



ФОП Лопушанський М.Р.

mistobudpro@gmail.com

Кваліфікаційний сертифікат АА №000779

Єдиний державний реєстр юридичних осіб та ФОП від 31.01.2015, 2 415 000 0000 067656

Замовник: Стрийська міська рада

Об'єкт: 18-2023

Детальний план території
з метою розміщення біогазової установки за межами населеного пункту с.Ланівка Стрийського району Львівської обл.

Виконавець _____ М. Лопушанський

ГАП _____ М. Лопушанський

Зміст пояснювальної записки:

| | |
|--|----------|
| ЧАСТИНА I Комплексна оцінка території..... | 2 |
| 1. Просторово-планувальна організація території | 2 |
| 2. Землеустрій та землекористування | 2 |
| 3. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території..... | 3 |
| 4. Обмеження у використанні земельних ділянок | 3 |
| 5. Забудова територій та господарська діяльність..... | 4 |
| 6. Обслуговування населення | 4 |
| 7. Транспортна мобільність та інфраструктура | 4 |
| 8. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації | 5 |
| 9. Підготовка та благоустрій території | 5 |
| ЧАСТИНА II Модель розвитку території детального планування у довгостроковій перспективі | 5 |
| ЧАСТИНА III Обґрунтування проектних рішень | 6 |
| 10. Просторово-планувальна організація території | 6 |
| 11. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території..... | 6 |
| 12. Обмеження у використанні земельних ділянок | 7 |
| 13. Функціональне зонування території детального планування..... | 7 |
| 14. Забудова територій та господарська діяльність..... | 11 |
| 15. Обслуговування населення | 12 |
| 16. Транспортна мобільність та інфраструктура | 12 |
| 17. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації | 13 |
| 18. Інженерна підготовка та благоустрій території..... | 15 |
| 19. Землеустрій та землекористування | 18 |
| 20. План реалізації містобудівної документації..... | 18 |

ЧАСТИНА I Комплексна оцінка території

1. Просторово-планувальна організація території

1.1. Ситуаційний план

Ділянка проектування знаходиться поруч з північною межею с.Ланівка за межами населеного пункту.

Навколо території ДПТ розташовані :

- з північної та західної меж – ліс, межа Стрийського району;
- з південної межі – землі сільськогосподарського призначення;
- зі східної межі – межа с.Ланівка, землі сільськогосподарського призначення;

Межами ДПТ охоплено ділянку сільськогосподарського призначення в комунальній власності в межах СЗЗ від газових свердловин, птахофабрики та проектованої території промислового призначення а також ділянки інженерної інфраструктури (газові свердловини та під'їзні дороги).

Доступ до ділянки можливий з вул.Лісової по ґрунтовій дорозі.

1.2. Планувальний каркас та система розселення

Згідно з Районним плануванням території Львівської області (Київ, 2009), територія Стрийського району в тому числі, с.Ланівка входять до складу Прикарпатської системи розселення Львівської області. . В існуючій системі розселення області та району, Ланівка виконує роль населеного пункту, що здійснює сільсько-господарські, виробничо-комерційні та інші повсякденні послуги.

Згідно із класифікацією, встановленою Державними будівельними нормами, село відноситься до групи великих сільських населених пунктів (населення більше 1000 осіб).

Архітектурно - планувальна композиція села базується на історично сформованому каркасі, який базується вздовж головної вулиці села – вул.Миру , та відгалужених від неї вулиць. Вздовж них розташовані, сільська рада, школа, будинок культури, пошта, ФАП, магазини та церква.

2. Землеустрій та землекористування

Межа ДПТ охоплює території ділянок сільськогосподарського призначення в комунальній власності (землі запасу), інженерної інфраструктури (газові свердловини) та озеленені території загального користування. Вся територія перебуває в межах СЗЗ, що зумовлює доцільність відведення проектованої ділянки для розміщення проектованого об'єкту.

2.1. Сучасне використання земель:

Ділянка площею 6,9822га з кадастровим номером 4625383200:02:000:0082 належить до 16.00 "Земель запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)". Територія не використовується, перебуває під луками та чагарниками. Частина цієї ділянки (4,4 га) пропонується під розміщення біогазової установки.

Ділянки інженерної інфраструктури з кадастровими номерами 4625383200:02:000:0008, 4625383200:02:000:0001, 4625383200:02:000:0004, 4625383200:02:000:0009 згідно з класифікатором цільового призначення земель відносяться до 12.06 "Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту". Використовуються за призначенням.

Не надані у власність чи користування з відображенням земельних ділянок, що використовуються без зареєстрованого речового права на них відсутні.

Землі запасу, резерву та загального користування, не сформованих в земельні ділянки присутні.

Ділянка площею 6,9822га з кадастровим номером 4625383200:02:000:0082 належить до земель запасу. Частина цієї ділянки (4,4га) пропонується під розміщення біогазової установки.

3. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

На сьогодні благоустрій відкритих озелених територій у селі присутній у вигляді пасовиськ та сінокосів. Озеленені території обмеженого користування є на прибудинкових майданчиках адміністративно-громадської забудови. В межах ДПТ, зокрема, присутнє озеленення спеціального призначення в межах СЗЗ на вільних територіях між вже сформованими ділянками за межами села. Крім того, територія ДПТ межує з мішаним лісом на півночі та заході.

На території опрацювання об'єкти культурної спадщини відсутні. За результатами архівно-бібліографічного пошуку не виявлено інформації про пам'ятки археології, під час поверхневого обстеження земельної ділянки, видимих слідів (ознак) археологічних об'єктів не встановлено.

4. Обмеження у використанні земельних ділянок

Основними режимоутворюючими об'єктами, що зумовлюють наявність обмежень на територію проектування є інженерні мережі, газові свердловини, межі існуючих ділянок та ліс.

Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок наступні:

- СЗЗ газових свердловин ГПУ "Львівгазвидобування" – 100м від №38 та 50 м від № 31;

- СЗЗ від птахофабрики (до 7 млн. в рік) - 1200 м (не обмежує діяльності на ділянці проектування);

- охоронна зона газопроводу середнього тиску - 4 м;

- ОЗ шлейфу свердловини №38 - 75м;

- ОЗ ЛЕП 35 кВ - 15 м в обидва боки від осі (*примітка: мінімальна відстань до проводів та опор - 3м*);

- ОЗ ЛЕП 10 кВ - 15 м в обидва боки від осі;

- охоронна зона мішаного лісу - 50м;

- межі сусідніх приватизованих ділянок згідно з кадастровою картою;

Інші планувальні обмеження відсутні.

5. Забудова територій та господарська діяльність

Розділ визначає сучасний стан комплексних об'єктів містобудування, включає такі тематичні підрозділи:

5.1. Розміщення житлового фонду

В межах ДПТ житлова забудова відсутня, тому розроблення даного підрозділу не передбачається.

5.2. Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

В межах ДПТ вказані об'єкти відсутні, тому розроблення даного підрозділу не передбачається.

5.3. Розміщення виробничих об'єктів

Згідно з матеріалами ГП с.Ланівка, в селі існує чітко виражена північна та південно-західна виробнича зона, а саме в північній частині птахофабрика (до 3 млн в рік) та в південно-західній – територія колишнього господарського двору, птахоферма (до 750 голів) та птахоферма (вирощування бройлерів на 38 тис. місць). Розміщення і подальший розвиток виробничих підприємств та комунальних об'єктів пропонується у межах існуючої промислово-комунальної зони та території транспортної інфраструктури, що долучається в проєктовані адміністративні межі.

Проєктом ГП передбачається розвиток виробничих територій в північній частині, а саме будівництво біогазової установки, що використовуватиме як сировину відходи від птахоферми.

5.4. Збереження традиційного середовища

Об'єкти всесвітньої спадщини та їх території і буферні зони, об'єкти культурної спадщини та їх зони охорони, історичні ареали населених місць, історико-культурні заповідники та заповідні території, охоронювані археологічні території і музеї в межах впливу і в межах розроблення детального плану відсутні.

6. Обслуговування населення

Сучасна мережа об'єктів соціальної інфраструктури с. Ланівка в повній мірі не забезпечує потреби проживаючого в селі населення і розвинена недостатньо.

Основні об'єкти, такі як сільська рада, школа, будинок культури, пошта, ФАП, магазини та церква, розташовані в центральній частині села по вул.Миру.

7. Транспортна мобільність та інфраструктура

7.1. Організація зовнішнього транспортного сполучення

Транспортна схема села представлена місцевою вулицею сільського значення IV технічної категорії - вул.Миру, яка перетинає територію села з півдня на північ і переходить у вул.Лісову.

З населеного пункту ця вулиця через с.Райлів веде до Т 1418, а звідти до м.Стрий. Доїхати до села можна рейсовими автобусами Стрий-Дрогобич.

7.2. Дорожньо-транспортна інфраструктура в межах території проєктування відсутня. Доступ до ділянки можливий по ґрунтовій дорозі з вул.Лісової, котра веде від вул.Миру до північної межі села.

Вулиця Лісова має ґрунтове покриття, місцями тверде щебеневе. Потребує мощення і впорядкування проїзної та пішохідної частин та вчтановлення ЧЛ.

7.3. Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури
Забезпечення пішохідних сполучень в межах території проектування відбувається по узбіччі.

Рух велосипедистів здійснюється по узбіччі.

7.6. Організація паркувального простору відсутня в межах ДПТ.

8. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації

Безпосередньо на території ДПТ знаходяться дві газові свердловини. На відстані близько 300м від ділянки здовж вул.Миру проходить ЛЕП 10кВ та газопроводи середнього тиску.

9. Підготовка та благоустрій території

9.1. Інженерна підготовка і захист території

Територія проектного району щодо вертикального планування частково вже сформована, тому потребує лише незначної інженерної підготовки. Перепад по висотах між найвищою і найнижчою точками в межах ділянки ДПТ та в межах проектною ділянки - 1,5 м.

Існуючі інженерно-захисні споруди частково присутні за межами ДПТ в приватних житлових будинках та в громадських будівлях у вигляді підвалів. Споруди укриття передбачаються подвійного призначення відповідно до вимог п.6.1.14 ДБН Б.1.1-14:2012. Термін пристосування підвальних приміщень для укриття населення (приведення у готовність) передбачається 24 години.

9.2. Благоустрій території

На момент розроблення ДПТ територія потребує благоустрою, озеленення представлене самосівами та чагарниками.

9.3. Використання підземного простору в межах ДПТ відсутнє.

9.4. Поводження з відходами

Територія ДПТ вільна від відходів. Поруч з ділянкою на відстані близько 300м присутня птахофабрика, відходи від котрої пропонується використовувати як сировину для видобування біогазу на об'єкті проектування.

В селі планується очистку проводить «ФОП Колега М.І.» на підставі договорів, укладених із населенням (ТПВ відвозяться на Стрийське сміттєзвалище).

ЧАСТИНА II Модель розвитку території детального планування у довгостроковій перспективі

Оскільки основні території пріоритетного розвитку, а саме: території комплексної реконструкції кварталів та мікрорайонів, інвестиційно-привабливі території, території із складними інженерно-геологічними умовами, території що потребують державної підтримки, території з особливим економічним статусом відсутні, Завданням на розроблення даного ДПТ не вимагається розробка вказаного розділу.

Примітка: ЧАСТИНА II розробляється у підрозділі «10. «Основні території пріоритетного розвитку» у разі необхідності, яка визначена у завданні на розроблення детального плану.

ЧАСТИНА III Обґрунтування проектних рішень

10. Просторово-планувальна організація території

10.1. Ситуаційний план

Ділянка ДПТ знаходиться поруч з північною межею с.Ланівка за межами населеного пункту і охоплює територію орієнтовною площею 10 га, з яких 6 га – площа проектованої ділянки.

Навколо території ДПТ розташовані межі Стрийського району, ліс та землі сільськогосподарського призначення .

Доступ до ділянки з вул.Лісової по проектованому проїзді.

10.2. Планувальний каркас та система розселення

Проект ДПТ базується на врахуванні рішень ГП с.Ланівка, зокрема розміщення ЧЛ вулиць та виробничих об'єктів.

Проектом передбачається будівництво біогазової установки поруч з північною межею села як продовження існуючої промислової зони.

11. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

11.1. Розрахунки потреб у ландшафтно-рекреаційних територіях з урахуванням нормативних показників забезпечення цими територіями мешканців відповідних планувальних утворень

Оскільки в межах ДПТ присутнє лише озеленення спеціального призначення (в межах СЗЗ та в межах ЧЛ), а розміщення нових ландшафтно-рекреаційних територій не передбачається, розрахунок потреб для території проектування згідно з табл.8.2 ДБН Б.2.2-12:2019 та відповідно вимог ДСН 173-96 (п.5.13 та п.5.25) має наступні показники:

- рівень озеленення спеціального призначення СЗЗ до 300м повинний становити не менше 60 %,
- рівень озеленення спеціального призначення вздовж вулиць рекомендовано враховувати не менше 25 %.

Згідно з проектним рішенням, передбачається влаштування зелених смуг вздовж обох сторін проїзної частини вулиць а також санітарно-захисне озеленення.

Ширина зелених смуг в межах вулиць повинна сумарно становити не менше 1/4 ширини ЧЛ. У посадках уздовж вулиць слід враховувати як пило- і газостійкість рослин, так і їх захисні і оздоровчі властивості.

Озеленення в межах санітарних зон пропонується розташувати вздовж меж об'єктів впливу :

-вздовж об'їзної дороги - протишумове озеленення шириною смуги не менше 10м;

- навколо території біогазової установки - смуга санітарно-захисного озеленення на вільних територіях та по периметру ділянки.

Підбір асортименту рослин і розміщення їх на території слід проводити в залежності від їх розмірів та природно-кліматичних умов району.

Примітка: Озеленені території загального користування, природоохоронні території та об'єкти, охорона водних об'єктів відсутні в межах ДПТ та поруч з його територією.

12. Обмеження у використанні земельних ділянок

Наявні обмеження у використанні земельних ділянок залишаються незмінними. Також проектом ДПТ враховано раніше запроєктовані ЧЛ та лінії регулювання забудови.

12.1. Проектні обмеження у використанні земельних ділянок

СЗЗ від території розташування проекрованої біогазової установки згідно з додатком 5 ДСП №173-96 – 300 м;

| Код | Назва згідно з землевпорядним регламентом | Назва згідно з містобудівельним регламентом | Примітка |
|--------------|--|---|-----------------|
| 01.08. | Охоронна зона навколо інженерних комунікацій | - ОЗ газопроводу середнього тиску – 4 м,75 м, - ОЗ ЛЕП 35 кВ - 15м | існ. |
| 03.01 | Санітарно-захисна зона навколо об'єкта | СЗЗ від від птахофабрики - 1200м | існ. |
| 01.08. | Охоронна зона навколо інженерних комунікацій | ОЗ від газових свердловин - 100м, 50м | існ. |
| 01.01.01 | охоронна зона навколо об'єкта природно-заповідного фонду | ОЗ лісу - 50м | існ. |
| 03.01 | Санітарно-захисна зона навколо об'єкта | СЗЗ від біогазової установки - 300м | проект |

13. Функціональне зонування території детального планування

13.1. Існуючі та проектні функціональні зони, види функціонального призначення відповідно до Класифікатора видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок, правовий режим, умови та обмеження використання територій в кожній зоні, в тому числі режими забудови територій, визначених для містобудівних потреб

В межах ДПТ присутня територія проекрованої ділянки , а також озеленені території в межах санітарних зон та ділянки інженерної інфраструктури.

Функціональне призначення ділянки проектування згідно з Класифікатором видів функціонального призначення територій наступне: виробничі території > території інженерно-комунальної забудови > території об'єктів енергозабезпечення.

Решта території в межах ДПТ лишається незмінною, перебуває в межах існуючих і проектованих СЗЗ.

Правовий режим земель санітарно-захисних зон визначається законодавством України.

Отже, санітарно-захисні зони – це території навколо шкідливих об'єктів з обмеженим режимом землекористування, де забороняється розміщення об'єктів, пов'язаних з постійним перебуванням людей. Спеціальні положення про санітарно-захисні зони передбачені статтею 24 Закону України «Про охорону атмосферного повітря», статтею 14 Закону України «Про ринок електричної енергії», статтями 21 та 32 Закону України «Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об'єктів».

Розмір та особливості правового режиму санітарно-захисних зон визначаються актами законодавства про забезпечення санітарно-епідемічного благополуччя населення (насамперед, санітарними нормами і правилами): Державними санітарними правилами планування та забудови

населених пунктів, затвердженими наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.1996 № 173 а також нормативними документами у галузі будівництва: ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій" .

Особливістю правового режиму земель транспорту є чітка диференціація за видами, обумовлена тим, що правовий режим кожного із видів таких земель, крім спільних рис, притаманних всім землям транспорту в цілому, має і свої суттєві особливості. Правовий режим земель автомобільного транспорту визначається Земельним кодексом України; Законами України «Про транспорт», «Про автомобільний транспорт», «Про дорожній рух», «Про автомобільні дороги»; Постановами Кабінету Міністрів України «Про затвердження Єдиних правил ремонту і утримання автомобільних доріг, вулиць, залізничних переїздів, і правил користування ними та охорони»; «Про заходи щодо створення безпечних умов для міжміських і міжнародних перевезень автомобільним транспортом»; наказом «Укравтодору» Міністерства інфраструктури України «Про порядок видачі дозволів та погоджень на розміщення і будівництво об'єктів сервісу, будівель побутово-торгівельного призначення, рекламоносіїв на автомобільних дорогах загального користування» та іншими нормативно-правовими актами.

Поруч, та безпосередньо на ділянці ДПТ є території в межах охоронних зон інженерних мереж. Правовий режим земель в межах охоронних зон та ліній регулювання забудови визначається законодавством України: постанови Кабінету Міністрів України від 29.01.1996 №135 «Про затвердження Правил охорони ліній електрозв'язку»; №209 від 4 березня 1997р. «Про затвердження Правил охорони електричних мереж»; №2024 від 18 грудня 1998 р. «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів», «Закону України Про регулювання містобудівної діяльності», «Закон України "Про нафту і газ».

Користування територією в межах зони планувальних обмежень (ОЗ інженерних мереж (газових свердловин, газопроводів, ЛЕП), лінії регулювання забудови, протипожежних відстаней від лісу) необхідно здійснювати строго у відповідності до норм.

| Класифікатор видів <u>проектованого</u> функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок | | | | | | |
|--|-----------|---------|--|--|--|--|
| Код класифікаційного угруповання | | | Код виду функціонального призначення території | Назва виду функціонального призначення території | Код згідно з Класифікатором видів цільового використання земельних ділянок | |
| підгрупа | клас | підклас | | | Переважні (основні) види | Супутні види |
| 2 | | | | Виробничі території | | |
| | 05 | | | території інженерно-комунальної забудови | | |
| | | 01 | 20501.0 | території об'єктів енергозабезпечення | 14.01; | 03.14;04.10; 05.01;11.07; 12.13; 14.05 |

13.2. Вид функціонального призначення території у межах визначеного комплексним планом, генеральним планом населеного пункту, її розподіл згідно з будівельними нормами, режим та параметри її забудови

Проектована ділянка відноситься до окремої функціональної зони ІН-2 (зона інженерної інфраструктури).

Зона ІН-2 призначена для розміщення головних об'єктів тепломереж, водопостачання, каналізації, газопостачання, зливової каналізації.

Режим та параметри забудови даної зони здійснюється згідно з документацією, вказаною в розділі 20.11.

Решта території в межах ДПТ згідно з функціональним призначенням – зона ІН-3, що включає територію ділянок газових свердловин, та зона С-4, котра формується в межах санітарно-захисних зон.

| Функціональні зони ДПТ | Відсоток забудови | Відсоток озеленення |
|---|-------------------|---------------------|
| зона інженерної інфраструктури (ІН-2, ІН-3) | мін.25-45% | 25% |
| зона межах санітарно-захисних зон (С-4) | - | 60% |

13.3. Переважний та супутній види цільового призначення земельних ділянок у межах визначеного генеральним планом населеного пункту виду функціонального призначення території

Згідно з проектованим функціональним призначенням ділянок, на них можливі наступні види забудови:

ІН-2 – зона розміщення головних об'єктів каналізації, газопостачання, тепломереж, водопостачання, зливової каналізації.

Переважні види забудови та іншого використання земельних ділянок:

- біогазова установка;
- інші споруди інженерної інфраструктури.

Супутні види використання:

- об'єкти, що пов'язані з експлуатацією існуючих споруд;
- адміністративні об'єкти, що пов'язані з функціонуванням об'єктів зони;
- очисні споруди;
- насосні станції;
- ГРС, ГРП, ГЕС, ТЕЦ;
- котельні;
- зелені насадження спеціального призначення;
- очисні споруди дощової каналізації;
- очисні споруд побутової каналізації;
- станції очистки води;
- технологічні проїзди та майданчики.
- автомобільні стоянки для тимчасового зберігання транспортних засобів, для обслуговування об'єктів зони.

13.4. Містобудівні умови та обмеження

«ДПТ з метою розміщення біогазової установки за межами населеного пункту с.Ланівка Стрийського району Львівської обл.»
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. будівництво біогазової установки поруч з північною межею с.Ланівка
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. замовник: Стрийська міська рада
(інформація про замовника)
3. не суперечить
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. не регламентується
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 25-45% Згідно Додатку Г.1 ДБН Б.2.2-12:2019 (мінімальна щільність забудови майданчиків промислових підприємств, газова промисловість);
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. не передбачається
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. до існуючих будинків і споруд: 300м до житлової і громадської забудови;
до господарських будівель і споруд - згідно зі ступенями вогнестійкості;
до ЧЛ - 6м; до лінії регулювання забудови - без відступу.
При визначенні мінімально допустимих відстаней від об'єктів, що планується до будівництва, до існуючих і проєктованих будівель та споруд врахувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні тощо) відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», ДБН В. 1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва» (ДБН В. 1.1-7-2016), інших будівельних норм, державних стандартів, норм і правил із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків та споруд, нормативної інсоляції та освітленості приміщень об'єкту реконструкції
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. зони регулювання забудови: зона від ЧЛ вул. Лісової до «лінії регулювання забудови», яка встановлена містобудівною документацією – 6 м,
в межах проєктованої ділянки - 6м від межі ділянки та по межі ОЗ.
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів,зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. ОЗ: газопроводу – 4, 75 м, ЛЕП 35 кВ - 15м, газової свердловини №38 -100м, газової свердловини №31 - 50м; Охоронні зони інженерних комунікацій до фундаментів будинків і споруд згідно додатку И.1 ДБН Б.2.2 - 12:2019.
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж)

14. Забудова територій та господарська діяльність

14.1. Розміщення виробничих об'єктів

В межах території детального плану передбачається встановлення меж ділянки для розміщення комплексу з переробки відходів від птахофабрики в біогаз для виробництва електричної та теплової енергії, що належить до III категорії складності будівництва.

Детальний план території щодо розміщення біогазової установки розроблено у відповідності з технологічною схемою та вимогами нормативних документів з урахуванням можливості прокладання інженерних мереж мінімальної довжини.

Характеристики комплексу з виробництва біогазу

Встановлена електрична потужність: 2*2115 кВт

Двоетапний мезофільний процес:

Попереднє змішування в баку(приймальний резервуар): 2 од. Ø 10м h=4м

Ферментатори: 8 од. Ø 30м h=6м

Постферментація: 2 од.Ø 30м h=6м

Завантаження біомаси: бункер 2 од.60тс

Максимальні б'єми сировини та відходів в добу:

Відходи від птахоферми: 2*210 т

Перероблена сировина: 2*30 т

Продуктивність:

Річне виробництво електроенергії: $\approx 35\,700$ тис. кВт/год

Річний обсяг виробництва біогазу: $\approx 15\,000\,000$ м³

Середня концентрація метану (CH₄) в біогазі: 52-54 %

За функціональним використанням територія комплексу з виробництва електроенергії з біогазу включає дві зони: зона обслуговування резервуарного парку та технологічна зона.

Технологічна зона комплексу складається з таких основних споруд:

Приймальний резервуар - 1шт: на 350 м³ розрахований на утримання добового запасу підготовленої сировини для ферментації. У резервуарі субстрат проходить стадію попередньої обробки: гомогенізацію та підігрів.

Після попередньої обробки субстрат завантажується до 2-х ферментаторів у тому ж циклі, як і подається до приймального резервуару. У ферментаторі на протязі 21 доби сировина проходить цикл бродіння і відбувається утворення метану, після чого сировина перевантажується в доброджувач для закінчення бродіння.

Вироблений біогаз збирається в газгольдері ферментатора, де проходить очистку від сірководню системою десульфації, після чого проходить по підземних газопроводах, де зневоднюється, до пункту газопідготовки, для підйому тиску до 100мбар.

Потім біогаз подається на два когенераційні модулі, де спалюється та виробляється електрична енергія у кількості 2384 кВт на годину та тепла енергія у кількості 2371 кВт на годину. В залежності від концентрації метану в біогазі змінюється кількість спожитого біогазу. Після стадії бродіння сировини маса, що перебродила, вивантажується до проміжного резервуару. Звідти вона подається насосом на сепарацію, де розділяється на тверду та рідку фракції. Тверда фракція вивозиться на поля як добриво, рідка насосом транспортується до прийомного резервуару та накопичувача.

Техногенна і технологічна безпека функціонування об'єкту забезпечується інженерними рішеннями конструкцій споруд комплексу, вибором обладнання у відповідності з його функціональним призначенням та вимогами до цього обладнання. У вибухонебезпечних зонах, де можливе утворення вибухонебезпечної газоповітряної суміші все електричне обладнання виконане у вибухозахищеному варіанті. Для запобігання неконтрольованого підвищення тиску газу в газгольдерах на ферментаторах встановлені клапани надвисокого-

наднизького тиску. Контроль за станом повітряного середовища в місцях можливого витоку газу виконується стаціонарними та переносними газоаналізаторами. На газоспоживаючому обладнанні встановлюються відсічні клапани, що забезпечують відключення подачі газу у випадку спрацювання аварійної системи контролю. Забезпечення роботи системи підготовки сировини, її переробка проходить в автоматичному режимі по заданому алгоритму і контролюється процесором АСУ. У випадку виходу з ладу обладнання, АСУ забезпечує безаварійну зупинку комплексу або його окремих елементів. Контроль за станом основних споруд комплексу виконується візуально у відповідності з регламентом. Для контролю за підземною частиною резервуарів передбачені дренажні труби та оглядові колодязі.

Примітка: Проектування об'єктів, а відтак і розроблення наступних тематичних підрозділів : "Розміщення житлового фонду", "Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів", "Збереження традиційного середовища", відповідно до ДБН Б.1.1-14:2021, проектом не передбачається.

15. Обслуговування населення

В межах ділянки проектування не передбачається розміщення об'єктів обслуговування .

16. Транспортна мобільність та інфраструктура

16.1. Дорожньо-транспортна інфраструктура

Доступ до території комплексу передбачено з існуючої вул.Лісової по проектованому проїзду. Ширина вулиці в ЧЛ передбачається 12м, проїзна частина - 6м.

Ширина проїзду, суміщеного з тротуаром передбачається 4,2м.

Проектом передбачено і мережу внутрішніх проїздів з урахуванням зовнішніх та внутрішніх вантажопотоків та протипожежного обслуговування, що забезпечують необхідний зв'язок між будівлями та спорудами на території.

Мінімальні радіуси поворотів - 6,00 м, мінімальні поздовжні ухили визначені - 5,0‰. Поперечний профіль доріг по площадці прийнято односкатний бортовий. Конструкцію дорожнього покриття, в місцях з інтенсивним вантажообігом по ділянці, прийнято без розрахунків по мінімальним конструктивним шарам. Для забезпечення нормальних санітарно-гігієнічних умов та мікроклімату на ділянці проектування передбачаються заходи щодо благоустрою й озеленення.

Ширину тротуарів прийнято 1,0 м, їх планується прокладати за напрямом руху працівників. На вільній від забудови території влаштовуються газони багаторічних трав та квітники.

16.2. Організація громадського транспорту для об'єкта проектування не передбачається.

16.3. Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури
Забезпечення пішохідних сполучень в межах ДПТ передбачено за рахунок проєктованих тротуарів вздовж дороги.

Відповідно до вимог інклюзивності та ДБН В 2.3-5:2018, в усіх місцях перетину мощень тротуарів та проїзної частини необхідно влаштовувати або підняття площини проїзду до висоти тротуару (при наявності організованого переходу), або плавне пониження площини тротуару до рівня проїзної частини. Бордюри в таких місцях необхідно влаштовувати на одному рівні з мощенням, не утворюючи перешкод для руху на візочках чи кріслах колісних.

Рух велосипедистів передбачено по проїзній частині суміщено з автотранспортом, що допускається вимогами ДБН .

16.4. Організація паркувального простору

В межах ДПТ на проєктованій ділянці передбачається розташування організованого місця паркування на 10 машино-місць для персоналу.

17. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації

Проєктована територія незабезпечена інженерними мережами. Передбачається проведення мережі водопостачання та каналізування до проєктованих будівель, а також збільшення потужностей існуючих інженерних об'єктів.

17.1. Водопостачання та водовідведення

Водопостачання

На даній ділянці необхідно влаштувати централізоване водопостачання. Можливе підключення до існуючого водопроводу на ділянці птахофабрики, згідно технічних умов відповідних служб.

Каналізація

Проєктом пропонується виведення господарсько-побутових стоків в проєктовані очисні споруди.

Мережа дощової каналізації

Відведення поверхневих вод з проїздів передбачається через відкриту дощову каналізаційну мережу на проєктовані локальні очисні споруди дощової каналізації. Умовно очищену воду пропонується використовувати в потребах пожежогасіння та технічного водопостачання.

17.2. Електропостачання здійснюватиметься за рахунок електроенергії, виробленої на об'єкті проектування. На першочерговий період до запуску біогазової установки, передбачається електропостачання від розташованих поруч мереж.

Основними споживачами електроенергії є адміністративні приміщення, електродвигуни технологічного обладнання та електроосвітлювальні прилади. Орієнтовний обсяг електроенергії, необхідної для забезпечення проєктованого об'єкту, визначатиметься на наступній стадії проектування.

17.3. Газопостачання об'єкту проектування не передбачається.

Біогаз, вироблений в ферментаторах і доброжувачі, накопичується в газгольдерах під тиском 3-5 мбар. Очистка біогазу – десульфатація здійснюється в газгольдерах під дією повітря, що подається по повітропроводу під тиском 0,05-0,06 бар. Повітря на десульфатацію подається дозовано, в залежності від кількості виробленого газу. Від ферментаторів біогаз по трубопроводам низького тиску – 3-5 мбар подається на підземний ґрунтовий

теплообмінник де відбувається осушення біогазу, після чого за допомогою газового компресора подається по газопроводам середнього тиску – 80-120 мбар на когенераційні установки, в яких виробляється електрична та теплова енергія. Волога, що конденсується в ґрунтовому теплообміннику з біогазу, накопичується в дренажному колодязі звідки, в подальшому, відводиться насосом. Підземні газопроводи біогазу запроектовані з поліетиленових труб, надземні – із сталевих безшовних нержавіючих труб. Запірні підземні пристрої запроектовано, такі, що не потребують обслуговування.

17.4. Теплопостачання

Джерелом теплопостачання біогазового комплексу є дві когенераційні установки контейнерно-модульного типу. Робота когенераційних модулів передбачається на біогазі, що виробляється у ферментаторах і доброжувачі комплексу.

Теплопостачання на період первинного пуску біогазових установок здійснюється за рахунок подачі тепла від двох електричних котлів. Первинний запуск комплексу рекомендовано виконувати в літній період часу. Система теплопостачання - замкнута, двотрубна. Як теплоносій використовують водний розчин поліпропіленгліколю з концентрацією 40%. Система працює в постійному режимі. Робочий температурний графік -T1/T2 - 90/70°C.

Проектом передбачено облаштування систем обігріву субстрату в приймальній ємності, двох ферментаторах і доброжувачі. Система обігріву в приймальній ємності і доброжувачі змонтована на конструкціях стін, а в ферментаторах на конструкціях стін і у днищі. Система теплопостачання комплексу обладнана циркуляційними насосами, мембранним баком для компенсації теплового розширення води та системою підживлення. Регулювання температури та підтримання температурного режиму в резервуарах здійснюється трьох ходовими змішувальними клапанами за температурою в резервуарах. Система опалення технічного блоку – водяна, двотрубна. Приготування гарячої води для господарчо-побутових потреб технічного блоку проектом передбачається в накопичувальному електричному водонагрівачі, що встановлюється в приміщенні санвузла.

17.5. Трубопровідний транспорт відсутній і не передбачаються для об'єкта проектування.

17.6. Телекомунікаційні мережі та об'єкти відсутні в межах ДПТ та не передбачаються для об'єкта проектування.

18. Інженерна підготовка та благоустрій території

18.1. Інженерна підготовка і захист території

Територія проектного району щодо вертикального планування майже сформована, тому потребує незначної інженерної підготовки.

Схемою передбачається:

- забезпечення відведення поверхневих стічних вод;
- забезпечення проектних відміток в точках перехрещення осей проїздів та в характерних місцях;
- забезпечення та дотримання нормативних поздовжніх ухилів на вулицях, проїздах і тротуарах;
- забезпечення мінімального обсягу земляних робіт;
- максимальне збереження природного стану ґрунтів;
- створення безпечних умов руху транспорту, пішоходів, маломобільних груп населення;
- забезпечення видимості в плані і профілі.

Ці заходи передбачаються для створення більш сприятливого освоєння території та використання її за функціональним призначенням, визначеним генеральним планом. Мінімальні поздовжні ухили на перспективній ділянці забудови прийнято 5‰, що враховують вимоги ДБН В.2.3-5:2018. Поздовжні ухили вулиць, проїздів, тротуарів, доріжок, майданчиків на перспективній ділянці забудови, які б перевищили нормативні (>80‰), відсутні.

Відведення поверхневих вод з проїздів передбачається через відкриту дощову каналізаційну мережу у ставок накопичувач.

Існуючі інженерно-захисні споруди частково присутні за межами ДПТ в приватних житлових будинках та в громадських будівлях у вигляді підвалів. Споруди укриття передбачаються подвійного призначення відповідно до вимог п.6.1.14 ДБН Б.1.1-14:2012. Термін пристосування підвальних приміщень для укриття населення (приведення у готовність) передбачається 24 години.

18.2. Благоустрій території

Для забезпечення комфортних умов праці на території проектного об'єкту комплексний благоустрій території, зокрема:

- тверде мощення проїзної і пішохідної частини та паркомісць,
 - влаштування зовнішнього освітлення,
 - максимально-можливе озеленення території,
 - влаштування майданчиків відпочинку та майданчика для організованого збору сміття.
- мощення щебенем майданчиків для розташування технологічного обладнання.

Усі об'єкти і приміщення зон громадського призначення та відпочинку повинні бути доступними для маломобільних груп населення згідно з ДБН В.2.2-17. Також мощення проїзної частини та тротуарів необхідно здійснювати з врахування норм інклюзивності (пониження тротуару, або підйом проїзної частини до рівня тротуару в місцях їх перетину)

Обов'язковий перелік елементів благоустрою на майданчиках для стоянки легкових автомобілів та вантажівок включає тверді види покриття, елементи сполучення поверхонь, обладнання для паркування велосипедів, розмітку, освітлювальне обладнання, урни, захисне огороження. Територія підприємств та майданчики для стоянки транспортних засобів обладнуються пристроями для збирання та відведення поверхневих стічних вод, що

утворюються внаслідок випадання атмосферних опадів та спорудами з їх очищення.

Територія санітарно-захисної зони розплановується та впорядковується. Обов'язковий перелік елементів благоустрою санітарно-захисної зони підприємства має включати елементи сполучення озелененої ділянки з прилеглими територіями (бортовий камінь, підпірні стінки тощо), елементи захисту насаджень і ділянок озеленення.

Одним з важливих заходів по захисту водного басейну від забруднення є захист ґрунтових та поверхневих вод. Для цього передбачається провести каналізування проекрованої території до очисних споруд, організувати відвід поверхневих вод, провести інженерну підготовку території та планову санітарну очистку території.

18.3. Захист людей на випадок виникнення надзвичайних ситуацій природного і техногенного характеру

Оповіщення людей

Для зменшення наслідків надзвичайних ситуацій необхідне своєчасне оповіщення людей про загрозу та виникнення надзвичайних ситуацій, обстановку, яка склалася, а також інформування про порядок і правила поведінки в умовах надзвичайних ситуацій. Це дає можливість вжити необхідних заходів щодо захисту людей і матеріальних цінностей.

Оповіщення території детального плану планується здійснювати однією електросиреною (радіус дії 600 м) та одним гучномовцем (радіус дії 200 м), які передбачається встановити за межами ДПТ на території населеного пункту, радіуси їх дії повністю перекривають ділянку.

Для забезпечення стійкої роботи системи оповіщення при проектуванні мережпроводового радіомовлення передбачити кабельні лінії зв'язку. При встановленні електросирени і гучномовця повинно передбачатись їх підключення до централізованої системи оповіщення цивільного захисту області. Оповіщення населення здійснюється у відповідності до плану цивільного захисту територіальної громади та шляхом передачі інформації через радіотрансляційну мережу.

Укриття людей передбачається в підвальних та цокольних приміщеннях будинків та споруд за межами ДПТ відповідно до вимог ДБН В.1.2-4-2019, ДБН В.2.2-5-97 та ДБН В.2.2-5-97 (Зміна № 4) та Кодексу Цивільного захисту України.

Захист населення передбачити у підвальних приміщеннях житлових будинків. Термін пристосування підвального приміщення укриття людей (приведення у готовність) передбачається 24 години.

У випадку необхідності, де геологічні умови дозволяють, за межею детального плану передбачається влаштування додаткових найпростіших укриттів типу щілин, що захищають людей від світлового випромінювання і уламків зруйнованих будинків, а також понижують дію проникаючої радіації, ударної хвилі, вибуху і радіоактивних випромінювань на зараженій місцевості).

Щілини можуть бути відкритими і перекритими. Відкрита щілина зменшує ймовірність ураження ударною хвилею (в 1,5 - 3 рази), світловим випромінюванням і проникаючою радіацією. Перекрита щілина захищає: від світлового випромінювання – повністю, від ударної хвилі у 1,5 рази, від проникаючої радіації у 200-300 разів, а також надійно захищає від осколкових і кулькових бомб, від запалювальних засобів.

Евакуація населення при виникненні надзвичайної ситуації проводиться по факту її виникнення (раптова евакуація). Евакуація здійснюється пішим порядком та із використанням власних транспортних засобів.

При виникненні аварії на ХНО евакуація населення буде здійснюватися в перпендикулярному напрямку вітру розповсюдження хмари небезпечної хімічної речовини. В напрямку розташування ХНО евакуація не здійснюється.

Біля межі детального плану території передбачається розміщення щілини – найпростішого укриття цивільного захисту на особливий період.

Протипожежні заходи

Протипожежне водопостачання організовується та здійснюється у відповідності до ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування».

На наступних стадіях проектування слід звернути увагу на дотримання вимог вищезазначеного ДБН щодо встановлення пожежних гідрантів на відстані не більше 200 м. Місця встановлення і кількість проєктованих пожежних гідрантів показані на схемі інженерно-технічних заходів цивільного захисту можуть змінюватись в залежності від рішень при розробленні документації нижчих рівнів.

При проектуванні пожежних гідрантів їх тип погоджувати з підрозділами ДСНС України в залежності від наявного в пожежно-рятувальних підрозділах обладнання для їх використання при гасінні пожеж.

18.4. Використання підземного простору для комерційних, транспортних функцій для об'єкта проектування не передбачається.

18.4. Поводження з відходами

Після стадії бродіння сировини маса, що перебродила, вивантажується до проміжного резервуару. Звідти вона подається насосом на сепарацію, де розділяється на тверду та рідку фракції. Тверда фракція вивозиться на поля як добриво, рідка насосом транспортується до прийомного резервуару та накопичувача.

Сухе побутове сміття, тверді відходи та сміття з проєктної території будуть збиратися у спеціальні контейнери, місце встановлення яких передбачено детальним планом. Містобудівною документацією пропонується встановити окремі контейнери для скла, пластмаси, паперу, металевих банок і харчових відходів, що дасть можливість зменшити навантаження на існуюче звалище шляхом вилучення за призначенням вторинних матеріалів з подальшим їх переробленням за відповідними технологіями на спеціалізованих підприємствах.

19. Землеустрій та землекористування

Інформація про земельні ділянки, сформовані за результатами розроблення детального плану території наступна:

19.1. Землевпорядні заходи перспективного використання земель формуються на основі розроблених проектних рішень

– перспективного розподілу земель за категоріями, видами цільового призначення земель, власниками і користувачами (форма власності, вид речового права), угіддями з урахуванням наявних обмежень (обтяжень)

Проектом передбачається встановлення меж та відведення ділянки №1 з цільовим призначенням 14.01.

– земель (територій) загального користування - **озеленені території,луки,пасовиська в межах СЗЗ без встановлених меж;**

– переліку земельних ділянок (за наявності) **-4625383200:02:000:0082, 4625383200:02:000:0008, 4625383200:02:000:0001, 4625383200:02:000:0004, 4625383200:02:000:0009**

– переліку земельних ділянок для передачі у комунальну власність- **відсутні;**

– безоплатної передачі у власність земельних ділянок державної та комунальної власності - **відсутні;**

– продажу земельних ділянок державної та комунальної власності або прав на них на земельних торгах; – продажу або передачі у користування земельних ділянок державної, комунальної власності без проведення земельних торгів - **відсутні;**

– розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності- **відсутні.**

19.2. Формування земельних ділянок

-Земельні ділянки, сформовані за результатами розроблення детального плану території або його планувальних рішень у складі комплексного плану, генерального плану населеного пункту. **Ділянка проектування №1**

-Відомість про обчислення площі земельних ділянок

| № | Код цільового призначення | Площа,га | Примітка |
|----|---------------------------|----------|----------|
| 1. | 14.01 | 4,4 | проект |

-Кадастровий план земельної ділянки **є складовою частиною документації із землеустрою, надається після розроблення і затвердження даної документації;**

-Матеріали перенесення меж земельної ділянки в натуру (на місцевість) **є складовою частиною документації із землеустрою, додається;**

-Перелік обмежень у використанні земельних ділянок- **додається;**

| Код | Назва згідно з землевпорядним регламентом | Площа, га | Примітка |
|--------|--|-----------|-----------------------------------|
| 01.08. | Охоронна зона навколо інженерних комунікацій (ЛЕП 35 кВ) | 0,1288 | існ. в межах ділянки проектування |
| 03.01 | Санітарно-захисна зона навколо об'єкта | 15,15 | Проект. в межах ДПТ |

-Акт приймання-передачі межових знаків на зберігання- **відсутні**;

-Акт перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності)) **є складовою частиною документації із землеустрою.**

19.3.Рєєстрація земельних ділянок

-Земельні ділянки (за наявності), право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесені до Державного земельного кадастру (за наявності) - **відсутні**;

-Документація із землеустрою, за якою зазначені ділянки були сформовані і яка містить інформацію про їх місце розташування та координати поворотних точок меж **виконується після виконання та затвердження документації із землеустрою**;

-Матеріали кадастрової зйомки **виконується після виконання та затвердження документації із землеустрою.**

20. План реалізації містобудівної документації

20.1. Перелік проектних рішень містобудівної документації

| Номер (кодування) проектного рішення | Назва проектного рішення | Тематичний підрозділ/ підрозділи | Зміст проектного рішення та атрибутивні дані | Основні проектні показники | Очікувані впливи на показники та індикатори | Орієнтовні строки реалізації Короткострокового періоду (до 5-ти років)/ Середньострокового періоду (6-10 років) | Умови щодо послідовності реалізації |
|--------------------------------------|---|----------------------------------|---|----------------------------|---|--|---------------------------------------|
| 1 | Встановлення меж діл.№1 | 19 | Встановлення меж та цільового призначення ділянки як 14.01 | 3,7 | Встановлено СЗЗ розміром 200м від джерел потенційного негативного впливу. | 1-5 | Відповідає номеру проектного рішення. |
| 2 | Інженерна підготовка території | 18 | Територія сформована і потребує лише незначної підготовки. Див. розділ 18 | | Створення більш сприятливих умов для освоєння території | 1-5 | Відповідає номеру проектного рішення. |
| 5 | Будівництво біогазової установки | 14 | Встановлення технологічного обладнання | | Встановлено СЗЗ розміром 200м від джерел потенційного негативного впливу. | 1-5 | Відповідає номеру проектного рішення. |
| 3 | Влаштування дощової каналізації (система водовідвідних каналів) та інженерного обладнання | 17 | Відведення поверхневих вод з проїздів передбачається через закриту дощову каналізаційну | 1,2км | Захист водного середовища і ґрунтів від забруднення стічними водами. | 1-5 | Відповідає номеру проектного рішення. |
| 6 | Загальний благоустрій території: влаштування мощення, освітлення, озеленення | 18 | Див. розділ 18 | | Створення більш сприятливих умов для освоєння території | 1-5 | Відповідає номеру проектного рішення. |

20.2. Перелік видів містобудівної документації, пов'язаної з територією розроблення детального плану

- Генеральний план с.Ланівка, розробник ФОП Лопушнський М.Р.;[1]
- «Схема планування території Львівської області», розробник НДІ "Діпромісто";[2]

20.3. Перелік відповідності містобудівної документації

Усі проектні рішення здійснені у відповідності до раніше розробленої містобудівної документації та відповідно до завдання.

Детальним планом уточнюються рішення ГП населеного пункту, зокрема: розташування проєктованих ЧЛ та території промислового призначення.

20.4. Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування відсутній.

20.11. Перелік врахованих матеріалів:

- Рішення Стрийської МР №1633 від 23 лютого 2023 року;
- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;
- ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;
- ДСП -173 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;
- ДБН В.2.3-5-2001 «Вулиці та дороги населених пунктів»;
- Звіт про стратегічну екологічну оцінку;
- Генеральний план с.Ланівка, розробник ФОП Лопушнський М.Р.;[1]
- «Схема планування території Львівської області», розробник НДІ "Діпромісто";[2]

21. Основні проектні показники ДПТ/ планувальних рішень ДПТ

| Назва показника | Одиниця виміру | Існуючий стан | Значення проектних показників | |
|--|--|---------------|---|---|
| | | | Короткостроковий період (до 5-ти років) | Середньостроковий період (6 - 10 років) |
| Територія | | | | |
| Територія в межах проекту, у тому числі: | га/% | 10 | 10 | 10 |
| - житлова забудова, у тому числі: | -//- | - | - | - |
| а) квартали(мікрорайони) садибної забудови | -//- | - | - | - |
| б) квартали (мікрорайони) багатоквартирної забудови (з урахуванням гуртожитків) | -//- | - | - | - |
| - ділянки установ і підприємств обслуговування (крім підприємств і установ мікрорайонного значення) | -//- | - | - | - |
| - зелені насадження (крім зелених насаджень мікрорайонного значення) | -//- | - | - | - |
| - вулиці, площі (крім вулиць мікрорайонного значення) | -//- | - | - | - |
| Території (ділянки) забудови іншого призначення (ділової, виробничої, комунально-складської, курортної, оздоровчої тощо) | -//- | - | 4,4 | 4,4 |
| - інші території | -//- | - | - | - |
| Населення | | | | |
| Чисельність населення, всього, у тому числі: | -//- | - | - | - |
| - у садибній забудові | -//- | - | - | - |
| - у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків) | -//- | - | - | - |
| Щільність населення, у тому числі: | | | | |
| - у садибній забудові | -//- | - | - | - |
| - у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків) | -//- | - | - | - |
| Житловий фонд | | | | |
| Житловий фонд, всього, у тому числі: | тис.м ² загальної площі | - | - | - |
| | % | - | - | - |
| - садибний | тис. м ² загальної площі/ кількість садиб | - | - | - |
| - багатоквартирний | тис. м ² загальної площі/кількість квартир | - | - | - |
| Середня житлова забезпеченість, у тому числі: | | | | |
| - у садибній забудові | -//- | - | - | - |
| - у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків) | -//- | - | - | - |
| Вибуття житлового фонду | тис. м ² загальної площі/кількість садиб, квартир | - | - | - |
| Житлове будівництво, всього: | тис. м ² загальної площі/кількість садиб, квартир | - | - | - |

| | | | | |
|--|---|---|------|------|
| у тому числі за видами: | | | | |
| - садибна забудова (одноквартирна забудова) | тис. м ² загальної площі/кількість садиб | - | - | - |
| - багатоквартирна забудова | тис. м ² загальної площі/кількість квартир | - | - | - |
| із неї: | | | | |
| - малоповерхова (1-3 поверхи) | -//- | - | - | - |
| - середньоповерхова (4-5 поверхів) | -//- | - | - | - |
| - багатоповерхова (6-9 поверхів) | -//- | - | - | - |
| - підвищеної поверховості (10-16 поверхів) | -//- | - | - | - |
| - висотна (17 поверхів і вище) | -//- | - | - | - |
| Житлове будівництво за рахунок проведення реконструкції існуючої забудови | тис.м ² | - | - | - |
| Установи та підприємства обслуговування | | - | - | - |
| Заклади дошкільної освіти | місць | - | - | - |
| Заклади загальної середньої освіти | учнів | - | - | - |
| Заклади первинної медичної допомоги | відв. за зміну | - | - | - |
| Заклади вторинної та третинної медичної допомоги | ліжок | - | - | - |
| Приміщення для фізкультурно-оздоровчих занять у житловому кварталі (мікрорайоні) | м ² заг. площі | - | - | - |
| Вулично-дорожня мережа та міський пасажирський транспорт | | | | |
| Протяжність вуличнодорожньої мережі, всього (існуюча, будівництво), у тому числі: | км | - | 0,03 | 0,03 |
| - магістральні вулиці загальноміського значення | -//- | - | - | - |
| - вулиці,проїзди місцевого значення | -//- | - | 0,03 | 0,03 |
| Кількість транспортних розв'язок у різних рівнях | -//- | - | - | - |
| Кількість підземних та надземних пішохідних переходів | -//- | - | - | - |
| Щільність вулично-дорожньої мережі, всього, у тому числі: | % | - | - | - |
| - магістральної мережі | % | - | - | - |
| Протяжність ліній наземного громадського транспорту (по осях вулиць) всього, у тому числі: | км | - | - | - |
| Довжина ліній вуличного громадського транспорту, в тому числі: | | | | |
| - Автобус | км | - | - | - |
| - Тролейбус | км | - | - | - |
| - Трамвай | км | - | - | - |
| Довжина ліній позавуличного громадського транспорту, в тому числі: | | | | |
| - Спеціально відведені смуги руху маршрутного транспорту | км | - | - | - |
| - Швидкісний трамвай | кількість станцій | - | - | - |
| - Метрополітен | -//- | - | - | - |
| - Міська залізниця | -//- | - | - | - |
| Щільність мережі громадського транспорту | км/га | - | - | - |
| Щільність велосипедних доріжок | км/га | - | - | - |
| Гаражі для постійного зберігання легкових автомобілів | маш.- місць | - | - | - |
| Гаражі для тимчасового зберігання легкових автомобілів | -//- | - | - | - |
| Відкриті автостоянки для постійного (тимчасового) зберігання легкових | -//- | - | 10 | 10 |

| | | | | |
|---|--------------------------|------|--------|--------|
| автомобілів | | | | |
| Інженерне обладнання | | | | |
| <i>Водопостачання</i> | | | | |
| Водоспоживання, всього | тис.м ³ /добу | - | 0,001 | 0,001 |
| <i>Каналізація</i> | | | | |
| Сумарний об'єм стічних вод | тис.м ³ /добу | - | 0,0362 | 0,0362 |
| <i>Електропостачання</i> | | | | |
| Споживання сумарне | МВт/рік | - | - | - |
| у тому числі на комунально-побутові послуги | МВт/рік | - | - | - |
| <i>Газопостачання</i> | | | | |
| Витрати газу, всього | млн.м ³ /рік | - | - | - |
| - у тому числі на комунально побутові послуги | млн.м ³ /рік | - | - | - |
| Протяжність газових мереж (будівництво, перекладання) | км | - | - | - |
| <i>Теплопостачання</i> | | | | |
| Споживання сумарне | Гкал/год | - | - | - |
| Протяжність мереж (будівництво, перекладання) | км | - | - | - |
| Інженерна підготовка та благоустрій | | | | |
| Територія забудови, що потребує заходів з інженерної підготовки з різних причин | га | - | - | - |
| | % до тер. | - | - | - |
| Протяжність відкритих водостоків | км | - | 0,03 | 0,03 |
| Охорона навколишнього середовища | | | | |
| Санітарно-захисні зони, всього | га | 13,5 | 17 | 17 |
| - у тому числі озеленені | га | 13,4 | 16,9 | 16,9 |

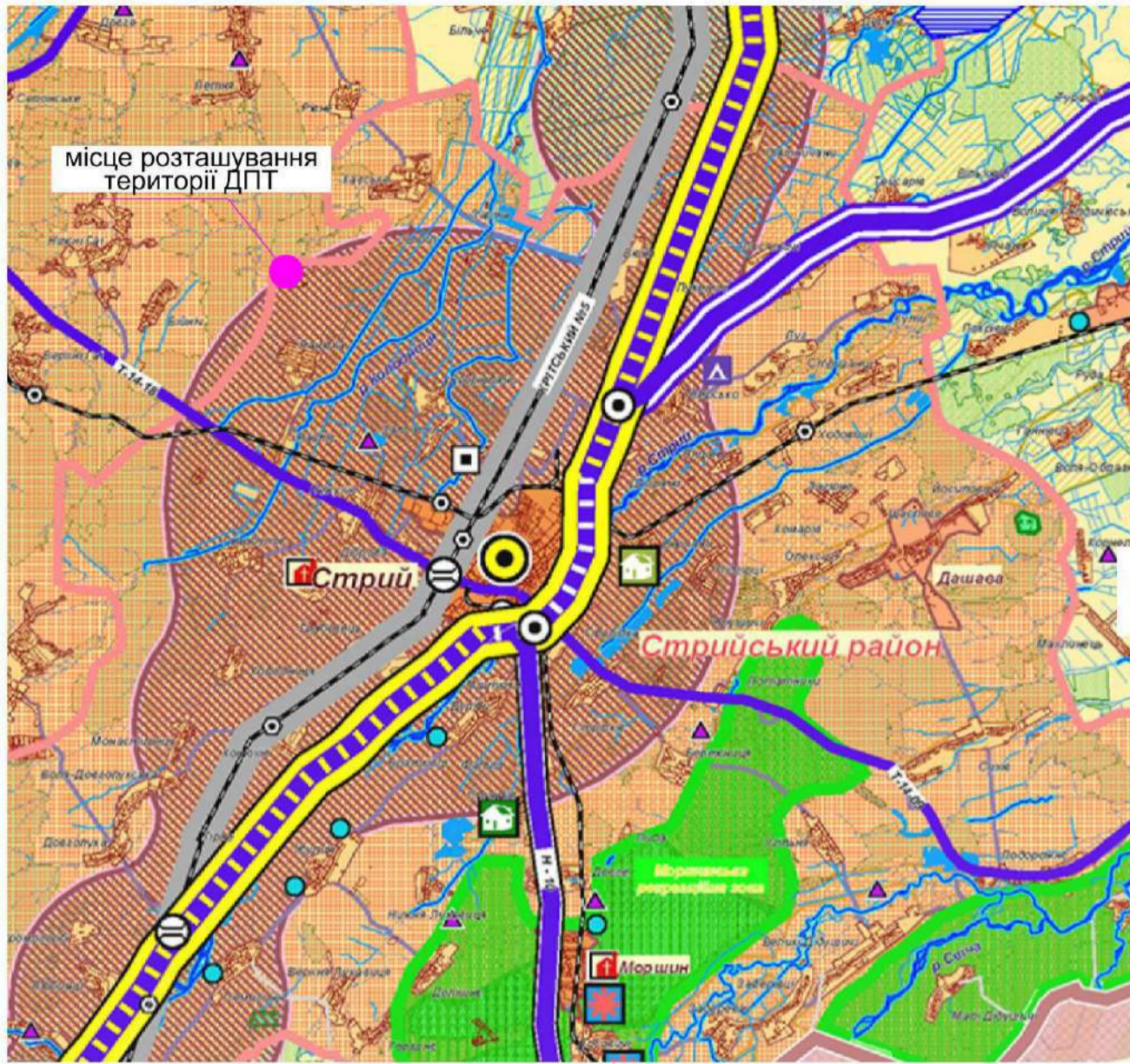
ТЕП ділянок в межах ДПТ

| Назва показника | Одиниця виміру | Існуючий стан | Значення проектних показників | |
|---|----------------|---------------------|---|---|
| | | | Короткостроковий період (до 5-ти років) | Середньостроковий період (6 - 10 років) |
| Територія проекрованої ділянки №1, в тому числі: | га | 6,98 | 6,98 | 6,98 |
| територія земель запасу сільсько-господарського призначення | | 6,98 | 2,98 | 2,98 |
| територія ділянки для розташування біогазової установки | | - | 4,4 | 4,4 |
| площа забудови | га | - | 0,97 | 0,97 |
| площа мощення проїздів, пішохідних доріжок, розворотних майданчиків, парковок | га | - | 0,67 | 0,67 |
| площа щебеневого мощення в межах майданчиків розміщення технологічного обладнання | га | - | 1,55 | 1,55 |
| площа/відсоток озеленення | га/% | - | 1,1/25 | 1,1/25 |
| Територія за межами ділянки проектування, в тому числі: | га | 5,6 | 5,6 | 5,6 |
| Територія інженерної інфраструктури | га | 0,107 | 0,107 | 0,107 |
| Площа проїзду | га | - | 0,48 | 0,48 |
| Озеленена територія в комунальній власності села/ в тому числі в межах СЗЗ | га | 2,913/ 2,913 | 2,1/ 2,1 | 2,1/ 2,1 |

22. Графічні матеріали ДПТ

Графічні матеріали є візуалізацією бази геоданих і виконуються на картографічній основі, яка за навантаженням та точністю відповідає масштабам, встановленим ДБН Б.1.1-14:2021

| № арк. | Найменування графічних матеріалів | Масштаби графічних матеріалів |
|------------------------------|---|-------------------------------|
| МІСТОБУДІВНА ЧАСТИНА | | |
| 1 | Схема розташування земельної ділянки у планувальній структурі території територіальної громади | б/м |
| 2 | Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель | 1:2000 |
| 3 | Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель | 1:2000 |
| 4 | План функціонального зонування території | 1:2000 |
| 5 | Схема транспортної мобільності та інфраструктури | 1:2000 |
| 6 | Схема інженерного забезпечення території | 1:2000 |
| 7 | Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування | 1:2000 |
| 8 | План червоних ліній | 1:200 |
| 9 | Креслення поперечних профілів вулиць | 1:2000 |
| ЗЕМЛЕВПОРЯДНА ЧАСТИНА | | |
| 10 | План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень | 1:2000, 1:1000 |
| 11 | План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру | 1:2000, 1:1000 |
| 12 | План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації | 1:2000, 1:1000 |



**Схема розташування ДПТ на схемі
планування території
Львівської області**

Б/М



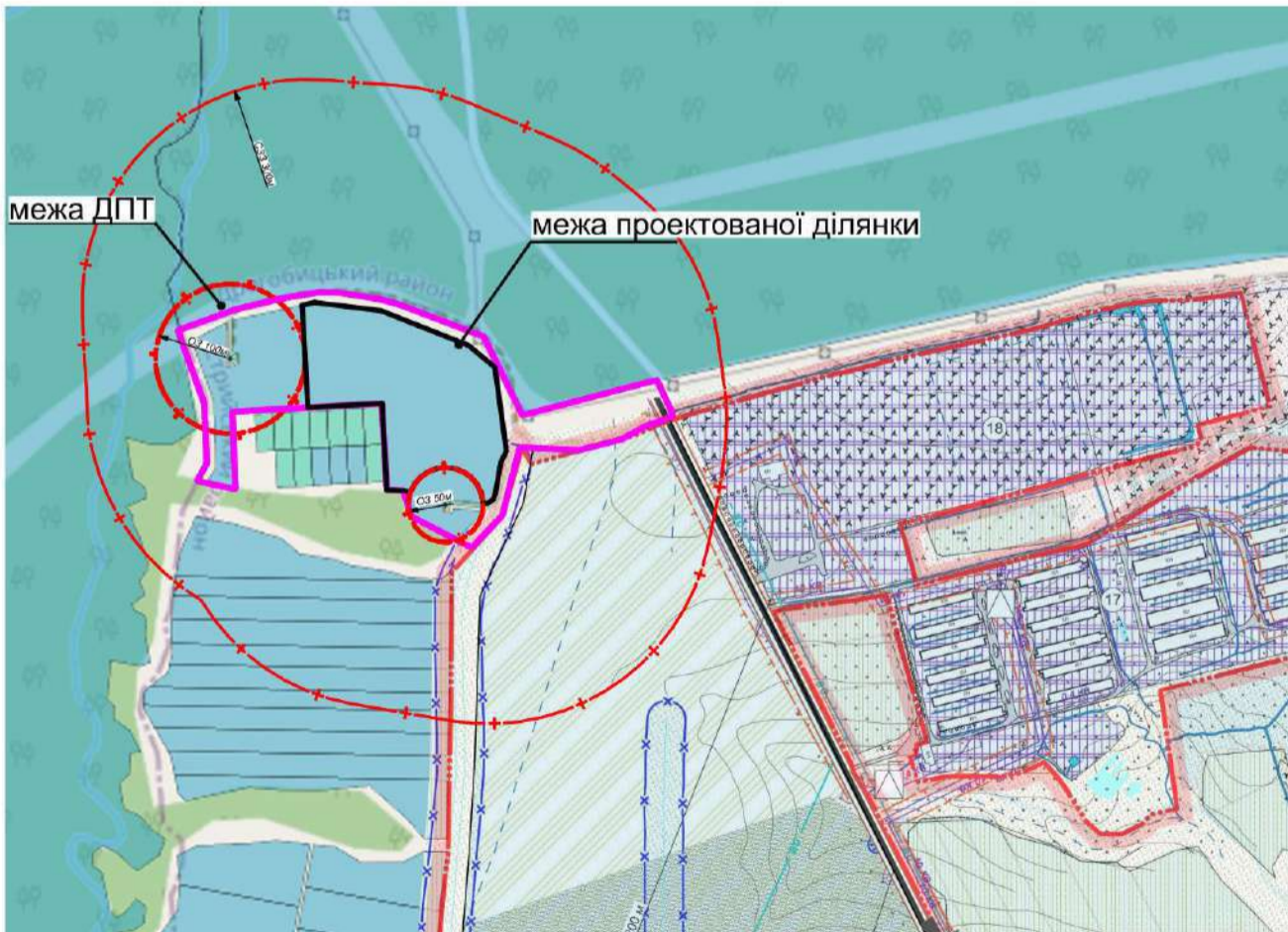
УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

ФУНКЦІОНАЛЬНО-ПЛАНУВАЛЬНІ ЕЛЕМЕНТИ РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ
ТЕРИТОРІЇ:

- ПЕРЕВАЖНО МІСТОБУДІВНОГО РОЗВИТКУ (УРБАНІЗАЦІЇ)
- ІНВЕСТИЦІЙНО-ПРИВАБЛИВІ В ЗОНІ ВПЛИВУ МІЖНАРОДНИХ ТРАНСПОРТНИХ КОРИДОРІВ

АДМІНІСТРАТИВНИЙ УСТРІЙ

- МЕЖІ:**
- АДМІНІСТРАТИВНИХ РАЙОНІВ



**Схема розташування території ДПТ
відносно межі населеного пункту**

М 1:10 000

ЕКСПЛІКАЦІЯ

- 17. Птахофабрика (до 7 млн. в рік);
- 18. Проєктована виробнича територія з СЗЗ до 1200 м;

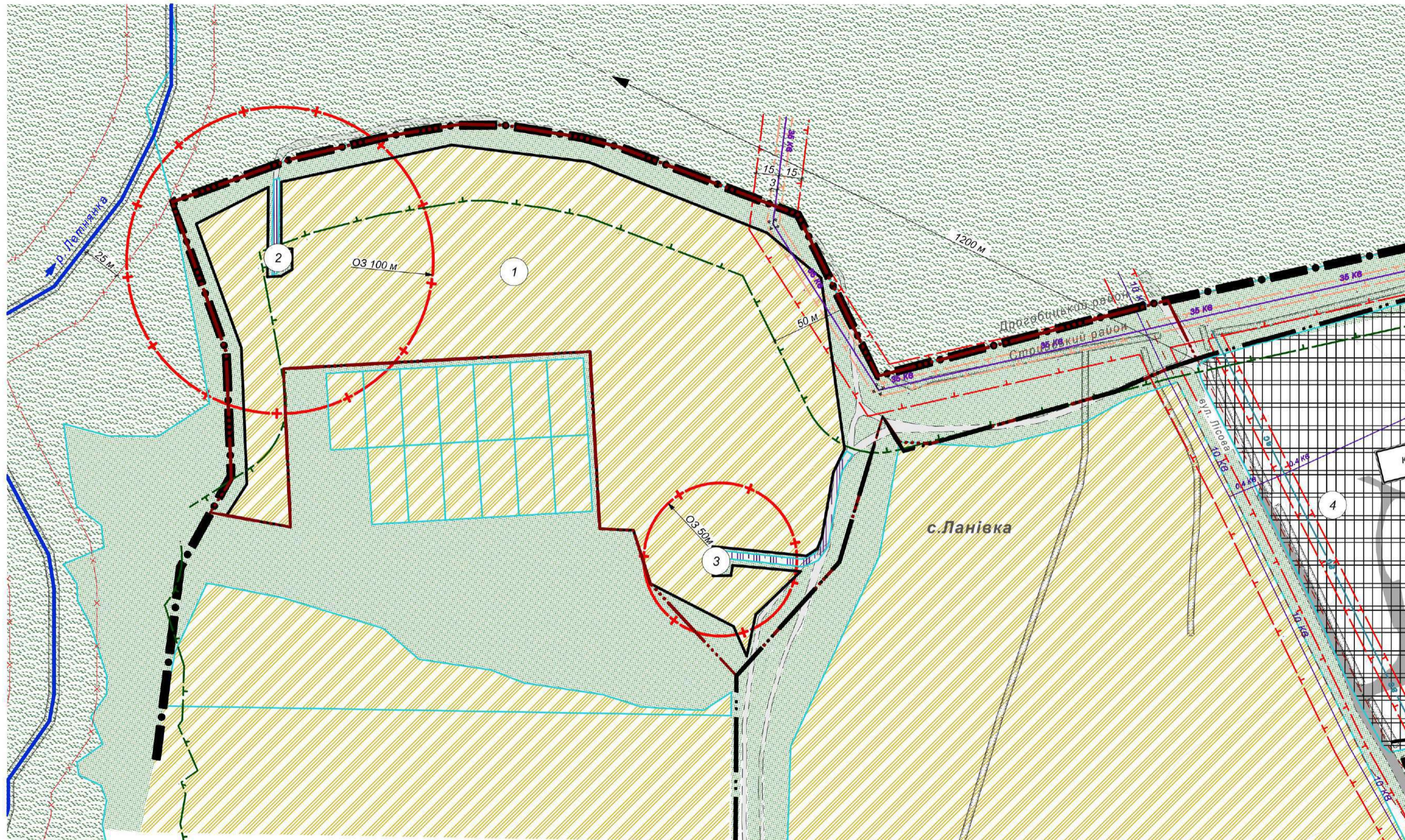
УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- Межа населеного пункту
- Прибережно-захисна смуга
- Територія виробничої забудови
- Територія сільськогосподарського призначення

| | | | | | | | |
|-------------|-----------------|--------|-------|--|---------------------------|-------|---------|
| | | Підпис | Дата | 18-2023 | | | |
| | | | 2023р | Замовник: Стрийська міська рада | | | |
| ГАП | М. Лопушанський | | | "ДПТ з метою розміщення біогазової установки за межами населеного пункту с.Ланівка Стрийського району Львівської обл." | Стадія | Аркуш | Аркушів |
| Виконала | І.Баран | | | | ДПТ | 1 | 12 |
| Н. контроль | М. Лопушанський | | | Схема розташування земельної ділянки у планувальній структурі території територіальної громади | ФО-П "Лопушанський М. Р." | | |

Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель

М 1:2000



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

| існ. | проект. |
|--|--|
| межі територій | |
| ● | Межа району |
| — · — | Межа села |
| — · · — | Межа ДПТ |
| — | Межа ділянки проектування |
| — | Встановлені межі ділянок згідно з кадастровою картою |
| функціональне зонування територій | |
| ■ | Територія сільськогосподарського призначення |
| ■ | Озеленені території |
| ■ | Територія лісогосподарського призначення |
| ■ | Територія товарного сільськогосподарського виробництва |
| ■ | Територія інженерної інфраструктури |
| — | Водний об'єкт |
| будівлі та споруди | |
| □ | Господарські, промислові, інженерні будівлі та споруди |
| вулично-дорожня мережа | |
| — | Дороги з твердим покриттям |
| — | Грунтові дороги |
| інженерне обладнання території | |
| — | 10 кВ ЛЕП 10 кВ |
| — | 35 кВ ЛЕП 35 кВ |
| — | гс Газопровід низького тиску |
| планувальні обмеження | |
| — | ОЗ інженерних мереж |
| — | Противопожежна відстань від лісу |
| — | Раніше проєктовані ЧЛ (згідно з рішенням ГП с.Ланівка) |
| — | Прибережна захисна смуга |
| — | СЗЗ |
| — | Обмеження мінімальної відстані від провідів ЛЕП до будівель і споруд (табл.11.5 ДБН Б.2.2-12:2019) |

до центру с.Ланівка

ЕКСПЛІКАЦІЯ

| № | Найменування | Примітки |
|----|--|----------|
| 1. | Ділянка проектування 4625381000:01:022:0061 | існ. |
| 2. | Ділянка для обслуговування свердловини №38 і під'їздної дороги ГПУ "Львівгазвидобування" | існ. |
| 3. | Ділянка для обслуговування свердловини №31 і під'їздної дороги ГПУ "Львівгазвидобування" | існ. |
| 4. | Ділянка птахофабрики | існ. |

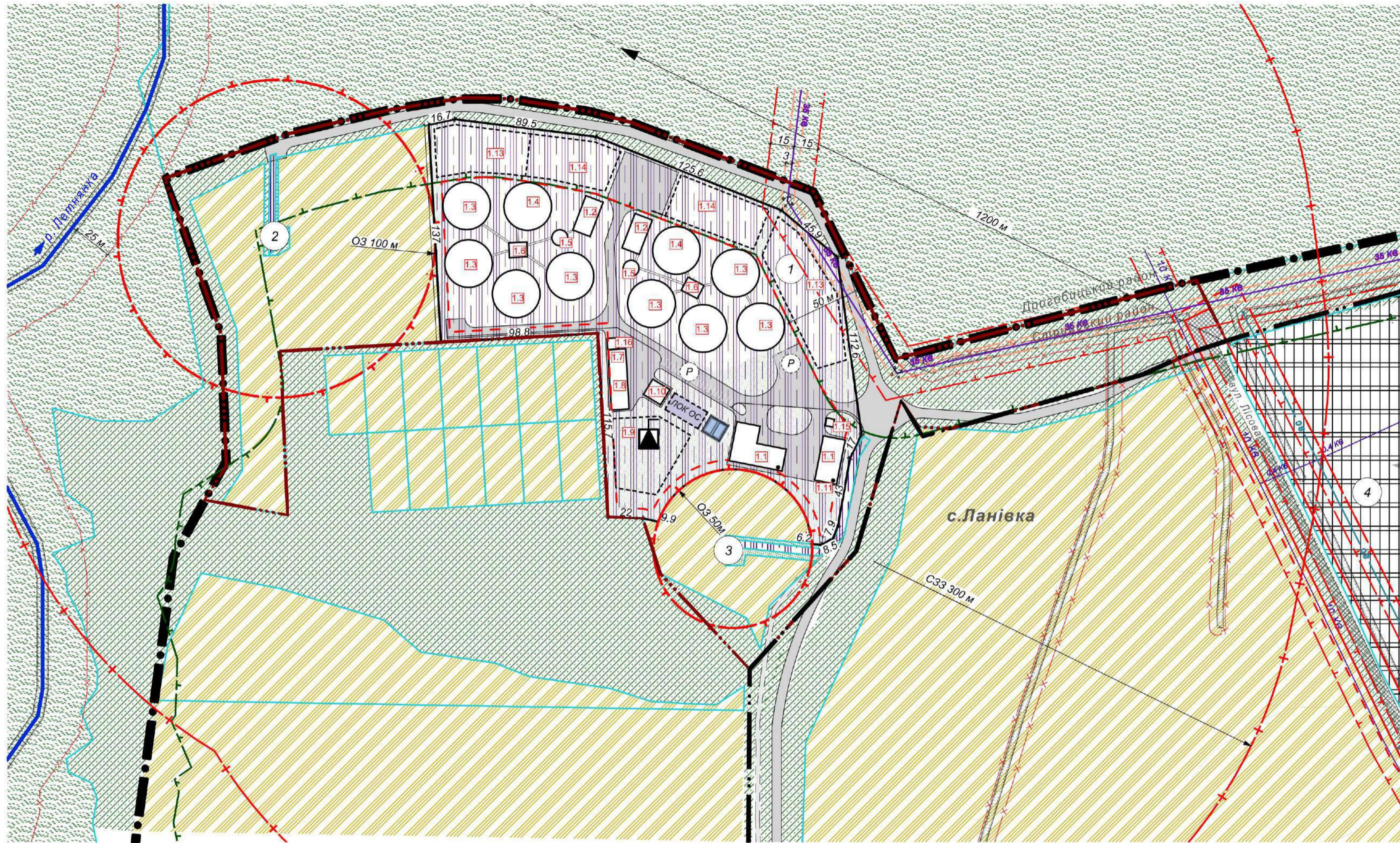
| № | Кадастровий номер | Площа | Категорія земель | Цілове призначення земельної ділянки | Форма власності |
|---|--|--|---|--|----------------------|
| 1 | 4625383200:02:000:0082 | 6.9822 га | Сільськогосподарські території | 16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) | Комунальна власність |
| 2 | 4625383200:02:000:0009 4625383200:02:000:0004 4625383200:02:000:0001 4625383200:02:000:0008 | 0.0655 га 0.0094 га 0.0117 га 0.0204 га | Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення | 12.06 Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту | Державна власність |

| | | Підпис | Дата | 18-2023 | | |
|-------------|-----------------|--------|------|--|--------|-------|
| | | | | Замовник: Стрийська міська рада | | |
| ГАП | М. Лопушанський | | | "ДПТ з метою розміщення біогазової установки за межами населеного пункту с.Ланівка Стрийського району Львівської обл." | Стадія | Аркуш |
| Виконала | І. Баран | | | ДПТ | 2 | 12 |
| Н. контроль | М. Лопушанський | | | Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М 1:2000 | | |
| | | | | ФО-П "Лопушанський М. Р." | | |



Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель

М 1:2000



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

| існ. | проект. | |
|--|---------|--|
| межі територій | | |
| | | Межа району |
| | | Межа села |
| | | Межа ДПТ |
| | | Межа ділянки проектування |
| | | Встановлені межі ділянок згідно з кадастровою картою |
| функціональне зонування території | | |
| | | Територія сільськогосподарського призначення |
| | | Озеленені території |
| | | Територія лісогосподарського призначення |
| | | Озеленені території спеціального призначення |
| | | Територія товарного сільськогосподарського виробництва |
| | | Територія інженерної інфраструктури |
| | | Водний об'єкт |
| будівлі та споруди | | |
| | | Господарські, промислові, інженерні будівлі та споруди |
| вулично-дорожня мережа | | |
| | | Дороги з твердим покриттям |
| | | Мощення проїздів, тротуарів, дворів, узбіччя |
| | | Місце зберігання автотранспорту |
| інженерне обладнання території | | |
| | | ЛЕП 10 кВ |
| | | ЛЕП 35 кВ |
| | | Газопровід середнього тиску |
| | | Локальні очисні споруди побутової каналізації та дощових стоків |
| | | ТП |
| | | Пожежний резервуар |
| планувальні обмеження | | |
| | | ОЗ інженерних мереж |
| | | Обмеження мінімальної відстані від проводів ЛЕП до будівель і споруд (забл. 11.5. ДБН Б.2.2-12:2019) |
| | | Протипожежна відстань від лісу |
| | | Прибережна захисна смуга |
| | | ЧЛ |
| | | Лінія регулювання забудови |
| | | СЗЗ |

ЕКСПЛІКАЦІЯ

| № | Найменування | Примітки |
|-------|---|----------|
| 1. | Ділянка проектування для будівництва та обслуговування біогазової установки | проект |
| 1.1. | Адміністративне приміщення | |
| 1.2. | Блок подачі сировини | |
| 1.3. | Ферментатор | |
| 1.4. | Постферментатор | |
| 1.5. | Змішувач | |
| 1.6. | Насос | |
| 1.7. | Блок збору та підготовки біогазу | |
| 1.8. | Когенераційний блок | |
| 1.9. | Трансформаторна підстанція | |
| 1.10. | Теплопункт | |
| 1.11. | Відпочинковий майданчик | |
| 1.12. | Майданчик для збору ТПВ | |
| 1.13. | Лагуна чи резервуар для зберігання відходів-добрих | |
| 1.14. | Лагуна чи резервуар для зберігання підготованої сировини | |
| 1.15. | Прохідна | |
| 1.16. | Свіча аварійного згорання | |
| 2. | Ділянка для обслуговування свердловини №38 і підвідної дороги ГПУ "Львівгазвидобування" | існ. |
| 3. | Ділянка для обслуговування свердловини №31 і підвідної дороги ГПУ "Львівгазвидобування" | існ. |
| 4. | Ділянка птахофабрики | існ. |

ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ДПТ

| № | Назва показника | Одиниця виміру | Існуючий стан | Проект |
|--------------------------------------|---|----------------|---------------|--------|
| Територія в межах ДПТ, в тому числі: | | | | |
| 1. | Ділянка проектування для будівництва та обслуговування біогазової установки | га | 10 | 10 |
| 2. | Землі запасу | га | - | 4,4 |
| 3. | Озеленені території в комунальній власності, в тому числі: | га | 6,98 | 2,58 |
| | - озеленені території спеціального призначення в межах СЗЗ | га | 2,913 | 2,1 |
| 4. | Територія для обслуговування свердловин і підвідних доріг ГПУ "Львівгазвидобування" | га | 0,107 | 0,107 |
| 5. | Територія проїздів, вулиці в ЧЛ | га | - | 0,48 |

Примітки:

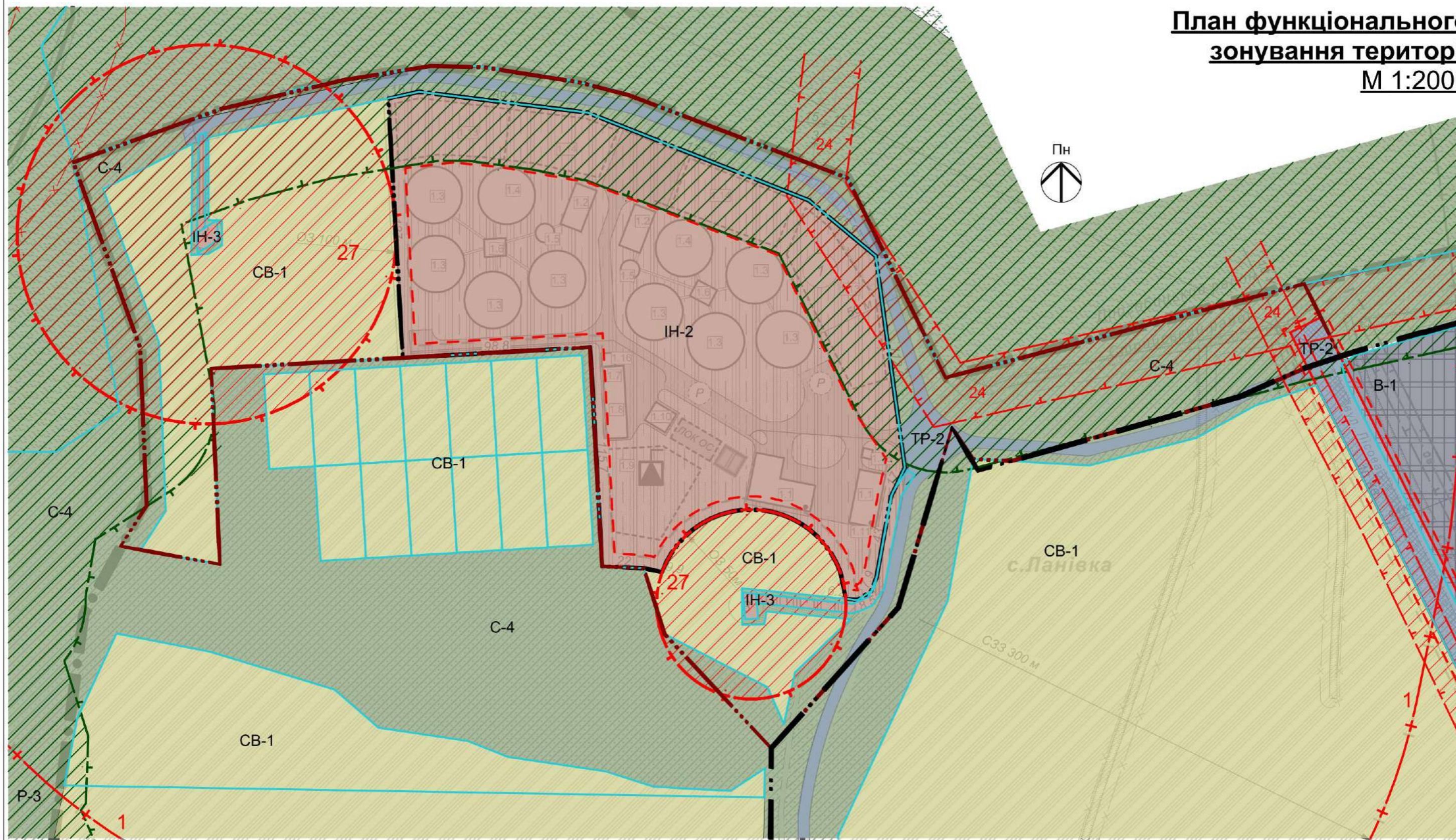
1. Розташування проектних об'єктів рекомендаційне та остаточні планувальні рішення конкретизуватимуться на наступних стадіях проектування

Класифікатор видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок

| Код класифікаційного угруповання | Код виду функціонального призначення території | Назва виду функціонального призначення території | Код згідно з Класифікатором видів цільового використання земельних ділянок | |
|----------------------------------|--|---|--|--|
| підгрупи | класу | підкласу | Переважні (основні) види | Супутні види |
| 3 | 05 | Виробничі території території транспортної інфраструктури | 14.01; | 03.14; 04.10; 05.01; 11.07; 12.13; 14.05 |
| | 01 | 20501.0 території об'єктів енергозабезпечення | | |

| | | Підпис | Дата | | | |
|-------------|-----------------|---------------------------------|------|---|-------|---------------------------|
| | | | | 18-2023 | | |
| | | Замовник: Стрийська міська рада | | | | |
| ГАП | М. Лопушанський | | | Стадія | Аркуш | Аркушів |
| Виконала | І. Баран | | | ДПТ | 3 | 12 |
| Н. контроль | М. Лопушанський | | | Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель М 1:2000 | | ФО-П "Лопушанський М. Р." |

**План функціонального
зонування території
М 1:2000**



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

| межі територій | |
|-----------------------------------|--|
| | Межа ДПТ |
| | Межа ділянки проектування |
| | Встановлені межі ділянок згідно з кадастровою картою |
| функціональне зонування територій | |
| | TP-2 Зона транспортної інфраструктури (вулична мережа) |
| | B-1 Зона розміщення підприємств I класу шкідливості |
| | IH-2 Зона інженерних мереж |
| | IH-3 Зона магістральних інженерних мереж |

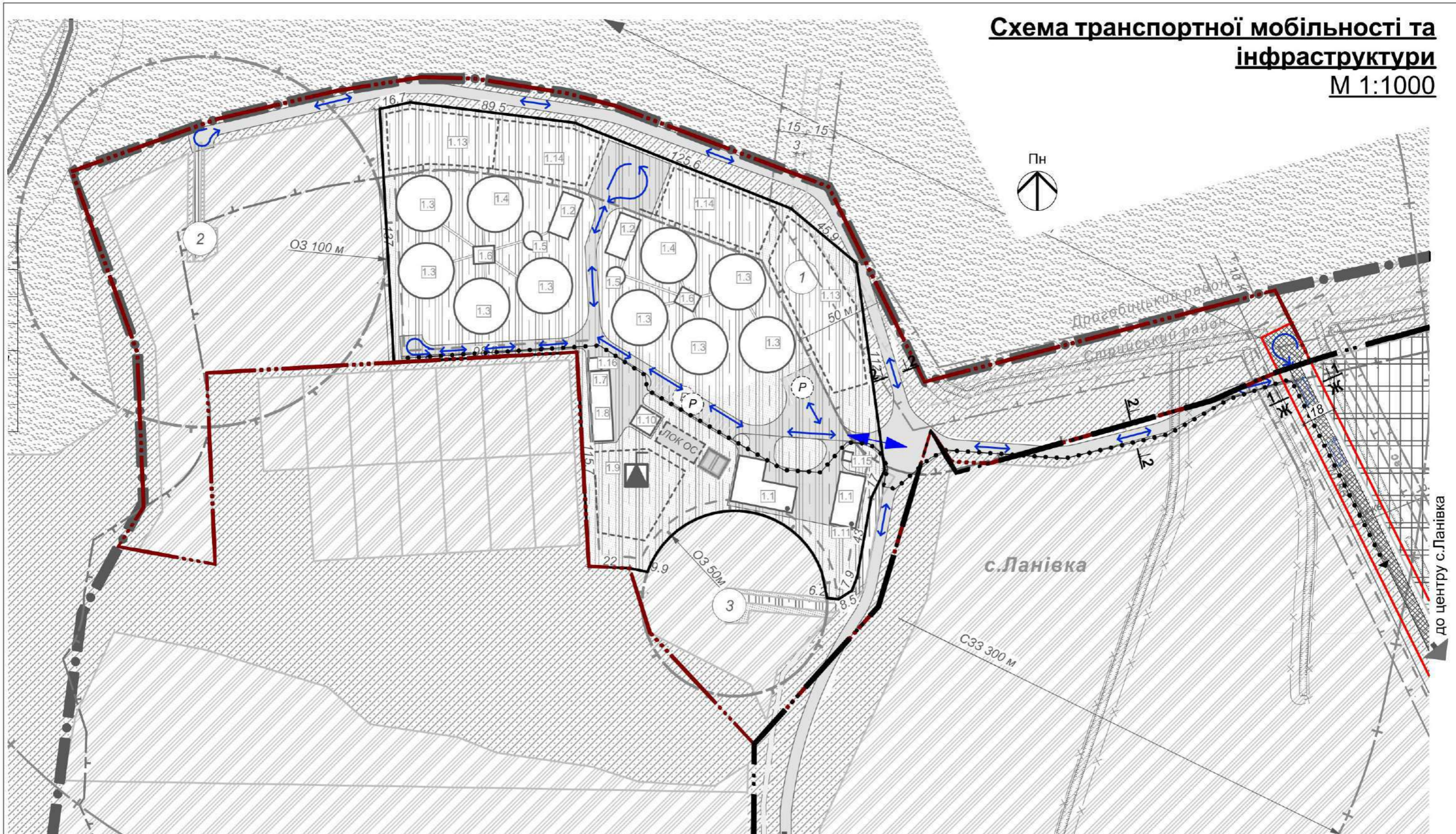
| | CB-1 Зона сільськогосподарського призначення |
|-----------------------|--|
| | P-3 Зона озеленених територій загального користування |
| | C-4 Зона озеленених територій спеціального призначення (в межах С33) |
| планувальні обмеження | |
| | O3 інженерних мереж |
| | Протилежна відстань від лісу |
| | Прибережна захисна смуга |
| | ЧЛ |
| | Лінія регулювання забудови |
| | С33 |

до центру с.Ланівка

| | | | | | | | |
|-------------|-----------------|--------|------|--|---|-------|---------|
| | | Підпис | Дата | 18-2023 | | | |
| | | | | Замовник: Стрийська міська рада | | | |
| ГАП | М. Лопушанський | | | "ДПТ з метою розміщення біогазової установки за межами населеного пункту с.Ланівка Стрийського району Львівської обл." | Стадія | Аркуш | Аркушів |
| Виконала | І.Баран | | | | ДПТ | 4 | 12 |
| Н. контроль | М. Лопушанський | | | | План функціонального зонування території М 1:2000 | | |
| | | | | | ФО-П "Лопушанський М. Р." | | |

Схема транспортної мобільності та інфраструктури

М 1:1000



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

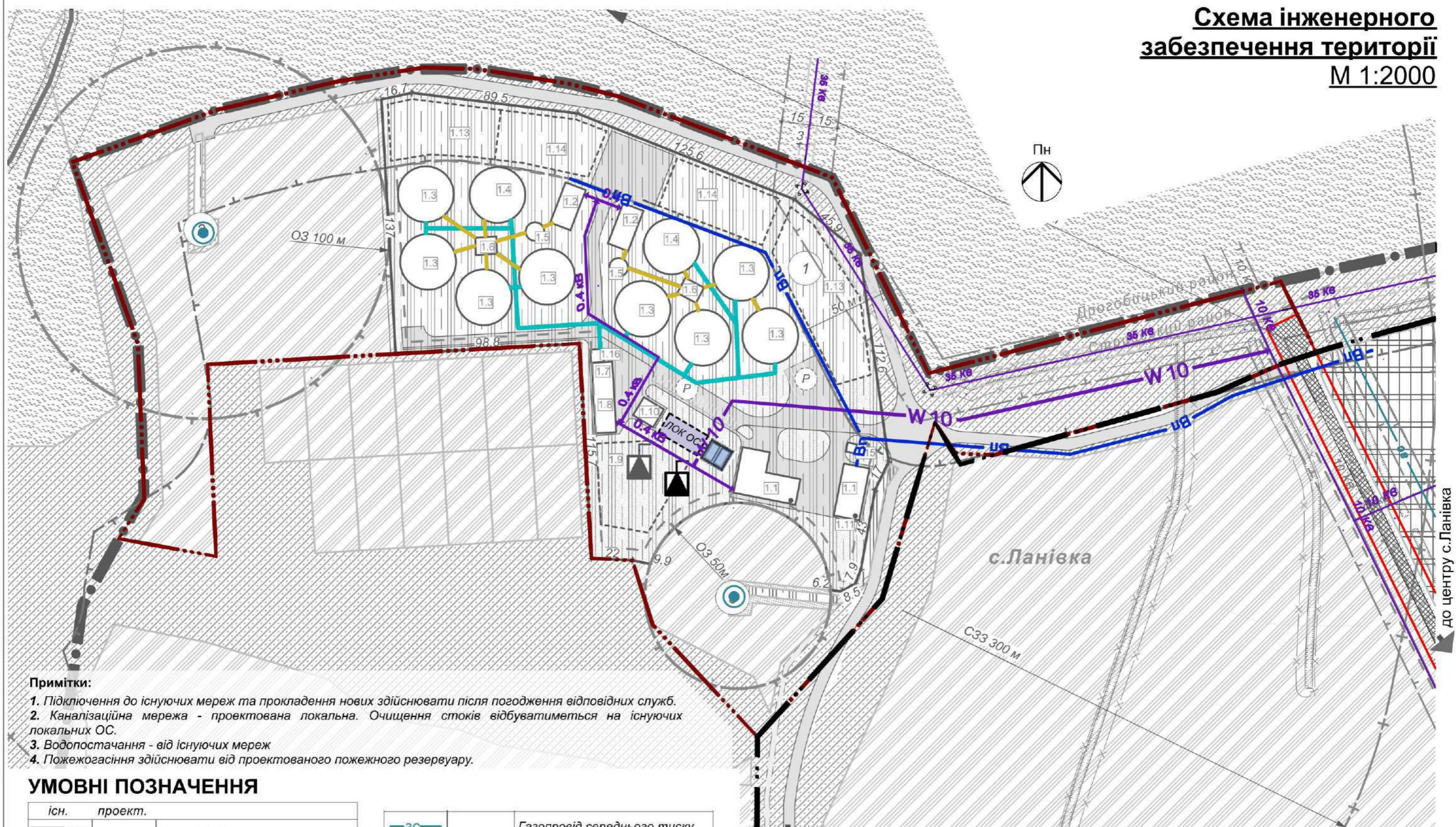
| існ. | проект. | Опис |
|------|---------|---|
| | | Межа ДПТ |
| | | Межа проекрованої ділянки |
| | | Червоні лінії |
| | | Напрямки руху транспорту та велосипедистів |
| | | Основні шляхи руху пішоходів та людей на кріслах колісних |
| | | В'їзд - виїзд на ділянку |
| | | Місця позначення поперечних профілів |

до центру с.Ланівка

| | | Підпис | Дата | 18-2023 | | | |
|-------------|-----------------|--------|------|--|---------------------------|-------|---------|
| | | | | Замовник: Стрийська міська рада | | | |
| ГАП | М. Лопушанський | | | "ДПТ з метою розміщення біогазової установки за межами населеного пункту с.Ланівка Стрийського району Львівської обл." | Стадія | Аркуш | Аркушів |
| Виконала | І. Баран | | | | ДПТ | 5 | 12 |
| Н. контроль | М. Лопушанський | | | Схема транспортної мобільності та інфраструктури М 1:2000 | ФО-П "Лопушанський М. Р." | | |

Схема інженерного забезпечення території

М 1:2000



Примітки:

1. Підключення до існуючих мереж та прокладення нових здійснювати після погодження відповідних служб.
2. Каналізаційна мережа - проєктована локальна. Очищення стоків відбуватиметься на існуючих локальних ОС.
3. Водопостачання - від існуючих мереж
4. Пожежогасіння здійснювати від проєктованого пожежного резервуару.

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

| існ. | проект. | |
|--------------------------------|---------|-------------------------------|
| — ··· | | Межа ДПТ |
| | — ··· | Межа ділянок проєктування |
| | — — | Червоні лінії |
| інженерне обладнання території | | |
| | 10 кВ | ЛЕП 10 кВ |
| | 35 кВ | ЛЕП 35 кВ |
| | -W 10 | Підземний електрокабель 10 кВ |
| | 0.4 кВ | ЛЕП 0,4 кВ |
| | ТП | ТП |

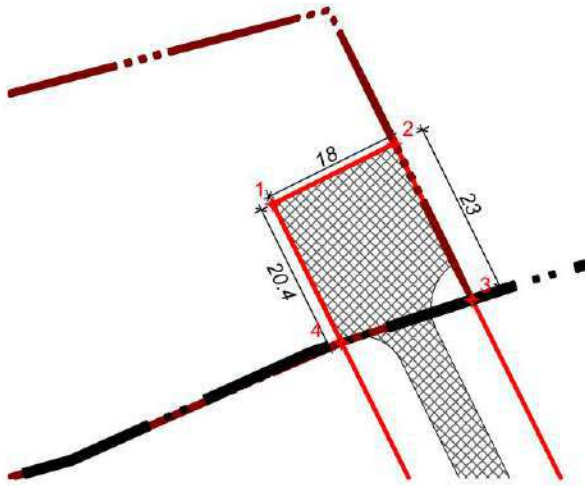
| | |
|--------|-----------------------------|
| — ГС | Газопровід середнього тиску |
| ⊙ | Газопрові свердловини |
| — Кк | Каналізаційна мережа |
| ЛОК ОС | Очисні споруди |
| — Вп | Водопровідна мережа |
| ПВ | Пожежний водозабір |
| ■ | Пожежний резервуар |
| — | Біогазопроводи |
| — | Подача сировини |

до центру с.Ланівка

| | | Підпис | Дата | 18-2023 | | | |
|-------------|-----------------|--|------|---------|---------------------------|-------|---------|
| | | Замовник: Стрийська міська рада | | | Стадія | Аркуш | Аркушів |
| ГАП | М. Лопушанський | "ДПТ з метою розміщення біогазової установки за межами населеного пункту с.Ланівка Стрийського району Львівської обл." | | | ДПТ | 6 | 12 |
| Виконала | І. Баран | Схема інженерного забезпечення території М 1:2000 | | | ФО-П "Лопушанський М. Р." | | |
| Н. контроль | М. Лопушанський | | | | | | |

План червоних ліній

М 1:1000



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

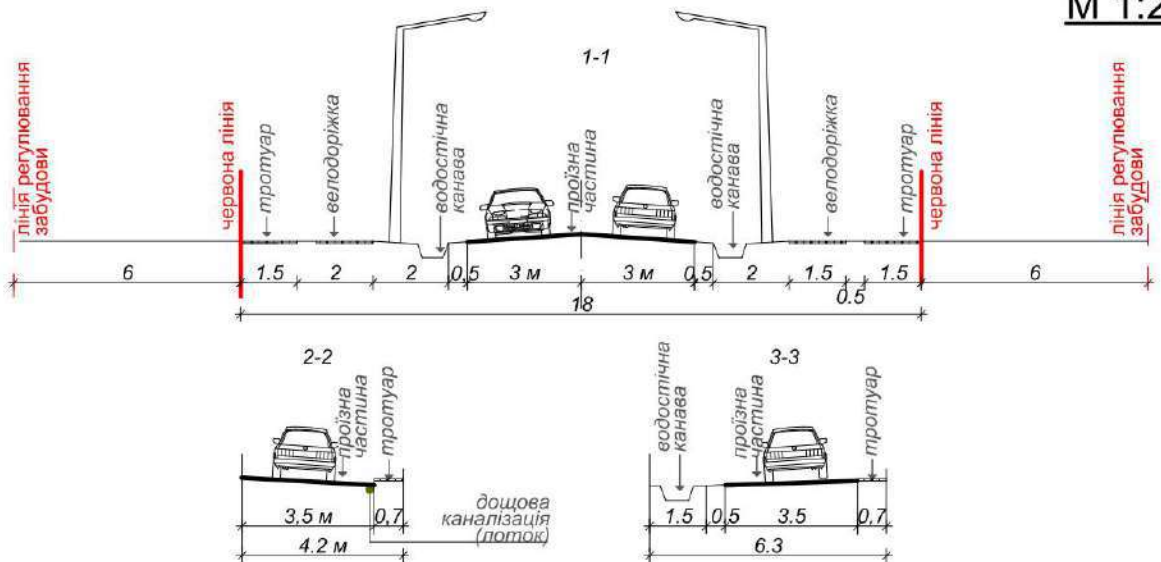
| існ. | проект. | |
|----------------|---------|-------------------|
| межі територій | | |
| | | Межа ДПТ |
| | | ЧЛ |
| | 1 | Координатні точки |

Таблиця каталогу координат та довжин червоних ліній

| № | X | Y | Довжина | Кут | Внутрішній |
|---|--------------|--------------|---------|------------|------------|
| 1 | 5,457,865.67 | 1,318,676.88 | 18.00 | 063°36'21" | 089°59'31" |
| 2 | 5,457,873.67 | 1,318,693.00 | 23.05 | 153°38'46" | 089°57'35" |
| 3 | 5,457,853.02 | 1,318,703.23 | 18.17 | 251°54'51" | 081°43'56" |
| 4 | 5,457,847.38 | 1,318,685.96 | 20.42 | 333°35'53" | 098°18'58" |

Поперечні профілі вулиць

М 1:200



| | | Підпис | Дата | | | |
|-------------|-----------------|--------|------|--|-------|---------------------------|
| | | | | Замовник: Стрийська міська рада | | |
| ГАП | М. Лопушанський | | | | | |
| Виконала | І. Баран | | | Стадія | Аркуш | Аркушів |
| | | | | ДПТ | 8,9 | 12 |
| Н. контроль | М. Лопушанський | | | План червоних ліній М 1:1000 Поперечні профілі вулиць М 1:200 | | ФО-П "Лопушанський М. Р." |