



СТРИЙСЬКА МІСЬКА РАДА ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
XXXV СЕСІЯ VIII ДЕМОКРАТИЧНОГО СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

від 25 травня 2023 р.

Стрий

№ 1818

**Про затвердження звітів про оцінку майна
комунальної власності Стрийської міської
ради та про проведення електронного
аукціону для продажу**

З метою прозорості та відкритості наповнення місцевого бюджету Стрийської міської ради, беручи до уваги рішення сесії Стрийської міської ради від 30.03.2023 року № 1701 «Про включення в перелік об'єктів комунальної власності, які підлягають продажу на конкурентних засадах шляхом проведення електронного аукціону», рекомендації аукціонної комісії, постійної депутатської комісії з питань житлово-комунального господарства, комунального майна та приватизації, з питань торгівлі, сфери послуг, з питань житлової політики та енергозбереження, розглянувши звіти та висновки про вартість майна, рецензії на висновки про вартість майна, керуючись Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядком проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою КМУ від 10.05.2018р. № 432, п. 30 ч.1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

міська рада **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити звіти про оцінку майна комунальної власності Стрийської міської ради, які підлягають продажу на конкурентних засадах шляхом проведення електронного аукціону з додатком 1.

2. Провести аукціон щодо продажу нежитлової будівлі лікарні, загальною площею 1439,5 кв.м, що знаходиться за адресою: Львівська обл., Стрийський р-н, смт. Дашава, вул. Пекар-Новицької, буд. 12.

2.1. Затвердити стартову ціну для продажу на електронному аукціоні нежитлової будівлі лікарні, загальною площею 1439,5 кв. м, що знаходиться за адресою: Львівська обл., Стрийський р-н, смт. Дашава, вул. Пекар-Новицької, буд. 12, у розмірі 3505182 грн. (три мільйони п'ятсот п'ять тисяч сто вісімдесят дві гривні) без ПДВ відповідно до висновку про вартість майна.

2.2. Зазначення кроку при проведенні електронного аукціону щодо продажу нежитлової будівлі лікарні, що знаходиться за адресою: Львівська обл., Стрийського р-ну, смт. Дашава, вул. Пекар-Новицької, буд., 12 затвердити на

рівні 1% від стартової ціни, що становить 35051,82 грн. (тридцять п'ять тисяч п'ятдесят одна гривня 82 копійки) без ПДВ відповідно до висновку про вартість майна.

2.3. Затвердити умови продажу нежитлової будівлі лікарні, що знаходиться за адресою: Львівська обл., Стрийського р-ну, смт. Дашава, вул. Пекар-Новицької, буд., 12 згідно додатку 2

3. Провести електронний аукціон щодо продажу нежитлового приміщення гаражу, загальною площею 51,2 кв.м, що знаходиться за адресою: Львівська обл., м. Стрий, вул. Б. Хмельницького, 32а.

3.1. Затвердити стартову ціну для продажу на електронному аукціоні нежитлового приміщення гаражу, загальною площею 51,2 кв. м, що знаходиться за адресою: Львівська обл., м. Стрий, вул. Б. Хмельницького, 32а у розмірі 181108 грн. (сто вісімдесят одна тисяча сто вісім гривень) без ПДВ відповідно до висновку про вартість майна.

3.2. Зазначення кроку при проведенні електронного аукціону щодо продажу нежитлового приміщення гаражу, що знаходиться за адресою: Львівська обл., м. Стрий, вул. Б. Хмельницького, 32а затвердити на рівні 1% від стартової ціни, що становить 1811,08 грн. (одна тисяча вісімсот одинадцять гривень 08 копійок) без ПДВ відповідно до висновку про вартість майна.

3.3. Затвердити умови продажу нежитлового приміщення гаражу, що знаходиться за адресою: Львівська обл., м. Стрий, вул. Б. Хмельницького, 32а згідно додатку 3

4. Провести електронний аукціон щодо продажу незавершеного будівництва, будівлі та споруди незавершені будівництвом, що знаходяться за адресою: Львівська обл., Стрийський р-н, с. Розгірче, вул. Довбуша, буд. 49.

4.1. Затвердити стартову ціну для продажу на електронному аукціоні незавершеного будівництва, будівлі та споруди незавершені будівництвом, що знаходяться за адресою: Львівська обл., Стрийський р-н, с. Розгірче, вул. Довбуша, буд. 49 у розмірі 5664475 грн. (п'ять мільйонів шістьсот шістьдесят чотири тисячі чотиріста сімдесят п'ять гривень) без ПДВ відповідно до висновку про вартість майна.

4.2. Зазначення кроку при проведенні електронного аукціону щодо продажу незавершеного будівництва, будівлі та споруди незавершені будівництвом, що знаходяться за адресою: Львівська обл., Стрийський р-н, с. Розгірче, вул. Довбуша, буд. 49 затвердити на рівні 1% від стартової ціни становить 56644,75 грн. (п'ятдесят шість тисяч шістьсот сорок чотири гривні 75 копійок) без ПДВ відповідно до висновку про вартість майна.

4.3. Затвердити умови продажу незавершеного будівництва, будівлі та споруди незавершені будівництвом, що знаходяться за адресою: Львівська обл., Стрийський р-н, с. Розгірче, вул. Довбуша, буд. 49 згідно додатку 4

5. Зобов'язати переможців аукціонів відшкодувати вартість виготовлення експертної оцінки.

6. Виконання даного рішення доручити управлінню комунальним майном Стрийської міської ради Стрийського району Львівської області (В. ЗУБРИЦЬКИЙ).

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови М. ЖУРАВЧАКА та постійну депутатську комісію з питань житлово-комунального господарства, комунального майна та приватизації, з питань торгівлі, сфери послуг, з питань житлової політики та енергозбереження (О. ЙОСИПЧУК).

Міський голова

Олег КАНІВЕЦЬ

**Додаток 1 до рішення XXXV сесії
VIII демократичного скликання
Стрийської міської ради
від 25 травня 2023 р. № 1818**

№	Об'єкт оцінки	Площа кв.м	Оцінювач	Вартість з ПДВ грн.	Вартість без ПДВ грн.	ПДВ грн.	Рішення комісії	Спосіб приватизації
1	Нежитлова будівля лікарні Львівська обл., смт. Дашава, вул. Пекар-Новицької, буд. 12	1439,5	Приватне підприємство «Експерт МАШ»	4206218,40	3505182	701036,40	Погодити	Аукціон
2	Нежитлове приміщення гаражу Львівська обл., м. Стрий, вул. Б. Хмельницького, 32а	51,2	Приватне підприємство «Експерт МАШ»	217329,60	181108	36221,60	Погодити	Аукціон
3	Незавершене будівництво, будівлі та споруди незавершені будівництвом Львівська обл., с. Розгірче, вул. Довбуша, буд. 49	-	ТзОВ «Західна Українська Консалтингова Компанія»	6797370	5664475	1132895	Погодити	Аукціон

Секретар ради

Мар'ян БЕРНИК

**Умови продажу нежитлової будівлі лікарні
загальною площею 1439,5 кв.м,
яка розташована за адресою: Львівська обл., смт. Дашава, вул. Пекар-
Новицької, буд. 12**

Стартова ціна продажу на аукціоні без умов: 3505182,00 грн. без ПДВ

Розмір гарантійного внеску: 701036,40 грн. без ПДВ

Стартова ціна об'єкту для продажу на аукціоні зі зниженням стартової ціни:
1752591,00 грн. без ПДВ

Розмір гарантійного внеску: 350518,20 грн. без ПДВ

Стартова ціна об'єкту для продажу на аукціоні за методом покрокового
зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 1752591,00 грн. без
ПДВ

Розмір гарантійного внеску: 350518,20 грн. без ПДВ

Розмір реєстраційного внеску: 1340,00 грн.

Період між аукціоном без умов та аукціоном із зниженням ціни та
подальшого подання цінових пропозицій (3-6) робочих днів від дати оголошення
аукціону

Крок аукціону на аукціоні без умов: 35051,82 грн.

Крок аукціону на аукціоні із зниженням стартової ціни та аукціоні за
методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій:
17525,91 грн.

Для Об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані
такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої
статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна»,
розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни Об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому
оприлюднюється інформаційне повідомлення

Секретар ради

Мар'ян БЕРНИК

**Додаток 3 до рішення XXXV сесії
VIII демократичного скликання
Стрийської міської ради
від 25 травня 2023 р. № 1818**

**Умови продажу нежитлового приміщення гаражу
загальною площею 51,2 кв. м,
яке розташоване за адресою: Львівська обл., м. Стрий,
вул. Б. Хмельницького, 32а**

Стартова ціна продажу на аукціоні без умов: 181108,00 грн. без ПДВ

Розмір гарантійного внеску: 36221,60 грн. без ПДВ

Стартова ціна об'єкту для продажу на аукціоні зі зниженням стартової ціни:
90554,00 грн. без ПДВ

Розмір гарантійного внеску: 18110,80 грн. без ПДВ

Стартова ціна об'єкту для продажу на аукціоні за методом покрокового
зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 90554,00 грн. без ПДВ

Розмір гарантійного внеску: 18110,80 грн. без ПДВ

Розмір реєстраційного внеску: 1340,00 грн.

Період між аукціоном без умов та аукціоном із зниженням ціни та
подальшого подання цінових пропозицій (3-6) робочих днів від дати оголошення
аукціону

Крок аукціону на аукціоні без умов: 1811,08 грн.

Крок аукціону на аукціоні із зниженням стартової ціни та аукціоні за
методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій:
905,54 грн.

Для Об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані
такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої
статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна»,
розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни Об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому
оприлюднюється інформаційне повідомлення

Секретар ради

Мар'ян БЕРНИК

**Додаток 4 до рішення XXXV сесії
VIII демократичного скликання
Стрийської міської ради
від 25 травня 2023 р. № 1818**

**Умови продажу незавершеного будівництва, будівлі та споруди незавершені будівництвом: школа літ. А-2 (незавершені будівництвом 61% готовності), котельня літ. Б-1 (незавершені будівництвом 44 % готовності), убиральня літ. В-1, очисна споруда № , очисна споруда № 2
за адресою: Львівська обл., Стрийський р-н, с. Розгірче, вул. Довбуша, буд., 49**

Стартова ціна продажу на аукціоні без умов: 5664475,00 грн. без ПДВ

Розмір гарантійного внеску: 1132895,00 грн., без ПДВ

Стартова ціна об'єкту для продажу на аукціоні зі зниженням стартової ціни: 2832237,50 грн., без ПДВ

Розмір гарантійного внеску: 566447,50 грн., без ПДВ

Стартова ціна об'єкту для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 2832237,50 грн., без ПДВ

Розмір гарантійного внеску: 566447,50 грн. без ПДВ

Розмір реєстраційного внеску: 1340,00 грн.

Період між аукціоном без умов та аукціоном із зниженням ціни та подальшого подання цінових пропозицій (3-6) робочих днів від дати оголошення аукціону

Крок аукціону на аукціоні без умов: 56644,75 грн.

Крок аукціону на аукціоні із зниженням стартової ціни та аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 28322,38 грн.

Для Об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни Об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення

Секретар ради

Мар'ян БЕРНИК