



УКРАЇНА

**СТРИЙСЬКА МІСЬКА РАДА ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
XXVІСЕСІЯ VІІДЕМОКРАТИЧНОГО СКЛИКАННЯ
Р І Ш Е Н Н Я**

Від 29 вересня 2022 року

м.Стрий

№1260

**Про затвердження конкурсної документації
з вибору керуючої компанії
індустріального парку «Долина Стрий»**

Відповідно до пункту 22 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись статтями 4,5 Закону України «Про індустріальні парки», на виконання Програми «Стрийська міська територіальна громада – територія нових можливостей» на 2022-2026 роки, затвердженої рішенням XXI сесії міської ради від 28 квітня 2022 року №1106, на виконання рішень сесії міської ради від 11.08.2022 року №1215 «Про створення індустріального парку та затвердження Програми «Розробка концепції індустріального парку «Долина Стрий»», з метою вибору на конкурентних засадах керуючої компанії індустріального парку «Долина Стрий», шляхом організації і проведення відкритого конкурсу, міська рада вирішила:

1. Затвердити конкурсну документацію з вибору керуючої компанії індустріального парку «Долина Стрий» згідно з додатком.

2. Визначити дату проведення конкурсу з вибору керуючої компанії індустріального парку «Долина Стрий» та термін прийом конкурсних пропозицій (заявок) відповідно до подальшого розпорядження міського голови.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на першого заступника міського голови М. Дмитришина, заступника міського голови А.Стасіва.

Міський голова

Олег КАНІВЕЦЬ

Конкурсна документація з вибору керуючої компанії індустріального парку «Долина Стрий»

1. Загальні положення

1.1. Конкурсна документація з вибору керуючої компанії індустріального парку «Долина Стрий» (далі – конкурсна документація) розроблена з метою вибору на конкурентних засадах керуючої компанії індустріального парку «Долина Стрий» шляхом організації і проведення відкритого конкурсу відповідно до Закону України «Про індустріальні парки», рішень сесії міської ради від 28 квітня 2022 року №1106, та рішення від 11.08.2022 року №1215 «Про створення індустріального парку та затвердження Програми «Розробка концепції індустріального парку «Долина Стрий»».

1.2. Терміни, які використовуються в рішенні, вживаються у визначених Законом України «Про індустріальні парки» значеннях.

1.3. Завданням проведення конкурсу є визначення претендента, який запропонував кращі умови щодо створення та функціонування індустріального парку відповідно до умов конкурсу.

1.4. Претендентами на участь у конкурсі можуть бути створені згідно із законодавством України юридичні особи незалежно від організаційно-правової форми діяльності. Підставами для недопущення претендента до участі у конкурсі може бути його невідповідність умовам конкурсу, неподання у заявці на участь у конкурсі необхідної інформації, подання її в неповному обсязі або подання неправдивої інформації.

1.5. Ініціатор створення індустріального парку – Стрийська міська рада (надалі – ініціатор створення). Конкурсна комісія з вибору керуючої компанії індустріального парку (надалі – конкурсна комісія) створюється з метою організації і проведення конкурсу з вибору керуючої компанії індустріального парку «Долина Стрий»

1.6. Земельна ділянка для розміщення індустріального парку площею 70,3га Місцезнаходження земельної ділянки індустріального парку «Долина Стрий» – Львівська область, м. Стрий, вул. Промислова. Цільове використання – під індустріальний парк.

2. Вимоги з підготовки заявки на участь у конкурсі

2.1. Конкурсна пропозиція подається у письмовій формі за підписом уповноваженої особи претендента, прошита, пронумерована та скріплена печаткою в запечатаному конверті.

2.2. Претендент має право подати тільки одну конкурсну пропозицію.

2.3. Отримана пропозиція вноситься ініціатором до реєстру отриманих конкурсних пропозицій. На запит претендента ініціатор протягом одного робочого дня з дня надходження запиту підтверджує надходження конкурсної пропозиції із зазначенням дати та часу.

2.4. Конкурсна пропозиція повинна містити:

2.4.1. Офіційний лист-пропозицію, що містить детальні відомості про претендента (повне найменування, місце знаходження тощо), загальну інформацію про наміри та підтвердження дотримання основних умов конкурсу (додаток 1);

2.4.2. Бізнес-план індустріального парку;

2.4.3. Відомості, які підтверджують можливість претендента забезпечити належне функціонування індустріального парку, наявність досвіду, можливостей технологічного та організаційного забезпечення такої діяльності:

2.4.3.1. Завірену суб'єктом підприємництва копію статуту;

2.4.3.2. Відомості про претендента: чисельність працівників; виробничі потужності та площа; виробнича спеціалізація.

2.4.3.3. Довідку про відсутність заборгованості з податків, зборів, інших обов'язкових платежів, також до бюджету Пенсійного фонду України, та про відсутність заборгованості з виплати заробітної плати;

2.4.3.4. Довідку про те, що стосовно підприємства не порушено справу про банкрутство;

2.4.3.5. Відомості, що підтверджують співпрацю претендента конкурсу з компаніями інвесторами/потенційними резидентами;

2.4.4. Документи, що підтверджують сплату реєстраційного внеску;

2.4.5. Зразки першого та другого підписів на фінансових документах.

2.5. Усі документи подаються українською мовою.

3. Концепція індустріального парку «Долина Стрий»

3.1. Концепція індустріального парку «Долина Стрий» (далі – Концепція) затверджена рішенням сесії Стрийської міської ради від 29.09.2022 року № 1259

3.2. Концепція визначає основні засади створення та розвитку індустріального парку на території міста Стрий.

3.3. При підготовці заявки на участь у конкурсі та розробці бізнес-плану індустріального парку обов'язковим є врахування положень Концепції.

4. Договір про створення та функціонування індустріального парку

4.1. Договір про створення та функціонування індустріального парку укладається на підставі типового договору, що затверджений наказом Міністерства економіки року з урахуванням умов конкурсу та конкурсних пропозицій переможця, які є істотними умовами договору.

5. Перелік критеріїв та методика оцінки конкурсних пропозицій

5.1. Конкурсна комісія з вибору керуючої компанії індустріального парку «Долина Стрий» визначає переможця конкурсу на основі критеріїв оцінки конкурсних пропозицій (додаток 2):

5.1.1. Рівень відповідності заявки на участь у конкурсі та бізнес-плану індустріального парку Концепції індустріального парку «Долина Стрий»

5.1.2. Чіткість планово-економічних показників розвитку індустріального парку в бізнес-плані.

5.1.3. Рівень використання праці жителів Стрийської міської територіальної громади.

5.1.4. Якість пропозицій щодо потенційних учасників індустріального парку.

5.1.5. Рівень співвідношення прогнозованих інвестицій до кількості робочих місць, які будуть створені.

5.1.6. Рівень інноваційності запланованих виробництв.

5.1.7. Кваліфікаційний рівень претендента, наявність відповідного досвіду, можливостей технологічного та організаційного забезпечення діяльності індустріального парку.

5.1.8. Перспективи залучення додаткового фінансування для облаштування індустріального парку.

5.1.9. Рівень екологічності виробництва індустріального парку.

5.2. Шкала балів відповідно до критеріїв оцінки:

0 балів – конкурсна пропозиція повністю не відповідає критерію оцінки (взагалі не стосується даного критерію або інформація відсутня);

1-2 бали – конкурсна пропозиція не відповідає критерію оцінки (інформацію подано неповно та непереконливо для оцінки даного критерію);

3-4 бали – конкурсна пропозиція відповідає критерію оцінки у незначній мірі (слабкі сторони даного критерію видимі більше, ніж сильні);

5-6 балів – конкурсна пропозиція частково відповідає критерію оцінки (є адекватною відносно критерію оцінювання, проте містить помітні слабкі сторони);

7-8 балів – конкурсна пропозиція відповідає критерію оцінки у значній мірі (має чіткі риси, які вказують на те, що конкурсна пропозиція відповідає даному критерію);

9-10 балів – конкурсна пропозиція повністю (максимально) відповідає критерію оцінки (є досконалою відповідно до даного критерію).

5.3. Після оцінки конкурсних пропозицій усіма членами конкурсної комісії з вибору керуючої компанії індустріального парку «Долина Стрий» виводиться середній бал щодо кожної конкурсної пропозиції.

5.4. Максимальна кількість балів, якими може бути оцінено конкурсну пропозицію, – 80 балів.

5.5. Під час визначення переможця із числа претендентів враховується найбільша сума балів за всіма критеріями конкурсної пропозиції.

6. Валюта, у якій мають здійснюватися розрахунки конкурсної пропозиції

6.1. Розрахунки конкурсної пропозиції здійснюються у національній валюті.

7. Визначення способу, місця та кінцевого строку подання конкурсних пропозицій

7.1. Конкурсні пропозиції подаються особисто або поштою за адресою: 82400, Львівська область, м. Стрий, вул. Шевченка 71.

7.2. Кінцевий строк подання конкурсних пропозицій визначено розпорядженням міського голови.

7.3. Конкурсні пропозиції, отримані після закінчення строку їх подання, не розкриваються й повертаються претендентам у нерозпечатаних конвертах.

8. Порядок надання необхідної додаткової інформації

8.1. На запит претендента ініціатор підтверджує надходження конкурсної пропозиції із зазначенням дати та часу.

8.2. За зверненням претендента ініціатор створення надає йому необхідну додаткову інформацію про концепцію індустріального парку, земельну ділянку.

9. Розмір та порядок сплати реєстраційного внеску

9.1. Претендент, який виявив бажання взяти участь у конкурсі, повинен сплатити реєстраційний внесок.

9.2. Реєстраційний внесок сплачується шляхом безготівкового перерахування коштів до цільового фонду бюджету Стрийської міської територіальної громади та використовується на організацію та підготовку проведення конкурсу.

9.3. Сплата реєстраційного внеску підтверджуються відповідними платіжними документами та здійснюється до моменту подачі заявки на участь у конкурсі.

9.4. Розмір реєстраційного внеску складає 16 800 гривень 00 коп.

9.5. Реєстраційний внесок не повертається.

9.6. Реквізити для внесення реєстраційного внеску: Отримувач –

UA658999980314050544000013941,
ГУК Львів/Стрийська ТГ,
ЗКПО 38008294.

10. Посадові особи ініціатора створення, уповноважені здійснювати зв'язок з претендентами

Секретар ради

Мар'ян БЕРНИК

Додаток 1
до конкурсної документації

Заступнику міського голови, голові конкурсної комісії з вибору керуючої компанії індустріального парку «Долина Стрий» Стасіву А.В.

Від:

(повне найменування, організаційно-правова форма)

(юридична адреса, та/або фактичне місцезнаходження)

(номери телефонів, факсу)

(посада, ППІ представника)

Лист-пропозиція

Керуючись Законом України «Про індустріальні парки», відповідно до рішень сесії Стрийської міської ради від 29.09.2022 року №1261 «Про організацію та проведення конкурсу з вибору керуючої компанії індустріального парку «Долина Стрий» прошу Вас розглянути конкурсну пропозицію (заявку) на участь у конкурсі з вибору керуючої компанії індустріального парку «Долина Стрий»

Назва об'єкта конкурсу:

Земельна ділянка для розміщення індустріального парку площею 70,3 га (кадастровий номер _____). Місцезнаходження земельної ділянки індустріального парку «Долина Стрий» – Львівська область, м. Стрий, вул. Промислова. Цільове використання – під індустріальний парк.

Повне найменування, місцезнаходження, номери телефонів, електронна адреса претендента:

Дата, місце і орган реєстрації юридичної особи, організаційно-правова форма:

Загальні відомості про посадових осіб органу управління:

Відомості про осіб, уповноважених діяти від імені претендента (підстава, посада, ПІБ):

« _____ » _____ 2021 р. _____ посада, ПІБ

МП (підпис)

Таблиця оцінки конкурсних пропозицій

1. Ініціатор створення індустріального парку:
1.1. Найменування: _____
1.2. Місцезнаходження: _____
1.3. Орган, який відповідає за організацію та проведення конкурсу, ПІБ посадової особи, телефон: _____

2. Інформація про об'єкт конкурсу (найменування, площа): _____

3. Дата оприлюднення оголошення про проведення конкурсу, опублікованого в засобах масової інформації _____
4. Оцінки конкурсних пропозицій:

Номер і дата реєстрації конкурсної пропозиції, допущеної до конкурсу	Критерії оцінки конкурсних пропозицій								Сума балів за критеріями	
	Рівень відповідності заявки на участь у конкурсі та бізнес-плану індустріального парку Концепції індустріального парку «Долина Стрий»	Чіткість планово-економічних показників розвитку індустріального парку в бізнес-плані	Рівень використання праці жителів Хмельницької міської територіальної громади	Якість пропозицій щодо потенційних учасників індустріального парку	Рівень співвідношення прогнозованих інвестицій до кількості робочих місць, які будуть створені	Рівень інноваційності запланованих виробництв	Кваліфікаційний рівень претендента, наявність відповідного досвіду, можливостей технологічного та організаційного забезпечення діяльності індустріального парку	Перспективи залучення додаткового фінансування для облаштування індустріального парку		Рівень екологічності виробництва індустріального парку

Секретар конкурсної комісії _____

Голова конкурсної комісії _____

Секретар ради

Мар'ян БЕРНИК

