



СТРИЙСЬКА МІСЬКА РАДА ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
XXXV СЕСІЯ VIII ДЕМОКРАТИЧНОГО СКЛИКАННЯ

**РІШЕННЯ**

від 25 травня 2023 р.

Стрий

№ 1828

**Про продаж у власність земельної ділянки несільськогосподарського призначення під об'єктами нерухомого майна на території Стрийської міської ради**

Розглянувши клопотання юридичних осіб про продаж у власність земельної ділянки несільськогосподарського призначення під об'єктами нерухомого майна на території Стрийської міської ради та звіти про експертну грошову оцінку земельних ділянок несільськогосподарського призначення, виготовлені суб'єктом оціночної діяльності Товариством з обмеженою відповідальністю «Західземлепроект» та керуючись, ст.ст.128, 134 Земельного кодексу України, Законом України «Про оцінку земель», ст.26 Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки комунальної власності несільськогосподарського призначення під об'єктами нерухомого майна загальною площею 0,7760 га (кадастровий номер: 4611200000:01:012:0012) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ 11.02), яка знаходиться за адресою: вул. Промислова, 7, м. Стрий, Львівська область на території Стрийської міської ради, експертна вартість земельної ділянки становить 2 010593 грн. 00 коп. (два мільйони десять тисяч п'ятсот дев'яносто три гривні 00 коп.) у розрахунку за 1 кв. м. земельної ділянки 259 грн. 10 коп. (двісті п'ятдесят дев'ять гривень 10 коп.).

2. Продати Товариству з обмеженою відповідальністю «ЕКРАН» (Ідент. код юридичної особи: 22415836) земельну ділянку комунальної власності несільськогосподарського призначення під об'єктами нерухомого майна загальною площею 0,7760 га (кадастровий номер: 4611200000:01:012:0012) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ 11.02), яка знаходиться за адресою: вул. Промислова, 7, м. Стрий, Львівська область на території Стрийської міської ради за ціною 2 010593 грн. 00 коп. (два мільйони десять тисяч п'ятсот дев'яносто три гривні 00 коп.) у

розрахунку за 1 кв. м. земельної ділянки 259 грн. 10 коп. (двісті п'ятдесят дев'ять гривень 10 коп.) з розстроченням платежу на 5 (п'ять) років, згідно додатку №1 даного рішення міської ради.

3. Зарахувати суму авансового внеску сплачену Товариством з обмеженою відповідальністю «ЕКРАН» в розмірі 17 088 грн. 00 коп. (сімнадцять тисяч вісімдесят вісім гривень 00 коп.) в рахунок оплати ціни земельної ділянки.

4. Товариству з обмеженою відповідальністю «ЕКРАН» (Ідент. код юридичної особи: 22415836):

4.1. Укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки із Стрийською міською радою та нотаріально його посвідчити.

4.2. Сплатити протягом 30 (тридцяти) календарних днів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки 50 (п'ятдесят) відсотків частини платежу у розмірі 1 005 296 грн. 50 коп. (один мільйон п'ять тисяч двісті дев'яносто шість гривень 50 коп.).

5. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки комунальної власності несільськогосподарського призначення під об'єктами нерухомого майна площею 0,0498 га (кадастровий номер: 4611200000:03:004:0016) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07), яка знаходиться за адресою: вул. Ленкавського, 8Б, м. Стрий, Львівська область на території Стрийської міської ради, експертна вартість земельної ділянки становить 176 905 грн. 00 коп. (сто сімдесят шість тисяч дев'ятсот п'ять гривень 00 коп.) у розрахунку за 1 кв. м. земельної ділянки 355 грн. 23 коп. (тристап'ятдесят п'ять гривень 23 коп.).

6. Продати Товариству з обмеженою відповідальністю «ЗЛАТА-МАРІЯ» (Ідент. код юридичної особи: 44866201) земельну ділянку комунальної власності несільськогосподарського призначення під об'єктами нерухомого майна площею 0,0498 га (кадастровий номер: 4611200000:03:004:0016) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07), яка знаходиться за адресою: вул. Ленкавського, 8Б, м. Стрий, Львівська область на території Стрийської міської ради за ціною 176 905 грн. 00 коп. (сто сімдесят шість тисяч дев'ятсот п'ять гривень 00 коп.) у розрахунку за 1 кв. м. земельної ділянки 355 грн. 23 коп. (тристап'ятдесят п'ять гривень 23 коп.).

7. Зарахувати суму авансового внеску сплачену Товариством з обмеженою відповідальністю «ЗЛАТА-МАРІЯ» в розмірі 8 544 грн. 00 коп. (вісім тисяч п'ятсот сорок чотири гривні 00 коп.) в рахунок оплати ціни земельної ділянки.

8. Товариству з обмеженою відповідальністю «ЗЛАТА-МАРІЯ» укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки із Стрийською міською радою та нотаріально його посвідчити.

9. Контроль за виконанням даного рішення покласти на першого заступника голови міської ради (М.Дмитришин) та постійну депутатську комісію з питань архітектури, містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища (В.Бурій).

**Міський голова**

**Олег КАНІВЕЦЬ**

Додаток №1  
до рішення сесії Стрийської міської ради  
№ 1828 від « 25 » травня 2023

Розрахунок

за придбання земельної ділянки комунальної власності площею 0,7760 га (кадастровий номер: 4611200000:01:012:0012)  
для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної  
та іншої промисловості (код КВЦПЗ 11.02), яка знаходиться за адресою: вул. Промислова, 7, м. Стрий, Львівська область  
на території Стрийської міської ради з розстрочення платежу

| №п/п           | Період              | Сума ( в грн.)   |
|----------------|---------------------|------------------|
| 1              | 3 квартал 2023 року | 49 410,43        |
| 2              | 4 квартал 2023 року | 49 410,43        |
| 3              | 1 квартал 2024 року | 49 410,43        |
| 4              | 2 квартал 2024 року | 49 410,43        |
| 5              | 3 квартал 2024 року | 49 410,43        |
| 6              | 4 квартал 2024 року | 49 410,43        |
| 7              | 1 квартал 2025 року | 49 410,43        |
| 8              | 2 квартал 2025 року | 49 410,43        |
| 9              | 3 квартал 2025 року | 49 410,43        |
| 10             | 4 квартал 2025 року | 49 410,43        |
| 11             | 1 квартал 2026 року | 49 410,42        |
| 12             | 2 квартал 2026 року | 49 410,42        |
| 13             | 3 квартал 2026 року | 49 410,42        |
| 14             | 4 квартал 2026 року | 49 410,42        |
| 15             | 1 квартал 2027 року | 49 410,42        |
| 16             | 2 квартал 2027 року | 49 410,42        |
| 17             | 3 квартал 2027 року | 49 410,42        |
| 18             | 4 квартал 2027 року | 49 410,42        |
| 19             | 1 квартал 2028 року | 49 410,42        |
| 20             | 2 квартал 2028 року | 49 410,42        |
| <b>Всього:</b> |                     | <b>988 208,5</b> |

**Примітка:** При цьому під час сплати платежу враховується індекс інфляції, встановлений Держкомстатом за період з місяця, що настає за тим, в якому внесено перший платіж, по місяць, що передує місяцю внесення платежу.

Секретар ради

Мар'ян БЕРНИК