



УКРАЇНА

**СТРИЙСЬКА МІСЬКА РАДА ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
**XXIX СЕСІЯ VIII ДЕМОКРАТИЧНОГО СКЛИКАННЯ**  
**РІШЕННЯ**

від 1 грудня 2022 року

Стрий

№ 1396

**Про затвердження проекту  
землеустрою щодо відведення  
земельної ділянки зі зміною цільового  
призначення та внесення змін в  
договір оренди земельної ділянки на  
території Стрийської міської ради**

Розглянувши клопотання Акціонерного товариства «Концерн Галнафтогаз» про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення та внесення змін в договір оренди земельної ділянки на території Стрийської міської ради керуючись ст.ст.12, 20, 38, 65, 83, 93, 122, 184, 186 Земельного кодексу України, ст.50 Закону України «Про землеустрій», ст.30 Закону України «Про оренду землі», ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити Акціонерному товариству «Концерн Галнафтогаз» (ідент. код юридичної особи: 31729918):

1.1. Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» (код КВЦПЗ 03.07) на «для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства» (код КВЦПЗ 12.04) на земельну ділянку площею 0,8670 га (кадастровий номер: 4611200000:11:001:0013), яка знаходиться за адресою: вул. Сколівська, 19А, м. Стрий, Львівська область на території Стрийської міської ради.

1.1.1. Перевести земельну ділянку площею 0,8670 га (кадастровий номер: 4611200000:11:001:0013) для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (код КВЦПЗ 12.04), яка знаходиться за адресою: вул. Сколівська, 19А, м. Стрий, Львівська область на території Стрийської міської ради із категорії земель житлової та

громадської забудови в категорію земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

1.2. Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з «для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)» (код КВЦПЗ 03.10) на «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)» (код КВЦПЗ 11.04) на земельну ділянку площею 1,1203 га (кадастровий номер: 4611200000:11:001:0019), яка знаходиться за адресою: вул. Сколівська, 19, м. Стрий, Львівська область на території Стрийської міської ради.

1.2.1. Перевести земельну ділянку площею 1,1203 га (кадастровий номер: 4611200000:11:001:0019) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) (код КВЦПЗ 11.04), яка знаходиться за адресою: вул. Сколівська, 19, м. Стрий, Львівська область на території Стрийської міської ради із категорії земель житлової та громадської забудови в категорію земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

1.3. Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з «для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)» (код КВЦПЗ 03.10) на «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)» (код КВЦПЗ 11.04) на земельну ділянку площею 2,7027 га (кадастровий номер: 4611200000:11:001:0014), яка знаходиться за адресою: вул. Сколівська, 19, м. Стрий, Львівська область на території Стрийської міської ради.

1.3.1. Перевести земельну ділянку площею 2,7027 га (кадастровий номер: 4611200000:11:001:0014) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) (код КВЦПЗ 11.04), яка знаходиться за адресою: вул. Сколівська, 19, м. Стрий, Львівська область на території Стрийської міської ради із категорії земель житлової та громадської забудови в категорію земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

1.4. Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з «для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)» (код КВЦПЗ 03.10) на «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)» (код КВЦПЗ 11.04) на земельну ділянку площею 0,1644 га (кадастровий номер: 4611200000:11:001:0012), яка знаходиться за адресою: вул. Сколівська, 19Б, м. Стрий, Львівська область на території Стрийської міської ради.

1.4.1. Перевести земельну ділянку площею 0,1644 га (кадастровий номер: 4611200000:11:001:0012) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) (код КВЦПЗ 11.04), яка знаходиться за адресою: вул. Сколівська, 19Б, м. Стрий, Львівська область на території Стрийської міської ради із категорії земель житлової та громадської забудови в категорію земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

2. Внести зміни в договір оренди землі укладений між Публічним акціонерним товариством «Концерн Галнафтогаз» та Стрийською міською радою 12 жовтня 2016 року, а саме:

2.1. В п.1 договору оренди землі слова «землі громадської та житлової забудови, для комерційних цілей (обслуговування автозаправної станції)» замінити словами та цифрами «землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (код КВЦПЗ 12.04)».

2.2.В п.14 договору оренди землі слова «для комерційних цілей (обслуговування автозаправної станції)» замінити словами та цифрами «для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (код КВЦПЗ 12.04)».

2.3.В п.15 договору оренди землі слова та цифри «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (03.07); категорія земель – землі житлової та громадської забудови» замінити словами та цифрами «для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (код КВЦПЗ 12.04); категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення».

3. Внести зміни в договір оренди землі укладений між Публічним акціонерним товариством «Концерн Галнафтогаз» та Стрийською міською радою 21 жовтня 2016 року, а саме:

3.1. В п.1 договору оренди землі слова «землі громадської та житлової забудови, для комерційних цілей (обслуговування будівлі нафтобази)» замінити словами та цифрами «землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)» (код КВЦПЗ 11.04)».

3.2. В п.14 договору оренди землі слова «для комерційних цілей (обслуговування будівлі нафтобази)» замінити словами та цифрами «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)» (код КВЦПЗ 11.04)».

3.3. В п.15 договору оренди землі слова та цифри «для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (03.15); категорія земель – землі житлової та громадської забудови» замінити словами та цифрами «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)» (код КВЦПЗ 11.04); категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення».

4. Внести зміни в договір оренди землі укладений між Публічним акціонерним товариством «Концерн Галнафтогаз» та Стрийською міською радою 12 жовтня 2016 року, а саме:

4.1. В п.1 договору оренди землі слова «землі громадської та житлової забудови, для комерційних цілей (обслуговування нежитлових приміщень)» замінити словами та цифрами «землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)» (код КВЦПЗ 11.04)».

4.2. В п.14 договору оренди землі слова «для комерційних цілей (обслуговування нежитлових приміщень)» замінити словами та цифрами «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)» (код КВЦПЗ 11.04)».

4.3. В п.15 договору оренди землі слова та цифри «для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (03.15); категорія земель – землі житлової та громадської забудови» замінити словами та цифрами «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)» (код КВЦПЗ 11.04); категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення».

5. Внести зміни в договір оренди землі укладений між Публічним акціонерним товариством «Концерн Галнафтогаз» та Стрийською міською радою 12 жовтня 2016 року, а саме:

5.1. В п.1 договору оренди землі слова «землі громадської та житлової забудови, для комерційних цілей (обслуговування адмінбудинку)» замінити словами та цифрами «землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)» (код КВЦПЗ 11.04)».

5.2. В п.14 договору оренди землі слова «для комерційних цілей (обслуговування адмінбудинку)» замінити словами та цифрами «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)» (код КВЦПЗ 11.04)».

5.3. В п.15 договору оренди землі слова та цифри «для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (03.15); категорія земель – землі житлової та громадської забудови» замінити словами та цифрами «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)» (код КВЦПЗ 11.04); категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення».

6. Акціонерному товариству «Концерн Галнафтогаз» (ідент. код юридичної особи: 31729918):

6.1. Укласти з Стрийською міською радою додаткові угоди про внесення змін в договори оренди земельних ділянок.

6.2. Використовувати земельні ділянки за цільовим призначенням відповідно до норм чинного земельного законодавства.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на першого заступника голови міської ради (М.Дмитришин) та постійну депутатську комісію з питань архітектури, містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища (В.Бурій).

**Міський голова**

**Олег КАНІВЕЦЬ**