих днів з дати проведення електронного аукціон на рахунок:	р/р UA723257960000026003301103562 у банку філія Львівське ОУ АТ «Ощадбанк» м.Львів МФО 325796; ЄДРПОУ 05759310
Банківські реквізити, на які переможець аукціону перераховує кошти за Об’єкт оренди	**Стрийський міський комбінат комунальних підприємств** р/р UA723257960000026003301103562 у банку філія Львівське ОУ АТ «Ощадбанк» м.Львів МФО 325796; ЄДРПОУ 05759310

Секретар міської ради **Мар’ян БЕРНИК**

Додаток 2
до рішення сесії міської ради

№ 2288 від 25.01.2024 р.

ДОГОВІР
орендирухомогокомунальногомайна – Сміттєвоза заднього завантаження ВЛІВ МЕДІУМ 18-20 MZ 5340C2

І. Змінювані умови договору (далі – Умови)

1	Найменування населеного пункту	місто Стрий					
2	Дата						
3	Сторони	Найменування	Код згідно з Єдиним державним реєстром юридичних осіб, фізичних осіб – підприєм-ців і гро-мадських формувань	Адреса місцезна-ходження	Прізвище, ім’я, по батькові (за наявності) особи, що підписала договір	Посада особи, що підписала договір	Посиланн я на документ, який надає повноваж ен-ня на підписанн я договору (статут, положенн я, наказ, довіреніс ть тощо)
3.1.	Орендодавець	Стрийськиймісь кийкомбінатком унальнихпідприє мств	05759310	82400, Україна, Львівська область, м.Стрийву л. Нижанків-ського, 50			
3.1.1	Адреса електронної пошти Орендодавця, на яку надсилаються офіційні повідомленням за цим договором			mkkp@ukr.net			
3.2	Орендар						
3.2.1	Адреса електронної пошти Орендаря, на яку надсилаються офіційні повідомленням за цим договором						
3.2.2	Офіційний веб-сайт (сторінка чи профіль в соціальній мережі) Орендаря, на якому опублікована інформація про Орендаря та його діяльність			-			
4	Об’єкт оренди та склад майна (далі — Майно)						
4.1	Інформація про об’єкт оренди – окремеіндивідуально визначене майно	- тип об’єкта: транспортний засіб; - назва: Сміттєвоз заднього завантаження ВЛІВ МЕДІУМ 18-20 MZ 5340C2 - місцезнаходження: 82400, Україна, Львівська область, м.Стрийвул. Нижанківського, 50 - рік випуску: 2021 рік;					

		- залишкова балансова вартість станом на _____ - _____ грн.; - первісна (переоцінена) балансова вартість станом на _____ - _____грн.; - об'єм двигуна: _____; - вид пального: _____;	
4.2	Посилання на сторінку в електронній торговій системі, на якій розміщено інформацію про об'єкт оренди відповідно до оголошення про передачу майна в оренду (в обсязі, передбаченому пунктом 55 Порядку передачі в оренду державного і комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 3 червня 2020 р. № 483 (Офіційний вісник України, 2020 р., № 51, ст. 1585) (далі — Порядок), або посилання на опубліковане відповідно до Порядку інформаційне повідомлення/інформацію про об'єкт оренди, якщо договір укладено без проведення аукціону (в обсязі, передбаченому пунктом 115 або 26 Порядку) _____		
4.3	Інформація про належність Майна до пам'яток культурної спадщини, щойно виявлених об'єктів культурної спадщини	Не належить	
4.4	Погодження органу охорони культурної спадщини на передачу в оренду Майна, що є пам'яткою культурної спадщини, щойно виявленим об'єктом культурної спадщини чи її (його) частиною (за наявності)	-	
4.5	Інформація про укладення охоронного договору щодо Майна	-	
4.6	Витрати Орендодавця/колишнього орендаря, пов'язані із укладенням охоронного договору	-	
5	Процедура, в результаті якої Майно отримано в оренду		
5.1.	(А) аукціон		
6	Вартість Майна		
6.1	Балансова вартість, переоцінена в обліку Балансоутримувача (частина друга статті 8 Закону)		
6.2	Страхова вартість		
6.2.1	Сума, яка дорівнює визначеній у пункті 6.1 Умов		
7	Цільове призначення Майна		
7.1	Перевезення ТПВ		
8	Орендна плата		
8.1	Місячна орендна плата, визначена за результатами проведення аукціону	_____ гривень, без податку на додану вартість -	дата і реквізити протоколу електронного аукціону:
9	Інші платежі		
9.1	Розмір авансового внеску орендної плати	_____, без податку на додану вартість	
10	Строк договору		

10.1	5- ть років (місяців, днів) з дати набрання чинності цим договором		
11	Згода на суборенду	Орендодавець не надав згоду на передачу майна в суборенду згідно з оголошенням про передачу майна в оренду.	
12	Банківські реквізити для сплати орендної плати та інших платежів відповідно до цього договору	Орендодавця	
13	Співвідношення розподілу орендної плати станом на дату укладення договору	Орендодавцю 100 відсотків суми орендної плати	

II. Незмінювані умови договору

Предмет договору

1.1. Орендодавець передає, а Орендар приймає у строкове платне користування майно, зазначене у пункті 4 Умов, вартість якого становить суму, визначену у пункті 6 Умов.

1.2. Майно передається в оренду для використання згідно з пунктом 7 Умов.

Умови передачі орендованого Майна Орендарю

2.1. Орендар вступає у строкове платне користування Майном у день підписання акта приймання-передачі Майна.

Акт приймання-передачі Майна підписується одночасно з підписанням цього договору.

2.2. Передача Майна в оренду здійснюється за його страховою вартістю, значеною у пункті 6.2 Умов.

Орендна плата

3.1. Орендна плата становить суму, визначену у пункті 8 Умов. Нарахування податку на додану вартість на суму орендної плати здійснюється у порядку, визначеному законодавством.

Орендна плата за другий і кожний наступний місяці оренди визначається шляхом коригування орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за наступний місяць.

До складу орендної плати не входять витрати пов’язані з обов’язковим/добровільним страхуванням цивільної відповідальності власників наземного транспорту, проведенням обов’язкового технічного контролю транспортних засобів і державного технічного огляду технологічних транспортних засобів, тощо. Орендар несе ці зобов’язання за окремим договорами.

3.2. Орендар сплачує 100 % орендної плати Орендодавцю щомісяця до п’ятнадцятого числа поточного місяця оренди.

3.3. Орендар сплачує орендну плату на підставі рахунків Орендодавця. Орендодавець виставляє рахунок на загальну суму орендної плати. Податок на додану вартість нараховується на загальну суму орендної плати. Орендар

сплачує Орендодавцю орендну плату разом із податком на додану вартість, нарахованим на загальну суму орендної плати. Орендодавець надсилає Орендарю рахунок не пізніше ніж за п’ять робочих днів до дати платежу.

3.4. В день укладення цього договору або до цієї дати Орендар сплачує орендну плату за кількість місяців, зазначену у пункті 9 Умов (авансовий внесок з орендної плати), на підставі документів, визначених у пункті 3.6 цього договору.

3.5. Якщо цей договір укладено за результатами проведення аукціону, то підставою для сплати авансового внеску з орендної плати є протокол про результати електронного аукціону.

3.6. Орендна плата, перерахована несвоєчасно або не в повному обсязі, стягується Орендодавцем. Орендодавець може звернутися із позовом про стягнення орендної плати за цим договором.

3.7. На суму заборгованості Орендаря із сплати орендної плати нараховується пеня в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку на дату нарахування пені від суми заборгованості за кожний день прострочення перерахування орендної плати.

3.8. Надміру сплачена сума орендної плати підлягає в установленому порядку зарахуванню в рахунок майбутніх платежів, а у разі неможливості такого зарахування у зв’язку з припиненням орендних відносин – поверненню Орендарю. Сума орендної плати, сплаченої авансом відповідно до пункту 3.5 цього договору, підлягає зарахуванню в рахунок сплати орендної плати за перші місяці оренди після підписання акта приймання-передачі Майна.

3.9. Припинення договору оренди не звільняє Орендаря від обов’язку сплатити заборгованість за орендною платою, якщо така виникла, у повному обсязі, ураховуючи неустойку (за наявності).

3.10. Орендар зобов’язаний на вимогу Орендодавця проводити звіряння взаєморозрахунків за орендними платежами і оформляти акти звіряння.

Повернення Майна з оренди

4.1. У разі припинення договору Орендар зобов’язаний:

Повернути відповідно до акта повернення з оренди орендованого Майна в тому стані, в якому Майно перебувало на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу;

сплатити орендну плату, нараховану до дати, що передує даті повернення Майна з оренди, пеню (за наявності);

відшкодувати Орендодавцеві збитки в разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) орендованого Майна з вини Орендаря.

4.2. Протягом п’ятиробочих днів з моменту припинення цього договору Орендодавець зобов’язаний оглянути Майно і зафіксувати його поточний стан, а також стан розрахунків за цим договором в акті повернення з оренди орендованого Майна.

Орендодавець складає акт повернення з оренди орендованого Майна у двох оригінальних примірниках і надає підписані примірники Орендарю.

Орендар зобов’язаний:

підписати два примірники акта повернення з оренди орендованого Майна не пізніше ніж протягом трьохробочих днів з моменту їх отримання від Орендодавця і повернути Орендодавцю один примірник підписаних Орендарем актів;

повернути Майно за адресою місцезнаходження Орендодавця, згідно пункту 3 Умов, одночасно із поверненням підписаних Орендарем актів.

4.3. Майно вважається повернутим з оренди з моменту доставки Майна за адресою місцезнаходження Орендодавця, згідно пункту 3 Умов та підписання Орендодавцем та Орендарем акта повернення з оренди орендованого Майна.

4.4. Якщо Орендар не повертає Майно після отримання від Орендодавця примірників акта повернення з оренди орендованого Майна, Орендар сплачує Орендодавцюорендну плату до дня підписання акту повернення майна з оренди.

4.5. Черговістьзарахуваннякоштів на виконаннязобов’язань Орендаря у:

у першу чергу погашаються зобов’язання Орендаря із сплати пені (пункт 3.8 цього договору);

у другу чергу погашаються зобов’язання Орендаря із сплати орендної плати;

у третю чергу погашаються зобов’язання Орендаря з компенсації суми збитків, завданих орендованому Майну;

у четвертучергу погашаються зобов’язання Орендаря із сплати інших платежів за цим договором або в рахунок погашення інших не виконаних Орендарем зобов’язань за цим договором.

Поліпшення і ремонт орендованого майна

5.1. Орендар проводить поточний ремонт Майна без попередньої згоди Орендодавця, відповідно до технічного регламенту, інструкції з експлуатації та технічного обслуговування виробника транспортних засобів. Орендар за власні кошти забезпечує безпечне утримання орендованого майна впродовж строку оренди, відповідно до технічного регламенту, інструкції з експлуатації та технічного обслуговування виробника, Правил експлуатації колісних транспортних засобів, затверджених Наказом Міністерства інфраструктури України 26.07.2013 № 550, Правил надання послуг з технічного обслуговування і ремонту колісних транспортних засобів, затверджених Наказом Міністерства інфраструктури України 28.11.2014 № 615, Вказівок з техніки безпеки (охорони праці) при роботі на транспортних засобах. Під час експлуатації Майна, Орендар за власні кошти, у відповідності до технічного регламенту забезпечує заміну масел, спеціальних рідин, фільтрів, тощо, також здійснює ремонт складових частин систем, а також здійснює контроль за відповідністю наданих послуг іншим суб'єктом. Також у період використання Майна Орендар за власні кошти встановлює / здійснює заміну шин по факту їх зносу, забезпечує їх ремонт, здійснює заміну акумуляторів (АКБ), здійснює заміну швидкозношуваних складників.

Орендар зобов'язаний усунути погіршення автомобіля, які сталися з його вини . У разі якщо погіршення сталися внаслідок експлуатації автомобіля Орендарем і автомобіль потребує капітального ремонту, такий ремонт проводиться Орендарем.

Необхідність проведення капітального ремонту встановлюється Орендодавцем. За період проведення капітального ремонту орендна плата не нараховується.

Періодкапітального ремонту не можеперевищуватитрьохмісяців.

Режим використання орендованого Майна

6.1. Орендар зобов'язаний використовувати орендоване Майно відповідно до призначення, визначеного у пункті 7 Умов з дотриманням вимог технічної документації на Майно, правил пожежної безпеки та охорони безпеки праці передбаченого чинним законодавством.

6.2. Орендар зобов'язаний забезпечувати збереження орендованого Майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, тримати Майно в порядку, підтримувати орендоване Майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу.

6.3. Орендар зобов'язаний надавати Майно для огляду представникам Орендодавця з метою здійснення контролю за його використанням та виконанням Орендарем умов цього договору. Про необхідність огляду Майна Орендодавець повідомляє Орендареві електронною поштою за один день.

6.4 Орендар зобов'язаний підтримувати Майно в технічно-налагодженому стані, виконувати ремонти відповідно до Правил надання послуг з технічного обслуговування і ремонту колісних транспортних засобів, затверджених Наказом Міністерства інфраструктури України 28.11.2014 № 615, забезпечує виконання вимог Правил дорожнього руху,

затверджених постановоюКабінетуМіністрівУкраїнивід 10 жовтня 2001 р. № 1306.

6.5 Орендар зобов’язаний вести технічну документацію з технічного обслуговування Майна.

Страхування об’єкта оренди

7.1. Орендар зобов’язаний:

протягом 10 календарних днів з дня укладення цього договору застрахувати Майно;

поновлювати щороку договір страхування так, щоб протягом строку дії цього договору Майно було застрахованим.

Оплата послуг страховика здійснюється за рахунок Орендаря (страхувальника).

Суборенда

8.1 Орендар не має права передати Майно в суборенду.

Запевнення сторін

9.1. Орендодавець запевняє Орендаря, що:

9.1.1. повний і безперешкодний доступ до об’єкта може бути наданий Орендарю в день підписання акта приймання-передачі;

9.2. Орендар має можливість, забезпечену його власними або залученими фінансовими ресурсами, своєчасно і в повному обсязі сплачувати орендну плату та інші платежі відповідно до цього договору.

9.3. Повністю сплатить авансовий внесок з орендної плати в розмірі, визначеному у пункті 9 Умов.

Відповідальність і вирішення спорів за договором

10.1. За невиконання або неналежне виконання зобов’язань за цим договором сторони несуть відповідальність згідно із законом та договором. В разі втрати або пошкодження майна (транспортного засобу) Орендар, зобов'язаний відшкодувати збитки Орендодавцю. Орендар зобов’язаний відшкодувати шкоду, завдану іншій особі у зв'язку з використанням майна (транспортного засобу), згідно норм чинного законодавства.

10.2. Орендодавець не відповідає за зобов’язаннями Орендаря. Орендар не відповідає за зобов’язаннями Орендодавця, якщо інше не передбачено цим договором. Орендар відповідає за своїми зобов’язаннями і за зобов’язаннями, за якими він є правонаступником, виключно власним майном. Стягнення за цими зобов’язаннями не може бути звернене на орендоване комунальне Майно.

10.3. Спори, які виникають за цим договором або в зв’язку з ним, не вирішені шляхом переговорів, вирішуються в судовому порядку.

10.4. Стягнення заборгованості з орендної плати, неустойки (за наявності), передбачених цим договором, може здійснюватися на підставі

рішення суду. Стягнення заборгованості з оплати орендної плати відповідно до частини шостої статті 17 Закону може здійснюватися в безспірному порядку на підставі виконавчого напису нотаріуса.

Строк чинності, умови зміни та припинення договору

11.1. Цей договір укладено на строк, визначений у пункті 11 Умов. Перебіг строку договору починається з дня набрання чинності цим договором. Цей договір набирає чинності в день його підписання сторонами. Строк оренди за цим договором починається з дати підписання акта приймання-передачі і закінчується датою припинення цього договору.

11.2. Умови цього договору зберігають силу протягом всього строку дії цього договору, в тому числі у разі, коли після його укладення законодавством встановлено правила, що погіршують становище Орендаря, а в частині зобов'язань Орендаря щодо орендної плати – до виконання зобов'язань.

11.3. Зміни і доповнення до договору вносяться до закінчення строку його дії за взаємною згодою сторін з урахуванням встановлених статтею 16 Закону та Порядком умов та обмежень шляхом укладення додаткових угод про внесення змін і доповнень у письмовій формі, які підписуються сторонами та є невід'ємними частинами цього договору.

11.4. Продовження цього договору здійснюється з урахуванням вимог, встановлених статтею 18 Закону та Порядком.

Орендар, який бажає продовжити цей договір на новий строк, повинен звернутись до Орендодавця за три місяці до закінчення строку дії договору із заявою.

Пропуск строку подання заяви Орендарем є підставою для припинення цього договору на підставі закінчення строку, на який його було укладено, відповідно до 143 Порядку.

Орендар, який має намір продовжити договір оренди майна, що підлягає продовженню за результатами проведення аукціону, зобов'язаний забезпечити доступ до об'єкта оренди потенційних орендарів.

Орендар має переважне право на продовження цього договору, яке може бути реалізовано ним у визначений в Порядку спосіб.

11.5. Якщо інше не передбачено цим договором, перехід права власності на орендоване Майно третім особам не є підставою для зміни або припинення чинності цим договором, і він зберігає свою чинність для нового власника орендованого Майна (його правонаступника).

11.6. Договір припиняється:

11.6.1 з підстав, передбачених частиною першою статті 24 Закону, і при цьому:

11.6.1.1. якщо підставою припинення договору є закінчення строку, на який його укладено (абзац другий частини першої статті 24 Закону), то договір вважається припиненим з:

дати закінчення строку, на який його було укладено, на підставі рішення

Орендодавця про відмову у продовженні цього договору, прийнятого з підстав, передбачених статтею 19 Закону, в межах строків, визначених частиною п’ятою статті 18 Закону; або рішення орендодавця про припинення цього договору з підстав пропуску Орендарем строку на подання заяви про продовження цього договору, передбаченого частиною третьою статті 18 Закону (пункт 143 Порядку);

дати, визначеної в абзаці третьому пункту 151 Порядку, якщо переможцем аукціону на продовження цього договору стала особа інша, ніж Орендар, – на підставі протоколу аукціону (рішення Орендодавця не вимагається);

11.6.1.2. якщо підставою припинення договору є обставини, передбачені абзацами третім, четвертим, сьомим, восьмим частини першої статті 24 Закону, договір вважається припиненим з дати настання відповідної обставини на підставі рішення Орендодавця або на підставі документа, який свідчить про настання факту припинення юридичної особи або смерті фізичної особи;

11.6.2. якщо Орендар надав недостовірну інформацію про право бути орендарем відповідно до положень частин третьої і четвертої статті 4 Закону, а також якщо Орендар, який отримав Майно в оренду без проведення аукціону, надав та/або оприлюднив на веб-сайті (сторінці чи профілі в соціальній мережі)недостовірну інформацію про себе та/або свою діяльність.

Договір вважається припиненим з цієї підстави в односторонньому порядку на 30 день після надіслання Орендодавцем листа Орендарю про дострокове припинення цього договору, крім випадку, коли протягом зазначеного строку Орендар звернувся до суду з оскарженням такого рішення Орендодавця.

У такому разі договір вважається припиненим:

після закінчення двох місяців з дня звернення Орендарем за таким позовом до суду, якщо судом не відкрито провадження у справі за таким позовом Орендаря протягом зазначеного двомісячного строку; або

з дати набрання законної сили рішенням суду про відмову у позові Орендаря; або

з дати залишення судом позову без розгляду, припинення провадження у справі або з дати відкликання Орендарем позову.

Лист про дострокове припинення надсилається на адресу Орендаря поштовим відправленням із повідомленням про вручення і описом вкладення за адресою місцезнаходження Орендаря;

11.6.3. на вимогу Орендодавця з підстав, передбачених пунктом 11.7 цього договору, і при цьому договір вважається припиненим в день, визначений відповідно до абзацу третього пункту 11.8 цього договору;

11.6.4. на вимогу Орендаря з підстав, передбачених пунктом 11.9 цього договору, і при цьому договір вважається припиненим в день, визначений відповідно до абзацу другого пункту 11.10 цього договору;

11.6.5. за згодою сторін на підставі договору про припинення з дати підписання акта повернення Майна з оренди;

11.6.6. на вимогу будь-якої із сторін цього договору за рішенням суду з підстав, передбачених законодавством.

11.7. Договір може бути достроково припинений на вимогу Орендодавця, якщо Орендар:

11.7.1. допустив прострочення сплати орендної плати на строк більше трьох місяців або сумарна заборгованість з орендної плати більша, ніж плата за три місяці;

11.7.2. передав Майно у користування іншій особі.

11.7.3. перешкоджає співробітникам Орендодавця здійснювати контроль за використанням Майна, виконанням умов цього договору.

11.8. Про наявність однієї з підстав для дострокового припинення договору з ініціативи Орендодавця, передбачених пунктом 11.7 цього договору, Орендодавець повідомляє Орендареві листом. У листі повинен міститись опис порушення і вимогу про його усунення в строк не менш як 15 та не більш як 30 днів з дати реєстрації листа (у строк п’яти робочих днів, якщо порушення стосується прострочення сплати орендної плати, у строк п’яти днів якщо порушення стосується перешкоджання у здійсненні Орендодавцем контролю за використанням Майна). Лист пересилається на адресу Орендаря і поштовим відправленням із повідомленням про вручення і описом вкладення за адресою місцезнаходження Орендаря.

Якщо протягом встановленого у приписі часу Орендар не усунув порушення, Орендодавець надсилає Орендарю лист, у якому повідомляє Орендареві про дострокове припинення договору на вимогу Орендодавця. У листі зазначається підстава припинення договору, посилання на вимогу про усунення порушення, а також посилання на обставини, які свідчать про те, що порушення триває після закінчення строку, відведеного для його усунення.

Договір вважається припиненим на п’ятий день після надіслання Орендодавцем Орендарю листа про дострокове припинення цього договору. Орендодавець надсилає Орендарю лист про дострокове припинення цього договору поштовим відправленням із повідомленням про вручення і описом вкладення за адресою місцезнаходження Орендаря. Дата дострокового припинення цього договору на вимогу Орендодавця встановлюється на підставі штемпеля поштового відділення на поштовому відправленні Орендодавця.

11.9. Цей договір може бути достроково припинений на вимогу Орендаря, якщо:

11.9.1. протягом одного місяця після підписання акта приймання-передачі Орендар отримає докази істотної невідповідності об’єкта оренди інформації про нього, зазначеній в оголошенні про проведення аукціону, або в акті приймання-передачі; або

11.9.2. протягом двох місяців після підписання акта приймання-передачі Орендар не матиме можливості використовувати об’єкт.

11.10. Про виявлення обставин, які дають право Орендарю на припинення договору відповідно до пункту 11.9 цього договору, Орендар повинен повідомити Орендодавцю із наданням відповідних доказів протягом трьох робочих днів після закінчення строків, передбачених пунктом 11.9 договору. Якщо протягом 30 днів з моменту отримання повідомлення Орендаря зауваження Орендаря не будуть усунені, Орендар надсилає Орендодавцю вимогу про дострокове припинення цього договору і вимогу про повернення забезпечувального депозиту і сплачених сум орендної плати. Вимоги Орендаря, заявлені після закінчення строків, встановлених цим пунктом договору, задоволенню не підлягають.

Договір вважається припиненим на десятий робочий день після надіслання Орендарем Орендодавцю вимоги про дострокове припинення цього договору, крім випадків, коли Орендодавець надав Орендарю обґрунтовані зауваження щодо обставин, викладених у повідомленні Орендаря. Спори щодо обґрунтованості цих зауважень вирішуються судом.

За відсутності зауважень Орендодавця, передбачених абзацом другим цього пункту:

Орендодавець повертає Орендарю відповідну частину орендної плати, сплаченої Орендарем, протягом десяти календарних днів з моменту отримання вимоги Орендаря і підписання Орендарем акта повернення Майна з оренди;

11.11. Майно вважається поверненим Орендодавцю з моменту доставки Майна за адресою місцезнаходження Орендодавця, згідно пункту 3 Умов та підписання Орендарем акта повернення з оренди орендованого Майна.

Інше

12.1. Орендар письмово повідомляє іншу сторону договору протягом п’яти робочих днів з дати внесення змін у його найменуванні, місцезнаходженні, банківських реквізитах і контактних даних. Орендодавець повідомляє Орендареві про відповідні зміни письмово. При цьому Сторони визнають юридичну чинність таких листів та не здійснюють жодних додаткових дій щодо внесення змін в договір.

12.2. Якщо протягом строку дії договору відбувається зміна Орендодавця Майна, новий Орендодавець стає стороною такого договору шляхом складення акта про заміну сторони у договорі оренди комунального майна (далі – акт про заміну сторони). Акт про заміну сторони підписується попереднім і новим Орендодавцем та в той же день надсилається іншим сторонам договору листом (цінним з описом). Акт про заміну сторони складається у трьох оригінальних примірниках. Новий Орендодавець зобов’язаний (протягом п’яти робочих днів від дати його надсилання Орендарю) опублікувати зазначений акт в електронній торговій системі. Орендодавець за цим договором вважається заміненим з моменту опублікування акта про заміну сторін в електронній торговій системі.

12.3. Заміна Сторони договору можлива за взаємною згодою сторін.

12.4. У разі реорганізації Орендаря договір оренди зберігає чинність для

відповідного правонаступника юридичної особи – Орендаря.

У разі виділу з юридичної особи – Орендаря окремої юридичної особи перехід до такої особи прав і обов'язків, які витікають із цього договору, можливий лише за згодою Орендодавця.

Заміна сторони Орендаря набуває чинності з дня внесення змін до цього договору.

Заміна Орендаря інша, ніж передбачена цим пунктом, не допускається.

12.5. Сторони вносять зміни і доповнення до договору шляхом підписання додаткових угод до нього, крім змін, зазначених у пункті 12.1, договору, що вносяться листами, які будуть вважатись невід'ємними частинами договору. При цьому Сторони визнають юридичну чинність такого листа та не здійснюють жодних додаткових дій щодо внесення змін в договір.

12.6. Всі документи (листи, повідомлення, інша кореспонденція тощо), що будуть відправлені Орендодавцем на адресу Орендаря, вказану у цьому договорі, вважаються такими, що були відправлені належним чином належному отримувачу до тих пір, поки Орендар письмово не повідомить Орендодавця про зміну свого місцезнаходження (із доказами про отримання Орендодавцем такого повідомлення). Уся кореспонденція, що направляється Орендодавцем, вважається отриманою Орендарем не пізніше 14 (чотирнадцяти) календарних днів з моменту її відправки Орендодавця на адресу Орендаря, зазначену в цьому договорі, якщо інше не передбачено умовами договору.

12.7. Кожна зі Сторін підтверджує, що має усі передбачені законодавством та установчими документами повноваження укласти цей договір. Представник, який підписує договір, має усі необхідні повноваження у відповідності з законодавством, установчими документами Сторони для того, щоб представляти Сторону та укладати від її імені цей договір.

12.8. Сторони визначили місце виконання цього договору: _____

12.9. Орендодавець має статус платника податку на прибуток на загальних умовах, передбачених Податковим кодексом України.

Орендар має статус платника податку на прибуток на _____, передбачених Податковим кодексом України.

12.10. Цей Договір укладено у двох примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу, по одному для Орендаря і Орендодавця.

Підписи сторін

Від Орендаря:
Від Орендодавця:

А К Т

ПРИЙМАННЯ-ПЕРЕДАЧІ МАЙНА

м. Стрий «___» _____ 2024 р.

Ми, що нижче підписалися, **_____,** в особі _____, що діє на підставі _____ (далі - Орендодавець**)**, з одного боку, та **_____,** (далі – Орендар)в особі _____, з іншого боку, склали цей акт приймання-передачі в оренду рухомого майна:

Назва Майна	Технічні характеристики майна	Балансова вартість, грн.

1. Орендодавець передає, а Орендар приймає Майно в комплекті та у стані, що відповідає істотним умовам договору оренди від _____, у тому числі: _____;

Одночасно передано _____ _____.

Особливі відмітки:_____

П Е Р Е Д А В:

Орендодавець

_____
(підпис)

П Р И Й Н Я В:

Орендар

_____
(підпис)

Секретар міської ради **Мар'ян БЕРНИК**