



СТРИЙСЬКА МІСЬКА РАДА ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ХЛІІ СЕСІЯ VIII ДЕМОКРАТИЧНОГО СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

від 30 листопада 2023

Стрий

№ 2180

Про продаж у власність земельної ділянки несільськогосподарського призначення під об'єктами нерухомого майна на території Стрийської міської ради

Розглянувши клопотання фізичних та юридичних осіб про продаж у власність земельної ділянки несільськогосподарського призначення під об'єктами нерухомого майна на території Стрийської міської ради та звіти про експертну грошову оцінку земельних ділянок несільськогосподарського призначення, виготовлені суб'єктом оціночної діяльності Товариством з обмеженою відповідальністю «Західземлепроект» та керуючись, ст.ст.128, 134 Земельного кодексу України, Законом України «Про оцінку земель», ст.26 Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада **ВИРШИЛА:**

1. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки комунальної власності несільськогосподарського призначення під об'єктами нерухомого майна площею 0,5556 га (кадастровий номер: 4611200000:11:002:0127) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств (код КВЦПЗ 11.03), яка знаходиться за адресою: вул. Сколівська, 17, м. Стрий, Львівська область на території Стрийської міської ради, експертна вартість земельної ділянки становить 1 476 625 грн. 00 коп. (один мільйон чотириста сімдесят шість тисяч шістсот двадцять п'ять гривень 00 коп.) у розрахунку за 1 кв. м. земельної ділянки 265 грн. 77 коп. (двісті шістдесят п'ять гривень 77 коп.).

2. Продати Товариству з обмеженою відповідальністю «Астерс Рент» (Ідент. код юридичної особи: 44650266) земельну ділянку комунальної власності несільськогосподарського призначення під об'єктами нерухомого майна площею 0,5556 га (кадастровий номер: 4611200000:11:002:0127) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств (код КВЦПЗ 11.03), яка знаходиться за адресою: вул. Сколівська, 17, м. Стрий, Львівська область на території Стрийської міської ради за ціною 1 476 625 грн. 00 коп. (один мільйон чотириста сімдесят шість тисяч шістсот двадцять п'ять гривень 00 коп.) у

розрахунку за 1 кв. м. земельної ділянки 265 грн. 77 коп. (двісті шістдесят п'ять гривень 77 коп.).

3. Зарахувати суму авансового внеску сплачену Товариством з обмеженою відповідальністю «Астерс Рент» (Ідент. код юридичної особи: 44650266) в розмірі 10 680 грн. 00 коп. (десятьтисяч шістсот вісімдесятгривень 00 коп.) в рахунок оплати ціни земельної ділянки.

4. Товариству з обмеженою відповідальністю «Астерс Рент» (Ідент. код юридичної особи: 44650266) укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки із Стрийською міською радою та нотаріально його посвідчити.

5. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки комунальної власності несільськогосподарського призначення під об'єктами нерухомого майна площею 0,1291 га (кадастровий номер: 4611200000:06:001:0029) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі(код КВЦПЗ 03.07), яка знаходиться за адресою: вул. Вокзальна, 154В, м. Стрий, Львівська область на території Стрийської міської ради, експертна вартість земельної ділянки становить 547 489 грн. 00 коп. (п'ятсот сорок сімтисяч чотириста вісімдесят дев'ять гривень 00 коп.) у розрахунку за 1 кв. м. земельної ділянки 424 грн. 08 коп. (чотириста двадцять чотири гривні 08 коп.).

6. Продати громадянину Барабашу Богдану Зіновійовичу земельну ділянку комунальної власності несільськогосподарського призначення під об'єктами нерухомого майна площею 0,1291 га (кадастровий номер: 4611200000:06:001:0029) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі(код КВЦПЗ 03.07), яка знаходиться за адресою: вул. Вокзальна, 154В, м. Стрий, Львівська область на території Стрийської міської ради за ціною 547 489 грн. 00 коп. (п'ятсот сорок сім тисяч чотириста вісімдесят дев'ять гривень 00 коп.) у розрахунку за 1 кв. м. земельної ділянки 424 грн. 08 коп. (чотириста двадцять чотири гривні 08 коп.).

7. Зарахувати суму авансового внеску сплачену громадянином Барабашем Богданом Зіновійовичем в розмірі 8 544 грн. 00 коп. (вісім тисяч п'ятсот сорок чотири гривні 00 коп.) в рахунок оплати ціни земельної ділянки.

8. Громадянину Барабашу Богдану Зіновійовичу укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки із Стрийською міською радою та нотаріально його посвідчити.

9. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки комунальної власності несільськогосподарського призначення під об'єктами нерухомого майна площею 0,1470 га (кадастровий номер: 4611200000:06:001:0027) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості(код КВЦПЗ 11.02), яка знаходиться за адресою: вул. Вокзальна, 154В, м. Стрий, Львівська область на території Стрийської міської ради, експертна вартість земельної ділянки становить 472 780 грн. 00 коп. (чотириста сімдесят дві тисячі сімсот вісімдесят гривень 00 коп.) у розрахунку за 1 кв. м. земельної ділянки 321 грн. 62 коп. (триста двадцять одна гривня 62 коп.).

10. Продати громадянину Барабашу Богдану Зіновійовичу земельну ділянку комунальної власності несільськогосподарського призначення під об'єктами нерухомого майна площею 0,1470 га (кадастровий номер:

4611200000:06:001:0027) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ 11.02), яка знаходиться за адресою: вул. Вокзальна, 154В, м. Стрий, Львівська область на території Стрийської міської ради за ціною 472 780 грн. 00 коп. (чотириста сімдесят дві тисячі сімсот вісімдесят гривень 00 коп.) у розрахунку за 1 кв. м. земельної ділянки 321 грн. 62 коп. (триста двадцять одна гривня 62 коп.).

11. Зарахувати суму авансового внеску сплачену громадянином Барабашем Богданом Зіновійовичем в розмірі 8 544 грн. 00 коп. (вісім тисяч п'ятсот сорок чотири гривні 00 коп.) в рахунок оплати ціни земельної ділянки.

12. Громадянину Барабашу Богдану Зіновійовичу укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки із Стрийською міською радою та нотаріально його посвідчити.

13. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки комунальної власності несільськогосподарського призначення під об'єктами нерухомого майна площею 0,2235 га (кадастровий номер: 4611200000:06:060:0016) для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (код КВЦПЗ 03.10), яка знаходиться за адресою: вул. Підзамче, 33Б, м. Стрий, Львівська область на території Стрийської міської ради, експертна вартість земельної ділянки становить 783 923 грн. 00 коп. (сімсот вісімдесят три тисячі дев'ятсот двадцять три гривні 00 коп.) у розрахунку за 1 кв. м. земельної ділянки 350 грн. 75 коп. (триста п'ятдесят гривень 75 коп.).

14. Продати Товариству з обмеженою відповідальністю «Сокіл-Буд» (Ідент. код юридичної особи: 43276270) земельну ділянку комунальної власності несільськогосподарського призначення під об'єктами нерухомого майна площею 0,2235 га (кадастровий номер: 4611200000:06:060:0016) для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (код КВЦПЗ 03.10), яка знаходиться за адресою: вул. Підзамче, 33Б, м. Стрий, Львівська область на території Стрийської міської ради за ціною 783 923 грн. 00 коп. (сімсот вісімдесят три тисячі дев'ятсот двадцять три гривні 00 коп.) у розрахунку за 1 кв. м. земельної ділянки 350 грн. 75 коп. (триста п'ятдесят гривень 75 коп.).

15. Зарахувати суму авансового внеску сплачену Товариством з обмеженою відповідальністю «Сокіл-Буд» (Ідент. код юридичної особи: 43276270) в розмірі 8 544 грн. 00 коп. (вісім тисяч п'ятсот сорок чотири гривні 00 коп.) в рахунок оплати ціни земельної ділянки.

16. Товариству з обмеженою відповідальністю «Сокіл-Буд» (Ідент. код юридичної особи: 43276270) укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки із Стрийською міською радою та нотаріально його посвідчити.

17. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки комунальної власності несільськогосподарського призначення під об'єктами нерухомого майна площею 0,0678 га (кадастровий номер: 4611200000:06:068:0029) для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код КВЦПЗ 03.15), яка знаходиться за адресою: вул.

Підзамче, 33, м. Стрий, Львівська область на території Стрийської міської ради, експертна вартість земельної ділянки становить 238 397 грн. 00 коп. (двісті тридцять вісім тисяч триста дев'яносто сім гривень 00 коп.) у розрахунку за 1 кв. м. земельної ділянки 351 грн. 62 коп. (триста п'ятдесят одна гривня 62 коп.).

18. Продати Товариству з обмеженою відповідальністю «Сокіл-Буд» (Ідент. код юридичної особи: 43276270) земельну ділянку комунальної власності несільськогосподарського призначення під об'єктами нерухомого майна площею 0,0678 га (кадастровий номер: 4611200000:06:068:0029) для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код КВЦПЗ 03.15), яка знаходиться за адресою: вул. Підзамче, 33, м. Стрий, Львівська область на території Стрийської міської ради за ціною 238 397 грн. 00 коп. (двісті тридцять вісім тисяч триста дев'яносто сім гривень 00 коп.) у розрахунку за 1 кв. м. земельної 351 грн. 62 коп. (триста п'ятдесят одна гривня 62 коп.).

19. Зарахувати суму авансового внеску сплачену Товариством з обмеженою відповідальністю «Сокіл-Буд» (Ідент. код юридичної особи: 43276270) в розмірі 6 408 грн. 00 коп. (шість тисяч чотириста вісім гривень 00 коп.) в рахунок оплати ціни земельної ділянки.

20. Товариству з обмеженою відповідальністю «Сокіл-Буд» (Ідент. код юридичної особи: 43276270) укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки із Стрийською міською радою та нотаріально його посвідчити.

21. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки комунальної власності несільськогосподарського призначення під об'єктами нерухомого майна площею 1,4655га (кадастровий номер: 4611200000:06:060:0029) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07), яка знаходиться за адресою: вул. Підзамче, 5А, м. Стрий, Львівська область на території Стрийської міської ради, експертна вартість земельної ділянки становить 5 141368 грн. 00 коп. (п'ять мільйонів сто сорок одна тисяча триста шістьдесят вісім гривень 00 коп.) у розрахунку за 1 кв. м. земельної ділянки 350 грн. 83 коп. (триста п'ятдесят гривень 83 коп.).

22. Продати Малому приватному підприємству «Фірма Західбуд» (ідент. код юридичної особи: 31712197) земельну ділянку комунальної власності несільськогосподарського призначення під об'єктами нерухомого майна площею 1,4655га (кадастровий номер: 4611200000:06:060:0029) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07), яка знаходиться за адресою: вул. Підзамче, 5А, м. Стрий, Львівська область на території Стрийської міської ради за ціною 5 141 368 грн. 00 коп. (п'ять мільйонів сто сорок одна тисяча триста шістьдесят вісім гривень 00 коп.) у розрахунку за 1 кв. м. земельної ділянки 350 грн. 83 коп. (триста п'ятдесят гривень 83 коп.).

23. Зарахувати суму авансового внеску сплачену Малим приватним підприємством «Фірма Західбуд» (ідент. код юридичної особи: 31712197) в розмірі 12 816 грн. 00 коп. (дванадцять тисяч вісімсот шістьнадцять гривень 00 коп.) в рахунок оплати ціни земельної ділянки.

24. Малому приватному підприємству «Фірма Західбуд» (ідент. код юридичної особи: 31712197) укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки із Стрийською міською радою та нотаріально його посвідчити.

25. Контроль за виконанням даного рішення покласти на першого заступника голови міської ради (М.Дмитришин) та постійну депутатську комісію з питань архітектури, містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища (В.Бурій).

Міський голова

Олег КАНІВЕЦЬ