



СТРИЙСЬКА МІСЬКА РАДА ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
XXXIX СЕСІЯ VIII ДЕМОКРАТИЧНОГО СКЛИКАННЯ  
**РІШЕННЯ**

від 31 серпня 2023 р.

Стрий

№ 1977

**Про продаж у власність земельної ділянки несільськогосподарського призначення під об'єктами нерухомого майна на території Стрийської міської ради**

Розглянувши клопотання фізичних та юридичної осіб про продаж у власність земельної ділянки несільськогосподарського призначення під об'єктами нерухомого майна на території Стрийської міської ради та звіти про експертну грошову оцінку земельних ділянок несільськогосподарського призначення, виготовлені суб'єктом оціночної діяльності Товариством з обмеженою відповідальністю «Західземлепроект» та керуючись, ст.ст.128, 134 Земельного кодексу України, Законом України «Про оцінку земель», ст.26 Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки комунальної власності несільськогосподарського призначення під об'єктами нерухомого майна загальною площею 0,0665 га (кадастровий номер: 4611200000:06:002:0048) для іншої житлової забудови (код КВЦПЗ 02.07), яка знаходиться за адресою: вул. Сірка, 6, м. Стрий, Львівська область на території Стрийської міської ради, експертна вартість земельної ділянки становить 367 473 грн. 00 коп. (триста шістдесят сім тисяч чотириста сімдесят три гривні 00 коп.) у розрахунку за 1 кв. м. земельної ділянки 552 грн. 59 коп. (п'ятсот п'ятдесят дві гривні 59 коп.).

2. Продати громадянину Біласу Всеволоду Омеляновичу земельну ділянку комунальної власності несільськогосподарського призначення під об'єктами нерухомого майна загальною площею 0,0665 га (кадастровий номер: 4611200000:06:002:0048) для іншої житлової забудови (код КВЦПЗ 02.07), яка знаходиться за адресою: вул. Сірка, 6, м. Стрий, Львівська область на території Стрийської міської ради за ціною 367 473 грн. 00 коп. (триста шістдесят сім тисяч чотириста сімдесят три гривні 00 коп.) у розрахунку за 1 кв. м. земельної ділянки 552 грн. 59 коп. (п'ятсот п'ятдесят дві гривні 59 коп.).

3. Зарахувати суму авансового внеску сплачену громадянином Біласом Всеволодом Омеляновичем в розмірі 6 408 грн. 00 коп. (шість тисяч чотириста вісім гривень 00 коп.) в рахунок оплати ціни земельної ділянки.

4. Громадянину Біласу Всеволоду Омеляновичу укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки із Стрийською міською радою та нотаріально його посвідчити.

5. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки комунальної власності несільськогосподарського призначення під об'єктами нерухомого майна загальною площею 0,0030 га (кадастровий номер: 4611200000:06:002:0091) для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови(код КВЦПЗ 03.15), яка знаходиться за адресою: вул. Сагайдачного, 10А, м. Стрий, Львівська область на території Стрийської міської ради, експертна вартість земельної ділянки становить 16 555 грн. 00 коп. (шістнадцять тисяч п'ятсот п'ятдесят п'ять гривень 00 коп.) у розрахунку за 1 кв. м. земельної ділянки 551 грн. 83 коп. (п'ятсот п'ятдесят одна гривня 83 коп.).

6. Продати громадянці Фоміній Світлані Володимирівні земельну ділянку комунальної власності несільськогосподарського призначення під об'єктами нерухомого майна загальною площею 0,0030 га (кадастровий номер: 4611200000:06:002:0091) для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови(код КВЦПЗ 03.15), яка знаходиться за адресою: вул. Сагайдачного, 10А, м. Стрий, Львівська область на території Стрийської міської ради за ціною 16 555 грн. 00 коп. (шістнадцять тисяч п'ятсот п'ятдесят п'ять гривень 00 коп.) у розрахунку за 1 кв. м. земельної ділянки 551 грн. 83 коп. (п'ятсот п'ятдесят одна гривня 83 коп.).

7. Зарахувати суму авансового внеску сплачену громадянкою Фоміною Світланною Володимирівною в розмірі 6 408 грн. 00 коп. (шість тисяч чотириста вісім гривень 00 коп.) в рахунок оплати ціни земельної ділянки.

8. Громадянці Фоміній Світлані Володимирівні укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки із Стрийською міською радою та нотаріально його посвідчити.

9. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки комунальної власності несільськогосподарського призначення під об'єктами нерухомого майна загальною площею 0,2990 га (кадастровий номер: 4611200000:04:015:0211) для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови(код КВЦПЗ 03.15), яка знаходиться за адресою: вул. І.Багряного, 9Г, м. Стрий, Львівська область на території Стрийської міської ради, експертна вартість земельної ділянки становить 1 352 346 грн. 00 коп. (один мільйон триста п'ятдесят дві тисячі триста сорок шість гривень 00 коп.) у розрахунку за 1 кв. м. земельної ділянки 452 грн. 29 коп. (чотириста п'ятдесят дві гривні 29 коп.).

10. Продати Товариству з обмеженою відповідальністю «ЗІНДІ ГРУП»(Ідент. код юридичної особи: 44049265) земельну ділянку комунальної власності несільськогосподарського призначення під об'єктами нерухомого майна загальною площею 0,2990 га (кадастровий номер: 4611200000:04:015:0211) для будівництва та обслуговування інших будівель

громадської забудови(код КВЦПЗ 03.15), яка знаходиться за адресою: вул. І.Багряного, 9Г, м. Стрий, Львівська область на території Стрийської міської ради за ціною 1 352346 грн. 00 коп. (один мільйон триста п'ятдесят дві тисячітриста сорок шість гривень 00 коп.) у розрахунку за 1 кв. м. земельної ділянки 452 грн. 29 коп. (чотириста п'ятдесят дві гривні29 коп.) з розстроченням платежу на 5 (п'ять) років, згідно додатку даного рішення міської ради.

11. Зарахувати суму авансового внеску сплачену Товариством з обмеженою відповідальністю «ЗІНДІ ГРУП»(Ідент. код юридичної особи: 44049265)в розмірі 8 544 грн. 00 коп. (вісім тисяч п'ятсот сорок чотири гривні 00 коп.) в рахунок оплати ціни земельної ділянки.

12. Товариству з обмеженою відповідальністю «ЗІНДІ ГРУП»(Ідент. код юридичної особи: 44049265):

12.1. Укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки із Стрийською міською радою та нотаріально його посвідчити.

12.2. Сплатити протягом 30 (тридцяти) календарних днів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки 50 (п'ятдесят) відсотків частини платежу у розмірі 676 173 грн. 00 коп. (шістсот сімдесят шість тисяч сто сімдесят три гривні00 коп.).

13. Контроль за виконанням даного рішення покласти на першого заступника голови міської ради (М.Дмитришин) та постійну депутатську комісію з питань архітектури, містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища (В.Бурій).

**Міський голова**

**Олег КАНІВЕЦЬ**

**Додаток**  
**до рішення сесії Стрийської міської ради**  
**№ 1977 від « 31 » серпня 2023**

**Розрахунок**

**за придбання земельної ділянки комунальної власності площею 0,2990 га (кадастровий номер: 4611200000:04:015:0211) для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови(код КВЦПЗ 03.15), яка знаходиться за адресою: вул. І.Багряного, 9Г, м. Стрий, Львівська область на території Стрийської міської ради з розстрочення платежу**

<b>№п/п</b>	<b>Період</b>	<b>Сума ( в грн.)</b>
<b>1</b>	4 квартал 2023 року	33 381,45
<b>2</b>	1 квартал 2024 року	33 381,45
<b>3</b>	2 квартал 2024 року	33 381,45
<b>4</b>	3 квартал 2024 року	33 381,45
<b>5</b>	4 квартал 2024 року	33 381,45
<b>6</b>	1 квартал 2025 року	33 381,45
<b>7</b>	2 квартал 2025 року	33 381,45
<b>8</b>	3 квартал 2025 року	33 381,45
<b>9</b>	4 квартал 2025 року	33 381,45
<b>10</b>	1 квартал 2026 року	33 381,45
<b>11</b>	2 квартал 2026 року	33 381,45
<b>12</b>	3 квартал 2026 року	33 381,45
<b>13</b>	4 квартал 2026 року	33 381,45
<b>14</b>	1 квартал 2027 року	33 381,45
<b>15</b>	2 квартал 2027 року	33 381,45
<b>16</b>	3 квартал 2027 року	33 381,45
<b>17</b>	4 квартал 2027 року	33 381,45
<b>18</b>	1 квартал 2028 року	33 381,45
<b>19</b>	2 квартал 2028 року	33 381,45
<b>20</b>	3 квартал 2028 року	33 381,45
<b>Всього:</b>		<b>667 629,00</b>

**Примітка:** При цьому під час сплати платежу враховується індекс інфляції, встановлений Держкомстатом за період з місяця, що настає за тим, в якому внесено перший платіж, по місяць, що передує місяцю внесення платежу.

**Секретар ради**

**Мар'ян БЕРНИК**

