



УКРАЇНА

СТРИЙСЬКА МІСЬКА РАДА ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
XXI СЕСІЯ VIII ДЕМОКРАТИЧНОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ

від 28 квітня 2022 р.

Стрий

№ 1106

Про затвердження Програми
«Стрийська міська територіальна
група – територія нових
можливостей» на 2022-2026 роки

З метою обґрунтування довгострокової стратегії планування та забудови території населених пунктів Стрийської міської територіальної групи, раціонального використання території групи, створення належних умов для життєзабезпечення населення, покращення інвестиційної привабливості регіону, відповідно до Стратегії розвитку Стрийської міської територіальної групи, керуючись Законами України «Про основи містобудування», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Програму «Стрийська міська територіальна група – територія нових можливостей» на 2022–2026 роки, що додається.
2. Визначити виконавчий комітет Стрийської міської ради головним розпорядником бюджетних коштів з реалізації Програми «Стрийська міська територіальна група – територія нових можливостей» на 2022–2026 роки, затвердженої згідно з пунктом 1 цього рішення (далі - Програма).
3. Встановити, що обсяг фінансування для здійснення заходів з реалізації Програми визначається в межах бюджетних призначень, встановлених показниками бюджету Стрийської міської територіальної групи на відповідний рік.
4. Фінансовому управлінню Стрийської міської ради при формуванні місцевого бюджету на відповідний рік враховувати, в межах можливості дохідної частини бюджету Стрийської міської територіальної групи, потребу у видатках на здійснення заходів з реалізації Програми.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника міського голови М.Дмитришина, заступників міського голови А.Стасіва, М.Журавчака, Х.Грех, постійну комісію Стрийської міської ради з питань промисловості, транспорту, доріг, сільського господарства, підприємництва, інвестицій, розвитку територій та туризму (М.Карпінський), постійну комісію Стрийської міської ради з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку (С.Ковальчук), постійну комісію Стрийської міської ради з питань житлово-комунального господарства, комунального майна та приватизації, з питань торгівлі, сфери послуг, з питань житлової політики та енергозбереження (О.Йосипчук) та постійну комісію Стрийської міської ради з питань архітектури, містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища (В.Бурій).

Міський голова

Олег КАНІВЕЦЬ

Затверджено
Міський голова
Олег Канівець
“28” квітня 2022 року

Програма
**«Стрийська міська територіальна громада-
територія нових можливостей»**
на 2022 - 2026 роки

Погоджено

Голова постійної комісії з питань
планування, фінансів, бюджету та
соціально-економічного розвитку
Стрийської міської ради

С.Ковальчук
“ _____ ” _____ 2022 року

Погоджено

Голова постійної комісії з питань
промисловості, транспорту, доріг,
сільського господарства,
підприємництва, інвестицій,
розвитку територій та туризму
Стрийської міської ради

М.Карпінський
“ _____ ” _____ 2022 року

Погоджено

Голова постійної комісії з питань
житлово-комунального господарства,
комунального майна та приватизації,
з питань торгівлі, сфери послуг, з
питань житлової політики та
енергозбереження Стрийської міської
ради

О.Йосипчук
“ _____ ” _____ 2022 року

Погоджено

Голова постійної комісії з питань
архітектури, містобудування,
будівництва, земельних відносин та
охорони навколишнього
природного середовища
Стрийської міської ради

В.Бурій
“ _____ ” _____ 2022 року

Погоджено

Перший заступник міського голови

М.Дмитришин
“ _____ ” _____ 2022 року

Погоджено

Заступник міського голови

А.Стасів
“ _____ ” _____ 2022 року

Погоджено

Заступник міського голови

М.Журавчак
“ _____ ” _____ 2022 року

Погоджено

Заступник міського голови

Х.Грех
“ _____ ” _____ 2022 року

Погоджено

Начальник фінансового управління
Стрийської міської ради

Л.Коваль
“ _____ ” _____ 2022 року

Начальник відділу економічного
розвитку та стратегічного
планування

Стрийської міської ради

Г.Баран

“ _____ ” _____ 2022 року

МП

м. Стрий
2022 рік

Додаток 1
до рішення XXI сесії VIII демократичного
зкликання Стрийської міської ради
від 28.04.2022р. №1106

Програма
«Стрийська міська територіальна
група-територія нових можливостей»
на 2022 - 2026 роки

м.Стрий

ПАСПОРТ
Програми «Стрийська територіальна громада - територія нових можливостей»
на 2022 - 2026 роки

Ініціатор розроблення програми	Стрийська міська рада, виконавчий комітет Стрийської міської ради
Дата, номер документа про затвердження Програми	28.04.2022р. № 1106
Розробник Програми	Виконавчий комітет Стрийської міської ради
Співрозробники Програми	ТОВ «Служба правової допомоги», об'єднання URBANDevelopmentgroupUA, ГО «Фонд українсько-китайської інтеграції» та ін.
Відповідальні виконавці Програми	Фінансове управління, відділ економічного розвитку та стратегічного планування, відділ земельних ресурсів, управління містобудування та архітектури, управління житлово-комунального господарства
Учасники Програми	Структурні підрозділи Стрийської міської ради та виконавчого комітету, інвестори, бізнес-партнери, релокаційні підприємства, населення громади та внутрішньо переміщені громадяни
Термін реалізації Програми	2022 - 2026 роки
Номер та назва завдань Стратегії розвитку Стрийської міської територіальної громади, яким відповідає Програма	1.1.1.Сприяння розвитку існуючих і створення нових інноваційно-активних промислових підприємств 1.1.2.Розвиток багатофункціональної економіки 1.2.3.Розвиток інноваційної інфраструктури (створення технопарків, індустріальних парків, інноваційних кластерів) 1.3.1.Сприяння розвитку бізнес-середовища 1.5.5.Розвиток громадських просторів 3.1.1.Запрудження комплексного підходу до забезпечення просторового розвитку громади 3.2.2.Реалізація великих інфраструктурних проєктів, спрямованих на перетворення громади на потужний транспортно-логістичний хаб
Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми тис.грн. усього, у тому числі:	На 2022 рік- 500,0 тис.грн На 2023-2026 роки-у межах бюджетних призначень
коштів місцевого бюджету	На 2022 рік- 500,0 тис.грн На 2023-2026 роки-у межах бюджетних призначень
коштів інших джерел	

Секретар міської ради

Мар'ян Берник

1. Загальні положення

Програма «Стрийська міська територіальна громада-територія нових можливостей» на 2022 - 2026 роки (далі – Програма) направлена на швидке реагування та комплексне вирішення проблем, які виникли в умовах воєнного стану в Україні та забезпечення сталого розвитку території, що передбачає врахування нових умов, які впливають на соціальний, економічний, гуманітарний рівень життя мешканців Стрийської міської територіальної громади Львівської області, а також соціальної інтеграції релокаційних підприємств, бізнесу та внутрішньо переміщених осіб.

Програма розроблена відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про основи містобудування», меморандуму про партнерство та співробітництво між Стрийською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «Служба правової допомоги», об'єднання URBANDevelopmentgroupUA, ГО «Фонд українсько-китайської інтеграції» та Стратегії розвитку Стрийської міської територіальної громади.

Пріоритетні напрями розвитку громади визначено Стратегією розвитку Стрийської міської територіальної громади на період до 2027 року. Програма відповідає таким стратегічним цілям, як «Високоєфективна, інноваційно-активна та диверсифікована економіка», «Комфортне і безпечне життя», «Комплексний просторовий розвиток», «Захист довкілля» а також конкретним завданням:

1.1.1. Сприяння розвитку існуючих і створення нових інноваційно-активних промислових підприємств

1.1.2. Розвиток багатофункціональної економіки

1.2.3. Розвиток інноваційної інфраструктури (створення технопарків, індустріальних парків, інноваційних кластерів)

1.3.1. Сприяння розвитку бізнес-середовища

1.5.5. Розвиток громадських просторів

3.1.1. Запрудження комплексного підходу до забезпечення просторового розвитку громади

3.2.2. Реалізація великих інфраструктурних проєктів, спрямованих на перетворення громади на потужний транспортно-логістичний хаб.

На сьогодні – це основний напрямок розвитку нашої громади, який можна реалізувати шляхом широкого впровадження інновацій, сучасних технологій в усіх сферах життєдіяльності громади для підвищення якості життя із залученням міських, обласних, державних та інвестиційних коштів. Програма є інструментом створення нових векторів розвитку території громади до 2026 року.

2. Аналіз поточної ситуації

Після зміни адміністративно-територіального устрою у 2020 році, створено Стрийську міську територіальну громаду до складу якої увійшли м. Стрий та 46 сіл. Громада визначила основні пріоритети розвитку, напрацювала основні напрямки, поставила перед собою амбітні плани, частину з яких вдалося виконати. В перспективі планувалося будівництво Льодової арени, тренувального футбольного поля, об'їзної дороги, реконструкцію очисних споруд та інші важливі об'єкти виконання яких призупинила війна.

Після нападу РФ Україна потерпає від небаченої міграції населення та бізнесу. Західні регіони стали надійним тилом та показали свій потенціал і відкрили нові можливості. Бізнес на певний час завмер, проте зараз підприємці вже адаптуються до нових умов сьогодення. Другим домом для деякого з них стає Львівщина - саме сюди вони релокують свої виробництва.

Однією із комфортних для проживання внутрішньо переміщених осіб та розміщення бізнесу є територія Стрийської територіальної громади. Центром територіальної громади є місто Стрий, яке має відмінний географічний, логістичний та людський потенціал. Розташоване на лівому березі однойменної річки. Місто Стрий одне із найдавніших західноукраїнських міст, промислово-

аграрний осередок, один із головних та найбільших транспортних вузлів Західної України, важливий економічний та культурний центр Львівської області. Це сприятиме розміщенню на його території нового економічного полісу, подібного за своєю програмою розвитку до технологічного парку, але з міцною програмою будівництва житла та розвинених соціально-побутових сервісів.

3.Визначення проблем, на розв'язання яких спрямована Програма.

Громада стикається з рядом викликів при соціальній інтеграції внутрішньо переміщених осіб та релокації бізнесу. На даний час на території громади перебуває близько 20 тисяч внутрішньо переміщених осіб.

Постала гостра проблема вирішення житлового питання, працевлаштування людей або сприяння їх самозайнятості, медичного обслуговування, психологічної реабілітації, розв'язання проблеми доступу до освіти, культурної та соціальної реінтеграції. Зволікання з активними діями щодо внутрішньо переміщених осіб може призвести до погіршення ситуації у суспільстві, виникнення напруги у стосунках між ними та місцевим населенням, а також до зростаючого невдоволення та подальшої дестабілізації ситуації в країні. Слід передбачати заходи з локальної інтеграції переселенців у нових місцях проживання.

Війна сповільнила чи призупинила роботу 85% українських компаній: серед них 1% не планують відновлювати свою діяльність, а 35% чекають кращих часів.

Серед основних проблем: нестача замовлень, проблеми з логістикою, брак відповідних приміщень, нестача сировини та кваліфікованих працівників.

Бізнес просить податкові канікули, допомоги з організацією логістики, надання площ для розташування потужностей, допомоги у просуванні продукції та збереженні співробітників.

Відновлення та налагодження роботи підприємств є запорукою того, що бюджет буде наповнюватися, а населення зберігатиме платоспроможність, працюватиме соціальна сфера. Активізація бізнес-діяльності - ключовий фактор посилення економічної стійкості держави, а отже, і її здатності ефективно протистояти агресору.

4. Мета Програми.

Програма спрямована на ефективне розв'язання проблем економічного і соціального характеру, які виникли сьогодні в державі та ґрунтується на аналізі тенденцій розвитку економіки громади, поточної економічної ситуації в Україні, актуальних проблем і пріоритетів соціально-економічної сфери, а також на припущеннях, що враховують внутрішні та зовнішні фактори розвитку громади.

Головною метою Програми є створення умов для економічного зростання та розвитку громади на засадах ефективності, відкритості та прозорості, посилення інвестиційної та інноваційної активності, забезпечення належного функціонування інженерно-транспортної та комунальної інфраструктури, проведення цілеспрямованої містобудівної політики, дотримання високих екологічних стандартів та, в результаті цього, підвищення конкурентоспроможності громади, доступності широкого спектра соціальних послуг, забезпечення гідних умов життя та загального підвищення добробуту населення.

Реалізація мети створить комфортні, безпечні умови для проживання та ведення бізнесу, забудови та раціонального використання території громади, створення належних умов для життєзабезпечення населення, покращення привабливості регіону в цілому.

5. Напрями діяльності, перелік завдань, заходів Програми

Основним завданням Програми є розбудова нашої громади, створення вільної економічної зони, розвиток економіки шляхом створення нових локацій конкретного напрямку:

1. Поліфункціональний багатоповерховий житловий комплекс із набережною, рекреаційною інфраструктурою та смарт-сіті технологіями.

На правому березі річки, між селами Слобідка та Верчани, буде розташовано сучасне місто, бізнес-центри, готельний сектор та житло на території 200 га. Весь комплекс формуватиметься на запит майбутніх резидентів із залученням архітекторів і урбаністів із світовим досвідом. Проектом передбачатиметься створення пішохідної набережної, розвитку комерційної зони, бутиків, ресторанного сектору, тощо.

В межах даного проекту буде проведено роботи з берегоукріплення річки та будівництва автомобільного та пішохідного мостів.

2. Екологічне котеджне містечко із двоповерховою забудовою та логістичні комплекси придатні для використання в рамках економіки сумісного використання. Територія 322,3 га.

Вздовж дороги на Львів, між селами Добрівляни та Добряни, планується створити сучасне екологічне житлове котеджне містечко, із відповідною інфраструктурою. Відпрацьовуватиметься кілька сценаріїв побудови, включаючи у тому числі створення інфраструктури та базових потреб за державний рахунок з подальшою програмою іпотечного кредитування. Можуть розглядатися індивідуальна забудова за створеними під час загального проектування правилами, будівництво 1-го будинку на 3-4 сім'ї, таунхаусів, тощо. Також на цій території заплановане створення транспортного логістичного хабу, сучасних площ під розгортання стартапів та високотехнологічних підприємств.

3. Перший український бізнес хаб та вільна економічна зона.

Територія, що межує з територією аеропорту між м.Стрий та селами Нежухів, Грабовець, площею 149,1 га, відводиться під сучасну промисловість, створення зони вільної торгівлі та під розгортання більш складної за складом промисловості. Передбачається відновлення злітної смуги аеродрому, будівництво будівлі сучасного аеропорту та логістичних складів та терміналів. Для реалізації даного проєкту напрацьовано та запропоновано законодавчу ініціативу, яку відображено в проєкті Закону України щодо створення вільної економічної зони на території Стрийської міської територіальної громади.

4. Індустріальний парк Стрий.

В районі від села Добрівляни вздовж сіл Заплатин, Діброва до села Нежухів орієнтовною площею 200 га. для розміщення виробництв, що дасть можливість стимулювати інвестиційно-інноваційну активність, зміцнити економічний потенціал, підтримати як місцевих так і релокованих виробників, сприяти малому та середньому підприємництву. Оскільки вздовж даної ділянки проходить високовольтна лінія 220 кВ та 110 кВ це дасть можливість розмістити на території індустріального парку виробництва, які потребують значних потужностей енергетики.

5. Промислова зона.

В межах діючої «промзони» (вул.Промислова) для тимчасової релокації промислових виробництв, площею близько 100 га, планується формування збільшеної території промислової зони, що дасть можливість зберегти та швидко розвивати переміщений бізнес.

6. Оздоровчо-рекреаційний та реабілітаційний центри.

На території с.Розгірче заплановано створення лікувальної бази (рекреаційно-оздоровчої з наявною лікувальною мінеральною водою) для відновлення психологічного та фізичного здоров'я.

Планується створення центру реабілітації на базі Стрийської міської центральної лікарні (колишньої ж/д лікарні), метою якого є забезпечення

повноцінного лікування військових, а також їхнє відновлення та реабілітація, шляхом використання новітніх засобів сучасних медичних технологій та використовуючи наявні природні ресурси, зокрема лікувальну воду.

7. Релокація освітніх закладів.

Дасть можливість зберегти освітню базу діючих навчальних закладів різного рівня акредитації та створить доступні умови для отримання якісної освіти.

8. Релокація підприємств.

Дасть економічний потенціал зростання економіки, шляхом створення додаткових робочих місць збільшення сплати податків та формування сталої позиції промислового центру Західної України.

Заходи Програми:

-розробка юридичної документації та цільових програм у сфері соціально-економічного розвитку, будівництва, архітектури, землекористування, та інші;

-виконання детального аудиту існуючих територій, визначення належності земельних ділянок (комунальна або приватна);

-аналіз наявності мереж, енергетичних потужностей на цих ділянках;

-розробка архітектурно-планувальних та пов'язаних з ними економічних рішень (містобудівної документації) щодо розвитку територій Стрийської громади. Розробка генерального та детального планів територій, проведення геодезичних та геологічних досліджень;

- розробка майстер плану - стратегії просторового розвитку, що містить виражену містобудівну складову;

- спільна участь у програмі залучення суб'єктів економічної діяльності щодо фінансування та координації соціально-економічного розвитку Стрийської громади в умовах війни та повоєнного періоду;

- оперативне залучення виробничого потенціалу, який виник в результаті воєнних дій за необхідністю евакуації та створення нового ядра економічного розвитку громади;

-максимальна пріоритетність та вибір високотехнологічного бізнесу з низькими виробничими потребами, високою рентабельністю;

-залучення швидких технологій будівництва для влаштування житла та виробничих потужностей;

-розробка та затвердження плану будівництва доріг, транспортної інфраструктури;

-формування маршрутів громадського транспорту на основі підрахунків пасажиропотоків і реальних потреб мешканців різних мікрорайонів;

-формування комфортних «зелених» ліній для пішоходів, велосипедистів, що сполучатимуть центр міста зі всіма мікрорайонами.

Перший етап Програми передбачає виділення 500 тис.грн. з міського бюджету.

6. Створення концепції

Створення концепції з економічного та гуманітарного розвитку Стрийської міської територіальної громади під назвою “Долина Стрий”.

7. Координація та контроль за ходом виконання Програми

Координацію виконання Програми здійснює відділ економічного розвитку та стратегічного планування виконавчого комітету міської ради,

контроль за її виконанням покладається на профільну постійну комісію Стрийської міської ради.

Контроль за використанням коштів, які виділяються з міського бюджету здійснюється головним розпорядником бюджетних коштів та постійною комісією з питань планування фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку.

Координатором Програми виступає заступник міського голови Стрийської міської ради відповідно до розподілу функціональних обов'язків.

Секретар міської ради

Мар'ян Берник

Ресурсне забезпечення Програми
«Стрийська міська територіальна громада-територія нових можливостей» на 2022-2026 роки
(назва програми)

Обсяг коштів, які пропонується залучити на виконання Програми	2022 рік	2023 рік	2024 рік	2025-2026 роки	тис.грн.
					Усього витрат на виконання програми
Усього,	500,0	В межах бюджетних призначень	В межах бюджетних призначень	В межах бюджетних призначень	500,0
у тому числі					
міський бюджет	500,0	В межах бюджетних призначень	В межах бюджетних призначень	В межах бюджетних призначень	500,0
кошти небюджетних джерел**					

*якщо строк виконання програми 5 і більше років, вона поділяється на етапи і таблиця оформляється на кожний з них окремо.

**кожний бюджет та кожне джерело вказується окремо

Секретар міської ради
Берник

Мар'ян

Перелік завдань, заходів та показників Програми
«Стрийська міська територіальна громада-територія нових можливостей» на 2022-2026 роки
 (назва програми)

№ з/п	Назва завдання	Перелік заходів завдання	Показники виконання заходу, один. виміру	Виконавець заходу, показника	Фінансування		Очікувані результати
					Джерела**	Обсяги, тис. грн.	
2022 рік							
1.	Завдання 1 Створення нових локацій	Захід 1 Виготовлення земельної документації	Затрат: Обсяг фінансових ресурсів необхідних для фінансування – 150,0 тис.грн.	Відділ земельних ресурсів	Міський бюджет	150,0	Сприяння економічному соціальному розвитку територіальної громади та забезпечення належних умов для проживання внутрішньо переміщених осіб і ведення бізнесу релокаційних підприємств
			Продукту: Кількість розроблених документів-1 од.				
			Ефективності: Вартість проекту- 150 тис.грн.				
			Якості: виготовлення нової документації				
		Захід 2 Виготовлення містобудівної документації	Затрат: Обсяг фінансових ресурсів необхідних для фінансування – 150,0 тис.грн.	Управління архітектури та містобудування	Міський бюджет	150,0	
			Продукту: Кількість розроблених документів-1 од.				
		Ефективності: Вартість проекту- 150 тис.грн.					

			Якості: Виготовлення нової документації				осіб і веден бізнесу релокаційн підприємст
2.	Завдання 2	Захід 1 Виготовлення проектно- кошторисної та технічної документації	Затрат: Обсяг фінансових ресурсів необхідних для фінансування – 200,0 тис.грн	Відділ капітального будівництва	Міський бюджет	200.0	Сприяння економічно соціальному розвитку територіаль громади та забезпечен належних ум для прожив внутрішньо переміщен осіб і веден бізнесу релокаційн підприємст
	Продукту: Кількість розроблених документів-1 од.						
	Ефективності: Вартість проекту- 200 тис.грн.						
	Якості: Виготовлення нової документації						
Усього на етап або на програму:						500,0	

Секретар міської ради
Берник

Мар'ян