



УКРАЇНА

СТРИЙСЬКА МІСЬКА РАДА ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
XXVII СЕСІЯ VIII ДЕМОКРАТИЧНОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ

від 3 листопада 2022 року

Стрий

№ 1338

**Про намір передачі в оренду
вбудованих нежитлових приміщень
шляхом проведення аукціону**

З метою прозорості та відкритості наповнення місцевого бюджету, відповідно до ч. 5 ст. 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України № 483 від 03.06.2020р., рішенням VII сесії VIII демократичного скликання № 330 від 29.04.2021р. «Про затвердження Положення про оренду майна комунальної власності територіальної громади Стрийської міської ради та забезпечення відносин у сфері оренди комунального майна»

Міська рада **ВИРІШИЛА**:

1. Затвердити звіт про оцінку майна, а саме: частини вбудованого нежитлового приміщення № 1, загальною площею 1,0 кв.м адмінбудівлі «А-1» за адресою: Львівська обл., м. Стрий, вул. Шевченка, 44.

2. Управлінню комунальним майном (В. ЗУБРИЦЬКИЙ):

2.1. Оголосити та провести електронні торги (аукціон) щодо надання права на укладення договору оренди у ЕТС Prozorro Продажі вказаного у п. 1 даного рішення, які є власністю Стрийської міської ради:

2.1.1. Затвердити умови експлуатації частини вбудованого нежитлового приміщення № 1, загальною площею 1,0 кв.м адмінбудівлі «А-1» за адресою: Львівська обл., м. Стрий, вул. Шевченка, 44 право оренди на яке виставлятиметься на електронні торги (аукціон) для розміщення банкомату.

2.2. Затвердити оголошення про передачу майна в оренду, що включено до переліку Першого типу об'єктів комунальної власності, які підлягають передачі в оренду шляхом проведення аукціону:

2.2.1. Частина вбудованого нежитлового приміщення № 1, загальною площею 1,0 кв.м адмінбудівлі «А-1» за адресою: Львівська обл., м. Стрий, вул. Шевченка, 44. (Додаток №1).

3. Виконання даного рішення доручити управлінню комунальним майном Стрийської міської ради Стрийського району Львівської області (В. ЗУБРИЦЬКИЙ).

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови (М. ЖУРАВЧАК) та постійну комісію з питань житлово-комунального господарства, комунального майна та приватизації, з питань торгівлі, сфери послуг, з питань житлової політики та енергозбереження (О. ЙОСИПЧУК.)

Міський голова

Олег КАНІВЕЦЬ

Оголошення про передачу в оренду	
комунального майна, а саме: частина вбудованого нежитлового приміщення № 1, загальною площею 1,0 кв.м адмінбудівлі «А-1» за адресою: Львівська обл., м. Стрий, вул. Шевченка, 44	
Назва населеного пункту	м. Стрий
Назва об'єкта	Передача в оренду частини вбудованого нежитлового приміщення № 1, загальною площею 1,0 кв.м адмінбудівлі «А-1» за адресою: Львівська обл., м. Стрий, вул. Шевченка, 44
Повне найменування орендодавця	Стрийська міська рада, в собі управління комунальним майном Стрийської міської ради Стрийського району Львівської області
Код за ЄДРПОУ орендодавця	30389429
Балансоутримувач	Управління комунальним майном Стрийської міської ради Стрийського району Львівської області
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника Орендодавця для звернень про ознайомлення з об'єктом оренди)	Час і місце проведення огляду об'єкта: у робочі дні з 8.00 до 17.00 Тел. 03245 71225 Адреса: Львівська обл., м. Стрий, вул. Шевченка, 44
Інформація про об'єкт оренди	
Назва об'єкта оренди	Частина вбудованого нежитлового приміщення № 1, загальною площею 1,0 кв.м адмінбудівлі «А-1» за адресою: Львівська обл., м. Стрий, вул. Шевченка, 44
Місцезнаходження об'єкта оренди	Львівська обл., м. Стрий, вул. Шевченка, 44
Тип переліку	Перший
Ринкова вартість, грн. без ПДВ, грн.	15556
Загальна площа об'єкта оренди, кв. м	1,0
Корисна площа об'єкта оренди, кв. м	1,0
Характеристика об'єкта оренди	Частина вбудованого нежитлового приміщення № 1, загальною площею 1,0 кв.м адмінбудівлі «А-1» за адресою: Львівська обл., м. Стрий, вул. Шевченка, 44
Технічний стан об'єкта оренди	«Добрий»
Дата рішення орендодавця про включення	

до Переліку першого типу	
Номер рішення орендодавця про включення до Переліку першого типу	
Інформація про те, що об'єкт оренди є пам'ятка культурної спадщини	Об'єкт оренди не є пам'яткою культурної спадщини
Умови та додаткові умови оренди	
Строк оренди	3 роки
Стартова (місячна) орендна плата (без ПДВ), грн.	- електронного аукціону 158,52; - електронного аукціону із зниженням стартової ціни 79,26 ; - електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій – 79,26 ;
Цільове призначення об'єкта оренди (можна використовувати майно за будь-яким призначенням або є обмеження у використанні)	Розміщення торгівельного апарату
Наявність рішення про затвердження умов та додаткових умов оренди	-
Погодинне використання майна	Не передбачено
Згода на передачу майна в суборенду	Не передбачено
Розмір гарантійного внеску, грн.	3250
Розмір реєстраційного внеску, грн.	650
Крок аукціону	- для електронного аукціону – 1,59 грн. - для електронного аукціону із зниженням стартової ціни - 0,80 грн.; - для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій – 0,80грн.
Страховання Орендарем об'єкта оренди на користь Балансоутримувача	Обов'язкове страхування орендованого майна
Інформація про аукціон та його умови	
Дата аукціону	
Спосіб аукціону	Електронний аукціон
Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні	
Розмір мінімального підвищення стартової орендної плати під час аукціону, грн.	Встановлюється на рівні 1 відсотка стартової орендної плати об'єкта оренди
Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	Двакроки
Посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій позначені реквізити рахунків операторів	https://prozorro.sale/

електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків	
Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних та гарантійних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти	Управління комунальним майном Стрийської міської ради Стрийського району Львівської області ЄДРПОУ 30389429 МФО 820172 р/р UA988201720355159004001038462 Стрийське УДКСУ
Інша додаткова інформація	
Чи зобов'язаний орендар компенсувати витрати, пов'язані з проведенням незалежної оцінки	ТАК
Сума компенсації витрат, пов'язаних з проведенням незалежної оцінки, грн. без ПДВ	2200,00

Секретар ради

М. БЕРНИК