



СТРИЙСЬКА МІСЬКА РАДА ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
XL СЕСІЯ VIII ДЕМОКРАТИЧНОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ

від 28 вересня 2023 р.

Стрий

№ 2043

Про продаж у власність земельної ділянки несільськогосподарського призначення під об'єктами нерухомого майна на території Стрийської міської ради

Розглянувши клопотання фізичних осіб про продаж у власність земельної ділянки несільськогосподарського призначення під об'єктами нерухомого майна на території Стрийської міської ради та звіти про експертну грошову оцінку земельних ділянок несільськогосподарського призначення, виготовлені суб'єктом оціночної діяльності Товариством з обмеженою відповідальністю «Західземлепроект» та керуючись, ст.ст.128, 134 Земельного кодексу України, Законом України «Про оцінку земель», ст.26 Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки комунальної власності несільськогосподарського призначення під об'єктами нерухомого майна загальною площею 0,3009 га (кадастровий номер: 4611200000:07:002:0003) для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (код КВЦПЗ 03.08), яка знаходиться за адресою: вул. Болехівська, 49А, м. Стрий, Львівська область на території Стрийської міської ради, експертна вартість земельної ділянки становить 1 208708 грн. 00 коп. (один мільйон двісті вісім тисяч сімсот вісім гривень 00 коп.) у розрахунку за 1 кв. м. земельної ділянки 401 грн. 70 коп. (чотириста одна гривня 70 коп.).

2. Продати громадянам Юськевич Олегу Мирославовичу та Бучковському Юрію Ярославовичу земельну ділянку комунальної власності несільськогосподарського призначення під об'єктами нерухомого майна загальною площею 0,3009 га (кадастровий номер: 4611200000:07:002:0003) для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (код КВЦПЗ 03.08), яка знаходиться за адресою: вул. Болехівська, 49А, м. Стрий, Львівська область на території Стрийської міської ради за ціною 1 208708 грн. 00 коп. (один мільйон двісті вісім тисяч сімсот

вісім гривень 00 коп.) у розрахунку за 1 кв. м. земельної ділянки 401 грн. 70 коп. (чотириста одна гривня 70 коп.) з розстроченням платежу на 5 (п'ять) років, згідно додатку до даного рішення міської ради.

3. Зарахувати суму авансового внеску сплачену громадянами Юськевич Олегом Мирославовичем та Бучковським Юрієм Ярославовичем в розмірі 8 544 грн. 00 коп. (вісім тисяч п'ятсот сорок чотири гривні 00 коп.) в рахунок оплати ціни земельної ділянки.

4. Громадянам Юськевич Олегу Мирославовичу та Бучковському Юрію Ярославовичу:

4.1. Укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки із Стрийською міською радою та нотаріально його посвідчити.

4.2. Сплатити протягом 30 (тридцяти) календарних днів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки 50 (п'ятдесят) відсотків частини платежу у розмірі 604 354 грн. 00 коп. (шістсот чотири тисячі триста п'ятдесят чотири гривні 00 коп.).

5. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки комунальної власності несільськогосподарського призначення під об'єктами нерухомого майна загальною площею 0,0178 га (кадастровий номер: 4611200000:06:002:0090) для іншої громадської забудови (код КВЦПЗ 02.07), яка знаходиться за адресою: вул. І.Сірка, 6Б, м. Стрий, Львівська область на території Стрийської міської ради, експертна вартість земельної ділянки становить 98 572 грн. 00 коп. (дев'яносто вісім тисяч п'ятсот сімдесят дві гривні 00 коп.) у розрахунку за 1 кв. м. земельної ділянки 553 грн. 78 коп. (п'ятсот п'ятдесят три гривні 78 коп.).

6. Продати громадянці Олійник Мар'яні Миколаївні земельну ділянку комунальної власності несільськогосподарського призначення під об'єктами нерухомого майна загальною площею 0,0178 га (кадастровий номер: 4611200000:06:002:0090) для іншої громадської забудови (код КВЦПЗ 02.07), яка знаходиться за адресою: вул. І.Сірка, 6Б, м. Стрий, Львівська область на території Стрийської міської ради за ціною 98 572 грн. 00 коп. (дев'яносто вісім тисяч п'ятсот сімдесят дві гривні 00 коп.) у розрахунку за 1 кв. м. земельної ділянки 553 грн. 78 коп. (п'ятсот п'ятдесят три гривні 78 коп.).

7. Зарахувати суму авансового внеску сплачену громадянкою Олійник Мар'яною Миколаївною в розмірі 6 408 грн. 00 коп. (шість тисяч чотириста вісім гривень 00 коп.) в рахунок оплати ціни земельної ділянки.

8. Громадянці Олійник Мар'яні Миколаївні укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки із Стрийською міською радою та нотаріально його посвідчити.

9. Контроль за виконанням даного рішення покласти на першого заступника голови міської ради (М.Дмитришин) та постійну депутатську комісію з питань архітектури, містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища (В.Бурій).

Міський голова

Олег КАНІВЕЦЬ

Додаток
до рішення сесії Стрийської міської ради
№ 2043 від « 28 » вересня 2023

Розрахунок

за придбання земельної ділянки комунальної власності площею 0,3009 га (кадастровий номер: 4611200000:07:002:0003) для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (код КВЦПЗ 03.08), яка знаходиться за адресою: вул. Болахівська, 49А, м. Стрий, Львівська область на території Стрийської міської ради з розстрочення платежу

№п/п	Період	Сума (в грн.)
1	4 квартал 2023 року	29 790,50
2	1 квартал 2024 року	29 790,50
3	2 квартал 2024 року	29 790,50
4	3 квартал 2024 року	29 790,50
5	4 квартал 2024 року	29 790,50
6	1 квартал 2025 року	29 790,50
7	2 квартал 2025 року	29 790,50
8	3 квартал 2025 року	29 790,50
9	4 квартал 2025 року	29 790,50
10	1 квартал 2026 року	29 790,50
11	2 квартал 2026 року	29 790,50
12	3 квартал 2026 року	29 790,50
13	4 квартал 2026 року	29 790,50
14	1 квартал 2027 року	29 790,50
15	2 квартал 2027 року	29 790,50
16	3 квартал 2027 року	29 790,50
17	4 квартал 2027 року	29 790,50
18	1 квартал 2028 року	29 790,50
19	2 квартал 2028 року	29 790,50
20	3 квартал 2028 року	29 790,50
Всього:		595 810,00

Примітка: При цьому під час сплати платежу враховується індекс інфляції, встановлений Держкомстатом за період з місяця, що настає за тим, в якому внесено перший платіж, по місяць, що передує місяцю внесення платежу.

Секретар ради

Мар'ян БЕРНИК