



СТРИЙСЬКА МІСЬКА РАДА ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ХЛІІІ СЕСІЯ VІІІ ДЕМОКРАТИЧНОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ

від 14 грудня 2023 р.

Стрий

№ 2219

**Про затвердження проекту
землеустрою щодо відведення
земельної ділянки, в тому числі по
зміні цільового призначення
передачу земельної ділянки у
користування (оренду) на території
Стрийської міської ради**

Розглянувши клопотання фізичної та юридичної осіб про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, в тому числі по зміні цільового призначення та передачу земельної ділянки у користування (оренду) на території Стрийської міської ради керуючись ст.ст.12, 20, 38,65,83, 93, 122, 124, 125, 126, 126¹, 142, 184, 186 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», ст.50 Закону України «Про землеустрій», ст.ст.17, 30 Закону України «Про оренду землі», ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити громадянці Бойко Ірині Миколаївні проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки по зміні цільового призначення з «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» (код КВЦПЗ 11.02) на «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» (код КВЦПЗ 03.07) на земельну ділянку площею 0,0350 га (кадастровий номер: 4611200000:06:001:0019), яка знаходяться за адресою: вул. Б.Лепкого, 18, м. Стрий, Львівська область на території Стрийської міської ради.

2. Перевести земельну ділянку площею 0,0350 га (кадастровий номер: 4611200000:06:001:0019) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07), яка знаходиться за адресою: вул. Б.Лепкого, 18, м. Стрий, Львівська область на території Стрийської міської ради із категорії земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення в категорію земель житлової та громадської забудови.

3. Надати громадянці Бойко Ірині Миколаївні у користування (оренду) земельну ділянку під об'єктами нерухомого майна площею 0,0350 га (кадастровий номер: 4611200000:06:001:0019) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07), яка знаходиться за адресою: вул. Б.Лепкого, 18, м. Стрий, Львівська область на території Стрийської міської радистроком на 5 (п'ять) років та встановити орендну плату за користування земельною ділянкою в розмірі 7 (сім) % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки в рік.

4. Припинити Товариству з обмеженою відповідальністю «ТЕМАРА» (іdent. код юридичної особи: 14308227) право постійного користування на:

4.1. Земельну ділянку площею 1,9820 га (кадастровий номер: 4611200000:01:012:0008) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ 11.02), яка знаходиться за адресою: вул. Промислова, 7, м. Стрий, Львівська область на території Стрийської міської ради.

4.2. Земельну ділянку площею 0,8662 га (кадастровий номер: 4611200000:01:012:0010) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ 11.02), яка знаходиться за адресою: вул. Промислова, 7Г, м. Стрий, Львівська область на території Стрийської міської ради.

4.3. Земельну ділянку площею 1,3842 га (кадастровий номер: 4611200000:01:012:0011) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ 11.02), яка знаходиться за адресою: вул. Промислова, 7Д, м. Стрий, Львівська область на території Стрийської міської ради.

4.4. Земельну ділянку площею 3,1585 га (кадастровий номер: 4611200000:01:012:0009) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ 11.02), яка знаходиться за адресою: вул. Промислова, 7Е, м. Стрий, Львівська область на території Стрийської міської ради.

5. Надати Товариству з обмеженою відповідальністю «ТЕМАРА» (іdent. код юридичної особи: 14308227) в користування (оренду):

5.1. Земельну ділянку під об'єктами нерухомого майна площею 1,9820 га (кадастровий номер: 4611200000:01:012:0008) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ 11.02), яка знаходиться за адресою: вул. Промислова, 7, м. Стрий, Львівська область на території Стрийської міської радистроком на 5 (п'ять) років та встановити орендну плату за користування земельною ділянкою в розмірі 5 (п'ять) % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки в рік.

5.2. Земельну ділянку під об'єктами нерухомого майна площею 0,8662 га (кадастровий номер: 4611200000:01:012:0010) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ 11.02), яка знаходиться за адресою: вул. Промислова, 7Г, м. Стрий, Львівська область на території Стрийської міської ради строком на 5 (п'ять) років та встановити орендну плату за користування земельною ділянкою в розмірі 5 (п'ять) % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки в рік.

5.3. Земельну ділянку під об'єктами нерухомого майна площею 1,3842 га (кадастровий номер: 4611200000:01:012:0011) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ 11.02), яка знаходиться за адресою: вул. Промислова, 7Д, м. Стрий, Львівська область на території Стрийської міської ради строком на 5 (п'ять) років та встановити орендну плату за користування земельною ділянкою в розмірі 5 (п'ять) % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки в рік.

5.4. Земельну ділянку під об'єктами нерухомого майна площею 3,1585 га (кадастровий номер: 4611200000:01:012:0009) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ 11.02), яка знаходиться за адресою: вул. Промислова, 7Е, м. Стрий, Львівська область на території Стрийської міської ради строком на 5 (п'ять) років та встановити орендну плату за користування земельною ділянкою в розмірі 5 (п'ять) % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки в рік.

6. Фізичній та юридичній особам, зазначеним в п.п.3, 5 даного рішення міської ради:

6.1. Укласти з Стрийською міською радою договір оренди на земельну ділянку.

6.2. Оформити право користування (оренду) на земельну ділянку відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

6.3. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням відповідно до норм чинного земельного законодавства.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на першого заступника голови міської ради (М.Дмитришин) та постійну депутатську комісію з питань архітектури, містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища (В.Бурій).

Міський голова

Олег КАНІВЕЦЬ