



СТРИЙСЬКА МІСЬКА РАДА ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
XXXV СЕСІЯ VIII ДЕМОКРАТИЧНОГО СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

від 25 травня 2023 р.

Стрий

№ 1816

Про надання згоди на безоплатне прийняття з державної власності у комунальну власність Стрийської міської територіальної громади в особі Стрийської міської ради об'єктів нерухомого майна та затвердження техніко-економічного обґрунтування доцільності передачі

Розглянувши лист Міністерства охорони здоров'я України від 10.08.2022р. №10-17/18164/2-22 щодо погодження передачі з державної власності у комунальну власність Стрийської територіальної громади майна, а саме: нежитлових приміщень санепідемстанції загальною площею 421,5 кв.м та гаражу загальною площею 124,5 кв.м, погодження Департаменту архітектури та розвитку містобудування Львівської обласної державної адміністрації від 08.05.2023р., керуючись статтями 25, 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 3, частиною другою статті 4, частиною першою статті 7 Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», Методичними рекомендаціями щодо розроблення техніко-економічного обґрунтування забезпечення ефективного використання об'єктів права державної та комунальної власності, що пропонуються до передачі, затверджених наказом Міністерством економічного розвитку і торгівлі України від 27.12.2013 № 1591,

міська рада **ВИРІШИЛА:**

1. Надати згоду на безоплатне прийняття з державної власності у комунальну власність Стрийської міської територіальної громади в особі Стрийської міської ради об'єкта нерухомого майна – нежитлових приміщень санепідемстанції загальною площею 421,5 кв.м та гаражу загальною площею 124,5 кв.м, які розташовані за адресою: Львівська обл., м. Стрий, вул. Шевченка Т., будинок 26, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1385179746112 з метою розміщення структурних підрозділів виконавчого комітету Стрийської міської ради, створення культурного центру та надання соціальних послуг населенню.

2. Взяти зобов'язання, після прийняття у комунальну власність об'єкт нерухомого майна вказаний у пункті 1, не відчужувати у приватну власність.

3. Затвердити техніко-економічне обґрунтування доцільності передачі нерухомого майна, що знаходяться на балансі Державної установи «Львівський обласний центр контролю та профілактики хвороб Міністерства охорони здоров'я України», а саме: нежитлових приміщень санепідемстанції загальною площею 421,5

кв.м та гаражу загальною площею 124,5 кв.м, які розташовані за адресою: Львівська обл., м. Стрий, вул. Шевченка Т., будинок 26, що належить Державі в особі Міністерства охорони здоров'я України та перебуває на балансі Державної установи «Львівський обласний центр контролю та профілактики хвороб Міністерства охорони здоров'я України» у комунальну власність Стрийської міської територіальної громади в особі Стрийської міської ради згідно з додатком.

4. Управлінню комунальним майном Стрийської міської ради (В.ЗУБРИЦЬКИЙ) вжити заходи щодо організації прийняття до комунальної власності нерухомого майна, зазначеного у п.1 даного рішення.

5. Визнати таким, що втратило чинність рішення Стрийської міської ради від 29 вересня 2022 року № 1295 «Про надання згоди на безоплатне прийняття з державної власності у комунальну власність Стрийської міської ради об'єктів нерухомого майна та погодження техніко-економічного обґрунтування доцільності передачі»

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови М. ЖУРАВЧАКА та постійну депутатську комісію з питань житлово-комунального господарства, комунального майна та приватизації, з питань торгівлі, сфери послуг, з питань житлової політики та енергозбереження (О. ЙОСИПЧУК).

Міський голова

Олег КАНІВЕЦЬ

ПОГОДЖЕНО

ЗАТВЕРДЖЕНО

Міністерство охорони здоров'я
України

рішенням сесії Стрийської міської
ради від 25 травня 2023 року №
_____ «Про надання згоди на
безоплатне прийняття з державної
власності у комунальну власність
Стрийської територіальної громади
в особі Стрийської міської ради
об'єктів нерухомого майна та
затвердження техніко-економічного
обґрунтування доцільності
передачі»

Міністр

Міський голова

_____ **В. ЛЯШКО**

_____ 2023 року

_____ **О.КАНІВЕЦЬ**

_____ 25 травня 2023 року

**ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНЕ ОБҐРУНТУВАННЯ
доцільності передачі нерухомого майна, що знаходяться на балансі
Державної установи «Львівський обласний центр контролю та
профілактики хвороб Міністерства охорони здоров'я України»**

Найменування:	Нежитлові приміщення санепідемстанції загальною площею 421,5 кв.м та гараж загальною площею 124,5 кв.м
Місцезнаходження:	Львівська обл., м. Стрий, вул. Шевченка Т., будинок 26
Форма власності:	Державна
Відомості про балансоутримувача:	Державна установа «Львівський обласний центр контролю та профілактики хвороб Міністерства охорони здоров'я України» Код ЄДРПОУ 38501853
Уповноважений орган управління:	Міністерство охорони здоров'я України

Це техніко-економічне обґрунтування розроблено на виконання вимог Закону України "Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності" та відповідно до Методичних рекомендацій щодо розроблення техніко-економічного обґрунтування забезпечення ефективного використання об'єктів права державної та комунальної власності, що

пропонуються до передачі, затверджених наказом Міністерства економічного розвитку і торгівлі України від 27.12.2013 № 1591.

До передачі з державної власності у комунальну власність Стрийської міської територіальної громади в особі Стрийської міської ради Львівської області пропонується передати нежитлові приміщення санепідемстанції, загальною площею 421,5 кв.м та гаражу, загальною площею 124,5 кв.м, що знаходиться за адресою: Львівська обл., м. Стрий, вул. Шевченка Т., будинок 26.

Вище вказані приміщення Стрийська міська територіальна громада зобов'язується використовувати за цільовим призначенням: створення культурного центру та надання соціальних послуг населенню.

Стрийська міська територіальна громада бере на себе зобов'язання не відчужувати у приватну власність дане майно після прийняття.

Необхідність передачі будівлі з державної власності у комунальну власність Стрийської міської територіальної громади:

1) нежитлові приміщення з 2014 не використовуються та піддаються руйнуванню;

2) Стрийська міська територіальна громада не є дотаційною та спроможна ефективно управляти нерухомим майном, покращити його технічний стан та використовувати для потреб жителів територіальної громади;

3) будівля санепідемстанції є пам'яткою архітектури місцевого значення - охоронний № 1166-М (рішення Львівського виконкому Львівської обласної ради народних депутатів від 22.11.1988 №393).

Будівля розташована в адміністративному центрі м. Стрия і, зважаючи на відсутність власних приміщень у Стрийській міській раді в достатній кількості, планується розмістити в ній структурні підрозділи виконавчого комітету Стрийської міської ради, а саме: управління культури, молоді та спорту та комунальної установи «Стрийський Молодіжний центр Стрийської міської ради Стрийського району Львівської області» з метою створення культурного центру та надання соціальних послуг населенню.

Культурний Центр покликаний стати осередком відродження культурних традицій українського народу, збереження свого історичного минулого. Це осередок духовної культури, юнацької творчості, декоративно-прикладного мистецтва, соціального становлення та розвитку молоді.

Молодіжний центр створений Стрийською міською радою на підставі рішення сесії міської ради від 25 березня 2021 року № 258, як неприбуткова установа, з метою сприяння інтенсивному співробітництву між практиками молодіжної роботи, молодіжних досліджень та молодіжної політики, які покликані сприяти становленню молоді як активних суб'єктів, економічних, соціальних та політичних змін Стрийської територіальної громади.

Управління культури, молоді та спорту Стрийської міської ради та комунальна установа «Стрийський Молодіжний центр Стрийської міської ради Стрийського району Львівської області» налічує у своєму штаті 18 посадових осіб. Фінансуються за рахунок бюджету Стрийської міської територіальної громади.

На балансі управління культури, молоді та спорту Стрийської міської

ради перебуває 3 (три) транспортні засоби, в зв'язку з чим, є потреба у передачі гаражу.

Фінансування для утримання та використання нерухомого майна, яке буде передано здійснюватиметься за рахунок коштів місцевого бюджету.

За попередніми розрахунками для оплати витрат на комунальні послуги та енергоносії необхідно на рік близько 200000 грн., інші видатки на утримання складатимуть у рік 35000 грн. (охорона, оплата експлуатаційних послуг, пов'язаних з утриманням будинку тощо).

У разі передачі нерухомого майна будуть здійснені заходи щодо підвищення ефективності їх використання, які передбачають проведення ремонтних робіт.

За орієнтовним розрахунком, витрати на проведення ремонтних робіт складатимуть 3 500 000 грн.

Дані кошти будуть закладені у бюджеті Стрийської міської територіальної громади.

З метою підвищення ефективності використання вищезазначеного об'єкта після передачі у комунальну власність Стрийської міської територіальної громади передбачено здійснення таких заходів (таблиця 1).

Таблиця 1

План заходів підвищення ефективності діяльності об'єкта після передачі

№з/п	Заходи	Термін реалізації
1	Переоформлення правовстановлюючих документів	Протягом 1-го місяця після передачі об'єкта
2	Перегляд структури витрат	Протягом 6-ти місяців після передачі об'єкта
3	Планування та проведення капітального ремонту	Протягом року після передачі об'єкта
4	Введення в експлуатацію та урочисте відкриття	Протягом 2 років після передачі об'єкта

Зважаючи на вище зазначене та потребу в додаткових приміщеннях для розміщення структурних підрозділів Стрийської міської територіальної громади, які не забезпечені власними приміщеннями, дана передача дасть змогу вирішити питання оперативного та якісного надання послуг громадянам та організаціям.

Секретар міської ради

Мар'ян БЕРНИК