



СТРИЙСЬКА МІСЬКА РАДА ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
XXXIV СЕСІЯ VIII ДЕМОКРАТИЧНОГО СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

від 27 квітня 2023 р.

Стрий

№1765

**Про внесення змін в Програму
«Регулювання містобудівної діяльності
населених пунктів Стрийської
територіальної громади на 2021-2025 роки»**

Відповідно до пункту 42 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись статтями 10,16,16¹,17,18,19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», статтею 12 Закону України «Про основи містобудування», з метою фінансового забезпечення розроблення містобудівної документації на території громади для планомірного вирішення питань під час планування, забудови території та залучення інвестицій, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни в Програму «Регулювання містобудівної діяльності населених пунктів Стрийської територіальної громади на 2021-2025 роки», затверджену рішенням сесії міської ради від 25.03.2021р. №260 зі змінами, згідно додатку.

2. Фінансовому управлінню Стрийської міської ради (Л.Коваль) проводити фінансування відповідно до затвердженої Програми.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на першого заступника міського голови М.Дмитришина, постійну депутатську комісію з питань архітектури, містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища (В.Бурій).

Міський голова

Олег КАНІВЕЦЬ

Програма регулювання містобудівної діяльності населених пунктів Стрийської територіальної громади на 2021-2025 роки

1. Проблеми, на розв'язання яких спрямована Програма

Програма регулювання містобудівної діяльності населених пунктів Стрийської територіальної громади на 2021-2025 роки (далі –Програма) розроблена на виконання вимог Законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про основи містобудування», Положення про містобудівний кадастр, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 559, ДБН Б.1.1-16:2013 «Склад та зміст містобудівного кадастру», постанови Кабінету Міністрів України від 01.07.2020 року № 559 «Про реалізацію експериментального проекту щодо запровадження першої черги Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва».

Визначені в Програмі пріоритети спрямовані на розв'язання актуальних проблем соціально-економічного і екологічного розвитку території Стрийської територіальної громади шляхом розроблення генеральних планів населених пунктів, іншої містобудівної документації на місцевому рівні, ведення містобудівного кадастру, створення та внесення відомостей до Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва.

Планування територій на місцевому рівні здійснюється шляхом розроблення та затвердження генеральних планів населених пунктів, планів зонування територій і детальних планів територій, їх оновлення та внесення змін до них.

Генеральний план населеного пункту є основним видом містобудівної документації на місцевому рівні, призначеної для обґрунтування довгострокової стратегії планування, забудови та іншого використання території населеного пункту.

На підставі затвердженого генерального плану населеного пункту розробляється план земельно-господарського устрою, який після його затвердження стає невід'ємною частиною генерального плану.

У складі генерального плану населеного пункту може розроблятися план зонування території цього населеного пункту. План зонування території може розроблятися і як окрема містобудівна документація після затвердження генерального плану.

Генеральний план населеного пункту розробляється та затверджується в інтересах відповідної територіальної громади з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів.

Для населених пунктів з чисельністю населення до 50 тисяч осіб генеральні плани можуть поєднуватися з детальними планами всієї території таких населених пунктів.

Для населених пунктів, занесених до Списку історичних населених місць України, в межах визначених історичних ареалів у складі генерального плану населеного пункту визначаються режими регулювання забудови та розробляється історико-архітектурний опорний план, в якому зазначається інформація про об'єкти культурної спадщини.

Строк дії генерального плану населеного пункту не обмежується.

Зміни до генерального плану населеного пункту можуть вноситися не частіше, ніж один раз на п'ять років.

План зонування території розробляється на основі генерального плану населеного пункту з метою визначення умов та обмежень використання території для містобудівних потреб у межах визначених зон.

План зонування території розробляється з метою створення сприятливих умов для життєдіяльності людини, забезпечення захисту територій від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру, запобігання надмірній концентрації населення і об'єктів виробництва, зниження рівня забруднення навколишнього природного середовища, охорони та використання територій з особливим статусом, у тому числі ландшафтів, об'єктів історико-культурної спадщини, а також земель сільськогосподарського призначення і лісів та підлягає стратегічній екологічній оцінці.

План зонування території встановлює функціональне призначення, вимоги до забудови окремих територій (функціональних зон) населеного пункту, їх ландшафтної організації.

План зонування території не підлягає експертизі.

Детальний план території у межах населеного пункту уточнює положення генерального плану населеного пункту та визначає планувальну організацію і розвиток частини території.

Детальний план розробляється з метою визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту, призначених для комплексної забудови чи реконструкції, та підлягає стратегічній екологічній оцінці.

На підставі та з урахуванням положень затвердженого детального плану території може розроблятися проект землеустрою щодо впорядкування цієї території для містобудівних потреб, який після цього затвердження стає невід'ємною частиною детального плану території.

Детальний план території не підлягає експертизі. Експертизі містобудівної документації на місцевому рівні підлягають виключно генеральні плани міст.

Фінансування робіт з планування території населених пунктів здійснюється за рахунок коштів відповідних місцевих бюджетів або інших джерел не заборонених законом.

За рішенням органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування для розроблення плану зонування, детального плану території крім коштів державного, обласного та місцевого бюджетів можуть залучатися кошти з інших джерел, не заборонених законом, за умови виконання функцій замовника відповідним органом місцевого самоврядування.

Містобудівний кадастр – державна система зберігання і використання геопросторових даних про територію, адміністративно-територіальні одиниці, екологічні, інженерно-геологічні умови, будівельну діяльність, інформаційних ресурсів будівельних норм, державних стандартів і правил для задоволення інформаційних потреб у плануванні територій та будівництві, формування галузевої складової державних геоінформаційних ресурсів.

Містобудівний кадастр ведеться уповноваженими органами містобудування та архітектури, які можуть утворювати для цього служби містобудівного кадастру.

Єдина державна електронна система у сфері будівництва - єдина інформаційно-телекомунікаційна система у складі містобудівного кадастру, що забезпечує створення, розгляд, зберігання, захист, облік та надання інформації у сфері

будівництва, а також електронну взаємодію між фізичними та юридичними особами, державними органами, органами місцевого самоврядування, центрами надання адміністративних послуг, з метою отримання визначених законом послуг у сфері будівництва.

Фінансування робіт із створення та ведення містобудівного кадастру здійснюється за рахунок відповідних бюджетів, міжнародної технічної та/або поворотної або безповоротної фінансової допомоги міжнародних організацій.

2. Мета Програми

Метою Програми є сприяння в соціально-економічному, культурному розвитку населених пунктів міської ради, покращення екологічного стану довкілля шляхом організації планомірного, раціонального та інвестиційно-привабливого використання територій, розроблення містобудівної документації на місцевому рівні для планомірного та якісного вирішення питань з використання території населених пунктів, функціонування містобудівного кадастру, який дасть можливість забезпечити органи управління, проектні установи, зацікавлені організації і особи актуальною і об'єктивною інформацією.

3. Завдання Програми

Завданням Програми є визначення перспектив просторового розвитку територій, створення умов для раціонального використання земель, а саме:

- здійснення робіт із розроблення містобудівної документації на місцевому рівні;
- ведення містобудівного кадастру;
- формування (оновлення, доукомплектування) програмно-технічних комплексів містобудівного кадастру;
- організація робіт з інформаційного наповнення баз даних Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва.

4. Очікуваний результат

У результаті виконання заходів Програми вирішується питання ефективного планування територій, розвитку інфраструктури населених пунктів, житлового будівництва, об'єктів підприємницької діяльності та побутового обслуговування, розвитку інженерних мереж, доріг та благоустрою території, що у свою чергу, збільшить інвестиційні вкладення у розвиток населених пунктів та наповнення місцевого бюджету.

Реалізація Програми надасть можливість забезпечувати державні органи та органи місцевого самоврядування, фізичні і юридичні особи України, а також фізичні та юридичні особи іноземних держав необхідною інформацією про територію, визначити містобудівну політику, пріоритетні напрямки розвитку населених пунктів, здійснювати моніторинг забудови та іншого використання території, забезпечить прийняття управлінських рішень, щодо формування безпечного середовища життєдіяльності населення, захисту території від наслідків надзвичайних ситуацій техногенного і природного характеру, формування системи розселення, зниження рівня забруднення навколишнього природного середовища, забезпечить ефективне і надійне функціонування об'єктів будівництва та інженерно-транспортної інфраструктури, охорону та раціональне використання природних ресурсів і територій з особливим статусом, у тому числі ландшафтів, об'єктів історично-культурної спадщини, земель сільськогосподарського призначення, водних ресурсів і лісів в інтересах сталого розвитку території.

5.Фінансування виконання заходів Програми.

Фінансування Програми передбачається за рахунок коштів бюджету Стрийської територіальної громади, бюджету в межах асигнувань, затверджених на відповідний рік. Передбачається залучення інших фінансових ресурсів, не заборонених законом.

Розпорядником бюджетних коштів, запланованих на виконання Програми, є Стрийська міська рада.

Відповідальність за використання виділених коштів за цільовим призначенням покладається на виконавчий комітет Стрийської міської ради.

6.Координація та контроль за виконанням Програми.

Організація виконання та координація діяльності щодо реалізації Програми здійснюється відповідальним виконавцем Програми – відділом містобудування та архітектури виконавчого комітету Стрийської міської ради.

Контроль за виконанням Програми здійснюється Стрийською міською радою та її виконавчим комітетом.

Звіт про виконання Програми подається щорічно фінансовому управлінню та відділу економічного розвитку та стратегічного планування виконавчого комітету Стрийської міської ради за встановленою формою до 25 числа місяця, наступного за звітним та не пізніше, ніж через місяць після завершення року.

На підставі отриманих даних здійснюється оцінка результатів виконання Програми та розробка пропозицій щодо доцільності продовження тих чи інших заходів, включення додаткових заходів, уточнення результативних показників (критеріїв ефективності виконання Програми), обсягів і джерел фінансування, переліку виконавців, строків виконання Програми та окремих заходів.

Секретар міської ради

Мар'ян БЕРНИК

Додаток 1
до Програми регулювання містобудівної
діяльності населених пунктів
Стрийської територіальної громади
на 2021-2025 роки

ПАСПОРТ
Програми регулювання містобудівної діяльності населених пунктів
Стрийської територіальної громади на 2021-2025 роки

1. Ініціатор розроблення Програми: **Виконком Стрийської міської ради;**
2. Дата, номер документа про затвердження Програми: **рішення сесії Стрийської міської ради від «25» 03.2021 року №260;**
3. Відповідальний виконавець Програми: **Виконком Стрийської міської ради;**
4. Учасники Програми: **Виконком Стрийської міської ради, суб'єкти господарювання усіх форм власності;**
6. Термін реалізації Програми: **2021-2025 роки;**
7. Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми:
усього у межах бюджетних призначень, в т.ч. коштів бюджету Стрийської територіальної громади: **629,405 тис.грн. у 2021р., 2335,493 тис.грн у 2022р., 1803,460 тис.грн у 2023р.**

у межах бюджетних призначень у 2023-2025 р.р.

Секретар міської ради

Мар'ян БЕРНИК

Додаток 2
до Програми регулювання містобудівної
діяльності населених пунктів
Стрийської територіальної громади
на 2021-2025 роки

Ресурсне забезпечення Програми регулювання містобудівної діяльності населених пунктів Стрийської територіальної громади на 2021-2025 роки

Обсяг коштів, які пропонується залучити на виконання Програми. тис.грн.	2021 рік	2022 рік	2023 рік	2024 рік	2025 рік	Усього витрат на виконання Програми, тис.грн
Усього	629,405	2335,493	1803,46			2959,898
У тому числі:						У межах бюджетних призначень
обласний бюджет						У межах бюджетних призначень
бюджет територіальної громади	629,405	2335,493	1803,46	У межах бюджетних призначень	У межах бюджетних призначень	2959,898
кошти не бюджетних джерел						У межах бюджетних призначень

Секретар міської ради

Мар'ян БЕРНИК

до Програми регулювання містобудівної
діяльності населених пунктівСтрийської територіальної громади
на 2021-2025 роки**Перелік завдань, заходів та показників Програми регулювання містобудівної діяльності населених пунктів Стрийської територіальної громади на 2021-2025 роки**

№	Назва завдання, заходу, показника	Перелік заходів завданн я	Показники витрат заходу, один. виміру	Виконавець заходу, показника	Фінсування		Очікуваний результат
					Джерела	Обсяги, тис.грн	
1	2	3	4	5	6	7	8
2021							
1	Розроблення генерального плану м.Стрий	Оплата послуг	Показники затрат Витрати на розроблення (тис.грн)	Виконком Стрийської міської ради	Бюджет територіальної громади	53,060	У результаті виконання заходів Програми вирішуються питання ефективного планування території, економного її використання, розвитку інфраструктури населених пунктів, зменшення затрат на будівництво житла, об'єктів підприємницької діяльності та побутового обслуговування, розвитку інженерних мереж, доріг та благоустрою території, що у
			Показники продукту Кількість документів (од.)				
			Показники ефективності Середній розмір витрат на розроблення (тис.грн)				
2	Розроблення генеральних планів сіл	Оплата послуг	Показники затрат Витрати на розроблення (тис.грн)	Виконком Стрийської міської ради	Бюджет територіальної громади	49,905	
			Показники продукту Кількість документів (од.)				
			Показники ефективності Середній розмір витрат на розроблення (тис.грн)				
3	Розроблення детальних планів території	Оплата послуг	Показники затрат Витрати на розроблення (тис.грн)	Виконком Стрийської міської ради	Бюджет територіальної громади	321,0	
			Показники продукту Кількість документів (од.)				
			Показники ефективності Середній розмір витрат на розроблення (тис.грн)				
4	Розроблення звітів про стратегічну екологічну оцінку до містобудівної документації	Оплата послуг	Показники затрат Витрати на розроблення (тис.грн)	Виконком Стрийської міської ради	Бюджет територіальної громади	104,0	
			Показники продукту Кількість документів (од.)				
			Показники ефективності Середній розмір витрат на розроблення (тис.грн)				

5	Розроблення концепції парків	Оплата послуг	Показники затрат Витрати на розроблення (тис.грн) Показники продукту Кількість документів (од.) Показники ефективності Середній розмір витрат на розроблення (тис.грн)	Виконком Стрийської міської ради	Бюджет територіальної громади	2,5	свою чергу, збільшить інвестиційні вкладення у розвиток населених пунктів та наповнення місцевого бюджету.	
6	Розроблення схеми розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності	Оплата послуг	Показники затрат Витрати на розроблення (тис.грн) Показники продукту Кількість документів (од.) Показники ефективності Середній розмір витрат на розроблення (тис.грн)	Виконком Стрийської міської ради	Бюджет територіальної громади	49,0		
7	Розроблення схеми-концепції генерального плану з прилеглими населеними пунктами в рамках утвореної Стрийської міської громади	Оплата послуг	Показники затрат Витрати на розроблення (тис.грн) Показники продукту Кількість документів (од.) Показники ефективності Середній розмір витрат на розроблення (тис.грн)	Виконком Стрийської міської ради	Бюджет територіальної громади	49,94		
2022								
1	Розроблення генерального плану м. Стрий	Оплата послуг	Показники затрат Витрати на розроблення (тис.грн) Показники продукту Кількість документів (од.) Показники ефективності Середній розмір витрат на розроблення (тис.грн)	Виконком Стрийської міської ради	Бюджет територіальної громади	1500		
2	Розроблення генеральних планів сіл	Оплата послуг	Показники затрат Витрати на розроблення (тис.грн) Показники продукту Кількість документів (од.) Показники ефективності Середній розмір витрат на розроблення (тис.грн)	Виконком Стрийської міської ради	Бюджет територіальної громади	98,905		
3	Розроблення детальних планів території	Оплата послуг	Показники затрат Витрати на розроблення (тис.грн) Показники продукту Кількість документів (од.) Показники ефективності Середній розмір витрат на розроблення (тис.грн)	Виконком Стрийської міської ради	Бюджет територіальної громади	407,988		
4	Розроблення звітів про стратегічну екологічну оцінку до містобудівної документації	Оплата послуг	Показники затрат Витрати на розроблення (тис.грн) Показники продукту Кількість документів (од.)	Виконком Стрийської міської ради	Бюджет територіальної громади	149		

			Показники ефективності Середній розмір витрат на розроблення (тис.грн)				
5	Виготовлення топозйомки	Оплата послуг	Показники затрат Витрати на розроблення (тис.грн)	Виконком Стрийської міської ради	Бюджет територіальної громади	81,6	
			Показники продукту Кількість документів (од.)				
			Показники ефективності Середній розмір витрат на розроблення (тис.грн)				
6	Виготовлення науково-проектної документації "Історико-архітектурний опорний план м. Стрия з визначенням меж історичного ареалу та охоронних зон пам'яток (коригування)	Оплата послуг	Показники затрат Витрати на розроблення (тис.грн)	Виконком Стрийської міської ради	Бюджет територіальної громади	49,0	
			Показники продукту Кількість документів(од.)				
			Показники ефективності Середній розмір витрат на розроблення (тис.грн)				
7	Проведення експертизи генерального плану м. Стрий	Оплата послуг	Показники затрат Витрати на документацію (тис.грн)	Виконком Стрийської міської ради	Бюджет територіальної громади	49,0	
			Показники продукту Кількість документів(од.)				
			Показники ефективності Середній розмір витрат на розроблення (тис.грн)				
2023							
1	Внесення змін до генеральних планів с.Братківці, с. Добряни, с. Добрівляни, с. Нежухів, с. Слобідка, с. Заплатин з с. Діброва	Оплата послуг	Показники затрат Витрати на розроблення (тис.грн) 1198,555	Виконком Стрийської міської ради	Бюджет територіальної громади	1198,555	
			Показники продукту Кількість документів (од.) 6				
			Показники ефективності Середній розмір витрат на розроблення (тис.грн) 199,759				
2	Розроблення генерального плану с. Ярушичі	Оплата послуг	Показники затрат Витрати на розроблення (тис.грн) 49,905	Виконком Стрийської міської ради	Бюджет територіальної громади	49,905	
			Показники продукту Кількість документів (од.) 1				
			Показники ефективності Середній розмір витрат на розроблення (тис.грн) 49,905				
3	Розроблення звіту про стратегічну екологічну оцінку до генерального плану с. Ярушичі	Оплата послуг	Показники затрат Витрати на розроблення (тис.грн) 35,0	Виконком Стрийської міської ради	Бюджет територіальної громади	35,0	
			Показники продукту Кількість документів (од.) 1				
			Показники ефективності				

			Середній розмір витрат на розроблення (тис.грн) 35,0				
4	Розроблення детальних планів території		Показники затрат Витрати на розроблення (тис.грн) 370	Виконком Стрийської міської ради	Бюджет територіал ьної громади	370,0	
			Показники продукту Кількість документацій (од.) 11				
			Показники ефективності Середній розмір витрат на розроблення (тис.грн) 33,636				
5	Проведення робіт з виконання топографічного знімання		Показники затрат Витрати на розроблення (тис.грн) 150,0	Виконком Стрийської міської ради	Бюджет територіал ьної громади	150,0	
			Показники продукту Кількість документацій (од.) 5				
			Показники ефективності Середній розмір витрат на розроблення (тис.грн) 30,0				

Секретар міської ради

Мар'ян БЕРНИК

