



СТРИЙСЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
Р І Ш Е Н Н Я

Від 2 березня 2023

Стрий

№64

**Про оголошення конкурсу на
призначення управителя з управління
багатоквартирними будинками в
Стрийській територіальній громаді**

Беручи до уваги звернення начальника квартирно-експлуатаційного відділу м.Львова від 06 лютого 2023 року № 575/501 щодо проведення конкурсу з призначення управляючої організації для прийняття на обслуговування нерухомого майна у м.Стрий, яке перебуває в оперативному управлінні Міністерства оборони України та знаходиться на балансі квартирно-експлуатаційного відділу м.Львова, відповідно до ст. 30 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, п.5 ст. 13 Закону України „Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку”, Закону України від 09.11.2017 року № 2189 «Про житлово-комунальні послуги», Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 13 червня 2016 року № 150 „Про затвердження Порядку проведення конкурсу з призначення управителя з управління багатоквартирним будинком” від 13.06.2016р. №150 (із змінами від 13.08.2018р. № 211), з метою забезпечення належного утримання багатоквартирних будинків міста, в яких не створено об’єднання співвласників багатоквартирного будинку, співвласники яких не прийняли рішення про форму управління багатоквартирним будинком, виконавчий комітет міської ради,

ВИРІШИВ:

- 1.Оголосити конкурс з призначення управителя багатоквартирних будинків в місті, співвласники яких не прийняли рішення про форму управління багатоквартирним будинком, згідно переліку в додатку.
- 2.Затвердити конкурсну документацію на житлові будинки з призначення управителя з управління багатоквартирними будинками, а саме:
 - технічні характеристики житлових будинків , які подаються на конкурс згідно додатку.
- 3.Застосовувати перелік необхідних складових робіт (послуг) з управління багатоквартирними будинками, витрати на які включатимуться до складу

витрат на утримання багатоквартирних будинків та їх прибудинкових територій згідно додатку №2 рішення МВК №32 від 4 лютого 2022 року.

4. Застосовувати критерії оцінки конкурсних пропозицій згідно додатку №3 рішення МВК №32 від 4 лютого 2022 року.

5. Конкурсній комісії створеній рішенням виконавчого комітету від 4 листопада 2021 № 368 (із змінами) організувати проведення конкурсу з призначення управителя з управління багатоквартирними будинками в Стрийській територіальній громаді .

6. Встановити:

6.1. Кінцевий строк подання конкурсних пропозицій -30 календарних днів з дати опублікування у друкованому засобі масової інформації.

6.2. Розкриття конвертів з конкурсними пропозиціями здійснюється на наступний день після закінчення строку їх подання на засіданні конкурсної комісії.

6.3. Конкурс може бути визнаний таким, що не відбувся у разі:

- відсутності конкурсних пропозицій;

- конкурсні пропозиції не відповідають конкурсній документації.

6.4. Підписаний протокол конкурсною комісією є підставою для прийняття рішення виконавчого комітету про призначення управителя.

6.5. У разі відмови переможця конкурсу від підписання договору про надання послуги конкурсна комісія може визначити переможця іншого учасника, або оголосити повторний конкурс.

7. Рішення набирає чинності з моменту його офіційного оприлюднення на офіційному веб-сайті Стрийської міської ради.

8. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови М.Ю.Журавчака.

Міський голова

Олег КАНІВЕЦЬ