



СТРИЙСЬКА МІСЬКА РАДА ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
XXXII СЕСІЯ VIII ДЕМОКРАТИЧНОГО СКЛИКАННЯ

**РІШЕННЯ**

від 23 лютого 2023 р.

Стрий

№1632

**Про внесення змін до Програми  
утримання об'єктів та майна  
комунальної власності Стрийської  
міської ради на 2023 рік**

З метою забезпечення ефективного використання, утримання об'єктів і майна комунальної власності територіальної громади Стрийської міської ради, задоволення суспільних потреб громади та забезпечення надходження коштів до міського бюджету, керуючись ст. ст. 25, 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,  
міська рада **ВИРІШИЛА:**

1. Внести зміни Програми утримання об'єктів та майна комунальної власності Стрийської міської ради на 2023 рік, згідно з Додатком.
2. Управлінню комунальним майном Стрийської міської ради Стрийського району Львівської області забезпечити виконання Програми.
3. Фінансовому управлінню Стрийської міської ради (Л. Коваль), виходячи з можливостей дохідної частини, передбачити кошти на виконання заходів Програми.
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови (М. ЖУРАВЧАК) та постійну комісію з питань житлово-комунального господарства, комунального майна та приватизації, з питань торгівлі, сфери послуг, з питань житлової політики та енергозбереження (О. ЙОСИПЧУК).

**Міський голова**

**Олег КАНІВЕЦЬ**

Додаток  
до рішення XXXII сесії VIII  
демократичного скликання  
Стрийської міської ради  
23 лютого 2023 року №1632

**Програма**  
**утримання об'єктів та майна комунальної власності**  
**Стрийської міської ради на 2023 рік**



м. Стрий  
2023 рік

## ПАСПОРТ

### Програми утримання об'єктів та майна комунальної власності Стрийської міської ради на 2023 рік

|   |   |
|---|---|
| Ініціатор розроблення програми  | Управління комунальним майном Стрийської міської ради Стрийського району Львівської області |
| Розробники програми   | Управління комунальним майном Стрийської міської ради Стрийського району Львівської області |
| Відповідальний виконавець програми  | Управління комунальним майном Стрийської міської ради Стрийського району Львівської області |
| Учасники програми   | Управління комунальним майном Стрийської міської ради Стрийського району Львівської області |
| Термін реалізації програми  | 2023 рік  |
| Перелік місцевих бюджетів, які беруть участь у виконанні програми (для комплексних програм) | Міський бюджет, інші джерела не заборонені законодавством                                   |
| Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми                     |   |
| <b>Разом (тис. грн.)</b>  | <b>800,00</b>   |
| <b>у тому числі:</b>  |   |
| коштів місцевого бюджету  | 800,00  |
| коштів інших джерел   | -   |

## **1. Загальні положення**

Програма утримання об'єктів і майна комунальної власності Стрийської міської ради (далі – Програма) розроблена відповідно до Конституції України, Господарського кодексу України, Цивільного кодексу України, Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду державного та комунального майна», з урахуванням законодавчих та нормативно-правових актів з питань управління та відчуження майна.

Основною метою Програми є забезпечення ефективного використання утримання об'єктів і майна комунальної власності територіальної громади Стрийської міської ради та уповноваженими нею органами, повноважень щодо реалізації прав, пов'язаних з володінням, користуванням і розпорядженням ними в межах визначених законодавством України з метою задоволення суспільних потреб громади.

## **2. Необхідність прийняття Програми**

Факти руйнування, крадіжок на об'єктах комунальної власності мають дедалі більше поширений характер і спричиняють значні збитки економіці громади. Для зберігання будівель важливо приділяти увагу технічному обслуговуванню об'єктів комунальної власності.

Розробка комплексної програми утримання об'єктів та майна комунальної власності Стрийської міської ради є необхідною для забезпечення ефективного збереження та утримання об'єктів і майна комунальної власності Стрийської міської ради Стрийського району Львівської області та уповноваженими нею органами.

Для створення сприятливих умов ефективного використання та утримання об'єктів та майна комунальної власності Стрийської міської ради необхідне відповідно забезпечення фінансовими ресурсами.

Органи місцевого самоврядування від імені та в інтересах територіальної громади відповідно до закону здійснюють повноваження щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності.

До повноважень з управління об'єктами комунальної власності належать всі майнові операції, передача об'єктів комунальної власності в оренду, господарське відання, оперативне управління, продаж, купівля, відчуження, ремонт, утримання, виявлення та прийняття безхазяйного майна. Стрийська міська рада здійснює управління майном комунальної власності в межах повноважень чинного законодавства України та власних нормативних актів.

Для використання цих повноважень необхідно здійснювати такі операції:

- Оцінку об'єктів, що передаються в оренду, відчужуються, здійснення заходів по підготовці та проведенню процедури відчуження, надання в оренду майна;
- Оплата робіт та послуг з технічної інвентаризації нерухомого майна, що належить до комунальної власності та перебуває на балансі комунальних підприємств та установ;
- Оплату робіт з оформлення документів, що засвідчують право комунальної власності;
- Оплату робіт щодо обстеження та паспортизації будівель і споруд комунальної власності територіальної громади з метою встановлення їх технічного стану та забезпечення їх надійності і безпечної експлуатації;
- Проведення реконструкції, капітального, поточного ремонту майна комунальної власності;
- Оплату комунальних послуг та енергоносіїв (теплопостачання, водопостачання та водовідведення, електроенергія, тощо), послуг охоронної сигналізації та інші послуги, які надаються на об'єкти комунальної власності;
- Оплату інших послуг, пов'язаних з управлінням комунального майна.

### **3. Мета Програми**

Основною метою Програми є забезпечення ефективного використання утримання об'єктів і майна комунальної власності територіальної громади Стрийської міської ради та уповноваженими нею органами, повноважень щодо реалізації прав, пов'язаних з володінням, користуванням і розпорядженням ними в межах визначених законодавством України з метою задоволення суспільних потреб громади.

### **4. Основні завдання та заходи Програми**

Дана Програма спрямована на здійснення управлінських дій щодо майна комунальної власності територіальної громади, а саме:

- облік майна комунальної власності територіальної громади;
- утримання в належному стані та використання майна комунальної власності територіальної громади;
- здійснення заходів щодо підготовки та виготовлення документів, які підтверджують право комунальної власності на об'єкти та майно територіальної громади;
- організація проведення незалежної оцінки об'єктів комунальної власності;

- передача майна в оренду, суборенду (здійснення необхідних дій, пов'язаних з підготовкою необхідних документів, проведення оцінки майна);
- відчуження майна, продаж, обмін передача до державної та іншої комунальної власності (визначення об'єктів для відчуження, підготовка необхідного пакету документів, проведення конкурсів, аукціонів, укладення договорів, друк оголошень тощо);
- приймання майна, а саме: набуття права власності шляхом приймання в комунальну власність майна з інших форм власності, придбання, набуття права власності на безхазяйне майно, тощо, підготовка необхідного пакету документів – технічної та правовстановлюючої документації, тощо;
- укладання договорів з підприємствами, установами, організаціями про закріплення майна комунальної власності (крім об'єктів житлового фонду) на правах господарського відання або оперативного управління на підставі рішень міської ради відповідно до чинного законодавства;
- формування єдиного реєстру об'єктів нерухомості комунальної власності;
- замовлення послуг з виготовлення робочих проектів на електропостачання та технічні умови стандартного приєднання, послуг з підключення до електричних мереж.
- забезпечення належного утримання, в т.ч. сплати комунальних послуг, ремонту і охорони об'єктів комунальної власності, які тимчасово не передані в оренду та перебувають на балансі управління комунальним майном.

## **5. Фінансування Програми**

Фінансування Програми здійснюється за рахунок коштів бюджету Стрийської міської ради. Обсяг фінансування Програми визначається щороку, виходячи з конкретних завдань та реальних можливостей бюджету.

| <i>Обсяг коштів, які пропонується залучити на виконання програми</i> | <i>2023 рік</i> | <i>Усього витрат на виконання програми (тис. грн.)</i> |
|--|-----------------|--|
| <i>Усього</i>  |                 | <i>800,00</i>  |
| <i>у тому числі</i>  |                 |  |
| <i>обласний бюджет</i>   |                 |  |
| <i>бюджет територіальної громади</i>                                 |                 | <i>800,00</i>  |
| <i>Кошти не бюджетних джерел</i>                                     |                 |  |

## **6. Очікувані результати**

Виконання Програми забезпечить функціонування об'єктів, що є комунальною власністю, а також утримання, збереження, підвищення

ефективності використання майна, що належить до комунальної власності громади.

Також дасть змогу зміцнити матеріально-технічну базу об'єктів комунальної власності, створити максимально зручні умови у приміщеннях комунальної власності для різних верств населення, поліпшить умови праці працівників.

Виконання заходів Програми дозволить:

- належним чином виконувати завдання та функції управління комунальним майном;
- забезпечить надходження коштів до бюджету від передачі в оренду та відчуження майна комунальної власності;
- підвищити ефективність використання комунального майна шляхом передачі його в оренду фізичним та юридичним особам з метою задоволення їх прав та інтересів, а також прав та інтересів територіальної громади.

## **7. Прикінцеві положення**

Питання, не врегульовані цією Програмою, регулюються чинним законодавством України.

**Секретар ради  
БЕРНИК**

**Мар'ян**





## ПЕРЕЛІК

**завдань і заходів програми утримання об'єктів та майна комунальної власності Стрийської міської ради на 2023 рік**

| № з/п           | Назва завдання   | Перелік заходів завдання | Показники витрат заходу, один. Виміру | Виконавець заходу, показника  | Фінансування                  |                    | Очікуваний результат                                    |
|-----------------|--|--------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|--------------------|---|
|                 |  |                          |                                       |                               | Джерела                       | Обсяги, тис. грн.. |   |
| <b>2023 рік</b> |  |                          |                                       |                               |                               |                    |   |
| 1               | Витрати по утриманню в належному стані майна комунальної власності, яке не передано в оренду та знаходиться на балансі управління комунальним майном (оплата послуг крім комунальних (страхування майна, послуги по охороні майна) | Оплата послуг            | <b>Показники затрат</b>               | Управління комунальним майном | Бюджет територіальної громади | 50,00              | Утримання майна комунальної власності в належному стані |
|                 |  |                          | Обсяг видатків                        |                               |                               |                    |   |
| 2               | Витрати по утриманню в належному стані майна комунальної власності, яке не передано в оренду та знаходиться на балансі управління комунальним майном (оплата комунальних послуг)   | Оплата послуг            | <b>Показники затрат</b>               | Управління комунальним майном | Бюджет територіальної громади | 750,00             | Утримання майна комунальної власності в належному стані |
|                 |  |                          | Обсяг видатків                        |                               |                               |                    |   |