



СТРИЙСЬКА МІСЬКА РАДА ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
XLII СЕСІЯ VIII ДЕМОКРАТИЧНОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ

від 30 листопада 2023 р.

Стрий

№ 2166

**Про намір передачі в оренду
вбудованих нежитлових приміщень
шляхом проведення аукціону**

Керуючись ч. 5 ст. 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України № 483 від 03.06.2020р., рішенням VII сесії VIII демократичного скликання № 330 від 29.04.2021р. «Про затвердження Положення про оренду майна комунальної власності територіальної громади Стрийської міської ради та забезпечення відносин у сфері оренди комунального майна» з метою прозорості та відкритості наповнення місцевого бюджету,

міська рада **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити звіт про оцінку майна: вбудованого нежитлового приміщення № IX будівлі музичної школи «А-3», загальною площею 12,1 кв. м по Валова, 11 у м. Стрию Львівської області.

2. Затвердити звіт про оцінку майна: вбудованих нежитлових приміщень №№ 21, 23, 26, 27, загальною площею 28,3 кв. м по вул. Коссака, 9 у м. Стрию Львівської області.

3. Затвердити звіт про оцінку майна: вбудованих нежитлових приміщень №№ 1, 3, 3а, 4, 4а, 5, 12, 13, 13а, 13б, 13в, загальною площею 84,1 кв. м по вул. Б. Хмельницького, 39 у м. Стрию Львівської області.

4. Управлінню комунальним майном Стрийської міської ради Стрийського району Львівської області (В. ЗУБРИЦЬКИЙ):

4.1. Оголосити та провести електронні торги (аукціон) щодо надання права на укладення договору оренди у ЕТС Prozorro Продажі вказаного у п.1, 2 та 3 даного рішення, які є власністю Стрийської міської ради:

4.1.1. Затвердити умови експлуатації вбудованого нежитлового приміщення № IX, загальною площею 12,1 кв. м за адресою: Львівська обл., м. Стрий, вул. Валова, 11 право оренди на яке виставлятиметься на електронні торги (аукціон) для надання телекомунікаційних послуг.

4.1.2. Затвердити умови експлуатації вбудованих нежитлових приміщень №№ 21, 23, 26, 27, загальною площею 28,3кв. м за адресою: Львівська обл., м. Стрий, вул. Коссака, 9 право оренди на яке виставлятиметься на електронні торги (аукціон) для розміщення стоматологічного кабінету.

4.1.3. Затвердити умови експлуатації вбудованих нежитлових приміщень №№ 1, 3, 3а, 4, 4а, 5, 12, 13, 13а, 13б, 13в, загальною площею 84,1кв. м за адресою: Львівська обл., м. Стрий, вул. Б. Хмельницького, 39 право оренди на яке виставлятиметься на електронні торги (аукціон) для ведення підприємницької діяльності.

4.2. Затвердити оголошення про передачу майна в оренду, що включено до переліку Першого типу об'єктів комунальної власності, які підлягають передачі в оренду шляхом проведення аукціону:

4.2.1. вбудованого нежитлового приміщення № IX, загальною площею 12,1 кв. м по вул. Валова, 11 у м. Стрию Львівської області (Додаток 1)

4.2.2. вбудованих нежитлових приміщень №№ 21, 23, 26, 27, загальною площею 28,3кв. м по вул. Коссака, 9у м. Стрию Львівської області (Додаток 2)

4.2.3. вбудованих нежитлових приміщень №№ 1, 3, 3а, 4, 4а, 5, 12, 13, 13а, 13б, 13в, загальною площею 84,1кв. м по вул. Б. Хмельницького, 39 у м. Стрию Львівської області (Додаток 3)

5. Виконання даного рішення доручити управлінню комунальним майном Стрийської міської ради Стрийського району Львівської області (В. ЗУБРИЦЬКИЙ).

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови М. ЖУРАВЧАКА та постійну депутатську комісію з питань житлово-комунального господарства, комунального майна та приватизації, з питань торгівлі, сфери послуг, з питань житлової політики та енергозбереження (О. ЙОСИПЧУК).

Міський голова

Олег КАНІВЕЦЬ

Додаток 1
до рішення сесії міської ради
№ 2166 від 30.11.2023 р.

Оголошення про передачу в оренду комунального майна, а саме: вбудоване нежитлове приміщення № IX, загальною площею 12,1 кв.м за адресою: Львівська обл., Стрийський р - н, м. Стрий, вул. Валова, 11	
Назва населеного пункту	м. Стрий
Назва об'єкта	Передача в оренду вбудованого нежитлового приміщення № IX, загальною площею 12,1 кв.м за адресою: Львівська обл., Стрийський р-н, м. Стрий, вул. Валова, 11.
Повне найменування орендодавця	Стрийська міська рада, в собі управління комунальним майном Стрийської міської ради Стрийського району Львівської області
Код за ЄДРПОУ орендодавця	30389429
Балансоутримувач	Стрийська дитяча музична школа ім. О. Нижанківського
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника Орендодавця для звернень про ознайомлення з об'єктом оренди)	Час і місце проведення огляду об'єкта: у робочі дні з 8.00 до 17.00 Тел. 03245 71225 Адреса: Львівська обл, Стрийський р-н, м. Стрий, вул. Валова, 11
Інформація про об'єкт оренди	
Назва об'єкта оренди	Вбудоване нежитлове приміщення № IX, загальною площею 12,1 кв.м за адресою: Львівська обл., Стрийський р-н, м. Стрий, вул. Валова, 11
Місцезнаходження об'єкта оренди	Львівська обл., Стрийський р-н, м. Стрий, вул. Валова, 11
Тип переліку	Перший
Ринкова вартість, грн. без ПДВ, грн.	76151
Загальна площа об'єкта оренди, кв. м	12,1
Корисна площа об'єкта оренди, кв. м	12,1
Характеристика об'єкта оренди	Вбудоване нежитлове приміщення №IX, загальною площею 12,1 кв.м за адресою: Львівська обл., Стрийський р-н, м. Стрий, вул. Валова, 11
Технічний стан об'єкта оренди	Задовільний
Дата рішення орендодавця про включення до Переліку першого типу	

Номер рішення орендодавця про включення до Переліку першого типу	
Інформація про те, що об'єкт оренди є пам'ятка культурної спадщини	Об'єкт оренди не є пам'яткою культурної спадщини
Умови та додаткові умови оренди	
Строк оренди	3 роки
Стартова (місячна) орендна плата (без ПДВ), грн.	- електронного аукціону – 761,51; - електронного аукціону із зниженням стартової ціни –380,76 ; - електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій – 380,76 ;
Цільове призначення об'єкта оренди (можна використовувати майно за будь-яким призначення або є обмеження у використанні)	Надання телекомунікаційних послуг
Наявність рішення про затвердження умов та додаткових умов оренди	-
Погодинне використання майна	Не передбачено
Згода на передачу майна в суборенду	Не передбачено
Розмір гарантійного внеску, грн.	1523,02
Розмір реєстраційного внеску, грн.	670,00
Крок аукціону	- для електронного аукціону – 7,62 грн. - для електронного аукціону із зниженням стартової ціни - 3,81 грн.; - для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій – 3,81 грн.
Страховання Орендарем об'єкта оренди на користь Балансоутримувача	Обов'язкове страхування орендованого майна
Інформація про аукціон та його умови	
Дата аукціону	
Спосіб аукціону	Електронний аукціон
Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні	
Розмір мінімального підвищення стартової орендної плати під час аукціону, грн.	Встановлюється на рівні 1 відсотка стартової орендної плати об'єкта оренди
Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	Двакроки
Посилання на сторінку офіційного веб-	https://prozorro.sale/

сайта адміністратора, на якій позначені реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків	
Оператор електронного майданчика перераховує суми сплачених учасниками аукціону реєстраційних внесків протягом п'яти робочих днів з дати проведення електронного аукціону на рахунок:	ГУК Львів / Стрийська т/г Казначейство України (ЕАП) UA288999980314030593000013941 ЄДРПОУ 38008294
Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних та гарантійних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти	Стрийська дитяча музична школа ім. Нижанківського (70%) ЄДРПОУ 22425102 р/р UA 958201720314201003203038370 Стрийське УДКСУ Управління комунальним майном Стрийської міської ради Стрийського району Львівської області (30%) ЄДРПОУ 30389429 МФО 820172 р/р UA988201720355159004001038462 Стрийське УДКСУ

Секретар ради

М. БЕРНИК

Додаток 2
до рішення сесії міської ради
№ 2166 від 30.11.2023 р.

Оголошення про передачу в оренду комунального майна, а саме: вбудованих нежитлових приміщень №№ 21,23,26,27, загальною площею 28,3 кв.м за адресою: Львівська обл., Стрийський р-н, м. Стрий, вул. Коссака, 9	
Назва населеного пункту	м. Стрий
Назва об'єкта	Передача в оренду вбудованих нежитлових приміщень №№ 21,23,26,27, загальною площею 28,3 кв.м за адресою: Львівська обл., Стрийський р-н, м. Стрий, вул. Коссака, 9.
Повне найменування орендодавця	Стрийська міська рада, в собі управління комунальним майном Стрийської міської ради Стрийського району Львівської області
Код за ЄДРПОУ орендодавця	30389429
Балансоутримувач	
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника Орендодавця для звернень про ознайомлення з об'єктом оренди)	Час і місце проведення огляду об'єкта: у робочі дні з 8.00 до 17.00 Тел. 03245 71225 Адреса: Львівська обл, Стрийський р-н, м. Стрий, вул. Коссака, 9
Інформація про об'єкт оренди	
Назва об'єкта оренди	Вбудовані нежитлові приміщення №№ 21,23,26,27, загальною площею 28,3 кв.м за адресою: Львівська обл., Стрийський р-н, м. Стрий, вул. Коссака, 9
Місцезнаходження об'єкта оренди	Львівська обл., Стрийський р-н, м. Стрий, вул. Коссака, 9
Тип переліку	Перший
Ринкова вартість, грн. без ПДВ, грн.	366585
Загальна площа об'єкта оренди, кв. м	28,3
Корисна площа об'єкта оренди, кв. м	28,3
Характеристика об'єкта оренди	Вбудовані нежитлові приміщення №№ 21,23,26,27, загальною площею 28,3 кв.м за адресою: Львівська обл., Стрийський р-н, м. Стрий, вул. Коссака, 9
Технічний стан об'єкта оренди	Задовільний
Дата рішення орендодавця про включення до Переліку першого типу	
Номер рішення орендодавця про включення до Переліку першого типу	

Інформація про те, що об'єкт оренди є пам'ятка культурної спадщини	Об'єкт оренди не є пам'яткою культурної спадщини
Умови та додаткові умови оренди	
Строк оренди	3 роки
Стартова (місячна) орендна плата (без ПДВ), грн.	- електронного аукціону – 3665,85 ; - електронного аукціону із зниженням стартової ціни – 1832,93 ; - електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій – 1832,93 ;
Цільове призначення об'єкта оренди (можна використовувати майно за будь-яким призначення або є обмеження у використанні)	Розміщення стоматологічного кабінету
Наявність рішення про затвердження умов та додаткових умов оренди	-
Погодинне використання майна	Не передбачено
Згода на передачу майна в суборенду	Не передбачено
Розмір гарантійного внеску, грн.	7331,70
Розмір реєстраційного внеску, грн.	670,00
Крок аукціону	- для електронного аукціону – 36,66 грн. - для електронного аукціону із зниженням стартової ціни - 18,33 грн.; - для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій – 18,33 грн.
Страховання Орендарем об'єкта оренди на користь Балансоутримувача	Обов'язкове страхування орендованого майна
Інформація про аукціон та його умови	
Дата аукціону	
Спосіб аукціону	Електронний аукціон
Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні	
Розмір мінімального підвищення стартової орендної плати під час аукціону, грн.	Встановлюється на рівні 1 відсотка стартової орендної плати об'єкта оренди
Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	Два кроки
Посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій позначені реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для	https://prozorro.sale/

сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків	
Оператор електронного майданчика перераховує суми сплачених учасниками аукціону реєстраційних внесків протягом п'яти робочих днів з дати проведення електронного аукціону на рахунок:	ГУК Львів / Стрийська т/г Казначейство України (ЕАП) UA288999980314030593000013941 ЄДРПОУ 38008294
Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних та гарантійних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти	(70%) ЄДРПОУ МФО р/р UA Стрийське УДКСУ Управління комунальним майном Стрийської міської ради Стрийського району Львівської області (30%) ЄДРПОУ 30389429 МФО 820172 р/р UA988201720355159004001038462 Стрийське УДКСУ
Інша додаткова інформація	
Чи зобов'язаний орендар компенсувати витрати, пов'язані з проведенням незалежної оцінки	ТАК
Сума компенсації витрат, пов'язаних з проведенням незалежної оцінки, грн. без ПДВ	3000

Секретар ради

М. БЕРНИК

Додаток 3
до рішення сесії міської ради
№ 2166 від 30.11.2023 р. .

Оголошення про передачу в оренду	
комунального майна, а саме: вбудованих нежитлових приміщень №№ 1,3,3а,4,4а,5,12,13,13а,13б,13в, загальною площею 84,1 кв.м за адресою: Львівська обл., Стрийський р-н, м. Стрий, вул. Б. Хмельницького, 39	
Назва населеного пункту	м. Стрий
Назва об'єкта	Передача в оренду вбудованих нежитлових приміщень №№ 1,3,3а,4,4а,5,12,13,13а,13б,13в, загальною площею 84,1 кв.м за адресою: Львівська обл., Стрийський р-н, м. Стрий, вул. Б. Хмельницького, 39.
Повне найменування орендодавця	Стрийська міська рада, в собі управління комунальним майном Стрийської міської ради Стрийського району Львівської області
Код за ЄДРПОУ орендодавця	30389429
Балансоутримувач	Управління комунальним майном Стрийської міської ради Стрийського району Львівської області
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника Орендодавця для звернень про ознайомлення з об'єктом оренди)	Час і місце проведення огляду об'єкта: у робочі дні з 8.00 до 17.00 Тел. 03245 71225 Адреса: Львівська обл, Стрийський р-н, м. Стрий, вул. Б. Хмельницького, 39
Інформація про об'єкт оренди	
Назва об'єкта оренди	Вбудовані нежитлові приміщення №№ 1,3,3а,4,4а,5,12,13,13а,13б,13в, загальною площею 84,1 кв.м за адресою: Львівська обл., Стрийський р-н, м. Стрий, вул. Б. Хмельницького, 39
Місцезнаходження об'єкта оренди	Львівська обл., Стрийський р-н, м. Стрий, вул. Б. Хмельницького, 39
Тип переліку	Перший
Ринкова вартість, грн. без ПДВ, грн.	808022
Загальна площа об'єкта оренди, кв. м	84,1
Корисна площа об'єкта оренди, кв. м	84,1
Характеристика об'єкта оренди	Вбудовані нежитлові приміщення №№ 1,3,3а,4,4а,5,12,13,13а,13б,13в, загальною площею 84,1 кв.м за адресою: Львівська обл., Стрийський р-н, м. Стрий, вул. Б. Хмельницького, 39

Технічний стан об'єкта оренди	Задовільний
Дата рішення орендодавця про включення до Переліку першого типу	
Номер рішення орендодавця про включення до Переліку першого типу	
Інформація про те, що об'єкт оренди є пам'ятка культурної спадщини	Об'єкт оренди не є пам'яткою культурної спадщини
Умови та додаткові умови оренди	
Строк оренди	3 роки
Стартова (місячна) орендна плата (без ПДВ), грн.	- електронного аукціону – 8080,22 ; - електронного аукціону із зниженням стартової ціни – 4040,11 ; - електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій – 4040,11;
Цільове призначення об'єкта оренди (можна використовувати майно за будь-яким призначенням або є обмеження у використанні)	Ведення підприємницької діяльності
Наявність рішення про затвердження умов та додаткових умов оренди	-
Погодинне використання майна	Не передбачено
Згода на передачу майна в суборенду	Не передбачено
Розмір гарантійного внеску, грн.	16160,44
Розмір реєстраційного внеску, грн.	670,00
Крок аукціону	- для електронного аукціону – 80,80 грн. - для електронного аукціону із зниженням стартової ціни - 40,40 грн.; - для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій – 40,40 грн.
Страховання Орендарем об'єкта оренди на користь Балансоутримувача	Обов'язкове страхування орендованого майна
Інформація про аукціон та його умови	
Дата аукціону	
Спосіб аукціону	Електронний аукціон
Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні	
Розмір мінімального підвищення стартової орендної плати під час аукціону, грн.	Встановлюється на рівні 1 відсотка стартової орендної плати об'єкта оренди
Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної	Двакроки

плати та подальшого подання цінових пропозицій	
Посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій позначені реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків	https://prozorro.sale/
Оператор електронного майданчика перераховує суми сплачених учасниками аукціону реєстраційних внесків протягом п'яти робочих днів з дати проведення електронного аукціону на рахунок:	ГУК Львів / Стрийська т/г Казначейство України (ЕАП) UA288999980314030593000013941 ЄДРПОУ 38008294
Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних та гарантійних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти	Управління комунальним майном Стрийської міської ради Стрийського району Львівської області ЄДРПОУ 30389429 МФО 820172 р/р UA988201720355159004001038462 Стрийське УДКСУ
Інша додаткова інформація	
Чи зобов'язаний орендар компенсувати витрати, пов'язані з проведенням незалежної оцінки	ТАК
Сума компенсації витрат, пов'язаних з проведенням незалежної оцінки, грн. без ПДВ	3500

Секретар ради

М. БЕРНИК