



УКРАЇНА
СТРИЙСЬКА МІСЬКА РАДА ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
XXIII СЕСІЯ VIII ДЕМОКРАТИЧНОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ

від 1 липня 2022 року

Стрий

№1179

Про затвердження Програми розвитку тимчасового житла для життєзабезпечення внутрішньо переміщених осіб на території Стрийської територіальної громади на 2022-2025 роки

З метою забезпечення тимчасовим житлом громадян, які в результаті військової агресії російської федерації втратили житло або вимушені були покинути окуповані території та відповідно до законодавства потребують поліпшення житлових умов, на підставі ст. ст. 26, 30,31, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про внесення змін до деяких законів України щодо першочергових заходів реформування сфери містобудівної діяльності», Постанова КМУ від 29 квітня 2022 року №495 «Деякі заходи з формування фондів житла, призначеного для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб», Стрийська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Програму розвитку тимчасового житла для життєзабезпечення внутрішньо переміщених осіб на території Стрийської міської територіальної громади на 2022-2025 роки, що додається.

2. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію Стрийської міської ради з питань архітектури, містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища (Бурій В.О.).

Міський голова

Олег КАНІВЕЦЬ

Програма
розвитку тимчасового житла для життєзабезпечення внутрішньо переміщених
осіб на території Стрийської міської територіальної громади на 2022-2025 роки
м. Стрий 2022

ПАСПОРТ ПРОГРАМИ

Найменування Програми	Програма розвитку тимчасового соціального житла для внутрішньо переміщених осіб на території Стрийської міської територіальної громади на 2022-2025 роки (далі - Програма)
Вид Програми	Бюджетна
Підстави для розроблення Програми	Конституція України, закони України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про житловий фонд соціального призначення», «Про забезпечення прав і свобод внутрішньо переміщених осіб», «Про внесення змін до деяких законів України щодо першочергових заходів реформування сфери містобудівної діяльності». Постановою Кабінету Міністрів України від 29.04.2022 №495 «Деякі заходи з формування фондів житла, призначеного для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб»
Замовник Програми	Стрийська міська рада
Головний розробник Програми	Управління ЖКГ Стрийської міської ради
Головна мета Програми	підвищення рівня забезпечення житлом внутрішньо переміщених осіб, які відповідно до законодавства потребують поліпшення житлових умов за рахунок бюджету територіальної громади та за рахунок інших надходжень незаборонених законом, забезпечення тимчасовим житлом внутрішньо переміщених осіб, які потребують соціального захисту.
Строки реалізації Програми	2022-2025 роки
Джерела фінансування	Бюджет Стрийської міської територіальної громади, інші кошти, не заборонені законодавством.
Обсяги фінансування	розмір коштів бюджету Стрийської міської територіальної громади визначається в кошторисі витрат на виконання Програми на кожен рік

1. Загальні положення

Державну житлову політику в Україні спрямовано на забезпечення житлом та покращенням якості житлових умов для внутрішньо переміщених осіб. З цією метою на території Стрийської міської територіальної громади реалізуються завдання Меморандуму про партнерство та співробітництво між Стрийською міською радою та неприбутковою організацією «UkrainiansHelp» від 13 квітня 2022 року.

З початку реалізації програми за рахунок коштів бюджету Стрийської міської територіальної громади та інших незаборонених законом надходжень скористатись правом на поліпшення житлових умов та тимчасового проживання зможуть значна кількість сімей внутрішньо переміщених осіб котрі зареєстровані на території Стрийської ТГ

Крім того, на території Стрийської ТГ зареєстровано біля 8912 тисяч внутрішньо переміщених осіб, які потребують вирішення житлових питань.

Законом України «Про житловий фонд соціального призначення» визначено правові, організаційні та соціальні засади державної політики щодо забезпечення конституційного права соціально незахищених верств населення України на отримання житла. Відповідно до Закону України «Про забезпечення прав і свобод внутрішньо переміщених осіб», громадянам України, які в результаті агресії російської федерації вимушено стали внутрішньо переміщеними особами відповідно до закону потребують соціального захисту. Тимчасове житло для життєзабезпечення внутрішньо переміщених осіб надається безоплатно і приватизації не підлягає.

Згідно з Постановою Кабінету Міністрів України від 29.04.2022 №495 «Деякі заходи з формування фондів житла, призначеного для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб», та ЗУ «Про внесення змін до деяких законів України щодо першочергових заходів реформування сфери містобудівної діяльності», такі фонди формуються органами місцевого самоврядування шляхом:

розміщення тимчасових споруд, їх комплексів, призначених для життєзабезпечення (тимчасового проживання та обслуговування) внутрішньо переміщених осіб (далі - тимчасові споруди для життєзабезпечення населення);

будівництва нового житла;

реконструкції наявних будинків і гуртожитків, а також переобладнання нежитлових приміщень на житлові;

передачі житла в комунальну або державну власність;

придбання житла;

капітального ремонту об'єктів житлового фонду, зокрема об'єктів соціального призначення.

Джерелами фінансування формування фондів можуть бути кошти державного, місцевих бюджетів, міжнародних донорів, добровільні внески фізичних і юридичних осіб, інші джерела, не заборонені законодавством.

Програма дозволить покращити ситуацію щодо вирішення житлових проблем для внутрішньо переміщених осіб і створити сприятливі умови для розвитку тимчасових житлових комплексів на території громади.

2. Мета Програми

Метою Програми є підвищення рівня забезпечення житлом внутрішньо переміщених осіб, які відповідно до законодавства потребують поліпшення житлових умов, та мають право на державну підтримку за рахунок бюджетних

коштів на забезпечення тимчасовим житлом внутрішньо переміщених осіб, які потребують вирішення житлових питань.

3. Основні напрямки та завдання Програми

Програма передбачає створення тимчасового житла на безоплатній основі для громадян, які мають право на державну підтримку для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб.

Право на державну підтримку за рахунок коштів бюджету територіальної громади на отримання доступного житла мають громадяни України:

2) які фактично мешкають на території Стрийської ТГ та відомості про яких відповідно до вимог Закону України «Про забезпечення прав і свобод внутрішньо переміщених осіб» внесено до Єдиної інформаційної бази даних про внутрішньо переміщених осіб, якщо такі особи не мають та не мали у власності протягом останніх трьох років іншої житлової нерухомості, крім тієї, що розташована на території, визначеній тимчасово окупованою територією відповідно до Закону України «Про забезпечення прав і свобод громадян та правовий режим на тимчасово окупованій території України», та на території населених пунктів, де органи державної влади тимчасово не здійснюють свої повноваження, або житло яких зруйноване чи непридатне для проживання внаслідок агресії російської федерації.

Право на отримання житла із фондів житла для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб мають громадяни України, які перебувають на відповідному обліку у виконавчому комітеті Стрийської міської ради.

Програма буде реалізовуватися за такими напрямками:

1) створення модульного містечка (тимчасового житла) для проживання внутрішньо переміщених осіб за рахунок коштів бюджету територіальної громади та інших надходжень незаборонених законом;

2) підведення інженерних комунікацій та створення об'єктів благоустрою на території модульного містечка за рахунок коштів бюджету територіальної громади та інших надходжень незаборонених законом.

З метою підтримки розвитку доступного тимчасового житла для внутрішньо переміщених осіб на території Стрийської міської територіальної громади Стрийською міською радою передбачається реалізувати Програму такими шляхами:

в рамках Меморандуму про партнерство та співробітництво між Стрийською міською радою та неприбутковою організацією «UkrainiansHelp» від 13 квітня 2022 року. Укладання угод про оренду за 1 грн. на рік модульних споруд (тимчасове житло)

щорічне виділення коштів з бюджету територіальної громади;

створення благодійного фонду підтримки розвитку тимчасового житла для внутрішньо переміщених осіб;

залучення комунальних служб для створення житлової інфраструктури.

Основні положення напрямку реалізації Програми щодо розвитку тимчасового житла для внутрішньо переміщених осіб наведено в додатку 1 до Програми.

Завдання і заходи реалізації Програми наведено в додатку 2 до Програми.

4. Очікувані результати

Виконання Програми дозволить покращити ситуацію щодо забезпечення доступним житлом внутрішньо переміщених осіб, розпочати формування житлового фонду тимчасового призначення для внутрішньо переміщених осіб.

5. Фінансове забезпечення Програми

Фінансування Програми здійснюється за рахунок коштів бюджету територіальної громади, інших коштів не заборонених законодавством.

Координацію дій щодо реалізації завдань і заходів Програми щодо будівництва тимчасового житла для внутрішньо переміщених осіб здійснює управління ЖКГ Стрийсько міської ради.

Секретар ради

Мар'ян БЕРНИК

Додаток 1
до Програми розвитку
тимчасового житладля
життєзабезпечення
внутрішньо переміщених
осіб на території
Стрийської територіальної
громади на 2022-2025 роки

Основні положення реалізації напрямку Програми щодо розвитку тимчасового житла та формування фонду житла для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб

Формування фондів житла для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб здійснюється за рахунок бюджету територіальної громади та за рахунок інших джерел, не заборонених законодавством.

Житлове приміщення із фонду житла для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб безоплатно надається внутрішньо переміщеним особам та членам їх сімей, які фактично мешкають та зареєстровані на території Стрийської міської територіальної громади та відомості про яких відповідно до вимог Закону України «Про забезпечення прав і свобод внутрішньо переміщених осіб» внесено до Єдиної інформаційної бази даних про внутрішньо переміщених осіб.

Тимчасове житло з фонду житла для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб надається у тимчасове користування безоплатно на строк до одного року з можливістю продовження на наступний строк у разі відсутності змін у їх статусі та якщо вони не набули іншого місця проживання.

Потреба в житлових приміщеннях з фонду житла для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб визначається у розмірі не менш як 6 кв. метрів на одну особу.

Внутрішньо переміщена особа береться на облік громадян, які потребують надання житлового приміщення з фонду житла для тимчасового проживання:

за умови відсутності в неї та будь-кого з членів сім'ї у власності житлового приміщення / частини житлового приміщення, придатного для проживання, розташованого в інших регіонах, окрім тимчасово окупованих територій та в населених пунктах, розташованих на лінії зіткнення та проведення бойових дій, здійснення заходів із забезпечення національної безпеки і оборони, відсічі та стримування збройної агресії російської федерації;

у разі наявності у власності внутрішньо переміщеної особи або членів її сім'ї житлового приміщення / частини житлового приміщення, розташованого в інших регіонах, яке зруйноване або стало непридатним для проживання внаслідок збройної агресії російської федерації, що підтверджується актом обстеження технічного стану житлового приміщення (будинку, квартири), складеного комісією, що утворена районною, держадміністрацією, військово-

цивільною адміністрацією, виконавчим органом сільської, селищної, міської, районної в місті (у разі утворення) ради, за відповідною формою (згідно з додатком, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 29 квітня 2022 року № 505).

Забезпечення громадян житлом із фонду житла для тимчасового проживання внутрішньо переміщених здійснюється відповідно до Порядку формування фондів житла, призначеного для тимчасового проживання, обліку та надання такого житла для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб затвердженого постановою КМУ від 29 квітня 2022 року № 495.

**Начальник управління ЖКГ
Стрийської міської ради**

Ігор ПАСТУЩИН

Додаток 2
до Програми розвитку
тимчасового житла для
життєзабезпечення
внутрішньо переміщених
осіб на території
Стрийської міської
територіальної громади
2022-2025 роки

ЗАВДАННЯ І ЗАХОДИ

з виконання Програми розвитку тимчасового житла для життєзабезпечення
внутрішньо переміщених осіб на території Стрийської територіальної громади
на 2022-2025 роки

№ з/п	Найменування заходу	Строк виконання заходу	Виконавці
1	2	3	4
1.	Здійснення заходів щодо створення модульного містечка (тимчасового житла) відповідно до Програми	Протягом дії Програми	Виконавчі органи Стрийської міської ради: управління містобудування та архітектури, управління ЖКК, відділ капітального будівництва
2.	Щорічне планування видатків з бюджету територіальної громади на виконання визначених Програмою заходів	Протягом дії Програми	Виконавчі органи Стрийської міської ради: відділ економічного розвитку та стратегічного планування, фінансове управління, відділ обліку та звітності
3.	Підготовка та надання до управління ЖКГ Стрийської міської ради графічних матеріалів місця розташування земельних ділянок, які можуть бути використані для створення модульного містечка (тимчасового житла), та кадастрових довідок на відповідні земельні ділянки.	Протягом дії Програми	Управління містобудування та архітектури Стрийської міської ради, відділ земельних ресурсів
4.	Здійснення контролю за використанням тимчасового житла за призначенням, вжиття заходів щодо забезпечення збереження тимчасового житлового фонду для ВПО	Протягом дії Програми	Управління ЖКГ Стрийської міської ради
5.	Підготовка та внесення на розгляд виконавчого комітету Стрийської міської ради рішень щодо включення створеного тимчасового житла до фондів житла для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб	Протягом дії Програми	Управління ЖКГ Стрийської міської ради
6.	Ведення обліку громадян, які потребують надання житлових приміщень з фондів житла	Протягом дії Програми	Управління соціального захисту населення

	для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб		Стрийської міської ради
7.	Укладання договорів найму тимчасового житла для внутрішньо переміщених осіб	Протягом дії Програми	Управління ЖКГ Стрийської міської ради
8.	Забезпечення своєчасного надання житлово-комунальних послуг належної якості, здійснення технічного обслуговування тимчасового житла та інженерних мереж.	Протягом дії Програми	Управління ЖКГ Стрийської міської ради
9.	Створення наглядової ради для здійснення громадського контролю за розподілом тимчасового житла	до 01.09.2022	Управління ЖКГ Стрийської міської ради
10.	Підготовка та внесення на розгляд виконавчого комітету Стрийської міської ради порядку використання коштів, передбачених у бюджеті територіальної громади щодо створення тимчасового житла для внутрішньо переміщених осіб	Протягом дії Програми	Виконавчі органи Стрийської міської ради: відділ економічного розвитку та стратегічного планування, фінансове управління, відділ обліку та звітності
11.	Створення благодійного фонду підтримки розвитку тимчасового житла для внутрішньо переміщених осіб;		Виконавчі органи Стрийської міської ради: відділ економічного розвитку та стратегічного планування, фінансове управління, відділ обліку та звітності

**Начальник управління ЖКГ
Стрийської міської ради**

Ігор ПАСТУЩИН