



УКРАЇНА

СТРИЙСЬКА МІСЬКА РАДА ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ХВИЩЕСІЯ VIII ДЕМОКРАТИЧНОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ

від 24 лютого 2022 року

Стрий

№ 1038

Про продаж у власність земельної ділянки несільськогосподарського призначення під об'єктами нерухомого майна на території Стрийської міської ради

Розглянувши клопотання фізичних та юридичних осіб про продаж у власність земельної ділянки несільськогосподарського призначення під об'єктами нерухомого майна на території Стрийської міської ради та звіти про експертну грошову оцінку земельних ділянок несільськогосподарського призначення, виготовлені суб'єктом оціночної діяльності Товариством з обмеженою відповідальністю «Західземлепроект» та керуючись, ст.ст.127, 128, 134 Земельного кодексу України, Законом України «Про оцінку земель», Постановою Кабінету Міністрів України 22 квітня 2009 року №381 «Про затвердження Порядку здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності», ст.26 Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки комунальної власності несільськогосподарського призначення під об'єктами нерухомого майна загальною площею 0,0379 га (кадастровий номер 4611200000:01:007:0010) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі(обслуговування магазину) (код КВЦПЗ 03.07), яка знаходиться за адресою: вул. Нижанківського, 47а, м. Стрий, Львівська область на території Стрийської міської ради, експертна вартість земельної ділянки становить 150791 грн. 00 коп. (сто п'ятдесят тисяч сімсот дев'яності одна гривня 00 коп.) у розрахунку за 1 кв. м. земельної ділянки 397 грн. 87 коп. (триста дев'яносто сім гривень 87 коп.).

2. Продати Товариству з обмеженою відповідальністю «ЛІАМДА» (ідент. код юридичної особи: 43342180) земельну ділянку комунальної власності несільськогосподарського призначення під об'єктами нерухомого майна

загальною площею 0,0379 га (кадастровий номер 4611200000:01:007:0010) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі(обслуговування магазину) (код КВЦПЗ 03.07), яка знаходиться за адресою: вул. Нижанківського, 47а, м. Стрий, Львівська область на території Стрийської міської ради за ціною 150 791 грн. 00 коп. (сто п'ятдесят тисяч сімсот дев'яності одна гривня 00 коп.) у розрахунку за 1 кв. м. земельної ділянки 397 грн. 87 коп. (триста дев'яносто сім гривень 87 коп.).

3. Зарахувати суму авансового внеску сплачену Товариством з обмеженою відповідальністю «ЛАМДА» (ідент. код юридичної особи: 43342180) в розмірі 3 400 грн. 00 коп. (три тисячі чотириста гривень 00 коп.) в рахунок оплати ціни земельної ділянки.

4. Товариству з обмеженою відповідальністю «ЛАМДА» (ідент. код юридичної особи: 43342180) укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки із Стрийською міською радою та нотаріально його посвідчити.

5. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки комунальної власності несільськогосподарського призначення під об'єктами нерухомого майна загальною площею 0,0720 га (кадастровий номер 4625380800:01:007:0052) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування кафе) (код КВЦПЗ 03.07), яка знаходиться за адресою: вул. Гошівська, 166, с. Великі Дідушичі, Стрийський район, Львівська область на території Стрийської міської ради, експертна вартість земельної ділянки становить 73777 грн. 00 коп. (сімдесят три тисячі сімсот сімдесят сім гривень 00 коп.) у розрахунку за 1 кв. м. земельної ділянки 102 грн. 47 коп. (сто дві гривні 47 коп.).

6. Продати громадянину Кравчику Олегу Михайловичу земельну ділянку комунальної власності несільськогосподарського призначення під об'єктами нерухомого майна загальною площею 0,0720 га (кадастровий номер 4625380800:01:007:0052) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування кафе) (код КВЦПЗ 03.07), яка знаходиться за адресою: вул. Гошівська, 166, с. Великі Дідушичі, Стрийський район, Львівська область на території Стрийської міської ради за ціною 73 777 грн. 00 коп. (сімдесят три тисячі сімсот сімдесят сім гривень 00 коп.) у розрахунку за 1 кв. м. земельної ділянки 102 грн. 47 коп. (сто дві гривні 47 коп.).

7. Зарахувати суму авансового внеску сплачену громадянином Кравчиком Олегом Михайловичем в розмірі 3 400 грн. 00 коп. (три тисячі чотириста гривень 00 коп.) в рахунок оплати ціни земельної ділянки.

8. Громадянину Кравчику Олегу Михайловичу укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки із Стрийською міською радою та нотаріально його посвідчити.

9. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки комунальної власності несільськогосподарського призначення під об'єктами нерухомого майна загальною площею 0,0321 га (кадастровий номер 4611200000:07:001:0012) для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення

підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) (код КВЦПЗ 03.10), яка знаходиться за адресою: вул. Болехівська, 36, м. Стрий, Львівська область на території Стрийської міської ради, експертна вартість земельної ділянки становить 96345 грн. 00 коп. (дев'яносто шість тисяч триста сорок п'ять гривень 00 коп.) у розрахунку за 1 кв. м. земельної ділянки 300 грн. 14 коп. (триста гривень 14 коп.).

10. Продати громадянам Мальському Петру Степановичу та Берездецькому Ігорю Михайловичу земельну ділянку комунальної власності несільськогосподарського призначення під об'єктами нерухомого майна загальною площею 0,0321 га (кадастровий номер 4611200000:07:001:0012) для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) (код КВЦПЗ 03.10), яка знаходиться за адресою: вул. Болехівська, 36, м. Стрий, Львівська область на території Стрийської міської ради за ціною 96 345 грн. 00 коп. (дев'яносто шість тисяч триста сорок п'ять гривень 00 коп.) у розрахунку за 1 кв. м. земельної ділянки 300 грн. 14 коп. (триста гривень 14 коп.).

11. Зарахувати суму авансового внеску сплачену громадянами Мальським Петром Степановичем та Берездецьким Ігорем Михайловичем в розмірі 3 400 грн. 00 коп. (три тисячі чотириста гривень 00 коп.) в рахунок оплати ціни земельної ділянки.

12. Громадянам Мальському Петру Степановичу та Берездецькому Ігорю Михайловичу укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки із Стрийською міською радою та нотаріально його посвідчити.

13. Контроль за виконанням даного рішення покласти на першого заступника голови міської ради (М.Дмитришин) та постійну депутатську комісію з питань архітектури, містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища (В.Бурій).

Міський голова

Олег КАНІВЕЦЬ